REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRADORA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES
INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME SEMANA No.	**17**	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL:	**8 de mayo de 2025**	Y EL	**16 de mayo de 2025**
OBJETO	**REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD Y RED DE ALCANTARILLADO VEREDA EL PAJUI FASE III - CORREGIMIENTO LA LEONERA**				
LOCALIZACIÓN	**VEREDA EL PAJUI FASE III - CORREGIMIENTO LA LEONERA**				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSTRUCCION**	
CONTRATO No.:	**4182.0.10.26.1.563-2024**	CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.561-2024**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO MNTY-INFINITA**	CONTRATISTA:	**CONSORCIO PTARD VALLE**
PLAZO INICIAL:	**CUATRO (4) MESES**	PLAZO INICIAL:	**CUATRO (4) MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**20 de septiembre de 2024**	FECHA DE INICIACIÓN:	**20 de septiembre de 2024**
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**24 de diciembre de 2024**	FECHA DE SUSPENSIÓN:	**24 de diciembre de 2024**
FECHA DE REINICIACIÓN:	**11 de febrero de 2025**	FECHA DE REINICIACIÓN:	**11 de febrero de 2025**
FECHA DE SUSPENSIÓN #2	**19 de marzo de 2025**	FECHA DE SUSPENSIÓN #2	**19 de marzo de 2025**
FECHA DE REINICIACIÓN	**08 de mayo de 2025**	FECHA DE REINICIACIÓN:	**08 de mayo de 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**08 de agosto de 2025**	FECHA DE TERMINACIÓN:	**10 de Julio de 2025**
PLAZO ACTUALIZADO:	**75 días**	PLAZO ACTUALIZADO:	**60 días**
VALOR INICIAL:	**$ 68.572.500,00**	VALOR INICIAL :	**$ 603.884.355,00**
VALOR ADICION(ES):	**$ 35.675.166,00**	VALOR ADICION(ES):	**$ 314.173.677,00**
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 104.247.666,00**	VALOR ACTUALIZADO:	**$ 918.058.032,00**
VALOR PAGADO:	**$ -**	VALOR PAGADO:	**$ -**

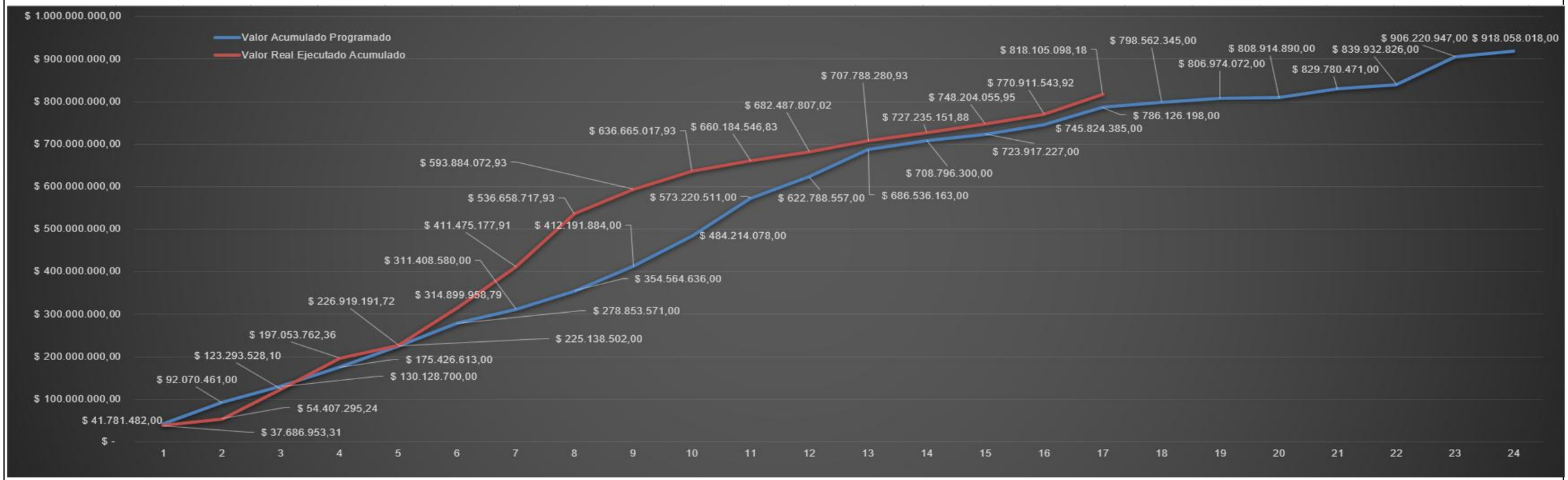
2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

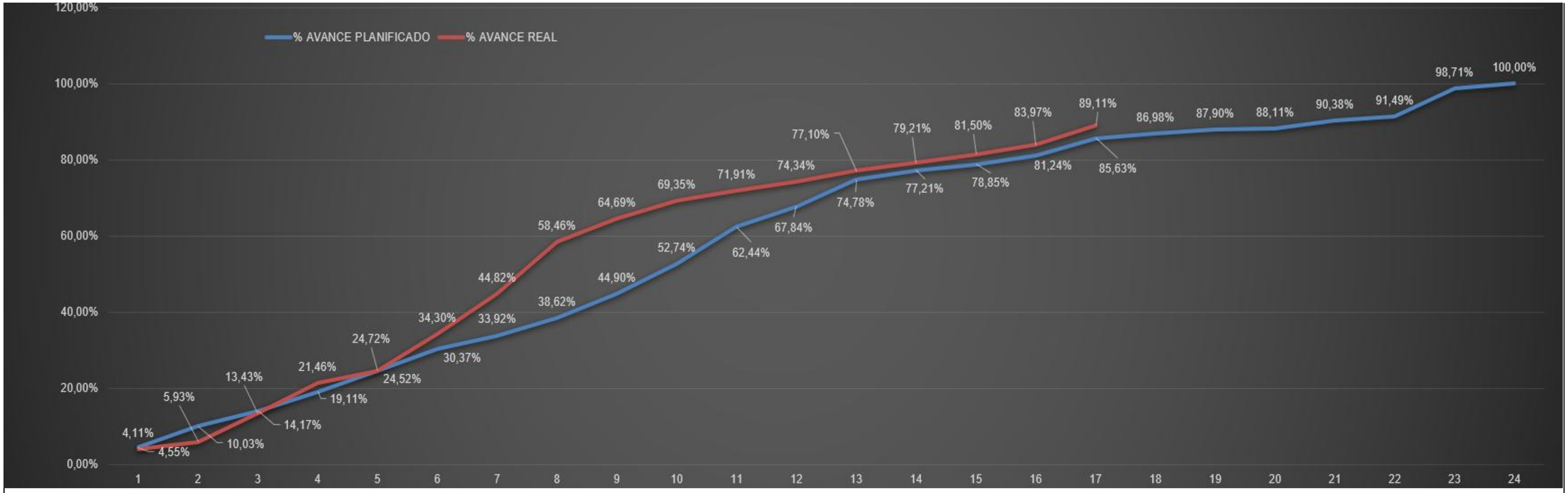
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA**			
POLIZA No.	**430-47-994000066735 (ANEXO 2)**			POLIZA No.	**C-100020456 (ANEXO 2) / C-100078325 (ANEXO 2)**		
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/09/2024	5/12/2025	$ 13.714.500,00	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/02/2025	21/09/2025	$ 120.776.871,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	20/09/2024	5/06/2028	$ 5.486.800,00	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	12/02/2025	21/03/2028	$ 48.310.748,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	CINCO (5) AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL		$ 13.714.500,00	ESTABILIDAD DE LA OBRA	CINCO (5) AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL		$ 120.776.871,00
				RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	8/07/2024	21/03/2025	$ 284.700.000,00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE CONSTRUCCION**		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD Y RED DE A	2/12/2024	$ 54.892.286,00	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD Y RED DE ALCANTARILLADO	19/11/2024	$ 282.485.596,00
REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD Y RED DE A	3/03/2025	$ 6.822.964	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD Y RED DE ALCANTARILLADO	3/12/2024	$ 196.746.036,00
			REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD Y RED DE ALCANTARILLADO	3/03/2025	$ 64.209.844,00

4. CURVA "S"


Valor Acumulado Programado
Valor Real Ejecutado Acumulado
$ 1.000.000.000,00
$ 900.000.000,00
$ 800.000.000,00
$ 700.000.000,00
$ 600.000.000,00
$ 500.000.000,00
$ 400.000.000,00
$ 300.000.000,00
$ 200.000.000,00
$ 100.000.000,00
$ -
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
$ 41.781.482,00
$ 92.070.461,00
$ 123.293.528,10
$ 197.053.762,36
$ 226.919.191,72
$ 311.408.580,00
$ 411.475.177,91
$ 536.658.717,93
$ 593.884.072,93
$ 636.665.017,93
$ 682.487.807,02
$ 707.788.280,93
$ 748.204.055,95
$ 770.911.543,92
$ 818.105.098,18
$ 37.686.953,31
$ 54.407.295,24
$ 130.128.700,00
$ 175.426.613,00
$ 225.138.502,00
$ 278.853.571,00
$ 314.899.958,79
$ 354.564.636,00
$ 412.191.884,00
$ 484.214.078,00
$ 573.220.511,00
$ 622.788.557,00
$ 660.184.546,83
$ 686.536.163,00
$ 708.796.300,00
$ 723.917.227,00
$ 727.235.151,88
$ 745.824.385,00
$ 786.126.198,00
$ 798.562.345,00
$ 806.974.072,00
$ 808.914.890,00
$ 829.780.471,00
$ 839.932.826,00
$ 906.220.947,00
$ 918.058.018,00



Cuadro de Variacion			
Avance Planificado:	85,63%	$	786.126.198,00
Avance Real:	89,11%	$	818.105.098,18
Variacion:	-3,48%	$	-31.978.900,18

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. PORCENTAJE DE AVANCE, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

RED DE ALCANTARILLADO

En el transcurso del periodo evaluado, se procedió con el relleno y compactación de roca muerta sobre la zanja destinada al muro de cerramiento, asegurando una base estable para la estructura. Simultáneamente, se avanzó en el armado y flejado de acero para las vigas de cimentación del muro perimetral, siguiendo las especificaciones estructurales del diseño. De manera complementaria, se realizó el trasiego de material pétreo hacia la zona de trabajo, dejando todo preparado para iniciar la fundición del solado; se ejecutó la fundición de la viga de cimentación para el muro de cerramiento, completando así esta fase crítica de la estructura perimetral. Paralelamente, se llevaron a cabo labores de limpieza exhaustiva en los muros del tanque filtro fitopedológico y del tanque de rebose, con el propósito de identificar y localizar posibles filtraciones que pudieran comprometer su funcionamiento. Adicionalmente, se realizó un recorrido de inspección en compañía de la supervisión de la UAESPM, durante el cual se verificó el avance general de la obra y se discutieron los próximos hitos del proyecto conforme al cronograma establecido lo que permitirá continuar con la secuencia constructiva programada.

















EVELYN TATIANA DIAZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO MNTY-INFINITA