EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO – EDUP

INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE LA INVITACIÓN PRIVADA N° IP008-2025

Que a los veintiún (21) días del mes de mayo del año 2025 siendo las 8:00 a.m. se procede a verificar si existen observaciones al **INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DE LA INVITACIÓN PRIVADA N° IP008-2025** acorde con los términos y condiciones que se relacionan a continuación y que fueron evaluados.

1. DATOS DEL PROCESO

REFERENCIA DEL PROCESO	INVITACIÓN PRIVADA N° IP008-2025
OBJETO CONTRACTUAL	MEJORAMIENTO DE LA VÍA ALTERNA AL AEROPUERTO MANDINGA EN EL MUNICIPIO DE CONDOTO - CHOCÓ
PRESUPUESTO OFICIAL	CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M.L. ($704.054.381)
PLAZO	El plazo de ejecución del contrato será de TRES (3) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
APERTURA DEL PROCESO	12 de mayo de 2025

2. PROPONENTES

ORDEN	PROPONENTE	FECHA Y HORA RADICADO
1	INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S NIT. 901.016.290-8	16/05/2025 a las 10:14 A.M
2	J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S NIT. 901.569.338-5	16/05/2025 a las 10:51 A.M
3	ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 901.307.173-3	16/05/2025 a las 04:20 P.M

3. DOCUMENTOS DE LA OFERTA

CONCEPTO	PROPONENTE 1 INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S NIT. 901.016.290-8		OBSERVACIONES
	CUMPLE	NO CUMPLE	

Scanned with CamScanner

Carta de presentación de la propuesta	X		Se anexa carta de presentación de la propuesta firmada por el señor **JHON BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.067.955.800** en su calidad de representante legal de la firma **INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S** con **NIT. 901.016.290-8.**
Información general del oferente	X		Se anexa certificado con la información de la firma **INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S** con **NIT. 901.016.290-8.**
Cedula de ciudadanía	X		Se anexa copia de la cedula de ciudadanía del señor **JHON BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.067.955.800.**
Hoja de vida de la Función Pública del RP Y PJ o PN	X		Se anexa la hoja de vida de la firma **INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S** con **NIT. 901.016.290-8 y** Se anexa la hoja de vida del señor **JHON BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.067.955.800.**
Documentos y soportes de quien abona la propuesta	X		Se anexa certificado de vigencia de tarjeta profesional del señor **JAVINSON MOSQUERA BORRERO** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.076.820.661** donde se acredita como **INGENIERO CIVIL** con **MATRICULA PROFESIONAL 05202-344019ANT** expedida el 08 de noviembre de 2016. Se anexa certificación de vigencia de la tarjeta profesional del proponente o de quien abona la propuesta.
Certificado de Existencia y Representación Legal	X		Se anexa el Certificado de Existencia y Representación Legal de la firma **INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S** con **NIT. 901.016.290-8**con **NIT. 901.569.338-5** expedida el 05 de mayo de 2025.
Registro Único Tributario	X		Se anexa el Registro Único Tributario de la firma **INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S** con **NIT. 901.016.290-8**

Edup
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Scanned with CamScanner

Certificado de Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría) del Representante Legal y Persona Jurídica	**X**		Se anexa el certificado expedido por la Procuraduría General del señor **JHON BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.067.955.800** y de la firma **INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S** con **NIT. 901.016.290-8** donde se NO puede constatar que **NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.**
Certificado de Responsabilidad Fiscal (Contraloría) del Representante Legal y Persona Jurídica	**X**		Se anexa el certificado expedido por la Contraloría General de la Republica del señor **JHON BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.067.955.800** y de la firma **INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S** con NIT. **901.016.290-8** donde NO se puede constatar que **NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.**
Antecedentes Judiciales (POLICÍA NACIONAL)	**X**		Se anexa el certificado expedido por la Policía Nacional de Colombia del señor **JHON BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.067.955.800** donde se puede constatar que **NO TIENEN ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES.**
Certificado de Medidas Correctivas (POLICÍA NACIONAL)	**X**		Se anexa el certificado expedido por la Policía Nacional de Colombia del señor **JHON BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.067.955.800** donde se puede constatar que **NO TIENEN MEDIDAS CORRECTIVAS POR CUMPLIR.**
Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades	**X**		Se anexa certificado debidamente firmado por parte del señor **JHON BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.067.955.800** en su calidad de representante legal de la firma **INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S** con **NIT. 901.016.290-8** donde manifiesta bajo gravedad de juramento que no posee inhabilidades e incompatibilidades

Edup
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Scanned with CamScanner

			para celebrar procesos contractuales.
Certificación del pago de parafiscales y aportes a la seguridad social	**X**		Se anexa el Certificado del Pago de Aportes al Sistema de Seguridad Social de la firma **INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S** con **NIT. 901.016.290-8** con **NIT. 901.569.338-5.**
Documentos del Contador Público como cédula de ciudadanía, Tarjeta Profesional y Junta de contadores.	**X**		Se anexan documentos del contador del señor **BILSMARD EXEQUIEL ARBOLEDA CHALA** con cédula de ciudadanía número **11.812.372,** Tarjeta profesional número **158290-T** Y Certificado de junta de contadores vigente.
Estados Financieros del (los) último(s) dos (2) años, con corte a 31 de diciembre.	**X**		Se anexan los estados financieros de la firma **INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S** con **NIT. 901.016.290-8** de la vigencia 2023 Y 2024 junto con los respectivos documentos del contador.
Certificación Bancaria	**X**		Se anexa certificación bancaria de la firma **INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S** con **NIT. 901.016.290-8**
Garantía de Seriedad de la Oferta	**X**		Se anexa la **PÓLIZA DE SEGURO DE SERIEDAD DE LA OFERTA** de la compañía **SEGUROS DEL ESTADO S.A** identificada con **NIT. 860.009.578-5** con número de póliza **17-44-101218579** con fecha de expedición 14/05/2025 y vigencia desde el 16/05/2025 hasta el día 16/09/2025 por valor de $70,405,438.10
Formularios anexos de la oferta, debida y completamente diligenciados. (Presupuesto, AU, Contratos en ejecución, declaración de no tener multas y sanciones, experiencia, información si es extranjero)	**X**		Se anexan los documentos y soportes requeridos debidamente diligenciados.
Registro Único de Proponentes (RUP)	**X**		Se anexa el Registro Único de Proponentes de la firma **INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S** con **NIT. 901.016.290-8** expedida el 14 de mayo de 2025.

CONCEPTO	PROPONENTE 2	OBSERVACIONES

Scanned with CamScanner

	J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S NIT. 901.569.338-5		
	CUMPLE	NO CUMPLE	
Carta de presentación de la propuesta	X		Se anexa carta de presentación de la propuesta firmada por el señor **JHON ALEX CALLE COPETE** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.076.818.380** en su calidad de representante legal de la firma **J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S** con **NIT. 901.569.338-5.**
Información general del oferente	X		Se anexa certificado con la información de la firma **J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S** con **NIT.901.569.338-5.**
Cedula de ciudadanía	X		Se anexa copia de la cedula de ciudadanía del señor **JHON ALEX CALLE COPETE** con cédula de ciudadanía **1.076.818.380.**
Hoja de vida de la Función Pública del RP Y PJ o PN		X	Se anexa la hoja de vida de la firma **J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S** con **NIT. 901.569.338-5.** **No se anexa la hoja de vida del señor JHON ALEX CALLE COPETE identificado con la cédula de ciudadanía número 1.076.818.380.**
Documentos y soportes de quien abona la propuesta		X	Se anexa certificado de vigencia de tarjeta profesional del señor **JHON ALEX CALLE COPETE** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.076.818.380** donde se acredita como **INGENIERO CIVIL** con **MATRICULA PROFESIONAL 05202-281980ANT** expedida el 08 de agosto de 2014. **Falta Certificación de vigencia de la tarjeta profesional del proponente o de quien abona la propuesta.**
Certificado de Existencia y Representación Legal	X		Se anexa el Certificado de Existencia y Representación Legal de la firma **J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO PACÍFICO

Scanned with CamScanner

			S.A.S con **NIT. 901.569.338-5** expedida el 15 de mayo de 2025.
Registro Único Tributario	**X**		Se anexa el Registro Único Tributario de la firma **J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S** con **NIT. 901.569.338-5**
Certificado de Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría) del Representante Legal y Persona Jurídica		**X**	Se anexa el certificado expedido por la Procuraduría General del señor **JHON ALEX CALLE COPETE** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.076.818.380**. **No se anexa el certificado expedido por la Procuraduría General de la firma J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.569.338-5 donde NO se puede constatar que NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.**
Certificado de Responsabilidad Fiscal (Contraloría) del Representante Legal y Persona Jurídica	**X**		Se anexa el certificado expedido por la Contraloría General de la Republica del señor **JHON ALEX CALLE COPETE** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.076.818.380** y de la firma **J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S** con **NIT. 901.569.338-5** donde se puede constatar que **NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.**
Antecedentes Judiciales (POLICÍA NACIONAL)	**X**		Se anexa el certificado expedido por la Policía Nacional de Colombia del señor **JHON ALEX CALLE COPETE** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.076.818.380** donde se puede constatar que **NO TIENEN ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES.**
Certificado de Medidas Correctivas (POLICÍA NACIONAL)	**X**		Se anexa el certificado expedido por la Policía Nacional de Colombia del señor **JHON ALEX CALLE COPETE** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.076.818.380** donde se puede constatar que **NO TIENEN MEDIDAS CORRECTIVAS POR CUMPLIR.**
Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades	**X**		Se anexa certificado debidamente firmado por parte del señor **JHON**

Scanned with CamScanner

			ALEX CALLE COPETE identificado con la cédula de ciudadanía número **1.076.818.380** en su calidad de representante legal de la firma **J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S** con **NIT. 901.569.338-5** donde manifiesta bajo gravedad de juramento que no posee inhabilidades e incompatibilidades para celebrar procesos contractuales.
Certificación del pago de parafiscales y aportes a la seguridad social	**X**		Se anexa el Certificado del Pago de Aportes al Sistema de Seguridad Social de la firma **J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S** con **NIT. 901.569.338-5.**
Documentos del Contador Público como cédula de ciudadanía, Tarjeta Profesional y Junta de contadores.	**X**		Se anexan documentos del contador del señor **MARIO ALEXANDER CORTES MURILLO** con cédula de ciudadanía número **1.077.446.708,** Tarjeta profesional número **219998-T** Y Certificado de junta de contadores vigente.
Estados Financieros del (los) último(s) dos (2) años, con corte a 31 de diciembre.	**X**		Se anexan los estados financieros de la firma **J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S** con **NIT. 901.569.338-5** de la vigencia 2023 Y 2024 junto con los respectivos documentos del contador.
Certificación Bancaria	**X**		Se anexa certificación bancaria de la firma **J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S** con **901.569.338-5.**
Garantía de Seriedad de la Oferta	**X**		Se anexa la **PÓLIZA DE SEGURO DE SERIEDAD DE LA OFERTA** de la compañía **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA** identificada con **NIT. 860.524.654-6** con número de póliza **310-47-994000015782**con fecha de expedición 13/05/2025 y vigencia desde el 16/05/2025 hasta el día 06/09/2025 por valor de $70,405,438.10
Formularios anexos de la oferta, debida y completamente diligenciados. (Presupuesto, AU, Contratos en ejecución, declaración de no tener multas y		**X**	NO se anexan los documentos y soportes requeridos debidamente diligenciados.

Edupacífico
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL CHOCÓ

Scanned with CamScanner

sanciones, experiencia, información si es extranjero)			
Registro Único de Proponentes (RUP)	**X**		Se anexa el Registro Único de Proponentes de la firma **J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S** con **NIT. 901.569.338-5** expedida el 15 de mayo de 2025.

CONCEPTO	**PROPONENTE 3** **ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 901.307.173-3**		**OBSERVACIONES**
	CUMPLE	**NO CUMPLE**	
Carta de presentación de la propuesta		**X**	Se anexa carta de presentación de la propuesta firmada por el señor **YEINER ARIAS RENTERIA** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.077.460.689** en su calidad de representante legal de la firma **ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S** con **NIT. 901.307.173-3** **El plazo indicado en la carta no coincide con el plazo y valor determinado en la Invitación Privada.**
Información general del oferente	**X**		Se anexa certificado con la información de la firma **ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S** con **NIT. 901.307.173-3**
Cedula de ciudadanía	**X**		Se anexa copia de la cedula de ciudadanía del señor **YEINER ARIAS RENTERIA** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.077.460.689**
Hoja de vida de la Función Pública del RP Y PJ o PN		**X**	**NO Se anexa la hoja de vida de la firma ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S con NIT. 901.307.173-3** **NO Se anexa la hoja de vida del señor YEINER ARIAS RENTERIA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.460.689**

Scanned with CamScanner

La parte de imagen con el identificador de relación rId2 no se encontró en el archivo.

Documentos y soportes de quien abona la propuesta		**X**	Se anexa certificado de vigencia de tarjeta profesional del señor **YEINER ARIAS RENTERIA** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.077.460.689** donde se acredita como **INGENIERO CIVIL** con **MATRICULA PROFESIONAL 05202-344018ANT** expedida el 04 de noviembre de 2016. **Falta Certificación de vigencia de la tarjeta profesional del proponente o de quien abona la propuesta.**
Certificado de Existencia y Representación Legal	**X**		Se anexa el Certificado de Existencia y Representación Legal de la firma **ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S** con **NIT. 901.307.173-3** expedida el 24 de abril de 2025.
Registro Único Tributario	**X**		Se anexa el Registro Único Tributario de la firma **ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S** con **NIT. 901.307.173-3**
Certificado de Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría) del Representante Legal y Persona Jurídica		**X**	Se anexa el certificado expedido por la Procuraduría General del señor **YEINER ARIAS RENTERIA** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.077.460.689**. **NO se anexa el certificado expedido por la Procuraduría General de la firma ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S con NIT. 901.307.173-3donde se puede constatar que NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.**
Certificado de Responsabilidad Fiscal (Contraloría) del Representante Legal y Persona Jurídica		**X**	Se anexa el certificado expedido por la Contraloría General de la Republica del señor **YEINER ARIAS RENTERIA** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.077.460.689** **NO se anexa el certificado expedido por la Contraloría General de la Republica de la firma ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS**

Scanned with CamScanner

			CONSTRUCCIONES S.A.S con NIT. 901.307.173-3 donde NO se puede constatar que NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.
Antecedentes Judiciales (POLICÍA NACIONAL)	**X**		Se anexa el certificado expedido por la Policía Nacional de Colombia del señor **YEINER ARIAS RENTERIA** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.077.460.689** donde se puede constatar que **NO TIENEN ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES.**
Certificado de Medidas Correctivas (POLICÍA NACIONAL)	**X**		Se anexa el certificado expedido por la Policía Nacional de Colombia del señor **YEINER ARIAS RENTERIA** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.077.460.689** donde se puede constatar que **NO TIENEN MEDIDAS CORRECTIVAS POR CUMPLIR.**
Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades	**X**		Se anexa certificado debidamente firmado por parte del señor **YEINER ARIAS RENTERIA** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.077.460.689** en su calidad de representante legal de la firma **ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S** con **NIT. 901.307.173-3** donde manifiesta bajo gravedad de juramento que no posee inhabilidades e incompatibilidades para celebrar procesos contractuales.
Certificación del pago de parafiscales y aportes a la seguridad social	**X**		Se anexa el Certificado del Pago de Aportes al Sistema de Seguridad Social de la firma **ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S** con **NIT. 901.307.173-3**
Documentos del Contador Público como cédula de ciudadanía, Tarjeta Profesional y Junta de contadores.		**X**	Se anexan documentos del contador del señor **DAVID ANDRES SALDARRIAGA CEBALLOS** con cédula de ciudadanía número **11.812.567,** Tarjeta profesional número **289172-T** Y Certificado de junta de contadores vigente. **Falta cédula de ciudadanía**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Scanned with CamScanner

Estados Financieros del (los) último(s) dos (2) años, con corte a 31 de diciembre.		**X**	Se anexan los estados financieros de la firma **ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S** con **NIT. 901.307.173-3** de la vigencia 2023. **Faltan Estados Financieros 2024.**
Certificación Bancaria		**X**	**NO se anexa certificación bancaria de la firma ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S con NIT. 901.307.173-3**
Garantía de Seriedad de la Oferta	**X**		Se anexa la **PÓLIZA DE SEGURO DE SERIEDAD DE LA OFERTA** de la COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A identificada con **NIT. 860.037.013-6** con número de póliza **M-100264647** con fecha de expedición 16/05/2025 y vigencia desde el 16/05/2025 hasta el día 16/09/2025 por valor de $70.405.438.10
Formularios anexos de la oferta, debida y completamente diligenciados. (Presupuesto, AU, Contratos en ejecución, declaración de no tener multas y sanciones, experiencia, información si es extranjero)		**X**	**NO se anexan los documentos y soportes requeridos debidamente diligenciados en el formato indicado, la información es confusa ya que, no se logra identificar cuáles son los documentos específicos para demostrar la experiencia.**
Registro Único de Proponentes (RUP)	**X**		Se anexa el Registro Único de Proponentes de la firma **ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S** con **NIT. 901.307.173-3** expedida el 24 de abril de 2025.

4. PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE	PROPUESTA ECONÓMICA
INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S NIT. 901.016.290-8	Anexa una propuesta económica por valor de **SETECIENTOS TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M.L. ($703.761.678)**

Scanned with CamScanner

J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S NIT. 901.569.338-5	Anexa una propuesta económica por valor de **SETECIENTOS TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS M.L. ($703.990.122)**
ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 901.307.173-3	Anexa una propuesta económica por valor de **SETECIENTOS CUATRO MILLONES CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M.L. ($704.005.290)**

5. CAPACIDAD FINANCIERA

INDICADOR	VALOR	PROPONENTE 1 INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S NIT. 901.016.290-8	
		DATOS DE LA FIRMA	CUMPLE / NO CUMPLE
Índice de liquidez	Mayor o igual a 10	693,57	CUMPLE
Índice de endeudamiento	Menor o igual 0,10	0,00	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	Mayor o igual a 10	1.167,99	CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a 0,10	0,86	CUMPLE
Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0,10	0,86	CUMPLE

INDICADOR	VALOR	PROPONENTE 2 J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S NIT. 901.569.338-5	
		DATOS DE LA FIRMA	CUMPLE / NO CUMPLE
Índice de liquidez	Mayor o igual a 10	63,25	CUMPLE
Índice de endeudamiento	Menor o igual 0,10	0,01	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	Mayor o igual a 10	410,48	CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a 0,10	1,69	CUMPLE

Scanned with CamScanner

Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0,10	1,67	CUMPLE

INDICADOR	VALOR	PROPONENTE 3 ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 901.307.173-3	
		DATOS DE LA FIRMA	CUMPLE / NO CUMPLE
Índice de liquidez	Mayor o igual a 10	1,73	CUMPLE
Índice de endeudamiento	Menor o igual 0,10	0,51	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	Mayor o igual a 10	59,03	CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a 0,10	0,29	CUMPLE
Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0,10	0,14	CUMPLE

6. CONDICIONES DE EXPERIENCIA

REQUERIMIENTO	INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S NIT. 901.016.290-8	J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S NIT. 901.569.338-5	ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 901.307.173-3
	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
Para el presente proceso el proponente **TENDRÁ QUE PRESENTAR OBLIGATORIAMENTE TRES (3) CONTRATOS**, ya sea individualmente o en consorcio o unión temporal, registrados en el RUP Clasificados en al menos **TRES (3)** de las siguientes clases del Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas para estandarizar productos y servicios (UNSPSC): CLASES / DESCRIPCIÓN 30 11 15 00 Concretos y morteros 30 12 17 00 Materiales de construcción de cemento y canteras 30 12 19 00 Materiales para estabilización y refuerzo de suelos 70 12 14 00 Servicios de construcción de edificios públicos especializados 72 10 15 00 Servicios de apoyo para la construcción 72 10 29 00 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones 72 10 33 00 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura 72 14 15 00 Servicios de preparación de tierras 72 15 27 00 Servicios de instalación y reparación de concreto 72 15 39 00 Servicio de preparación de obras de construcción 81 10 15 00 Ingeniería civil	**CUMPLE**	**NO CUMPLE, deberá subsanar ya que NO se anexan los documentos y soportes requeridos debidamente diligenciados en el formato indicado, la información es confusa no se logra identificar cuáles son los**	**NO CUMPLE, deberá subsanar ya que NO se anexan los documentos y soportes requeridos debidamente diligenciados en el formato indicado, la información es confusa no se logra identificar**

Scanned with CamScanner

		documentos específicos para demostrar la experiencia.	**cuáles son los documentos específicos para demostrar la experiencia.**
SE CONSIDERARÁ HÁBIL EL PROPONENTE QUE ACREDITE LOS TRES (3) CONTRATOS ANTERIORMENTE REFERENCIADOS y demuestre que el objeto y/o dentro del alcance de estos se encuentren obras de infraestructura civil y cuya sumatoria de los contratos certificados sea **≥ 490 SMMLV.**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE, deberá subsanar ya que NO se anexan los documentos y soportes requeridos debidamente diligenciados en el formato indicado, la información es confusa no se logra identificar cuáles son los documentos específicos para demostrar la experiencia.**	**NO CUMPLE, deberá subsanar ya que NO se anexan los documentos y soportes requeridos debidamente diligenciados en el formato indicado, la información es confusa no se logra identificar cuáles son los documentos específicos para demostrar la experiencia.**

Edup
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

7. PROPONENTES HABILITADOS

PROPONENTE	HABILITADO / NO HABILITADO
INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S NIT. 901.016.290-8	HABILITADO
J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S NIT. 901.569.338-5	NO HABILITADO
ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 901.307.173-3	NO HABILITADO

8. EVALUACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS – 500 PUNTOS

REQUERIMIENTO	INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S NIT. 901.016.290-8	J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S NIT. 901.569.338-5	ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 901.307.173-3

Scanned with CamScanner

La parte de imagen con el identificador de relación rId2 no se encontró en el archivo.

	PUNTAJE	PUNTAJE	PUNTAJE
	200 PUNTOS	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO

DESCRIPCION	PUNTOS
Acorde con lo dispuesto en el numeral **6.3. CONDICIONES DE EXPERIENCIA** del presente estudio previo se otorgarán **CIENTO (100) PUNTOS** cuando **ALMENOS DOS (2)** de los **TRES (3) CONTRATOS** exigidos tengan una cuantía igual o superior a **490 SMMLV** **NOTA ACLARATORIA: LA CUANTÍA DE CADA CONTRATO PRESENTADO** para acreditar el puntaje del presente numeral debe ser igual o superior a **490 SMMLV** En ningún caso se realizará la suma de las cuantías de los mismos para la asignación de puntajes del presente numeral.	100 puntos
Acorde con lo dispuesto en el numeral **6.3. CONDICIONES DE EXPERIENCIA** del presente estudio previo se otorgarán	200 puntos

Edup
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

Scanned with CamScanner

La parte de imagen con el identificador de relación rId2 no se encontró en el archivo.

DOSCIENTOS (200) PUNTOS cuando los **TRES (3) CONTRATOS** exigidos tengan una cuantía igual o superior a **490 SMMLV** **NOTA ACLARATORIA: LA CUANTÍA DE CADA CONTRATO PRESENTADO** para acreditar el puntaje del presente numeral debe ser igual o superior a **490 SMMLV** En ningún caso se realizará la suma de las cuantías de los mismos para la asignación de puntajes del presente numeral. **PUNTAJE MAXIMO** — **200 PUNTOS**				
Para evaluar las condiciones de experiencia de los proponentes se tomarán los contratos anexos acorde con los requisitos del **27.3. CONDICIONES DE EXPERIENCIA** del presente documento y se otorgara un total de **CIEN (100) PUNTOS** al proponente cuya sumatoria en **SMMLV** de los **TRES (3) CONTRATOS** sea más alta.		**100 PUNTOS**	**NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO**	**NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO**
EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO (200 PUNTOS) **CARGO** — **PUNTAJE MAXIMO** Director de obra — 80 Residente de obra — 80		**200 PUNTOS**	**NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO**	**NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO**

Edup
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

Scanned with CamScanner

Profesional SST	40			
TOTAL	**200 PUNTOS**			

9. PROPUESTA ECONÓMICA (500 PUNTOS)

PROPONENTE	PUNTAJE
INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S NIT. 901.016.290-8	500 PUNTOS
J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S NIT. 901.569.338-5	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO
ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 901.307.173-3	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO

10. PUNTAJE FINAL DEL PROCESO

PROPONENTE	PUNTAJE
INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S NIT. 901.016.290-8	**1.000 PUNTOS**
J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S NIT. 901.569.338-5	**NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO**
ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 901.307.173-3	**NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

11. CRITERIOS DE DESEMPATE

No se requiere su aplicación.

12. ORDEN DE ELEGIBILIDAD

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	PROPONENTE	PUNTAJE
1	**INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S** NIT. 901.016.290-8	**1.000 PUNTOS**
2	**J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S**	**NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO**

Scanned with CamScanner

	NIT. 901.569.338-5	
3	**ASESORIA Y CONSULTORIA ARIAS CONSTRUCCIONES S.A.S** NIT. 901.307.173-3	**NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO**

13. TRASLADO DEL INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

La Empresa de Desarrollo Urbano del Pacifico – EDUP conforme al literal e) del artículo 16 del Manual de Contratación – Acuerdo 001-2023 dio traslado al **INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DE LA INVITACIÓN PRIVADA N° IP008-2025** y dentro del término previsto se subsanaron documentos por parte que la firma **INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S** con **NIT. 901.016.290-8** representada legalmente por el señor **JHON BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** identificada con cedula de ciudadanía número **1.067.955.800** quien se ubica en el primer lugar en el orden de elegibilidad del proceso y al no existir observaciones o requerimientos al mismo se considera pertinente proceder a la publicación del informe de evaluación definitivo y el acta de adjudicación del proceso de referencia, en donde se adjudica que la firma **INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S con NIT. 901.016.290-8** representada legalmente por el señor **JHON BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** identificada con cedula de ciudadanía número **1.067.955.800** por un valor que asciende a la suma de **SETECIENTOS TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M.L. ($703.761.678)** ya que se ajusta a los requisitos establecidos en el proceso.

Edup
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

HEYNER RENTERIA MORENO
Coordinador Técnico EDUP

SUREYDY MOSQUERA SÁNCHEZ
Asesora Jurídica

HANLY DAVID GARCIA MORENO
Tesorero General

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Proyectó	Sureydy Mosquera Sánchez	Asesor Jurídico	
Revisó	Alejandro Alvarez Roldan	Asesor de Secop II - Amunorte	
Aprobó	Yeferson Moreno Maturana	Gerente	
Los firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, lo presentamos para la firma.			

Scanned with CamScanner