GOBERNACIÓN DE Boyacá	**FORMATO**	**VERSIÓN: 0**
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-020
INFORME DE AVANCE DEL CONTRATISTA		**FECHA: 24/Jul/2019**

PERIODO REPORTE DE: 05 DE FEBRERO A 04 ABRIL DE 2025 CONTRATO No. 0537 DEL 2025

REGISTRO BPyP No.: N.A

FECHA INICIACIÓN: (05 DE FEBRERO DE 2025 FECHA TERMINACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2025

CONTRATISTA: EUDORO CIFUENTES NIAMPIRA, ANDRES SANTIAGO CIFUENTES ROPERO, LAURA CAMILA CIFUENTES SALINAS y NIXON ESTEBAN CIFUENTES SALINAS. INTERVENTOR: MARIA CONSUELO MANTILLA OJEDA

OBJETO DEL CONTRATO:ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 22 Nrs. 14-41 / 14-45 / 14-47 EN LA CIUDAD DE TUNJA CON UN ÁREA DE 1550MT2 APROXIMADAMENTE, ESCRITURA 2670 DEL (01) DE AGOSTO DE 2016, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 070-33598 DE PROPIEDAD DEL SEÑOR EUDORO CIFUENTES NIAMPIRA, ANDRES SANTIAGO CIFUENTES ROPERO, LAURA CAMILA CIFUENTES SALINAS Y NIXON ESTEBAN CIFUENTES SALINAS, PARA DAR CONTINUIDAD AL FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL "EDUARDO TORRES QUINTERO", DEL ARCHIVO DE LA SECRETARIA DE CONTRATACIÓN, DEL ARCHIVO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y DEL ARCHIVO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, PARA EL AÑO 2025.

REPORTE DEL CONTRATISTA			REPORTE DEL INTERVENTOR			
ITEM	**ACTIVIDADES PACTADAS**	**ACTIVIDADES EJECUTADAS**	**VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES**			**OBSERVACIONES**
			T	**P**	**N**	
1	Entregar al arrendatario el bien inmueble objeto arrendamiento una vez cumpla con los requisitos del contrato y se suscriba el acta de inicio	El inmueble se encuentra ocupado por el Departamento de Boyacá de acuerdo a las necesidades de la entidad		X		
2	Entregar el inmueble con los servicios públicos de agua, luz e internet a paz y salvo a la fecha del acta de inicio.	El inmueble dispone de los servicios públicos para el funcionamiento de las oficinas		X		
3	Permitir el uso y goce del bien inmueble al Arrendatario.	El contratista ha garantizado el uso de las oficinas ubicadas en la CALLE 22 NrS. 14-41 / 14-45 / 14-47		X		
4	Cumplir con todas las disposiciones que contemple la Ley en materia de arrendamiento de bienes inmuebles	El arrendador cumple con las normas en materia de arrendamiento		X		
5	Los pagos a titulo de canon, el arrendador deberá presentar los documentos que de acuerdo con el Sistema Integrado de Gestión de calidad requeridad la supervisión y trámite ante la Secretaria de Contratación de hacienda para la presentacion de las cuentas.	Se presentaron los documentos para el tramite del pago mensual de tres cuentas.		X		
6	Adjuntar Certificado Bancario para la consignación del canon de arrendamiento	Se adjunto el certificado bancario para el tramite de pago		X		
8	Autorizar al Arrendatario realizar las adecuaciones necesarias al bien inmueble objeto del contrato, con el fin de se pueda usar adecuadamente para el fin requerido.	Para este periodo no se ha realizado requerimiento.		X		

9	Realizar las adecuaciones, reparaciones y mejoras cuando esta se requieran, de acuerdo a la necesidad para el correcto funcionamiento del bien inmueble, ajustado a las necesidades del Archivo Central del Departamento de Boyacá.	El inmueble es adecuado para los requerimientos de la entidad, sin embargo se han presentado malos olores de las cañerias ocasionando quejas de los funcionarios		X		
10	El arrendador deberá realizar las mejoras necesarias requeridas de iluminación, así como los necesarios por daños de infraestructura cualquiera que sea la naturaleza que los haya originado, para garantizar el correcto funcionamiento del inmueble.	Para este periodo no se ha realizado requerimiento.		X		
11	Entregar el bien inmueble con las adecuacione eléctricas y de cableado estructurado (verificando el buen funcionamiento de cada uno de los puntosde red y eléctricos), necesarias para el funcionamiento de las Oficinas.	El inmueble es funcional para la red instalada		X		
13	Cumplir a satisfacción los requerimientos de accesibilidadsolicitados para bibliotecas incluyentes como son espacios amplios de circulación, iluminación, baños aptos para personas con movilidad reducida, ascensor, rampas, ventilación, redes de internet y demás.	El inmueble cumple con algunas condiciones de accesibilidad		X		

Firma: _____
Nombre: MARIA CONSUELO MANTILLA OJEDA
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR

Firma: _____
Nombre: EUDORO CIFUENTES NIAMPIRA
CONTRATISTA

Firma: _____
Nombre: ANDRES SANTIAGO CIFUENTES ROPERO
CONTRATISTA

Firma: _____
Nombre: LAURA CAMILA CIFUENTES SALINAS
CONTRATISTA

Firma: _____
Nombre: NIXON ESTEBAN CIFUENTES SALINAS
CONTRATISTA

Gobernación de Boyacá
Contratación
TRAMITADO
OSVALDO ENRIQUE SANCHEZ BOLIVAR
Fecha: 26/05/2025

T: Cumple totalmente las actividades pactadas.

P: Cumple parcialmente las actividades pactadas.

N: No cumplió las actividades pactadas.