340-136.01 M-103
Ocaña, mayo 27 de 2025

Doctor:
HOLGER ALEXIS SANTOS MALDONADO
Gerente (E)
E.S.E. Hospital Emiro Quintero Cañizares

Asunto: Solicitud PRORROGA de tiempo al contrato de obra N° 105-2025 "CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL"

Cordial saludo.

En calidad de supervisora del contrato de obra N° 105-2025 "CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL", se solicita una PRORROGA de tiempo al contrato mencionado por treinta (30) días calendario, debido a que el contratista solicita mediante oficio y actas de comités de obra que se han realizado, los siguientes inconvenientes en la ejecución de las actividades:

- **Interferencia Operacional:** La presencia de documentación de archivo histórico y personal administrativo en el área de intervención ha restringido la disponibilidad de las zonas de trabajo. Esto ha generado la necesidad de establecer un horario de ejecución fragmentado (9:00 a.m. - 11:00 a.m., 12:00 p.m. - 2:00 p.m., 4:00 p.m. - 6:00 p.m.), acordado en el Comité Técnico No. 2, lo cual impacta la eficiencia y el ritmo de avance. Presentando un avance de obra a corte del día 12 de mayo es del 49%.

- **Condiciones del Subsuelo No Previstas:** Se ha detectado la presencia de nivel freático no contemplado en los estudios previos. Esta condición ha introducido dificultades técnicas y retrasos en las actividades de excavación y cimentación, lo que ha resultado en suspensiones parciales de la obra.

Situaciones que han sido conocidas por la supervisión, estas circunstancias han provocado desviaciones significativas respecto al cronograma contractual inicial, justificando la extensión del plazo en dos meses para la adecuada reprogramación de las actividades, razones que hacen viable la solicitud presentada por el contratista, la cual tiene el objetivo de garantizar el cumplimiento del objeto del contrato.

Adjunto oficio enviado por el contratista y actas de comités de obra.

Agradeciendo la atención.

Ing. LAURA XIMENA PITA ROZO
Supervisora de Contrato N° 105-2025
Profesional Universitario - Servicio de Mantenimiento
E.S.E Hospital Emiro Quintero Cañizares

Calle 7 No. 29-144 Barrio La Primavera PBX (097) 5636330 – fax: 5611435
Urgencias 5611940 E-mail: gdocumental@heqc.gov.co Web: www.hospitaleqc.gov.co - Código Postal 546551
Ocaña, Norte de Santander

Ocaña, 21 de mayo de 2025

Ingeniera
LAURA XIMENA PITA ROZO
Supervisora del Contrato No. 105-2025
Hospital Emiro Quintero Cañizares
Ocaña – Norte de Santander

Asunto: Solicitud de prórroga y acta de modificación de cantidades de obra N° 1 al Contrato No. 105-2025

Cordial saludo,

La Constructora LDG 360 S.A.S., en calidad de contratista del proyecto "**MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL**", (Contrato No. 105-2025) solicita formalmente una prórroga de un (1) mes y la aprobación del Acta de Modificación de Cantidades de Obra No. 01.

Esta solicitud se fundamenta en las siguientes condiciones que han afectado el cronograma de ejecución:

Interferencia Operacional: La presencia de documentación de archivo histórico y personal administrativo en el área de intervención ha restringido la disponibilidad de las zonas de trabajo. Esto ha generado la necesidad de establecer un horario de ejecución fragmentado (9:00 a.m. - 11:00 a.m., 12:00 p.m. - 2:00 p.m., 4:00 p.m. - 6:00 p.m.), acordado en el Comité Técnico No. 2, lo cual impacta la eficiencia y el ritmo de avance. Presentando un avance de obra a corte del día 17 de mayo es del 51%.

Condiciones del Subsuelo No Previstas: Se ha detectado la presencia de nivel freático no contemplado en los estudios previos. Esta condición ha introducido dificultades técnicas y retrasos en las actividades de excavación y cimentación, lo que ha resultado en suspensiones parciales de la obra.

Estas circunstancias han provocado desviaciones significativas respecto al cronograma contractual inicial, justificando la extensión del plazo en dos meses para la adecuada reprogramación de las actividades.

Adicionalmente, una revisión técnica de los diseños y el presupuesto original ha revelado la necesidad de ajustar cantidades de obra y de incluir ítems no previstos. El Acta de Modificación de Cantidades de Obra No. 01 busca formalizar estos ajustes, asegurando la correspondencia del proyecto con las condiciones in-situ y el balance contractual.

Se adjunta la siguiente documentación de soporte para su revisión:

•Acta de Modificación de Cantidades de Obra No. 01.

• Análisis de Precios Unitarios (APUs) para los ítems adicionales.

• Nuevo cronograma de trabajo ajustado a la prórroga.

• Actas de Comités Técnicos que respaldan la solicitud.

• Agradecemos su pronta evaluación y consideración de esta solicitud.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a su evaluación y a cualquier observación adicional que considere pertinente

Atentamente.

Lubin Darío Guerrero Durán
Representante Legal - Constructora 360 SAS
Correo: constructora3602025sas@gmail.com
Teléfono: 3132001703

	CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL
CONTRATISTA	**CONTRATO DE OBRA No.** 105 de 2025
CONSTRUCTORA LDG 360 SAS	**FECHA DE INICIO:** 28 DE FEBRERO 2025
Rep.Legal/ LUBIN DARIO GUERRERO DURAN	**FECHA DE SUSPENSION:** / **FECHA DE REINICIO:**
	PLAZO: CINCO (3) MESES
SUPERVISORA Y COORDINADORA DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS	**FECHA DE TERMINACION:** 28/05/2025
INGENIERA LAURA XIMENA PITA ROZO	**VALOR DEL CONTRATO:** $ 708.287.132
	FECHA DEL PRESENTE ACTA DE MODIFICACIONES: 21 DE MAYO DE 2025

CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL

ACTA DE MODIFICACIÓN N° 1

I	CONDICIONES DE CONTRATO INICIAL					MODIFICACIONES			CONDICIONES DEL CONTRATO MODIFICACÓN No. 1		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR PARCIAL**	**+/-**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR/PARC.**
1.0	**PRELIMINARES**										
1.1	DEMOLICION DE MUROS	M2	82.2	$ 25,300	$ 2,080,040	-	-28.0	-$ 707,515	M2	54.3	$ 1,372,525
1.2	RELLENO COMPACTADO EN MATERIAL COMUN	M3	45.4	$ 78,400	$ 3,555,440	+	28.1	$ 2,204,216	M3	73.5	$ 5,759,656
1.3	EXCAVACION MANUAL	M3	30.8	$ 21,200	$ 653,172	+	52.1	$ 1,103,460	M3	82.9	$ 1,756,632
1.4	RETIRO DE PUERTAS	UND	5.0	$ 32,000	$ 160,000			$ -	UND	5.0	$ 160,000
1.5	DESMONTE COMBO SANITARIO	UND	1.0	$ 107,300	$ 107,300			$ -	UND	1.0	$ 107,300
1.6	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	24.0	$ 161,200	$ 3,860,740			$ -	M3	24.0	$ 3,860,740
	SUBTOTAL				$ 10,416,692			$ 2,600,162			$ 13,016,853
2.0	**ESTRUCTURAS DE CONCRETOS REFORZADO**										
2.1	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES	M3	144.8	$ 637,700	$ 92,192,289	-	-42.0	-$ 26,757,892	M3	102.8	$ 65,434,397
2.2	ACERO DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCUTURALES	KG	20733.0	$ 9,200	$ 190,743,600	-	-5677.0	-$ 52,228,400	KG	15056.0	$ 138,515,200
	SUBTOTAL				$ 282,935,889			-$ 78,986,292			$ 203,949,597
3.0	**ANTEPISOS-PISOS-ENCHAPES**										
3.1	ANTEPISO E 0.05	M2	743.9	$ 43,000	$ 31,986,840	+	26.1	$ 1,120,150	M2	769.9	$ 33,106,990
3.2	PISO REQUEMADO	M2	883.9	$ 70,200	$ 62,049,780	-	-611.0	-$ 42,895,008	M2	272.9	$ 19,154,772
	SUBTOTAL				$ 94,036,620			-$ 41,774,858			$ 52,261,762
4.0	**MUROS-PAÑETE-ESTUCO-PINTURA**										
4.1	CONSTRUCCION DE MUROS	M2	411.1	$ 58,900	$ 24,215,557	-	-27.5	-$ 1,621,517	M2	383.6	$ 22,594,040
4.2	BARNIZ PARA MUROS	M2	779.5	$ 26,100	$ 20,344,950	-	-75.0	-$ 1,957,500	M2	704.5	$ 18,387,450
4.3	PINTURA ALTA ASEPSIA, ANTIBACTERIAL Y ANTIVIRAL PARA MUROS	M2	523.8	$ 51,600	$ 27,028,080	+	316.7	$ 16,341,720	M2	840.5	$ 43,369,800
4.4	PAÑETE	M2	523.8	$ 27,500	$ 14,404,500	+	316.7	$ 8,709,250	M2	840.5	$ 23,113,750
4.5	ESTUCO	M2	523.8	$ 15,000	$ 7,857,000	+	316.7	$ 4,750,500	M2	840.5	$ 12,607,500
	SUBTOTAL				$ 93,850,087			$ 26,222,453			$ 120,072,540
5.0	**CIELO RASOS**										
5.1	CIELO RASO EN PVC	M2	272.0	$ 60,800	$ 16,534,560	+	135.7	$ 8,251,168	M2	407.7	$ 24,785,728
5.2	CIELO RASO EN DRYWALL	M2	285.5	$ 60,000	$ 17,131,800	+	75.7	$ 4,539,600	M2	361.2	$ 21,671,400
5.3	INSTALACIÓN REJILLA DE VENTILACIÓN	UND	8.0	$ 69,000	$ 552,000	+	14.0	$ 966,000	UND	22.0	$ 1,518,000
	SUBTOTAL				$ 34,218,360			$ 13,756,768			$ 47,975,128
6.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
6.1	PUNTOS SANITARIOS 2"-4"	PTO	3.0	$ 84,000	$ 252,000	+	5.0	$ 420,000	PTO	8.0	$ 672,000
6.2	PUNTOS HIDRÁULICOS 1/2"	PTO	4.0	$ 22,000	$ 88,000	+	8.0	$ 176,000	PTO	12.0	$ 264,000
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBOS SANITARIOS	UND	3.0	$ 1,017,000	$ 3,051,000	+	2.0	$ 2,034,000	UND	5.0	$ 5,085,000
	SUBTOTAL				$ 3,391,000			$ 2,630,000			$ 6,021,000
7.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
7.1	ADECUACIÓN PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES	PTO	27.0	$ 67,000	$ 1,809,000	+	49.0	$ 3,283,000	PTO	76.0	$ 5,092,000
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE DOBLE 110V	UND	45.0	$ 61,000	$ 2,745,000	-	-16.0	-$ 976,000	UND	29.0	$ 1,769,000
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS LED 24"	UND	36.0	$ 165,000	$ 5,940,000			$ -	UND	36.0	$ 5,940,000
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR SENCILLO	UND	8.0	$ 121,000	$ 968,000			$ -	UND	8.0	$ 968,000
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE	UND	12.0	$ 162,000	$ 1,944,000			$ -	UND	12.0	$ 1,944,000
	SUBTOTAL				$ 13,406,000			$ 2,307,000			$ 15,713,000
8.0	**CARPINTERÍA**										
8.1	REPARACIÓN Y PINTURA MARCO PUERTAS Y VENTANAS	UND	12.0	$ 103,000	$ 1,236,000			$ -	UND	12.0	$ 1,236,000
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA 98 X 200 CM	UND	3.0	$ 897,000	$ 2,691,000	+	1.0	$ 897,000	UND	4.0	$ 3,588,000
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA 70 X 200 CM	UND	2.0	$ 797,000	$ 1,594,000	+	3.0	$ 2,391,000	UND	5.0	$ 3,985,000
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA DE 180 X 240 CM	UND	4.0	$ 1,144,200	$ 4,576,800	+	1.0	$ 1,144,200	UND	5.0	$ 5,721,000
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METALICA DE 200 X 150 CM	UND	8.0	$ 973,000	$ 7,784,000			$ -	UND	8.0	$ 7,784,000
	SUBTOTAL				$ 17,881,800			$ 4,432,200			$ 22,314,000
9.0	**VOZ Y DATOS**										
9.1	SALIDA PARA TELÉFONO	PTO	6.0	$ 84,000	$ 504,000			$ -	PTO	6.0	$ 504,000
9.2	SALIDA PARA RED DE DATOS	PTO	24.0	$ 156,000	$ 3,744,000			$ -	PTO	24.0	$ 3,744,000
	SUBTOTAL				$ 4,248,000			$ -			$ 4,248,000
10.0	**ASEO Y LIMPIEZA**										
10.1	RETIRO DE ESCOMBROS Y ACARREO	M3	193.0	$ 37,700	$ 7,274,969	+	49.0	$ 1,847,300	M3	242.0	$ 9,122,269
10.2	ASEO Y LIMPIEZA	GLB	1.0	$ 1,546,000	$ 1,546,000			$ -	GLB	1.0	$ 1,546,000
	SUBTOTAL				$ 8,820,969			$ 1,847,300			$ 10,668,269
11.0	**ITEM NO PREVISTOS**										
11.1	TABLETA DE GRESS 30X30 CM	M2	0.0	$ 82,000		+	276.0	$ 22,632,000	M2	276.0	$ 22,632,000
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 40W 30 X 120 CM	UND	0.0	$ 169,500		+	69.0	$ 11,695,500	UND	69.0	$ 11,695,500
11.3	SUMINISTRO E INSTALACION CERÁMICA PISO - PARED	M2	0.0	$ 89,900		+	77.5	$ 6,971,287	M2	77.5	$ 6,971,287
11.4	BARANDA EN ACERO CAL 18 h:1.10m	ML	0.0	$ 474,200		+	16.9	$ 8,013,980	ML	16.9	$ 8,013,980
11.5	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA DE 12 CIRCUITOS	UND	0.0	$ 2,053,300		+	2.0	$ 4,106,600	UND	2.0	$ 4,106,600
11.6	BREAKER INDUSTRIAL TRIFASICO CHNT 150 A	UND	0.0	$ 381,200		+	2.0	$ 762,400	UND	2.0	$ 762,400
11.7	TABLERO MONOFASICO CON PUERTA 6 CIRCUITOS 75A	UND	0.0	$ 1,043,300		+	1.0	$ 1,043,300	UND	1.0	$ 1,043,300
11.8	INSTALACION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	0.0	$ 1,956,700		+	6.0	$ 11,740,200	UND	6.0	$ 11,740,200
											$ -
	SUBTOTAL				$ -			$ 66,965,267			$ 66,965,267
		SUBTOTAL			$ 563,205,417			-			$ 563,205,416
		ADMINISTRACIÓN (21%)			$ 118,273,137			-			$ 118,273,137
		UTILIDAD (4%)			$ 22,528,217			-			$ 22,528,217
		IVA (19%)			$ 4,280,361			-			$ 4,280,361
		VALOR TOTAL			$ 708,287,132			-			$ 708,287,132

ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL							MES 1				MES 2				MES 3				MES 4			
DESCRIPCIÓN	UND	CANT INICIAL	VR UNIT	VR PARCIAL INICIAL	CANT MODIFICADA	VR PARCIAL MODIFICADO	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
ITA				$ 10.415.841,80		$ 13.256.989,06																
DE MUROS	M2	58,02	$ 25.300	$ 2.000.010	54,2	$ 1.370.526	$ 1.370.526,00															
IMPACTADO EN MATERIAL COMUN	M3	46,35	$ 78.400	$ 3.666.448	72,5	$ 5.758.556				$ 1.430.814,00	$ 1.797.885,60	$ 1.797.885,60							$ 323.849,42			
I SANAL	M3	39,81	$ 21.700	$ 863.172	83,5	$ 1.796.530		$ 333.444,00	$ 333.484,05	$ 851.226,40	$ 851.226,40	$ 851.226,40							$ 779.843,70			
VIERTAS	UND	5,00	$ 32.000	$ 160.000	3,0	$ 199.200					$ 199.200,00											
SOMBO SANITARIO	UND	1,00	$ 107.350	$ 107.350	1,0	$ 107.350							$ 107.350,00									
DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	22,96	$ 164.700	$ 2.303.743	34,0	$ 3.580.749	$ 358.074,90	$ 978.111,00	$ 1.251.388,80	$ 978.111,00	$ 978.111,00	$ 245.074,20										
AS DE CONCRETOS REFORZADOS				$ 862.329.269,00		$ 339.946.597,20																
C 3000 Psi PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES	M3	144,97	$ 437.700	$ 63.760.269	182,9	$ 80.424.987					$ 10.972.369,80		$ 9.450.714,60		$ 7.396.369,90		$ 22.849.412,60					
ERUZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES	KG	20733,00	$ 9.300	$ 192.741.900	15856,9	$ 130.515.288			$ 17.058.300,00	$ 15.470.694,00		$ 15.940.394,80		$ 14.940.676,80		$ 10.405.115,80						
PISOS-ENCHAPES				$ 96.026.820,40		$ 56.251.763,00																
S 08	M2	743,69	$ 43.000	$ 31.988.340	186,9	$ 10.109.589											$ 10.330.000	$ 10.356.889		$ 10.465.950		
MADO	M2	883,30	$ 70.200	$ 62.038.780	272,9	$ 19.184.772														$ 11.484.663	$ 7.700.109	
ES-REVESTIDO-PINTURA				$ 68.805.887,50		$ 170.873.845,06																
ION DE MUROS	M2	411,12	$ 39.900	$ 24.215.597	363,6	$ 22.934.545									$ 6.778.312,05	$ 5.776.212,00	$ 5.037.614,00					
LMUROS	M2	779,5	$ 28.100	$ 25.244.450	194,5	$ 19.387.659													$ 7.054.980,00	$ 12.332.679,00		
IA ASEPSIA, ANTIBACTERIAL Y ANTIVIRAL PARA MUROS	M2	523,4	$ 91.500	$ 47.726.080	449,0	$ 43.763.000														$ 12.332.942,00	$ 16.179.430,00	$ 15.119.629,00
	M2	523,4	$ 27.700	$ 14.454.800	449,0	$ 25.119.750						$ 10.554.000,00		$ 1.386.000,00					$ 4.621.575,00	$ 4.621.575,00		
	M3	122,0	$ 15.200	$ 1.851.200	348,3	$ 12.631.095														$ 4.410.636,00	$ 3.101.676,00	$ 5.045.083,00
E				$ 34.210.360,00		$ 41.075.129,00																
EN PVC	M2	2714,0	$ 10.500	$ 28.504.500	697,7	$ 24.785.709														$ 9.914.091,00	$ 9.670.734,00	$ 5.196.132,00
SDRYWALL	M2	398,53	$ 180.000	$ 17.731.000	861,2	$ 21.871.400										$ 5.468.600,00		$ 10.930.000,00			$ 2.227.525,00	$ 13.277.875,10
REJILLA DE VENTILACION	UND	8,00	$ 49.500	$ 650.000	20,0	$ 1.518.050																$ 1.518.050,00
MOS HIDROSANITARIOS				$ 5.397.200,00		$ 9.501.922,00																
ATARCH 2"-4"	PTO	3,00	$ 34.500	$ 253.000	8,0	$ 972.000							$ 972.000,00						$ 648.000,00			
AULADOS 10"	PTO	4,00	$ 22.000	$ 88.000	13,0	$ 554.900													$ 554.900,00			
S HABILITACIÓN DE CONEXIOS SANITARIOS	UND	3,00	$ 1.017.000	$ 3.051.000	8,0	$ 2.045.060															$ 2.045.060,00	
MOS ELECTRICAS				$ 12.480.000,00		$ 15.713.030,00																
PUNTOS ELECTRICOS EXISTENTES	PTO	27,00	$ 80.000	$ 1.950.000	78,0	$ 6.099.000													$ 2.139.000	$ 1.273.000	$ 1.680.000	
E HABILITACION TOMA CORRIENTE DOBLE 110V	UND	16,00	$ 91.500	$ 1.790.000	26,0	$ 1.779.000														$ 668.000	$ 409.000	$ 702.000
E HABILITACIÓN DE LÁMPARAS LED 24"	UND	30,00	$ 165.000	$ 3.960.000	30,0	$ 5.940.000															$ 5.940.000	
E HABILITACIÓN INTERRUPTOR SENCILLO	UND	6,00	$ 121.000	$ 660.000	8,0	$ 968.000															$ 968.000	
E HABILITACIÓN INTERRUPTOR DOBLE	UND	12,00	$ 150.000	$ 1.440.000	13,0	$ 1.946.000															$ 1.946.000	
S				$ 17.891.360,00		$ 22.814.530,06																
Y PINTURA MARCO PUERTAS Y VENTANAS	UND	13,00	$ 100.000	$ 1.726.000	17,0	$ 1.709.000													$ 979.128	$ 616.000		
E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA 80 X 200 CM	UND	2,00	$ 890.000	$ 3.561.200	4,0	$ 3.780.040															$ 3.780.040,00	
E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA 70 X 200 CM	UND	3,00	$ 797.000	$ 1.594.200	5,0	$ 2.985.000															$ 2.985.000,00	
E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA DE 180 X 240 CM	UND	4,00	$ 1.144.000	$ 4.576.000	6,0	$ 3.721.020															$ 3.721.020,00	
E INSTALACION DE VENTANA METALICA DE 280 X 100 CM	UND	5,00	$ 873.000	$ 7.794.000	6,0	$ 7.764.360															$ 7.764.360,00	
S				$ 4.348.960,00		$ 4.348.960,00																
TELEFONO	PTO	6,00	$ 84.560	$ 804.960	9,0	$ 804.960															$ 804.960,00	
RED DE DATOS	PTO	24,00	$ 156.000	$ 3.744.000	24,0	$ 3.744.000															$ 3.744.000,00	
ISOS				$ 9.520.000,00		$ 10.666.268,06																
SCOMBROS Y ACUERDO	M3	102,67	$ 97.700	$ 7.374.000	282,0	$ 9.167.359		$ 4.816.000,00		$ 927.600,00		$ 751.759,06		$ 751.000,00		$ 753.000,00			$ 941.944,53	$ 941.944,53		
IZA	GLB	1,00	$ 1.846.000	$ 1.846.000	1,0	$ 1.846.000																$ 1.846.000,00
NIMOS				$ 86.965.287,97																		
GRESS 90X90 CM	M2	8,00	$ 90.000	$ 0	276,0	$ 23.040.001													$ 10.847.000	$ 10.194.000		
E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60W 2F X 120 CM	UND	0,00	$ 160.000	$ 0	66,0	$ 11.005.000													$ 3.889.515	$ 4.268.425	$ 3.740.060	
E INSTALACION CERÁMICA PISO - PARED	M2	0,00	$ 89.450	$ 0	77,0	$ 6.871.957														$ 6.871.957		
ACERO CAL 19 1x1.5in	ML	0,00	$ 114.200	$ 0	18,6	$ 2.013.060															$ 2.013.060	
FABRICO EDIFICIO PUERTA DE 13 CIRCUITOS	UND	0,00	$ 2.083.500	$ 0	2,0	$ 4.156.500															$ 4.156.500	
NDUSTRIAL TRIFASICO CHINT 100 A	UND	0,00	$ 391.700	$ 0	2,0	$ 797.400															$ 797.400	
NAFABRICO CON PUERTA X CIRCUITOS TDA	UND	0,00	$ 1.040.250	$ 0	1,0	$ 1.040.340															$ 1.040.340	
DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	0,00	$ 1.856.760	$ 0	5,0	$ 11.748.599															$ 5.870.100	$ 5.870.100
								$ 46.403.634,00				$ 81.291.788,40				$ 157.710.086,96				$ 265.549.938,27		

	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	$ 563.205.417		$ 563.205.417		$ 49.053.634,00				$ 81.291.788,40				$ 157.710.086,96				$ 265.549.938,27			
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)	$ 145.681.715		$ 145.681.715		$ 12.933.176,12				$ 29.940.756,96				$ 43.302.118,15				$ 66.465.564,10			
ADMINISTRACIÓN(21%)	21%	$ 118.273.137		$ 118.273.137		$ 10.217.263,14				$ 17.071.269,26				$ 35.219.118,96				$ 55.765.467,04			
UTILIDAD(4%)	4%	$ 22.528.217		$ 22.528.217		$ 1.946.145,36				$ 3.251.676,24				$ 8.706.420,44				$ 10.621.897,53			
IVA 19%	19%	$ 4.280.361		$ 4.280.361		$ 369.767,62				$ 617.617,36				$ 1.274.596,65				$ 2.015.179,53			
VALOR COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS			$ 708.287.132		$ 708.287.132			$ 61.186.810,12				$ 102.232.545,36				$ 210.012.204,15				$ 333.955.502,36		

VALOR TOTAL COSTO DIRECTO SEMANAL	
COSTO INDIRECTO SEMANAL (AIU 30%)	
ADMINISTRACIÓN	21%
UTILIDAD	4%
IVA 19%	19%
VALOR COSTOS DIRECTOS SEMANAL + INDIRECTOS SEMANAL	

$ 1.754.569,00	$ 5.263.506,89	$ 19.272.773,89	$ 22.386.765,49	$ 16.680.887,29	$ 31.450.791,20	$ 9.810.014,90	$ 21.340.276,80	$ 14.073.506,00	$ 80.462.926,00	$ 52.173.658,50	$ 20.976.090,00	$ 33.696.858,42	$ 91.590.861,25	$ 101.888.356,89	$ 36.373.842,00
$ 463.915,10	$ 1.353.303,09	$ 4.964.666,53	$ 5.762.191,39	$ 4.914.721,22	$ 8.101.721,24	$ 2.527.090,61	$ 5.497.255,10	$ 3.625.333,60	$ 20.734.978,25	$ 13.439.934,30	$ 5.401.972,00	$ 8.680.318,21	$ 23.592.811,81	$ 26.246.441,18	$ 9.365.101,70
$ 366.396,79	$ 1.189.236,22	$ 4.947.282,59	$ 4.887.438,83	$ 3.925.044,31	$ 6.604.564,06	$ 2.060.192,94	$ 4.481.457,96	$ 2.954.435,60	$ 16.903.514,88	$ 10.956.468,18	$ 4.402.790,00	$ 7.076.339,85	$ 19.234.095,86	$ 21.396.555,31	$ 8.058.906,82
$ 70.343,96	$ 210.140,23	$ 770.916,05	$ 884.750,22	$ 747.927,49	$ 1.280.091,25	$ 392.495,56	$ 853.511,94	$ 562.940,00	$ 3.219.717,12	$ 2.086.946,32	$ 838.990,00	$ 1.347.874,26	$ 3.663.635,25	$ 4.075.534,34	$ 1.534.983,68
$ 13.368,35	$ 38.626,84	$ 146.473,06	$ 179.992,54	$ 142.046,22	$ 239.025,84	$ 74.586,11	$ 162.186,10	$ 106.858,60	$ 611.746,25	$ 396.519,80	$ 159.372,00	$ 256.066,11	$ 696.093,70	$ 774.351,53	$ 291.647,20
$ 2.211.614,10	$ 8.606.508,89	$ 24.237.449,33	$ 26.139.946,79	$ 23.595.408,22	$ 39.352.532,44	$ 12.937.073,61	$ 26.837.591,10	$ 17.669.833,60	$ 101.227.366,25	$ 65.613.502,30	$ 26.371.872,00	$ 42.377.160,83	$ 115.184.692,26	$ 128.134.799,78	$ 46.258.943,70
0%	1%	5%	9%	12%	18%	18%	23%	26%	40%	49%	53%	59%	75%	93%	100%

E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPOSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACEN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL

CONTRATISTA	CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S	FECHA	14	4	2025
CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES	CONTRATO No.	105-2025		

OBJETO DE CONTRATO:

CONTRATO DE OBRA : "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPOSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACEN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL".

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
ING: LAURA XIMENA PITA ROZO - Coordinadora servicio de mantenimiento.	
ING. NELSON LEONARDO QUINTERO BECERRA	
LUBIN DARIO GUERRERO - R.L LDG 360 S.A.S	

II. OBJETO

CONTRATO DE OBRA : "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPOSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACEN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL."

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA COMITÉ ANTERIOR

El contratista, junto con la supervisión de obra, realizan la revisión de cantidades, acorde a las condiciones encontradas en campo.

V. TEMAS TRATADOS

1. Avance de obra
2. Horario de trabajo
3. Otros Asuntos

VI. DESARROLLO TEMAS

1. AVANCE DE OBRA

A corte de la semana 7, el avance acumulado de la obra alcanza un 19%, comparado con un avance programado del 78%, lo que refleja un retraso del 59% en la ejecución. Este retraso persiste debido a factores previamente señalados, como la permanencia de documentos del archivo histórico y la presencia de personal que continúa laborando en el segundo piso del área de intervención, por lo que el contratista se vio en la obligación de ajustar su horario de trabajo, con el fin de seguir darle cumplimiento a las labores y el funcionamiento del hospital. Asimismo, el retraso también se atribuye a la presencia de nivel freático, una condición no prevista que ha dificultado el desarrollo normal de las actividades. Tales circunstancias han requerido la suspensión temporal de ciertas actividades, afectando el cumplimiento del cronograma y limitando el progreso físico previsto para esta fase del proyecto.

Hasta la fecha se han llevado a cabo actividades como armado de acero para vigas y columnas, vaciado de concreto en vigas y columnas, demolición de estructuras de concreto, construcción de muros, excavación manual, cosntrucción de muros, aplicación de pañete en muros y retiro de escombros.

2. HORARIO DE TRABAJO

Se continúa trabajando conforme al horario previamente definido en el comité N°2 —de 9:00 a.m. a 11:00 a.m., de 12:00 p.m. a 2:00 p.m. y de 4:00 p.m. a 6:00 p.m.— con el objetivo de avanzar en la ejecución del proyecto, procurando minimizar el impacto de estas interferencias y mantener la coordinación entre las partes involucradas.

3. OTROS ASUNTOS

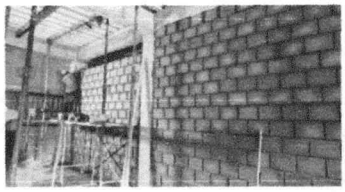
Después de la revisón de los diseños y las cantidades de obra estipuladas en el presupuesto de obra, se ve necesario evaluar la realización de un acta de modificación de cantidades, con el fin de ajustar el proyecto a las condiciones encontradas y mantener el balance del contrato.

Ante el atraso presentado por parte del contratista, debido al ajuste realizado al horario de los trabajadores de la obra, con el fin de permitir el correcto funcionamiento de la dependencia de archivo histórico del hospital, se hace necesario evaluar una prórroga al plazo inicialmente estipulado, con el fin de permitir la culminación de los trabajos, sin comprometer la calidad de la ejecución ni el cumplimiento de los requisitos técnicos del proyecto.

VII. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURIAS / CIUDADANIA (si lo requieren)

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES
1. Continuar con la ejecución de las actividades según el cronograma establecido, garantizando el avance del proyecto conforme a los tiempos programados.	**CONTRATISTA**
2. continuar con la supervisión permanente y la revisión técnica detallada de cada una de las actividades en ejecución, con el fin de asegurar su correcta realización	**SUPERVISOR**
3. Evaluar la necesidad de realizar un acta de modificación de cantidades de obra y la solicitud de un adicional en tiempo para el contrato de obra.	**CONTRATISTA**

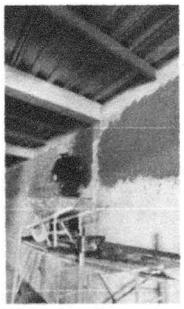
C. REGISTRO FOTOGRAFICO



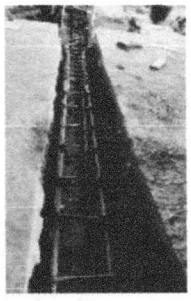
CONSTRUCCIÓN DE MUROS



VACIADO DE CONCRETO



PAÑETE EN MUROS



ARMADO DE ACERO

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 12 (DIA) MAYO (MES) 2025 (AÑO)

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Ocaña , Norte de Satander a los

(Día en letras)	(Mes en que se firma el acta)	(Año de firma del acta)

E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPOSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACEN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL

CONTRATISTA	CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S	FECHA	12	5	2025
CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES	CONTRATO No.	105-2025		

OBJETO DE CONTRATO:

CONTRATO DE OBRA : "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPOSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACEN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL".

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
ING: LAURA XIMENA PITA ROZO - Coordinadora servicio de mantenimiento.	
ING. NELSON LEONARDO QUINTERO BECERRA	
LUBIN DARIO GUERRERO - R.L LDG 360 S.A.S	

II. OBJETO

CONTRATO DE OBRA : "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPOSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACEN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL."

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA COMITÉ ANTERIOR

El contratista realiza los estudios correspondientes para la solicitud de una prórroga al contrato de obra y la realización de un acta de modificación de cantidades de obra.

V. TEMAS TRATADOS

1. Avance de obra
2. Horario de trabajo
3. Otros Asuntos

VI. DESARROLLO TEMAS

1. AVANCE DE OBRA

A corte de la semana 11, se tiene un avance de obra acumulado del 49%, frente a un avance programado del 93%, lo que evidencia un retraso del 44% en la ejecución. Este desfase continúa presentándose debido a las condiciones previamente mencionadas, tales como la permanencia de documentos del archivo histórico y la presencia de personal que aún labora en el segundo piso del área de intervención, lo que ha obligado a estipular nuevos horarios de trabajo.
Hasta la fecha se han llevado a cabo actividades como la instalación de puntos sanitarios de 2"-4", construcción de muros, el desmonte de los combos sanitarios, el pañete de muros, el armado y vaciado de concreto en vigas del N+4.00 y losas de entrepiso y el retiro de escombros.

2. HORARIO DE TRABAJO

se continua trabajando con el horario establecido en el comité N°2 para las actividades de obra, el cual será de 9:00 a.m. a 11:00 a.m., de 12:00 p.m. a 2:00 p.m., y de 4:00 p.m. a 6:00 p.m. Esta medida busca mejorar la coordinación entre las partes involucradas y avanzar en la ejecución del proyecto con el menor impacto posible.

3. OTROS ASUNTOS

Ante el atraso presentado por parte del contratista, debido al ajuste realizado al horario de los trabajadores de la obra, con el fin de permitir el correcto funcionamiento de la dependencia de archivo histórico del hospital, se establece solicitar una prórroga de un (1) mes, al plazo inicialmente estipulado, con el fin de permitir la culminación de los trabajos, sin comprometer la calidad de la ejecución ni el cumplimiento de los requisitos técnicos del proyecto.

Una vez realizada la revisón de los diseños y las cantidades de obra estipuladas en el presupuesto de obra junto con el supervisor del contrato, se establece realizar el acta de modificación de cantidades N°1, con el fin de ajustar el proyecto a las condiciones encontradas y mantener el balance del contrato.

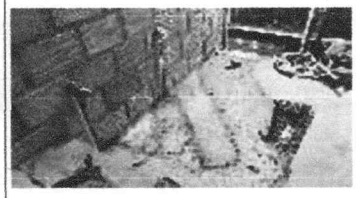
VII. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURIAS / CIUDADANIA (si lo requieren)

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES
1. Continuar con la ejecución de las actividades según el cronograma establecido, garantizando el avance del proyecto conforme a los tiempos programados.	**CONTRATISTA**
2. Continuar con la supervisión permanente y la revisión técnica detallada de cada una de las actividades en ejecución, con el fin de asegurar su correcta realización	**SUPERVISOR**
3. Solicitar un a prórroga de un (1) meses al contrato de obra N° 105-2025.	**CONTRATISTA**
4. Presentar el acta de modificación de cantidades N° 1 al contrato de obra N° 105-2025.	**CONTRATISTA**

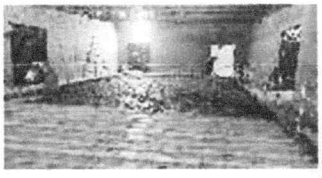
C. REGISTRO FOTOGRAFICO



VACIADO DE CONCRETO



INSTALACIÓN DE PUNTOS SANITARIOS 2"-4"



VACIADO DE CONCRETO



CONSTRUCCIÓN DE MUROS

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 30 (DIA) MAYO (MES) 2025 (AÑO)

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Ocaña , Norte de Satander a los

DOCE (Día en letras) (12 días del mes de MAYO (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

Cronograma de actividades modificadas

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL				MES 1				MES 2				MES 3				MES 4			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT MODIFICADA	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	**PRELIMINARES**																		
1.1	DEMOLICION DE MUROS	M2	54.3																
1.2	RELLENO COMPACTADO EN MATERIAL COMUN	M3	73.5																
1.3	EXCAVACION MANUAL	M3	82.9																
1.4	RETIRO DE PUERTAS	UND	5.0																
1.5	DESMONTE COMBO SANITARIO	UND	1.0																
1.6	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	24.0																
2	**ESTRUCTURAS DE CONCRETOS REFORZADO**																		
2.1	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES	M3	102.6																
2.2	ACERO DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCUTURALES	KG	15056.0																
3	**ANTEPISOS-PISOS-ENCHAPES**																		
3.1	ANTEPISO E 0.05	M2	769.9																
3.2	PISO REQUEMADO	M2	272.9																
4	**MUROS-PAÑETE-ESTUCO-PINTURA**																		
4.1	CONSTRUCCION DE MUROS	M2	383.6																
4.2	BARNIZ PARA MUROS	M2	704.5																
4.3	PINTURA ALTA ASEPSIA, ANTIBACTERIAL Y ANTIVIRAL PARA MUROS	M2	840.5																
4.4	PAÑETE	M2	840.5																
4.5	ESTUCO	M2	840.5																
5	**CIELO RASOS**																		
5.1	CIELO RASO EN PVC	M2	407.7																
5.2	CIELO RASO EN DRYWALL	M2	361.2																
5.3	INSTALACIÓN REJILLA DE VENTILACIÓN	UND	22.0																
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**																		
6.1	PUNTOS SANITARIOS 2"-4"	PTO	8.0																
6.2	PUNTOS HIDRÁULICOS 1/2"	PTO	12.0																
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBOS SANITARIOS	UND	5.0																
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																		
7.1	ADECUACIÓN PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES	PTO	76.0																
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE DOBLE 110V	UND	29.0																
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS LED 24"	UND	36.0																
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR SENCILLO	UND	8.0																
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE	UND	12.0																
8	**CARPINTERÍA**																		
8.1	REPARACIÓN Y PINTURA MARCO PUERTAS Y VENTANAS	UND	12.0																
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA 98 X 200 CM	UND	4.0																
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA 70 X 200 CM	UND	5.0																
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 180 X 240 CM	UND	5.0																
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA DE 200 X 150 CM	UND	8.0																
9	**VOZ Y DATOS**																		
9.1	SALIDA PARA TELÉFONO	PTO	6.0																
9.2	SALIDA PARA RED DE DATOS	PTO	24.0																
10	**ASEO Y LIMPIEZA**																		
10.1	RETIRO DE ESCOMBROS Y ACARREO	M3	242.0																
10.2	ASEO Y LIMPIEZA	GLB	1.0																
11.0	**ITEM NO PREVISTOS**																		
11.1	TABLETA DE GRESS 30X30 CM	M2	276.0																
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 40W 30 X 120 CM	UND	69.0																
11.3	SUMINISTRO E INSTALACION CERÁMICA PISO - PARED	M2	77.5																
11.4	BARANDA EN ACERO CAL 18 h:1.10m	ML	16.9																
11.5	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA DE 12 CIRCUITOS	UND	2.0																
11.6	BREAKER INDUSTRIAL TRIFASICO CHINT 150 A	UND	2.0																
11.7	TABLERO MONOFASICO CON PUERTA 6 CIRCUITOS 75A	UND	1.0																
11.8	INSTALACION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	6.0																

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
11.1	TABLETA DE GRESS 30X30 CM	M2	1.0

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (%)	%		0.10	$ 2,450.59
			SUBTOTAL $	$ 2,450.59

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CEMENTO GRIS	KG	2.00	$ 600	$ 1,200.00
MORTERO 17,5 MPA	M3	0.04	$ 460,000.00	$ 18,400.00
TABLON DE GRES 30X30 VITRIFICADO	M2	1.05	$ 29,600.00	$ 31,080.00
DILATACION PLASTICA PISO	M	1.25	$ 3,500.00	$ 4,375.00
			SUBTOTAL $	55,055.00

III. TRANSPORTES

	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA KM (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA TIPO AA	DIA		$ 588,142.75	24.00	$ 24,505.95
				SUBTOTAL $	$ 24,505.95
			TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 82,000.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 40W 30 X 120 CM	UND	1.0

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (%)	%		0.30	$ 7,734.48
			SUBTOTAL $	$ 7,734.48

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PANEL LED 40W RECTANGULAR 30 X 120 cm	UNIDAD	1.00	$ 92,000	$ 92,000
TUBO CONDUIT 1/2 TRAMO 3 METROS	UNIDAD	4.10	$ 6,600.00	$ 27,060
TERMINALES PVC 1/2	UNIDAD	2.00	$ 330.00	$ 660
ALAMBRE N° 12 AWG	MTS	5.00	$ 2,000.00	$ 10,000
ALAMBRE N° 14 AWG	MTS	4.20	$ 1,500.00	$ 6,300
			SUBTOTAL $	$ 136,020.00

III. TRANSPORTES

	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA KM (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA TIPO AA	DIA		$ 644,540.00	25.00	$ 25,781.60
				SUBTOTAL $	$ 25,781.60
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 169,500.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
11.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO - PARED	M2	1.0

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
PULIDORA	DM	$ 22,800.00	5.00	$ 4,560.00
HERRAMIENTA MENOR (%)	%		0.10	$ 2,983.98
			SUBTOTAL $	$ 7,543.98

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CERAMICA 0,3*0,6	M2	1.07	42,500.00	$ 45,475.00
PEGAMENTO CERAMICO 25 KG	BLS	0.30	16,000.00	$ 4,800.00
BOQUILLA PARA CERAMICA	KG	0.30	7,500.00	$ 2,250.00
			SUBTOTAL $	$ 52,525.00

III. TRANSPORTES

	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA KM (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA TIPO AA	DIA		$ 537,116.67	18.00	$ 29,839.81
				SUBTOTAL $	$ 29,839.81

TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 89,900.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
11.4	BARANDA EN ACERO CAL 18 h:1.10m	ML	1.0

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
PULIDORA	DM	$ 22,800.00	5.00	$ 4,560.00
HERRAMIENTA MENOR (%)	%		0.10	$ 13,427.92
			SUBTOTAL $	$ 17,987.92

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO DE 2" EN ACERO CAL 18	M	3.07	$ 42,000.00	$ 128,940.00
TUBO 1 1/2" EN ACERO CAL 18	M	3.07	$ 33,000.00	$ 101,310.00
TUBO 5/8 EN ACERO CAL 18	M	3.07	$ 25,000.00	$ 76,750.00
BRIDAS 1/4 * 3 1/2	UND	1.00	$ 15,000.00	$ 15,000.00
			SUBTOTAL $	$ 322,000.00

III. TRANSPORTES

	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA KM (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA TIPO AA	DIA		$ 537,116.67	4.00	$ 134,279.17
				SUBTOTAL $	$ 134,279.17

TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 474,200.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
11.5	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA DE 12 CIRCUITOS	UND	1.0

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TALADRO	und	$ 10,000.00	1.00	$ 10,000.00
HERRAMIENTA MENOR (%)	%		0.10	$ 79,399.27
			SUBTOTAL $	$ 89,399.27

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cable THHN 12 AWG de cobre	metro	20.00	$ 3,500	$ 70,000
Tubo conducto PVC 3/4"	metro	6.00	$ 4,500	$ 27,000
Tablero trifasico con puerta de 12 circuitos	und	1.00	$ 625,000	$ 625,000
Tornillería y anclajes	und	8.00	$ 2,500	$ 20,000
Cinta aislante	rollo	1.00	$ 8,000	$ 8,000
BREAKER INDUSTRIAL 30 A	und	12.00	$ 35,000	$ 420,000
	und			$ -
			SUBTOTAL $	$ 1,170,000.00

III. TRANSPORTES

	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA KM (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA TIPO EE	DIA		$ 793,992.71	1.00	$ 793,992.71
				SUBTOTAL $	$ 793,992.71
			TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 2,053,300.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
11.6	BREAKER INDUSTRIAL TRIFASICO CHINT 150 A	UND	1.0

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TALADRO	und	$ 10,000.00	1.00	$ 10,000.00
HERRAMIENTA MENOR (%)	%		0.10	$ 5,293.28
			SUBTOTAL $	$ 15,293.28

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cable THHN 12 AWG de cobre	metro	20.0	$ 3,500	$ 70,000
BREAKER INDUSTRIAL TRIFASICO CHINT 150 A	und	1.0	$ 215,000	$ 215,000
TORNILLERÍA Y ANCLAJES	und	8.0	$ 2,500	$ 20,000
CINTA AISLANTE	rollo	1.0	$ 8,000	$ 8,000
	und			$ -
			SUBTOTAL $	313,000.00

III. TRANSPORTES

	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA KM (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA TIPO EE	DIA		$ 793,992.71	15.00	$ 52,932.85
				SUBTOTAL $	$ 52,932.85

TOTAL COSTO DIRECTO $	381,200.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
11.7	TABLERO MONOFASICO CON PUERTA 6 CIRCUITOS 75A	UND	1.0

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TALADRO	und	$ 10,000.00	1.00	$ 10,000.00
HERRAMIENTA MENOR (%)	%		0.10	$ 61,076.36
			SUBTOTAL $	$ 71,076.36

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CABLE THHN 12 AWG DE COBRE	metro	20.0	$ 3,500	$ 70,000
TABLERO MONOFASICO CON PUERTA 6 CIRCUITOS 75A	und	1.0	$ 53,500	$ 53,500
TORNILLERÍA Y ANCLAJES	und	8.0	$ 2,500	$ 20,000
CINTA AISLANTE	rollo	1.0	$ 8,000	$ 8,000
BREAKER INDUSTRIAL 30 A	und	6.0	$ 35,000	$ 210,000
			SUBTOTAL $	361,500.00

III. TRANSPORTES

	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA KM (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA TIPO EE	DIA		$ 793,992.71	1.30	$ 610,763.63
				SUBTOTAL $	$ 610,763.63

TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 1,043,300.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL PROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
11.8	INSTALACION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1.0

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TALADRO	und	$ 10,000.00	1.00	$ 10,000.00
HERRAMIENTA MENOR (%)	%		0.10	$ 52,932.85
			SUBTOTAL $	$ 62,932.85

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CABLE THHN 10 AWG DE COBRE	metro	55.0	$ 4,800	$ 264,000
CABLE THHN 12 AWG DE COBRE	metro	75.0	$ 3,500	$ 262,500
TORNILLERÍA Y ANCLAJES	und	8.0	$ 2,500	$ 20,000
CINTA AISLANTE	rollo	1.0	$ 8,000	$ 8,000
TUBERIA DE COBRE REFRIGERANTE 1/4	metro	30.0	$ 27,000	$ 810,000
			SUBTOTAL $	$ 1,364,500.00

III. TRANSPORTES

	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA KM (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA TIPO EE	DIA		$ 793,992.71	1.50	$ 529,328.48
				SUBTOTAL $	$ 529,328.48

TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 1,956,700.00