Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

INFORM

Informe Parcial de Actividades No. 3 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. SECOP II CAS-SIDSM-CDPSP-0019-2025 y No. Interno 0647 de 2025-02-13 cuyo Objeto: REALIZAR EL APOYO ESPECIALIZADO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO DE CONSULTORIA No 2384 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2018, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MULTIFAMILIAR VILLA CARITO EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO Y AL CONTRATO DE CONSULTORIA No 2399 DE 2018, CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA "ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MULTIFAMILIAR LAS MARISELAS EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE

Yopal, 22 de Mayo del 2025.

Doctor(a)
LILIANA VALBUENA MONROY
DIRECTOR(A) DE VIVIENDA
Ciudad

Ref: Informe de Actividades No. 3 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 0647 - CAS-SIDSM-CDPSP-0019-2025 de 2025-02-13.

Cordial Saludo

En cumplimiento del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES de la referencia, relaciono a continuación las actividades realizadas desde: 19/04/2025 hasta 18/05/2025.

A. ANTECEDENTES:

1. OBJETO: REALIZAR EL APOYO ESPECIALIZADO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO DE CONSULTORIA No 2384 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2018, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MULTIFAMILIAR VILLA CARITO EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO Y AL CONTRATO DE CONSULTORIA No 2399 DE 2018, CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA "ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MULTIFAMILIAR LAS MARISELAS EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE

2. PLAZO DE EJECUCIÓN: Diez (10) MESES

3. FECHA DE INICIO: 2025-02-19

4. FECHA DE TERMINACIÓN: 2025-12-18

5. SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN:

Acta No.	Tiempo
-	-

Acta No.	Fecha Reinicio
-	-

6. PRÓRROGAS:

Contrato Adicional No.	Tiempo
-	-

7. NUEVA FECHA TERMINACIÓN: 2025-12-18

8. VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $51.019.600,00 M.L.C.

Informe Parcial de Actividades No. 3 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. SECOP II CAS-SIDSM-CDPSP-0019-2025 y No. Interno 0647 de 2025-02-13 cuyo Objeto: REALIZAR EL APOYO ESPECIALIZADO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO DE CONSULTORIA No 2384 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2018, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MULTIFAMILIAR VILLA CARITO EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO Y AL CONTRATO DE CONSULTORIA No 2399 DE 2018, CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA "ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MULTIFAMILIAR LAS MARISELAS EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE

9. ADICIONES: $0,00 M.L.C.

10. VALOR DEFINITIVO CONTRATO: $51.019.600,00 M.L.C.

B. ESTADO FÍSICO:

Hasta la fecha 18/05/2025, el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 0647 presenta una ejecución del 30% contra una programada del 100%.

C. ESTADO FINANCIERO:

	Valor	Anticipo	
CONTRATO INICIAL	$51.019.600,00	$0,00	
ADICIONAL	$0,00	$0,00	
TOTAL CONTRATO	$51.019.600,00	$0,00	
	Valor Acta	Amortiza	Valor Pagado
VALOR INFORME No. 1	$5.101.960,00	$0,00	$5.101.960,00
VALOR INFORME No. 2	$5.101.960,00	$0,00	$5.101.960,00
PRESENTE INFORME	$5.101.960,00	$0,00	$5.101.960,00
POR EJECUTAR	$35.713.720,00		
TOTAL	$51.019.600,00	$0,00	$15.305.880,00

VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA NO. 3: $5.101.960,00 M.L.C.

D. ACTIVIDADES:

1. FUNCIONES ADMINISTRATIVAS. 1.1 Acopiar la documentación producida en la etapa contractual que requiera y llevar estricto control sobre la correspondencia que se produzca con el contratista de la interventoría. 1.2 Programar y coordinar con quien sea necesario reuniones periódicas para analizar el avance administrativo de la asignación de subsidios, el estado de ejecución de estas en sus aspectos financiero, económico y legal del contrato de cada componente. 1.3 Entregar información a la entidad contratante relacionada con el incumplimiento del contrato, con hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimento del contrato. 2. FUNCIONES TÉCNICAS. 2.1 Verificar que la interventoría cumpla con todas las funciones y actividades técnicas de los aspectos correspondientes a Asignación de subsidios. 2.2 Seguimiento a la interventoría en cuanto al cumplimiento en la entrega de los informes mensuales sobre la ejecución y programación de las obras encaminadas a la asignación de subsidios. 2.3 Exigir el cumplimiento de las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que sean aplicables. 2.4 Verificar que existan los permisos, autorizaciones y licencias necesarias para la ejecución del objeto contractual. 3. FUNCIONES FINANCIERAS Y CONTABLES 3.1 Revisar y verificar las solicitudes de pago formuladas que el interventor apruebe y llevar un registro cronológico de los pagos, ajustes y deducciones efectuadas. 3.2 Verificar el estado financiero, de amortización del anticipo de la interventoría y en caso de liquidación exigir los soportes correspondientes de la consignación de los rendimientos financieros de la cuenta aperturada para manejar los recursos del anticipo de la interventoría. 4. FUNCIONES DE CARÁCTER JURÍDICO 4.1 Estudiar y analizar las reclamaciones que se

Informe Parcial de Actividades No. 3 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. SECOP II CAS-SIDSM-CDPSP-0019-2025 y No. Interno 0647 de 2025-02-13 cuyo Objeto: REALIZAR EL APOYO ESPECIALIZADO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO DE CONSULTORIA No 2384 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2018, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MULTIFAMILIAR VILLA CARITO EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO Y AL CONTRATO DE CONSULTORIA No 2399 DE 2018, CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA "ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MULTIFAMILIAR LAS MARISELAS EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE

presenten y hacer las recomendaciones a que haya lugar. 4.2 Emitir concepto sobre la vialidad del suscribir adiciones o modificaciones a los contratos en cuanto a sus aspectos Asignación de subsidios. 4.3 Velar por el cumplimiento de las obligaciones laborales y aportes parafiscales que se generen con relación al contrato suscrito, en especial verificando que los trabajadores que laboran en la ejecución del contrato se encuentren afiliados al Sistema de Seguridad Social. 4.4 Preparar en conjunto con el contratista de la Interventoría el acta de liquidación del contrato de interventoría o proyectar dicha liquidación unilateral cuando las condiciones así lo exijan. 4.5 Suministrar la información administrativa, financiera y legal que les sea requerida por el Departamento Nacional de Planeación o por las entidades públicas o privadas contratadas por este.

E. ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Actividad Realizada	Porcentaje(%)	Referencia
Para el desarrollo de la presente actividad, realicé acopió de la siguiente documentación producida durante el termino de ejecución del presente informe: • Oficio No. 0664 del 22 de abril de 2025 - Respuesta a PQR's 004558, 004549, 004550 y 004451 (Anexo No. 1) • Oficio No. 0675 del 23 de abril de 2025 - Respuesta a PQR 004581. (Anexo No. 2) • Oficio No. 0678 del 23 de abril de 2025 – Remisión de informe de seguimiento de Proyecto las Mariselas. (Anexo No. 3) • Oficio No. 0680 del 24 de abril de 2025 - Respuesta a PQR 004743. (Anexo No. 4) • Oficio No. 0681 del 24 de abril de 2025 - Respuesta a PQR 004745. (Anexo No. 5) • Oficio No. 0724 del 02 de mayo de 2025 – Citación de comité de Comercialización de Villa Carito. (Anexo No. 6) • Oficio No. 0723 del 02 de mayo de 2025 – Citación de comité de Comercialización de Mariselas. (Anexo No. 7) • Oficio No. 0799 del 06 de mayo de 2025 – Requerimiento a Diarco s.a.s – Proyecto Las Mariselas (Anexo No. 8) • Oficio No. 0800 del 06 de mayo de 2025 – Requerimiento a Diarco s.a.s – Proyecto Villa Carito (Anexo No. 9) • Oficio No. 0821 del 09 de mayo de 2025 – Requerimiento a Diarco s.a.s – Proyecto Las Mariselas (Anexo No. 10) • Oficio No. 0822 del 09 de mayo de 2025 – Requerimiento a Diarco s.a.s – Proyecto Villa Carito (Anexo No. 11) • Oficio No. 0855 del 14 de mayo de 2025 – Requerimiento a Diarco s.a.s – Proyecto Las Mariselas (Anexo No. 12) • Oficio No. 0880 del 16 de mayo de 2025 – Requerimiento a Consorcio Alianza Villa Carito (Anexo No. 13) • Oficio No. 0876 del 15 de mayo de 2025 – Requerimiento a Consorcio Alianza Villa Carito (Anexo No. 14)	30	1.1
Para el desarrollo de la presente actividad se cita que realicé la proyección de los oficios citando a los involucrados para comités de comercialización, los cuales están contemplados en los anexos No. 6 y 7).	30	1.2
Para el periodo de ejecución del presente informe, se informa que se proyectaron oficios de requerimiento a la Interventoria Diarco s.a.s en el marco del cumplimiento de los contrato de Consultoría No. 2384 y 2399 del 2018, donde se solicita información acerca de las acciones realizadas respecto al no cumplimiento de la programación de actividades del proyecto; citadas en los anexos 8,9,10 y 11. De los cuales solamente se suministraron las actualización de las garantías contractuales de acuerdo a la Prorroga No. 6 suscrita en ambos contratos de Consultoría y a la fecha no se ha recibido respuestas sobre las acciones realizadas por la Interventoria respecto al no cumplimiento de la programación de obra.	30	1.3
Dentro del desarrollo de la presente actividad, se informa que se realizó la revisión de los informes presentados por el área encargada de la comercialización de los subsidios de vivienda los cuales están plasmados en el anexo No. 15 y 16, donde se evidencia que están surtiendo actividades de concernientes a cierres financieros por parte de los beneficiarios y entregas a los mismos, toda vez que los tramites surten de manera individual y condicionan la entrega de los apartamentos, adicionando que la Interventoria avala los informes de comercialización presentados por el Cogestor; así mismo la Interventoria cumple notificando al Cogestor respecto a los actos administrativos emitidos por la Dirección Técnica de Vivienda.	30	2.1
Se realizo el seguimiento mediante la revisión de los informes presentados por la Interventoria correspondiente de cada proyecto donde se presenta un balance del estado actual del contrato y del seguimiento al cogestor, se informa que la presentación del informe de Interventoria por parte de Diarco S.A.S se encuentra al día en el proyecto de Villa Carito y las Mariselas han presentado los informes a corte del mes de marzo de 2025, evidenciando que está pendiente la presentación del	30	2.2

Informe Parcial de Actividades No. 3 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. SECOP II CAS-SIDSM-CDPSP-0019-2025 y No. Interno 0647 de 2025-02-13 cuyo Objeto: REALIZAR EL APOYO ESPECIALIZADO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO DE CONSULTORIA No 2384 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2018, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MULTIFAMILIAR VILLA CARITO EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO Y AL CONTRATO DE CONSULTORIA No 2399 DE 2018, CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA "ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MULTIFAMILIAR LAS MARISELAS EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE

informe del mes de abril 2025; el cual será notificados mediante oficio para la presentación del mismo si no se presenta durante el presente mes.		
Durante las visitas realizadas se evidenció el cumplimiento de normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental en los proyectos, tales como se evidencia en los informes generales citados en los anexos 15 y 16.	30	2.3
Para el cumplimiento de la siguiente actividad se verifico la información referente a licencias de construcción y se cita que están siendo ejecutadas de acuerdo a los términos establecidos, como se evidencia en los anexos 15 y 16.	30	2.4
Durante el periodo de ejecución del presente informe, no se presentaron solicitudes de pago presentadas por el Interventor; por lo tanto, no se requirió el desarrollo de la presenta actividad.	30	3.1
Se verifico el estado financiero del los contratos de Interventoria, citados en los anexos 15 y 16.	30	3.2
Para el periodo del presente informe, se cita que no existieron reclamaciones por parte de los involucrados en los proyectos de Las Mariselas y Villa Carito; por tal razón no se ejecutaron acciones para el desarrollo de la presente actividad.	30	4.1
Para el periodo del presente informe, se cita que no existieron acciones para el desarrollo de la presente actividad debido a que los proyectos de Las Mariselas y Villa Carito no fueron objeto de adiciones o modificaciones.	30	4.2
• Para el contrato de Interventoria 2399 del 2018 del proyecto las Mariselas, se verificó el cumplimiento de las obligaciones labores y aportes para fiscales de los informes entregados por el Interventor, donde se evidencia el cumplimiento contractual de los pagos al sistema de seguridad social del mes de marzo 2025. • Para el contrato de Interventoria 2384 del 2018 del proyecto Villa Carito, se verificó el cumplimiento de las obligaciones labores y aportes para fiscales de los informes entregados por el Interventor, donde se evidencia el cumplimiento contractual de los pagos al sistema de seguridad social del mes de marzo 2025.	30	4.3
Los contratos de Interventoria 2384 y 2399 del 2018, se encuentran en etapa de ejecución con fecha de finalización en diciembre del 2025, por lo que en el presente periodo del informe no fue necesario preparar ni proyectar actas de liquidación.	30	4.4
Para el presente periodo, se proyectó el oficio No. 0678 del 23 de abril donde se remite a la Contraloría General de la Republica un informe de seguimiento del proyecto Urbanización Las Mariselas. (Anexo No. 3)	30	4.5

F. OBSERVACIONES:
Se adjunta CD con anexos y planilla de seguridad social.

Atentamente,

FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
Contratista

CONSTANCIA: El(La) suscrito(a) Supervisor(a) hace constar que verificada las actividades relacionadas en el presente informe y las pactadas en el contrato, se concluye que el Contratista ha cumplido con las actividades adquiridas en virtud del mismo.

Aprobó:

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

INFORME DE ACTIVIDADES

FO-AB-19
2016-05-10
V.03

Informe Parcial de Actividades No. 3 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. SECOP II CAS-SIDSM-CDPSP-0019-2025 y No. Interno 0647 de 2025-02-13 cuyo Objeto: REALIZAR EL APOYO ESPECIALIZADO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO DE CONSULTORIA No 2384 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2018, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MULTIFAMILIAR VILLA CARITO EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO Y AL CONTRATO DE CONSULTORIA No 2398 DE 2018, CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA "ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MULTIFAMILIAR LAS MARISELAS EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE

LILIANA VALBUENA MONROY
Supervisor(a)
DECRETO Nº 008 DE 03 DE ENERO DE 2024

V.ºB.º: _____

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. CAS-SIDSM-CDPSP-0019-2025 No interno 0647 – 13-02-2025

Yopal, 22 de mayo de 2025

ELABORADO POR: Francisco Alberto Sandoval Olaya

OBJETIVO(S):

Informar a la Supervisión las actividades realizadas, del periodo comprendido del 19/04/2025 al 18/05/2025, en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato de prestación de servicios profesionales No. CAS-SIDSM-CDPSP-0019-2025 y No interno 0647 – 13-02-2025.

1. CAPÍTULO I: INFORMACIÓN GENERAL CONTRACTUAL

Objeto	**REALIZAR EL APOYO ESPECIALIZADO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO DE CONSULTORIA No 2384 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2018, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MULTIFAMILIAR VILLA CARITO EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO Y AL CONTRATO DE CONSULTORIA No 2399 DE 2018, CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA "ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MULTIFAMILIAR LAS MARISELAS EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE**
Duración del Contrato:	Diez (10) Meses
Valor del Contrato:	$ 51.019.600,00
Fecha suscripción del contrato	13/02/2025
Fecha De Inicio:	19/02/2025
Fecha de Terminación:	18/12/2025
Periodo del Informe	19/04/2025 – 18/05/2025
Número de periodo:	3 de 10
Estado físico:	Hasta la fecha 18/05/2025, el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales presenta una ejecución del 30%, contra una programada de 100% Total.

2 CAPÍTULO II: ACTIVIDADES CONTRACTUALES

En los términos expuestos detallo las actividades desarrolladas para dar cumplimiento al objeto contractual, así:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

1. FUNCIONES ADMINISTRATIVAS.

107

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. CAS-SIDSM-CDPSP-0019-2025 No interno 0647 – 13-02-2025

1.1 Acopiar la documentación producida en la etapa contractual que requiera y llevar estricto control sobre la correspondencia que se produzca con el contratista de la interventoría.

Para el desarrollo de la presente actividad, realicé acopió de la siguiente documentación producida durante el termino de ejecución del presente informe:

- Oficio No. 0664 del 22 de abril de 2025 - Respuesta a PQR's 004558, 004549, 004550 y 004451 (Anexo No. 1)
- Oficio No. 0675 del 23 de abril de 2025 - Respuesta a PQR 004581. (Anexo No. 2)
- Oficio No. 0678 del 23 de abril de 2025 – Remisión de informe de seguimiento de Proyecto las Mariselas. (Anexo No. 3)
- Oficio No. 0680 del 24 de abril de 2025 - Respuesta a PQR 004743. (Anexo No. 4)
- Oficio No. 0681 del 24 de abril de 2025 - Respuesta a PQR 004745. (Anexo No. 5)
- Oficio No. 0724 del 02 de mayo de 2025 – Citación de comité de Comercialización de Villa Carito. (Anexo No. 6)
- Oficio No. 0723 del 02 de mayo de 2025 – Citación de comité de Comercialización de Mariselas. (Anexo No. 7)
- Oficio No. 0799 del 06 de mayo de 2025 – Requerimiento a Diarco s.a.s – Proyecto Las Mariselas (Anexo No. 8)
- Oficio No. 0800 del 06 de mayo de 2025 – Requerimiento a Diarco s.a.s – Proyecto Villa Carito (Anexo No. 9)
- Oficio No. 0821 del 09 de mayo de 2025 – Requerimiento a Diarco s.a.s – Proyecto Las Mariselas (Anexo No. 10)
- Oficio No. 0822 del 09 de mayo de 2025 – Requerimiento a Diarco s.a.s – Proyecto Villa Carito (Anexo No. 11)
- Oficio No. 0855 del 14 de mayo de 2025 – Requerimiento a Diarco s.a.s – Proyecto Las Mariselas (Anexo No. 12)
- Oficio No. 0880 del 16 de mayo de 2025 – Requerimiento a Consorcio Alianza Villa Carito (Anexo No. 13)
- Oficio No. 0876 del 15 de mayo de 2025 – Requerimiento a Consorcio Alianza Villa Carito (Anexo No. 14)

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14).**

1.2 Programar y coordinar con quien sea necesario reuniones periódicas para analizar el avance administrativo de la asignación de subsidios, el estado de ejecución de estas en sus aspectos financiero, económico y legal del contrato de cada componente.

Para el desarrollo de la presente actividad se cita que realicé la proyección de los oficios citando a los involucrados para comités de comercialización, los cuales están contemplados en los anexos No. 6 y 7).

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la

secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos 6 y 7).**

1.3 Entregar información a la entidad contratante relacionada con el incumplimiento del contrato, con hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimento del contrato.

Para el periodo de ejecución del presente informe, se informa que se proyectaron oficios de requerimiento a la Interventoria Diarco s.a.s en el marco del cumplimiento de los contrato de Consultoría No. 2384 y 2399 del 2018, donde se solicita información acerca de las acciones realizadas respecto al no cumplimiento de la programación de actividades del proyecto; citadas en los anexos 8,9,10 y 11.

De los cuales solamente se suministraron las actualización de las garantías contractuales de acuerdo a la Prorroga No. 6 suscrita en ambos contratos de Consultoría y a la fecha no se ha recibido respuestas sobre las acciones realizadas por la Interventoria respecto al no cumplimiento de la programación de obra.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos 8,9,10 y 11).**

2. FUNCIONES TÉCNICAS.

2.1 Verificar que la interventoría cumpla con todas las funciones y actividades técnicas de los aspectos correspondientes a Asignación de subsidios.

Dentro del desarrollo de la presente actividad, se informa que se realizó la revisión de los informes presentados por el área encargada de la comercialización de los subsidios de vivienda los cuales están plasmados en el anexo No. 15 y 16, donde se evidencia que están surtiendo actividades de concernientes a cierres financieros por parte de los beneficiarios y entregas a los mismos, toda vez que los tramites surten de manera individual y condicionan la entrega de los apartamentos, adicionando que la Interventoria avala los informes de comercialización presentados por el Cogestor; así mismo la Interventoria cumple notificando al Cogestor respecto a los actos administrativos emitidos por la Dirección Técnica de Vivienda.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 15 y 16).**

2.2 Seguimiento a la interventoría en cuanto al cumplimiento en la entrega de los informes mensuales sobre la ejecución y programación de las obras encaminadas a la asignación de subsidios.

Se realizo el seguimiento mediante la revisión de los informes presentados por la Interventoria correspondiente de cada proyecto donde se presenta un balance del estado actual del contrato y del seguimiento al cogestor, se informa que la presentación del informe de Interventoria por parte

de Diarco S.A.S se encuentra al día en el proyecto de Villa Carito y las Mariselas han presentado los informes a corte del mes de marzo de 2025, evidenciando que está pendiente la presentación del informe del mes de abril 2025; el cual será notificados mediante oficio para la presentación del mismo si no se presenta durante el presente mes.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(SIN ANEXOS).**

2.3 Exigir el cumplimiento de las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que sean aplicables.

Durante las visitas realizadas se evidenció el cumplimiento de normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental en los proyectos, tales como se evidencia en los informes generales citados en los anexos 15 y 16.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 15 y 16).**

2.4 Verificar que existan los permisos, autorizaciones y licencias necesarias para la ejecución del objeto contractual.

Para el cumplimiento de la siguiente actividad se verifico la información referente a licencias de construcción y se cita que están siendo ejecutadas de acuerdo a los términos establecidos, a continuación, se muestra la información relevante de las mismas:

Para el proyecto las Mariselas:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	1002.202.846	DE FECHA	Septiembre 16 de 2021
LICENCIA URBANÍSTICA No.	1002.202.846	DE FECHA	Septiembre 16 de 2021
ESCRITURA PÚBLICA No.	2450 del 19 de octubre del 2021	A NOMBRE DE	GOBERNACIÓN DE CASANARE
OBSERVACIONES: La escritura 2450 del 2021, corresponde a constitución de urbanización del proyecto de acuerdo a las áreas definidas en la Resolución No. 1002.202.846 del 16-sept-2021 por la cual se aclara la licencia de construcción No. 1002.202.782 del 04 de diciembre del 2019. Ante las anotaciones hechas por la oficina de Registro e Instrumentos Públicos, la oficina Asesora de Planeación Municipal emite la Resolución No. 1002.202.846 del 16-sept-2021 por medio de la cual se realiza aclaratoria a las resoluciones No. 1002.202.782 del 04-dic-2019 y No. 1002.202.204 del 18-mar-2021, en lo que tiene que ver con aclarar apartes del articulado, cuadro de áreas y linderos de las resoluciones aprobadas de las licencias del proyecto urbanístico Las Mariselas. Teniendo en cuenta que la licencia se venció el 19 de septiembre del 2023, se solicitó a la curaduría urbana de Yopal No. 01 revalidación de la misma, emitiendo la resolución No. 0808 del 29 de septiembre del 2023 por medio de la cual se expide revalidación de la licencia urbanística en modalidad de reurbanización y construcción de obra nueva No. 1002.202.782 del 04 de diciembre del 2019 y ejecutoriada el 17 de octubre del 2023. Los apartamentos que allí se construirán corresponden a los planos aprobados con la licencia expedida. Se cuenta con los certificados de disponibilidad para los diferentes servicios públicos (energía, agua, alcantarillado).			

Para el proyecto Villa Carito:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	8525-0-12-0000 RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No 12	**DE FECHA**	21 DE JUNIO DE 2018
MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 372.36.3 – 062 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**DE FECHA**	29 DE OCTUBRE DE 2021
LICENCIA URBANÍSTICA No.	8525-0-12-0000 RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No 12	**DE FECHA**	21 DE JUNIO DE 2018
MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN MODALIDAD REURBANIZACIÓN Y SUBDIVISIÓN	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 372.45.2 – 087 APROBACIÓN LICENCIA DE REURBANIZACIÓN	**DE FECHA**	29 DE OCTUBRE DE 2021
ADICIÓN Y MODIFICACIÓN A LAS RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS No. 12 DE 2021; LICENCIA DE REURBANIZACIÓN Y SUBDIVISIÓN No. 372.45.2 – 087 Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 372.36.3 – 062	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 372.36.3 – 0030 APROBACIÓN LICENCIA DE REURBANIZACIÓN	**DE FECHA**	30 DE JUNIO DE 2023
MODIFICACIÓN RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 372.45.2-106 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2021 – LICENCIA DE APROBACIÓN DE PLANOS	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 372.36.3 – 0036 MODIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	**DE FECHA**	22 DE AGOSTO DE 2023

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Sin Anexos).**

3. FUNCIONES FINANCIERAS Y CONTABLES

3.1 Revisar y verificar las solicitudes de pago formuladas que el interventor apruebe y llevar un registro cronológico de los pagos, ajustes y deducciones efectuadas.

Durante el periodo de ejecución del presente informe, no se presentaron solicitudes de pago presentadas por el Interventor; por lo tanto, no se requirió el desarrollo de la presenta actividad.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(SIN ANEXOS)**

3.2 Verificar el estado financiero, de amortización del anticipo de la interventoría y en caso de liquidación exigir los soportes correspondientes de la consignación de los rendimientos financieros de la cuenta aperturada para manejar los recursos del anticipo de la interventoría.

Se verifico el estado financiero del los contratos de Interventoria en el periodo de ejecución del presente informe, donde se obtuvo el siguiente balance referente a la amortización del anticipo:

Interventoria 2399 del 2018 del proyecto las Mariselas	
Valor del Contrato:	$ 3.712.820.887,00
Valor anticipo girado:	$ 1.301.500.822,50
Valor anticipo amortizado:	$ 645.858.803,87
Valor anticipo por amortizar:	$ 655.642.018,63

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. CAS-SIDSM-CDPSP-0019-2025 No interno 0647 – 13-02-2025

Interventoria 2384 del 2018 del proyecto Villa Carito	
Valor del Contrato:	$ 3.426.096.724,00
Valor anticipo girado:	$ 1.155.057.362,00
Valor anticipo amortizado:	$ 341.239.690,00
Valor anticipo por amortizar:	$ 813.817.672,00

Y se informa que en el presente periodo no existieron trámites de pagos ni liquidación de ninguno de los contratos por lo que no fue necesario exigir los soportes correspondientes de la consignación de los rendimientos financieros de la cuenta aperturada para manejar los recursos del anticipo de la interventoría.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Sin anexos).**

4. FUNCIONES DE CARÁCTER JURÍDICO

4.1 Estudiar y analizar las reclamaciones que se presenten y hacer las recomendaciones a que haya lugar.

Para el periodo del presente informe, se cita que no existieron reclamaciones por parte de los involucrados en los proyectos de Las Mariselas y Villa Carito; por tal razón no se ejecutaron acciones para el desarrollo de la presente actividad.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(SIN ANEXOS).**

4.2 Emitir concepto sobre la vialidad del suscribir adiciones o modificaciones a los contratos en cuanto a sus aspectos Asignación de subsidios.

Para el periodo del presente informe, se cita que no existieron acciones para el desarrollo de la presente actividad debido a que los proyectos de Las Mariselas y Villa Carito no fueron objeto de adiciones o modificaciones.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(SIN ANEXOS).**

4.3 Velar por el cumplimiento de las obligaciones laborales y aportes parafiscales que se generen con relación al contrato suscrito, en especial verificando que los trabajadores que laboran en la ejecución del contrato se encuentren afiliados al Sistema de Seguridad Social.

- Para el contrato de Interventoria 2399 del 2018 del proyecto las Mariselas, se verificó el cumplimiento de las obligaciones labores y aportes para fiscales de los informes entregados por el Interventor, donde se evidencia el cumplimiento contractual de los pagos al sistema de seguridad social del mes de marzo 2025.

- Para el contrato de Interventoria 2384 del 2018 del proyecto Villa Carito, se verificó el cumplimiento de las obligaciones labores y aportes para fiscales de los informes entregados por el Interventor, donde se evidencia el cumplimiento contractual de los pagos al sistema de seguridad social del mes de marzo 2025.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(SIN ANEXOS).**

4.4 Preparar en conjunto con el contratista de la Interventoría el acta de liquidación del contrato de interventoría o proyectar dicha liquidación unilateral cuando las condiciones así lo exijan.

Los contratos de Interventoria 2384 y 2399 del 2018, se encuentran en etapa de ejecución con fecha de finalización en diciembre del 2025, por lo que en el presente periodo del informe no fue necesario preparar ni proyectar actas de liquidación.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Sin Anexos).**

4.5 Suministrar la información administrativa, financiera y legal que les sea requerida por el Departamento Nacional de Planeación o por las entidades públicas o privadas contratadas por este.

Para el presente periodo, se proyectó el oficio No. 0678 del 23 de abril donde se remite a la Contraloría General de la Republica un informe de seguimiento del proyecto Urbanización Las Mariselas. (Anexo No. 3)

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexo No. 3).**

PRODUCTO:

META DE PRODUCTO	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	META PLAN 2025
Asignar subsidios de vivienda con enfoque diferencial para reducir el déficit cuantitativo en	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda.	Numero	620

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. CAS-SIDSM-CDPSP-0019-2025 No interno 0647 – 13-02-2025

META DE PRODUCTO	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	META PLAN 2025
el Departamento de Casanare **META 132 PDD**			

Cordialmente,

FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
C.P.S.P. 0647 DE 2025
Contratista

Revisó:

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

INFORME DE SUPERVISION No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. CAS-SIDSM-CDPSP-0019-2025 No interno 0647 – 13-02-2025

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA	FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
C.C.	1.020.808.320 DE BOGOTA D.C.
OBJETO:	REALIZAR EL APOYO ESPECIALIZADO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO DE CONSULTORIA No 2384 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2018, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MULTIFAMILIAR VILLA CARITO EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO Y AL CONTRATO DE CONSULTORIA No 2399 DE 2018, CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA "ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MULTIFAMILIAR LAS MARISELAS EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	13/03/2025
FECHA ACTA DE INICIO	19/02/2025
PLAZO	Diez (10) Meses
TERMINACIÓN	18/12/2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 51.019.600,00
FORMA DE PAGO	El valor del contrato se pagará mediante diez (10) mensualidades vencidas: cada uno por un valor de CINCO MILLONES CIENTO UN MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($5.101.960,00), pagos que se realizarán previa presentación del informe por parte del contratista, la acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral y la aprobación por parte del supervisor del contrato, para un presupuesto total de CINCUENTA Y UN MILLONES DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($51.019.600,00)

El siguiente informe se genera como resultado de la verificación de los soportes del informe de actividades No. 3, correspondiente al periodo del 19/04/2025 al 18/05/2025, presentado por el contratista, conforme contrato de la referencia.

ACTIVIDADES	SOPORTES ANEXOS VERIFICADOS
1.1 Acopiar la documentación producida en la etapa contractual que requiera y llevar estricto control sobre la correspondencia que se produzca con el contratista de la interventoría.	
Para el desarrollo de la presente actividad, el profesional realizó el acopio la siguiente documentación producida durante el termino de ejecución del presente informe: • Oficio No. 0664 del 22 de abril de 2025 - Respuesta a PQR's 004558, 004549, 004550 y 004451 (Anexo No. 1) • Oficio No. 0675 del 23 de abril de 2025 - Respuesta a PQR 004581. (Anexo No. 2) • Oficio No. 0678 del 23 de abril de 2025 – Remisión de informe de seguimiento de Proyecto las Mariselas. (Anexo No. 3) • Oficio No. 0680 del 24 de abril de 2025 - Respuesta a PQR 004743.	**Evidencia:** Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14).**

105

(Anexo No. 4) • Oficio No. 0681 del 24 de abril de 2025 - Respuesta a PQR 004745. (Anexo No. 5) • Oficio No. 0724 del 02 de mayo de 2025 – Citación de comité de Comercialización de Villa Carito. (Anexo No. 6) • Oficio No. 0723 del 02 de mayo de 2025 – Citación de comité de Comercialización de Mariselas. (Anexo No. 7) • Oficio No. 0799 del 06 de mayo de 2025 – Requerimiento a Diarco s.a.s – Proyecto Las Mariselas (Anexo No. 8) • Oficio No. 0800 del 06 de mayo de 2025 – Requerimiento a Diarco s.a.s – Proyecto Villa Carito (Anexo No. 9) • Oficio No. 0821 del 09 de mayo de 2025 – Requerimiento a Diarco s.a.s – Proyecto Las Mariselas (Anexo No. 10) • Oficio No. 0822 del 09 de mayo de 2025 – Requerimiento a Diarco s.a.s – Proyecto Villa Carito (Anexo No. 11) • Oficio No. 0855 del 14 de mayo de 2025 – Requerimiento a Diarco s.a.s – Proyecto Las Mariselas (Anexo No. 12) • Oficio No. 0880 del 16 de mayo de 2025 – Requerimiento a Consorcio Alianza Villa Carito (Anexo No. 13) • Oficio No. 0876 del 15 de mayo de 2025 – Requerimiento a Consorcio Alianza Villa Carito (Anexo No. 14) • Oficio No. 0535 del 01 de abril de 2025 – Reiteración de actualización de pólizas del contrato de Interventoria Villa Carito. (Anexo No. 12) • Oficio No. 0588 del 08 de abril de 2025 – Citación a comité de comercialización del 24 de abril de 2025 Proyecto las Mariselas. (Anexo No. 13) • Oficio No. 0589 del 08 de abril de 2025 – Citación a comité de comercialización del 24 de abril de 2025 Proyecto Villa Carito. (Anexo No. 14)	
1.2 Programar y coordinar con quien sea necesario reuniones periódicas para analizar el avance administrativo de la asignación de subsidios, el estado de ejecución de estas en sus aspectos financiero, económico y legal del contrato de cada componente.	
Para el desarrollo de la presente actividad se cita que el profesional realizó la proyección de los oficios citando a los involucrados para comités fiduciarios los cuales están contemplados en los anexos No. 6 y 7).	**Evidencia:** Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. (**Anexo No. 6 y 7**).
1.3 Entregar información a la entidad contratante relacionada con el incumplimiento del contrato, con hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimento del contrato.	
Para el periodo de ejecución del presente informe, se informa que el profesional proyecto oficios de requerimiento a la Interventoria Diarco s.a.s en el marco del cumplimiento de los contrato de Consultoría No. 2384 y 2399 del 2018, donde se solicita información acerca de las acciones realizadas respecto al no cumplimiento de la programación de actividades del proyecto; citadas en los anexos 8,9,10 y 11.	**EVIDENCIA:** Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-

De los cuales solamente se suministraron las actualización de las garantías contractuales de acuerdo a la Prorroga No. 6 suscrita en ambos contratos de Consultoría y a la fecha no se ha recibido respuestas sobre las acciones realizadas por la Interventoria respecto al no cumplimiento de la programación de obra.	dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos 8,9,10 y 11).**
2.1 Verificar que la interventoría cumpla con todas las funciones y actividades técnicas de los aspectos correspondientes a Asignación de subsidios.	
Dentro del desarrollo de la presente actividad, se informa que el profesional realizó la revisión de los informes presentados por el área encargada de la comercialización de los subsidios de vivienda los cuales están plasmados en el anexo No. 15 y 16, donde se evidencia que están surtiendo actividades de concernientes a cierres financieros por parte de los beneficiarios y entregas a los mismos, toda vez que los tramites surten de manera individual y condicionan la entrega de los apartamentos, adicionando que la Interventoria avala los informes de comercialización presentados por el Cogestor; así mismo la Interventoria cumple notificando al Cogestor respecto a los actos administrativos emitidos por la Dirección Técnica de Vivienda.	**EVIDENCIA:** Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 15 y 16).**
2.2 Seguimiento a la interventoría en cuanto al cumplimiento en la entrega de los informes mensuales sobre la ejecución y programación de las obras encaminadas a la asignación de subsidios.	
El profesional realizo el seguimiento mediante la revisión de los informes presentados por la Interventoria correspondiente de cada proyecto donde se presenta un balance del estado actual del contrato y del seguimiento al cogestor, se informa que la presentación del informe de Interventoria por parte de Diarco S.A.S se encuentra al día en el proyecto de Villa Carito y las Mariselas han presentado los informes a corte del mes de marzo de 2025, evidenciando que está pendiente la presentación del informe del mes de abril 2025; el cual será notificados mediante oficio para la presentación del mismo si no se presenta durante el presente mes.	**EVIDENCIA**: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Sin anexos).**
2.3 Exigir el cumplimiento de las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que sean aplicables.	
Durante las visitas realizadas el profesional evidenció el cumplimiento de normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental en los proyectos, tales como se evidencia en los informes generales citados en los anexos 15 y 16.	**EVIDENCIA:** Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexo No. 15 y 16).**
2.4 Verificar que existan los permisos, autorizaciones y licencias necesarias para la ejecución del objeto contractual.	
Para el cumplimiento de la siguiente actividad, el profesional verifico la información referente a licencias de construcción y se cita que están siendo ejecutadas de acuerdo a los términos establecidos como esta expuesto en los informes generales citados en los anexos 15 y 16.	**EVIDENCIA:** Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial

<table>
<tr><td></td><td>urbano. (Anexo No. 15 y 16).</td></tr>
<tr><td colspan="2">3.1 Revisar y verificar las solicitudes de pago formuladas que el interventor apruebe y llevar un registro cronológico de los pagos, ajustes y deducciones efectuadas.</td></tr>
<tr><td>Durante el periodo de ejecución del presente informe, no se presentaron solicitudes de pago presentadas por el Interventor; por lo tanto, no se requirió el desarrollo de la presenta actividad.</td><td>EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. (Sin Anexos).</td></tr>
<tr><td colspan="2">3.2 Verificar el estado financiero, de amortización del anticipo de la interventoría y en caso de liquidación exigir los soportes correspondientes de la consignación de los rendimientos financieros de la cuenta apertura da para manejar los recursos del anticipo de la interventoría.</td></tr>
<tr><td>El profesional verifico el estado financiero de los contratos de Interventoria, donde se obtuvo el siguiente balance referente a la amortización del anticipo:

<table>
<tr><th colspan="2">Interventoria 2399 del 2018 del proyecto las Mariselas</th></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>$ 3.712.820.887,00</td></tr>
<tr><td>Valor anticipo girado:</td><td>$ 1.301.500.822,50</td></tr>
<tr><td>Valor anticipo amortizado:</td><td>$ 645.858.803,87</td></tr>
<tr><td>Valor anticipo por amortizar:</td><td>$ 655.642.018,63</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="2">Interventoria 2384 del 2018 del proyecto Villa Carito</th></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>$ 3.426.096.724,00</td></tr>
<tr><td>Valor anticipo girado:</td><td>$ 1.155.057.362,00</td></tr>
<tr><td>Valor anticipo amortizado:</td><td>$ 341.239.690,00</td></tr>
<tr><td>Valor anticipo por amortizar:</td><td>$ 813.817.672,00</td></tr>
</table>

Y se informa que en el presente periodo no existieron trámites de pagos ni liquidación de ninguno de los contratos por lo que no fue necesario exigir los soportes correspondientes de la consignación de los rendimientos financieros de la cuenta apertura para manejar los recursos del anticipo de la interventoría.</td><td>EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. (Sin Anexos).</td></tr>
<tr><td colspan="2">4.1 Estudiar y analizar las reclamaciones que se presenten y hacer las recomendaciones a que haya lugar.</td></tr>
<tr><td>Para el periodo del presente informe, se cita que no existieron reclamaciones por parte de los involucrados en los proyectos de Las Mariselas y Villa Carito; por tal razón no se ejecutaron acciones para el desarrollo de la presente actividad.</td><td>EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. (Sin anexos).</td></tr>
<tr><td colspan="2">4.2 Emitir concepto sobre la vialidad del suscribir adiciones o modificaciones a los contratos en cuanto a sus aspectos Asignación de subsidios.</td></tr>
<tr><td></td><td>EVIDENCIA: Informes mensuales</td></tr>
</table>

Para el periodo del presente informe, se cita que no existieron acciones para el desarrollo de la presente actividad debido a que los proyectos de Las Mariselas y Villa Carito no fueron objeto de adiciones o modificaciones.	generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Sin Anexos).**
4.3 Velar por el cumplimiento de las obligaciones laborales y aportes parafiscales que se generen con relación al contrato suscrito, en especial verificando que los trabajadores que laboran en la ejecución del contrato se encuentren afiliados al Sistema de Seguridad Social.	
• Para el contrato de Interventoria 2399 del 2018 del proyecto las Mariselas, el profesional verifico el cumplimiento de las obligaciones labores y aportes para fiscales de los informes entregados por el Interventor, donde se evidencia el cumplimiento contractual de los pagos al sistema de seguridad social del mes de marzo 2025. • Para el contrato de Interventoria 2384 del 2018 del proyecto Villa Carito, el profesional verificó el cumplimiento de las obligaciones labores y aportes para fiscales de los informes entregados por el Interventor, donde se evidencia el cumplimiento contractual de los pagos al sistema de seguridad social del mes de marzo 2025.	**EVIDENCIA**: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Sin anexos).**
4.4 Preparar en conjunto con el contratista de la Interventoría el acta de liquidación del contrato de interventoría o proyectar dicha liquidación unilateral cuando las condiciones así lo exijan.	
Los contratos de Interventoria 2384 y 2399 del 2018, se encuentran en etapa de ejecución con fecha de finalización en diciembre del 2025, por lo que en el presente periodo del informe no fue necesario preparar ni proyectar actas de liquidación.	**EVIDENCIA**: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Sin Anexos).**
4.5 Suministrar la información administrativa, financiera y legal que les sea requerida por el Departamento Nacional de Planeación o por las entidades públicas o privadas contratadas por este.	
Para el presente periodo, el profesional proyectó el oficio No. 0678 del 23 de abril donde se remite a la Contraloría General de la Republica un informe de seguimiento del proyecto Urbanización Las Mariselas. (Anexo No. 3)	**EVIDENCIA**: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexo No. 3).**

ESTADO FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 51.019.600,00	

A7

INFORME DE SUPERVISION No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. CAS-SIDSM-CDPSP-0019-2025 No interno 0647 – 13-02-2025

VALOR EJECUTADO A LA FECHA		$ 15.305.880,00
SALDO POR FACTURAR DEL CONTRATO		$ 35.713.720,00
SUMAS IGUALES	**$ 51.019.600,00**	**$ 51.019.600,00**

Una vez verificadas las actividades contractuales y los soportes entregados por el profesional; la Supervisión valida el informe No. 3 de actividades correspondiente al periodo comprendido entre el 19/04/2025 y el 18/05/2025, evidenciando un avance de ejecución del 30%. Así mismo, se realizó la verificación de pagos de aportes a la seguridad social correspondiente al periodo de abril de 2025 cumpliendo con los pagos de acuerdo al ingreso base cotización.

LILIANA VALBUENA MONROY
No. Cédula 1.118.558.082 de Yopal
Director técnico de Vivienda
Acta de posesión No. 0035 del 03/01/2024

Revisó:

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

Yopal, 22 de Mayo del 2025.

EL(LA) SUPERVISOR(A)

CERTIFICA QUE

FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA, identificado(a) con CÉDULA CIUDADANÍA No. 1020808320 de BOGOTÁ, dio cumplimiento a las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 0647 del Trece(13) de Febrero de 2025, cuyo Objeto es "REALIZAR EL APOYO ESPECIALIZADO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO DE CONSULTORIA No 2384 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2018, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MULTIFAMILIAR VILLA CARITO EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO Y AL CONTRATO DE CONSULTORIA No 2399 DE 2018, CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA "ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MULTIFAMILIAR LAS MARISELAS EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE".

La presente certificación se expide por el cumplimiento de la prestación del servicio en el periodo comprendido entre 19/04/2025 hasta 18/05/2025, por un valor de $5.101.960,00 según factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista (Ver Anexo).

Observaciones:
Se adjunta CD con anexos y planilla de seguridad social.

LILIANA VALBUENA MONROY
DIRECTOR(A) DE VIVIENDA

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1020808320
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
CIUDAD/MUNICIPIO:	YOPAL	DEPARTAMENTO:	CASANARE
DIRECCIÓN:	CRA 29 NO 13 20	TELÉFONO:	3000000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	02 - 02
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			7967719212	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES abril AÑO 2025
DÍAS DE MORA:			8		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2025/05/15	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1481542869

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 326.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.800	$ 0	$ 326.600	$ 1.800	$ 328.400
SUBTOTALES:										**$ 326.600**	**$ 1.800**	**$ 328.400**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 255.200	$ 0	$ 1.400	$ 0	$ 255.200	$ 1.400	$ 0	$ 256.600
SUBTOTALES:													**$ 255.200**	**$ 1.400**	**$ 0**	**$ 256.600**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 49.800	$ 49.800	$ 300	$ 0	$ 50.100
SUBTOTALES:									**$ 49.800**	**$ 300**	**$ 0**	**$ 50.100**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																									PENSIÓN								SALUD					ARP							CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU	
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1020808320	SANDOVAL OLAYA FRANCISCO ALBERTO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 2.041.000				NO																		230301-PORVENIR	30	$ 2.041.000	$ 326.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 326.600	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 2.041.000	$ 255.200	$ 0	$ 255.200	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 2.041.000	850001	$ 49.800		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 635.100

Planilla Pagada