DESUR

INGENIERIA JYM SAS
NIT 901.364.155-3
CR 84 F 3 C 40
Tel: (034) 3137470862
Medellín - Colombia
Ingenieriajym27@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 658

				Fecha y hora Factura	
Señores	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DE ENVIGADO			Generación	21/05/2025, 12:06
NIT	901.397.801-2	Teléfono	(604) 4801300 - Ext. 000	Expedición	21/05/2025, 12:10
Dirección	CL 35 SUR 40 35	Ciudad	Envigado - Colombia	Vencimiento	20/06/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA # 1 REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024	1.00	287,668,230.00
2	ADMINISTRACIÓN	1.00	99,360,608.00

DESur
Al Contestar cite Radicado: **2025-1300-010831-R** Id: 29560
Fecha: 2025-05-22 08:35
Destinatario: DIRECCIÓN DE EJECUCION
Remitente: INGENIERIA JYM S.A.S
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1
Anexos: 0

DESur
Al Contestar cite Radicado: **2025-1300-010879-R** Id: 29645
Fecha: 2025-05-26 14:14
Destinatario: DIRECCIÓN DE EJECUCION
Remitente: INGENIERIA JYM S.A.S
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1
Anexos: 0

DESur
CONTIENE ANEXOS

Total ítems: 2

Total Bruto	387,028,838.00
Total a Pagar	387,028,838.00

Valor en Letras:
Trescientos ochenta y siete millones veintiocho mil ochocientos treinta y ocho pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-06-20 por $ 387,028,838.00

Observaciones:

DESur
CONTIENE ANEXOS

Factura generada en un sistema de facturación electrónica validado por la DIAN mediante Resolución No. 18764069257341 de 2025-02-21 Prefijo FE Rango Numérico desde 644 hasta 10000 Vigencia 12 Meses
Software Proveedor: Facturación Electrónica Siigo S.A.S. - Nit 830645145-8 Nombre Software: Siigo Nube - Firma electrónica versión 1.6.0.XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764069257341 aprobado en 20250221 prefijo FE desde el número 644 al 10000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa
CUFE: d1bb8bc37c5bf5ced3795b80e6875bdd9b5da8a000687b45bf9a04caf8fffabbec6008a238edef95addb95754e76a720

CONTRATISTA:	INGENIERIA JDM S.A.S	Valor Inicial:	$ 328.581.878	ACTA DE OBRA N°1	
NUMERO DE CONTRATO:	DESJ-DC-032-2025	Plazo Inicial:	2 MESES		
INTERVENTOR:	FACTOR INGENIERIA SAS	Valor Adicional:	N/A	Valor Final	$ 579.564.878
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJUCUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-3-020-2024	Plazo Adicional:	15 DIAS	Plazo Final	2 5 MESES

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO					MODIFICACIONES					ACTA N°1 (Parcial)								ACUMULADA		SALDO OBRA POR EJECUTAR	
ITEM	ACTIVIDAD	UN.	CANT. TOTAL		VR TOTAL	ACTA MODIFICACIÓN No.1			CONDICIONES ACUMULADAS		OBRA ORDINARIA		OBRA ADICIONAL		OBRA EXTRA		OBRA ORDINARIA +OBRA				
			T CANT.	P UNITARIO		Cant	M	Valor Total (I)	Cant	Valor Total (J)	CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL	Cant	Valor (K)	CANT.	TOTAL
1. Mantenimiento IE PABLO SEXTO																						
Capítulo 1.1. Demoliciones y retiros					$ 28.451.994																	
1.1.1	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de teja, bóbila, amarres y correas, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	m2	405,00	$ 40.950	$ 16.548.443	-374,00		-$ 16.548.443	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
1.1.2	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	m	107,00	$ 4.441	$ 475.172	-72,25		-$ 320.891	33,75	$ 149.879	22,05	$ 97.929,93		$ -			22,05	$ 97.929,93	22,05	$ 97.921	11,7000	$ 51.958
1.1.3	RETIRO DE VENTANAS con vidrio, estáticas, en aluminio, en madera o ventana reja Incluye botada de escombros en botaderos oficiales, mantenimiento y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable	un	18,00	$ 33.009	$ 603.092	-18,00		-$ 603.092	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
1.1.4	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall Incluye tablas, cortes, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables para su transporte hasta el sitio que indique la interventoría	m2	420,69	$ 25.211	$ 10.084.403	-3,44		-$ 86.243,658	323,09	$ 8.845.512	115,96	$ 2.923.467,56		$ -			115,96	$ 2.923.468	76,0400	$ 1.917.044		
1.1.5	RETIRO DE LUMINARIAS Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	un	55,00	$ 10.350	$ 569.466	-55,00		-$ 569.466	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
1.1.6	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m en CONCRETO Incluye retiro de cenefones, retiro de enchape (baldosa), batiman forma en arenón, nivelar, vinilo, granito, cemento, concreto, pisos en gres, enchapes y placa de concreto o cualq. enlistado de mezcla pisos y demolición de tapas de sistemas de acueducto cualquier diámetro, bases de concreto y tapas cajas de teléfono Incluye corte con máquina de disco según lo indicado y comprender elementos con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	m2	11,65	$ 39.958	$ 472.601	0,00		$ 0	11,65	$ 472.601		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	11,6500	$ 472.601
1.1.7	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad Incluye mas desperdicio, bolos de roca de volumen inferior a 0.25 m³, incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio BONIFLUVE BOTADERO No incluye entibado	m3	22,98	$ 30.769	$ 707.041	4,93		$ 214.810	18,05	$ 492.831		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	18,0500	$ 492.831
Capítulo 1.2. Cubiertas					$ 122.564.952																	
1.2.1	Reparación de techo en teja Española, afin de 2°x5° en barro, longuero 3°x4° barrado en sitio en madera anclado a viga de amarre con varilla cada 1.5 m, bóbila machihembrada en pino cepillo machihembrada, impermeabilizado con tela asfáltica tipo perrofelt o equivalente Incluye madera de pegas 1.5 para cada teja acabado en barniz y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente Incluye estructura en cargueros	m2	183,60	$ 185.130	$ 30.350.655	266,20		$ 35.701.060	469,80	$ 66.051.915	347,04	$ 57.305.810,54		$ -			347,04	$ 57.305.810	52,9650	$ 8.746.099		
1.2.2	Suministro, transporte y construcción de cubierta en teja de barro Española, 3° andar 2°x5° en abarco, longuero 2°x4° (cuiara) en abarco anclada a viga de amarre con varilla cada 1.5 m, bóbila machihembrada en pino cepillo machihembrada, impermeabilizado con tela asfáltica tipo perrofelt o equivalente Incluye madera de pegas 1.5 para cada teja acabado en barniz y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente Incluye estructura en cargueros	m2	188,40	$ 243.298	$ 45.838.843	-156,40		-$ 45.458.843	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
1.2.3	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.68 m con tapa frontal. Incluye embudo galvanizado calibre 18 y codo galvanizado calibre 28 aproximadamente cada 5 m, pintura anticorrosiva, primario base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en todo su trayecto. Según diseño de cubierta	m	27,57	$ 49.163	$ 1.372.749	27,57		-$ 1.372.749	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
1.2.4	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 20 desarrollo 1.0m con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, tapones, tapones perforados, pedazo de tubo pvc para bajantes, anclado con varilla en la cara inferior a la viga y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta	m	31,85	$ 84.294	$ 2.666.975	11,00		-$ 934.938	29,35	$ 1.731.137	10,00	$ 849.964,15		$ -			10,00	$ 849.964	10,2500	$ 871.193		
1.2.5	Suministro, transporte y colocación de canoa en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 40cm Incluye carrileras de apoyo, tapa de rejunque impermeabilizado, con flete, pintura anticorrosiva y a base de aceite, pendiente de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta	m	49,03	$ 44.349	$ 2.200.980	0,00		$ 0	49,03	$ 2.200.980	19,40	$ 860.190,39		$ -			19,40	$ 860.190	19,4300	$ 1.340.789		
1.2.6	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall Incluye, placa yeso W2", anclados, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 60 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, cubiertos cenefa y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo	m2	357,60	$ 80.939	$ 29.749.668	-174,41		-$ 14.211.308	182,09	$ 15.538.360	115,96	$ 9.384.642,60		$ -			115,96	$ 9.384.643	73,6450	$ 6.153.917		
1.2.7	Suministro, transporte e instalación de luminaria REFLEKTRA LED TALVIK 40WARS, Cuerpo central en Aluminio con un Revestimiento reforzado de óxido anódico para evitar la corrosión y facilitar una rápida disipación de calor y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a rayones. Flujo de la luminaria 5400 Lm Temperatura de Color 4.000°K, Tensión de alimentación 100 -277Vac-10%, frecuencia de entrada 50/60Hz. Factor de potencia de la luminaria > 0.90 Distorsión armónica de corriente < 20%, Eficacia > 110 Lm/W, CRI > 80%, vida útil 50.000 hrs Certificado RETILAP IDENTIFICACIÓN Cable: encauchetado 3x14 AWG(mínimo de 100 cm), elevación con pala a tierra, protección tipo, elementos de fijación según norma NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva luminotécnica certificada del laboratorio	un	95,00	$ 197.873	$ 18.797.911	-55,00		-$ 10.879.051	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
Capítulo 1. 3. Instalaciones Hidrosanitarias Aguas Lluvias					$ 6.181.450																	
1.3.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC, con un DIÁMETRO DE 3", para bajantes de aguas lluvias Incluye suministro y transporte de los materiales, broca, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en acrílico mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m	44,11	$ 36.949	$ 1.629.504	16,89		$ 566.845	60,01	$ 2.215.149		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	60,0000	$ 2.215.149
1.3.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losa. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y las fases se pagaran en su ítem respectivo	m	22,98	$ 127.915	$ 3.159.783	31,02		-$ 1.504.905	12,00	$ 1.654.878		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	12,0000	$ 1.654.878
1.3.3	Construcción de caja de inspección y/o empalme de 40x40x80 cm medidas internas, en concreto de 21 Mpa, mortero 1:4 con impermeabilizante integral de marca SIKA o equivalente Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa, herraj, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	un	1,00	$ 406.163	$ 406.163	0,00		$ 0	1,00	$ 406.163		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	1,0000	$ 406.163
1.3.4	Suministro e instalación de Grifería para Lavamanos Push con Sifón	und	7,00	$ 146.500	$ 818.500	-2,00		-$ 818.500	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
1.3.5	Suministro e instalación de Llave de Abuchacos manguera Metálica	und	9,00	$ 86.500	$ 778.500	-3,00		-$ 778.500	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
1.3.6	Suministro e instalación de Grifería para Sanitario	und	9,00	$ 146.700	$ 1.320.300	-3,00		-$ 1.320.300	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
Capítulo 4. Pintura					$ 29.048.629																	

1.4.1	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos rasos estucados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastiestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría	m2	955,45	$ 18.112	$ 17.310.714	-5,45	-	$ -68.710	560,00	$ 9.056.000	453,30	$ 8.210.712,95		$ -			453,30	$ 8.210.712,95	453,30	$ 8.210.713	-95,8700	$ 845.287
1.4.2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros estucados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastiestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría	m2	325,70	$ 17.240	$ 5.615.068	-325,70	-	$ -5.615.068	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
1.4.3	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastiestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría	m2	73,52	$ 19.226	$ 1.413.811	-73,52	-	$ -1.413.811	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
1.4.4	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN CIELOS, de primera calidad sobre cielos estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastiestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría	m2	82,71	$ 20.399	$ 1.686.869	$ 2,71	-	$ -1.686.869	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
1.4.5	Aplicación de PINTURA PINTULUX o equivalente, sobre elementos metálicos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea incluye resanado y transporte de los materiales, diseñarse para pinturas a base de aceite.Wash primer componente A y B , adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea color a definir según aprobación de la interventoría	m2	295,70	$ 22.163	$ 6.108.322	-47,70	-	$ -899.927	258,00	$ 5.716.256	54,01	$ 1.196.236,77		$ -			54,01	$ 1.196.236,77	54,01	$ 1.196.237	203,9900	$ 4.519.958
1.4.6	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores el cual cumpla con la norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría	m2	397,60	$ 29.318	$ 7.458.638	32,40	-	$ 658.360	400,00	$ 6.127.158	182,13	$ 3.700.458,68		$ -			182,13	$ 3.700.458,68	182,13	$ 3.700.458	317,8700	$ 4.426.800
1.4.7	Suministro y aplicación de pintura acrílica para cancha polideportiva con demarcación para canchas de baloncesto, microfútbol y voleibol	m2	375,70	$ 27.650	$ 7.623.022	-215,30	-	$ -5.923.022	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
	Capítulo 1.5 Ventanería				$ 10.096.253																				
1.5.1	Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado de 3.45x0.30 m., tipo persiana (PTPP) referencia 38-31 P, persiana en ALM 315. Según diseño	und	10,00	$ 983.910	$ 10.096.253	12,00	-	$ -10.096.253	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
	Capítulo 1.6 Vidrios				$ 1.320.000																				
1.6.1	Suministro, transporte y colocación de juego para inodoro, incluye, meza metálica en 6 cal. 18 para portada de monofútbol "berenda", pintura de Libra y todos los elementos para su correcta instalación	Par	1,00	$ 1.320.000	$ 1.320.000	1,00	-	$ -1.320.000	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
	OBRA EXTRA																								
OE02	Suministro, transporte e instalación de cubierta termoacústica tipo sándwich o equivalente (lámina metálica con recubrimiento de aislante, tipo de alumino y aislamiento en color). Incluye remates internos y externos de cubierta, llenos autoroscantes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño	m2	0,00	$ 90.376					18,18	$ 1.006.665				$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	18,1800	$ 1.006.665
OE03	Construcción de PLACA DE PISO en concreto de 21 Mpa con un espesor de 0.12m incluye suministro, transporte e instalación del concreto, malla de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo	m2	0,00	$ 112.739					11,95	$ 1.347.221				$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	11,9500	$ 1.347.221
OE04	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158 Teniendo el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación	m2	0,00	$ 27.178					11,95	$ 324.777				$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	11,9500	$ 324.777
OE05	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados manualmente incluye transporte interno. Su medida será en sitio y compactado	m3	0,00	$ 58.181					12,60	$ 733.013				$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	10,0000	$ 755.313
OE06	Suministro, transporte y colocación de base granular de relleno D 1½", recomendado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado	m3	0,00	$ 294.357					3,00	$ 883.071				$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3,0000	$ 883.071
OE07	Diagnóstico de estado y descubrimiento mediante sondeo con electroimán de ref. 1500 industrial. Incluye cable de 1" de 25 metros para suspensión de luminarias hasta 4". Se contrata mínimo de 4 horas	hora	0,00	$ 320.000					0,00	$ -				$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
OE08	Alquiler de torre de andamios con cabida para cargas de 7 m para de 1.4 x 2.1 para trabajos que requieran alturas con a grandes alturas. Incluye instalación de andamios y apoyos de los mismos	lote/día	0,00	$ 80.022					30,00	$ 2.400.660				$ -	30,00	$ 2.400.660,00	30,00	$ 2.400.660	0,0000	$ -
OE09	Mantenimiento de luminaria existentes de 0.6M I 05 mediante el remplazo de rieles empalmes, cambio de cables quebrados, ajuste de nivel conectores, fijación de rieles, cambio de empalmes tipo "U" y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	0,00	$ 320.000					19,00	$ 6.080.000				$ -	18,00	$ 5.760.000,00	18,00	$ 5.760.000	1,0000	$ 320.000
OE10	Lavado de muros exteriores, fachadas, con hidrolavadora incluye protección de elementos que se puedan afectar y todos los elementos y herramientas necesarios para su correcta aplicación	m2	0,00	$ 7.255					200,00	$ 1.451.000				$ -	187,05	$ 1.363.229,40	187,05	$ 1.363.229	12,9500	$ 87.771
OE11	Acopio de material proveniente de excavación y demoliciones	un	0,00	$ 49.764					22,54	$ 1.120.587				$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ 1.120.587
OE12	Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto con manta poliester granulada 3mm. Incluye adecuación de superficie existente al 90%, imprimación, regata y todo lo necesario para su correcta construcción	m2	0,00	$ 89.885					50,00	$ 4.494.250				$ -	50,00	$ 4.494.250,00	50,00	$ 4.494.250	0,0000	$ -
OE13	Mantenimiento y pintura de pasamanos metálicos, incluye adecuación de superficie y retiro y pintura por intervalos	ml	0,00	$ 13.533					250,00	$ 3.383.250				$ -	192,05	$ 2.599.012,65	192,05	$ 2.599.013	57,9500	$ 784.237
OE14	Suministro, transporte, instalación de registro 1.20x0.3m incluye recorte de obra negra	und	0,00	$ 38.275					20,00	$ 765.500				$ -	9,00	$ 344.475,00	9,00	$ 344.475	11,0000	$ 421.025
OE15	Suministro, transporte e instalación de angulo en zona de ventanas para evitar el ingreso de animales al predio 1x30	ml	0,00	$ 87.865					50,00	$ 439.250				$ -	42,45	$ 769.243,39	42,45	$ 769.243	7,5400	$ 135.004
OE16	Mantenimiento a cercos metálicos mediante la limpieza, preparación de superficie y aplicación de PINTURA PINTULUX o equivalente, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea incluye suministro y transporte de los materiales, esmaltada para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea color a definir según aprobación de la interventoría	ML	0,00	$ 24.365					13,30	$ 324.321				$ -	13,30	$ 324.320,50	13,30	$ 324.321	0,0000	$ -
	SUBTOTAL CAPÍTULO 1				$ 218.905.213																				
	2. Alcantarillado - Vía Angel de Domingo y Punta																								
	Capítulo 2.1. Cerramiento				$ 33.777.420																				
2.1.1	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 rombo 5, tubería galvanizada de 1.5" calibre 14, cerramiento tipo hotel altura de 3.0m medidas a partir de la cota superior de la viga de fundación, dos hiladas de mampostería enlistada de 20x20x40, reforzado cada 3m de 20cmx20cm, viga de fundación en concreto de 3000 PSI, pedestal concreto de 21Mpa el 60% de 40cm x 30cm. Incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción	m	73,52	$ 424.158	$ 31.187.023	2,48	-	$ -1.050.330	53,00	$ 22.482.484	49,71	$ 17.269.092,82		$ -			49,71	$ 17.269.092,82	49,71	$ 17.269.093	9,2200	$ 5.213.391
2.1.2	Suministro, transporte y colocación de cielo raso plano en SUPERBOARD de e= 10mm para pasos, estructura en perfiles de acero galvanizado cal 26 con ref. cru en dos vertical, incluso autoperforantes de cabeza extra plana de ½" y 1", todo pegado con cinta de 2" en fibra de vidrio y masilla. Incluye empresas y lapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura acrílica para cielo raso, se pagará en su correspondiente	m2	5,51	$ 167.152	$ 920.406	-1,49	-	$ -249.406	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
	Capítulo 2.2. Luminaria				$ 10.872.011																				

2.2.1	Suministro, transporte e instalación de luminaria HERVETICA LED 1ALVA 45W/P65. Cuerpo central en Aluminio inyectado con Revestimiento poliuretánico de color anodino para evitar la corrosión y facilitar una rápida disipación de calor y difusor opalizado en Policarbonato resistente a impacto. Flujo de la Luminaria: 5.600 Lm/Luminaria de Color 4.000°K, Tensión de alimentación 100 - 277VAC/50-60Hz. Factor de potencia de la luminaria > 0.92. Distorsión armónica de corriente < 20%. Eficacia = 140 Lm/W, CRI = 69%, Vida útil 50.000 hrs Certificado RETILAP INCLUYE Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 150 cm) playo con pelo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10. ANDAMIOS CERTIFICADOS, y demás accesorios para la correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar ficha técnica certificada del fabricante	un	55,00	$ 697.673	$ 10.872.011	50,00	$ -10.872.011	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
	Capítulo 2.2. Pintura				$ 49.728.439																				
2.3.1	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, bien nivelados hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastecho o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría	m2	735,20	$ 58.112	$ 13.315.942	614,60	$ 11.135.255	1.350,00	$ 24.451.200	993,61	$ 10.992.697,87		$ -			993,61	$ 10.992.697,87	800,61	$ 10.992.699	745,3587	$ 13.514.992
2.3.2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, bien nivelados hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastecho o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría	m2	417,60	$ 17.240	$ 7.199.363	417,60	$ -7.199.363	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
2.3.3	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Intelaca o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335. 2 o 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría	m2	1.922,00	$ 29.318	$ 39.211.504	1.168,40	$ 23.747.159	3.958,05	$ 62.958.663	2456,16	$ 50.787.357,60		$ -			2456,16	$ 50.787.357,60	2.958,16	$ 50.787.357	600,5207	$ 12.201.306
	OBRA EXTRA																								
1.1.7	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogeneo 0E 0-2 m. bajo cualquier grado de humedad. Incluye mezcla descompuesta, bolos de roca de volumen inferior a 0.34 m³, incluye cargue y transporte interno y su medida será en sitio. NO INCLUYE BOTADERO. No incluye entibado	m3		$ 30.799				36,20	$ 459.749				$ -	5,95	$ 183.058,27	5,95	$ 183.058,27	5,95	$ 183.058	10,2545	$ 315.751
OE10	Lavada de muros exteriores fachada, con hidrolavadora. Incluye protección de elementos que se puedan afectar y todos los elementos y herramientas necesarios para su correcta aplicación	m2		$ 7.250				1.300,00	$ 10.932.000				$ -	1458,69	$ 10.922.452,72	1458,69	$ 10.922.453	1.458,69	$ 10.922.453	1,3100	$ 9.547
OE14	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta #6", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, limpieza de la barra y todo lo necesario para su correcta funcionalidad según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem	und		$ 34.124				40,00	$ 1.364.960				$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	40,0000	$ 1.364.960
OE17	Botada de material producto de excavaciones y demoliciones	un		$ 49.764				16,20	$ 806.077				$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	16,2000	$ 806.077
OE18	Alquiler de torre de andamios certificados para alturas de 10 m altura de 1.4 x 3 para trabajos que requieran extensión o grandes alturas. Incluye construcción de andamios y accesos de escaleras	Semestre		$ 89.770				40,00	$ 3.590.800				$ -	40,00	$ 3.590.800,00	40,00	$ 3.590.800,00	40,00	$ 3.590.800	0,0000	$ -
OE19	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en lata verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2.30 m, parales de madera aserrada para fijación vertical de altura de 2.5 m. Incluye suministro, transporte, instalación e incluye concreto de 17MPa	m		$ 19.299				100,00	$ 1.929.900				$ -	100,00	$ 1.929.900,00	100,00	$ 1.929.900,00	100,00	$ 1.929.900	0,0000	$ -
OE20	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tablas y cinta peligro. Incluye suministro, transporte, instalación	m		$ 16.297				50,00	$ 814.850				$ -	50,00	$ 814.850,00	50,00	$ 814.850,00	50,00	$ 814.850	0,0000	$ -
OE21	Suministro, transporte y colocación de viga en madera estructural cubierta con 10 cm No. 5, labrada, galvanizada cu 1/2" calibre 14, herramienta tipo hacha de 3 Dm medidas a partir de la cota superior de la viga de fundación	ml		$ 259.820				20,00	$ 5.296.400				$ -	19,50	$ 5.184.036,00	19,50	$ 5.184.036,00	19,50	$ 5.184.036	0,2000	$ 52.364
OE22	Pilotes en concreto de 21MPA para viga de fundacion instalado cada 2 metros a un metro de profundidad, incluye excavación, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und		$ 110.653				20,00	$ 2.213.060				$ -	20,00	$ 2.213.060,00	20,00	$ 2.213.060,00	20,00	$ 2.213.060	0,0000	$ -
OE23	Suministro, transporte e instalación de chapas para ventanas tipo pico de loro incluye dos llaves	Und		$ 169.631				3,00	$ 508.893				$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3,0000	$ 508.893
OE24	Suministro e instalación de Puerta en vidrio templado claro e= 8 mm de bisagra con las puertas existentes de la institucion	Und		$ 520.000				3,00	$ 1.560.000				$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3,0000	$ 1.560.000
OE25	Suministro e instalación de cuerpo fijo en puerta de vidrio templado claro, e= 8 mm de acuerdo con las puertas existentes de la institucion	Und		$ 450.000				1,00	$ 450.000				$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,0000	$ 450.000
	SUBTOTAL MANTENIMIENTO DE ASEOS Y PUERTA				$ 102.276.249																				
	3. Presupuesto Mantenimiento de Cubierta																								
	Capítulo 3.1. Demoliciones y retiros				$ 6.116.238																				
3.1.1	RETIRO DE CANALES, RUANAS, BAJANTES y TUBERIAS. Incluye el cargue, transporte, botada incluyendo los botaderos oficiales recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	m	110,28	$ 4.441	$ 489.738	0,00	$ 0	110,28	$ 489.738		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	110,2800	$ 489.738
3.1.2	RETIRO DE VENTANAS con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana fija. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales mantenimiento y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensionamiento	un	7,00	$ 33.568	$ 234.976	7,00	$ -234.976	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
3.1.3	RETIRO DE LUMINARIAS. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	un	35,00	$ 10.150	$ 355.250	35,00	$ -355.250	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
3.1.6	DEMOLICIÓN CERAMICA - BALDOSA MARO cargue, transporte y botada de escombros. Incluye demolición del mortero de nivelación, rellenos e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	m2	91,50	$ 16.979	$ 1.553.340	88,10	$ 1.495.828	189,00	$ 3.209.175	84,30	$ 1.431.617,58		$ -		$ -	84,30	$ 1.431.617,58	84,30	$ 1.431.618	55,6700	$ 1.934.357
3.1.5	DEMOLICIÓN PISO CERAMICA - BALDOSA MARO. Incluye cargue, transporte y botada de escombros. Incluye demolición del mortero de nivelación espesor mínimo 0.07m, retiro de instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	m2	140,28	$ 16.849	$ 1.498.128	99,20	$ 891.423	55,00	$ 926.705	27,51	$ 463.529,94		$ -		$ -	27,51	$ 463.529,94	27,51	$ 463.529	27,4300	$ 462.184
3.1.6	DEMOLICION ANDENES O PASOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MAYOR DE 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosin, ceramica, madera, vinilo, granito, marmol, porcelanato, pisos en gres, entre otros), placa de concreto o arena, antiguedad de concreto, pisos y rectificación de tapas de medidores de acueducto, gas y/o alcantarillado, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con maquina de disco según manejo y compresor neumático con martillo además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	m2	31,55	$ 39.585	$ 472.681	40,05	$ 307.627	22,00	$ 870.426	16,00	$ 633.088,79		$ -		$ -	16,00	$ 633.088,79	16,00	$ 633.089	6,0000	$ 237.360
3.1.7	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogeneo 0E 0-2 m. bajo cualquier grado de humedad. Incluye toda descomposición, bolos de roca de volumen inferior a 0.34 m³, incluye cargue y transporte interno y su medida será en sitio. NO INCLUYE BOTADERO. No incluye entibado	m3	35,75	$ 30.799	$ 1.101.820	0,00	$ 0	35,75	$ 1.101.820	16,00	$ 492.831,14		$ -		$ -	16,00	$ 492.831,14	16,00	$ 492.831	20,7500	$ 639.189
	Capítulo 3.2. Cubierta				$ 10.561.928																				
3.2.1	Desmonte y reinstalación de teja de Barro. Incluye cargue, transporte, botada, suministro, reemplazo y recuperación teja, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Su medida es en sitio	und	727,65	$ 3.859	$ 2.808.947	-727,65	$ -2.808.947	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
3.2.2	Suministro, transporte y colocación de viguetas en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 40 cm. Incluye cancheo de viguetas, fijación de viguetas empotradas, con fleje, pintura anticorrosiva y a base de asfalto, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta	m	64,00	$ 43.340	$ 2.669.393	64,00	$ -2.669.393	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -

3.2.3	Suministro, transporte e instalación de luminaria HERMETICA LED TAL/Vía 40W/IP65. Cuerpo central en Aluminio con un Revestimiento reforzado de óxido anódico para evitar la corrosión y facilitar una rápida disipación de calor y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a impactos. Flujo de la luminaria 5 600 Lm/Temperatura de Color 4 000°K, Tensión de alimentación 100 - 277Vca 10%, Frecuencia de entrada 50/60Hz, Factor de potencia de la luminaria > 0,90, Distorsión armónica de corriente < 20%, Eficacia > 140 lm/W, CRI > 80%, vida útil 50 000 hrs Certificado RETILAP, POLIVEL Cable encauchetado 3x14 AWG(aproximado de 100 cm), clavija con polo a tierra, permanentes, elementos de fijación según norma RAS-IR, ANDAMIOS CERTIFICADOS y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las 40 mas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante	un	41,00	$ 197 873	$	8 104 000	-0,00		$ 8 104 000	0,00	$ -		$ -		$ -		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00000	$ -
	Capítulo 3.3. Enchapes y pisos				$	24 254 488																		
3.3.1	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Durapeo o equivalente, DE 33 cm x 33 cm, color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión. Incluye suministro y transporte de los materiales, morteros de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm, pegante para cerámica tipo Pegaseo o equivalente, juntas de 1.5 a 1.8 m con varilla de dilatación PVC de 4 mm , lechada con Boquilla Blanca para cerámica, tornillos, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El enchape y la pisos de cerámicos se pegará en su lugar respectivo	m2	259,94	$ 118 854	$	27 753 692	-0,11	63	-$ 27 753 692	0,00	$ -		$ -		$ -		0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
3.3.2	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegaseo o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Goncalor de similar o equivalente del mismo color del enchape, inclusive PVC remates, tira acabados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	91,09	$ 81 639	$	7 502 566	91,09		-$ 7 502 566	0,00	$ -		$ -		$ -		0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
	Capítulo 3. 4 Instalaciones Sanitarias e Hidrosanitarias - Aguas Lluvias				$	29 819 218																		
3.4.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC con un DIAMETRO DE 3", para bajantes de aguas lluvias incluye suministros y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, probado en sanitario malla, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m	110,24	$ 36 919	$	4 071 443	110,2		-$ 4 071 443	0,00	$ -		$ -		$ -		0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
3.4.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIAMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvias ENTERRADA o/o EMPOTRADA por losa. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los fondos se programan en un ítem respectivo	m	73,52	$ 107 915	$	10 139 509	37,52		-$ 5 674 065	36,00	$ 4 964 935	37,00	$ 4 483 275,47		$ -		1	$ -	32,00	$ 4 483 275,47	32,00	$ 4 483 275	4,0000	$ 561 660
3.4.3	Instalación de SANITARIO INTEGRAL línea Acuacer o equivalente color BLANCO, tipo corona En diseño de dos piezas, taza redonda, incluye el suministro y transporte del sanitario, silla semifalda, grifería actuación, arista abierta, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible, tanda de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	9,00	$ 581 257	$	5 231 307	11,00		$ 6 390 807	20,00	$ 11 625 150	8,00	$ 3 497 544,64		$ -		$ -		8,00	$ 3 497 544,64	8,00	$ 3 497 545	14,0000	$ 8 139 606
3.4.4	Suministro, transporte y colocación de orinal mediano Santa Fe Ref 16302, línea institucional de cerrex o equivalente, color blanco con grifería automática de push arti-vandálica ref 71300. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	2,00	$ 744 787	$	1 489 415	4,00		$ 2 978 830	6,00	$ 4 468 245	3,00	$ 2 234 122,32		$ -		3	$ -	3,00	$ 2 234 122,32	3,00	$ 2 234 122	3,0000	$ 2 234 122
3.4.5	Suministro, transporte y colocación de lavamanos cerrex o equivalente color blanco, tipo San Lorenzo línea institucional. Incluye grifería arti-vandálica institucional de push Cerrex o equivalente, abasto metálico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	3,00	$ 702 557	$	2 108 572	9,00		$ 6 325 717	13,00	$ 9 431 289	6,00	$ 4 217 144,64		$ -		6	$ -	6,00	$ 4 217 144,64	6,00	$ 4 217 145	6,0000	$ 4 217 145
	Capítulo 3. 5. Pintura				$	55 409 468																		
3.5.1	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre pañetes, revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastiestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie e imprimir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría	m2	371,65	$ 18 112	$	6 731 325	220,93		-$ 8 081 454	150,72	$ 2 729 841	150,72	$ 2 729 840,64		$ -		$ -		150,72	$ 2 729 840,64	150,72	$ 2 729 841	0,0000	$ -
3.5.2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastiestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie e imprimir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría	m2	597,80	$ 17 240	$	8 537 368	597,8		-$ 8 537 368	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
3.5.3	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pañetes tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastiestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie e imprimir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría	m2	73,52	$ 19 225	$	1 413 411	73,52		-$ 1 413 411	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
3.5.4	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN CIELOS, de primera calidad sobre cielos estucados y/o previamente pañetes tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastiestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie e imprimir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría	m2	88,63	$ 20 366	$	1 702 397	88,63		-$ 1 702 397	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
3.5.5	Aplicación de PINTURA PINTULUX o equivalente, sobre elementos metálicos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, diselante para pinturas a base de aceite,Wash primer componente A y B , adecuación de la superficie e imprimir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría	m2	397,73	$ 22 183	$	8 587 681	397,73		-$ 8 587 681	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
3.5.6	RESANE Y REPARE DE PINTURA ACRILICA tipo Konzzo o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335. 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparado y adecuación de la superficie a emplear. Color a definir según aprobación de la interventoría	m2	410,68	$ 30 318	$	8 331 834	639,22		$ 12 697 923	1 049,90	$ 21 315 963	1025,61	$ 20 838 235,52		$ -		$ -		1025,61	$ 20 838 235,52	1 025,61	$ 20 838 236	23,6701	$ 480 569
	Capítulo 3.A Carpinterías				$	6 457 283																		
3.6.1	Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado de 3.45x0.30 m , tipo persiana (PPPP) sistema 38-31 P, pertoria en ALN-315 Segun diseño	un	8,00	$ 560 910	$	4 487 283	8,00		-$ 4 487 283	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
	PINTURA EN CABECERA ESTERA				$	115 574 813																		
	OBRA EXTRA																							
OE01	Suministro e instalación de Puerta (marco y aba) de 0.70 x 2.10m en lamina calibre 18 troquelada según diseño, bisagra, cerradura pintura anticorrosiva, acabado en pintura poliuretano a definir por interventoria + llaves troqueladas segun diseño + manija de seguridad de primera calidad(tipo sera sparta o similar	un		$ 1 800 000						10,00	$ 19 800 000		$ -		$ -	8,00	$ 8 800 000,00	8,00	$ 8 800 000,00	8,00	$ 8 560 000	10,0000	$ 11 000 000
OE02	Construcción de PLACA DE PISO en concreto de 21 f'c, con un espesor de 0.12m incluye acero de refuerzo, transporte e colocación del concreto, mano de obra, vibrado protección y curado, para estructuras de acuerdo con las dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye retiro	m2		$ 112 739						22,00	$ 2 480 258		$ -		$ -		$ -		0,00	$ -	0,00	$ -	22,0000	$ 2 480 258
OE03	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación	m2		$ 27 878						32,00	$ 892 096		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	22,0000	$ 597 916
OE05	ALEROS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACION, compactados mecánicamente. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado	m3		$ 58 101						33,26	$ 1 900 358		$ -		$ -	15,19	$ 882 554,19	15,19	$ 882 554,19	15,19	$ 682 554	17,5700	$ 1 020 835
OE06	Suministro, transporte y colocación de base granular de mejoramiento, incluye suministro, transporte, colocación y compactación al 90% de la densidad máxima del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado	m3		$ 294 367						4,00	$ 1 177 468		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	4,0000	$ 1 177 468
OE07	O ingreso de estado y desabastecimiento monofásico con electroducto, ref 1500 industrial. Incluye cable de 1" de 25 mts de pvc y instalación de tuberías hasta 4". Se contara mínimo dos horas	hora		$ 320 000						20,00	$ 6 400 000		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	20,0000	$ 6 400 000
OE08	alquiler de torre de andamios certificados para alturas de 7 m altura de 14 a 21 para trabajos que requieran intervención a grandes alturas. Incluye montaje de andamios y vaciamo de losa inversa	tarifa/u		$ 80 072						40,00	$ 3 200 880		$ -		$ -	40,00	$ 3 200 880,00	40,00	$ 3 200 880,00	40,00	$ 3 203 880	0,0000	$ -

CE18	Demolición de muros exteriores, fachadas, con hidrodemoledora. Incluye protección de elementos que se puedan afectar y todos los elementos y herramientas necesarios para su correcta ejecución	m2			$ 87.269					306,00	$ 2.766.469		$ -		$ -	299,70	$ 2.184.213,60	293,70	$ 2.184.213,60	250,70	$ 2.184.214	0,0000	$ 2.185
CE19	Colocación de REVOQUE con mortero 1 a IMPERMEABILIZADO con 3 kg x m a equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, herrajes, fijados, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m2			$ 33.947					153,00	$ 5.227.838		$ -		$ -	154,00	$ 5.227.838,00	154,00	$ 5.227.838,00	154,00	$ 5.227.838	0,0000	$ -
CE17	Suministro, transporte e instalación de división en granit, mínal de 0.45 y 0.95 m. Sin acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles interiorados con un espesor de 30 mm, calidad sólida o equivalente. Incluye ángulo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm x 25 mm, en 0.8 mm. Incluye puertas con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de seguridad anti-vandálico tipo Otse Bley y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Var detalle de baños	un			$ 573.843					6,00	$ 3.443.058		$ -		$ -	3,00	$ 1.721.529,00	3,00	$ 1.721.529,00	3,00	$ 1.721.529	3,0000	$ 1.724.529
CE16	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm en concreto de 21Mpa con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con acometida en pvc y tapa en concreto. la tapa con su respectiva fundición incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, herrajes, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de EPU. La excavación, retiro, entresuelo y pozo de retenido se pagarán en el ítem respectivo	und			$ 716.716					2,00	$ 1.573.430		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2,0000	$ 1.573.430
CE15	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, bodega e recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye bodega en bodegones aledaños y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega en el sitio que indique la interventoría	un			$ 40.787					78,00	$ 845.740		$ -		$ -	6,00	$ 244.722,00	6,00	$ 244.722,00	6,00	$ 244.722	6,0000	$ 305.918
CE19	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO cuadrada Alum-rollformer DE 3x2" para desagüe de 2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un			$ 54.597					4,00	$ 218.389		$ -		$ -	2,00	$ 109.174,00	2,00	$ 109.174,00	2,00	$ 109.174	2,0000	$ 109.174
CE18	Retiro de material proveniente de excavación y demoliciones	M3			$ 48.764					36,26	$ 1.792.565		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	36,7800	$ 1.792.565
CE27	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo pluro blanco 30x60, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, morteo adhesivo para enchapes tipo pegaor o equivalente, fachada preparada (boquilla) tipo Corectix de bycrest o equivalente del mismo color del enchape, exclusa PVC empotrada tipo kalotástica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2			$ 101.641					100,00	$ 10.164.153		$ -		$ -	84,33	$ 8.568.251,53	84,33	$ 8.568.251,53	84,33	$ 8.568.252	95,6900	$ 9.743.108
CE22	Mesón en concreto de 21 MPA vaciado en grano para empotrar lavamanos	m			$ 450.000					8,00	$ 3.600.000		$ -		$ -	4,00	$ 1.800.000,00	4,00	$ 1.800.000,00	4,00	$ 1.800.000	4,0000	$ 1.800.000
CE29	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Durapiso o equivalente DE 51x51 cm, color Blanco, con media de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm, pegado para cerámica tipo Pegaor o equivalente, juntas tasa 1,5 x 1,5 m con perfil de dilatación PVC de 4 mm, fachada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con amoladora y todo lo necesario para su correcta instalación. El antepecho y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo	m2			$ 109.681					56,00	$ 7.099.456				$ -	27,51	$ 3.550.631,07	27,51	$ 3.550.631,07	27,51	$ 3.550.631	27,1900	$ 3.549.824
CE33	Mantenimiento a zonas metálicas mediante la limpieza, preparación de superficie y aplicación de PINTURA PINTULUX o equivalente dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales. Anticorrosivo para pintura a base de aceite, aplicación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, sobre la cual será aplicación de la interventoría	ml			$ 24.366					69,32	$ 1.690.368		$ -		$ -	69,32	$ 1.690.368,20	69,32	$ 1.690.368,20	69,32	$ 1.690.368	0,0000	$ -
CE31	DEMOLICIÓN UNIPOSTERIA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de tendidos y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	M2			$ 29.435					2,00	$ 58.870		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2,0000	$ 58.870
CE35	RETIRO DE PUERTAS (marco y alo) metálicas, en alumilio en madera o puerta tipo. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega en el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0.60 a 1.20 m	UND			$ 43.034					80,00	$ 774.612		$ -		$ -	10,00	$ 430.340,00	10,00	$ 430.340,00	80,00	$ 430.340	8,0000	$ 344.272
CE36	Colocación de lajas en REVOQUE enseverito 1:4, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, herrajes, fijados, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	ML			$ 16.789					90,00	$ 1.511.010		$ -		$ -	56,00	$ 940.184,00	56,00	$ 940.184,00	56,00	$ 940.184	34,0000	$ 570.826
CE37	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2" Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pegará dicha salida hasta un accesorio mínimo de tubería de mayor a 2 m. Estos deberán estar perfectamente pegados usando limpiador, soldadura y tapón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de pantalla o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría	UND			$ 53.495					6,00	$ 320.790		$ -		$ -	6,00	$ 320.790,00	6,00	$ 320.790,00	6,00	$ 320.790	0,0000	$ -
CE38	Suministro, transporte e instalación de salidas de alcantarillado en DIÁMETRO DE 6" con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 6" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y tapón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de pantalla o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría	ML			$ 110.459					8,00	$ 882.754		$ -		$ -	8,00	$ 882.754,00	8,00	$ 882.754,00	8,00	$ 882.754	0,0000	$ -
COSTO DIRECTO						$ 428.353.374		$ -			$ 428.353.374		$ 284.429.469		$ -		$ 83.239.571		$ 367.669.039				$ 140.521.163
PORCENTAJE AIU (34,54%)						34,54%		34,54%			34,54%		34,54%		$ -		34,54%		34,54%			34,54%	
SUBTOTAL AU						$ 143.934.777		$ -			$ 143.934.777		$ 78.610.604				$ 28.759.603		$ 99.360.607		$ 99.360.607		$ 43.474.170
INVERSIÓN ARQUEOLÓGICA						$ 1.569.500					$ 1.569.500												$ 1.569.500
COSTOS INDIRECTOS						$ 145.504.277		$ -			$ 145.504.277		$ 78.610.604				$ 28.759.603		$ 99.360.607		$ 99.360.607		$ 44.834.670
TOTAL COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO						$ 573.857.679		$ -			$ 573.857.679		$ 363.040.073		$ -		$ 111.999.174		$ 467.029.646		$ 467.029.646		$ 185.355.833

$		297.808.230	

COSTO DIRECTO	$ 297.808.230	
COSTOS INDIRECTO AIU 33,50%	$ 99.745.540	
INVERSION AMBIENTAL	$ -	
COSTO TOTAL CD + CI	$ 99.745.540	
TOTAL EJECUTADO ACTA DE OBRA N° 1	$ 209.913.770	
PORCENTAJE EJECUTADO	67%	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 197.595.853	

$ 307.659.310

AMORTIZACIÓN ANTICIPO X DESCUENTO PAGO ANTICIPADO (Seleccionar el caso que aplique, con la cual se hizo la forma de pago)

ANTICIPO	
PAGO ANTICIPADO	
VALOR FACTURA (Sin impuesto)	
SALDO RESTANTE POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	
VALOR RESTANTE POR AMORTIZAR	
$ 0	

JULIAN HUMBERTO VASQUEZ MONTOYA
INTERVENTORIA

JUAN DAVID RENAO OSORIO
SUPERVISOR DESUR

WILMAR ANDRES PIZARRO MARTINEZ
CONTRATISTA

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE DESUR

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&M

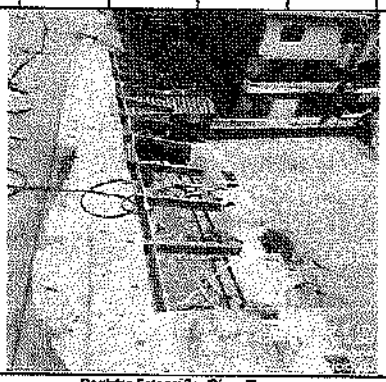
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESun-OC-52-2025

Item No	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	Cant. Contractual	107,00
		Cant. Adicional	0,00
Unidad	m	Cant. Total	107,00
		Saldo por Ejecutar	84,95

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Cant. Ejecutada Acum	22,05
21-abr-25													
22,05													





Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	21/04/2025	BLOQUE VIEJO	1		RETIRO DE CANOA	1	14,05			14,05
					RETIRO DE CANOA	1	8,00			8,00
										0,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 22,05

INGENIERIA JYM S.A.S
WILMAR ANDRES SERRO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIAS A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

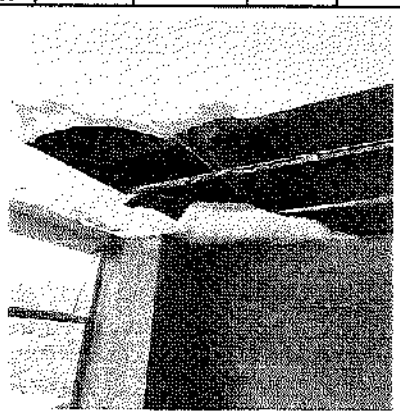
J&M

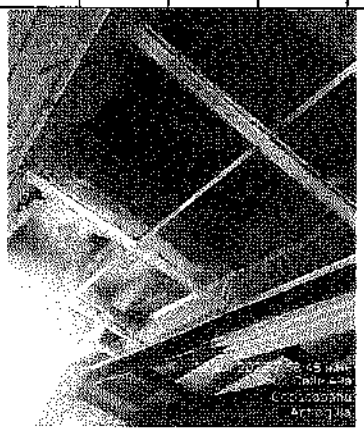
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

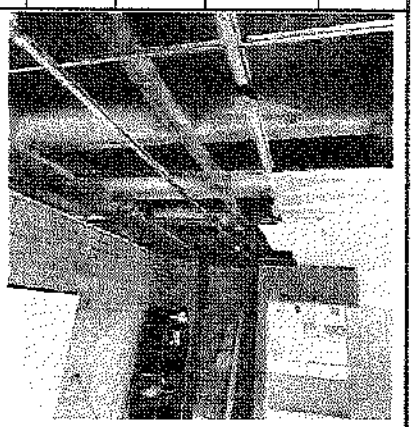
Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	**Cant. Contractual**	400,00
		Cant. Adicional	0,00
Unidad	m2	**Cant. Total**	400,00
		Saldo por Ejecutar	284,04

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	**Cant. Ejecutada Acum**	115,96
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
115,96													







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	21/04/2025	BLOQUE NUEVO	3		Bloque nuevo Cielo falso Auditorio	1	3,90	6,98		27,22
					Bloque nuevo Cielo falso Auditorio	1	5,30	3,62		19,19
					Bloque nuevo Cielo falso Auditorio	1	1,30	1,54		2,00
					Bloque nuevo Cielo falso corredor Auditorio	1	3,21	7,21		23,14
					Bloque nuevo Piso #3, salon #1	1	6,10	7,28		44,41

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 115,96

INGENIERIA JVM S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

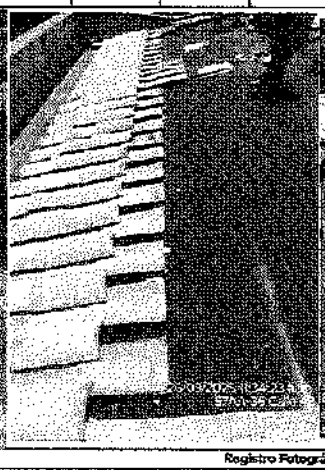
J&M

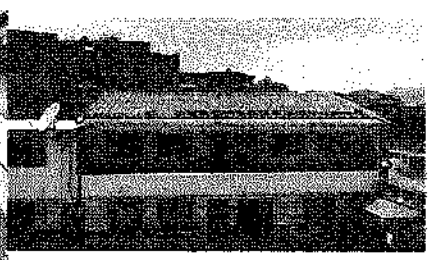
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-073-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Reparación de techo en teja Española, alfardas 2"x5" en abarco, larguero 2"x4" (solera) en abarco anclada a viga de amarre con varilla cada 1.5 m., tablilla inmunizada en pino ciprés machiembrada, impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:5 para cada teja, acabado en barniz y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente. No incluye estructura ni cargueras.	**Cant. Contractual**	183,80
		Cant. Adicional	0,00
Unidad	m2	**Cant. Total**	183,80
		Saldo por Ejecutar	-163,24

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	**Cant. Ejecutada Acum**	347,04
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
347,04													




Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	21/04/2025	BLOQUE NUEVO	3		MANTENIMIENTO DE CUBIERTA	2	7,50	14,05		210,75
		BLOQUE VIEJO	1		MANTENIMIENTO DE CUBIERTA	2	4,85	14,05		136,29

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 347,04

INGENIERIA JVM S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

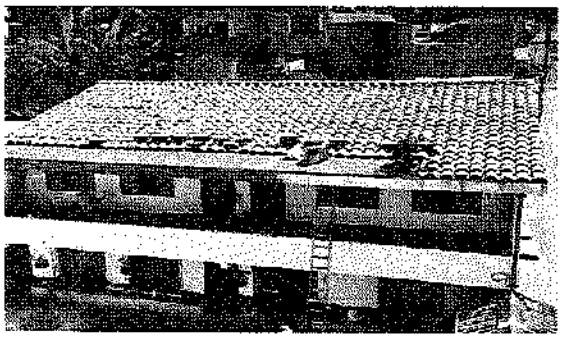
J&M

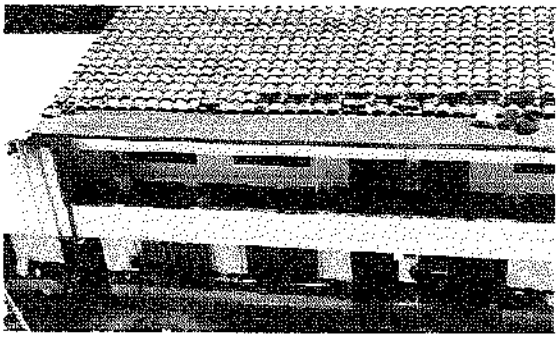
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra:

Item No	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	**Cant. Contractual**	31,25
		Cant. Adicional	0,00
Unidad	m	**Cant. Total**	31,25
		Saldo por Ejecutar	21,25

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	**Cant. Ejecutada Acum**	10,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
10,00													





NO SE HA INSTALADO

Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	21/04/2025	BLOQUE VIEJO	1		CANOA EN U	1	10,00			10,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 10,00

INGENIERIA JYM S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

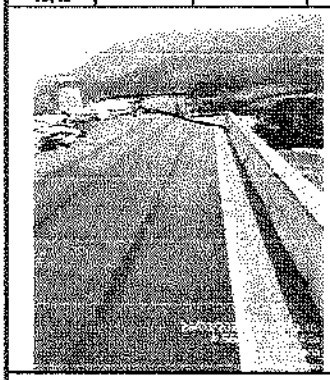
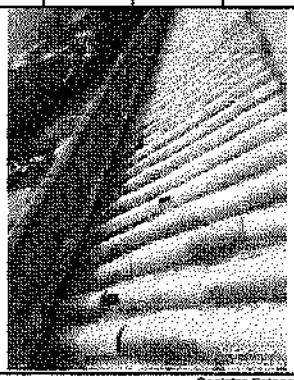
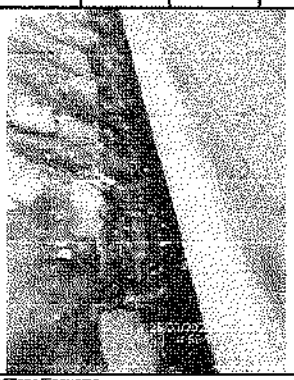
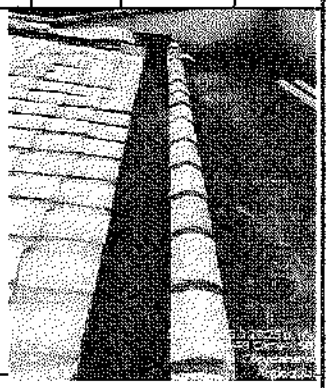
J&M

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 22., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	**Cant. Contractual**	49,63
		Cant. Adicional	0,00
Unidad	m	**Cant. Total**	49,63
		Saldo por Ejecutar	30,23

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	**Cant. Ejecutada Acum**	19,40
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
19,40													

Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	21/04/2025	BLOQUE NUEVO	1		RUANA	1	19,40			19,40

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 19,40

INGENIERIA JYM S.A.S.
WILMAR ANDRES SIERRA
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

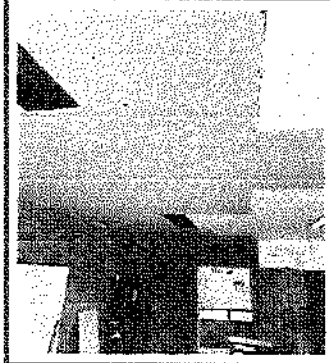
EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

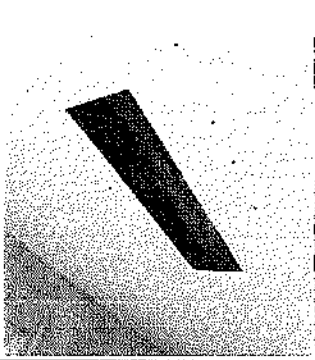
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

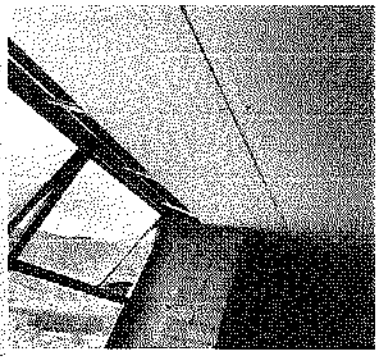
Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall, incluye, placa yeso 1/2", masillado, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, endamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	**Cant. Contractual**	357,60
		Cant. Adicional	0,00
Unidad	m2	**Cant. Total**	357,60
		Saldo por Ejecutar	251,64

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	**Cant. Ejecutada Acum**	115,96
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
115,96													







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	21/04/2025	BLOQUE NUEVO	3		Bloque nuevo Cielo falso Auditorio	1	3,90	6,98		27,22
					Bloque nuevo Cielo falso Auditorio	1	5,30	3,62		19,19
					Bloque nuevo Cielo falso Auditorio	1	1,30	1,54		2,00
					Bloque nuevo Cielo falso corredor Auditorio	1	3,21	7,21		23,14
					Bloque nuevo Piso #3, salon #1	1	6,10	7,28		44,41

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 **115,96**

INGENIERIA JYM S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&M

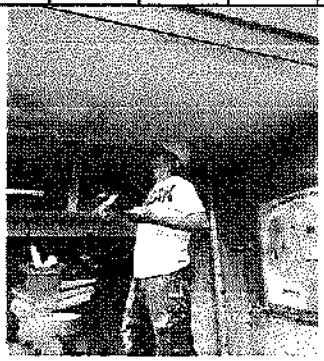
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	**Cant. Contractual**	505,45
		Cant. Adicional	0,00
Unidad	m2	**Cant. Total**	505,45
		Saldo por Ejecutar	52,12

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant Ejecutada Acum	453,33
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
453,33													







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	21/04/2025	BLOQUE NUEVO	3		Bloque nuevo Cielo falso Auditorio	1	1,90	6,92		13,15
					Bloque nuevo Cielo falso Auditorio	1	1,14	3,62		4,13
					Bloque nuevo Cielo falso Auditorio	1	1,30	1,50		1,95
					Bloque nuevo Cielo falso corredor Auditorio	1	3,21	7,21		23,14
					Bloque nuevo Piso #3,2,1, corredor	3	1,95	14,17		82,89
					Bloque nuevo Piso #3,2,1 corredor	6	1,31	1,54		12,10
					Bloque nuevo Piso #3, salon #1	1	6,93	8,24		57,10
					Bloque nuevo Piso #3, salon #2	1	6,97	8,24		57,43
					Bloque nuevo Piso #2 salon #1	1	6,93	8,24		57,10
					Bloque nuevo Piso #2 salon #2	1	6,97	8,24		57,43
					Salon primer nivel	1	6,93	8,24		57,10
					Bloque nuevo corredor piso 1 parte de adentro	1	3,31	9,00		29,79

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 **453,33**

INGENIERIA J&M S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

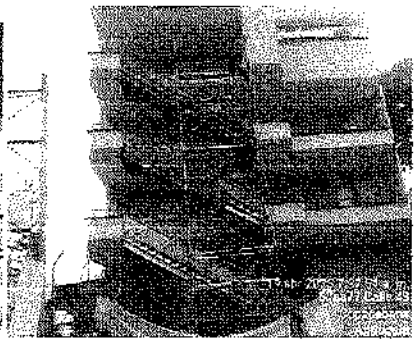
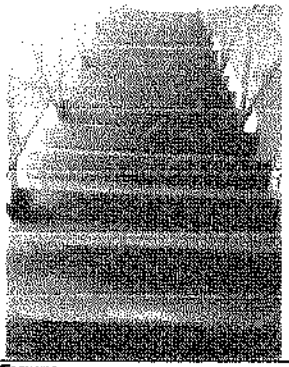
J&M

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Aplicación de PINTURA PINTULUX o equivalente, sobre elementos metálicos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite,Wash primer componente A y B , adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	**Cant. Contractual**	275,70
		Cant. Adicional	0,00
Unidad	m2	**Cant. Total**	275,70
		Saldo por Ejecutar	221,69

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	**Cant. Ejecutada Acum**	54,01
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-26													
54,01													


Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	BLOQUE NUEVO	3		Mantenimiento de escaleras bloque nuevo	3	1,50	8,93		40,19
					Malla seguridad pasamanos	4	0,53	6,52		13,82

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 54,01

INGENIERIA JTM S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

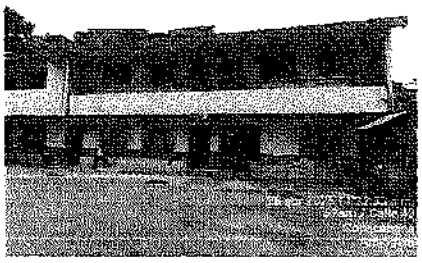
J&M

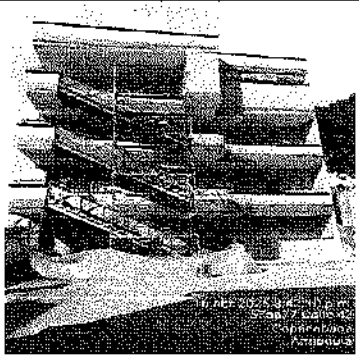
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

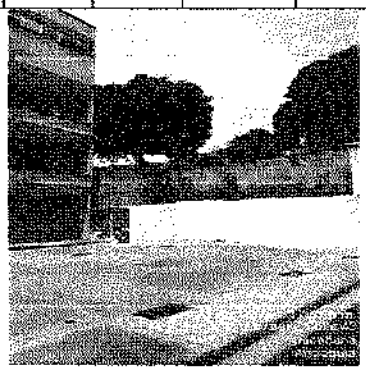
Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335. 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	Cant. Contractual	367,60
		Cant. Adicional	0,00
Unidad	m2	Cant. Total	367,60
		Saldo por Ejecutar	185,47

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	182,13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
182,13													







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	BLOQUE NUEVO	3		Pintura fachada bloque nuevo	4	0,48	15,83		30,39
					Franja fachada	4	0,20	15,83		12,66
					Pintura fachada benda	1	3,80	4,23		16,07
					Pintura fachada tienda	1	2,48	4,55		11,28
					Pintura fachada primer piso bloque viejo	1	2,50	20,15	8,03	42,35
					Pintura fachada primer piso bloque viejo	1	2,50	8,03	4,00	16,08
					Pintura fachada muro entrada	1	3,35	3,50	7,47	4,25
					Pintura fachada interna bloque viejo segundo piso	1	3,35	5,00		16,75
					Pintura fachada interna bloque viejo segundo piso	1	2,54	7,05		17,91
					Pintura fachada interna bloque viejo segundo piso	4	0,70	1,03		2,88
					Pintura fachada interna bloque viejo segundo piso	3	0,90	0,86		2,32
					Pintura fachada interna bloque viejo segundo piso	1	0,69	13,30		9,18

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 | **182,13**

INGENIERIA J&M S.A.S
WILMAR ANDRES SERRO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&M

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	alquiler de torre de andamios certificados para alturas de 7 m altura de 1.4 x 2.1 para trabajos que requieran intervecion a grandes alturas. Incluye movilizacion de andamios y acarreo de los mismos.	Cant. Contractual	0,00
		Cant. Adicional	30,00
Unidad	torre/dia	Cant Total	30,00
		Saldo por Ejecutar	0,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	30,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
21-abr-25												
30,00												







Registro Fotografico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	BLOQUE NUEVO	3		ALQUILER TORRE DE ANDAMIOS	30	1,00	1,00		30,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 30,00

INGENIERIA J Y M S.A.S
YILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

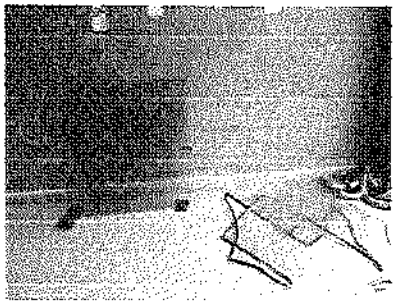
J&M

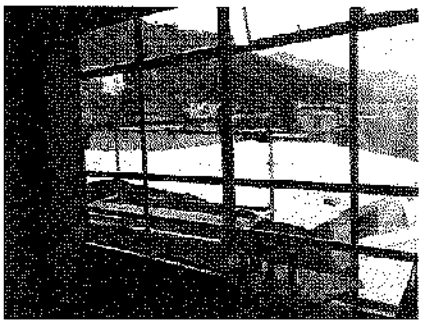
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

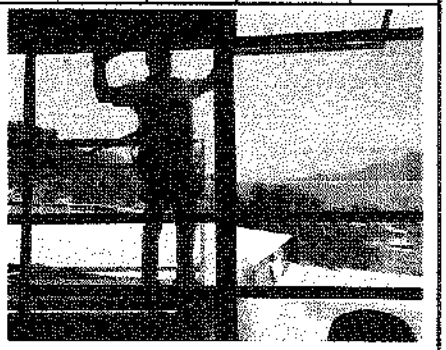
Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Mantenimiento de ventanas existentes de 0.85x1.05, mediante el remplazo de ruedas,empaques, cambio de vidrios quebrados, ajuste de naves corredizas, lubricación de rieles, cambio de empaques tipo "U" y todos lo elementos necesarios para su correcta instalación	Cant. Contractual	0,00
		Cant. Adicional	19,00
Unidad	Und	Cant. Total	19,00
		Saldo por Ejecutar	1,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	18,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
21-abr-25												
18,00												







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant.	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	BLOQUE NUEVO	3		MANTENIMIENTO DE VENTANAS	18	1,00	1,00		18,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 | **18,00**

INGENIERIA JYB S.A.S
YILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

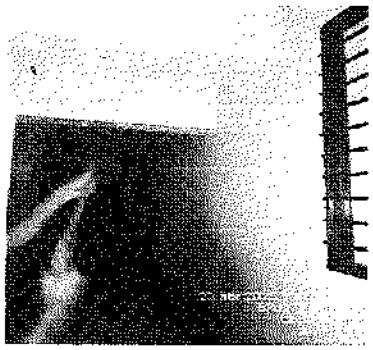
JYM

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

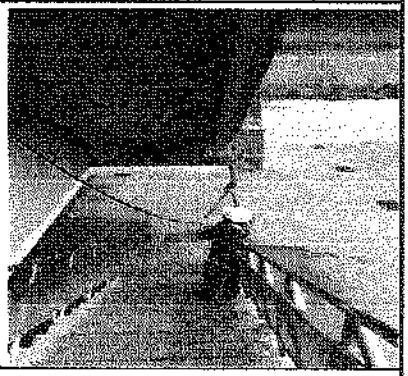
Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Lavada de; muros exteriores, fachadas, con hidrolavadora. Incluye: protección de elementos que se puedan afectar y todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.	**Cant. Contractual**	0,00
		Cant. Adicional	200,00
Unidad	m2	**Cant. Total**	200,00
		Saldo por Ejecutar	12,95

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	**Cant. Ejecutada Acum**	187,05
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
21-abr-25												
187,05												







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant.	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025		3		Pintura fachada bloque nuevo	4	0,48	12,00		23,04
					Pintura fachada bloque viejo	1	0,98	13,30		13,03
					Pintura fachada bloque viejo	1	1,25	2,45		3,06
					Pintura fachada bloque viejo	1	1,90	3,14		5,97
					Pintura fachada bloque viejo	1	0,49	13,30		6,52
					Pintura fachada primer piso bloque viejo	1	2,50	20,15	8,03	42,35
					Pintura fachada primer piso bloque viejo	1	2,50	8,03	4,00	16,08
					Pintura fachada interna bloque viejo segundo piso	1	3,35	13,35		44,72
					Pintura fachada interna bloque viejo segundo piso	1	2,54	7,05		17,91
					Pintura fachada interna bloque viejo segundo piso	4	0,70	1,03		2,88
					Pintura fachada interna bloque viejo segundo piso	3	0,90	0,86		2,32
					Pintura fachada interna bloque viejo segundo piso	1	0,69	13,30		9,18

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 187,05

INGENIERIA JYM S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

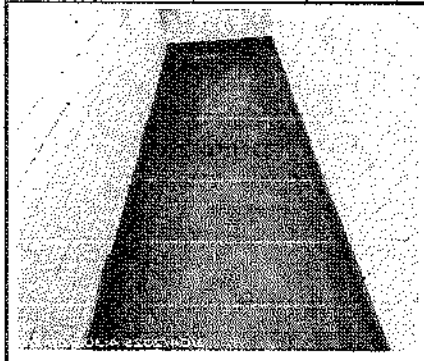
J&M

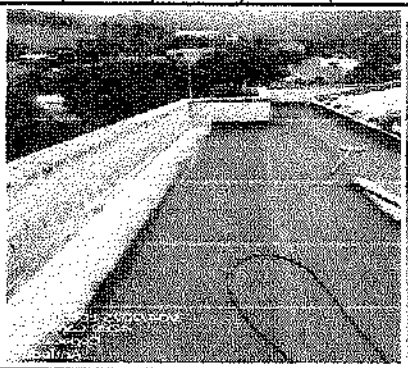
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

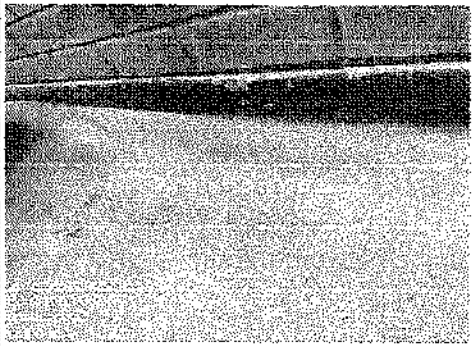
Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto con manto poliestar granulado 3mm. Incluye, adecuación de superficie emulsión asfáltica, mediacaña, regata y todo lo necesario para su correcta construcción.	Cant. Contractual	0,00
		Cant. Adicional	50,00
Unidad	m2	Cant. Total	50,00
		Saldo por Ejecutar	0,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	50,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
21-abr-25												
50,00												







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento varios	Total
1	21/04/2025	BLOQUE NUEVO	3		Impermeabilizacion de losa auditorio	1	3,16	15,82		50,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 50,00

INGENIERIA J&M S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

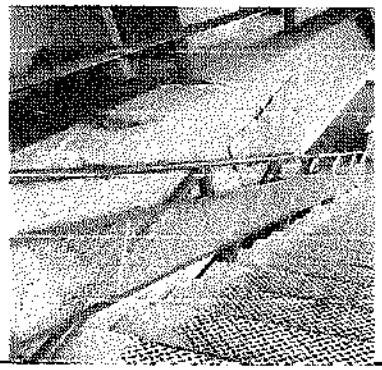
JSM

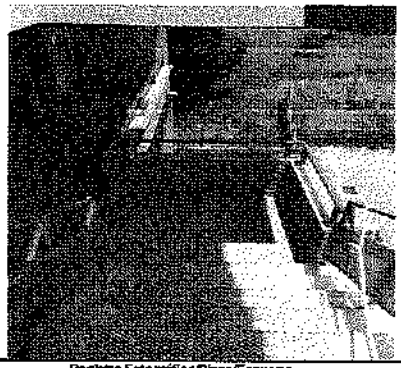
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

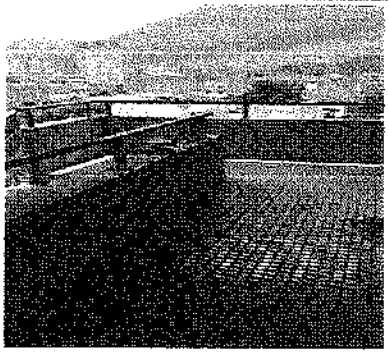
Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Mantimiento y pintura de pasamanos metalicos, incluye adecuacion de superficie y color a definir por Interventoria	**Cant. Contractual**	0,00
		Cant. Adicional	250,00
Unidad	ml	**Cant. Total**	250,00
		Saldo por Ejecutar	57,95

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	**Cant. Ejecutada Acum**	192,05
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
192,05													







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	BLOQUE NUEVO	3		pasamanos bloque nuevo	1	62,00	1,00		62,00
					Escaleras	4	19,52	1,00		78,08
					Pasamanos bloque viejo y entradas	1	39,57	1,00		39,57
						1	12,40	1,00		12,40

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 192,05

INGENIERIA JYM S.A.S
YELIBAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

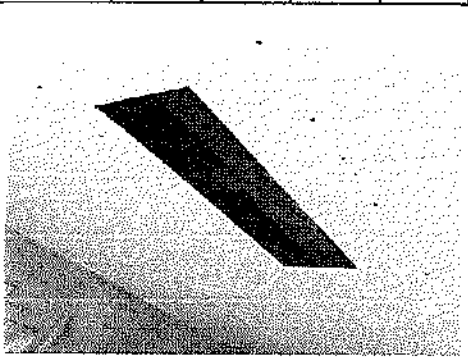
J&M

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Suministro, transporte, e instalación de registros 1.20x0.3m, incluye recorte de cielo raso.	Cant. Contractual	0,00
		Cant. Adicional	20,00
Unidad	und	Cant. Total	20,00
		Saldo por Ejecutar	11,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	9,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
9,00													





Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant.	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	BLOQUE NUEVO	3		REGISTROS EN CIELO	9	1,00	1,00		9,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 — 9,00

INGENIERIA JYM S.A.S
YILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

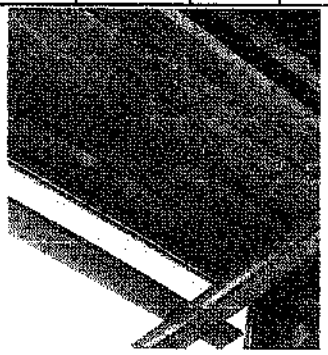
J&M

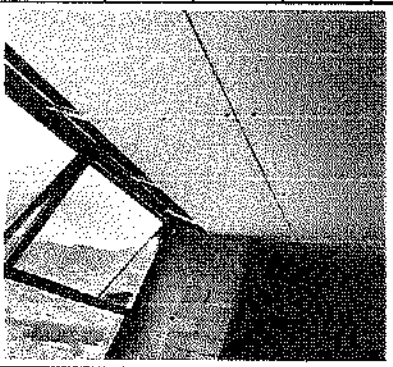
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

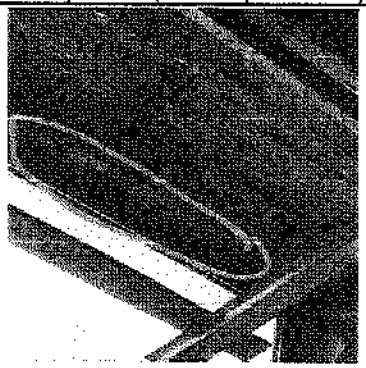
Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Suministro, transporte e instalación de angulo en zona de ventanas para evitar el ingreso de animales al cielo falso	Cant. Contractual	0,00
		Cant. Adicional	50,00
Unidad	ml	Cant. Total	50,00
		Saldo por Ejecutar	7,54

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	42,46
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
42,46													







Registro Fotográfico/Plano/Esquemas

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento Vano	Total
1	21/04/2025	BLOQUE NUEVO	3		Mantenimiento de canoa en U	1	42,46	1,00		42,46

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 42,46

INGENIERIA J&M S.A.S
WILMAR ANDRES SERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN SEPÚLVEDA PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

JSEVI

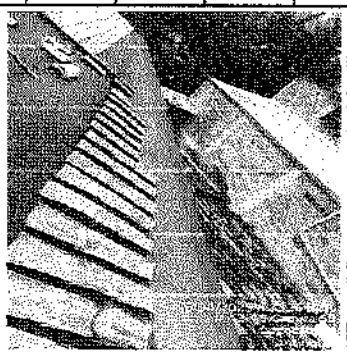
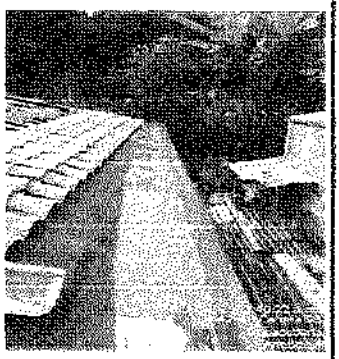
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Mantenimiento a canoas metálicas mediante la limpieza, preparación de superficie y aplicación de PINTURA PINTULUX o equivalente, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	**Cant. Contractual**	0,00
		Cant. Adicional	13,30
Unidad	ML	**Cant. Total**	13,30
		Saldo por Ejecutar	0,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	**Cant. Ejecutada Acum**	13,30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
13,30													



Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	BLOQUE NUEVO	3		Mantenimiento de canoa en U	1	8,00	1,00		8,00
		BLOQUE VIEJO			Mantenimiento de canoa en U	1	5,30	1,00		5,30

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 | **13,30**

INGENIERIA JYM S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&M

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.5" calibre 14, cerramiento tipo inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hilas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm, viga de fundación en concreto ciclópeo 40% piedra y concreto de 21Mpa al 60% de 40cm x 30cm, incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción.	**Cant. Contractual**	73,52
		Cant. Adicional	0,00
Unidad	m	**Cant. Total**	73,52
		Saldo por Ejecutar	32,81

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	**Cant. Ejecutada Acum**	40,71
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
40,71													






Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	CERRAMIENTO CANCHA	3		CERRAMIENTO DE OBRA CIVIL PARA INSTALACION DE MALLA	1	40,71	1,00		40,71

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 40,71

INGENIERIA JYM S.A.S
YULMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&M

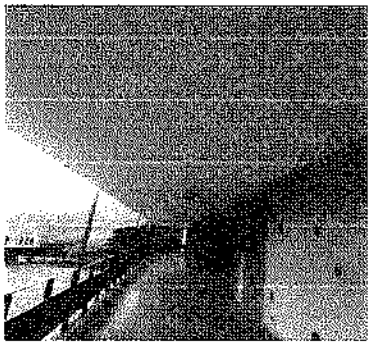
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

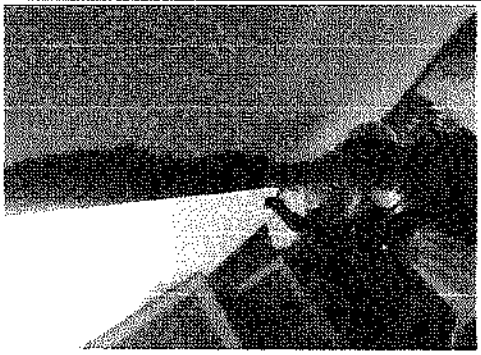
Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	**Cant. Contractual**	735,20
		Cant. Adicional	614,80
Unidad	*m2*	**Cant. Total**	1.350,00
		Saldo por Ejecutar	746,39

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant Ejecutada Acum	603,61
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
603,61													







Registro Fotográfico/PlanoEsquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento Vano	Total
1	21/04/2025	BLOQUE ADMINISTRATIVO	2,1		Pintura cielo nivel uno y dos de bloque adminsitrativo	2	2,21	64,24		283,94
					Pintura cielo corredor bloque administrativo	2	1,95	7,85		30,62
					bloque administrativo Corredores cielo	1	7,85	9,75		76,54
					Pintura cielo corredor bloque administrativo	2	1,21	2,40		5,81
		BLOQUE DE CIENCIAS	1,2		Pintura cielo nivel uno y dos de bloque Ciencias	2	2,10	46,65		195,93
					Pintura cielo nivel uno y dos de bloque Ciencias	2	3,08	1,75		10,78
					TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1					**603,61**

INGENIERIA JYM S.A.S
YAIMAR ANDRES CERRO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&M

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 o 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	**Cant. Contractual**	1.929,90
		Cant. Adicional	1.168,78
Unidad	m2	**Cant. Total**	3.098,68
		Saldo por Ejecutar	600,52

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	**Cant. Ejecutada Acum**	2498,16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
2498,16													



Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	PINTURA FACHADA	3		bloque administrativo Pintura pantallas fachada	1	9,67	4,46		43,13
					bloque administrativo Pintura pantallas interna	1	8,77	6,89		60,43
					Franja bloque administrativo	3	0,65	95,68		186,58
					bloque administrativo Pintura interna	9	2,57	4,22		97,61
					bloque administrativo Columnas	3	0,58	2,57		4,47
					bloque administrativo Columnas	15	0,39	2,57		15,03
					bloque administrativo Columnas	12	1,06	2,57		32,69
					bloque administrativo Columnas	3	1,70	2,57		13,11
					bloque administrativo Columnas	9	1,05	2,57		24,22
					bloque administrativo Franjas puertas corredor	18	0,49	0,93		8,20
					bloque administrativo Franjas puertas corredor	6	0,59	1,41		4,99
					bloque administrativo Franjas puertas corredor	9	0,30	0,94		2,54
					bloque administrativo Franjas puertas corredor	12	0,55	5,72		37,75
					Auditorio	1	6,17	7,55		46,58
					Auditorio	2	5,40	6,80		73,44
					Auditorio	1	5,20	8,37		43,52
					Auditorio	1	4,80	8,37		40,18
					Auditorio	1	0,70	8,37		5,86
					Columnas bloque de ciencias	9	0,40	2,64		9,50
					Columnas bloque de ciencias	9	1,04	2,64		24,71
					Pintura pantalles interna bloque de ciencias	1	7,77	4,23		32,87
					Franjas puertas bloque de ciencias	1	6,50	7,77		50,51
					Franjas puertas bloque de ciencias	12	0,69	5,70		47,20
					Franjas puertas bloque de ciencias	6	0,54	1,53		4,96
					franjas fachada bloque de ciencias	3	0,62	44,75		83,24
					Pintura pantalles interna bloque de ciencias	1	4,47	9,63		43,05
					Pintura pantalles fachada bloque de ciencias	1	9,63	6,90		66,45
					Bloque ciencias, pintura fachada, parte inferior	1	2,15	21,90		47,09
					Bloque ciencias, pintura fachada, parte inferior	1	1,43	7,50		10,73
					franjas fachada bloque de ciencias	3	1,60	1,43		6,86
					Franja puertas bloque de primaria	3	0,55	1,78		2,94
					Franja puertas bloque de primaria	6	0,55	1,89		6,24
					Franja puertas bloque de primaria	21	0,55	0,90		10,40
					Franja puertas bloque de primaria	6	0,31	0,40		0,74
					Franja puertas bloque de primaria	6	0,40	1,00		2,40
					Columnas bloque primaria	21	2,64	1,03		57,10
					Columnas bloque primaria	9	2,64	0,38		9,03
					Columnas bloque primaria	3	2,64	1,60		12,67
					Muro corredor bloque de primaria	3	2,64	4,24		33,58
					Pintura pantalla fachada bloque de primaria	1	9,67	6,54		63,24
					Pintura pantalla fachada bloque de primaria	1	9,67	7,44		71,94

					Pintura pantalla fachada bloque de primaria	1	9,67	6,29		60,82
					Franja fachada bloque de primaria	3	0,46	89,20		123,10
					Auditorio	2	5,40	6,80		73,44
					Franja fachada	3	1,98	0,46		2,73
					Auditorio	1	5,20	8,37		43,52
					Auditorio	1	4,80	8,37		40,18
					Auditorio	1	0,70	8,37		5,86
					Franja fachada pintura fachada bloque de profesores	2	0,60	16,56		19,87
					Franja fachada pintura fachada bloque de profesores	2	0,75	6,27		9,41
					Fachada Externa Parqueadero	1	8,35	18,07		150,88
					Bloque segundaria, pintura fachada pantalla	1	4,26	3,24		13,80
					Franja fachada pintura fachada bloque segundaria	3	2,00	0,49		2,94
					Franja fachada pintura fachada bloque segundaria	3	0,60	52,30		94,14
					Bloque segundaria, pintura fachada pantalla bloque segundaria	1	9,67	6,96		67,30
					Auditorio	2	5,40	6,80		73,44
					Auditorio	1	5,20	8,37		43,52
					Auditorio	1	4,80	8,30		39,84
					Auditorio	1	0,70	8,30		5,81
					Bloque segundaria, pintura fachada pantalla bloque segundaria	3	2,64	6,96		55,12
					Columnas internas bloque segundaria	3	0,60	2,64		4,75
					Franjas bloque segundaria	21	0,89	0,34		6,35
					Franjas bloque segundaria	6	0,55	1,45		4,79
					Franjas bloque segundaria	9	0,51	1,73		7,94
					Franjas bloque segundaria	9	0,50	1,98		8,91
					Franjas bloque segundaria	12	0,38	2,64		12,04
					Franjas bloque segundaria	15	1,03	2,64		40,79
					Muro bloque segundaria	3	2,64	6,20		49,10
										0,00
					TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1					2498,16

INGENIERIA JYM S.A.S
WILMAR AMBRIS BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&IVI

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0,35 m³., incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio. NO INCLUYE BOTADERO. No incluye entibado.	**Cant. Contractual**	0,00
		Cant. Adicional	16,20
Unidad	m3	**Cant. Total**	16,20
		Saldo por Ejecutar	10,25

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	**Cant. Ejecutada Acum**	5,95
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
21-abr-25												
5,95												






Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant.	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	21/04/2025	CERRAMIENTO CANCHA	3		Excavacion para viga de amarre	1	0,40	40,71	0,30	4,89
					Pilotes	1	1,00	1,06	1,00	1,06

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 5,95

INGENIERIA J Y M S.A.S
WILMAR AMORES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

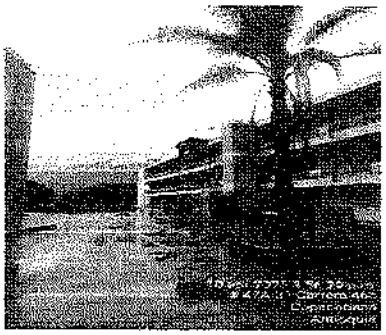
J&M

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

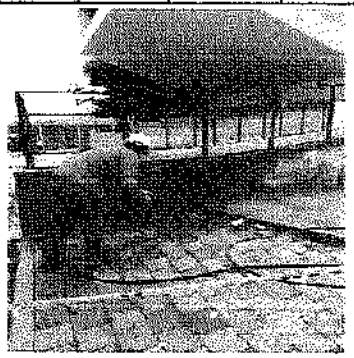
Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Lavada de: muros exteriores, fachadas, con hidrolavadora. Incluye: protección de elementos que se puedan afectar y todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta aplicación	**Cant. Contractual**	0,00
		Cant. Adicional	1.500,00
Unidad	m2	**Cant. Total**	1.500,00
		Saldo por Ejecutar	1,31

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	**Cant. Ejecutada Acum** 1498,69
21-abr-25												
1498,69												







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	LAVADA FACHADA	3		bloque administrativo Pintura pantallas fachada	1	9,67	4,46		43,13
					bloque administrativo Pintura pantallas interna	1	8,77	6,89		60,43
					Franja bloque administrativo	3	0,65	95,68		186,58
					bloque administrativo Pintura interna	9	2,57	4,22		97,61
					bloque administrativo Franjas puertas corredor	18	0,49	0,93		8,20
					bloque administrativo Franjas puertas corredor	6	0,59	1,41		4,99
					bloque administrativo Franjas puertas corredor	12	0,55	5,72		37,75
					Columnas bloque de ciencias	9	0,40	2,64		9,50
					Columnas bloque de ciencias	9	1,04	2,64		24,71
					Pintura pantallas interna bloque de ciencias	1	7,77	4,23		32,87
					Franjas puertas bloque de ciencias	1	6,50	7,77		50,51
					Franjas puertas bloque de ciencias	12	0,69	5,70		47,20
					Franjas puertas bloque de ciencias	6	0,54	1,53		4,96
					franjas fachada bloque de ciencias	3	0,62	44,75		83,24
					Pintura pantallas interna bloque de ciencias	1	4,47	9,63		43,05
					Pintura pantallas fachada bloque de ciencias	1	9,83	6,90		66,45
					Bloque ciencias, pintura fachada, parte inferior	1	2,15	21,90		47,09
					Bloque ciencias, pintura fachada, parte inferior	1	1,43	7,50		10,73
					franjas fachada bloque de ciencias	3	1,60	1,43		6,86
					Franja puertas bloque de primaria	3	0,55	1,78		2,94
					Franja puertas bloque de primaria	6	0,55	1,89		6,24
					Franja puertas bloque de primaria	21	0,55	0,90		10,40
					Franja puertas bloque de primaria	6	0,31	0,40		0,74
					Franja puertas bloque de primaria	6	0,40	1,00		2,40
					Pintura pantalla fachada bloque de primaria	1	9,67	6,54		63,24
					Pintura pantalla fachada bloque de primaria	1	9,67	7,44		71,94
					Pintura pantalla fachada bloque de primaria	1	9,67	6,29		60,82
					Franja fachada bloque de primaria	3	0,46	89,20		123,10
					Franja fachada pintura fachada bloque de profesores	2	0,60	16,56		19,87
					Franja fachada pintura fachada bloque de profesores	2	0,75	6,27		9,41
					Fachada Externa Parqueadero	1	8,35	18,07		150,88
					Bloque segundaria, pintura fachada pantalla	1	4,26	3,24		13,80
					Franja fachada pintura fachada bloque segundaria	3	2,00	0,49		2,94
					Franja fachada pintura fachada bloque segundaria	3	0,60	52,30		94,14

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 **1498,69**



INGENIERIA 818 S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

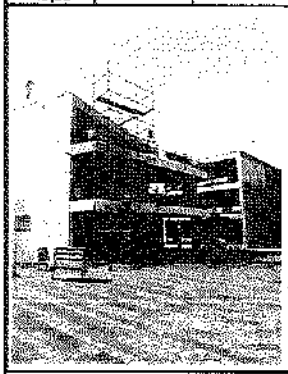
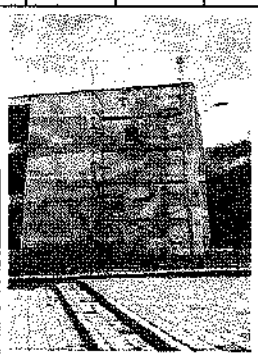
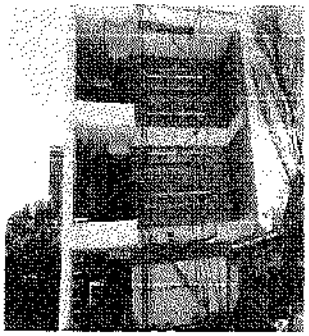
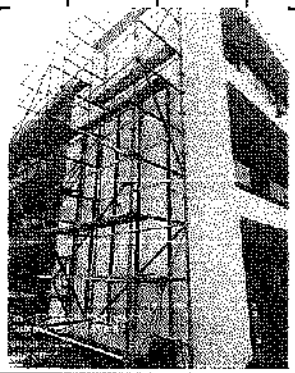
J&M

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	alquiler de torre de andamios certificados para alturas de 10 m altura de 1.4 x 3 para trabajos que requieran intervecion a grandes alturas. incluye movilizacion de andamios y acarreo de los mismos.	**Cant. Contractual**	0,00
		Cant. Adicional	40,00
Unidad	torre/dia	**Cant. Total**	40,00
		Saldo por Ejecutar	0,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	40,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
40,00													

Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vacio	Total
1	21/04/2025	BLOQUE ADMISNITRATIVO	3		ALQUILER TORRE DE ANDAMIOS	30	1,00	1,00		30,00
		BLOQUE DE CIENCIAS			ALQUILER TORRE DE ANDAMIOS	10	1,00	1,00		10,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 **40,00**

INGENIERIA JYM S.A.S
VALMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&M

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, parales de madera corrán para fijación vertical de altura de 2,5 m incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de 17dpa	Cant. Contractual	0,00
		Cant. Adicional	100,00
Unidad	m	Cant. Total	100,00
		Saldo por Ejecutar	0,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	100,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
21-abr-25												
100,00												



Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Predio	Nivel	Nivel	Detalle	Cant.	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	CERRAMIENTO	3		CERRAMIENTO EN ZARAN PARA TRABAJOS DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	1	100,00	1,00		100,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 100,00

INGENIERIA JYM S.A.S
WILMAR ANDRES SERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

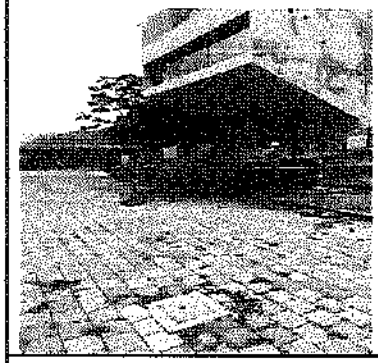
J&M

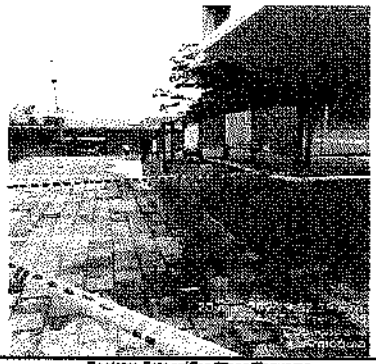
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en balizas y cinta peligro, incluye: suministro, transporte, instalación.	Cant. Contractual	0,00
		Cant. Adicional	50,00
Unidad	m	Cant. Total	50,00
		Saldo por Ejecutar	0,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	50,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
50,00													







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant.	Largo	Ancho	Descuento Vano	Total
1	21/04/2025	CERRAMIENTO	3		CERRAMIENTO CON BALIZAS PARA ESPACIOS DE TRABAJO CON ANDAMIOS PINTURA FACHADA	1	50,00	1,00		50,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 50,00

INGENIERIA JYM S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&M

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-62-2025

Item No	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.5" calibre 14, cerramiento tipo Inder, altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación	Cant. Contractual	0,00
		Cant. Adicional	20,00
Unidad	m	Cant. Total	20,00
		Saldo por Ejecutar	0,20

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	19,80
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
19,80													



Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant.	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	CERRAMIENTO	3		INSTALACION MALLA ESLABONADA	1	19,80	1,00		19,80

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 19,80

INGENIERIA JYM S.A.S
WILMAR ANDRES SERRO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

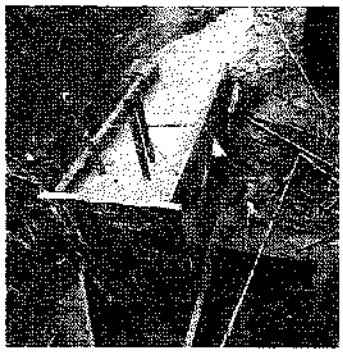
J&M INGENIERIA

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Pilotes en concreto de 21MPA para viga de fundación instalados cada 2 metros a un metro de profundidad, incluye excavación, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Cant. Contractual	0,00
		Cant. Adicional	20,00
Unidad	Und	Cant. Total	20,00
		Saldo por Ejecutar	0,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	20,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
20,00													





Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant.	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	CERRAMIENTO	3		VIGA DE AMARRE	20	1,00	1,00		20,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 — 20,00

INGENIERIA JYM S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

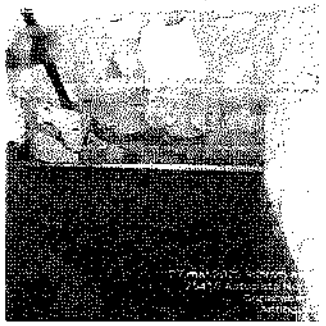
J&M

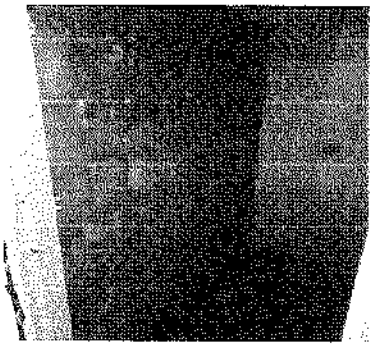
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

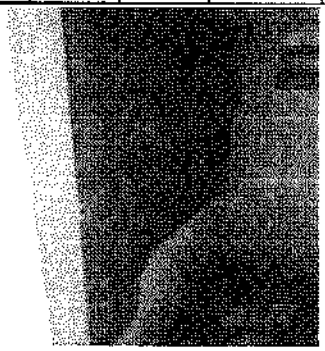
Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	DEMOLICIÓN CERAMICA - BALDOSA MURO. cargue, transporte y botada de escombros, Incluye demolición del mortero de nivelación, refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	Cant. Contractual	91,90
		Cant. Adicional	88,10
Unidad	m2	Cant. Total	180,00
		Saldo por Ejecutar	95,67

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	84,33
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
84,33													







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	DEMOLICION ENCHAPE DE BAÑOS	2		Instalacion de baño de niños segundo nivel muros	1	1,80	18,25		32,85
					Instalacion de baño de niñas segundo nivel muros	1	1,80	28,60		51,48
										0,00
										0,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 84,33

INGENIERIA J&M S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

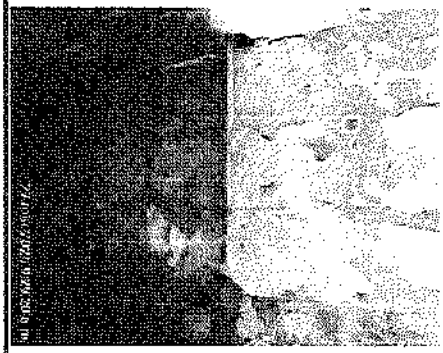
J&M

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

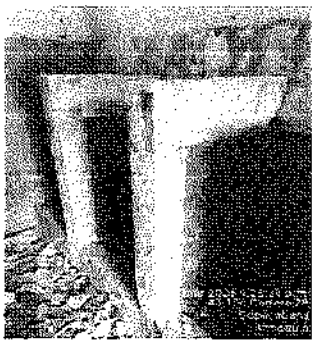
Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	DEMOLICIÓN PISO CERAMICA - BALDOSA sobre terreno, cargue, transporte y botada de escombros, Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	Cant. Contractual	110,28
		Cant. Adicional	0,00
Unidad	m2	Cant. Total	110,28
		Saldo por Ejecutar	82,77

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	27,51
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
27,51													







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	DEMOLICION ENCHAPE DE BAÑOS	2		Instalacion de baño de niños segundo nivel muros	1	3,10	4,17		12,93
					Instalacion de baño de niñas segundo nivel muros	1	1,00	14,58		14,58

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 27,51

INGENIERIA J&M S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&M

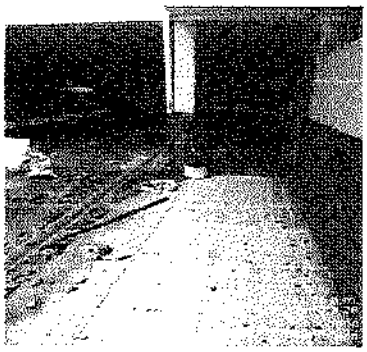
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

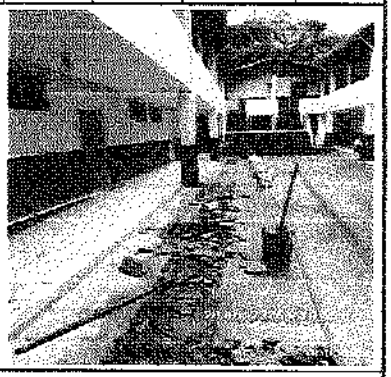
Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	**Cant. Contractual**	11,95
		Cant. Adicional	10,05
Unidad	m2	**Cant. Total**	22,00
		Saldo por Ejecutar	6,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	**Cant. Ejecutada Acum**	16,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
16,00													







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta No.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	DEMOLICION PISO	2		DEMOLICION DE LOSA PATIO	1	18,00	0,50		9,00
					DEMOLICION DE LOSA ENCHAPE GRESS	1	14,00	0,50		7,00
										0,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 **16,00**

INGENIERIA JYM S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

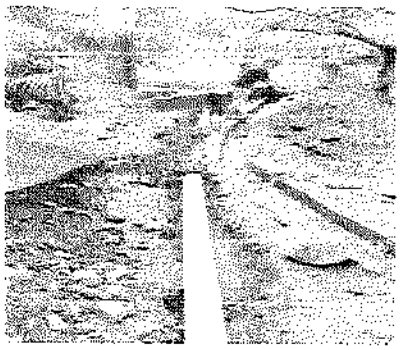
J&M

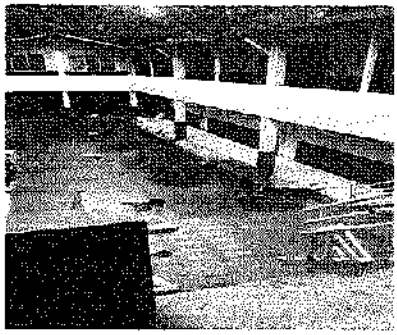
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

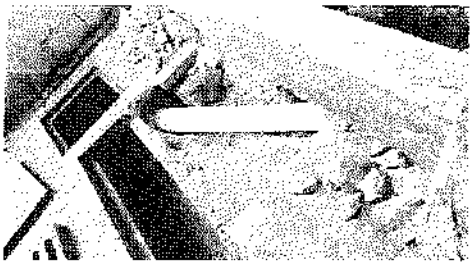
Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio. NO INCLUYE BOTADERO. No incluye entibado.	Cant. Contractual	36,76
		Cant. Adicional	0,00
Unidad	m3	Cant. Total	36,76
		Saldo por Ejecutar	20,76

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	16,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
16,00													







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant.	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	21/04/2025	DEMOLICION PISO	2		EXCAVACION DE LOSA PATIO	1	18,00	0,50	1,00	9,00
					EXCAVACION DE LOSA ENCHAPE GRESS	1	14,00	0,50	1,00	7,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 16,00

INGENIERIA J Y M S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN GETAMCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&M

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	Cant. Contractual	73,52
		Cant. Adicional	0,00
Unidad	m	Cant. Total	73,52
		Saldo por Ejecutar	41,52

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	32,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
32,00													







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	21/04/2025	DEMOLICION PISO	2		INSTALACION DE TUBERIA DE LOSA PATIO	1	18,00	1,00	1,00	18,00
					INSTALACION DE TUBERIA DE LOSA ENCHAPE GRESS	1	14,00	1,00	1,00	14,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 32,00

INGENIERIA JVM S.A.S
VELMAR ANDRES SERRO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

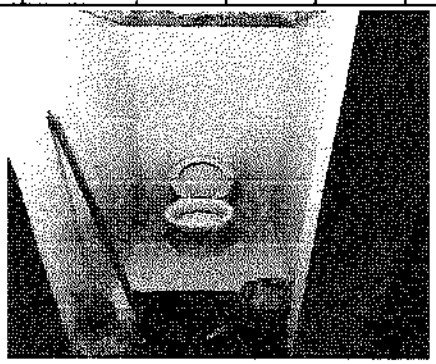
JEM

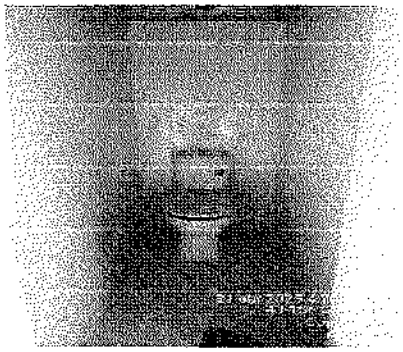
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Instalación de SANITARIO INTEGRAL (línea Acuacer o equivalente) color BLANCO, bajo consumo 6lt, diseño de dos piezas, taza redonda, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Cant. Contractual	9,00
		Cant. Adicional	11,00
Unidad	un	Cant. Total	20,00
		Saldo por Ejecutar	14,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	6,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
6,00													





Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	INSTALACION DE SANITARIOS	2		Instalacion de sanitarios baño de niños segundo nivel	2	1,00	1,00		2,00
					Instalacion de sanitarios baño de niñas segundo nivel	4	1,00	1,00		4,00
										0,00
										0,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 **6,00**

INGENIERIA JYM S.A.S
YELMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

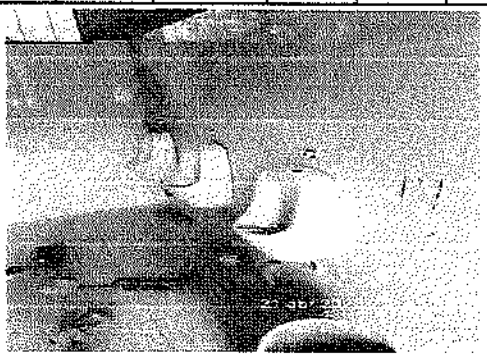
J&M

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Suministro, transporte y colocación de orinal mediano Santa Fé ref 10402, linea institucional de corona o equivalente, color blanco con griferia automatica de push antivandalica ref 71300. Incluye griferia, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Cant. Contractual	2,00
		Cant. Adicional	4,00
Unidad	un	Cant. Total	6,00
		Saldo por Ejecutar	3,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Cant. Ejecutada Acum	3,00
21-abr-25													
3,00													





Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento Vano	Total
1	21/04/2025	INSTALACION DE ORINALES	2		Instalacion de orinales baño de niños	3	1,00	1,00		3,00
										0,00
										0,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 3,00

INGENIERIA JYB S.A.S.
YAIMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

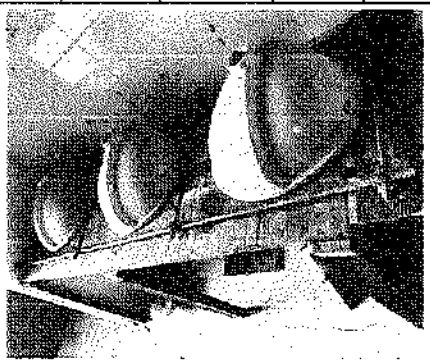
EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

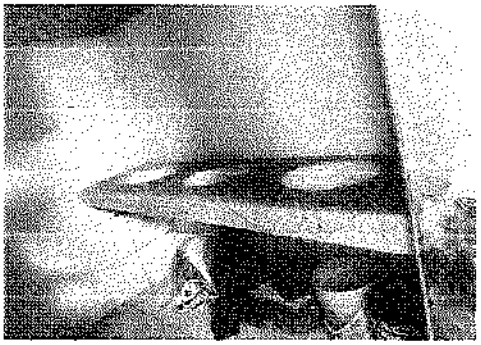
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Suministro, transporte y colocación de lavamanos corona o equivalente color blanco, tipo San Lorenzo, línea institucional. Incluye grifería metálica institucional de push Corona o equivalente, abasto metálico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	**Cant. Contractual**	3,00
		Cant. Adicional	9,00
Unidad	un	**Cant. Total**	12,00
		Saldo por Ejecutar	6,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	6,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
21-abr-25												
6,00												







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	INSTALACION DE LAVAMANOS	2		INSTALACION DE LAVAMANOS BAÑOS SEGUNDO NIVEL	6	1,00	1,00		6,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 6,00

INGENIERIA JYM S.A.S
YAIMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

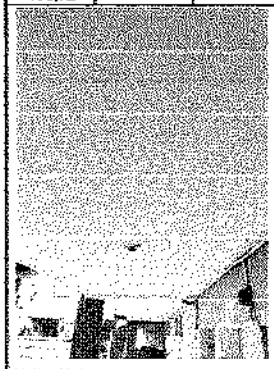
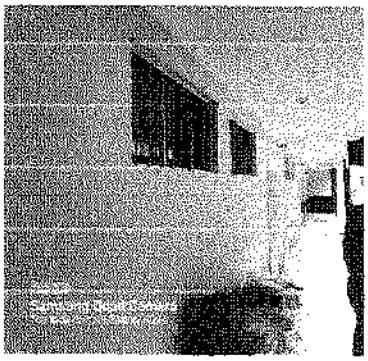
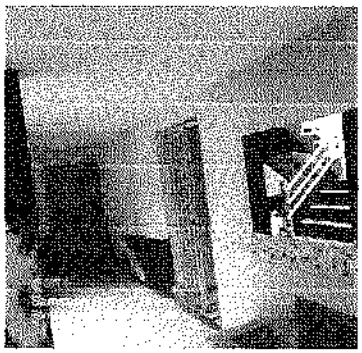
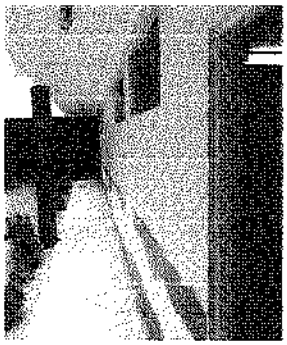
J&M

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tape poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	**Cant. Contractual**	371,65
		Cant. Adicional	0,00
Unidad	m2	**Cant. Total**	371,65
		Saldo por Ejecutar	220,93

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	**Cant. Ejecutada Acum**	150,72
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
150,72													

Registro FotográficoPlanoEsquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento Vano	Total
1	21/04/2025	PITURA DE CIELOS	2		Pintura cielo interna donde esta la mesa de juegos	1	6,40	8,43		53,95
					Pintura cielo interna donde esta la mesa de juegos	1	2,86	5,20		14,87
					Pintura cielo corredor lado izquierdo	1	1,47	22,83		33,56
					Pintura cielo corredor lado Derecho	1	1,42	22,48		31,92
					Pintura cielo corredor parte de atrás	1	1,85	6,70		12,40
					Tienda	1	3,64	0,96		3,36
					Tienda	1	1,40	0,47		0,66

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 150,72

INGENIERIA JYM S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&M

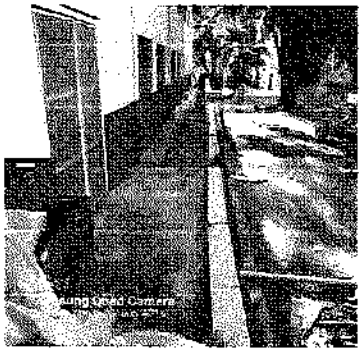
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

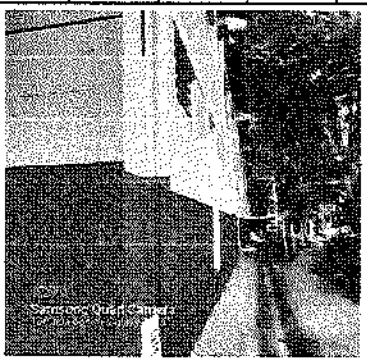
Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

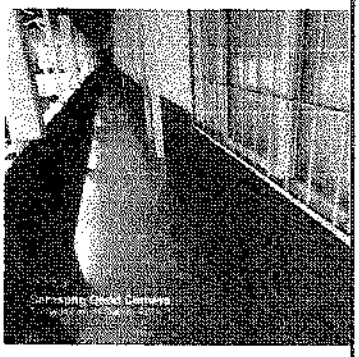
Item No	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	Cant. Contractual	410,06
		Cant. Adicional	639,22
Unidad	m2	Cant. Total	1.049,28
		Saldo por Ejecutar	23,67

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	1025,61
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
1025,61													









Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	PITURA DE CIELOS	2		Pintura cielo interna donde esta la mesa de juegos	1	5,60	34,85	0,00	230,01
					Pintura cielo interna donde esta la mesa de juegos	1	5,60	22,00	19,89	125,31
					Pintura cielo corredor lado izquierdo	1	5,35	34,66	36,04	184,05
					Pintura cielo corredor lado Derecho	1	2,28	15,13	6,13	28,36
					Pintura cielo corredor parte de atrás	1	1,30	51,62		67,11
					Pintura interna columnas segundo nivel	11	1,03	2,64		29,91
					Pintura interna segundo nivel	1	1,10	51,62		56,78
					Pintura interna segundo nivel	1	3,73	8,63	3,57	23,62
					Pintura interna segundo nivel	1	3,17	22,20	25,96	44,41
					Pintura interna segundo nivel	1	3,73	8,60	7,75	24,33
					Pintura interna segundo nivel	1	3,04	22,20	17,67	49,82
					Machones escalas segundo nivel	1	0,20	0,84		0,17
					Pintura interna primer nivel costado izquierdo	1	2,80	22,43	19,39	38,92
					Pintura interna primer nivel parde de atrás	1	2,60	7,95	6,09	14,58
					Pintura interna columnas primer nivel	12	1,32	2,60		41,18
					Pintura interna muros corredor	1	0,98	51,90		50,86
					Pintura interna muros corredor	1	0,98	3,10		3,04
					Pintura interna escaleras	2	2,70	1,35		7,29
					Pintura interna escaleras	1	1,60	3,25		5,20
					Pintura interna escaleras	1	0,70	0,93		0,65

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 **1025,61**

INGENIERIA JYN S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

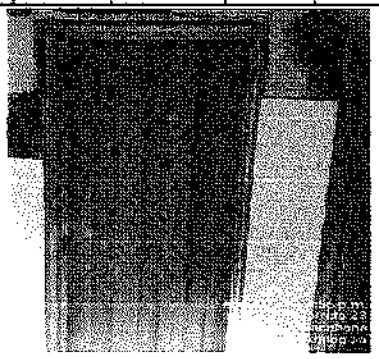
JGM INGENIERIA

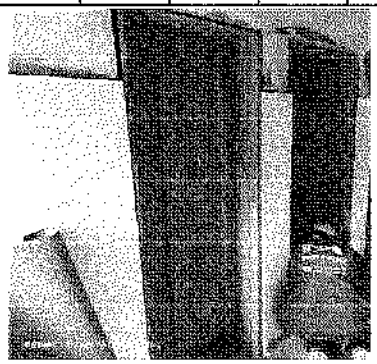
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Suministro e instalación de Puerta (marco y ala) de 0,7/0.9x2,10m en lamina calibre 18 troquelada según diseño, tablero, batiente+ pintura anticorrosiva, acabado en pintura poliuretano a definir por interventoría + lineas troqueladas segun diseño + manija de seguridad de primera calidad tipo safe sienna o similar.	**Cant. Contractual**	0,00
		Cant. Adicional	18,00
Unidad	un	**Cant. Total**	18,00
		Saldo por Ejecutar	10,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	**Cant. Ejecutada Acum**	**8,00**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
8,00													







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	PUERTAS BAÑOS	2		Instalacion de puertas baño de niños segundo nivel	3	1,00	1,00		3,00
					Instalacion de puertas baño de niñas segundo nivel	5	1,00	1,00		5,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 **8,00**

INGENIERIA JGM S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

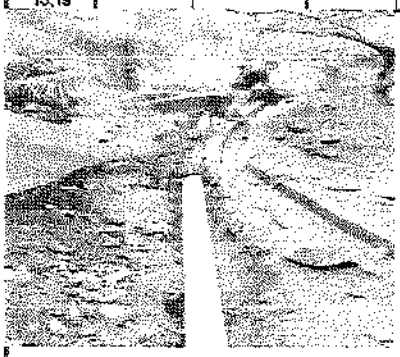
J&M

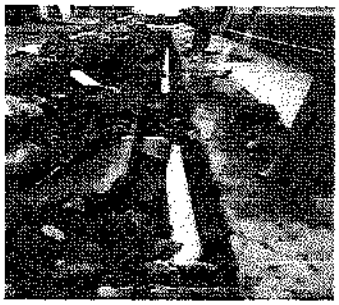
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACION, compactados mecánicamente Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	Cant. Contractual	0,00
		Cant. Adicional	32,76
Unidad	m3	Cant. Total	32,76
		Saldo por Ejecutar	17,57

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	15,19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
21-abr-25												
15,19												







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	21/04/2025	DEMOLICION PISO	2		LLENOS DE LOSA PATIO	1	18,00	0,50	0,80	7,20
					LLENOS DE LOSA ENCHAPE GRESS	1	14,00	0,50	0,90	6,30
					LLENOS TRAMO DE CUNETA	1	9,40	0,60	0,30	1,69

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1	15,19

INGENIERIA JYM S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

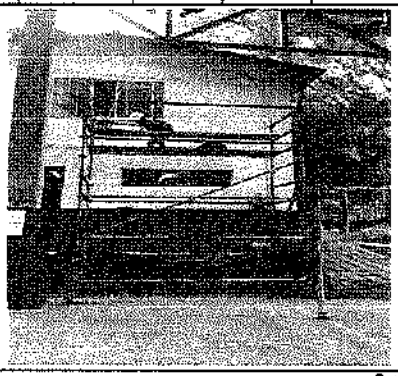
J&M

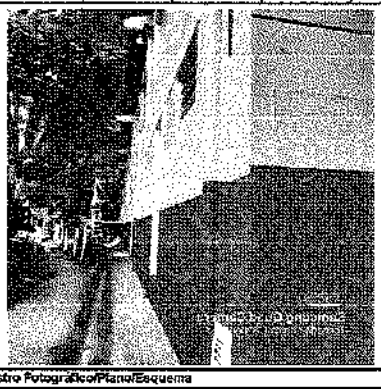
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	alquiler de torre de andamios certificados para alturas de 7 m altura de 1.4 x 2.1 para trabajos que requieran intervecion a grandes alturas. incluye movilizacion de andamios y acarreo de los mismos.	**Cant. Contractual**	0,00
		Cant. Adicional	40,00
Unidad	torre/dia	**Cant. Total**	40,00
		Saldo por Ejecutar	0,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	40,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
40,00													





Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento varios	Total
1	21/04/2025	BLOQUE NUEVO	3		ALQUILER TORRE DE ANDAMIOS	40	1,00	1,00		40,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 40,00

INGENIERIA JYM S.A.S
YILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

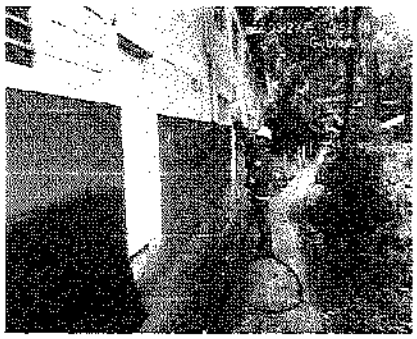
J&M

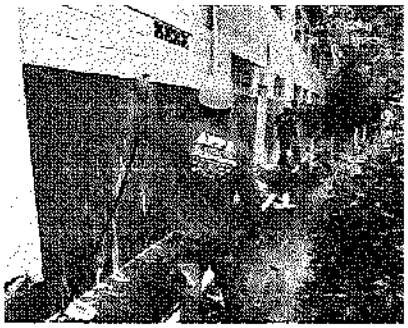
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

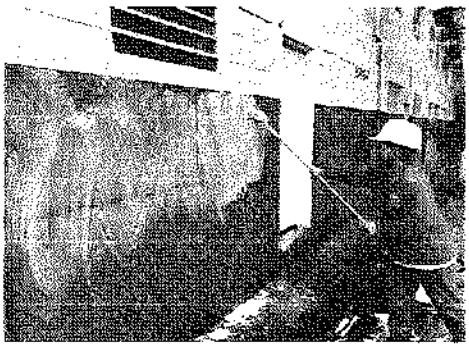
Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Lavada de: muros exteriores, fachadas, con hidrolavadora. Incluye: protección de elementos que se puedan afectar y todos los elementos y herramientas necesarios para su correcta aplicación.	**Cant. Contractual**	0,00
		Cant. Adicional	300,00
Unidad	m2	**Cant. Total**	300,00
		Saldo por Ejecutar	0,30

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	**Cant. Ejecutada Acum**	299,70
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
299,70													







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
					Pintura interna segundo nivel	1	3,17	22,20	25,98	44,41
					Pintura interna segundo nivel	1	3,73	8,60	7,75	24,33
					Pintura interna segundo nivel	1	3,04	22,20	17,67	49,82
					Pintura interna primer nivel costado izquierdo	1	2,60	22,43	19,39	38,92
					Pintura interna primer nivel parde de atrás	1	2,60	7,95	6,09	14,58
					Pintura interna primer nivel pasillo	1	2,60	8,43	8,79	13,13
					Pintura interna primer nivel Costado Derecho	1	2,60	30,69	11,42	68,36
					Pintura interna primer nivel parde de atrás	1	2,60	7,18	9,39	9,26
					Pintura interna muros corredor	1	0,98	34,50		33,81
					Pintura interna muros corredor	1	0,98	3,10		3,04

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 **299,70**

INGENIERIA J&M S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&M

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	Cant. Contractual	0,00
		Cant. Adicional	154,00
Unidad	m2	Cant. Total	154,00
		Saldo por Ejecutar	0,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	154,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
154,00													







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	FACHADA ATRÁS	3		Revoque impermeabilizado parte de atrás	1	6,60	21,50		141,90
					Revoque impermeabilizado lateral izquierda	1	1,00	12,10		12,10
					TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1					154,00

INGENIERIA J&M S.A.S
YILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&M

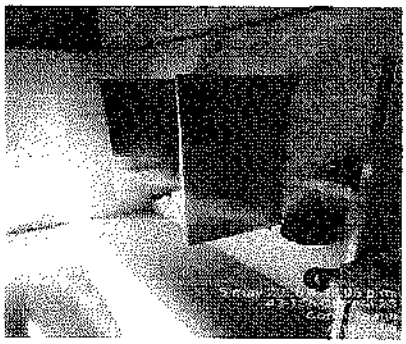
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

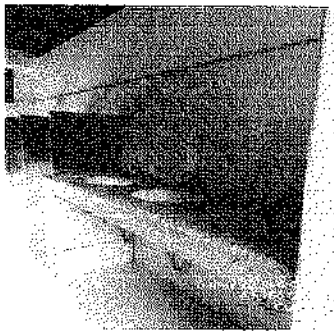
Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Suministro, transporte e instalación de división en para!, orinal de 0.46 x 0.96 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Scocda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Ver detalle de baños.	**Cant. Contractual**	0,00
		Cant. Adicional	6,00
Unidad	un	**Cant. Total**	6,00
		Saldo por Ejecutar	3,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	**Cant. Ejecutada Acum**	3,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
3,00													







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	BAÑOS	3		BAÑO DE NIÑOS	3	1,00	1,00		3,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 3,00

INGENIERIA JVM S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&M

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	Cant. Contractual	0,00
		Cant. Adicional	20,00
Unidad	un	Cant. Total	20,00
		Saldo por Ejecutar	14,00

Cant. Acta Nro. 1	Cant. Acta Nro. 2	Cant. Acta Nro. 3	Cant. Acta Nro. 4	Cant. Acta Nro. 5	Cant. Acta Nro. 6	Cant. Acta Nro. 7	Cant. Acta Nro. 8	Cant. Acta Nro. 9	Cant. Acta Nro. 10	Cant. Acta Nro. 11	Cant. Acta Nro. 12	Cant. Ejecutada Acum	6,00
21-abr-25													
6,00													



Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant.	Largo	Ancho	Descuento Vano	Total
1	21/04/2025	DE	2		Retiro de sanitarios baño de niños segundo nivel	2	1,00	1,00		2,00
					retiro de sanitarios baño de niñas segundo nivel	4	1,00	1,00		4,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 6,00

INGENIERIA JYM S.A.S
WILMAR ANDRES SERNA
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

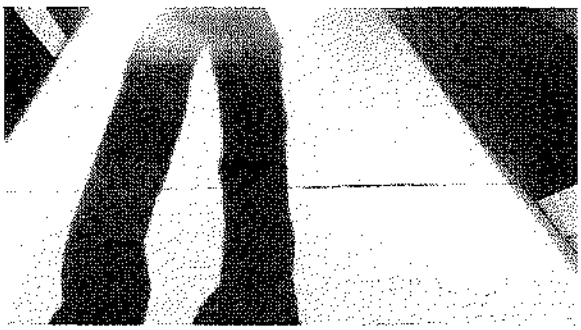
EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

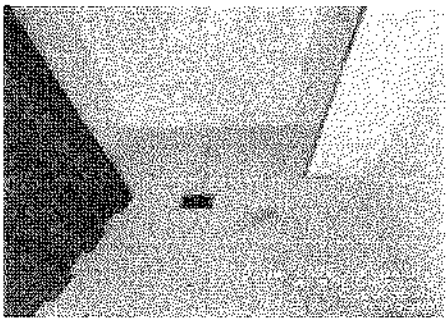
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METALICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 3x2" para desagüe de 2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	**Cant. Contractual**	0,00
		Cant. Adicional	4,00
Unidad	un	**Cant. Total**	4,00
		Saldo por Ejecutar	2,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	2,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
2,00													





Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento Vano	Total
1	21/04/2025	BAÑOS	3		REJILLAS DE PISO	2	1,00	1,00		2,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 2,00

INGENIERIA JVR S.A.S
YILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERÍA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

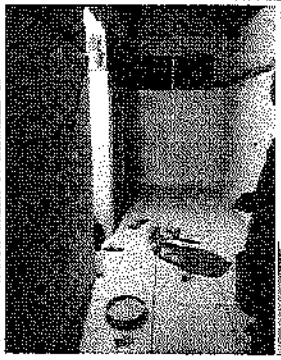
J&M

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo plano blanco 30x60., color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	**Cant. Contractual**	0,00
		Cant. Adicional	180,00
Unidad	m2	**Cant. Total**	180,00
		Saldo por Ejecutar	95,67

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	84,33
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
21-abr-25												
84,33												


Registro Fotográfico/Plano/Esquemas

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant.	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	ENCHAPE DE BAÑO	2		Instalacion de baño de niños segundo nivel muros	1	1,80	18,25		32,85
					Instalacion de baño de niñas segundo nivel muros	1	1,80	28,60		51,48

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 84,33

INGENIERIA J Y M S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&M

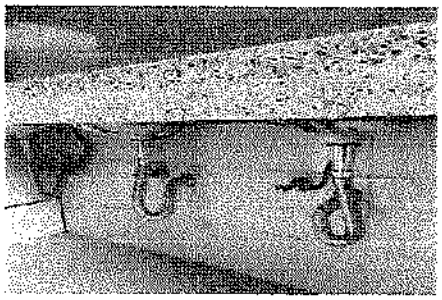
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Meson en concreto de 21MPA vaciado en grano para empotrar lavamanos	Cant. Contractual	0,00
		Cant. Adicional	8,00
Unidad	m	Cant. Total	8,00
		Saldo por Ejecutar	4,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Cant. Ejecutada Acum	4,00
21-abr-25													
4,00													





Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vario	Total
1	21/04/2025	BAÑOS	2		MESON VACIADO EN GRANITO BAÑO NIÑAS	1	2,00	1,00		2,00
					MESON VACIADO EN GRANITO BAÑO NIÑOS	1	2,00	1,00		2,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 4,00

INGENIERIA J Y M SAS
YILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&M

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Colocación de PISO CERÁMICO. TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 51x51 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	**Cant. Contractual**	0,00
		Cant. Adicional	55,39
Unidad	m2	**Cant. Total**	55,39
		Saldo por Ejecutar	27,88

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	27,51
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
27,51													





Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vario	Total
1	21/04/2025	INSTALACION DE ENCHAPE	2		Instalacion de baño de niños segundo nivel muros	1	3,10	4,17		12,93
					Instalacion de baño de niñas segundo nivel muros	1	1,00	14,58		14,58

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 27,51

INGENIERIA JYM S.A.S
WILMAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&M

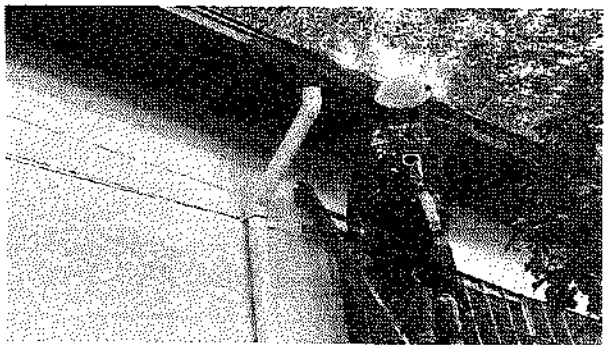
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Mantenimiento a canoas metálicas mediante la limpieza, preparación de superficie y aplicación de PINTURA PINTULUX o equivalente, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	**Cant. Contractual**	0,00
		Cant. Adicional	69,32
Unidad	ml	**Cant. Total**	69,32
		Saldo por Ejecutar	0,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	**Cant. Ejecutada Acum**	69,32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
69,32													





Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant.	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	BAÑOS	2		Mantenimiento de canoas fachada	2	34,88	1,00		44,42
					Mantenimiento de canoas fachada interna	2	22,70	1,00		24,90

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 69,32

INGENIERÍA JYM S.A.S
WILIBAR ANDRES BERRIO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

J&M

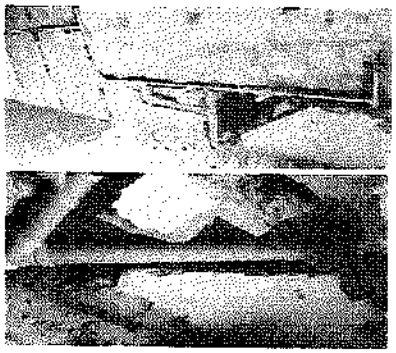
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canches) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	**Cant. Contractual**	0,00
		Cant. Adicional	6,00
Unidad	UND	**Cant. Total**	6,00
		Saldo por Ejecutar	0,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	6,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-abr-25													
6,00													







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	21/04/2025	SALIDAS SANITARIAS	2		Salidas orinales	3	1,00	1,00		3,00
					Salidas lavamanos	3	1,00	1,00		3,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 6,00

INGENIERIA JYM S.A.S
WILMAR ANDRES SERRO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ
INTERVENTORIA

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

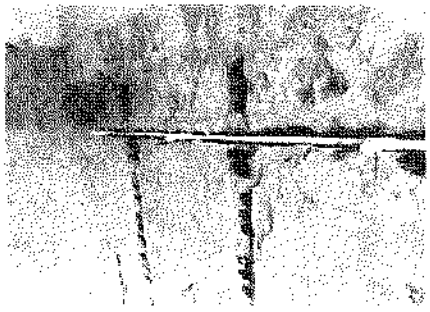
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

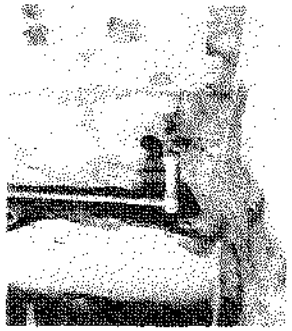
Contrato de obra: DESur-OC-52-2025

Item No	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2" con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estas deberán estar correctamente pegadas usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran. Incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	Cant. Contractual	0,00
Unidad	UND	Cant. Adicional	6,00
		Cant. Total	6,00
		Saldo por Ejecutar	0,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	6,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21-Apr-25													
6,00													







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Descuento vano	Total
1	4/21/2025	ABASTOS	2		Salidas orinales	3	1.00	1.00		3,00
					Salidas lavamanos	3	1.00	1.00		3,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 6,00

INGENIERIA JVM S.A.S
WILMAR ANDRES SERRO
CONTRATISTA

FACTOR INGENIERIA S.A.S
SEBASTIAN SEPÚLVEDA PEREZ
INTERVENTORIA

CONTRATO N° OC-52-2025	
OBJETO:	REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024

ACTA DE CAMBIO DE OBRA No 1

En el Municipio de Envigado a los **21 dias del mes de abril del 2025**, se han reunido el ingeniero **ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ**, Gerente de la Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado, el ingeniero **JUAN DAVID HENAO OSORIO**, supervisor del contrato, el señor **WILMAR ANDRES BERRIO MONSALVE**, representante legal del contratista **INGENIERIA J&M SAS** y el señor **ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ**, representante legal de la interventoría **FACTOR INGENIERIA SAS**, con el fin de suscribir la presente Acta, cuyo objeto es dejar constancia de las obras adicionales o extras que deben ejecutarse durante el periodo correspondiente en desarrollo del Contrato.

JUSTIFICACIÓN

OE01. Las puertas de los baños de la IE Gabriela Mistral se encuentran en mal estado por el oxido, y ya que se va hacer la intervensión completa en el enchape de paredes y pisos de los baños se recomienda hacer el cambio de estas para dejar los baños en optimas condiciones.

OE02. En la intitución pablo sexto hay un cuarto de residuos y aseo que actualmente se encuentra en teja de eternit que presenta deterioro y perforaciones por lo que se debe retirar esta teja y se recomienda cambiar por una teja termoacustica

OE03. Debido a las intervenciones de la red hidrosanitaria en las instituciones se debe reparar el piso donde se vaya a intervenir.

OE04. Debido a las intervenciones de la red hidrosanitaria en las instituciones se debe reparar el piso donde se vaya a intervenir.

OE05. Debido a las intervenciones de la red hidrosanitaria en las instituciones se debe reparar el piso donde se vaya a intervenir.

OE06. Debido a las intervenciones de la red hidrosanitaria en las instituciones se debe reparar el piso donde se vaya a intervenir.

OE07. Esta actividad se recomienda hacer para conocer el estado real de las redes y definir la mejor solución para su reparación

OE08. Debido a los trabajos en alturas para la pintura de fachada, mantenimiento e instalación de canoas, lavado de fachada, pintura de escaleras metálicas se hace necesario contar con andamios para realizar estas actividades de forma segura.

OE09. Debido al mal estado, las ventanas presentan riesgo para la comunidad estudiantil por lo que se requiere urgente un mantenimiento de estas.

OE10. Para garantizar una correcta ejecución y adherencia de la pintura se debe hacer un lavado para retirar, residuos, polvo y suciedades, entre otros; en los sitios que asi lo requiera.

OE11. Debido al deterioro de algunos muros se debe aplicar revoque para garantizar una superficie uniforme y proteccion de humedad.

OE12. Debido a que se van a intalar orinales nuevos se recomienda colocar las divisiones entre orinales.

OE13. En la IE Gabriela Mistral se debe hacer una red nueva para condicuir el agua lluvia que llega al patio hasta una caja y de allí llevarla a un MH, por lo tanto son requeridas las cajas de empalme.

OE14. Son requeridos para la instalacion de la malla de cerramiento sobre muros de concreto existente.

OE15. En la IE Gabriela Mistral se van a remodelar los baños y se recomienda colocar aparatos nuevos ya que los existentes estan en mal estado.

OE16. En la IE Gabriela Mistral se van a remodelar los maños se deben colocar las rejillas en los pisos nuevos para facilitar la asepsia.

OE17. Debido a que las excavaciones no contemplan botada se hace necesario este ítem para la dispocición final del material proveniente de las excavaciones.

OE18. Debido a los trabajos en alturas para la pintura de fachada, mantenimiento e instalación de canoas, lavado de fachada, pintura de escaleras metálicas se hace necesario contar con andamios para realizar estas actividades de forma segura.

OE19. Ya que el proyecto no contemplo cerramientos se hacen necesarios para delimitar las zonas de trabajos, con el fin de brindar seguridad a la comunidad educativa.

OE20. Ya que el proyecto no contemplo cerramientos se hacen necesarios para delimitar las zonas de trabajos, con el fin de brindar seguridad a la comunidad educativa.

OE21. Son requeridos para la instalacion de la malla de cerramiento sobre muros de concreto existente.

OE22. Se recomienda la colocación de los pilotes para reforzar la viga de cimentaón del cerramiento.

OE23. Se incluyen por solicitud del municipio debido al mal estado que se encuentran las puertas vidrieras en la biblioteca de la IE Jose Miguel Restrepo.

OE24. Se incluyen por solicitud del municpio debido al mal estado que se encuentran las puertas vidrieras en la biblioteca de la IE Jose Miguel Restrepo.

OE25. Se incluyen por solicitud del municpio debido al mal estado que se encuentran las puertas vidrieras en la biblioteca de la IE Jose Miguel Restrepo.

OE26. Despues de hacer una ispección a la cuboerta de la IE PABLO SEXTO se evidencia la necesidad de impermehabilizar la losa exstente ya que la impermehabilización actual no se ejecuto correctamente y se encuentra deteriorada, por este motivo son las filtraciones de agua en el bloque.

OE27. El formato contractaual no es comercial y se recomienda buscar uno que este disponible por los tiempos del contrato.

OE28. Los mesones de IE Gabriela Mistral se encuentran bastante deteriorados y dado que se va hacer la intervensión completa en el enchape de paredes y pisos de los baños se recomienda hacer el cambio de estos para dejar los baños en optimas condiciones.

OE29. El formato contractaual no es comercial y se recomienda buscar uno que este disponible por los tiempos del contrato.

OE30. Para complementar la intervencion de la escalera metalica en la IE Pablo Sexto es necesaria la reparacion de los pasamanos existentes.

OE31. Son requeridos para la instalacion de las luminarias en el proceso de la intervencion de cielos en drywall.

OE32. Con el fin de sellar el paso de los animales, es necesario realizar un sello entre los cielos y las ventanas de fachada en la institucion Pablo Sexto.

OE33. Con el fin de optimizar costos y garantizar una perfecta evacuacion de las aguas se considera necesaria un mantenimiento a las canoas de las instituciones educativas.

OE34. Dado que se va hacer la intervensión completa en el enchape de paredes y pisos de los baños se recomienda hacer demoliciones para la instalación de los mesones.

OE35. Debido al mal estado de las puertas, la actividad es necesaria para realizar la instalacion de las puertas nuevas para los baños de la institución.

OE36. Debido al mal estado de las puertas, la actividad es necesaria para realizar la instalacion de las puertas nuevas para los baños de la institución.

OE37. Para complementar la intervencion completa en las unidades sanitarias es necesaria la instalacion de salidas para los orinales nuevos a insalar.

OE38. Para complementar la intervencion completa en las unidades sanitarias es necesaria la instalacion de salidas para los orinales nuevos a insalar.

Por las anteriores razones, se procedio a realizar el siguiente cambio de obra

OBRA QUE NO SE EJECUTA:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.1.1	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de fieltro, tablilla, cargueras y soleras, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	405,0	$ 40.860	$ 16.548.448,08
1.1.2	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	73,25	$ 4.441	$ 325.292,88
1.1.3	RETIRO DE VENTANAS con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales, mantenimiento y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable	un	18,00	$ 33.503	$ 603.062,15
1.1.4	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	m2	208,00	$ 25.211	$ 5.243.888,00
1.1.5	RETIRO DE LUMINARIAS. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	55,00	$ 10.190	$ 560.465,55

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.1.7	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio. NO INCLUYE BOTADERO. No incluye entibado.	m3	6,98	$ 30.789	$ 214.910,33
1.2.2	Suministro, transporte y construcción de cubierta en teja de barro Española, alfardas 2"x5" en abarco, larguero 2"x4" (solera) en abarco anclada a viga de amarre con varilla cada 1.5 m., tablilla inmunizada en pino ciprés machiembrada, impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:5 para cada teja, acabado en barniz y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente. Incluye estructura ni cargueras.	m2	188,40	$ 241.294	$ 45.459.848,23
1.2.3	Suministro, transporte y colocación de canoa en "L" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.60 m. con tapa ruana. Incluye embudo galvanizado calibre 16 y codo galvanizado calibre 26 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta.	m	27,57	$ 46.163	$ 1.272.719,48
1.2.4	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m	11,00	$ 84.994	$ 934.938,57
1.2.6	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	m2	175,60	$ 80.930	$ 14.211.308,00
1.2.7	Suministro, transporte e instalación de luminaria HERMETICA LED TALVIK 40W/IP65, Cuerpo central en Aluminio con un Revestimiento reforzado de oxido anodico para evitar la corrosión y facilitar una rapida disipación de calor y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a rayones. Flujo de la Luminaria 5.600 Lm/Temperatura de Color 4.000°K, Tensión de alimentación 100...277V±10%, frecuencia de entrada 50/60Hz, Factor de potencia de la luminaria > 0,90, Distorsión armónica de corriente = 20%, Eficacia = 140 Lm/W, CRI = 80%, vida útil 50.000 hrs. Certificada RETILAP. INCLUYE Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	55,00	$ 197.673	$ 10.872.010,81

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.3.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	10,98	$ 137.915	$ 1.514.305,15
1.3.4	Suministro e instalación de Grifería para Lavamanos Push con Sifón	und	7,00	$ 116.900	$ 818.300,00
1.3.5	Suministro e instalación de Llave de Abasto con manguera Metálica.	und	9,00	$ 86.500	$ 778.500,00
1.3.6	Suministro e instalación de Grifería para Sanitario.	und	9,00	$ 146.700	$ 1.320.300,00
1.4.1	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	5,45	$ 18.112	$ 98.710,40
1.4.2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	325,70	$ 17.240	$ 5.615.035,74
1.4.3	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	73,52	$ 19.225	$ 1.413.411,04
1.4.4	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN CIELOS, de primera calidad sobre cielos estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	82,71	$ 20.356	$ 1.683.669,30
1.4.5	Aplicación de PINTURA PINTULUX o equivalente, sobre elementos metálicos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite,Wash primer componente A y B , adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	17,70	$ 22.148	$ 392.027,23
1.4.7	Suministro y aplicación de pintura acrílica para cancha polideportiva con demarcación para canchas de baloncesto, microfútbol y voleibol	m2	275,70	$ 27.650	$ 7.623.022,29

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5.1	Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado de 3.45x0.30 m., tipo persiana (PPPP), sistema 38-31 P, persiana en ALN-315. Según diseño.	und	18,00	$ 560.910	$ 10.096.387,58
1.6.1	Suministro, transporte y colocación de juego para microfútbol, incluye, malla metálica ojo 5 cal. 10 para portería de microfútbol "bancas", anclaje de tubos y todos los elementos para su correcta instalación.	Par	1,00	$ 1.320.000	$ 1.320.000,00
2.1.1	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1,9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hilas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm, viga de fundación en concreto ciclópeo 40% piedra y concreto de 21Mpa al 60% de 40cm x 30cm, incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción.	m	20,52	$ 424.198	$ 8.704.538,95
2.1.2	Suministro, transporte y colocación de cielo raso placa en SUPERBOARD de e= 10 mm. para cielos, estructura en perfiles de acero galvanizado cal 20, con refuerzo en área vertical, tornillos autoperforantes de cabeza extra plana de ½" y 1", junta perdida con cinta de 2" en fibra de vidrio y masilla. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura acrílica para exteriores, se pagará en su ítem respectivo.	m2	5,51	$ 107.152	$ 590.404,95
2.2.1	Suministro, transporte e instalación de luminaria HERMETICA LED TALVIK 40W/IP65, Cuerpo central en Aluminio con un Revestimiento reforzado de oxido anodico para evitar la corrosión y facilitar una rapida disipación de calor y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a rayones. Flujo de la Luminaria 5.600 Lm/Temperatura de Color 4.000°K, Tensión de alimentación 100...277V±10%, frecuencia de entrada 50/60Hz, Factor de potencia de la luminaria > 0,90, Distorsión armónica de corriente = 20%, Eficacia = 140 Lm/W, CRI = 80%, vida útil 50.000 hrs. Certificada RETILAP. INCLUYE Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	55,00	$ 197.673	$ 10.872.010,81
2.3.2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	417,60	$ 17.240	$ 7.199.382,64
3.1.2	RETIRO DE VENTANAS con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales, mantenimiento y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.	un	7,00	$ 33.503	$ 234.524,17

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
3.1.3	RETIRO DE LUMINARIAS. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	36,00	$ 10.190	$ 366.850,18
3.1.5	DEMOLICIÓN PISO CERAMICA - BALDOSA sobre terreno. cargue, transporte y botada de escombros, Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	55,28	$ 16.849	$ 931.422,67
3.2.1	Desmonte y reinstalación de teja de Barro. Incluye cargue, transporte, botada, suministro, reemplazo y recuperación tejas, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Su medida es en sitio.	und	727,85	$ 3.861	$ 2.809.947,00
3.2.2	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 22., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	m	60,00	$ 44.340	$ 2.660.382,65
3.2.3	Suministro, transporte e instalación de luminaria HERMETICA LED TALVIK 40W/IP65, Cuerpo central en Aluminio con un Revestimiento reforzado de oxido anodico para evitar la corrosión y facilitar una rapida disipación de calor y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a rayones. Flujo de la Luminaria 5.600 Lm/Temperatura de Color 4.000°K, Tensión de alimentación 100...277V±10%, frecuencia de entrada 50/60Hz, Factor de potencia de la luminaria > 0,90, Distorsión armónica de corriente = 20%, Eficacia = 140 Lm/W, CRI = 80%, vida útil 50.000 hrs. Certificada RETILAP. INCLUYE Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	41,00	$ 197.673	$ 8.104.589,88
3.3.1	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	238,94	$ 116.154	$ 27.753.891,69
3.3.2	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	91,90	$ 81.639	$ 7.502.596,31

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
3.4,1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC, con un DIÁMETRO DE 3", para bajantes de aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	110,28	$ 36.919	$ 4.071.443,42
3.4,2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	37,52	$ 137.915	$ 5.174.565,49
3.5,1	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	220,93	$ 18.112	$ 4.001.484,16
3.5,2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	367,60	$ 17.240	$ 6.337.387,59
3.5,3	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	73,52	$ 19.225	$ 1.413.411,04
3.5,4	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN CIELOS, de primera calidad sobre cielos estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	83,63	$ 20.356	$ 1.702.397,09
3.5,5	Aplicación de PINTURA PINTULUX o equivalente, sobre elementos metálicos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite,Wash primer componente A y B , adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	387,73	$ 22.148	$ 8.587.611,23

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
3.6.1	Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado de 3.45x0.30 m., tipo persiana (PPPP), sistema 38-31 P, persiana en ALN-315. Según diseño.	un	8,00	$ 560.910	$ 4.487.283,37
TOTAL OBRA QUE NO SE EJECUTA					**$ 242.426.686**

OBRA ADICIONAL QUE SE EJECUTA:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.1.7	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio. NO INCLUYE BOTADERO. No incluye entibado.	m3	16,2	$ 30.789	$ 498.789
1.2.1	Reparación de techo en teja Española, alfardas 2"x5" en abarco, larguero 2"x4" (solera) en abarco anclada a viga de amarre con varilla cada 1.5 m., tablilla inmunizada en pino ciprés machiembrada, impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:5 para cada teja, acabado en barniz y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente. No incluye estructura ni cargueras.	m2	216,2	$ 165.130	$ 35.701.060
1.3.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC, con un DIÁMETRO DE 3", para bajantes de aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	15,89	$ 36.919	$ 586.645
1.4.6	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	32,40	$ 20.318	$ 658.300
2.3.1	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	614,80	$ 18.112	$ 11.135.258
2.3.3	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 o 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	1168,78	$ 20.318	$ 23.747.161
3.1.4	DEMOLICIÓN CERAMICA - BALDOSA MURO. cargue, transporte y botada de escombros, incluye demolición del mortero de nivelación, refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	88,10	$ 16.979	$ 1.495.828

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
3.1,6	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	10,05	$ 39.565	$ 397.627
3.4,3	Instalación de SANITARIO INTEGRAL (línea Acuacer o equivalente) color BLANCO, bajo consumo 6lt, diseño de dos piezas, taza redonda, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	11,00	$ 581.257	$ 6.393.832
3.4,4	Suministro, transporte y colocación de orinal mediano Santa Fé ref 10402, línea institucional de corona o equivalente, color blanco con grifería automatica de push antivandalica ref 71300. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 744.707	$ 2.978.830
3.4,5	Suministro, transporte y colocación de lavamanos corona o equivalente color blanco, tipo San Lorenzo, línea institucional. Incluye grifería metálica institucional de push Corona o equivalente, abasto metálico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	9,00	$ 702.857	$ 6.325.717
3.5,6	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	639,22	$ 20.318	$ 12.987.626
TOTAL OBRA ADICIONAL QUE SE EJECUTA					$ 102.906.673

OBRA EXTRA QUE SE EJECUTA:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
OE01	Suministro e instalación de Puerta (marco y ala) de 0,7/0.9x2,10m en lamina calibre 18 troquelada según diseño, tablero, batiente+ pintura anticorrosiva, acabado en pintura poliuretano a definir por interventoría + lineas troqueladas segun diseño + manija de seguridad de primera calidad tipo safe sienna o similar.	un	18,0	$ 1.100.000	$ 19.800.000
OE02	Suministro, transporte e instalación de cubierta termoacústica trapezoidal tipo ajover o equivalente (lámina metálica con recubrimiento de asfalto, foil de aluminio y recubrimiento en color). Incluye remates internos y externos de cubierta, tornillos autoroscantes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m2	11,13	$ 90.376	$ 1.005.885

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
OE03	Construcción de PLACA DE PISO en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.12m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	33,95	$ 112.739	$ 3.827.489
OE04	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	33,95	$ 27.178	$ 922.693
OE05	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	45,76	$ 58.101	$ 2.658.702
OE06	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 80% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	7,00	$ 294.357	$ 2.060.499
OE07	Diagnóstico de estado y desobstrucción mediante sondeo con electroplomería, ref 1500 industrial. Incluye cable de 1" de 25 metros para inspección de tuberías hasta 4". Se contrata mínimo dos horas.	día	20,00	$ 320.000	$ 6.400.000
OE08	Alquiler de torre de andamios certificados para alturas de 7 m altura de 1.4 x 2.1 para trabajos que requieran intervecion a grandes alturas. Incluye movilizacion de andamios y acarreo de los mismos.	día	70,00	$ 80.022	$ 5.601.540

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
OE09	Mantenimiento de ventanas existentes de 0.85x1.05, mediante el rempiazo de ruedas,empaques, cambio de vidrios quebrados, ajuste de naves corredizas, lubricación de rieles, cambio de empaques tipo "U" y todos lo elementos necesarios para su correcta instalación	und	19,00	$ 320.000	$ 6.080.000
OE10	Lavada de: muros exteriores, fachadas, con hidrolavadora. Incluye: protección de elementos que se puedan afectar y todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.	m2	2000,00	$ 7.288	$ 14.576.000
OE11	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	154,00	$ 33.947	$ 5.227.838
OE12	Suministro, transporte e instalación de división en paral, orinal de 0.46 x 0.96 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Ver detalle de baños.	un	6,00	$ 573.843	$ 3.443.058
OE13	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	2,00	$ 786.705	$ 1.573.410
OE14	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 1/2", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	un	40,00	$ 34.124	$ 1.364.960
OE15	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	un	20,00	$ 40.787	$ 815.740
OE16	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 3x2" para desagüe de 2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	4,00	$ 54.587	$ 218.348
OE17	Botada de material proveniente de excavación y demoliciones	m3	75,94	$ 48.764	$ 3.703.138
OE18	alquiler de torre de andamios certificados para alturas de 10 m altura de 1.4 x 3 para trabajos que requieran intervecion a grandes alturas. Incluye movilizacion de andamios y acarreo de los mismos.	día	40,00	$ 89.770	$ 3.590.800

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
OE19	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, parales de madera común para fijación vertical de altura de 2,5 m incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de 17Mpa	ml	100,00	$ 19.299	$ 1.929.900
OE20	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en balizas y cinta peligro, incluye: suministro, transporte, instalación.	ml	50,00	$ 16.297	$ 814.850
OE21	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder, altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación	ml	20,00	$ 261.820	$ 5.236.400
OE22	Pilotes en concreto de 21MPA para viga de fundacion intalados cada 2 metros a un metro de profundidad, incluye excavación, acero de refuerzo y tosos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	20,00	$ 110.653	$ 2.213.060
OE23	Suministro, transporte e instalacion de chapas para inscrustar tipo pico de loro, incluye dos llaves	un	3,00	$ 168.631	$ 505.893
OE24	Suministro e instalación de Puerta en cristal templado claro, e= 8 mm de acuerdo con las puertas existentes de la institucion	un	3,00	$ 520.000	$ 1.560.000
OE25	Suministro e instalación de cuerpo fijo en puerta de cristal templado claro, e= 8 mm de acuerdo con las puertas existentes de la istitucion	un	1,00	$ 480.000	$ 480.000
OE26	Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto con manto poliester granulado 3mm. incluye, adecuación de superficie emulsión asfáltica, mediacaña, regata y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	50,00	$ 89.885	$ 4.494.250
OE27	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo plano blanco 30x60., color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	180,00	$ 101.841	$ 18.331.380
OE28	Meson en concreto de 21MPA vaciado en grano para empotrar lavamanos	ml	8,00	$ 450.000	$ 3.600.000
OE29	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 51x51 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su item respectivo.	m2	55,00	$ 129.081	$ 7.099.455
OE30	Mantimiento y pintura de pasamanos metalicos, incluye adecuacion de superficie y color a definir por interventoria	ml	250,00	$ 13.533	$ 3.383.250
OE31	Suministro, transporte, e instalación de registros 1.20x0.3m, incluye recorte de cielo raso.	und	20,00	$ 38.275	$ 765.500
OE32	Suministro, transporte e instalación de angulo en zona de ventanas para evitar el ingreso de animales al cielo falso	ml	50,00	$ 17.905	$ 895.250

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
OE33	Mantenimiento a canoas metálicas mediante la limpieza, preparación de superficie y aplicación de PINTURA PINTULUX o equivalente, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoria.	m2	82,62	$ 24.385	$ 2.014.689
OE34	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	2,00	$ 28.435	$ 56.870
OE35	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	und	18,00	$ 43.034	$ 774.612
OE36	Colocación de fajas en REVOQUE con mortero 1:4, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	ml	90,00	$ 16.789	$ 1.511.010
OE37	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	und	6,00	$ 53.465	$ 320.790
OE38	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	und	6,00	$ 110.459	$ 662.754

TOTAL OBRA EXTRA QUE SE EJECUTA	**$ 139.520.013**
TOTAL OBRA ADICIONAL Y EXTRA QUE SE EJECUTA	**$ 242.426.686**
DIFERENCIA OBRA QUE NO SE EJECUTA - OBRA QUE SE EJECUTA	**$ -**

Las partes dejan constancia de lo siguiente:

1. Que dicho cambio de obra fue aprobado por los Representantes de la Empesa DESur.
2. Se ha mantenido el objeto del Contrato No. DESUR-OC-60-2020
3. Se han respetado y mantenido las ventajas económicas otorgadas al Contratista, y se han guardado tanto para el Municipio como para el contratista el equilibrio financiero del contrato.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL

Para constancia firman:

WILMAR ANDRES BERRIO MONSALVE
Representante Legal
INGENIERIA J&M

ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ
Representante Legal
FACTOR INGENIERIA

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE
DESUR

JUAN DAVID HENAO OSORIO
Profesional en Ejecución de proyectos
DESUR

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

CONTRATO N° OC-52-2025

OBJETO:	**REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024**

ACTA N°01 - APROBACIÓN OBRA EXTRA

En el Municipio de Envigado a los **21 días del mes de abril del 2025**, se han reunido el Ingeniero **ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ**, Gerente de la Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado, el ingeniero **JUAN DAVID HENAO OSORIO**, supervisor del contrato, el señor **WILMAR ANDRES BERRIO MONSALVE**, representante legal del contratista **INGENIERIA J&M SAS** y el señor **ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ**, representante legal de la Interventoría **FACTOR INGENIERIA SAS**, con el fin de suscribir la presente Acta, cuyo objeto es evaluar y aprobar los siguientes precios de obra extra del contrato en referencia (valores a costo directo, no incluye el ARU).

OBRAS EXTRAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. TOTAL
OE01	Suministro e instalación de Puerta (marco y ala) de 0,7/0.9x2,10m en lamina calibre 18 troquelada según diseño, tablero, batiente+ pintura anticorrosiva, acabado en pintura poliuretano a definir por interventoría + lineas troqueladas segun diseño + manija de seguridad de primera calidad tipo safe sienna o similar.	un	18,0	$ 19.800.000,00
OE02	Suministro, transporte e instalación de cubierta termoacústica trapezoidal tipo ajover o equivalente (lámina metálica con recubrimiento de asfalto, foil de aluminio y recubrimiento en color). Incluye remates internos y externos de cubierta, tornillos autoroscantes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m2	11,1	$ 1.005.884,88
OE03	Construcción de PLACA DE PISO en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.12m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	34,0	$ 3.827.489,05
OE04	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	34,0	$ 922.693,10
OE05	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	45,8	$ 2.658.701,76
OE06	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 80% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	7,0	$ 2.060.499,00
OE07	Diagnóstico de estado y desobstrucción mediante sondeo con electroplomería, ref 1500 industrial. Incluye cable de 1" de 25 metros para inspección de tuberías hasta 4". Se contrata mínimo dos horas.	día	27,0	$ 8.640.000,00
OE08	Alquiler de torre de andamios certificados para alturas de 7 m altura de 1.4 x 2.1 para trabajos que requieran intervecion a grandes alturas. Incluye movilizacion de andamios y acarreo de los mismos.	día	70,0	$ 5.601.540,00
OE09	Mantenimiento de ventanas existentes de 0.85x1.05, mediante el remplazo de ruedas,empaques, cambio de vidrios quebrados, ajuste de naves corredizas, lubricación de rieles, cambio de empaques tipo "U" y todos lo elementos necesarios para su correcta instalación	und	19,0	$ 6.080.000,00
OE10	Lavada de: muros exteriores, fachadas, con hidrolavadora. Incluye: protección de elementos que se puedan afectar y todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.	m2	2000,0	$ 14.576.000,00
OE11	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	154,0	$ 5.227.838,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. TOTAL
OE12	Suministro, transporte e instalación de división en paral, orinal de 0.46 x 0.96 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Ver detalle de baños.	un	6,0	$ 3.443.058,00
OE13	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	2,0	$ 1.573.410,00
OE14	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 1/2", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	un	40,0	$ 1.364.960,00
OE15	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	un	20,0	$ 815.740,00
OE16	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 3x2" para desagüe de 2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	4,0	$ 218.348,00
OE17	Botada de material proveniente de excavación y demoliciones	m3	75,9	$ 3.703.138,16
OE18	alquiler de torre de andamios certificados para alturas de 10 m altura de 1.4 x 3 para trabajos que requieran intervecion a grandes alturas. Incluye movilizacion de andamios y acarreo de los mismos.	día	40,0	$ 3.590.800,00
OE19	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, parales de madera común para fijación vertical de altura de 2,5 m Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de 17Mpa	ml	100,0	$ 1.929.900,00
OE20	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en balizas y cinta peligro, incluye: suministro, transporte, instalación.	ml	50,0	$ 814.850,00
OE21	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación	ml	20,0	$ 5.236.400,00
OE22	Pilotes en concreto de 21MPA para viga de fundacion intalados cada 2 metros a un metro de profundidad, incluye excavación, acero de refuerzo y tosos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	20,0	$ 2.213.060,00
OE23	Suministro, transporte e instalacion de chapas para incrustar tipo pico de loro. incluye dos llaves	un	3,0	$ 505.893,00
OE24	Suministro e instalación de Puerta en cristal templado claro, e= 8 mm de acuerdo con las puertas existentes de la institucion	un	3,0	$ 1.560.000,00
OE25	Suministro e instalación de cuerpo fijo en puerta de cristal templado claro, e= 8 mm de acuerdo con las puertas existentes de la istitucion		1,0	$ 480.000,00
OE26	Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto con manto poliester granulado 3mm. Incluye, adecuación de superficie emulsión asfáltica, mediacaña, regata y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	50,0	$ 4.494.250,00
OE27	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo plano blanco 30x60., color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	180,0	$ 18.331.380,00
OE28	Meson en concreto de 21MPA vaciado en grano para empotrar lavamanos	ml	8,0	$ 3.600.000,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. TOTAL
OE29	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 51x51 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	55,0	$ 7.099.455,00
OE30	Mantimiento y pintura de pasamanos metalicos, incluye adecuacion de superficie y color a definir por Interventoria	ml	250,00	$ 3.383.250,00
OE31	Suministro, transporte, e instalación de registros 1.20x0.3m, incluye recorte de cielo raso.	und	20,00	$ 765.500,00
OE32	Suministro, transporte e instalación de angulo en zona de ventanas para evitar el ingreso de animales al cielo falso	ml	50,00	$ 895.250,00
OE33	Mantenimiento a canoas metálicas mediante la limpieza, preparación de superficie y aplicación de PINTURA PINTULUX o equivalente, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoria.	m2	82,62	$ 2.014.688,70
OE34	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria.	ml	2,00	$ 56.870,00
OE35	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoria. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	und	18,00	$ 774.612,00
OE36	Colocación de fajas en REVOQUE con mortero 1:4, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	ml	90,00	$ 1.511.010,00
OE37	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	und	6,00	$ 320.790,00
OE38	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	und	6,00	$ 662.754,00

OBSERVACIONES:

La construcción de estas obras extras se realizarán de acuerdo a las indicaciones del supervisor y/o interventoria asignado por DESur; y deben cumplir con las normas y especificaciones generales de construcción.

Se anexan los A.P.U de Obras Extras revisados y aprobados.

Las partes dejan constancia de lo siguiente:

1. Los precios unitarios de Obra Extra fueron aprobados por la interventoria y representantes de la Empresa DESur.
2. Se ha mantenido el objeto del Contrato No. **OC-52-2025**
3. Se han respetado y mantenido las ventajas económicas otorgadas al Contratista, y se han guardado tanto para el Municipio como para el contratista el equilibrio financiero del contrato.

Para constancia firman:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. TOTAL

WILMAR ANDRES BERRIO MONSALVE
Representante Legal
INGENIERIA J&M

ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ
Representante Legal
FACTOR INGENIERIA

Suministro e instalación de Puerta (marco y ala) de 0,7/0.9x2,10m en lamina calibre 18 troquelada según diseño, tablero, batiente+ pintura anticorrosiva, acabado en pintura poliuretano a definir por interventoría + lineas troqueladas segun diseño + manija de seguridad de primera calidad tipo safe sienna o similar.				No. Item	OE1	Unidad	Unidad
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
Puerta	Puerta en tablero metálico	Unidad	1.00000	$	1,100,000	$	1,100,000
						$	-
						$	-
						$	-
						$	-
Total de Materiales				SUBTOTAL		$	1,100,000
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
						$	-
Total de Mano de Obra				SUBTOTAL		$	-
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$	-	$	-
Total de Herramienta				SUBTOTAL		$	-
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
PULIDORA	Pulidora de 4 1/2" con grata	día	-	$	47,000	$	-
Total de Equipo				SUBTOTAL		$	-
				$			1,100,000.00

Suministro, transporte e instalación de cubierta termoacústica trapezoidal tipo ajover o equivalente (lámina metálica con recubrimiento de asfalto, foil de aluminio y recubrimiento en color). Incluye remates internos y externos de cubierta, tornillos autoroscantes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.				No. Item	OE02	Unidad	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
CUBIERTA TERMOAJOVER	Cubierta termoacústica tipo ajover o equivalente	m2	1.05	$	50,000	$	46,975
ACCESORIOS	Accesorios de instalación	Unidad	1.00000	$	4,500	$	4,500
Total de Materiales				SUBTOTAL		$	51,475
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
CUAD 1OF+1AYU INSTAL	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	jor	0.12000	$	230,726	$	27,687
Total de Mano de Obra				SUBTOTAL		$	27,687
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$	27,687	$	1,384
Total de Herramienta				SUBTOTAL		$	1,384
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
ANDAMIO	Torre andamio certificado	día	0.10000	$	98,294	$	9,829
Total de Equipo				SUBTOTAL		$	9,829
				$			90,376.00

Construcción de PLACA DE PISO en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.12m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.				No. Item		Unidad	
				OE03		m2	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
CONCREPREPOBRA21MPA	Concreto preparado en Obra -- Resistencia f'c 21 Mpa	m3	0.126	$	535,440	$	67,465
CLAVO 1"	Clavo común de 1". Caja x 500gr.	lb	0.1	$	5,000	$	500
LARGUMADERCOMUN	Larguero madera común 4cmx8cmx2.80m. Incluye transporte.	un	0.25	$	12,500	$	3,125
TABLA 1.7X0.20	Tabla madera común de 1,7cm x 20cm x 3,0m. Incluye transporte.	un	0.275	$	8,500	$	2,338
Total de Materiales				*SUBTOTAL*		$	73,428
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
CUAD 1OF+1AYU O.N.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0.15	$	213,761	$	32,064
Total de Mano de Obra			6.66667	*SUBTOTAL*		$	32,064
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$	32,064	$	1,603
Total de Herramienta				*SUBTOTAL*		$	1,603
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
VIBRADOR CONCRE ELEC	Vibrador de concreto eléctrico a 110v (alquiler). Tipo aguja	día	0.15	$	26,925	$	4,039
Total de Equipo				*SUBTOTAL*		$	4,039
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
ACARREO INT MAT (M3)	Acarreo interno de materiales	m3	0.105	$	24,676	$	2,591
Total de Auxiliares				*SUBTOTAL*		$	1,605
				$			112,739.00

Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.				No. Item		Unidad	
				OE04		m2	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
MALLA ELECTROSO D158	Malla electrosoldada D 158	m2	1.1	$	21,298	$	23,428
ALAMBRE RECOCIDO	Alambre recocido C 18	kg	0.11	$	6,076	$	668
Total de Materiales				*SUBTOTAL*		$	24,096
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
OFICIAL + AYUDANTE1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Entendido	jor	0.01	$	257,871	$	2,579
Total de Mano de Obra				*SUBTOTAL*		$	2,579
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$	2,579	$	129
Total de Herramienta				*SUBTOTAL*		$	129
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día		$	3,482	$	-
Total de Equipo				*SUBTOTAL*		$	-
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
TRANSPORTE ACERO	Transporte de acero(interno)	kg	2.51	$	149	$	374
Total de Auxiliares				*SUBTOTAL*		$	374
				$			27,178.00

LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.				No. Item	OE05	Unidad	m3
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
						$	-
Total de Materiales				SUBTOTAL		$	-
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
CUAD 1OF+1AYU O.N.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0.11	$	213,761	$	24,067
Total de Mano de Obra				SUBTOTAL		$	24,067
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$	24,067	$	1,203
Total de Herramienta				SUBTOTAL		$	1,203
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
COMPACT CAN+COM+T	Compactador tipo Canguro. Incluye combustible y transporte.	dia	0.15	$	54,364	$	8,155
Total de Equipo				SUBTOTAL		$	8,155
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
ACARREO INT MAT (M3)	Acarreo interno de materiales	m3	1	$	24,676	$	24,676
Total de Auxiliares				SUBTOTAL		$	24,676
				$			58,101.00

Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 80% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.				No. Item	OE06	Unidad	m3
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
BASE GRANULAR + TTE	Base granular tamaño maximo 1 1/2" (Area Metropolitana) con transporte	m3	1.2	$	180,000	$	216,000
Total de Materiales				SUBTOTAL		$	216,000
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
CUAD 1OF+1AYU O.N.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0.075	$	213,761	$	17,646
Total de Mano de Obra				SUBTOTAL		$	17,646
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$	17,646	$	882
Total de Herramienta				SUBTOTAL		$	882
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
COMPACT CAN+COM+T	Compactador tipo benitin doble tambor	dia	0.15	$	185,000	$	27,750
Total de Equipo				SUBTOTAL		$	27,750
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
ACARREO INT MAT (M3)	Acarreo interno de materiales	m3	1.3	$	24,676	$	32,079
Total de Auxiliares				SUBTOTAL		$	32,079
				$			294,357.00

Diagnóstico de estado y desobstrucción mediante sondeo con electroplomería, ref 1500 industrial. Incluye cable de 1" de 25 metros para inspección de tuberías hasta 4". Se contrata mínimo dos horas.				No. Item	Unidad
				OE07	hora
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Total de Materiales				*SUBTOTAL*	$ -
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
SUBCONTRATO SONDEO	Subcontrato sondeo con electroplomeria + operario	hora	1	$ 320,000	$ 320,000
Total de Mano de Obra				*SUBTOTAL*	$ 320,000
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo			
Total de Herramienta				*SUBTOTAL*	$ -
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Total de Equipo				*SUBTOTAL*	$ -
				$	320,000.00

alquiler de torre de andamios certificados para alturas de 7 m altura de 1.4 x 2.1 para trabajos que requieran intervecion a grandes alturas. Incluye movilizacion de andamios y acarreo de los mismos.				N° Item	Unidad
				OE08	torre/dia
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Importe de Materiales			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU O.N.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0.05	$ 213,761	$ 10,688
	Importe Mano de Obra			*Sub Total*	$ 10,688.05
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%) m.o	0.05	$ 10,688.05	$ 534.40
	Importe de Herramienta			*Sub Total*	$ 534.40
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDA CARGA 1X1.5 CER	Torre Andamio de carga certificado de 7 m de altura y 1.4 x 2	día	1	$ 68,800	$ 68,800
	Importe de Equipo			*Sub Total*	$ 68,800.00
Clave	Auxiliares(Transporte)	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ 0.00
Clave	Importe de Auxiliares			*Sub Total*	$ 0.00
				$	80,022.00

Mantenimiento de ventanas existentes de 0.85x1.05, mediante el remplazo de ruedas,empaques, cambio de vidrios quebrados, ajuste de naves corredizas, lubricación de rieles, cambio de empaques tipo "U" y todos lo elementos necesarios para su correcta instalación				N° Ítem	Unidad
				OE09	Und
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
SUBCONTRATO VENTANA	mantenimiento ventanas	UN	1.00000	$ 320,000	$ 320,000
	Importe de Materiales			**Sub Total**	$ 320,000.00
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
					$ 0.00
Clave	**Importe Mano de Obra**			***Sub Total***	$ 0.00
	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Importe de Herramienta			Sub Total	$ 0.00
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
					$ 0.00
	Importe de Equipo			***Sub Total***	$ 0.00
Clave	**Auxiliares(Transporte)**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
					$ 0.00
	Importe de Auxiliares			***Sub Total***	$ 0.00
				$	**320,000.00**

Lavada de: muros exteriores, fachadas, con hidrolavadora. Incluye: protección de elementos que se puedan afectar y todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.				No. Item	Unidad
				OE10	m2
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
JABON	Jabon neutro	gl	0.025	$ 25,500	$ 663
					$ -
					$ -
Total de Materiales				***SUBTOTAL***	$ 663
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.N.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0.02289	$ 213,761	$ 4,893
Total de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	$ 4,893
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$ 4,893	$ 245
Total de Herramienta				***SUBTOTAL***	$ 245
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Hidrolavadora industrial		día	0.02289	$ 65,000	$ 1,488
Total de Equipo				***SUBTOTAL***	$ 1,488
				$	**7,286.00**

Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.				No. Item		Unidad	
				OE11		m2	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
REVOQUE 1:4 CAL	Revoque 0.25:1:4 (Cal:cemento:arena) preparado en obra	m3	0.022	$	490,092	$	10,782
SIKA 1	Sika 1 - impermeabilizante integral	kg	0.2	$	23,750	$	4,750
Total de Materiales					*SUBTOTAL*	$	15,532
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
CUAD 1OF+1AYU O.N.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0.08	$	213,761	$	17,101
Total de Mano de Obra					*SUBTOTAL*	$	17,101
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$	17,101	$	855
Total de Herramienta					*SUBTOTAL*	$	855
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
ANDA CARGA 1X1.5 CER	Andamio de carga certificado marco de 1.00 x 1.50 (alto X ancho)	día	0.01	$	45,942	$	459
Total de Equipo					*SUBTOTAL*	$	459
				$			33,947.00

Suministro, transporte e instalación de división en paral, orinal de 0.46 x 0.96 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Ver detalle de baños.				No. Item		Unidad	
				OE 12		Unidad	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
DIVISION ORINAL	División para orinal de 0.46 x 0.96 m. en acero inoxidable AISI 304, cal 20, e= 3 cm.	un	1	$	450,000	$	450,000
Total de Materiales					*SUBTOTAL*	$	450,000
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
CUAD 1OF+1AYU INSTAL	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	jor	0.30799	$	230,726	$	71,061
Total de Mano de Obra					*SUBTOTAL*	$	71,061
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$	71,061	$	3,553
Total de Herramienta					*SUBTOTAL*	$	3,553
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
Total de Equipo					*SUBTOTAL*	$	-
				$			524,614.00

Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.				No. Item		Unidad	
				OE13		Unidad	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
TABLA 1.7X0.20	Tabla madera común de 1,7cm x 20cm x 3,0m.	un	8.4	$	7,050	$	59,220
LARGUMADERCOMUN	Larguero madera común 4cmx8cmx2.80m.	un	2	$	9,615	$	19,230
ACERO 60 SIN FIGURAR	Acero refuerzo G-60 sin figurar	kg	20	$	5,770	$	115,400
SIKA 1	Sika 1 - impermeabilizante integral -	kg	1	$	24,332	$	24,332
CLAVO 1"	Clavo común de 1". Caja x 500gr.	lb	0.2	$	5,000	$	1,000
HERRAJE 70X70	Herraje de 70x70 cm. para caja inspeccion de 60x60 cm.	un	1	$	250,000	$	250,000
CONCREPREPOBRA21MPA	Concreto preparado en Obra – Resistencia f'c 21 MPa (3000 Psi).	m3	0.5	$	535,440	$	267,720
Total de Materiales					*SUBTOTAL*	$	597,170
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0.7	$	257,871	$	180,510
Total de Mano de Obra					*SUBTOTAL*	$	180,510
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$	180,510	$	9,025
Total de Herramienta					*SUBTOTAL*	$	9,025
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
Total de Equipo					*SUBTOTAL*	$	-
				$			786,705.00

Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 1/2", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.				N° Ítem		Unidad	
				OE14		und	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
HILTI RE 500	HILTI RE 500. Sistema de anclaje químico por inyección	un	0.10000	$	250,000	$	25,000
	Importe de Materiales				*Sub Total*		$ 25,000.00
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
CUAD 1OF+1AYU O.N.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0.03333	$	213,761	$	7,125
	Importe Mano de Obra				*Sub Total*		$ 7,125.30
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
	Herramienta menor	(%) m.o	0.05		$ 7,125.30		$ 356.26
	Importe de Herramienta				*Sub Total*		$ 356.26
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
ROTOMARTILLO SDS MAX	Rotomartillo SDS Max. Incluye transporte.	día	0.033333	$	49,280	$	1,643
	Importe de Equipo				*Sub Total*		$ 1,642.65
Clave	**Auxiliares(Transporte)**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
							$ 0.00
	Importe de Auxiliares				*Sub Total*		$ 0.00
				$			34,124.00

RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoria.				No. Item		Unidad	
				OE15		un	
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
CINTA TEFLON	Cinta Sellante Teflon ½"X10 m.	un	0.01	$	4,000	$	40
TAPON PVC-P ROSC1/2	Tapón PVC-P ROSCADO Ø= 1/2"	un	1	$	707	$	707
Total de Materiales				SUBTOTAL		$	747
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
CUAD RETIROS	Cuadrilla Retiros	jor	0.125	$	263,941	$	32,993
Total de Mano de Obra				SUBTOTAL		$	32,993
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$	32,993	$	1,650
Total de Herramienta				SUBTOTAL		$	1,650
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
ROTOMARTILLO SDS MAX	Rotomartillo SDS Max. Incluye transporte.	día	0	$	49,280	$	-
	Importe de Equipo			Sub Total		$	-
Clave	Auxiliares(Transporte)	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3		$	67,913	$	-
ACARRINTERVARIOS	Acarreo interno de materiales varios	jor	0.0625	$	86,368	$	5,398
	Importe de Auxiliares			Sub Total		$	5,398
				$			40,787.00

Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 3x2" para desagüe de 2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.				No. Item		Unidad	
				OE16		un	
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
REJILLA COMB 3X2 A/B	Rejilla combinada Aluminio/bronce de 3x2"	un	1	$	35,000	$	35,000
CEMENTO CERAMICO	Cemento ceramico IPB (25kg). Topex Gris.	kg	0.12	$	2,549	$	306
Total de Materiales				SUBTOTAL		$	35,306
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
OFICIAL OBRA NEGRA	Oficial Obra Negra	jor	0.12	$	153,026	$	18,363
Total de Mano de Obra				SUBTOTAL		$	18,363
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$	18,363	$	918
Total de Herramienta				SUBTOTAL		$	918
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
Total de Equipo				SUBTOTAL		$	-
				$			54,587.00

Botada de material proveniente de excavación y demoliciones				No. Item	Unidad
				OE17	un
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Total de Materiales				*SUBTOTAL*	$ -
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Total de Mano de Obra				*SUBTOTAL*	$ -
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$ -	$ -
Total de Herramienta				*SUBTOTAL*	$ -
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	1.00000	$ 48,764	$ 48,764
Total de Auxiliares				*SUBTOTAL*	**$ 48,764**
				$	**48,764.00**

alquiler de torre de andamios certificados para alturas de 10 m altura de 1.4 x 3 para trabajos que requieran intervecion a grandes alturas. Incluye movilizacion de andamios y acarreo de los mismos.				N° Item	Unidad
				OE18	torre/dia
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Importe de Materiales			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU O.N.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0.05	$ 213,761	$ 10,688
	Importe Mano de Obra			*Sub Total*	$ 10,688.05
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%) m.o	0.05	$ 10,688.05	$ 534.40
	Importe de Herramienta			*Sub Total*	$ 534.40
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDA CARGA 1X1.5 CER	Torre Andamio de carga certificado de 7 m de altura y 1.4 x 2	dia	1	$ 78,548	$ 78,548
	Importe de Equipo			*Sub Total*	$ 78,548.00
Clave	Auxiliares(Transporte)	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ 0.00
Clave	Importe de Auxiliares			*Sub Total*	$ 0.00
				$	**89,770.00**

Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, parales de madera común para fijación vertical de altura de 2,5 m Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de 17Mpa				Nº Ítem	Unidad
				OE19	m
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CLAVO 1"	Clavo común de 1". Caja x 500gr.	lb	0.04	$ 9,900.00	$ 396.00
TELA CERRAMIENTO	Tela cerramiento obra verde, ancho: 2.10 m. Incluye transporte externo e interno.	m	1.05	$ 3,500.00	$ 3,675.00
LISTÓN MADERA COMUN	Listón madera común de 2"x1"	un	0.5	$ 12,500.00	$ 6,250.00
					$ 0.00
	Importe de Materiales			***Sub Total***	$ 10,321.00
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.N.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0.04	$ 213,761	$ 8,550
	Importe Mano de Obra			***Sub Total***	$ 8,550.44
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Herramienta menor	(%) m.o	0.05	$ 8,550.44	$ 427.52
	Importe de Herramienta			***Sub Total***	$ 427.52
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Importe de Equipo			***Sub Total***	$ 0.00
Clave	**Auxiliares(Transporte)**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
					$ 0.00
Clave	**Importe de Auxiliares**			***Sub Total***	$ 0.00
				$	**19,299.00**

Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en balizas y cinta peligro, incluye: suministro, transporte, instalación.				Nº Ítem	Unidad
				OE20	m
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
BALIZA	Baliza de señalización	und	0.2	$ 60,000.00	$ 12,000.00
CINTA PELIGRO	Tela cerramiento obra verde, ancho: 2.10 m. Incluye transporte externo e interno.	m	1	$ 200.00	$ 200.00
					$ 0.00
	Importe de Materiales			***Sub Total***	$ 12,200.00
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
AYUDANTE RASO	Ayudante raso	jor	0.05	$ 78,040	$ 3,902
	Importe Mano de Obra			***Sub Total***	$ 3,902.00
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Herramienta menor	(%) m.o	0.05	$ 3,902.00	$ 195.10
	Importe de Herramienta			***Sub Total***	$ 195.10
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Importe de Equipo			***Sub Total***	$ 0.00
Clave	**Auxiliares(Transporte)**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
					$ 0.00
Clave	**Importe de Auxiliares**			***Sub Total***	$ 0.00
				$	**16,297.00**

Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación				Nº Ítem	Unidad
				OE21	m
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MALLA ESLABONA CAL10	Malla eslabonada galvanizada calibre 10 ojo 5	m2	3	$ 14,252.00	$ 42,756.00
SOLDADURA 6011 X 1/8	Soldadura LIN-6011 x 1/8	kg	0.2625	$ 8,800.00	$ 2,310.00
TUBERIA GALVANI 1.9"	Tubería galvanizada de 2" pulg. Calibre 1,90 mm 2 x 0.075 pg 59.94 x 16.946k . Incluye transporte	m	3.2	$ 28,042.00	$ 89,734.40
ANGULO 1 1/2" X 1/8	Ángulo de 1 1/2" x1/8" (A36, A572/G50)	m	2.06	$ 8,071.00	$ 16,626.26
TABLA 1.7X0.20	Tabla madera común de 1,7cm x 20cm x 3,0m. Incluye transporte.	un	0.111111	$ 8,900.00	$ 988.89
Acero estructural	Planita y esparrago	und	0.5	$ 25,000.00	$ 12,500.00
	Importe de Materiales			*Sub Total*	$ 164,915.55
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU FAB	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Fabricación	jor	0.4	$ 230,726	$ 92,290
	Importe Mano de Obra			*Sub Total*	$ 92,290.40
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%) m.o	0.05	$ 92,290.40	$ 4,614.52
	Importe de Herramienta			*Sub Total*	$ 4,614.52
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Importe de Equipo			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	Auxiliares(Transporte)	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ 0.00
Clave	Importe de Auxiliares			*Sub Total*	$ 0.00
				$	261,820.00

Pilotes en concreto de 21MPA para viga de fundacion intalados cada 2 metros a un metro de profundidad, incluye excavación, acero de refuerzo y tosos los elementos necesarios para su correcta instalación.				Nº Ítem	Unidad
				OE22	Und
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CONCRE OBRA 21MPA	Concreto de 21 Mpa preparado en obra (3000PSI)	m3	0.031	$ 535,440.00	$ 16,598.64
ACERO CON TODO	Acero 4200kg/cm2, suministro, corte, figuracion e instalacion	kg	1.000	$ 6,720.00	$ 6,720.00
	Importe de Materiales			*Sub Total*	$ 23,318.64
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU O.N.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0.39	$ 213,761	$ 83,176
	Importe Mano de Obra			*Sub Total*	$ 83,175.58
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%) m.o	0.05	$ 83,175.58	$ 4,158.78
	Importe de Herramienta			*Sub Total*	$ 4,158.78
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Importe de Equipo			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	Auxiliares(Transporte)	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ 0.00
Clave	Importe de Auxiliares			*Sub Total*	$ 0.00
				$	110,653.00

Suministro, transporte e instalacion de chapas para incrustar tipo pico de loro. incluye dos llaves				N° Item	Unidad
				OE23	Und
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Chapa	Chapa pico de loro	m3	1.000	$ 120,000.00	$ 120,000.00
	Importe de Materiales			*Sub Total*	$ 120,000.00
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD LATONERIA	Cuadrilla Latoneria	jor	0.15000	$ 306,766	$ 46,315
	Importe Mano de Obra			*Sub Total*	$ 46,314.90
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%) m.o	0.05	$ 46,314.90	$ 2,315.75
	Importe de Herramienta			*Sub Total*	$ 2,315.75
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Importe de Equipo			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	Auxiliares(Transporte)	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ 0.00
Clave	Importe de Auxiliares			*Sub Total*	$ 0.00
				$	168,631.00

Suministro e instalación de Puerta en cristal templado claro, e= 8 mm de acuerdo con las puertas existentes de la institucion				N° Item	Unidad
				OE24	Und
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Puerta	Puerta cristal templado de 8mm	Unidad	1.000	$ 520,000.00	$ 520,000.00
	Importe de Materiales			*Sub Total*	$ 520,000.00
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
	Importe Mano de Obra			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%) m.o	0.05	$ 0.00	$ 0.00
	Importe de Herramienta			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Importe de Equipo			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	Auxiliares(Transporte)	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ 0.00
Clave	Importe de Auxiliares			*Sub Total*	$ 0.00
				$	520,000.00

Suministro e instalación de cuerpo fijo en puerta de cristal templado claro, e= 8 mm de acuerdo con las puertas existentes de la istitucion				N° Item	Unidad
				OE 25	un
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Puerta	cristal templado de 8mm	Unidad	1.000	$ 480,000.00	$ 480,000.00
	Importe de Materiales			*Sub Total*	$ 480,000.00
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
	Importe Mano de Obra			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%) m.o	0.05	$ 0.00	$ 0.00
	Importe de Herramienta			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Importe de Equipo			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	Auxiliares(Transporte)	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ 0.00
Clave	Importe de Auxiliares			*Sub Total*	$ 0.00
				$	480,000.00

Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto con manto poliester granulado 3mm. Incluye, adecuación de superficie emulsión asfáltica, mediacaña, regata y todo lo necesario para su correcta construcción.				N° Item	Unidad
				OE26	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MANTO	Manto poliester granulado 3mm	m2	1.1	$ 25,000	$ 27,500.00
AISLANTE	Aislante protector	m2	1.05	$ 3,972	$ 4,170.60
	Importe de Materiales			*Sub Total*	$ 31,670.60
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0.215	$ 257,871	$ 55,442
	Importe Mano de Obra			*Sub Total*	$ 55,442.27
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%) m.o	0.05	$ 55,442.27	$ 2,772.11
	Importe de Herramienta			*Sub Total*	$ 2,772.11
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Importe de Equipo			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	Auxiliares(Transporte)	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ 0.00
Clave	Importe de Auxiliares			*Sub Total*	$ 0.00
				$	69,685.00

Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo plano blanco 30x60., color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	N° Item	Unidad
	OE27	m2

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CERAMICAEGEOPARED	Ceramica pared egeo de 20.5 x 20.5 cm. Blanca tipo Corona	m2	1.10000	$ 47,000	$ 51,700.00
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)-Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m², para juntas de 3mm)	kg	0.55000	$ 6,800	$ 3,740.00
PEGACOR GRIS	Adhesivo cerámico Pegacor gris - Corona (Rend.3 a 4 Kg./m², para cerámica de 40x40 o más, 6 kg/m²)	kg	4.00000	$ 1,596	$ 6,384.00
MOLDURA PVCBLANCA	Moldura plastica blanco (toro plastico) 2.40m	m	0.61111	$ 2,041	$ 1,247.28
ESTOPA	Estopa	kg	0.06000	$ 18,000	$ 1,080.00
	Importe de Materiales			*Sub Total*	$ 84,151.28
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0.13500	$ 257,871	$ 34,813
	Importe Mano de Obra			*Sub Total*	$ 34,812.59
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Herramienta menor	(%) m.o	0.05	$ 34,812.59	$ 1,740.63
	Importe de Herramienta			*Sub Total*	$ 1,740.63
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
BURIL CORTADORACERAM	Buril para Cortadora de Cerámica	día	0.02500	$ 1,621	$ 41
CORTADORA CERAMICA	Cortadora de Cerámica TX-900 TM-50 TS-60	día	0.12500	$ 8,768	$ 1,096
	Importe de Equipo			*Sub Total*	$ 1,136.53
Clave	**Auxiliares(Transporte)**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
					$ 0.00
Clave	Importe de Auxiliares			*Sub Total*	$ 0.00
				$	121,841.00

Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 51x51 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.				**No. Ítem**		**Unidad**	
				OE29		**m2**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
CERAMDUROPISOBLANCO	Cerámica piso Duropiso de 51x51 cm. COLOR Blanco-Beige-Negro - Corona o equivalente	m2	1.05000	$	53,100	$	55,755
MORTERO 1:5	Mortero 1:5 en obra	m3	0.05250	$	427,644	$	22,451
PEGACOR BLANCO	Pegacor Blanco para pisos y paredes en cerámica.	kg	6.60000	$	1,530	$	10,098
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)-Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m², para juntas de 3mm)	kg	0.34000	$	6,800	$	2,312
DILATACION PVC	Varilla de dilatación PVC 5 mm x 40 mm.	m	1.16667	$	3,406	$	3,974
CARNAZA	Carnaza (bolsa x Kg)	un	0.50000	$	1,650	$	825
Total de Materiales				***SUBTOTAL***		**$**	**95,415**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0.12007	$	257,871	$	30,964
Total de Mano de Obra				***SUBTOTAL***		**$**	**30,964**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$	30,964	$	1,548
Total de Herramienta				***SUBTOTAL***		**$**	**1,548**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
CORTADORA CERAMICA	Cortadora de Cerámica TX-900 TM-50 TS-60	día	0.11111	$	8,768	$	974
BURIL CORTADORACERAM	Buril para Cortadora de Cerámica	día	0.11111	$	1,621	$	180
Total de Equipo				***SUBTOTAL***		**$**	**1,154**
				$			**129,081.00**

Mantenimiento y pintura de pasamanos metalicos, incluye adecuacion de superficie y color a definir por la interventoria				**No. Ítem**		**Unidad**	
				OE30		**ml**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
PINTULUX	Pintura pintulux o equivalente	gal	0.03333	$	110,000	$	3,666
DISOLVE PINT BAS ACE	Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	gln	0.03632	$	48,400	$	1,758
ESTOPA	Estopa	kg	0.02000	$	18,000	$	360
LIJA 200	Lija 200	un	0.01000	$	1,350	$	14
Total de Materiales				***SUBTOTAL***		**$**	**5,798**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0.02857	$	257,871	$	7,367
Total de Mano de Obra				***SUBTOTAL***		**$**	**7,367**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$	7,367	$	368
Total de Herramienta				***SUBTOTAL***		**$**	**368**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**	
Total de Equipo				***SUBTOTAL***		**$**	**-**
				$			**13,533.00**

SUMINISTRO, TRANSPORTE, E INSTALACIÓN DE REGISTROS 1.20X0.3M, INCLUYE RECORTE DE CIELO RASO.				N° Ítem		Unidad	
				OE31		und	
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
ANGULO CALIBRE 26	Ángulo perimetral calibre 26, longitud 2.44 m, para cielo raso en Drywall	m	2.50000	$	3,063	$	7,658
TORNILLO 7X7/16"	Tornillo de 7 x 7/16"	un	20.00000	$	40	$	800
PERFILVIGUETAS	Perfil Viguetas cal. 26 de 2.44m	m	1.29098	$	2,189	$	2,826
ANGULO DE CUELGA	Ángulo de cuelga, para cielo raso en Drywall	m	0.30000	$	1,142	$	343
						$	-
						$	-
	Importe de Materiales				*Sub Total*		$ 11,626.06
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
CUAD 1OF+1AYU INSTAL	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	jor	0.11000	$	230,726	$	25,380
	Importe Mano de Obra				*Sub Total*		$ 25,379.86
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	Herramienta menor	(%) m.o	0.05	$ 25,379.86		$ 1,268.99	
	Importe de Herramienta				*Sub Total*		$ 1,268.99
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
						$	-
						$	-
	Importe de Equipo				*Sub Total*		$ 0.00
Clave	Auxiliares(Transporte)	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
							$ 0.00
Clave	Importe de Auxiliares				*Sub Total*		$ 0.00
				$			38,275

Suministro, transporte e instalación de angulo en zona de ventanas para evitar el ingreso de animales al cielo falso				N° Ítem		Unidad	
				OE32		ml	
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
ANGULO CALIBRE 26	Ángulo perimetral calibre 26, longitud 2.44 m, para cielo raso en Drywall	m	1.10000	$	3,063	$	3,369
						$	-
						$	-
						$	-
						$	-
						$	-
	Importe de Materiales				*Sub Total*		$ 3,369.30
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
CUAD 1OF+1AYU INSTAL	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	jor	0.06000	$	230,726	$	13,844
	Importe Mano de Obra				*Sub Total*		$ 13,843.56
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	Herramienta menor	(%) m.o	0.05	$ 13,843.56		$ 692.18	
	Importe de Herramienta				*Sub Total*		$ 692.18
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
						$	-
						$	-
	Importe de Equipo				*Sub Total*		$ 0.00
Clave	Auxiliares(Transporte)	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
							$ 0.00
Clave	Importe de Auxiliares				*Sub Total*		$ 0.00
				$			17,905

Mantenimiento a canoas metálicas mediante la limpieza, preparación de superficie y aplicación de PINTURA PINTULUX o equivalente, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	N° Ítem	Unidad
	OE33	m

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
PINTULUX	Pintura pintulux o equivalente	gal	0.03000	$ 110,000	$ 3,300.00
DISOLVE PINT BAS ACE	Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	gln	0.03632	$ 48,400	$ 1,757.89
ESTOPA	Estopa	kg	0.02000	$ 18,000	$ 360.00
LIJA 200	Lija 200	un	0.01000	$ 1,350	$ 13.50
					$ 0.00
	Importe de Materiales			*Sub Total*	$ 5,431.39
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0.07000	$ 257,871	$ 18,051
	Importe Mano de Obra			*Sub Total*	$ 18,050.97
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%) m.o	0.05	$ 18,050.97	$ 902.55
	Importe de Herramienta			*Sub Total*	$ 902.55
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
	Importe de Equipo			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	Auxiliares(Transporte)	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ 0.00
Clave	Importe de Auxiliares			*Sub Total*	$ 0.00
				$	24,385

DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	N° Ítem	Unidad
	OE34	m2

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
	Importe de Materiales			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD DEMOLICIONES	Cuadrilla Demoliciones	jor	0.05000	$ 291,801	$ 14,590
AYUDANTE ACARREO INT	Ayudante acarreo interno	jor	0.05000	$ 67,861	$ 3,393
	Importe Mano de Obra			*Sub Total*	$ 17,983.10
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%) m.o	0.05	$ 17,983.10	$ 899.16
	Importe de Herramienta			*Sub Total*	$ 899.16
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
	Importe de Equipo			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	Auxiliares(Transporte)	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0.20000	$ 47,764	$ 9,552.80
Clave	Importe de Auxiliares			*Sub Total*	$ 9,552.80
				$	26,435

RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoria. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.				Nº Item	Unidad
				OE35	und
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ 0.00
					$ 0.00
					$ 0.00
					$ 0.00
					$ 0.00
					$ 0.00
	Importe de Materiales			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD RETIROS	Cuadrilla Retiros	jor	0.15000	$ 263,941	$ 39,591
	Importe Mano de Obra			*Sub Total*	$ 39,591.15
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%) m.o	0.05	$ 39,591.15	$ 1,979.56
	Importe de Herramienta			*Sub Total*	$ 1,979.56
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
	Importe de Equipo			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	Auxiliares(Transporte)	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0.03000	$ 48,764	$ 1,462.92
Clave	Importe de Auxiliares			*Sub Total*	$ 1,462.92
				$	43,034

Colocación de fajas en REVOQUE con mortero 1:4, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.				No. Item	Unidad
				OE36	m
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
REVOQUE 1:4 CAL	Revoque 0.25:1:4 (Cal:cemento:arena) preparado en obra	m3	0.015	$ 490,092	$ 7,351
Total de Materiales				*SUBTOTAL*	$ 7,351
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU O.N.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0.04	$ 213,761	$ 8,550
Total de Mano de Obra				*SUBTOTAL*	$ 8,550
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$ 8,550	$ 428
Total de Herramienta				*SUBTOTAL*	$ 428
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDA CARGA 1X1.5 CER	Andamio de carga certificado marco de 1.00 x 1.50 (alto X ancho)	día	0.01	$ 45,942	$ 459
Total de Equipo				*SUBTOTAL*	$ 459
				$	16,789

Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	Nº Ítem	Unidad
	OE37	und

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TUBER PVC-P RDE9 ½	Tubería PVC-P RDE 9 500 PSI, Ø= 1/2" - Pavco o equivalente.	m	2.00000	$ 2,800	$ 5,600.00
CODO 90 PVC-P 1/2"	Codo 90° PVC-P Ø= 1/2".	un	2.00000	$ 862	$ 1,724.00
TEE PVC-P 1/2"	Tee PVC-P Ø= 1/2"	un	1.00000	$ 1,138	$ 1,138.00
UNION PVC-P 1/2"	Unión PVC-P, Ø= 1/2"	un	1.00000	$ 556	$ 556.00
TAPON PVC-P ROSC1/2	Tapón PVC-P ROSCADO Ø= 1/2"	un	1.00000	$ 707	$ 707.00
ADA MACHO PVCP 1/2"	Adaptador macho PVC-P Ø= 1/2"	un	1.00000	$ 595	$ 595.00
ADAPT.HEMBRA PVCP ½	Adaptador hembra PVC-P Ø= 1/2" - Pavco o equivalente.	un	1.00000	$ 676	$ 676.00
SOLDADURA PVC 1/4	Soldadura PVC (Unión simple) 1/4	un	0.00646	$ 133,900	$ 864.99
LIMPIADOR PVC	Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galón.	un	0.01996	$ 59,800	$ 1,193.61
					$ 0.00
	Importe de Materiales			*Sub Total*	$ 13,054.60
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD FONTANERIA	Cuadrilla de Instalaciones Hidrosanitarias	jor	0.18000	$ 213,810	$ 38,486
	Importe Mano de Obra			*Sub Total*	$ 38,485.80
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Herramienta menor	(%) m.o	0.05	$ 38,485.80	$ 1,924.29
	Importe de Herramienta			*Sub Total*	$ 1,924.29
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
					$ -
					$ -
	Importe de Equipo			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	**Auxiliares(Transporte)**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
					$ 0.00
Clave	**Importe de Auxiliares**			*Sub Total*	$ 0.00
				$	53,465

Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.				N° Ítem	Unidad
				OE38	und

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TUBERIA PVC-S 2"	Tubería PVC-S Ø= 2"	m	2.00000	$ 11,000	$ 33,284.00
CODO 90 PVC-S CXC 2"	Codo 90° PVC-S CxC, Ø= 2".	un	1.00000	$ 4,442	$ 4,442.00
CODO 45 PVC-S CXC 2"	Codo 45° PVC-S CxC, Ø= 2".	un	1.00000	$ 4,612	$ 4,612.00
TAPON PRUEPVC-S 2"	Tapón prueba PVC-S Ø= 2"	un	1.00000	$ 1,442	$ 1,442.00
BUJE PVC-S 2X1½"	Buje soldado PVC-S de 2 X 1 1/2"	un	1.00000	$ 3,020	$ 3,020.00
TEE PVC-S RED 2X1½	Tee PVC-S Ø= 2"x1 1/2"	un	0.50000	$ 8,679	$ 4,340.00
SOLDADURA PVC 1/4	Soldadura PVC (Unión simple) 1/4	un	0.07777	$ 133,900	$ 8,617.00
LIMPIADOR PVC	Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galón.	un	0.07777	$ 59,800	$ 4,503.00
ESTOPA	Estopa	kg	0.10000	$ 12,990	$ 1,299.00
					$ 0.00
	Importe de Materiales			*Sub Total*	$ 65,559.00
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD FONTANERIA	Cuadrilla de Instalaciones Hidrosanitarias	jor	0.20000	$ 213,810	$ 42,762
	Importe Mano de Obra			*Sub Total*	$ 42,762.00
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Herramienta menor	(%) m.o	0.05	$ 42,762.00	$ 2,138.10
	Importe de Herramienta			*Sub Total*	$ 2,138.10
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
					$ -
					$ -
	Importe de Equipo			*Sub Total*	$ 0.00
Clave	**Auxiliares(Transporte)**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
					$ 0.00
Clave	**Importe de Auxiliares**			*Sub Total*	$ 0.00
				$	110,459

Medellín, 23 de abril de 2025

CERTIFICADO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Señores,

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Cordial saludo,

De acuerdo con su solicitud me permito informarle que la empresa **INGENIERIA J&M S.A.S** se encuentra al mes de abril del año gravable 2025 a paz y salvo con sus obligaciones de salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio de aprendizaje.

Se informa que a la fecha y seis meses atrás, **INGENIERIA J&M S.A.S** ha realizado oportunamente los aportes al Sistema de Seguridad Social.

Atentamente,

WILMAR ANDRES BERRIO MARTINEZ
C.C 1.1128.414.742
Representante Legal

Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

180614-T



DIEGO ARMANDO
BAENA VASQUEZ
C.C. 1017156656

RESOLUCION INSCRIPCION 333 FECHA 25/07/2013

UNIVERSIDAD AUTONOMA LATINOAMERICANA

PRESIDENTE

LUIS EDUARDO FORERO VARGAS 192155

109275

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 641 44 30 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 95 No. 9A - 21 Bogotá D.C.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

E 5 C 9 7 2 5 B F 8 8 B 7 4 F C

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIEGO ARMANDO BAENA VASQUEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1017156656 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 180614-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 1 días del mes de Abril de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

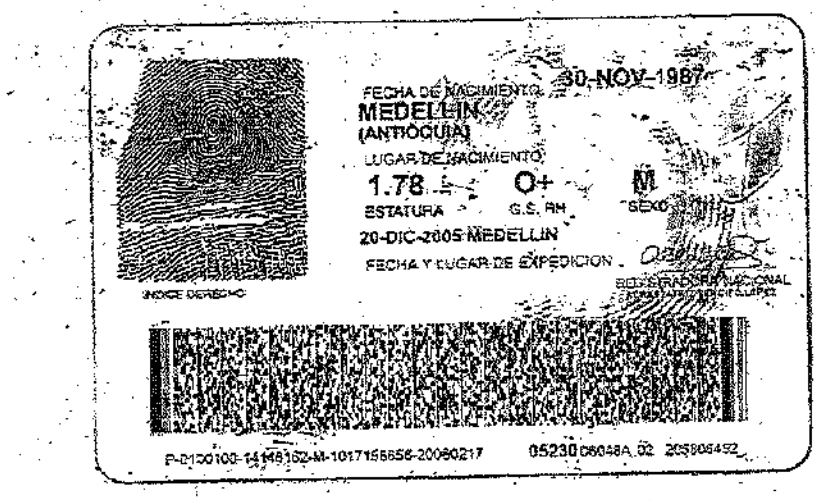
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.017.156.656
BAENA VASQUEZ
APELLIDOS
DIEGO ARMANDO
NOMBRES



FECHA DE NACIMIENTO 30-NOV-1987
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.78 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
20-DIC-2005 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL

INDICE DERECHO

P-0100100-14149152-M-1017156656-20060217 05230 06048A 02 203906492

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-04-15, 11:22:47 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 77282791

Periodo Cotización: marzo de 2025 **Periodo Servicio:** abril de 2025

PAGADO 15/04/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	INGENIERIA JYM SAS	**Nombre Sucursal**	NARIÑO	**Código Sucursal**	0013
Documento	NI901364155	**Dirección**	CR 33 #27 A - 91		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	4866489		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	BERRIO MARTINEZ WILMAR ANDRES	**Identificación**	CC 1128414742		
Total Afiliados	10	**ARP**	COLMENA VIDA Y RIESGOS PROFESIONALES		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IGE	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	DTP	Días ARP	Días EPS	Días Pens	Días CCF	Administradora	ISC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	ISC Salud	Aporte Salud	Tarifa	ISC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	ISC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mintrabajo	Total
CC 1037205172	NATALIA RAMIREZ BARRERA	01	00																0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.600.000	$ 240.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.600.000	$ 80.000	0,696	$ 1.600.000	$ 104.400	(CCF04) COMFAMA	$ 1.600.000	$ 60.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 484.400
CC 1035467848	JUAN JOSE RIVERA URIBE	01	00																0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 5.559.791	$ 889.600	(EPS010) EPS SURA	$ 5.559.791	$ 222.400	6,656	$ 5.559.791	$ 387.000	(CCF04) COMFAMA	$ 5.559.791	$ 222.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.731.400
CC 1047997749	MAURICIO MARIN NARANJO	01	00																0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.600.000	$ 240.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.600.000	$ 80.000	6,956	$ 1.600.000	$ 104.400	(CCF04) COMFAMA	$ 1.600.000	$ 60.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 484.400
CC 1152622665	YEIMER MANUEL AHORADE JULIO	01	00	X															0	20	20	20	20	(230301) PORVENIR	$ 949.000	$ 151.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 949.000	$ 38.000	0,956	$ 949.000	$ 59.100	(CCF04) COMFAMA	$ 949.000	$ 38.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 285.000
CC 1053819360	MAURICIO CARRASQUILLA CASAS	01	00	X															0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	0,956	$ 1.423.500	$ 89.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 43269812	MELISA ANDREA BURITICA MARIN	01	00																0	30	30	30	30	(15-14) COLPENSIONES	$ 2.974.560	$ 476.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 2.974.560	$ 119.000	0,956	$ 2.974.560	$ 207.100	(CCF04) COMFAMA	$ 2.974.560	$ 119.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 921.100
CC 98454078	FRANCISCO LUIS RIOS HERNANDEZ	01	00																0	30	30	30	30	(15-14) COLPENSIONES	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS040) SAVIA SALUD	$ 1.423.500	$ 57.000	0,956	$ 1.423.500	$ 89.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 98454089	JUAN DE LA CRUZ AGUIRRE SANCHEZ	01	00																0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS040) SAVIA SALUD	$ 1.423.500	$ 57.000	0,956	$ 1.423.500	$ 89.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 98076540	CESAR EVELIO MARTINEZ GIRALDO	01	00																0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	0,956	$ 1.423.500	$ 89.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 8697657	DONALDO MARTINEZ RAMOS	01	00	X															0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	0,956	$ 1.423.500	$ 89.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900

III. TOTALES

ISC Pensión	ISC Salud	ISC Riesgos	ISC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 10.600.560	$ 10.600.560	$ 10.600.560	$ 10.600.560	$ 3.136.500	$ 784.400	$ 1.304.500	$ 784.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 6.060.800	$ 16.100	$ 6.065.000

Enlace Operativo, Líneas Expertas en PILA: Barranquilla: 385 24 44 • Bogotá: 485 4485 • Bucaramanga: 697 07 27 • Cali: 485 0444 - Cartagena: 693 77 27 • Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 • Medellín: 604 2727 • Desde otras ciudades: 018000 51 09 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-04-16, 11:22:44 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Número Planilla:** 77283292

Periodo Cotización: marzo de 2025 **Periodo Servicio:** abril de 2025

PAGADO 15/04/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	INGENIERIA JYM SAS	**Nombre Sucursal**	COPACABANA	**Código Sucursal**	001
Documento	NI901364155	**Dirección**	CR 33 #27 A - 91		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	4886489		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	BERRIO MARTINEZ WILMAR ANDRES	**Identificación**	CC 1128414742		
Total Afiliados	15	**ARP**	COLMENA VIDA Y RIESGOS PROFESIONALES		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos		Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET.P.	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días EPS	Días Pens	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Minhacienda	
CC 1020167207	JUAN CAMILO BUNERA ATEHORTUA	01	00	X																0	30	31	31	30	(230301) PORVENIR	$ 5.621.950	$ 83.699	(EPS040) SANA SALUD	$ 5.621.950	$ 20.900	0,696	$ 5.621.950	$ 39.400	(CCF04) COMFAMA	$ 5.621.950	$ 20.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 181.800
CC 1036025781	SANDRA PAOLA MORENO GIL	01	00	X	X															0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 440.000	$ 70.400	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 440.000	$ 17.600	0,960	$ 440.000	$ 30.700	(CCF04) COMFAMA	$ 440.000	$ 17.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 136.300
CC 1045011691	EDWIN ALEJANDRO BUENRA TABARES	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.000.000	$ 320.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 2.000.000	$ 80.000	0,960	$ 2.000.000	$ 139.200	(CCF04) COMFAMA	$ 2.000.000	$ 80.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 619.200
CC 1042045424	DIEGO ARMANDO WILCHES TORRES	01	00	X	X															0	2	2	2	2	(250301) PORVENIR	$ 84.900	$ 16.200	(EPS041) NUEVA EPS S A MOVILIDAD	$ 84.900	$ 3.800	0,960	$ 84.900	$ 6.700	(CCF04) COMFAMA	$ 84.900	$ 3.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 30.500
CC 1128440563	JESSICA RAMIREZ JARAMILLO	01	00	X																0	3	3	3	3	(230201) PROTECCION	$ 220.000	$ 35.200	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 220.000	$ 8.800	0,960	$ 220.000	$ 15.400	(CCF04) COMFAMA	$ 220.000	$ 8.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 68.200
CC 1152231063	LISANDRO RESTREPO CUESTA	01	00	X																0	4	4	4	4	(230301) PORVENIR	$ 189.600	$ 30.400	(EPS010) EPS SURA	$ 189.600	$ 7.600	0,960	$ 189.600	$ 13.300	(CCF04) COMFAMA	$ 189.600	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 58.900
CC 3415994	JESUS DAVID ARBOLEDA VELASQUEZ	01	00	X	X															0	4	4	4	4	(230201) PROTECCION	$ 189.600	$ 30.400	(EPS037) NUEVA EPS	$ 189.600	$ 7.600	0,960	$ 189.600	$ 13.300	(CCF04) COMFAMA	$ 189.600	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 58.900
CC 71372848	OSCAR ALEJANDRO URIBE LOPEZ	01	00	X																0	11	11	11	11	(220301) PORVENIR	$ 621.950	$ 83.850	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 621.950	$ 20.900	0,960	$ 621.950	$ 39.400	(CCF04) COMFAMA	$ 621.950	$ 20.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 181.800
CC 71391214	JOSE DAVID VILLA BURGOS	01	00	X																0	11	11	11	11	(25-14)-COLPENSIONES	$ 621.950	$ 83.699	(EPS010) EPS SURA	$ 621.950	$ 20.900	0,960	$ 621.950	$ 39.400	(CCF04) COMFAMA	$ 621.950	$ 20.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 181.800
CC 71581220	JOHN CESAR VILLA BURGOS	01	00	X																0	11	11	11	11	(230301) PORVENIR	$ 621.950	$ 83.900	(EPS010) EPS SURA	$ 621.950	$ 20.900	0,960	$ 621.950	$ 39.400	(CCF04) COMFAMA	$ 621.950	$ 20.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 181.800
CC 71611859	DARIO DE JESUS AREIZA CHAVARRIA	01	00	X																0	4	4	4	4	(25-14)-COLPENSIONES	$ 189.600	$ 30.400	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 189.600	$ 7.600	0,960	$ 189.600	$ 13.300	(CCF04) COMFAMA	$ 189.600	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 58.900
CC 71695215	FREY MAURICIO CASTRILLON GUTIERREZ	01	00	X																0	0	6	6	6	(251001) COLFONDOS	$ 284.700	$ 45.600	(EPS037) NUEVA EPS	$ 284.700	$ 11.400	0,960	$ 284.700	$ 19.900	(CCF04) COMFAMA	$ 284.700	$ 11.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 88.300
CC 71695273	ADVIN DE JESUS MORA SEPULVEDA	01	00	X																0	0	6	6	6	(230201) PROTECCION	$ 284.700	$ 45.600	(EPS010) EPS SURA	$ 284.700	$ 11.400	0,960	$ 284.700	$ 19.900	(CCF04) COMFAMA	$ 284.700	$ 11.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 88.300
PT 6350073	ISRAEL ANTONIO GOMEZ ANTONIO	01	00	X	X															0	0	6	6	6	(25-14)-COLPENSIONES	$ 284.700	$ 45.600	(EPS037) NUEVA EPS	$ 284.700	$ 11.400	0,960	$ 284.700	$ 19.900	(CCF04) COMFAMA	$ 284.700	$ 11.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 88.300
PT 6902043	YHONORY ANDEL NAVA CASTILLO	01	00	X	X															0	4	4	4	4	(25-14)-COLPENSIONES	$ 189.600	$ 30.400	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 189.600	$ 7.600	0,960	$ 189.600	$ 13.300	(CCF04) COMFAMA	$ 189.600	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 58.900

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 383 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 90 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Protegar el medio ambiente está en nuestras manos.

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 6.456.000	$ 6.456.000	$ 6.456.000	$ 6.456.000	$ 1.033.000	$ 258.400	$ 450.500	$ 258.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.000.000	$ 6.000	$ 2.006.500

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-04-22, 12:01:31 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS, **Número Planilla:** 1072052261

Periodo Cotización: marzo de 2025 **Periodo Servicio:** abril de 2025

PAGADO 22/04/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	YEISON ALBEIRO GIRALDO ZAPATA		
Documento	CC1036643980	**Dirección**	CL 67C #22 - 03 BARRIO ENCISO LOS MANGOS
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	6044470308
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	14	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	Días EPS	Días ARP	Días AFP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1037504057	OMAR ARLEY RUA ISAZA	01	03	X	X														0	3	3	3	3	(230301) PROTECCION	$ 142.350	$ 22.800	(EPS010) EPS SURA	$ 142.350	$ 5.700	0,000	$ 142.350	$ 10.000	(CCF04) COMFAMA	$ 142.350	$ 5.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 44.200
CC 1017147080	JONATI FERNANDO BEDOYA PUERTA HITA	01	03	X															0	13	13	13	13	(230103) COLFONDOS	$ 616.550	$ 98.700	(EPS010) EPS SURA	$ 616.550	$ 24.700	0,040	$ 616.550	$ 43.600	(CCF04) COMFAMA	$ 616.550	$ 24.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 191.100
CC 1017212484	CARLOS ANDRES URIBE GARCIA	01	00																0	30	30	30	30	(23-14) COLPENSIONES	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	0,040	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1023936890	SEBASTIAN RODRIGUEZ SEGURO	01	00	X	X														0	3	3	3	3	(230301) PORVENIR	$ 142.350	$ 22.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 142.350	$ 5.700	0,000	$ 142.350	$ 10.000	(CCF04) COMFAMA	$ 142.350	$ 5.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 44.200
CC 1036889359	DANIELA TRIANA ZAPATA	01	00																0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	0,522	$ 1.423.500	$ 1.000	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 345.300
CC 1036602040	JOSE LEYDER MOSQUERA MOSQUERA	01	00	X															0	16	16	16	16	(230301) PORVENIR	$ 854.100	$ 136.700	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 854.100	$ 34.200	0,000	$ 854.100	$ 50.500	(CCF04) COMFAMA	$ 854.100	$ 34.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 264.900
CC 1036469002	YEFFERSON ESTIVEN RUA	01	00	X	X														0	3	3	3	3	(230301) PORVENIR	$ 142.350	$ 22.800	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 142.350	$ 5.700	0,000	$ 142.350	$ 10.000	(CCF04) COMFAMA	$ 142.350	$ 5.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 44.200
CC 1044440350	ALEXANDER RUA ISAZA	01	00	X	X														0	1	1	1	1	(230701) PROTECCION	$ 47.450	$ 7.600	(EPS046) ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS SAS	$ 47.450	$ 1.900	0,000	$ 47.450	$ 3.400	(CCF04) COMFAMA	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 14.800
CC 1214721978	ANDERSON ROMAÑA MORENO	01	00	X															0	8	8	8	8	(230101) PROTECCION	$ 379.600	$ 60.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 379.600	$ 15.200	0,000	$ 379.600	$ 26.600	(CCF04) COMFAMA	$ 379.600	$ 15.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 117.700
CC 71224498	JULIAN ALBERTO MAZO CADAVID	01	00	X															0	16	16	16	16	(230201) PROTECCION	$ 854.100	$ 136.700	(EPS010) EPS SURA	$ 854.100	$ 34.200	0,000	$ 854.100	$ 59.800	(CCF04) COMFAMA	$ 854.100	$ 34.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 264.900
CC 71367112	JOSE FERNANDO MAZO ACEVEDO	01	00	X	X														0	1	1	1	1	(23-14) COLPENSIONES	$ 47.450	$ 7.600	(EPS046) ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS SAS	$ 47.450	$ 1.900	0,000	$ 47.450	$ 3.400	(CCF04) COMFAMA	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 14.800
CC 98549286	HUGO DE JESUS TANGARIFE ZAPATA	01	00																0	30	30	30	30	(23-14) COLPENSIONES	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	0,040	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 98569870	UBALDEL ANTONIO MANJARRES HERNANDEZ	01	00	X	X														0	3	3	3	3	(23-14) COLPENSIONES	$ 142.350	$ 22.800	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 142.350	$ 5.700	0,000	$ 142.350	$ 10.000	(CCF04) COMFAMA	$ 142.350	$ 5.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 44.200
PT 8340182	HENRY MANUEL ARRIETA LAMBRAÑO	01	00	X															0	18	18	18	18	(230301) PORVENIR	$ 854.100	$ 136.700	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 854.100	$ 34.200	0,000	$ 854.100	$ 59.500	(CCF04) COMFAMA	$ 854.100	$ 34.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 264.600

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146689 - Bucaramanga: 607 6436000 - Cartagena: 605 6645444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3616650 - Resto del País: 018000 971 071 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡Empodérate de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 8.493.550	$ 8.493.550	$ 8.493.550	$ 8.493.550	$ 1.359.400	$ 340.100	$ 500.500	$ 340.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.540.100	$ 2.300	$ 2.542.400

enlace

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-06-06, 03:05:13 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Número Planilla:** 77282786

Periodo Cotización: marzo de 2025 **Periodo Servicio:** abril de 2025

PAGADO 15/04/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	INGENIERIA JYM SAS	**Nombre Sucursal**	PARQUE INFANTIL	**Código Sucursal**	007
Documento	NI901364155	**Dirección**	CR 33 #27 A - 91		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	4886489		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	BERRIO MARTINEZ WILMAR ANDRES	**Identificación**	CC 1128414742		
Total Afiliados	1	**ARP**	COLMENA VIDA Y RIESGOS PROFESIONALES		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																			Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IRL	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	ICE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días IRP	Días PEN	Días SAL	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Min Educ	Total
CC 1128414742	WILMAR ANDRES BERRIO MARTINEZ	01	00																		0	30	30	30	[230504] PROTECCION	$ 1.905.927	$ 305.000	[EPS016] EPS SURA	$ 1.905.927	$ 76.300	6.960	$ 1.905.927	$ 132.700	[CCF43] COMFAMA	$ 1.905.927	$ 76.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 590.300

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.905.927	$ 1.905.927	$ 1.905.927	$ 1.905.927	$ 305.000	$ 76.300	$ 132.700	$ 76.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 590.300	$ 1.600	$ 591.900

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 386 24 44 - Bogotá: 486 4486 - Bucaramanga: 697 07 27 - Cali: 486 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 61 09 77.

Antes de imprimir, asegúrese que esta información es necesaria. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2025-04-28, 10:41:33 a. m. **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 77500948

Periodo Cotización 202503 **Periodo Servicio** 202503

PAGADA 2025-04-28 10:39:46.0

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN CAMILO MONSALVE MESA				
Documento	CC 1036667707	**Dirección**	CL 3 #54 - 28		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3044088488		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1036657707		**Residente**		**Exonerado**	N	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	57	00					MONSALVE MESA JUAN CAMILO	5001000 - 05		ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																					Extranjero	Tipo afiliado	Salario	Pensión							Salud					Riesgos					Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	DIAS_APP	DIAS_EPS	DIAS_ARP	DIAS_CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	0			$ 2.892.077	23 1001		10 %	$ 2.892.077	$ 451.300	$ 0	$ 0	EPS010		12.5 %	$ 2.892.077	$ 360.400	$ 0	14-25	3	2,436 %	$ 2.892.077	$ 70.300	11-CC	0 %	$ 0	$ 0	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
COLFONDOS	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	COLMENA VIDA Y RIESGOS	NINGUNA CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 451.300	$ 0	$ 0	$ 360.400	$ 70.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 892.000

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 486 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 405 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

DAVIVIENDA

A QUIEN INTERESE

MEDELLIN
COLOMBIA,

2020/10/01

Por medio de la presente hacemos constar que la empresa INGENIERIA J&M S.A.S
con Nit número 9013641553
de MEDELLIN-ANTIOQUIA
posee en el Banco Davivienda:

CUENTA AHORROS (DAMAS)

Número	037400237386
Fecha Apertura	2020/02/25

Cordialmente,

DAVIVIENDA
037 - OFICINA UNICENTRO MEDELLIN

Persona Autorizada
DAVIVIENDA

Escaneado con CamScanner