UBPD
UNIDAD DE BÚSQUEDA DE PERSONAS DADAS POR DESAPARECIDAS

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN

Código:	GCO-FT-023	Versión:	001

CONTRATO Y/O CONVENIO No.	345-2025	**CONTRATISTA / CONTRAPARTE**	INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA

CDP No,	**27625**	**RP No,**	**54425**	**NIT /C.C. /C.E**	**818001439**
VALOR TOTAL	**$ 160,200,000.00**	**FECHA INICIO**	**07/04/25**	**FECHA TERMINACIÓN**	**30/11/25**

NOMBRE SUPERVISOR:	**Diana Carolina Sandoval Corredor; LUZ MARLENNY CANO ROMERO;**
DEPENDENCIA:	**Experto Tecnico - OFICINA DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y LAS COMUNICACIONES; Experto Tecnico - SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA;**
FECHA RECIBO A SATISFACCIÓN	**2025-05-12**

En mi calidad de Supervisor certifico que el contratista cumplió a cabalidad con las obligaciones pactadas en el contrato y/o convenio y sus anexos, que la entrega de los bienes y/o servicios contratados se realizó en los tiempos señalados y que los mismos se recibieron a entera satisfacción por cuanto cumplieron con las especificaciones técnicas definidas por la Unidad.

La presente certificación se expide con el objeto de tramitar el Pago/desembolso No. 2

que corresponde al periodo 2025-05-01 / 2025-05-31 por un valor total de $ $ 18,000,000.00

Canon arrendamiento mes mayo 2025, sede Quibdó, contrato No. 345-2025.

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO MENCIONADO, DOY CONSTANCIA QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA, CORRESPONDE A LA REAL EJECUCIÓN, Y POR TANTO, DOY FE DE LA VERACIDAD Y AUTENTICIDAD DE LA MISMA Y DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN PARA EL PAGO.

FIRMA DEL(AXS) SUPERVISOR(AXS)

Diana Carolina Sandoval Corredor



LUZ MARLENNY CANO ROMERO

Luz Marlenny Cano

UBPD
UNIDAD DE BÚSQUEDA DE PERSONAS DADAS POR DESAPARECIDAS

CERTIFICACIÓN DE AUTORIZACIÓN DE PAGO PARA CONTRATOS DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Código:	GFI-FT-008	Versión:	003

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	**INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA**
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT	**818001439**
CIUDAD(ES) DONDE PRESTA EL SERVICIO	**QUIBDÓ**
CORREO - CONTRATISTA PARA NOTIFICACIÓN	**inmobiliariasurgir@gmail.com**

2. INFORMACIÓN GENERAL

TIPO DE AUTORIZACIÓN	**PAGO**	FORMA DE CONTRATACIÓN	**Contrato**	NÚMERO	**345-2025**	AÑO	**2025**
VIGENCIA DE RECURSOS	**VIGENCIA ACTUAL**			VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 160,200,000.00**		
PLAZO DE EJECUCIÓN	FECHA INICIO	**07/04/25**	FECHA TERMINACIÓN	**30/11/25**	NÚMERO RP	**54425**	
TIPO DE CONTRATO	**Arrendamiento**				VALOR RP	**$ 160,200,000.00**	

Pago	Uso presupuestal	Descripción uso	Valor Autorizado	Valor Pagado	Saldo USO pptal
2	C-4499-1000-3-53105B-4499018-02 - A-02-02-02-007-002-01-1	ADQUIS. DE BYS - SEDES MANTENIDAS - MEJORAMIENTO DEL DESPLIEGUE OPERATIVO DEL MODELO DESCENTRALIZADO DE LA BÚSQUEDA HUMANITARIA Y EXTRAJUDICIAL A NIVEL NACIONAL	$18,000,000.00	$14,400,000.00	$145,800,000.00

OBJETO DEL CONTRATO: SAF-446- Arrendamiento de bienes inmuebles adecuados y dotados para el Funcionamiento de las oficinas a nivel Nacional de las Sedes Territoriales y Satélites de la UBPD. ALCANCE DEL OBJETO: Comprende el arrendamiento de la sede Territorial Quibdó en el inmueble ubicado en la Calle 24 No. 7-07.

3. INFORMACIÓN PARA PAGO/DESEMBOLSO

☑ FACTURA ELECTRÓNICA	☐ ACTA(S)	☐ ENTRADA(S) ALMACÉN	FECHA		
☐ CUENTA DE COBRO (Solo para anticipos)	☑ CERT. PARAFISCALES y/o PLANILLA	☑ CERT. DE CUMPLIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN	FECHA	2025-05-12	
☐ DOCUMENTO SOPORTE PARA NO OBLIGADOS A FACTURAR	☐ SOPORTES REVISOR FISCAL (Cuando aplique)	OTROS	Factura electrónica y Certificación pago Seguridad social y parafiscales		

TIPO DE DOCUMENTO DE COBRO	**FACTURA(S)**	NÚMERO	SURG 10501	FECHA EXPEDICIÓN	**8/05/2025**	FECHA VENCIMIENTO	**31/05/2025**
VALOR AUTORIZADO	VALOR EN LETRAS					VALOR EN NÚMEROS	
	DIEZ Y OCHO MILLONES PESOS (M/Cte)					**$ 18,000,000.00**	
DATOS DE PERIODO	DESDE	**1/05/2025**	HASTA	**31/05/2025**	NÚMERO	**2**	

4. INFORMACIÓN BANCARIA

ENTIDAD BANCARIA	BANCOLOMBIA	TIPO DE CUENTA	AHORROS	NÚMERO DE CUENTA	53600064408
¿ENDOSO?	☐	CÉDULA O NIT ENDOSADO		NOMBRE ENDOSADO	
ENTIDAD BANCARIA ENDOSADO		TIPO DE CUENTA ENDOSADO		NÚMERO DE CUENTA ENDOSADO	

5. CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR(ES)

NOMBRE	Diana Carolina Sandoval Corredor	CARGO - DEPENDENCIA	Experto Tecnico - SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
NOMBRE	LUZ MARLENNY CANO ROMERO	CARGO - DEPENDENCIA	Experto Tecnico - OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACION Y LAS COMUNICACIONES

FECHA DE AUTORIZACIÓN DE PAGO	2025-05-12
OBSERVACIONES	Canon arrendamiento mes mayo 2025, sede Quibdó, contrato No. 345-2025.

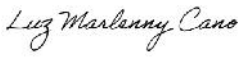
Nota: En mi(nuestra) calidad de supervisor(a/xs), certifico(amos) que la factura / cuenta de cobro / documento soporte para no obligados a facturar, y demás soportes derivados de la ejecución contractual, requeridos para el trámite del pago o desembolso que se autoriza mediante el presente documento, se encuentran Publicados en la Plataforma de Colombia Compra Eficiente - SECOP II	SI

FIRMA DEL(AXS) SUPERVISOR(AXS)

Diana Carolina Sandoval Corredor



LUZ MARLENNY CANO ROMERO



USUARIO Y FECHA	Certificación con aprobación dada por	Usuario / Fecha y hora	Enviado a:	Observaciones
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-5/12/2025 3:55:28 PM	En digitación	
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-5/12/2025 4:58:06 PM	Enviado a supervisor	
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-5/12/2025 4:58:40 PM	Aprobado supervisor	Se remite, para revisión y aprobación OTIC
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-5/12/2025 4:58:40 PM	Pendiente subir a SECOP por contratista	Se remite, para revisión y aprobación OTIC
LUZ MARLENNY CANO ROMERO-Experto Tecnico		lcanor-5/13/2025 7:25:42 AM	Aprobado supervisor	
LUZ MARLENNY CANO ROMERO-Experto Tecnico		lcanor-5/13/2025 7:25:42 AM	Pendiente subir a SECOP por contratista	
LUZ MARLENNY CANO ROMERO-Experto Tecnico		lcanor-5/13/2025 7:25:44 AM	Pendiente subir a SECOP por contratista	
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-5/13/2025 2:11:55 PM	Informe subido y APROBADO por supervisor en SECOP	
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-5/13/2025 2:11:55 PM	Enviado a central de cuentas	
Laura Constanza Chia Melo-Contratista		lchiam-5/16/2025 2:06:02 PM	Enviado a supervisor	DEVUELTA- Revisar las observaciones enviadas al correo electrónicoLa redacción de la certificación de aportes a SS no da claridad si se realizó el pago o no.La Factura SURG-10501 no ha llegado a SIIF Nación
Laura Constanza Chia Melo-Contratista		lchiam-5/16/2025 2:06:02 PM	En digitación	Para ajuste de cuenta - DEVUELTA- Revisar las observaciones enviadas al correo electrónicoLa redacción de la certificación de aportes a SS no da claridad si se realizó el pago o no.La Factura SURG-10501 no ha llegado a SIIF Nación
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-5/21/2025 10:33:30 AM	Enviado a supervisor	
LUZ MARLENNY CANO ROMERO-Experto Tecnico		lcanor-5/22/2025 12:17:07 PM	Aprobado supervisor	
LUZ MARLENNY CANO ROMERO-Experto Tecnico		lcanor-5/22/2025 12:17:07 PM	Pendiente subir a SECOP por contratista	
LUZ MARLENNY CANO ROMERO-Experto Tecnico		lcanor-5/22/2025 12:17:09 PM	Pendiente subir a SECOP por contratista	
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-5/22/2025 1:58:55 PM	Informe subido y APROBADO por supervisor en SECOP	
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-5/22/2025 1:58:55 PM	En reparto - Central de Cuentas	
MARIA CLEMENCIA PACHECO MARTINEZ-Analista Tecnico		mpachecom-5/22/2025 2:26:25 PM	Enviado a central de cuentas	Reparto asignado a Laura Constanza Chia Melo
Laura Constanza Chia Melo-Contratista		lchiam-5/22/2025 3:00:06 PM	Enviado Contabilidad	Para obligar
Laura Constanza Chia Melo-Contratista		lchiam-5/22/2025 3:22:36 PM	Enviado a central de cuentas	por solicitud central de cuentas
Laura Constanza Chia Melo-Contratista		lchiam-5/22/2025 3:22:36 PM	Enviado a central de cuentas	Para subsanar y/o revisión - por solicitud central de cuentas
Laura Constanza Chia Melo-Contratista		lchiam-5/22/2025 3:23:41 PM	Enviado a supervisor	DEVUELTA- Validar las observaciones enviadas al correo electrónico El valor de la línea de pago es inferior al establecido en el contrato en su forma de pago y al autorizado por el supervisor.
Laura Constanza Chia Melo-Contratista		lchiam-5/22/2025 3:23:41 PM	En digitación	Para ajuste de cuenta - DEVUELTA- Validar las observaciones enviadas al correo electrónico El valor de la línea de pago es inferior al establecido en el contrato en su forma de pago y al autorizado por el supervisor.
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-5/22/2025 3:48:32 PM	Enviado a supervisor	
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-5/23/2025 9:15:48 AM	Aprobado supervisor	Se remite para revisión y aprobacion del supervisor OTIC
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-5/23/2025 9:15:48 AM	Pendiente subir a SECOP por contratista	Se remite para revisión y aprobacion del supervisor OTIC
LUZ MARLENNY CANO ROMERO-Experto Tecnico		lcanor-5/23/2025 11:53:53 AM	Aprobado supervisor	
LUZ MARLENNY CANO ROMERO-Experto Tecnico		lcanor-5/23/2025 11:53:53 AM	Pendiente subir a SECOP por contratista	
LUZ MARLENNY CANO ROMERO-Experto Tecnico		lcanor-5/23/2025 11:53:55 AM	Pendiente subir a SECOP por contratista	

INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA
NIT 818.001.439-1
CRA 6 N 24 88 BARRIO PANDEYUCA
Tel: (604) 6712221
Quibdó - Colombia
inmobiliariasurgir@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. SURG 10501

Señores	UNIDAD DE BUSQUEDA DE PERSONAS DADAS POR DESAPARECIDAS		
NIT	901.158.482-4	**Teléfono**	(604) 0000000 - Ext. 000
Dirección	CALLE 24 N° 7 - 07 B/ YESCA GRANDE	**Ciudad**	Quibdó - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	08/05/2025, 14:19
Expedición	08/05/2025, 14:19
Vencimiento	31/05/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Id. Tercero	Tercero	Impto. Rete.
1	INGRESO RECIBIDO PARA TERCEROS - ARRIENDO	1.00	17,370,000.00	11883382	JESUS ALBERTO MOSQUERA	3,5 %

Total items: 1

Valor en Letras:
Diecisiete millones doscientos veintiseis mil pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-05-31 por $ 17,226,000.00

Total Bruto	18,000,000.00
Retefuente 3.5%	630,000.00
ReteICA 8	144,000.00
Total a Pagar	17,226,000.00

Observaciones:
#$44-03-00;345-2025UBPD:dsandovalc@unidadbusqueda.gov.co#$
ID ARRENDATARIO: 142 PERIODO CANCELADO DEL 01 AL 31 DE MAYO 2025.
ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE DE LA SEDE TERRITORIAL QUIBDÓ PARA LA UBPD.

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764092685139 aprobado en 20250502 prefijo SURG desde el número 10501 al 20000 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 8
Responsables del impuesto sobre las ventas - IVA
CUFE: 8206a1f7b24d28b089cf3ee9c2f7de36721a131811b29f4ba608b8eeb99b9a58538ce39631cfdba50c1914290fc68c7c

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

PERSONA JURÍDICA

Yo, **ELCY ELIZABETH LOZANO MOSQUERA,** identificada con Cedula de Ciudadanía no. **52.175.225** de Bogotá DC, en mi condición de Representante Legal de la **INMOBILIRIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA, con NIT 818.001.439-1**, Certifico que la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Quibdó, a los (01) días del mes de mayo de 2025

ELCY ELIZABETH LOZANO MOSQUERA
C.C. 52.175.228 DE BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL

ALEXANDRA VALDES PALACIOS
Contador Público
C.C. No. 1.077.457.525 de Quibdó.
TP237208 - T

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 818001439	1	INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ADMI	cr 6 n 24 88	QUIBDO-CHOCO	6712221	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-05	1462300600	9485756109	E	2025/05/12	2025/05/06	BANCOLOMBIA	0	$2,166,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres		Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: ADMI (4 Afiliados)							$5,694,000	$911,200			$5,694,000	$712,000			$5,694,000	$228,000			$5,694,000	$30,000		$5,694,000	$285,200
Centro de Trabajo: ADM (4 Afiliados)							$5,694,000	$911,200			$5,694,000	$712,000			$5,694,000	$228,000			$5,694,000	$30,000		$5,694,000	$285,200
Ciudad: QUIBDO Depto: CHOCO (4 Afiliados)							$5,694,000	$911,200			$5,694,000	$712,000			$5,694,000	$228,000			$5,694,000	$30,000		$5,694,000	$285,200
1	CC	52175228	LOZANO ELCY	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$178,000	CCF29	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$1,423,500	$71,300
2	CC	1077431994	MENA LUIS	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$178,000	CCF29	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$1,423,500	$71,300
3	CC	1077471952	RIVAS DEICY	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$178,000	CCF29	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$1,423,500	$71,300
4	CC	1077476235	VALDES KAREN	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$178,000	CCF29	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$1,423,500	$71,300
Total			**Afiliados(4)**				$5,694,000	$911,200			$5,694,000	$712,000			$5,694,000	$228,000			$5,694,000	$30,000		$5,694,000	$285,200

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 818001439	1	INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ADMI	cr 6 n 24 88	QUIBDO-CHOCO	6712221	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-05	1462300600	94857561O9	E	2025/05/12	2025/05/06	BANCOLOMBIA	0	$2,166,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$911,200	$0	$0	$911,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	$911,200	$0	$0	$911,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$30,000	$0	$0	$30,000
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	4	$30,000	$0	$0	$30,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$228,000	$0	$0	$228,000
COMFACHOCÓ	CCF29	891,600,091	8	4	$228,000	$0	$0	$228,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$712,000	$0	$0	$712,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	4	$712,000	$0	$0	$712,000
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$171,200	$0	$0	$171,200
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	4	$171,200	$0	$0	$171,200
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$114,000	$0	$0	$114,000
SENA	PASENA	899,999,034	1	4	$114,000	$0	$0	$114,000
TOTAL				4	$2,166,400	$0	$0	$2,166,400