ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

PÚBLICA

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

"Contratar servicios para la instalación, mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de aires acondicionados y plantas eléctricas en las instalaciones del ICBF Sede Regional Cauca, así como en los Centros Zonales, Macizo, Norte, Sur, Costa Pacífica, Popayán."

13/05/2025

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

CONTENIDO

CONTENIDO 2

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. Histórico de contratación del ICBF 3

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades 9

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO 15

4. ANEXOS 17

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio del sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo elaborado por el Grupo Administrativo y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO (FCT).

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente1, la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el ICBF y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes adjudicatarios. Lo anterior con el fin de obtener información relevante para el proceso de contratación. Se analizó el histórico de contratación del ICBF con base en información del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE (MAE), bases de datos internas e información del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). De igual forma, se realizaron consultas en el MAE, SECOP, y en el portal Datos Abiertos Colombia, identificando contrataciones similares adelantadas por otras entidades. Los resultados del análisis se presentan a continuación.

2.1. Histórico de contratación del ICBF

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados por el ICBF Regional Cauca durante el periodo, 2022, 2023 y 2024 (últimos 3 años), identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT. Durante los últimos 3 años, la Entidad ha realizado

[1] Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente -CCE- (24 de junio de 2022), *Guía para la Elaboración de Estudios de Sector (GEES) versión 2* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de https://www.colombiacompra.gov.co/.

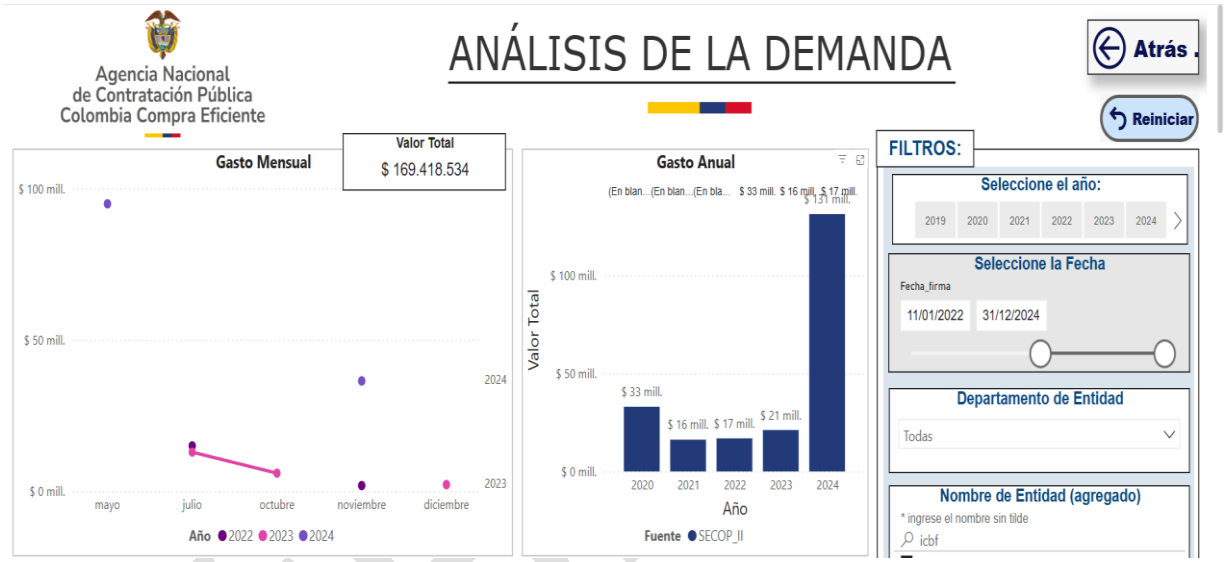
Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

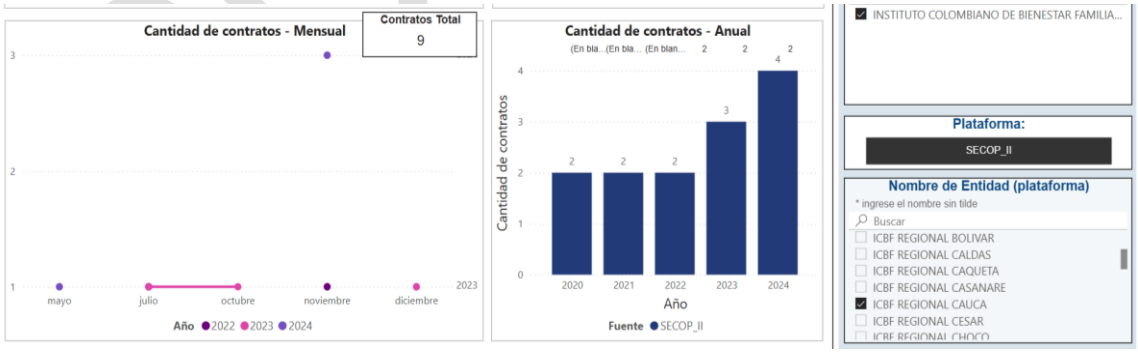
(cantidad) procesos de contratación para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

Gasto mensual y anual
(Incluir la gráfica)
El gasto promedio mensual y del ICBF para los años 2022, 2023 y 2024 fue de $ 169.148.534. El año en el cual mayor gasto mensual y anual se realizó fue el 2024.



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

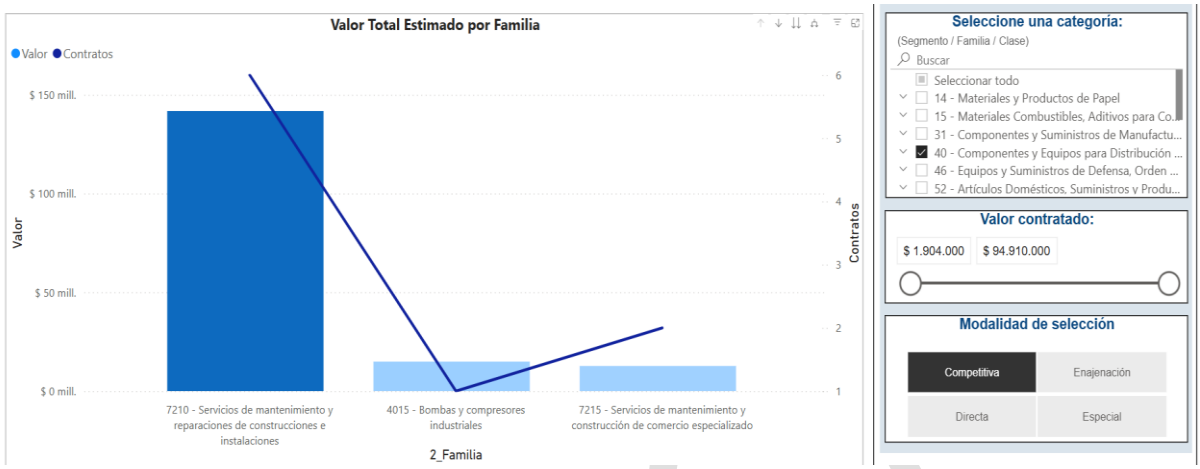
En promedio, el ICBF suscribió siete (9) contratos al año durante el periodo analizado del 2022 al 2024.



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

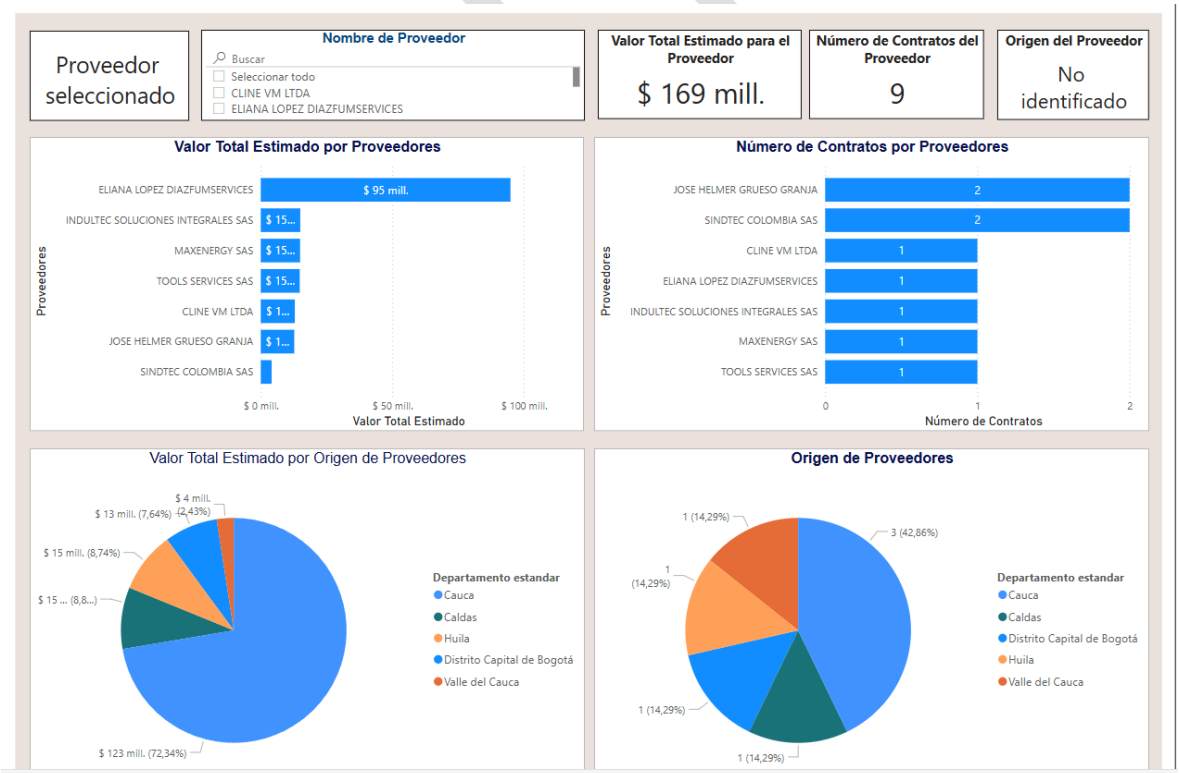
Valor total por código UNSPSC (agrupados por familia)
De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es el código 7210.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012



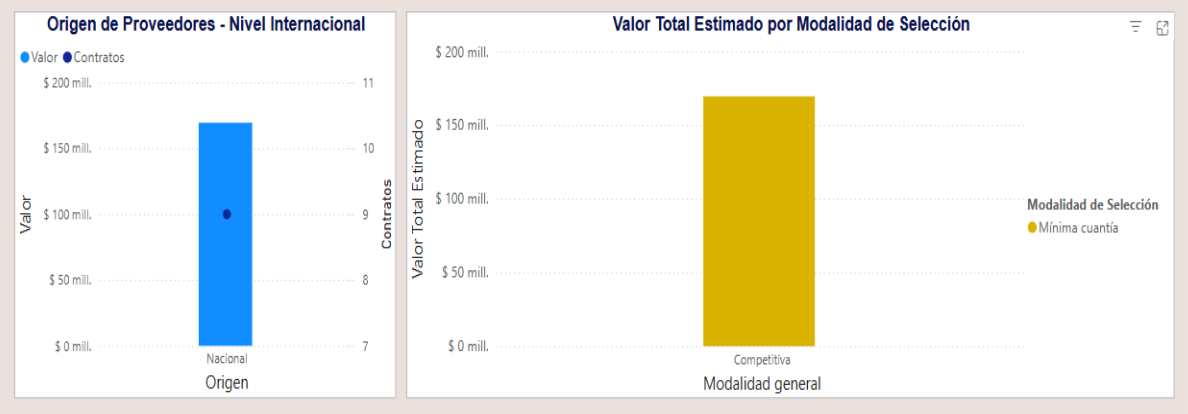
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Con respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que, Tools Services ha contrato por valor aproximado de $ 15. mill, y la empresa Indultec Soluciones S.A.S, ha tenido un contrato similar por valor aproximado 15 mill con el icbf Regional Cauca.



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

La modalidad de selección corresponde a contratos de mínima cuantía.



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Finalmente, se evidencia que el 100% de las contrataciones realizadas en los años 2022 – 2024 se adelantaron mediante mínima cuantía.

A continuación, se analizan los 3 procesos de selección más recientes y los contratos resultantes del mismo.

ENTIDAD: TOOLS & SERVICES S.A.S.

Vigencia	2024
Número proceso	MC – 0102024CAU
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS Y LUBRICANTES DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADOS Y PLANTAS ELÉCTRICAS UBICADOS EN LAS INSTALACIONES DEL ICBF REGIONAL CAUCA Y SUS CENTROS ZONALES.
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 15.000.000
Número del contrato	19009852024
Contratista	TOOLS & SERVICES S.A.S.
Cantidad de oferentes totales	N/A
Cantidad de oferentes habilitados	N/A
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	15/12/2024
Valor contratado	$ 14.800.000
Adiciones o modificaciones	N/A

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	N/A
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente (URL del proceso):	SECOPII

ENTIDAD: INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.

Vigencia	2023
Número proceso	MC0092023ICBFCAL
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA
Objeto	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y EL SUMINISTRO DE REPUESTOS A LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS DEL ICBF REGIONAL CALDAS
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 11.186.598
Número del contrato	17001922023
Contratista	INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.
Cantidad de oferentes totales	N/A
Cantidad de oferentes habilitados	N/A
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	15/12/2023
Valor contratado	$ 10.026.110
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	N/A
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	N/A

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente (URL del proceso):	SECOP

ENTIDAD: C-LINE V&M LTDA

Vigencia	2022
Número proceso	ICBF-MC-010-2022-CHO
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA
Objeto	GARANTIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUYENDO REPUESTOS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA REGIONAL CHOCÓ EN LA VIGENCIA 2022
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 12.956.333
Número del contrato	27002162022
Contratista	C-LINE V&M LTDA
Cantidad de oferentes totales	N/A
Cantidad de oferentes habilitados	N/A
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	15/12/2022
Valor contratado	$ 8.192.000
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	N/A
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente (URL del proceso):	SECOP

COPIA

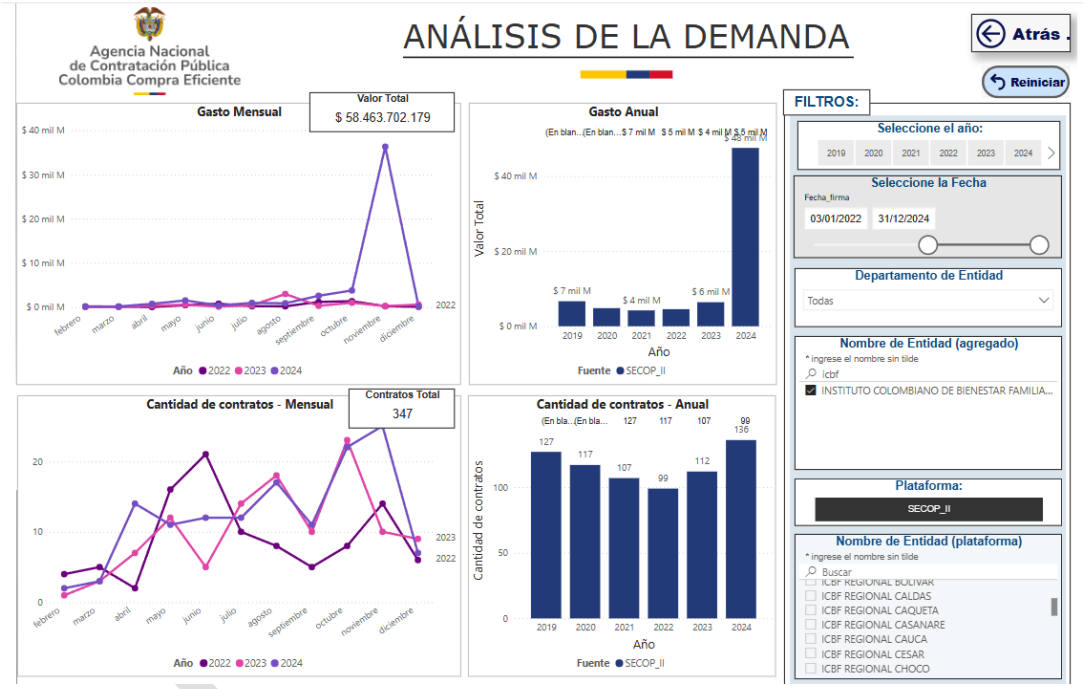
Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados durante el periodo 03/01/2022- 31/12/2024 identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT.

A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados (las gráficas y análisis son sugeridas, se deberán ajustar de acuerdo con el resultado de la Herramienta del análisis de la demanda del MAE):

Gasto mensual y anual

El gasto promedio mensual de las entidades estatales para los años 2022, 2023 y 2024 fue de $ 58.563.702.179 mil millones. El año en el cual mayor gasto mensual se realizó fue el 2024



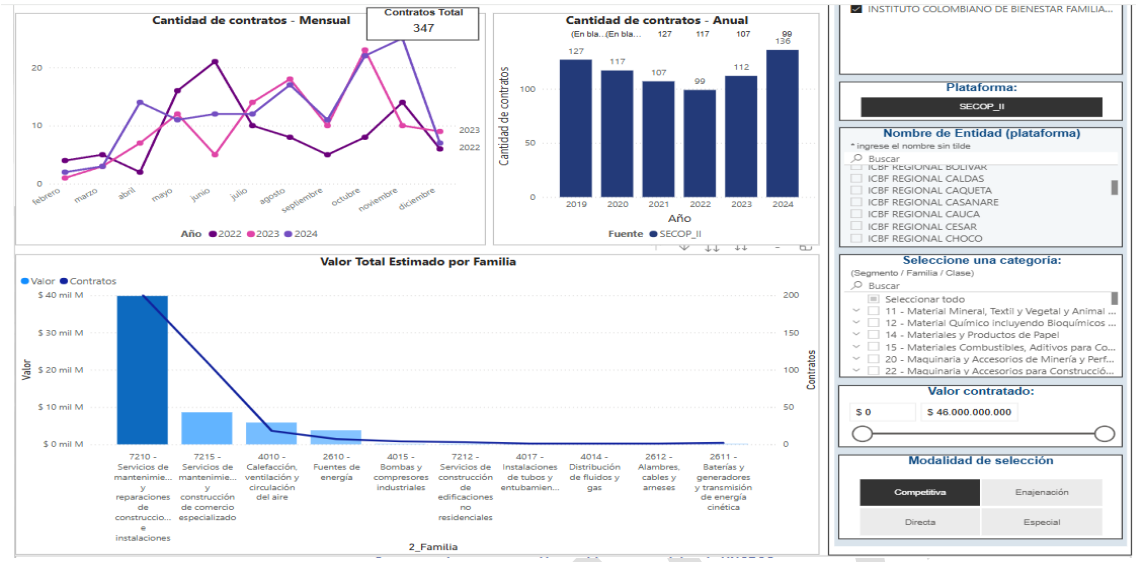
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio anual de las entidades estatales para el periodo analizado fue de $47.513.295969 mil millones en secopII El 2024 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

Número y valor de contratos por proveedor

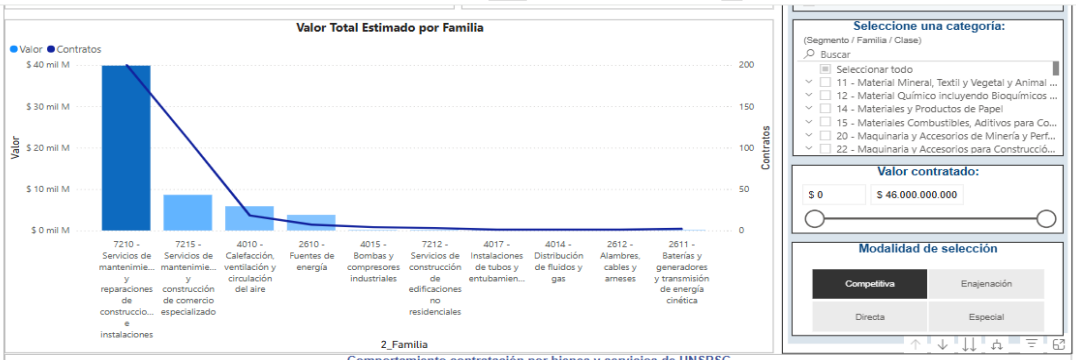
En promedio, las entidades estatales suscribieron 347 contratos durante el periodo analizado, por valor de 47.513.295.969 mil millones

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Valor total por código UNSPSC (agrupados por familia)



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

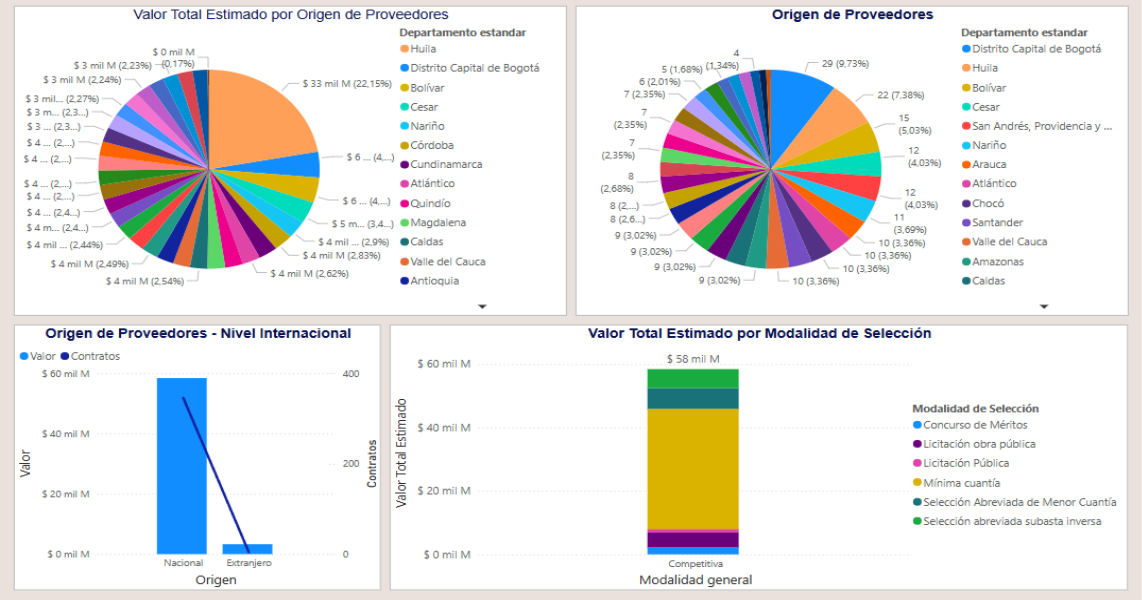
Año	2022			2023			20	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valo
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	54	$ 1.548.355.026	2,65%	59	$ 2.561.011.149	4,38%	87	$ 35.729.5
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	34	$ 439.916.654	0,75%	40	$ 707.451.156	1,21%	36	$ 7.461.6
4010 - Calefacción, ventilación y circulación del aire	6	$ 1.294.035.880	2,21%	6	$ 1.746.427.686	2,99%	6	$ 2.817.4
2610 - Fuentes de energía	2	$ 1.161.328.645	1,99%	3	$ 1.239.830.316	2,12%	2	$ 1.379.0
4015 - Bombas y compresores industriales	1	$ 38.544.600	0,07%	1	$ 31.601.440	0,05%	2	$ 71.1
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	2	$ 65.814.558	0,11%	1	$ 37.927.639	0,06%		
4017 - Instalaciones de tubos y entubamientos				1	$ 40.065.126	0,07%		
4014 - Distribución de fluidos y gas				1	$ 38.096.335	0,07%		
2612 - Alambres, cables y arneses							1	$ 37.4
2611 - Baterías y generadores y transmisión de energía cinética							2	$ 16.9
Total	**99**	**$ 4.547.995.363**	**7,78%**	**112**	**$ 6.402.410.847**	**10,95%**	**136**	**$ 47.513.2**

Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Con respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que existen varios proveedores que tienen el acceso y oportunidad a contratar mediante la plataforma de secopll con el estado.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Valor estimado por modalidad de selección:



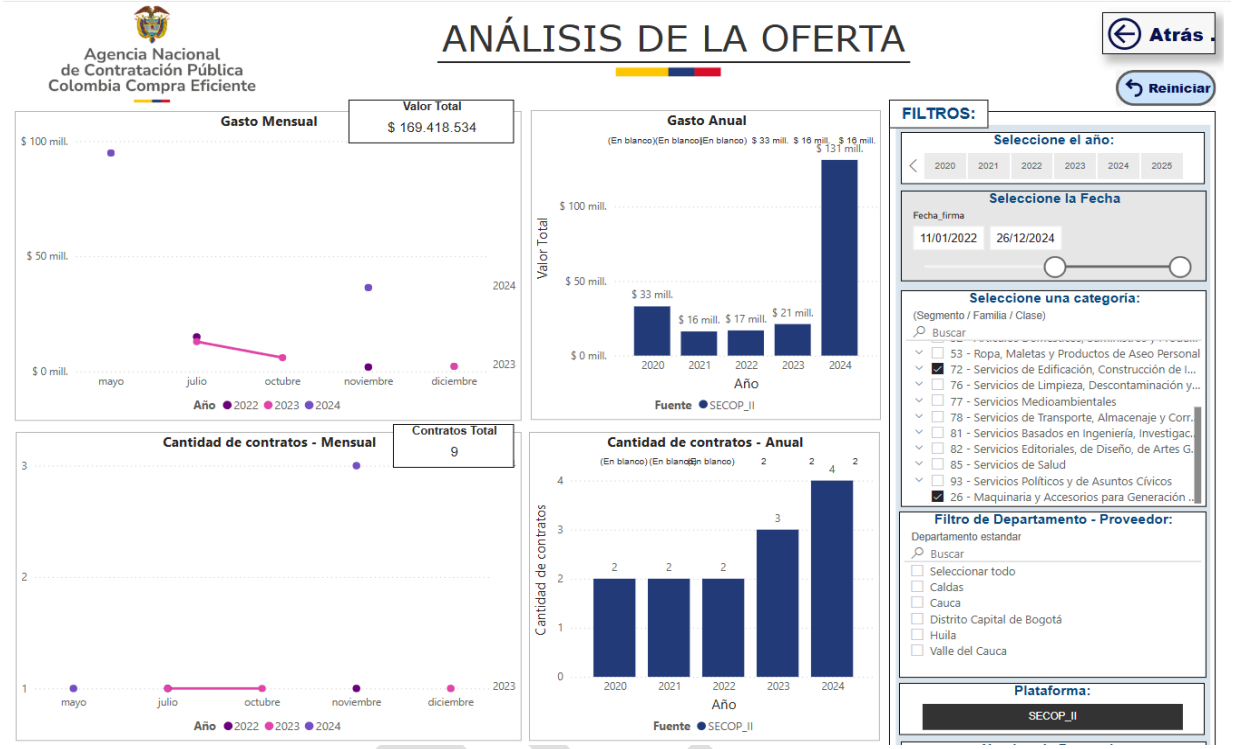
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Se evidencia que la modalidad selección por la cual se adelantaron la mayor cantidad de contratos fue de modalidad general donde se encuentran las mínimas cuantías lo que hace que se tenga mayor nivel de escogencia y beneficios en la mejor oferta.

Adicionalmente, con el fin de complementar el análisis respecto a la existencia de MiPyMes en el mercado, se consultó en la Herramienta de Análisis de la Oferta del MAE la cantidad de contratos identificados con los códigos UNSPSC (hasta clase) enlistados en la FCT que han sido suscritos con proveedores MiPyMe durante los años 2022 a 2024. Se evidencia que 9 contratos fueron suscritos con proveedores MiPyMe en SECOP II, mientras que el valor de los contratos suscritos con este tipo de empresas corresponde aproximadamente a $169.418.534 Mil, valor total de contratos.

Cantidad y valor de contratos con proveedores MiPyMe en SECOP II

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Oferta.

Finalmente, se analizan procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Entidad: SERVISINU SAS

Vigencia	2024
Número proceso	ICBF-MC-002-2024-MAG
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, RETIRO, TRASLADO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS EN LA SEDE DE LA REGIONAL MAGDALENA Y SUS CENTROS ZONALES INCLUIDOS LOS REPUESTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 84.441.632
Número del contrato	47001952024
Contratista	SERVISINU SAS
Cantidad de oferentes totales	N/A
Cantidad de oferentes habilitados	N/A

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	270
Valor contratado	$ 67.384.050
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$ 0
Precios unitarios contratados	
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente (URL del proceso):	SECOPll

Entidad: Policía Metropolitana de Cúcuta

Vigencia	2023
Número proceso	PN MECUC MIC 041 2023
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUYENDO REPUESTOS, REGATEO DE DRENAJES DE LOS AIRES Y MANO DE OBRA PARA LOS SISTEMAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE CÚCUTA, Y DEMÁS UNIDADES POR LAS QUE LLEGARA A SER LEGALMENTE RESPONSABLE LA POLICÍA METROPOLITANA DE CÚCUTA, SEGÚN CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DESCRITAS
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 13.000.000
Número del contrato	75-7-10057-23
Contratista	Policía Metropolitana de Cúcuta
Cantidad de oferentes totales	2
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	10 días

PUBLICA

Valor contratado	$ 13.000.000
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$ 0
Precios unitarios contratados	
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente (URL del proceso):	SECOP 2

ENTIDAD: Rama Judicial – Bucaramanga

Vigencia	2022
Número proceso	ON-89340
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	ADQUISICION DE MATERIALES REQUERIDOS PARA LA INSTALACION DE LOS AIRES ACONDICIONADOS CENTRALES EN EL SERVICIO DE CENTRAL DE ESTERILIZACION. SOLICITUD REALIZADA POR MANTENIMIENTO
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 80.147.072
Número del contrato	ON-89340
Contratista	Marco Andres Landinez Moreno
Cantidad de oferentes totales	N/A
Cantidad de oferentes habilitados	N/A
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	8 dias
Valor contratado	$ 80.147.072
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	N/A
Precios unitarios contratados	N/A

Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente (URL del proceso):	SECOP 2

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el servicio o bien requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la FCT, anexos y solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

No.	Código UNSPSC	Descripción
1	72101511	Servicio de Instalación o reparación o mantenimiento aires acondicionados
2	72101517	Servicio de Instalación o reparación o mantenimiento generadores eléctricos
3	72151514	Servicio de mantenimiento de energía de emergencia o de reserva

La solicitud fue identificada con el número con el número ICBF-SDC-005-2025-CAU-CAU2. Mediante esta herramienta se identificaron 653 proveedores inscritos en el(los) código(s) relacionados en la FCT (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales contactados).

Adicionalmente, y con el fin de dar publicidad al estudio de sector, se solicitó cotización a través de correo electrónico a los proveedores para la vigencia 2025, en la cual se recibió una cotización de la empresa, **ARVING COLOMBIA SAS.**

El formato de solicitud de cotización se estructuró con el fin de determinar los precios unitarios de mantenimientos preventivos y correctivos de aires acondicionados y plantas eléctricas de la Regional Cauca y sus Centros Zonales.

[2] La publicación en el SECOP II se puede consultar en la siguiente ruta: XXX

PÚBLICA

De acuerdo con los últimos tres contratos de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados y plantas eléctricas celebrados durante los años 2022, 2023, 2024, se listan las siguientes empresas.

No.	Empresa
2024	TOOLS & SERVICES S.A.S.
2023	INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.
2022	SIAV GESTION

En los casos en los que existen precios históricos de contratación del ICBF, de otras entidades, bases de datos públicas u otras fuentes, para bienes y servicios similares a los incluidos en la necesidad en estudio, la solicitud de cotización será opcional. En los casos en los que se decida solicitar cotizaciones, el envío de las SDC mediante correo electrónico es opcional, su publicación en el SECOP II es obligatoria.

De acuerdo con el instructivo para la elaboración de estudios de sector para procesos de contratación de mínima cuantía y contratación directa (esmd) se analiza oferta económica contratada en la vigencia, 2023, 2024,2025

Igualmente, para el análisis se incluyeron los precios del contrato N°19002572023, inicialmente por el valor de $11.186.598, valor utilizado $10.026.110

Contrato celebrado con la empresa, TOOLS & SERVICES S.A.S por un valor inicial de $15.000.000 y valor utilizado -14.800.000- del contrato 19009852024

cotización recibida de la empresa, ARVING COLOMBIA SAS. para la vigencia 2025 Por valor de 54.239.616

cotización recibida de la empresa, FREEZ INGENIERIA SAS. para la vigencia 2025 Por valor de 49.872.900

Listado de empresas que realizaron cotización para el proceso mantenimiento de aires acondicionados y plantas eléctricas.

No.	Empresa
1	FREEZ INGENIERIAS SAS
2	ARVING COLOMBIA SAS

Con base en el promedio de las dos cotizaciones recibidas para vigencia 2025, se estima el presupuesto oficial en **($52.056.258)**, incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos,

PUBLICA

4. ANEXOS

Anexo 1. Cotización

Reviso y aprobó: Manuel Jesús Barragan. -Coordinador Grupo Administrativo

Elaboro: Ancisar Guerrero Toro – Contratista Grupo Administrativo

PÚBLICA