EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

Contrato interadministrativo No. 46000104472 de 2025 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y el Distrito de Medellín – Secretaría de Cultura cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ELABORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EQUIPAMIENTOS ARTÍSTICOS Y CULTURALES EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".

ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PRELIMINARES PARA RECREO CULTURAL CASA DEL REGGAETON UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

PRESUPUESTO OFICIAL

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial
1	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**				
1.1	**EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO**				
1.1.1	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	73,0	$ 150.000	$ 10.950.000
1.1.2	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales, depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	15,0	$ 370.000	$ 5.550.000
1.1.3	Perforación exploratoria en depósitos aluviales. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Incluye encamisado en donde sea necesario para avanzar con la perforación. Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	10,0	$ 500.000	$ 5.000.000
1.1.4	Apique abierto a pico y pala, profundidad entre 0 y 3,0 m (de 1,0 m x 1,0 m) para identificación de fundación existente. Una vez culminada la exploración se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría realizaran la determinación de la profundidad a la cual llegaran los apiques y la cantidad de los mismos sin exceder la cantidad estipulada sin una justificación valida. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	5,0	$ 110.000	$ 550.000
1.1.5	Demolición de piso existente (concreto, adoquín, baldosa, etc.), para toma de muestra para CBR, y reconstrucción del mismo. Se deberá reponer en el mismo material.	un	4,0	$ 188.210	$ 752.840
1.1.6	Toma de muestras inalteradas para ensayo de CBR.	un	4,0	$ 160.696	$ 642.784
1.2	**TRABAJO DE LABORATORIO**				
1.2.1	Determinación de la humedad natural.	un	18,0	$ 16.900	$ 304.200
1.2.2	Determinación de los límites de consistencia.	un	18,0	$ 72.200	$ 1.299.600
1.2.3	Determinación de granulometría por tamizado.	un	18,0	$ 72.200	$ 1.299.600
1.2.4	Ensayo de compresión simple o inconfinada (Incluye preparación de la muestra).	un	10,0	$ 180.000	$ 1.800.000
1.2.5	Ensayos de corte directo modalidad CU (Consolidado - No Drenado). Mínimo tres puntos.	un	6,0	$ 569.600	$ 3.417.600
1.2.6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos.	un	6,0	$ 578.400	$ 3.470.400
1.2.7	Ensayo de Proctor Modificado	un	3,0	$ 200.000	$ 600.000
1.2.8	Determinación de CBR sobre muestras inalteradas	un	5,0	$ 170.000	$ 850.000
1.2.9	Ensayo de consolidación unidimensional. Cinco puntos de carga y descarga.	un	5,0	$ 500.000	$ 2.500.000

1.3	**ELABORACIÓN DE INFORMES**				
1.3.1	Informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes para proyectos de mayor complejidad. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes si aplica. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc.) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotécnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si existiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención. Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas	global	1,0	$ 8.194.361	$ 8.194.361
1.3.2	Elaboración de informe de diseño de las estructuras de pavimentos y pisos duros. Se deberá acordar con el equipo de diseño urbano-arquitectónico los diferentes materiales para los pisos de todo el proyecto. Incluye el diagnóstico del estado actual de las vías aledañas al proyecto.	global	1,0	$ 4.000.000	$ 4.000.000
1.4	**OTROS GASTOS**				
1.4.1	Transporte de Equipo. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	global	1,0	$ 2.500.000	$ 2.500.000
1.4.2	Celaduría de Equipos. Incluye toda la vigilancia requerida durante todo el tiempo de ejecución de las actividades incluidas dentro del presente proceso.	mes	1,5	$ 2.500.000	$ 3.750.000
2	**ANALISIS DE MOVILIDAD**				
	Análisis de movilidad, este análisis de movilidad debe contener la descripción del proyecto, características de área de influencia del proyecto, usos del suelo, equipamientos, instrumentos de planificación, amenazas y red hídrica, accesibilidad al proyecto, jerarquía vial, proyectos de infraestructura vial, secciones viales existentes y normativas, infraestructura vial existente, estado de la carpeta de rodadura, sentidos viales, rutas de transporte público, sitios generadores y atractores de viaje, inventario de señalización vial, análisis de trafico (Google Traffic), dispositivos de control de transito, acopios y paraderos, cargue y descargue regulado y no regulado, estacionamiento en vía, estacionamientos privados, siniestralidad y visión cero, elementos que interfieren la movilidad, puntos de conflicto, análisis de encuentra origen-destino, Análisis de impacto de movilidad con la ejecución del proyecto, conclusiones y todo lo incluido en la ficha técnica.	global	1,0	$ 8.000.000	$ 8.000.000
	SUBTOTAL				**$ 65.431.385**
	IVA			19,00%	**$ 12.431.963**
	TOTAL				**$ 77.863.348**



Presupuestador:_____
DIANA MILENA GIRALDO AGUDELO
Profesional Contratista
Subgerencia de estructuración de Proyectos