INFORME TÉCNICO No. 3

CIRP-741-2024-055

Bogotá D.C 27 de mayo de 2025

Señores

CONSORCIO PARQUES VERDES
Andrea Rodríguez
Representante Legal

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 741 DE 2024

"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD, DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C."

ASUNTO: APROBACIÓN INFORME TÉCNICO No. 3

Por medio de la presenta la interventoría CONSORCIO INTER RUU PARQUES, informa que después de revisar el informe técnico No. 3 de obra presentados por CONSORCIO PARQUES VERDES, mediante el oficio CPV-OBR-041, para el contrato de obra 747 de 2024, se aprueban los informes técnicos presentados.

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
Representante Legal Interventoría

CONSORCIO INTER RUU PARQUES

NIT: 901902185-3

INFORME EJECUTIVO

#3

INFORME NARRATIVO

CONTRATO OBRA No. 747 DE 2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

COMPONENTE

1. INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3
2. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL No. 3
3. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SST No. 3
4. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN AMBIENTAL No. 3

01 AL 20 DE MAYO DE 2025

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ	INFORME MENSUAL DE OBRA	CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTROL DE VERSIÓN

CONTROL DE CAMBIOS AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO		
Versión No.	Fecha de aprobación	Control de cambios
1	23-5-2025	Entrega de informe

ELABORACIÓN DEL INFORME MENSUAL DE OBRA	
ELABORÓ	APROBÓ
	
ING. CAMILO FALLA L	ING. VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ
DIRECTOR DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL OBRA

Vo Bo INTERVENTORÍA
ING. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER RUU.PARQUES

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

LISTADO DE TABLAS 5
LISTADO DE ILUSTRACIONES 6
INTRODUCCIÓN 7
OBJETIVO GENERAL 8
1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO: 9
1.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA: 9
1.1.1. FORMA DE PAGO: 9
1.1.2. ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATISTA 10
1.1.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN 11
1.1.4. ESTADO Y RELACIÓN DE PÓLIZAS 11
1.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 12
1.2.1. FORMA DE PAGO 12
2. ALCANCE Y CONDICIONES DEL CONTRATO 13
2.1. ALCANCE 13
2.2. CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 14
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 14
3.1. UBICACIÓN DE LOS PARQUES PRIORIZADOS 15
3.1.1. PARQUE QUIROGA 18-042 15
3.1.2. PARQUE QUIROGA 18-138 16
3.1.3. PARQUE ZARAZOTA 18-180 17
3.2. INTERVENCIÓN DE PARQUES 18
3.2.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042 18
3.2.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138 19
3.2.3. ZARAZOTA 18-180 21
4. ESTADO Y AVANCE DE ACTIVIDADES 22
4.1. ESTADO DE EJECUCIÓN PARQUES: 23
4.1.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042 23
4.1.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138 24
4.1.3. ZARAZOTA 18-180 25

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

4.2. BALANCE PRESUPUESTAL 26
4.2.1. PRESUPUESTO 26
4.3. PROGRAMACIÓN DE OBRA 32
4.4. FLUJO DE CAJA 32
4.5. DIAGNOSTICO ESPACIOS POTENCIALES PARA SIEMBRA 33
5. REPARACIONES CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 33
6. MAQUINARIA MÍNIMA REQUERIDA 33
7. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 33
7.1. SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES PREVIAS ACTA DE INICIO 34
7.2. ACTA DE INICIO 34
7.3. APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA 34
7.4. APROBACIÓN DE PLANES 34
7.4.1. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 34
7.4.2. PLAN DE GESTIÓN SST 34
7.4.3. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS 34
7.4.4. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PIMA Y RCD ... 35
7.4.5. SISTEMA DE GESTIÓN SST, PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL 36
7.4.6. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO 37
7.5. INFORMES MENSUALES 38
7.6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES 38
7.7. BITÁCORAS DE OBRA 38
7.8. ACTAS DE REUNIÓN 38
8. APOYO DEL ÁREA SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA 38
9. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PRESUPUESTOS 39
10. RECOMENDACIONES 39
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO 40
11.1. QUIROGA 18-042 40
11.2. QUIROGA 18-138 41
11.3. ZARAZOTA 18-180 43
12. CONCLUSIONES 44
13. ANEXOS 44

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Información del contrato de obra 9
Tabla 2 Estado financiero contratista 10
Tabla 3 Personal mínimo requerido 11
Tabla 4 Información parque Quiroga 18-042, fuente U.T.E&D PARQUES 16
Tabla 5 Información general parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP. 17
Tabla 6 información general del parque Zarazota 18-180, fuente U.T.E&D PARQUES 18
Tabla 7 avance financiero Quiroga 18-042 23
Tabla 8 Control financiero Quiroga 18-138 24

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación del área de influencia del proyecto 14
Ilustración 2. División de Rafael Uribe Uribe por UPZ 15
Ilustración 3 Emplazamiento Quiroga 18-042, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP 15
Ilustración 4 Ubicación parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP. 16
Ilustración 5 Ubicación parque zarazota 18-180, U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP/ IDRD 17
Ilustración 6 planimetría propuesta Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019 19
Ilustración 7 Render de intervención propuesta en parque Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019 . 19
Ilustración 8 Planimetría propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019 20
Ilustración 9 render de propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019 20
Ilustración 10 Planimetría propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019 21
Ilustración 11 Render de propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019 22
Ilustración 12 Avance financiero acta 2 22
Ilustración 13 Curva de avance financiero Quiroga 042 23
Ilustración 14 Curva de avance financiero Quiroga 18-138 24
Ilustración 15 fragmento de la plancha US220/4-00 25
Ilustración 16 Cronograma general de obra 32
Ilustración 17 Curva de flujo de caja Acta 2 32

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN

El CONSORCIO PARQUES VERDES bajo el contrato de obra No. FDLRUU-747 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C" Desarrollará las intervenciones bajo las condiciones y alcances señalados en los alcances señalados en el contrato, en las especificaciones técnicas, pliegos y estudios previos definidos por el Fondo de Desarrollo Local de Rafael Uribe Uribe.

De conformidad con el Artículo 15 del Acuerdo Distrital 637 de 2016 el cual modifica el artículo 52 del Acuerdo Distrital 257 de 2006, que a su tenor literal nos indica *"La Secretaría Distrital de Gobierno es un organismo del Sector Central con autonomía administrativa y financiera que tiene por objeto orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas encaminadas al fortalecimiento de la gobernabilidad democrática en el ámbito distrital y local, mediante la garantía de los derechos humanos y constitucionales, la convivencia pacífica, el ejercicio de la*

ciudadanía, la promoción de la paz y la cultura democrática, el uso del espacio público, la promoción de la organización y de la participación ciudadana y la coordinación de las relaciones políticas de la Administración Distrital en sus distintos niveles."

Para Nivel Local: Es así como la Alcaldía Local tiene como misión "ser una dependencia de la Secretaría Distrital de

Gobierno responsable de apoyar la ejecución de las competencias asignadas a los alcaldes o alcaldesas Locales. En este sentido, deberán coordinar la acción del Distrito en las localidades y participar en la definición de las políticas de promoción y gestión del desarrollo de su territorio. Asimismo, fomentar la organización de las comunidades, la participación ciudadana en los procesos de la gestión pública, la promoción de la convivencia y la resolución de conflictos.".

Dentro de las funciones básicas de Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe establecidas en el decreto 411 de 2016, artículo 5 se encuentran:

a) Formular el Plan de Desarrollo Local en el marco de las orientaciones distritales.
b) Promover la organización social y estimular la participación ciudadana en los procesos de la gestión pública local en el marco de las orientaciones distritales en la materia.
c) Coordinar la ejecución en el territorio de los planes programas y proyectos de las entidades y organismos Distritales que intervienen en la localidad, como complemento al Plan de Desarrollo local, conforme a los lineamientos y orientaciones distritales.
d) Desarrollar los procesos asociados a la formulación, ejecución y seguimiento de los proyectos de inversión con cargo a los recursos de los Fondos de Desarrollo Local, cuando la delegación de la facultad de ejecución del gasto recaiga en el alcalde Local.
e) Promover los procesos y canales de interlocución entre la administración central y las Juntas Administradores (sic) Locales.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

f) Coordinar el desarrollo de las acciones de policía de las autoridades locales que operan bajo la orientación control administrativo de la Secretaría Distrital de Gobierno como entidad competente.
g) Coordinar el desarrollo de los programas y acciones policivas, tendientes a disminuir y prevenir las contravenciones definidas en la Ley, así como en el trámite y desarrollo del proceso asociado a las infracciones en el ámbito local.
h) Adelantar los trámites y acciones necesarios para el cumplimiento de las normas de policía vigentes sobre protección al consumidor, control de calidad, precios, pesas y medidas.
i) Efectuar el control policivo a los establecimientos de comercio conforme a las disposiciones vigentes en materia.
j) Realizar el cobro persuasivo ele las sanciones económicas derivada de la acción policiva de las autoridades a cargo de la Secretaría Distrital de Gobierno y reportar la información a la Secretaría Distrital de Hacienda.
k) Adelantar el estudio y registro de la personería jurídica de las Juntas de Acción Comunal, Juntas de Vivienda Comunitaria y Asociaciones Comunales de Juntas Domiciliadas en la localidad y demás formas sociales que le competa conforme a la Ley.
l) Desarrollar los procesos y procedimientos requeridos para apoyar el cumplimiento de las funciones propias o delegadas en los alcaldes Locales como autoridad Administrativa, Política y de Policía en lo Local.
m) Difundir la información relacionada con la gestión local conforme los lineamientos, procesos y procedimientos definidos por la Secretaría.
n) Atender las peticiones y requerimientos relacionados con asuntos de su competencia.
o) Las demás funciones asignadas por la ley que correspondan a su naturaleza.

Así las cosas, el Fondo de Desarrollo Local Rafael Uribe Uribe, cuenta con el proyecto de inversión registrado en el Banco de Proyectos de Inversión del Distrito, UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE, al PROPÓSITO "Cambiar nuestros hábitos de vida para reverdecer a Bogotá y adaptarnos y mitigar el cambio climático.", mediante el Proyecto No. 1670 denominado "Más parques en Rafael Uribe Uribe", cuyo programa es "Más árboles y más y mejor espacio público". cumpliendo la meta plan para el año de vigencia "Construir 500 m2 de Parques vecinales y/o de bolsillo (la construcción incluye su dotación).

2. OBJETIVO GENERAL

El objeto general del contrato de obra No. FDLRUU-747 de 2024, es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C" con una meta de producto: "Intervenir 3 parques vecinales y/o de bolsillo con a acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o dotación", dando asó como INDICADOR: "Número de Parques vecinales y/o de bolsillo intervenidos en mejoramiento, mantenimiento y/o dotación."

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

3.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

Tabla 1 Información del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	747 DE 2024
CONTRATISTA	**CONSORCIO PARQUES VERDES** NIT: 901905021-8 Representante legal: Ing. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ INTEGRANTES: GRUPO IPROGEX ZOMAC S.A.S. • NIT: 901253191-2 • Representante legal: ALEXANDER MERCHÁN CHARRY • Participación: 10% INGECOL HS Y CIA S EN C • NIT: 901081252-4 • Representante legal: Angela Maria Segura Polonia • Participación 90%
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
VALOR DEL CONTRATO	El valor del contrato es por la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($2.616.903.493,00)** de la vigencia fiscal 2024, con cargo al Proyecto 1670 denominado "MAS PARQUES EN RAFAEL URIBE URIBE" Este valor incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato en que deba incurrir el contratista.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$2.616.903.493,00

3.1.1. FORMA DE PAGO:

El FONDO pagará el valor de las obras por el sistema de precios unitarios, por lo tanto, el valor final del contrato corresponderá a la suma de los productos que se obtengan al multiplicar las cantidades de obra reales ejecutadas y/o entregadas y aprobadas por la interventoría y a satisfacción del FONDO, por los valores o precios unitarios pactados para cada ítem. La Entidad pagará el valor del contrato que se celebre de la siguiente manera:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

(i) Con pagos mensuales (según actas de corte de obra parciales) hasta el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato. Estos valores dependiendo de la cantidad ejecutada del objeto de la obra, los ítems de obra desarrollados y el presupuesto disponible. Todos los pagos están sujetos a previa revisión, aprobación y autorización de la Interventoría.

(ii) El diez (10%) restante previa suscripción del acta de liquidación por parte del FONDO, la interventoría y el Contratista e ingreso al almacén de los bienes construidos y que sean susceptibles de ser reconocidos. El FONDO pagará mensualmente al CONTRATISTA el valor de las obras ejecutadas, de acuerdo con el importe de las respectivas actas de obra, suscritas por el contratista y refrendadas por el interventor del contrato, autorizadas por el funcionario correspondiente del FONDO, El FONDO cancelará al contratista el monto de la obra ejecutada siempre y cuando se haya programado en el PAC mensual en la fecha acordada.

3.1.2. ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATISTA

En el presente informe se describen las actividades de obra ejecutadas en el periodo del 01 al 20 de mayo de 2025, las cuales se enfocan en:

- Parque Quiroga 18-042: Demolición de andenes, muros de mampostería y sumideros deteriorados, excavación para la construcción de andenes, muros, instalación de cárcamos y bordillos A80, instalación de sumideros prefabricados trasiego de materiales y RCD, construcción de senderos centrales, excavaciones para placa de biosaludables y rampas de acceso a la zona verde del parque.
- Parque Quiroga 18-138: Realización de labores de inspección de redes de alcantarillado y replanteo del diseño topográfico en los andenes del perímetro del parque, protección de sumideros con malla, cerramiento con polisombra perimetral del parque costado oriental.
- Parque Zarazota 18-180: Se desarrollan actividades de replanteo topográfico con el uso de estación total, se dejan estacas como puntos materializados de referencia en campo, se replantea zona de biosaludables en costado oriental superior del parque.

Tabla 2 Estado financiero contratista

valor total del contrato	Valor programado al 20/05/2025	Valor ejecutado al 20/05/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por cobrar
$ 2.616.903.493,00	$ 339.725.046,87	$ 343.156.613,00	1	$ 199.807.826,00	$ 2.277.178.446,13	$ 2.273.746.880,00
			2	$ 143.348.787,00		
			3			
			4			
	porcentaje	porcentaje	5			
	12,98%	13,11%	6			
				$ 343.156.613,00		

La tabla 2, refleja el valor programado a la fecha, el valor ejecutado en obra física y las actas parciales de obra que se han cobrado con corte del presente informe. Cabe aclarar que el acta parcial cobija el periodo del 01 al 20 de mayo de 2025. Esto refleja, un avance financiero de 13,11% frente a un programado del 12,98%.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

3.1.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN

A continuación, se presenta el listado del personal mínimo requerido en los términos de referencia del contratista de obra, CONSORCIO PARQUES VERDES, de conformidad con la información presentada a la supervisión del FDLRUU.

N°	CARGO	PROFESIONAL A CARGO	DEDICACIÓN	CEDULA
1	Director de Obra	Byron Camilo Falla López	50%	1110502064
2	Residente de Obra	Jaime Sarmiento	100%	72215845
3	Inspector de Obra (1)	David Santiago Varón Guarnizo	100%	1106486311
4	Residente SST	Jhon Alexander Peña	100%	1110482624
5	Residente Ambiental	Juan Carlos Romero	25%	79969989
6	Profesional Social	Alexandra Beltrán	25%	1033682834

Tabla 3 Personal mínimo requerido

3.1.4. ESTADO Y RELACIÓN DE PÓLIZAS

Conforme los lineamientos descritos en la minuta del contrato se presentan las pólizas que amparan la obra y la responsabilidad civil extracontractual.

PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO PARTICULAR No. 560-47-994000186240 ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
Cumplimiento	10 de marzo de 2025	30 de marzo de 2026	$785.071.047,90	16/ene/2025
Prestaciones sociales	10 de marzo de 2025	30 de septiembre de 2028	$130.845.174,65	16/ene/2025
Calidad del servicio	10 de marzo de 2025	30 de septiembre de 2026	$785.071.047,90	16/ene/2025
Estabilidad de obra	Desde la firma del acta de recibo a satisfacción	5 años posteriores a la firma del acta de recibo	$785.071.047,90	16/ene/2025

PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO PARTICULAR No. 560-47-994000186240 ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
Responsabilidad civil extracontractual	18 de julio de 2025	30 de septiembre de 2025	$284.700.000,00	16/ene/2025

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

3.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	FDLRUU-CI-741 DE 2024
INTERVENTOR	**CONSORCIO INTER RUU PARQUES** NIT: 901902185-3 Representante legal: Ing.. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD, DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C."
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES CALENDARIO
VALOR DEL CONTRATO	El valor del contrato es por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TRECE PESOS ($231.087.513)** de la vigencia fiscal 2024, con cargo al Proyecto 1670 denominado "MAS PARQUES EN RAFAEL URIBE URIBE" Este valor incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$231.087.513,00

3.2.1. FORMA DE PAGO

El valor del contrato se pagará en pagos mensuales así:

% VALOR	NÚMERO DE PAGOS	REQUISITOS
90%	Pagos mensuales	• Contra avance registrado en la obra • Aprobación informe mensual por parte del Supervisor y/o Apoyo a la supervisión de signado
10%	Un pago (10%)	• Recibo a satisfacción de las obras. • Entrega de informe final. • Suscripción acta de liquidación contrato de obra. • Suscripción acta de liquidación del contrato de interventoría.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

4. ALCANCE Y CONDICIONES DEL CONTRATO

4.1. ALCANCE

Los parques están catalogados como vecinales y de bolsillo, debidamente certificados y georreferenciados por el Departamento Administrativo de la Defensoría del espacio público (DADEP) pertenecientes al Sistema Distrital de Parques y escenarios del Distrito Capital. En el desarrollo del presente contrato se debe adelantar las diferentes actividades y acciones necesarias que conlleven al cumplimiento de las obligaciones previstas en el Contrato, el Pliego de Condiciones, sus Apéndices y el Anexo Técnico. Las actividades para ejecutar incluyen por lo menos, y sin limitarse a éstas, las siguientes:

- La solicitud de permisos correspondientes por parte de las autoridades competentes
- Aprobación del cronograma definitivo de las intervenciones
- Socialización ante la comunidad de las obras a ejecutar
- Elaboración de Actas de vecindad
- El mantenimiento preventivo y correctivo de zonas que comprendan al parque.
- El mantenimiento de andenes y todas sus obras complementarias.
- El mantenimiento del mobiliario existente.
- La adecuación de pisos (asfalto, tabletas o adoquín).
- La realización de las labores Ambientales y de Gestión Social.
- La solicitud ante las empresas prestadoras de servicios públicos para el correcto funcionamiento del parque.

La ejecución del contrato deberá cumplir con las especificaciones de la CARTILLA DE LINEAMIENTOS PARA EL DISEÑO DE PARQUES DEL IDRD, el cual se constituye como documento indicativo que recoge los principales lineamientos de diseño arquitectónico y urbanístico que deben ser aplicados de acuerdo con las características y escala de los parques, con el propósito de lograr espacios que satisfagan las necesidades y expectativas de los diferentes usuarios en cuanto a la oferta recreativa. Así mismo las actividades desarrolladas, deberán cumplir con lo determinado en el documento MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS IDRD, documento que contiene lineamientos generales, lineamientos particulares, especificaciones de pisos, estructuras, mobiliario, entre otros.

En los frentes que se requiere adecuar o dotar señalización, se deberá cumplir con las especificaciones contempladas en el documento MANUAL DE SEÑALIZACIÓN PARQUES ZONALES Y PARQUES DE BARRIO del IDRD, el cual tiene como objeto dotar de la información necesaria para el uso, goce y disfrute de los parques

Dentro del presente contrato, se contempla la intervención de 3 frentes en la Localidad de Rafael Uribe Uribe, los cuales son los siguientes:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

ÍTEM	CÓDIGO	NOMBRE DEL PARQUE	DIRECCIÓN
1	18-042	QUIROGA ETAPA IV, V Y VI	CALLE 31 BIS SUR CON CARRERA 19A
2	18-138	QUIROGA ETAPA VII	CALLE 32 B SUR CON LOS COSTADOS SUR Y NORTE DE LA CARRERA 22
3	18-180	ZARAZOTA	CALLE 48 H SUR #9-11

4.2. CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

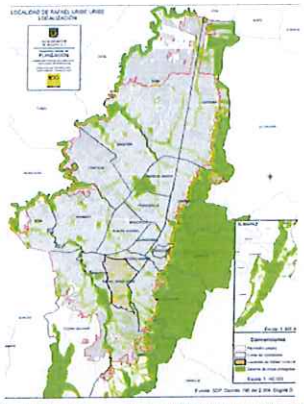
El Fondo de Desarrollo Local, con el objeto consolidar espacios públicos adecuados para la recreación y el deporte, así como el aprovechamiento del tiempo libre de la comunidad, considera conveniente adelantar el diagnostico, mantenimiento, adecuación, rehabilitación y dotación del mobiliario de parques catalogados como vecinales y de bolsillo de la Localidad de Rafael Uribe.

Para la ejecución de los recursos de la vigencia 2025 , la Administración ha seleccionado los sectores a intervenir teniendo en cuenta lo siguiente: los estudios y diseños realizados por la consultoría del contrato No. 332 de 2019 por parte del FDRLUU, en los cuales se encuentran la documentación pertinente para la intervención de los 3 parques mencionados anteriormente, los cuales, son priorizados gracias a ser elegidos dentro de la metodología de presupuestos participativos.

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El desarrollo del presente contrato se realizará en la localidad de Rafel Uribe Uribe, UPZ 18 de la ciudad de Bogotá D.C. Se encuentra ubicada al sur oriente de la ciudad, limita con las localidades de San Cristóbal al oriente, Tunjuelito por el occidente, con Antonio Nariño al Norte y al sur con Usme. La localidad es un territorio irregular en una extensión de 1.310 hectáreas. Los barrios de esta localidad están distribuidos en cinco UPZ (Unidades de Planeamiento Zonal): San José Sur, Quiroga, Marco Fidel Suárez, Marruecos y Diana Turbay.

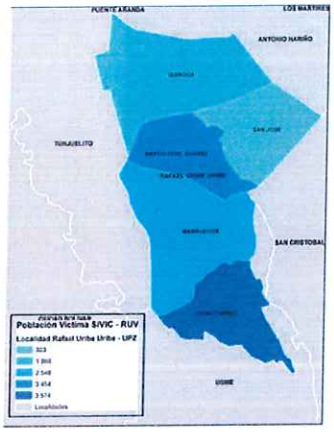
Ilustración 1. Ubicación del área de influencia del proyecto



Fuente: https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/documentos/18%20Localidad%20de%20Rafael%20Uribe%20Uribe.pdf

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Ilustración 2. División de Rafael Uribe Uribe por UPZ



Fuente: https://observatorio.victimasbogota.gov.co/sites/default/files/documentos/18.%20Rafael%20Uribe_0.pdf

5.1. UBICACIÓN DE LOS PARQUES PRIORIZADOS

5.1.1. PARQUE QUIROGA 18-042

Mediante la investigación documental – física y digital- determinamos el área de intervención del parque con código 18-042, se limita al norte con carrera 20, oriente con calle 31 sur, al sur con el Carrera 19 y al occidente con Calle 31 Bis sur. Con base en la información registrada en el informe de la consultoría del contrato 332 de 2019, se tiene el siguiente emplazamiento:

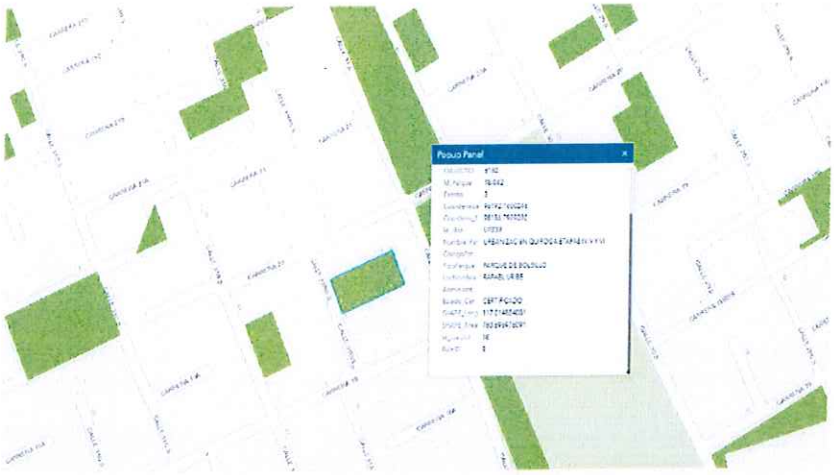


Ilustración 3 Emplazamiento Quiroga 18-042, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Nombre de parque	Urbanización Quiroga Etapa IV, V y VI
Código	18-042
Dirección	Carrera 19A 31- 21 sur
UPZ	39
Barrio	Quiroga Central
Plano Urbanístico	103/2-1
Chip	-
Área (m2)	± 685.42
Uso	Zonas recreativas, zona verde N° 8 (incluye senderos)
Mojones	116,119,118,117,116
Matricula Inmobiliaria	-

Tabla 4 Información parque Quiroga 18-042, fuente U.T.E&D PARQUES

5.1.2. PARQUE QUIROGA 18-138

Mediante la investigación documental – física y digital- determinamos el área de intervención del parque con código 18-138, se limita al norte con viviendas cercanas a la KR 23, oriente con viviendas cercanas a la calle 32ª sur, al sur viviendas cercanas a la KR 21B y al occidente con viviendas cercanas a la calle 33 sur. Con base en la información registrada en el informe de la consultoría del contrato 332 de 2019, se tiene el siguiente emplazamiento:

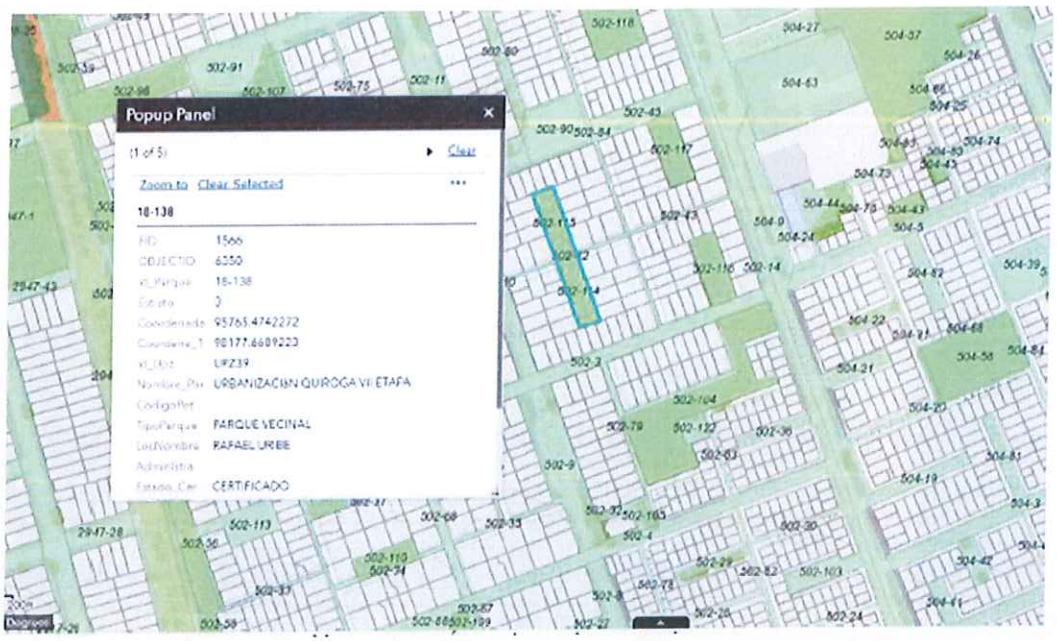


Ilustración 4 Ubicación parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Nombre de parque	Urbanización Quiroga VII etapa
Código	18-138
Dirección	Calle 32B sur con los costados sur y norte de la carrera 22.
UPZ	39
Barrio	Quiroga Central
Plano Urbanístico	(1) 103/2-4 (2) 103/4 (3) 103/4-7
Chip	
Área (m2)	± 1102,76
Uso	Vecinal (Deportivo / Juegos y Plazoletas)
Mojones	101,100,99,98,101
Coordenada	95765.4742272
Matricula Inmobiliaria	50S-446442 (Matriz)

Tabla 5 Información general parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

5.1.3. PARQUE ZARAZOTA 18-180

Tomando la información de la consultoría del contrato 332 de 2019, se tiene: "el área de intervención del parque con código 18-180, se limita al norte con carrera 9 Bis y carrera 9 A, oriente con Calle 48 H sur, al sur con la Institución Educativa María Cano, al occidente con el colegio Alfredo Iriarte."



Ilustración 5 Ubicación parque Zarazota 18-180, U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP/ IDRD

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Nombre de parque	Urbanización Zarazota I
Código	18-180
Dirección	calle 48H sur 9 -11
UPZ	54
Barrio	Arboleda sur
Plano Urbanístico	US 220/4-00
Chip	AAA0010UZNN
Área (m2)	**3686.0** según Folio No. 50S-40365314
Uso	Zonas Recreativas - Zona Verde - Zona Verde 9.
Mojones	105,106,112,M11,111,109,110,108,107,105
Matricula Inmobiliaria	50S-40365314

Tabla 6 información general del parque Zarazota 18-180, fuente U.T.E&D PARQUES.

5.2. INTERVENCIÓN DE PARQUES

De acuerdo con el objeto y alcance del contrato 747 de 2024, actualmente se encuentran en intervención los 3 parques mencionados anteriormente, a continuación, se presenta las intervenciones propuestas inicialmente:

5.2.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042

La intervención propuesta en este parque comprende las siguientes actividades:

- Intervención de andenes
- Construcción de muro de contención en mampostería de bloque de concreto para zona verde.
- Instalación de cárcamos de drenaje perimetral en concreto
- Instalación y construcción de sumidero en concreto prefabricado con sello hidráulico
- Construcción de sendero central con accesibilidad para personas con movilidad reducida
- Construcción de placa de concreto reforzado para instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de mobiliario en concreto prefabricado (bancas samle, pulken y papeleras aero).
- Suministro e instalación de recubrimiento acrílico para zona de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de baranda de protección M-83.

Se presenta una planimetría y render de la intervención propuesta.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

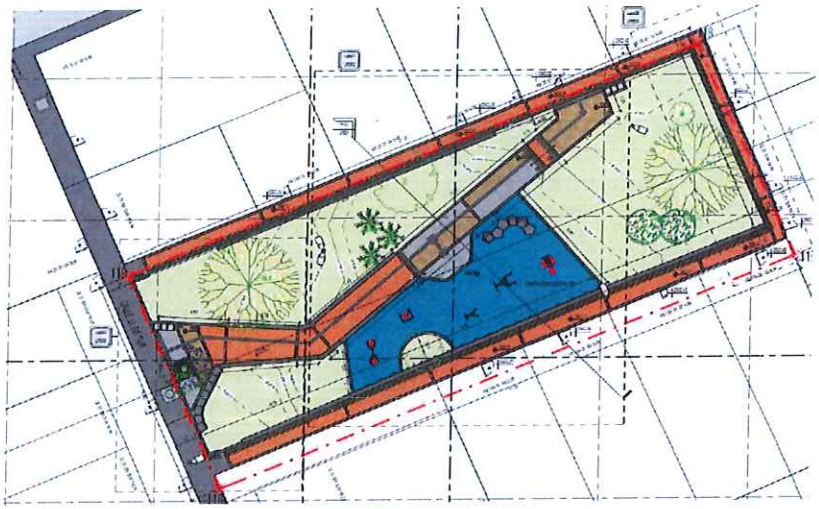


Ilustración 6 planimetría propuesta Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019

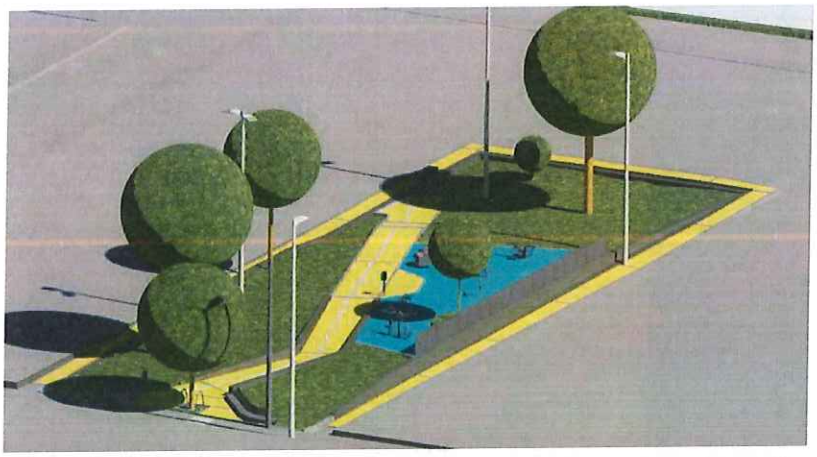


Ilustración 7 Render de intervención propuesta en parque Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019

5.2.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138

La intervención planteada en este parque comprende:

- Intervención de andenes perimetrales
- Intervención en redes de alcantarillado sanitario y pluvial
- Construcción y/o instalación de sumideros perimetrales
- Instalación de cárcamo de drenaje perimetral
- Construcción de placa de concreto reforzado para instalación de juegos infantiles y biosaludables.
- Suministro e instalación de recubrimiento acrílico zona de juegos infantiles
- Suministro e instalación de piso en chip de caucho

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

- Suministro e instalación de mobiliario urbano (mesas de ajedrez, banca samle, banca MC, papeleras de concreto)
- Suministro e instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de juego infantil (rodadero y araña de escalada)
- Suministro e instalación de baranda M-83.

Se presenta planimetría y render de la ejecución planteada:

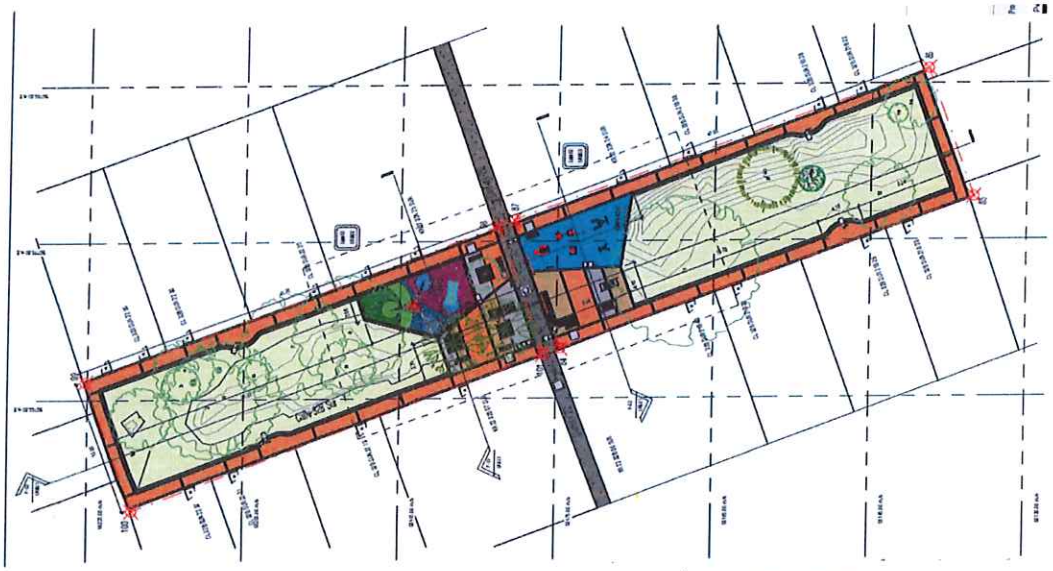


Ilustración 8 Planimetría propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019

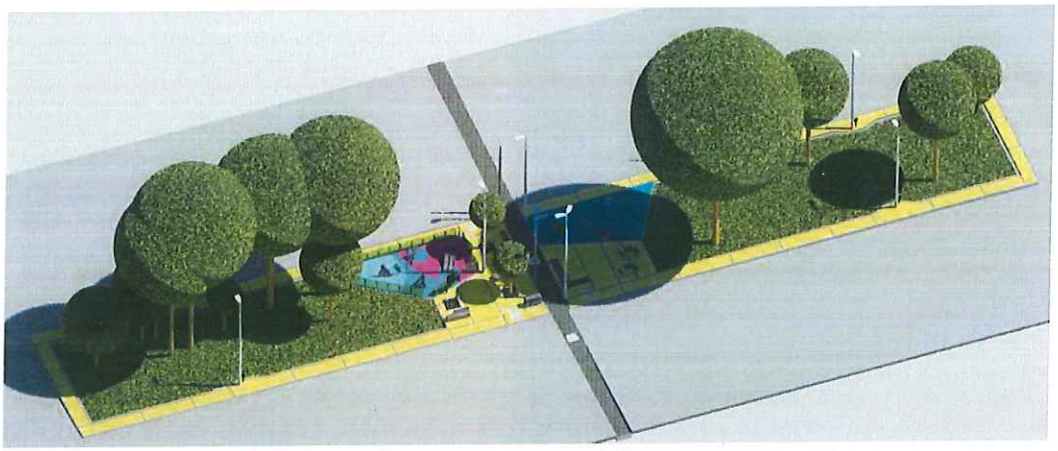


Ilustración 9 render de propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

5.2.3. ZARAZOTA 18-180

La intervención en este parque comprende:

- Intervención de andenes
- Corte y conformación de terreno para generar terrazas y zonas de acceso a las diferentes áreas del parque.
- Construcción de muros de concreto y/o gaviones de contención
- Construcción de senderos
- Instalación de bordillos prefabricados y cárcamos de drenaje
- Construcción de placas en concreto reforzado para instalación de juegos biosaludables e infantiles
- Construcción de muro de escalada
- Construcción de escaleras
- Construcción de rampas de acceso
- Suministro e instalación de juegos infantiles (cuerdas, presas, columpio)
- Suministro e instalación de piso en chip de caucho
- Suministro e instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de malla M-83
- Suministro e instalación de mobiliario urbano (papeleras, bancas y bolardos)

A continuación, se muestra la planimetría y render de la propuesta arquitectónica:

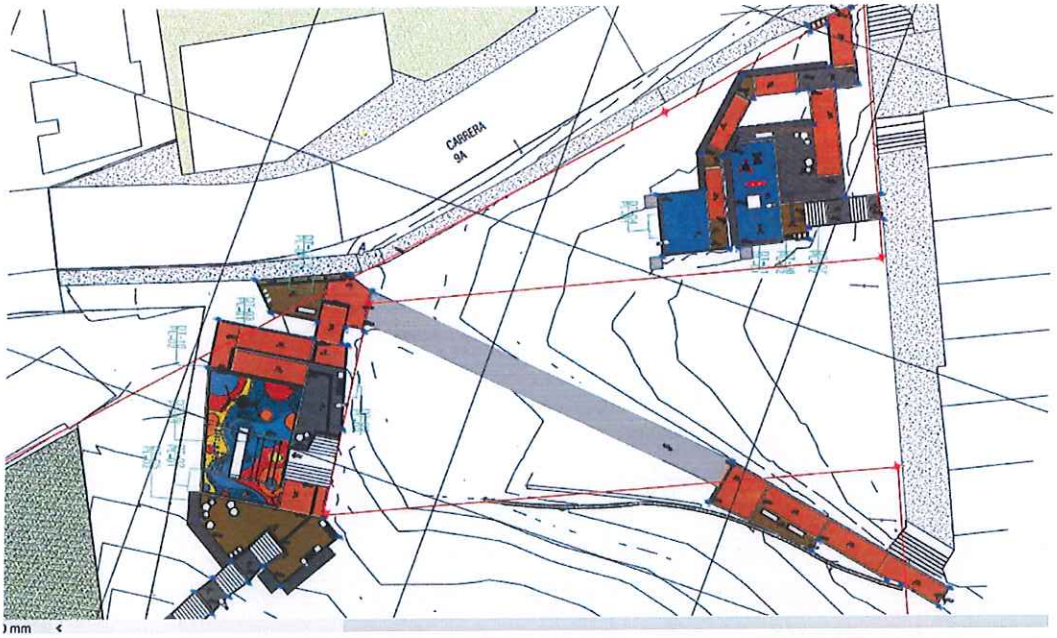


Ilustración 10 Planimetría propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

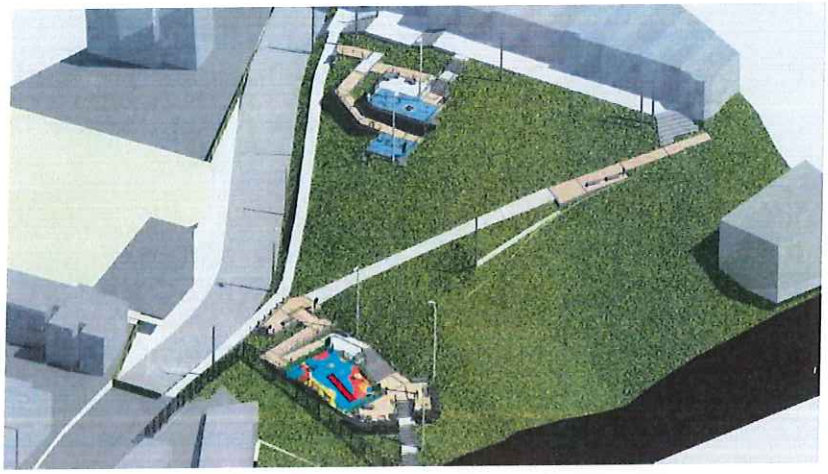


Ilustración 11 Render de propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019

6. ESTADO Y AVANCE DE ACTIVIDADES

En el periodo de este informe, se desarrollan actividades en los 3 parques, las cuales comprenden demoliciones, excavaciones, construcción de andenes, muros en mampostería de bloque de concreto, vigas de concreto reforzado, construcción de sumideros, instalación de cárcamos y bordillos prefabricados.

A continuación, se presenta el estado de avance financiero a la fecha del 20 de mayo de 2025, con un porcentaje del 13,11%, equivalente a $343.156.613.

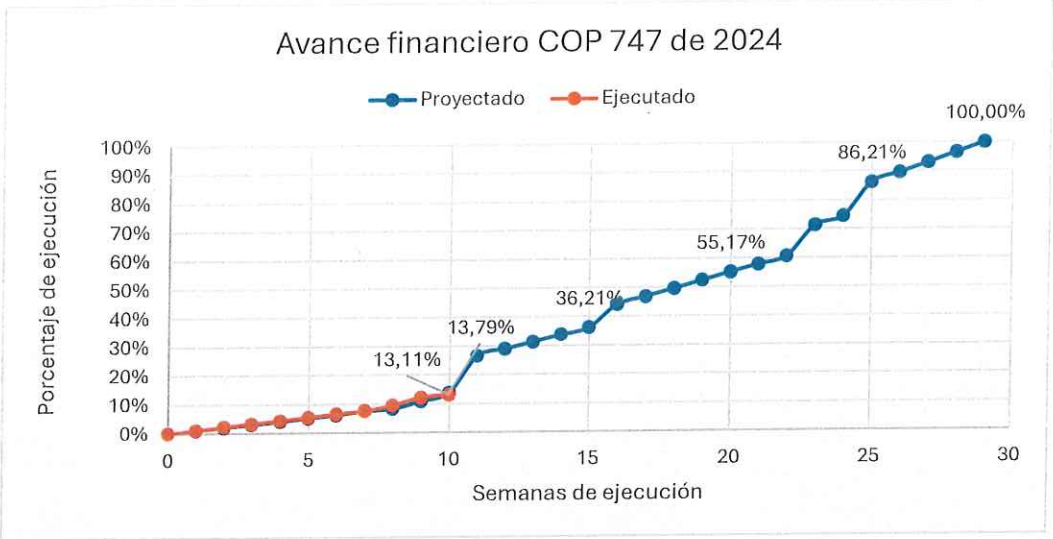


Ilustración 12 Avance financiero acta 2

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

6.1. ESTADO DE EJECUCIÓN PARQUES:

Se presenta un reporte de las actividades realizadas en cada uno de los parques hasta la fecha de corte de este informe.

6.1.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042

La ejecución financiera del parque a cierre del presente informe es de 53,95% frente a un programado del 53,95% equivalente a $287.899.278.

valor proyectado	Valor programado al 20/05/2025	Valor ejecutado al 20/05/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por cobrar
$ 533.617.908,00	$ 149.413.014,24	$ 287.899.277,00	1	$ 151.239.944,00	$ 384.204.893,76	$ 245.718.630,00
			2	$ 136.659.334,00		
			3			
			4			
	porcentaje	porcentaje	5			
	28,00%	53,95%	6			
				$ 287.899.278,00		

Tabla 7 avance financiero Quiroga 18-042

Se ejecutan actividades de demolición de andes, instalación de cárcamo prefabricado, construcción de sumideros, construcción de andenes sobre subbase granular reciclada tipo C, viga de concreto reforzado, instalación de mampostería en concreto, instalación de bordillo A80 para confinamiento sendero central, retiro de escombros, trasiego de materiales y RCD, construcción de senderos centrales y placa de contrapiso para biosaludables.

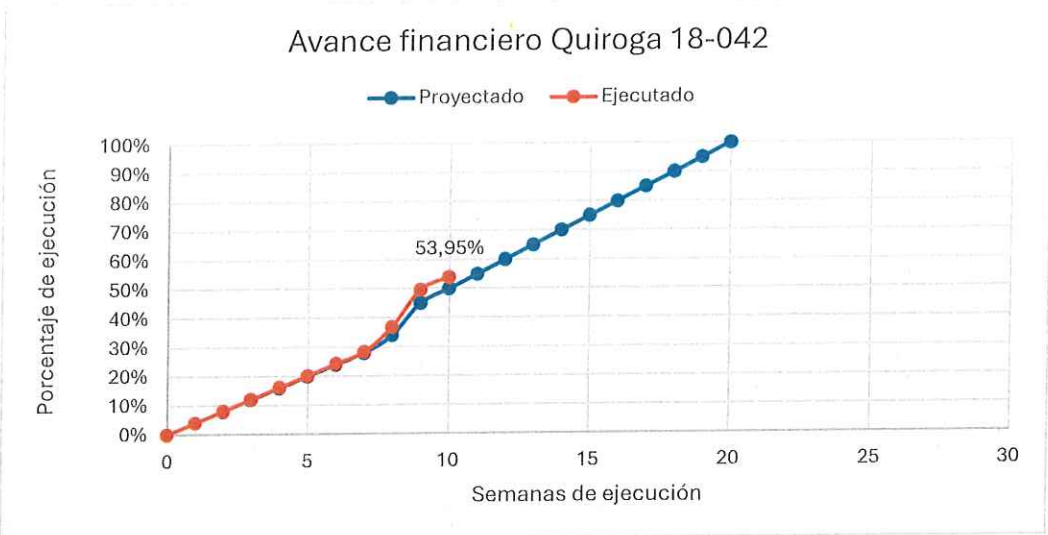


Ilustración 13 Curva de avance financiero Quiroga 042

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

6.1.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138

A corte del 20 de mayo del 2025, el avance financiero en el parque es de 1,50% equivalente a $12.721.450 frente al 3,62%. Programado.

valor proyectado	Valor programado al 20/05/2025	Valor ejecutado al 20/05/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por cobrar
$ 849.673.932,00	$ 30.764.056,16	$ 12.721.450,00	1	$ 11.283.835,00	$ 818.909.875,84	$ 836.952.484,00
			2	$ 1.437.613,00		
			3			
			4			
	porcentaje	porcentaje	5			
	3,62%	1,50%	6			
				$ 12.721.448,00		

Tabla 8 Control financiero Quiroga 18-138

Se realiza protección de sumideros existentes, cerramiento en polisombra para aislamiento de zona verde del costado oriental.

Cabe resaltar que a la fecha se han enviado 3 oficios conjuntos entre contratista e interventoría a la EAAB, para revisión de la intervención propuesta, sin embargo, no se ha contado con personal de alcantarillado en el parque, esta situación se informa a la interventoría y supervisión del contrato por pate del FDRLUU.

Se realizan labores de replanteo con equipos topográficos para identificar los diseños entregados por parte del FDRLUU a través de la consultoría 332 de 2019, los cuales son apropiados para el desarrollo de las actividades de urbanización requeridas en el parque.

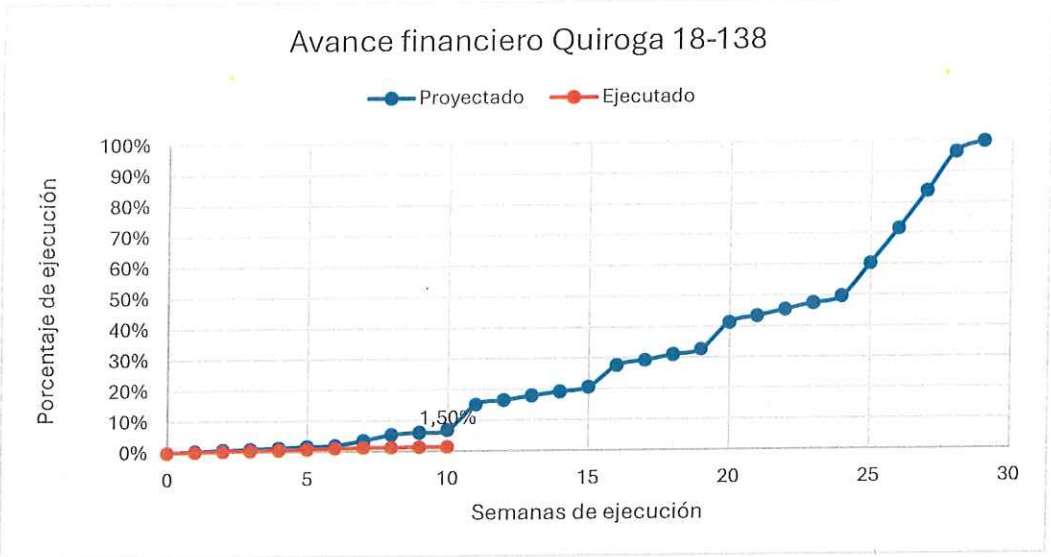


Ilustración 14 Curva de avance financiero Quiroga 18-138

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

6.1.3. ZARAZOTA 18-180

A corte del 20 de mayo del 2025, el parque cuenta con una ejecución del 3,45% equivalente a $42.535.890 frente a un programado del 7,13%.

valor proyectado	Valor programado al 20/05/2025	Valor ejecutado al 20/05/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por cobrar
$ 1.233.611.657,00	$ 61.528.112,32	$ 42.535.889,00	1	$ 37.284.048,00	$ 1.172.083.544,68	$ 1.191.075.767,00
			2	$ 5.251.842,00		
			3			
			4			
	porcentaje	porcentaje	5			
	4,99%	3,45%	6			
				$ 42.535.890,00		

Se realiza replanteo topográfico en la zona de biosaludables oriental superior, identificando que los diseño pueden ser plasmados en terreno, sin embargo, en los senderos de acceso a dichas terrazas, se evidencia que el trazado propuesto no es acorde con la topografía del terreno y debe ser ajustado.

De igual modo se identifica que existe un área dentro del lote intervenido que no pertenece al terreno del parque, esto se corrobora mediante la adquisición de la plancha US-220/4-00 disponible en la planoteca Distrital, se identifican los mojones 107, 108, 110, y 109, delimitando un área de 1.150 m2, en la zona plana superior del parque, por tal razón la materialización del área de biosaludables no puede realizarse en esta ubicación.

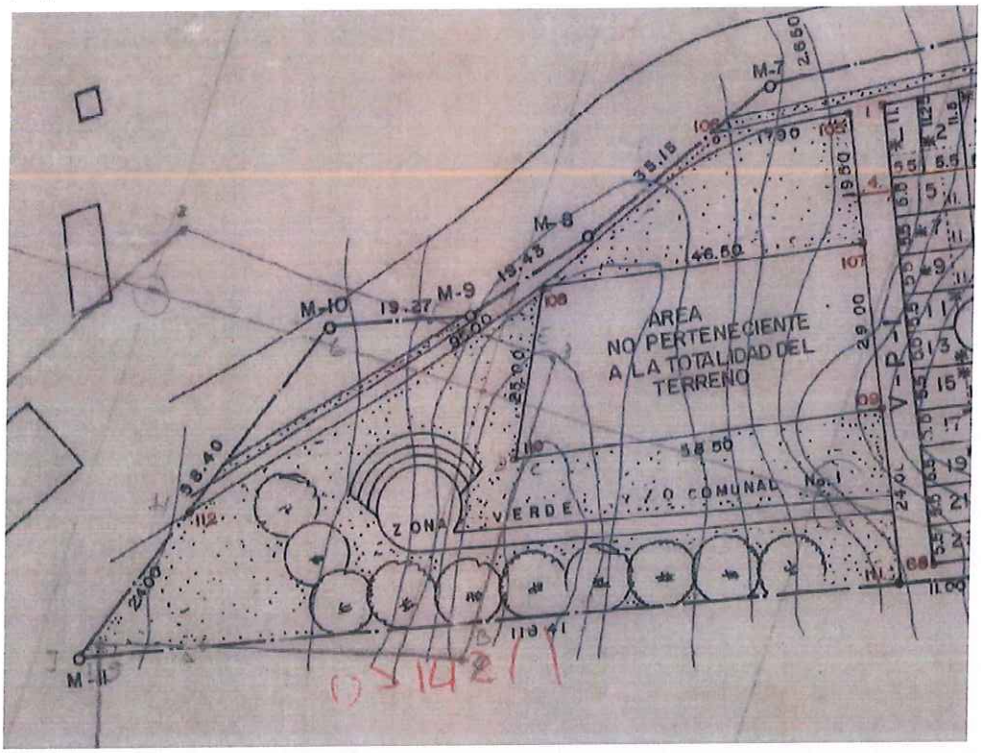
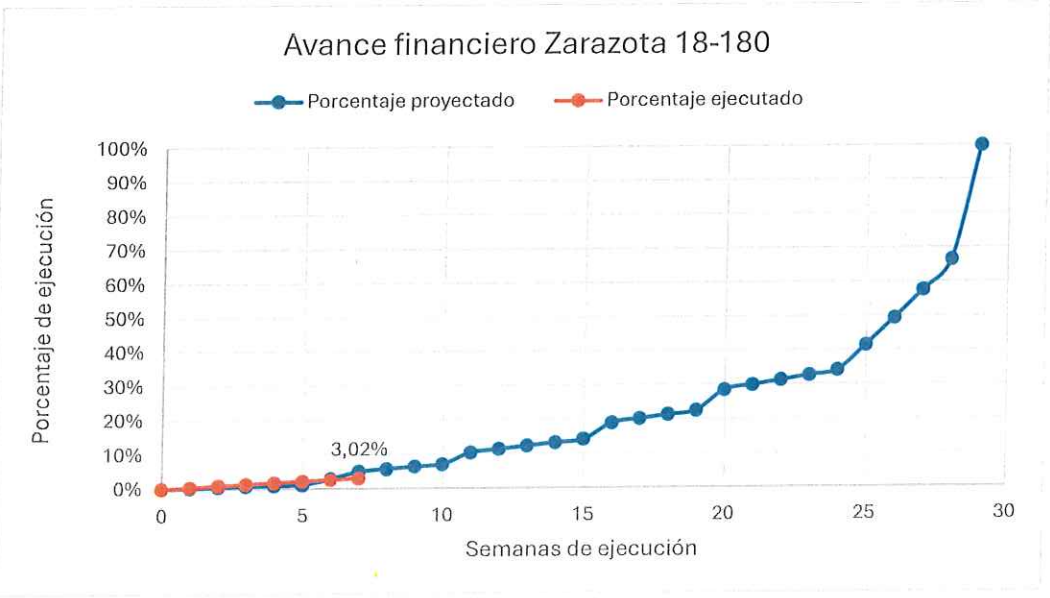


Ilustración 15 fragmento de la plancha US220/4-00

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Se realizó acercamiento con las empresas de servicio públicos pertinentes, en cuanto a la EAAB se remiten oficios vía correo electrónico a la dependencia de zona 4, los cuales programan en dos ocasiones la visita técnica al parque, pero hasta la fecha no ha sido posible realizarla.

En cuanto a Vanti, se reciben planos de redes, información técnica por parte de los inspectores de zona, junto con las respectivas recomendaciones de seguridad y ejecución de las actividades planteadas.



6.2. BALANCE PRESUPUESTAL

En el desarrollo de las actividades que emana el contrato de obra se presenta el balance presupuestal dentro del anexo 1 del presente informe, en el próximo periodo de ejecución se presentarán el primer paquete de ítems no previstos necesarios para el desarrollo de los diseños presentados por la consultoría 332 de 2019.

6.2.1. PRESUPUESTO

Se presenta un resumen de las actividades ejecutadas con corte al acta No. 2, teniendo en cuenta que las cantidades inicialmente planteadas han sufrido modificaciones según el estado actual de los parques.

Otro aspecto que es necesario aclarar es que existe un porcentaje del valor del contrato que se ha rebalanceo con la inclusión de ítems no previstos, que a la fecha no se han presentado para la respectiva revisión por parte de interventoría y que se llevará a cabo en el siguiente periodo.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Periodo:	ACTA PARCIAL No. 2- DEL 1 AL 20 DE MAYO DE 2025		PRECIOS CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556	1,4	$ 7.404.783	0,78	$ 4.167.193,68
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358	4.885,1	$ 35.944.468	5.481,95	$ 40.336.188,10
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN	$ 293.046			-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural. incluye	UN	$ 554.127			91,93	$ 50.940.895,11
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968	35,0	$ 3.883.880	-	$ -
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854	56,0	$ 4.527.824	-	$ -
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3	$ 373.391	277,9	$ 103.777.929	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	$ 21.435			-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	$ 26.832	329,5	$ 8.841.681	70,29	$ 1.886.021,28
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328			-	$ -
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853	6,0	$ 13.067.118	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593	6,0	$ 4.047.558	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362	237,3	$ 36.867.403	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180			67,85	$ 9.918.313,00
15	Tala de arboles h= 5.1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655	2,0	$ 649.310	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	$ 132.782	310,4	$ 41.214.205	260,41	$ 34.577.760,62
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	$ 14.804	112,0	$ 1.658.048	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2.1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 169.495			-	$ -

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152			-	$ -
20	Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier. Abon+Tut)	UN	$ 262.089	5,0	$ 1.310.445	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 14.064	1.624,4	$ 22.845.562	212,18	$ 2.984.099,52
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459	676,6	$ 17.225.559	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729	7,0	$ 10.267.103	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103	2.001,0	$ 2.207.103	260,41	$ 287.232,23
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718	2,0	$ 5.071.436	-	$ -
26	Certificado Retilap	UN	$ 3.085.358	2,0	$ 6.170.716	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.464.273	3,0	$ 4.392.819	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306	820,2	$ 56.025.947	194,56	$ 13.289.615,36
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820	1,8	$ 2.142.714	8,57	$ 10.145.337,40
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539	1,0	$ 219.539	-	$ -
31	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando	M2	$ 170.638	56,4	$ 9.623.983	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 691.034	8,0	$ 5.528.272	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454	287,4	$ 97.829.457	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860	63,0	$ 26.367.237	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325	90,0	$ 12.809.250	-	$ -
36	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst), Tipo Dinamico	M2	$ 407.820			-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	ML	$ 90.173	86,9	$ 7.839.641	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542			-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047	140,0	$ 4.906.580	-	$ -
40	Tubería pvc diam=110mm	ML	$ 109.554	180,0	$ 19.719.720	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874	4,0	$ 10.295.496	-	$ -

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	UN	$ 373.116	6,0	$ 2.238.696	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	$ 68.992			81,07	$ 5.593.181,44
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762			-	$ -
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762			-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093	44,0	$ 2.908.092	2,00	$ 132.186,00
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711	3,0	$ 18.662.133	-	$ -
48	Siembra arbol chiripique	UN	$ 280.961	1,0	$ 280.961	-	$ -
49	Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820	76,0	$ 30.994.320	-	$ -
50	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601	75,6	$ 53.419.036	-	$ -
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2	$ 130.386			65,09	$ 8.486.824,74
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019	5,0	$ 820.095	-	$ -
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi G.F.+Formaleta	ML	$ 902.200			-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306	15,0	$ 169.590	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	$ 270.281	4,0	$ 1.081.124	-	$ -
56	Siembra arbol Calistemo	UN	$ 270.281	3,0	$ 810.843	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 343.750	5,0	$ 1.718.750	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	$ 851.809			-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 835.598			-	$ -
60	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	$ 611.448			-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3.042.547	1,0	$ 3.042.547	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211			-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501.928			-	$ -

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 272.107			-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.280.587	2,0	$ 4.561.174	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.604.887			-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	$ 2.446.580	2,0	$ 4.893.160	0,50	$ 1.223.290,00
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	$ 3.520.331	3,0	$ 10.560.993	3,00	$ 10.560.993,00
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	$ 7.996.657	8,0	$ 63.973.256	4,00	$ 31.986.628,00
70	Tobogan doble T-138	UN	$ 14.449.914	1,0	$ 14.449.914	-	$ -
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN	$ 115.204.389	1,0	$ 115.204.389	-	$ -
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5.000.013	2,0	$ 10.000.026	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	$ 3.386.407	2,0	$ 6.772.814	0,50	$ 1.693.203,50
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$ 14.863.622	2,0	$ 29.727.244	-	$ -
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	$ 6.260.130			-	$ -
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	$ 6.425.295	1,0	$ 6.425.295	0,50	$ 3.212.647,50
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	$ 6.064.806	1,0	$ 6.064.806	0,50	$ 3.032.403,00
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	$ 19.134.133	1,0	$ 19.134.133	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16.792.596	1,0	$ 16.792.596	0,50	$ 8.396.298,00
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.596	1,0	$ 16.792.596	-	$ -
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	$ 16.746.041	1,0	$ 16.746.041	-	$ -
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red áerea abierta de B.T existente.	JG	$ 259.582	1,0	$ 259.582	-	$ -
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN	$ 597.395	11,0	$ 6.571.345	-	$ -
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	$ 522.570	6,0	$ 3.135.420	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1.017.897	2,0	$ 2.035.794	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m incly. Transporte	UN	$ 499.692			-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0.10 dex=1.3 3000 psi	M3	$ 1.253.779			-	$ -
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	UN	$ 447.290	7,0	$ 3.131.030	-	$ -

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.	ML	$ 244.063			-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$ 154.273	7,0	$ 1.079.911	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3	$ 562.244			-	$ -
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	$ 31.185	547,6	$ 17.076.906	127,92	$ 3.989.185,20
93	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	M2	$ 23.302			54,03	$ 1.259.007,06
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184.372	1,0	$ 184.372	-	$ -
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	$ 137.793	120,0	$ 16.535.160	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	$ 29.736	7,0	$ 208.152	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	$ 1.028.859	4,4	$ 4.477.594	-	$ -
98	Afloramiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.237	43,0	$ 2.848.191	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133.304	30,0	$ 3.999.120	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	$ 5.656	1.267,8	$ 7.170.677	269,52	$ 1.524.405,12

	PORCENTAJE		TOTAL		TOTAL
COSTOS DIRECTOS		CD	$ 1.903.617.878	CD	$ 249.622.909,00
ADMINISTRACIÓN	26,47%	A (26,47%)	$ 503.887.652	A (26,47%)	$ 66.075.184,00
IMPREVISTOS	1,00%	I (1,0%)	$ 19.036.179	I (1,0%)	$ 2.496.229,00
UTILIDAD	4,00%	U (4,0%)	$ 76.144.714	U (4,0%)	$ 9.984.916,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		**CD + AIU**	**$ 2.502.686.423**	CD + AIU	**$ 328.179.238,00**
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	P.G. SOCIAL	$ 38.072.358	P.G. SOCIAL	$ 4.992.458,00
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 38.072.358	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 4.992.458,00
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	P.G. TRÁNSITO	$ 38.072.358	P.G. TRÁNSITO	$ 4.992.458,00
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)		VALOR TOTAL	**$ 2.616.903.497**	VALOR TOTAL	**$ 343.156.612,00**

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

6.3. PROGRAMACIÓN DE OBRA

La programación general de obra se muestra dentro del Anexo 4 del presente informe, a continuación, se presenta el cronograma general de obra aprobado por interventoría y supervisión del FDRLUU.

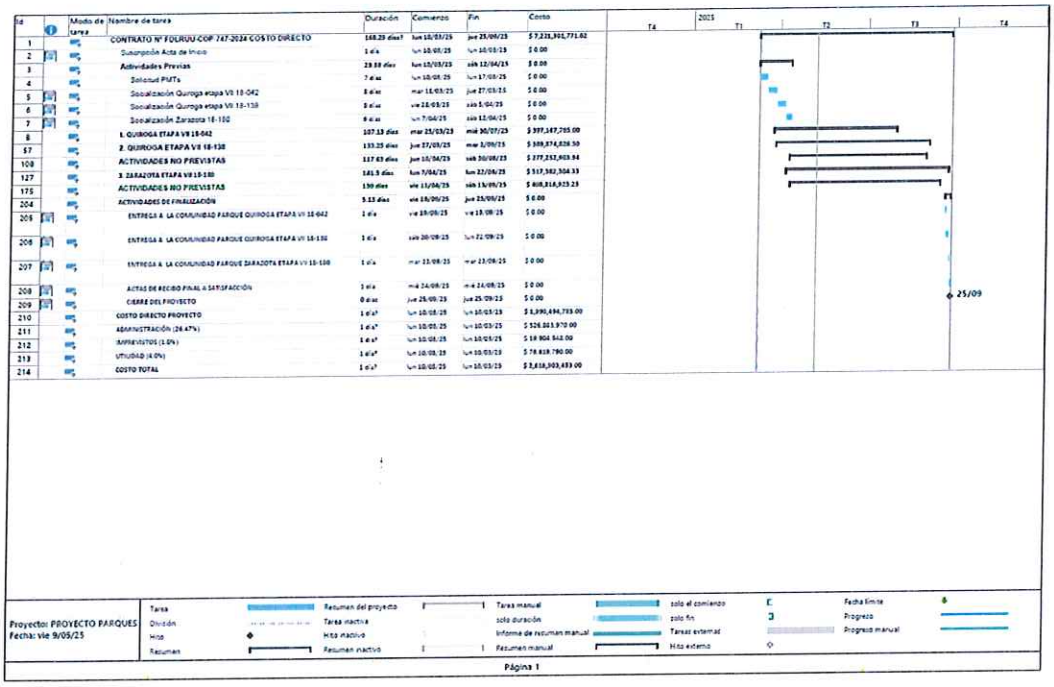


Ilustración 16 Cronograma general de obra

6.4. FLUJO DE CAJA

En el siguiente gráfico se muestra el flujo general del proyecto de acuerdo con la programación propuesta para todos los frentes de obra.

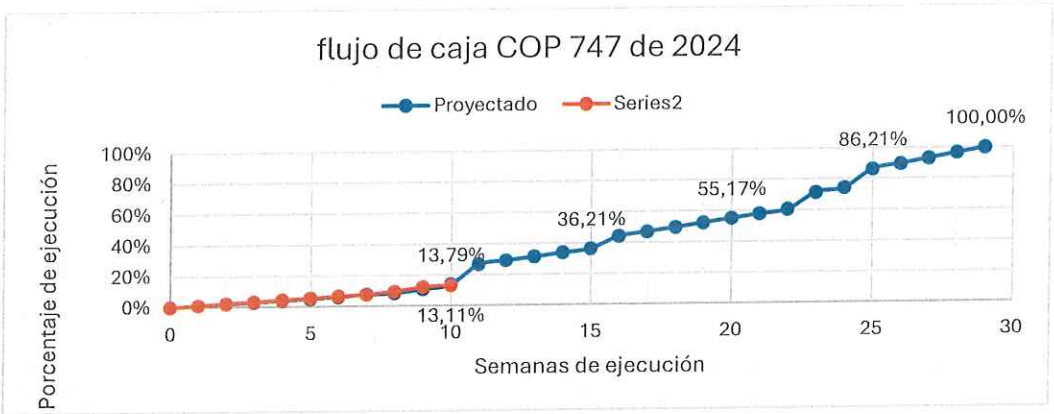


Ilustración 17 Curva de flujo de caja Acta 2

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

6.5. DIAGNOSTICO ESPACIOS POTENCIALES PARA SIEMBRA

Dentro de las especificaciones de los diseño entregados por la consultoría del contrato 332 de 2019 se estipula las condiciones que deben cumplir los individuos arbóreos propuestos para siembra dentro de los diferentes parques, sin embargo, según recomendación de la supervisión del contrato, se debe garantizar que los árboles a sembrar en algunos paraque sean de porte bajo y de hojas no perennes debido a su influencia dentro del mantenimiento de las canales de drenaje, en posteriores periodos se determinarán los individuos a sembrar.

7. REPARACIONES CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de corte de este informe del 20 de mayo de 2025 no se han presentado incidentes y/o afectaciones a la propiedad privada que impliquen reparaciones.

8. MAQUINARIA MÍNIMA REQUERIDA

Durante la ejecución de actividades del presente periodo, se empleó un minicargador marca Bobcat, para la recolección y cargue de escombros en el parque Quiroga 18-042, cuya documentación se relaciona en el informe SST No. 2, las demás actividades fueron realizadas manualmente y con el uso de herramientas de mano.

9. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

En el inicio de la ejecución del contrato se llevaron a cabo las siguientes actividades que involucran las diferentes áreas del componente administrativo:

- **Área SST:**
  Se llevó a cabo la presentación del plan de gestión SST, el cual fue aprobado por parte de la interventoría, se presenta el personal de ejecución de obra, con su respectiva documentación avalada por interventoría, lo cual se describe en el informe SST No. 3

- **Área Ambiental:**
  Se realiza delimitación de las áreas intervenidas, acompañamiento a las actividades de obra, excavaciones, gestión de residuos, aprovechamiento de materiales reciclados, asesoramiento en el tema de individuos arbóreos de protección especial y gestión de las actividades pertinentes del plan de manejo de tránsito e individuos arbóreos.

- **Área social:**
  En el informe social No. 3 se presentan las actas de vecindad respectivas previa ejecución de las obras del contrato, socializaciones, información de los comités de obra, mesas de diálogo con la comunidad dentro del área de afectación directa y la escucha continua de la comunidad a traes de los canales de comunicación destinados para tal fin.

- **Área técnica:**
  Se realiza acercamiento con las entidades de servicios públicos respectivas, EAAB, ENEL y Vanti, para verificación de redes y medidas de mitigación ante posibles afectaciones a su infraestructura.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Se inicia trámite de Acta parcial de obra, verificación de diseños, radicación de Programación anual de costos (PAC) ante el FDRLUU, cronogramas, presupuestos actualizados y se realizan mesas de trabajo técnico entre supervisión, interventoría y contratista para definir los cambios a los diseños inicialmente planteados, en aras de mejorar las condiciones de los usuarios de los diferentes parques.

9.1. SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES PREVIAS ACTA DE INICIO

A continuación, se relaciona los documentos entregados de manera preliminar al acta de inicio del contrato por medio de correo electrónico dirigido a la interventoría.

1. Hoja de vida de los profesionales, incluyendo las respectivas certificaciones mediante correo electrónico dirigido a la interventoría
2. Pólizas del contrato.
3. Cronograma del contrato
4. PAC (Plan Anual de Costos)

9.2. ACTA DE INICIO

El día 10 de marzo de 2025 se realiza firma del acta de inicio por parte de la alcaldesa de la localidad de Rafael Uribe Uribe Diana Carolina Sánchez Castillo y el representante legal del consorcio Parques Verdes, el documento se presenta dentro de los anexos del acta parcial de obra No. 1.

9.3. APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA

Las hojas de vida del personal contractual fueron aprobadas por interventoría y radicadas a la supervisión del contrato del FDLRUU mediante oficio CIRP-741-2024-016 Con numero de radicado No. 2025-681-003085-2.

9.4. APROBACIÓN DE PLANES

9.4.1. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Se realiza aprobación por parte de interventoría y se radica al FDLRUU, el documento pertinente se muestra dentro del informe social No. 1.

9.4.2. PLAN DE GESTIÓN SST

Se realiza aprobación por parte de interventoría y se radica al FDLRUU, el documento pertinente se muestra dentro del informe SST No. 1

9.4.3. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS

Se realiza aprobación por parte de interventoría y se radica al FDLRUU.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

9.4.4. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PIMA Y RCD

El CONSORCIO PARQUES VERDES realizó la identificación de los permisos y tramites que deberá de gestionar en caso de que aplique, y/o revisará el estado, alcance y condiciones específicas de todos los permisos ambientales que apliquen en la ejecución de las actividades contempladas en el objeto del contrato de obra No. 747 de 2024 convenido con la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe. En la Tabla 11 se relacionan los permisos ambientales y silviculturales ante la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA por medio de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe

Tabla 11. Permisos y Trámites

PERMISO AMBIENTAL	TRAMITA FDLE	TRAMITA CONTRATISTA
Registro del proyecto ante la SDA PIN	SI	TRAMITADO
Permisos Ambientales o mineros y/o certificación dela autoridad ambiental competente para proveedores y escombreras y/o Registro vigente en el directorio proveedores y escombreras del IDU de	N.A.	N.A.
Aprobación del diseño paisajístico por la entidad competente	N.A.	N.A.
Permiso de Aprovechamiento Silvicultural. Permiso o autorización de tala, trasplante o reubicación del arbolado urbano	N.A.	N.A.
Permiso de ocupación de cauce, depósito de agua ozona de ronda, lineamiento para el manejo de ZMPA y corredores ecológicos	N.A.	N.A.
Permiso de endurecimiento de zonas verdes	N.A.	N.A.
Salvoconductos para la movilización de la maderaprovenientes de los tratamientos realizados a la vegetación	N.A.	N.A.
Permiso de vertimientos (del proveedor seleccionado para mantenimiento y suministro de unidades sanitarias)	NO	EN CASO DE QUE SE REQUIERA
Permiso de Trabajo Nocturno Permiso para operación de equipos de construcciónge neradores de ruido ambiental en horarios restringidos, ante la Alcaldía Local de los frentes específicos	NO	EN CASO DE QUE SE REQUIERA

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

PERMISO AMBIENTAL	TRAMITA FDLE	TRAMITA CONTRATISTA
Registro como generadores de RESPEL y Acopiadores de aceites usados	N.A.	N.A -El proyecto no va a generar másde 10 kilogramos por mes de residuos peligrosos, por ende, noaplica el registro de acuerdo con Decreto 4741 de 2005, articulo 28, parágrafo 1. - Durante el proyecto en obra no se van a manejar aceites usados.

En la siguiente tabla se puede apreciar los gestores ambientales utilizados para realizar la disposición de los residuos de construcción y demolición y los proveedores de suministro de material granular.

Tabla 12. Listado de proveedores y Gestores Ambientales

GESTORES DE RCD			
PROVEEDOR	**TIPO**	**UBICACIÓN**	**PERMISO AMBIENTAL CAR O IDU**
Granulados Reciclados de Colombia Greco S.A.S.	Planta de tratamiento de RCD	Kilómetro 1,5 de la vía Bogotá – Medellín, Puente de Guadua costado occidental vereda Vuelta Grande	593
San Jose Green Group SAS	Planta de tratamiento de RCD	Predio San Jose/ Vvereda Panamá frente al parque Cagua	CAR 25
Maquinas Amarillas SAS	Sitio disposición final	KM 9 Via Mosquera La Mesa	667
PROVEEDORES			
Granulados Reciclados de Colombia Greco S.A.S.	Agregados a partir de RCD	Kilómetro 1,5 de la vía Bogotá – Medellín, Puente de Guadua costado occidental vereda Vuelta Grande	592
ASMINCOL SAS	Agregados a partir de RCD	Carrera 20 No 45-01 COSTADO OCCIDENTAL DE LA REPRESA DEL MUÑA	596

Cronograma de actividades: Se presenta en el Anexo 4 el cronograma que contempla las actividades de carácter ambiental realizadas, sin embargo, se hace la salvedad que dicha programación estará sujeta a las variaciones de la obra, y requerimientos adicionales por parte del FDLRUU y/o Interventoría.

9.4.5. SISTEMA DE GESTIÓN SST, PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el periodo del 01 al 20 de mayo de 2025, el área SST de CONSORCIO PARQUES VERDES se encargó de la recepción y verificación de documentación de ingreso del personal administrativo y operativo.

En el ANEXO 10, se adjunta la documentación del personal administrativo y operativo que participó durante el presente periodo.

Tabla 15. Resumen estado personal

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

RESUMEN PERSONAL	NÚMERO DE TRABAJADORES
INGRESO	1
ANTIGUOS	18
RETIROS	1
INGRESO-RETIRO	0
TRASLADO	0
TOTAL, ACTIVOS	20

Exámenes de ingreso: se hace seguimiento a los certificados de aptitud y las posibles restricciones que se presenten de acuerdo con el concepto médico. En el ANEXO 10, se puede apreciar los exámenes médicos en la carpeta de cada trabajador como requisito del SG-SST del CONSORCIO PARQUES VERDES.

Planillas pago de seguridad social: Las planillas de pago de seguridad social fueron solicitadas, verificadas y adjuntadas en el ANEXO 10 para el presente periodo, de igual forma se adjunta los certificados de pagos de seguridad social y aportes legales por parte de los consorciados del CONSORCIO PARQUES VERDES.

El CONSORCIO PARQUES VERDES realizó la verificación y cumplimiento de la dotación y elementos de protección que portaron los subcontratistas y así dio el aval para la ejecución de las actividades del contrato No 747 de 2024. El personal del subcontratista suministró todos los elementos de protección personal para el desarrollo de sus actividades. Cuando estos EPP se encontraban en mal estado fueron reemplazados y el trabajador los regresó en el estado en que se encontraban.

El CONSORCIO PARQUES VERDES realizó el alquiler de áreas cercanas a los frentes de trabajo abiertos en cada parque con el objetivo de instalar el campamento, un lugar donde los trabajadores pueden guardar sus pertenencias personales, almorzar, obtener un espacio de confort, uso de unidades sanitarias y de almacén. Se destino un espacio para adecuar el kit de emergencia.

9.4.6. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO

En el Plan de Manejo de Tránsito se especifican las medidas que se tomarán para mitigar el impacto sobre el tránsito peatonal y vehicular por la ejecución de las reparaciones puntuales del proyecto, las cuales se desarrollarán en horario de 06:00 18:00 horas para tener la menor afectación posible a la ciudadanía.

Se realiza el trámite de autorización de planes de manejo de tránsito de alta, media y baja interferencia ante la secretaria Distrital de Movilidad en calidad de cabeza del sector Movilidad y en cumplimiento de sus funciones como autoridad de tránsito y transporte de la ciudad. Para el presente periodo no se realizaron solicitudes de PMT a la secretaría distrital de movilidad.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

9.5. INFORMES MENSUALES

Se presenta la relación de informes presentados:

INFORME TÉCNICO No.	ENTREGA	APROBADO
1	9-5-25	SI
2	9-5-25	SI
3	23-05-25	NO

9.6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo en ejecución, con corte al 20 de mayo de 2025, no se han generado modificaciones contractuales.

9.7. BITÁCORAS DE OBRA

A la fecha se cuentan con las bitácoras de los 3 frentes activos, las cuales reposan en cada uno de los frentes y cuyo escáner se presenta en el anexo 3, del presente informe.

9.8. ACTAS DE REUNIÓN

En el periodo que comprende el presente informe se realizaron las siguientes reuniones que corresponden a los comités de obra establecidos.

FECHA	TIPO DE REUNIÓN
02-05-2025	Comité integral de obra
13-05-2025	Comité integral de obra
20-05-2025	Comité integral de obra

10. APOYO DEL ÁREA SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

Las reuniones de inicio son el espacio creado para socializar a la comunidad beneficiada de cada frente de obra, las actividades constructivas a realizar en cada uno de los parques priorizados, explicar los componentes participantes del contrato, así como atender las inquietudes.

Se realizó recorrido en todos los parques junto con la supervisión del FDLRUU, para revisar el avance en cada uno de los parques y verificar las obras en ejecución.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Este espacio de reunión contó con la participación y asistencia del supervisor del contrato por parte del FDLRUU, interventoría y contratista.

De acuerdo al personal de mano de obra no calificada total del periodo se registran (7) trabajadores que realizan actividades de cargue, descargue de materiales con funciones de ayudante de obra, de los cuales (1), pertenece a la localidad de Rafael Uribe Urbe, para el presente periodo se alcanzó un cumplimiento del 14,5%, Como constancia del lugar de residencia de la localidad, se solicita recibo de servicio público del lugar donde vive el personal o certificado de residencia, los cuales se anexan a este informe.

11. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PRESUPUESTOS

A la fecha se cuenta con una ejecución financiera del 13,11% en los 3 frentes intervenidos correspondiente a $343.156.613, según como se presenta en el anexo A1 del presente informe, en el Anexo A2 se muestran los balances detallados por cada uno de los parques intervenidos, en este archivo también se muestra las mayores y menores cantidades de ejecución de obra.

valor total del contrato	Valor programado al 30/04/2025	Valor ejecutado al 30/04/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por cobrar
$ 2.616.903.493,00	$ 339.725.046,87	$ 343.156.613,00	1	$ 199.807.826,00	$ 2.277.178.446,13	$ 2.273.746.880,00
			2	$ 143.348.787,00		
			3			
			4			
	porcentaje	porcentaje	5			
	12,98%	13,11%	6			
				$ 343.156.613,00		

12. RECOMENDACIONES

Desde el componente técnico, social, SST y ambiental, en el presente periodo se recomienda que se informe al contratista de cualquier cambio que se requiera en el alcance de intervención de cada uno de los parques con la anterioridad suficiente, toda vez que esto puede generar un desbalance en el presupuesto contractual, y así mismo generar atrasos en la ejecución de la obra

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO

13.1. QUIROGA 18-042

En el mes de abril se desarrollan actividades de replanteo, demoliciones, excavaciones, fundida de andenes, y construcción de muro en mampostería de concreto, senderos y placa de biosaludables









carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com





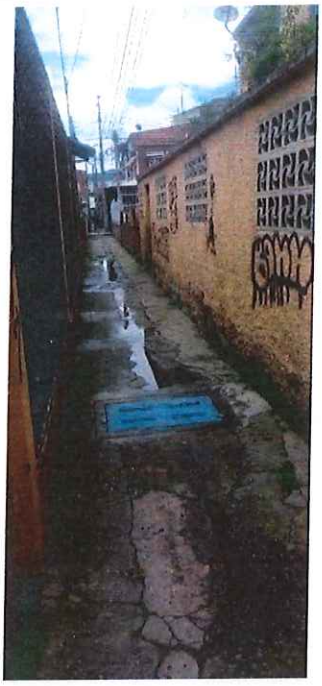
13.2. QUIROGA 18-138

Se lleva a cabo replanteo de los diseños del parque y apropiación de los diseños arquitectónicos y de alcantarillado sanitario.

Se realiza protección de sumideros y cerramiento perimetral.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com









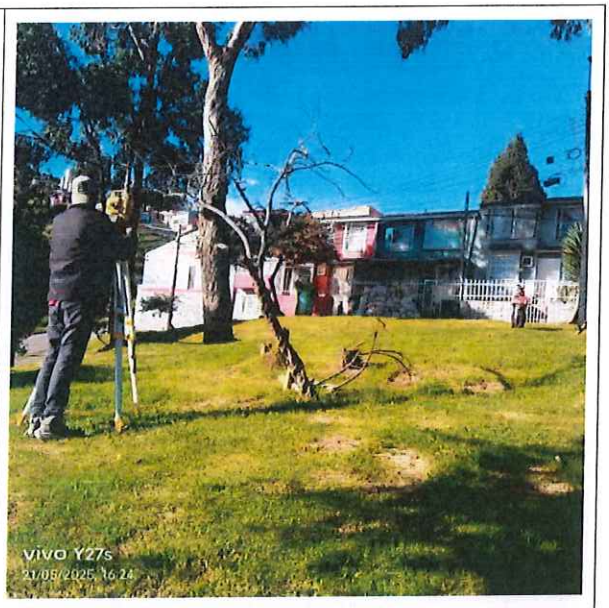
carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

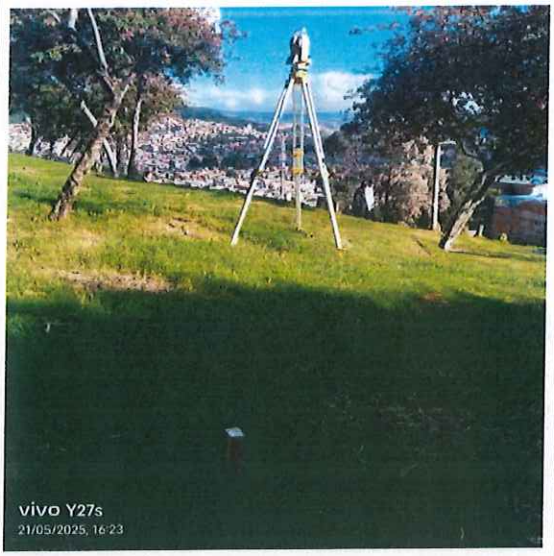
13.3. ZARAZOTA 18-180

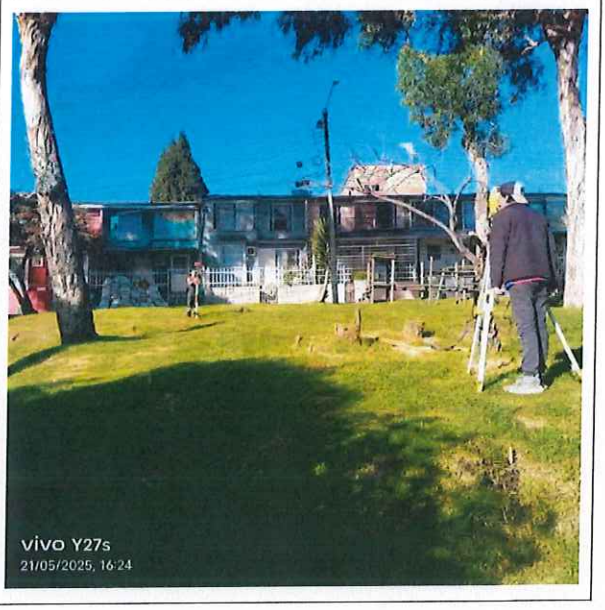
Se realiza acercamiento con las entidades de servicios públicos, EAAB, Vanti y Enel Codensa, para verificar trazado de redes, de igual forma apropiamiento de los diseño y replanteo de estos.

Se replantea costado oriental superior, donde se construirá placa de biosaludables.









carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

14. CONCLUSIONES

- Se desarrollan actividades de obra en los parques Quiroga 18-042, Quiroga 18-138 y Zarazota 18-180, de acuerdo con la programación de obra actual.
- En las posteriores semanas se espera la visita de funcionarios de la EAAB para lograr aunar esfuerzos en el cambio de las redes de alcantarillado del parque Quiroga 18-138
- Se continua ejecución de senderos, placas de contrapiso y muros en el parque Quiroga 18-042.
- Al cierre del periodo se cuenta con un avance financiero del 13,11%
- No se presentaros accidentes de trabajadores, colaboradores ni de terceros en el periodo del presente informe.
- Se cumplió con el diligenciamiento de los formatos establecidos para la ejecución de las actividades SST.
- Se realiza cobro del acta parcial No. 2 por valor de $143.348.787 para el periodo comprendido entre el 01 de mayo de 2025 al 20 de mayo de 2025.

15. ANEXOS

A continuación, se presenta la relación de anexos del informe en curso

a) Anexo 1. Balance Presupuestal
b) Anexo 2. Presupuesto por parque
c) Anexo 3. Bitácoras de obra
d) Anexo 4. Programación de obra
e) Anexo 5. Informes semanales
f) Anexo 6. Registro fotográfico
g) Anexo 7. Visitas técnicas, laboratorios
h) Anexo 8. Informe mensual componente Social No 3
i) Anexo 9. Informe mensual componente ambiental No. 3
j) Anexo 10. Informe mensual componente SST No. 3

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

ANEXOS

ANEXO 1. BALANCE ACTA PARCIAL No. 2

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO: DE OBRA COP 747-2024

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

PERIODO: ACTA PARCIAL No. 2- DEL 1 AL 20 DE MAYO DE 2025

CONTRATA: ALCALCÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATI CONSORCIO PARQUES VERDES

INTERVEN CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Periodo: ACTA PARCIAL No. 2- DEL 1 AL 20 DE MAYO DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 1		ACTA 2	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALOR	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556	$ 7.023.456	24,1	$ 128.969.302		-$ 23	-$ 121.564.519	1,4	$ 7.404.783	0,61	$ 7.404.782,62	0,78	$ 4.167.193,68	0,59	$ 3.152.108,94	0,19	$ 1.015.085,64
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358	$ 9.674	6.724,0	$ 48.475.118		-$ 1.839	-$ 13.530.650	4.885,1	$ 35.944.468	-596,86	$ 35.944.467,84	5.481,95	$ 40.336.188,10	5.481,95	$ 40.336.188,10	-	$ -
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye	UN	$ 293.046	$ 385.268	23,6	$ 6.904.164			$ -					-	$ -	-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, incluye	UN	$ 554.127	$ 728.511	7,0	$ 3.876.889			$ -					91,93	$ 50.940.895,11	91,93	$ 50.940.895,11	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968	$ 145.890	20,0	$ 2.221.579	$ 15		$ 1.662.301	35,0	$ 3.883.880	35,00	$ 3.883.880,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854	$ 106.299	67,2	$ 5.433.389	-$ 11	-$ 905.565		56,0	$ 4.527.824	56,00	$ 4.527.824,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contene en gavion(cargue con Equipo)	M3	$ 373.391	$ 490.897	194,0	$ 72.437.854	$ 84		$ 31.340.075	277,9	$ 103.777.929	277,93	$ 103.777.929,17	-	$ -	-	$ -	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	$ 21.435	$ 28.181	305,0	$ 6.537.675			$ -					-	$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	$ 26.832	$ 35.276	51,9	$ 1.391.776	$ 278		$ 7.449.905	329,5	$ 8.841.681	259,23	$ 8.841.680,64	-	$ -	-	$ -	-	$ -
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328	$ 47.760	192,8	$ 7.002.585			$ -					70,29	$ 1.886.021,28	45,97	$ 1.233.467,04	24,32	$ 652.554,24
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853	$ 2.863.223	10,0	$ 21.778.530		-$ 4	-$ 8.711.412	6,0	$ 13.067.118	6,00	$ 13.067.118,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593	$ 886.887	7,0	$ 4.722.151	-$ 1		-$ 674.593	6,0	$ 4.047.558	6,00	$ 4.047.558,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
13	Relleno razo manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.962	$ 204.954	96,8	$ 15.349.766	$ 139		$ 21.517.637	237,3	$ 36.867.403	237,30	$ 36.867.402,60	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14	Relleno compactado. Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180	$ 192.193	261,7	$ 38.252.382			$ -					-	$ -	-	$ -	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5.1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655	$ 426.824	1,0	$ 324.655	$ 1		$ 324.655	2,0	$ 649.310	2,00	$ 649.310,00	67,85	$ 9.916.313,00	32,64	$ 4.771.315,20	35,21	$ 5.146.997,80
16	Placa contrapeso h=0.15 m 210 k/cm2+ refor2	M2	$ 132.782	$ 174.568	192,8	$ 25.595.058	$ 118		$ 15.619.147	310,4	$ 41.214.205	49,98	$ 41.214.204,86	260,41	$ 34.577.760,62	84,37	$ 11.202.817,34	176,04	$ 23.374.943,28
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum. e Instalación	ML	$ 14.804	$ 19.463	109,0	$ 1.613.636	$ 3		$ 44.412	112,0	$ 1.658.048	112,00	$ 1.658.048,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2.1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 169.495	$ 222.835	2,0	$ 338.990			$ -					-	$ -	-	$ -	-	$ -
19	Trasplante y tabqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152	$ 1.711.939	4,0	$ 5.208.608			$ -					-	$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicala H=1.50(Siembr+Caja+Tier.Abon+Tut)	UN	$ 262.089	$ 344.568	5,0	$ 1.310.445			$ -	5,0	$ 1.310.445	5,00	$ 1.310.445,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
21	Descapote, Manual y Retiro (e=10-15Cm)	M2	$ 14.064	$ 18.490	1.672,7	$ 30.924.431		-$ 48	-$ 678.869	1.624,4	$ 22.845.562	1.412,22	$ 22.845.561,60	212,18	$ 2.984.099,52	-	$ -	212,18	$ 2.984.099,52
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459	$ 33.471	789,2	$ 20.091.479		-$ 113	-$ 2.865.920	676,6	$ 17.225.559	676,60	$ 17.225.559,40	-	$ -	30,00	$ 763.770,00	-30,00	-$ 763.770,00
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729	$ 1.928.309	7,0	$ 10.267.103			$ -	7,0	$ 10.267.103	7,00	$ 10.267.103,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103	$ 1.450	942,7	$ 1.039.820	$ 1.084		$ 1.167.283	2.091,0	$ 2.207.103	1.740,59	$ 2.207.103,00	260,41	$ 287.232,23	84,37	$ 93.060,11	176,04	$ 194.172,12
25	Cerificado Retie	UN	$ 2.535.718	$ 3.333.708	2,0	$ 5.071.436			$ -	2,0	$ 5.071.436	2,00	$ 5.071.436,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
26	Certificado Reitap	UN	$ 3.085.358	$ 4.056.320	2,0	$ 6.170.716			$ -	2,0	$ 6.170.716	2,00	$ 6.170.716,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.464.273	$ 1.925.080	4,0	$ 5.857.092		-$ 1	-$ 1.464.273	3,0	$ 4.392.819	3,00	$ 4.392.819,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306	$ 89.802	656,5	$ 44.840.703	$ 164		$ 11.165.244	820,2	$ 56.025.947	625,66	$ 56.025.947,32	194,56	$ 13.289.615,36	49,88	$ 3.407.103,28	144,68	$ 9.882.512,08
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.620	$ 1.556.368	5,9	$ 6.960.802		-$ 4	-$ 4.818.147	1,8	$ 2.142.714	-4,76	$ 2.142.714,20	8,57	$ 10.145.337,40	6,44	$ 7.623.800,80	2,13	$ 2.521.536,60
30	Empalme en Derivación (9181) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539	$ 288.626	7,0	$ 1.536.773		-$ 6	-$ 1.317.234	1,0	$ 219.539	1,00	$ 219.539,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
31	AdoquinColores e=0.06 pc5% 4.2-1blando	M2	$ 170.638	$ 224.338	784,0	$ 130.469.985		-$ 738	-$ 125.866.002	36,4	$ 9.623.983	56,40	$ 9.623.983,20	-	$ -	-	$ -	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 691.034	$ 908.502	5,0	$ 3.455.170	$ 3		$ 2.073.102	8,0	$ 5.528.272	8,00	$ 5.528.272,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M=83 (M+R0) sin viga + Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454	$ 447.595	168,2	$ 57.264.363	$ 119		$ 40.565.094	287,4	$ 97.829.457	287,35	$ 97.829.456,90	-	$ -	-	$ -	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860	$ 550.675	50,0	$ 20.943.000	$ 13		$ 5.424.237	63,0	$ 26.367.237	62,95	$ 26.367.237,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325	$ 187.115	84,0	$ 11.955.300	$ 6		$ 853.950	90,0	$ 12.809.250	90,00	$ 12.809.250,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho reciclado 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst), Tipo Dinamico	M2	$ 407.820	$ 536.161	66,0	$ 26.916.129			$ -					-	$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-129)(canal)	ML	$ 90.173	$ 118.550	299,6	$ 27.014.027		-$ 213	-$ 19.174.387	86,0	$ 7.839.641	86,94	$ 7.839.640,62	-	$ -	-	$ -	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542	$ 846.065	3,0	$ 1.930.626			$ -					-	$ -	-	$ -	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047	$ 46.076	389,8	$ 13.662.022		-$ 250	-$ 8.755.442	140,0	$ 4.906.580	140,00	$ 4.906.580,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
40	Tuberia pvc diam=110mm	ML	$ 109.554	$ 144.031	83,3	$ 9.125.848	$ 97		$ 10.593.672	180,0	$ 19.719.720	180,00	$ 19.719.720,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874	$ 3.383.672	4,0	$ 10.295.496			$ -	4,0	$ 10.295.496	4,00	$ 10.295.496,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc., Sum + instala	UN	$ 373.116	$ 490.536	3,0	$ 1.119.348	$ 3		$ 1.119.348	6,0	$ 2.238.696	6,00	$ 2.238.696,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin alraque	ML	$ 68.992	$ 90.704	820,7	$ 56.621.044			$ -					-	$ -	-	$ -	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762	$ 133.787	10,4	$ 1.054.254			$ -					81,07	$ 5.593.181,44	60,00	$ 4.139.520,00	21,07	$ 1.453.661,44
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762	$ 133.787	16,3	$ 1.653.633			$ -					-	$ -	-	$ -	-	$ -
46	Proteccion árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093	$ 86.892	48,0	$ 3.172.464		-$ 4	-$ 264.372	44,0	$ 2.908.092	42,00	$ 2.908.092,00	2,00	$ 132.186,00	2,00	$ 132.186,00	-	$ -
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711	$ 8.178.369	3,0	$ 18.662.133			$ -	3,0	$ 18.662.133	3,00	$ 18.662.133,00	-	$ -	1,00	$ 6.220.711,00	-1,00	-$ 6.220.711,00
48	Siembra arbol chirimoya	UN	$ 280.961	$ 369.379	1,0	$ 280.961			$ -	1,0	$ 280.961	1,00	$ 280.961,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820	$ 536.161	53,7	$ 21.916.247	$ 22		$ 9.078.073	76,0	$ 30.994.320	76,09	$ 30.994.320,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
50	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601	$ 928.968	51,0	$ 36.036.651	$ 25		$ 17.382.385	75,6	$ 53.419.036	75,60	$ 53.419.035,60	-	$ -	-	$ -	-	$ -
51	Muro Ladrillo TabcoteTolete Comun 20*10*6	M2	$ 130.386	$ 171.418	42,6	$ 5.549.228			$ -					-	$ -	-	$ -	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M = 50 (SUM + INST)	UN	$ 164.019	$ 215.636	5,0	$ 820.095			$ -	5,0	$ 820.095	5,00	$ 820.095,00	65,09	$ 8.490.824,74	43,83	$ 5.714.818,38	21,26	$ 2.772.006,36
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi O.F. +Formaleta	ML	$ 902.200	$ 1.186.122	11,8	$ 10.609.672			$ -					-	$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306	$ 14.864	189,0	$ 2.136.824		-$ 174	-$ 1.967.244	15,0	$ 169.580	15,00	$ 169.580,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	$ 270.281	$ 355.338	3,0	$ 810.843	$ 1		$ 270.261	4,0	$ 1.081.124	4,00	$ 1.081.124,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
56	Siembra arbol Calisteno	UN	$ 270.281	$ 355.338	3,0	$ 810.843			$ -	3,0	$ 810.843	3,00	$ 810.843,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 343.750	$ 451.926	6,0	$ 2.062.500		-$ 1	-$ 343.750	5,0	$ 1.718.750	5,00	$ 1.718.750,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	$ 851.899	$ 1.119.873	14,0	$ 11.925.326			$ -					-	$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 835.596	$ 1.098.561	14,0	$ 11.698.372			$ -					-	$ -	-	$ -	-	$ -
60	Cenefa Acero linoxidable M-121 (sumin e inst) **	UN	$ 611.448	$ 803.871	23,0	$ 14.063.304			$ -					-	$ -	-	$ -	-	$ -
61	Flexion pernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3.042.547	$ 4.000.037	1,0	$ 3.042.547			$ -					-	$ -	-	$ -	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211	$ 4.567.545	1,0	$ 3.474.211			$ -	1,0	$ 3.042.547	1,00	$ 3.042.547,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501.928	$ 659.885	1,0	$ 501.928			$ -					-	$ -	-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION COTACION GIRO CADERA (tensler)	UN	$ 272.107	$ 357.739	1,0	$ 272.107			$ -					-	$ -	-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sum+Insta) Gira manos	UN	$ 2.280.587	$ 2.998.288	1,0	$ 2.280.587	$ 1		$ 2.280.587	2,0	$ 4.561.174	2,00	$ 4.561.174,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.604.887	$ 37.606.845	1,0	$ 28.604.887			$ -					-	$ -	-	$ -	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	$ 2.446.580	$ 3.216.519	2,0	$ 4.893.160			$ -	2,0	$ 4.893.160	1,50	$ 4.893.160,00	0,50	$ 1.223.290,00	-	$ -	0,50	$ 1.223.290,00
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	$ 3.520.331	$ 4.628.179	3,0	$ 10.560.993			$ -	3,0	$ 10.560.993	-	$ 10.560.993,00	3,00	$ 10.560.993,00	-	$ -	3,00	$ 10.560.993,00

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO: DE OBRA COP 747-2024

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

PERIODO: ACTA PARCIAL No. 2- DEL 1 AL 20 DE MAYO DE 2025

CONTRATA: ALCALCÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATI CONSORCIO PARQUES VERDES

INTERVEN CONSORCIO INTER RUU PARQUES

69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	$	7.996.657	$	10.513.205	5,0	$	39.983.285	$	3		$	23.989.971	8,0		63.973.256	4,00	$	63.973.256,00	4,00	$	31.986.628,00		-	$	-		4,00	$	31.986.628,00
70	Tobogan doble T-138	UN	$	14.449.914	$	18.997.302	1,0	$	14.449.914				$	-	1,0		14.449.914	1,00	$	14.449.914,00	-	$	-		-	$	-		-	$	-
71	Juego red araña 6-12 años Cap 11 niños	UN	$	115.204.389	$	151.459.210	1,0	$	115.204.389				$	-	1,0		115.204.389	1,00	$	115.204.389,00	-	$	-		-	$	-		-	$	-
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$	5.000.013	$	6.573.517	2,0	$	10.000.026				$	-	2,0		10.000.026	2,00	$	10.000.026,00	-	$	-		-	$	-		-	$	-
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suministr+Insta) Brazos al	UN	$	3.386.407	$	4.452.109	1,0	$	3.386.407	$	1		$	3.386.407	2,0		6.772.814	2,00	$	10.000.026,00	-	$	-		-	$	-		-	$	-
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$	14.863.622	$	19.541.204	1,0	$	14.863.622	$	1		$	14.863.622	2,0		29.727.244	1,50	$	6.772.814,00	0,50	$	1.693.203,50		-	$	-		-	$	-
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	$	6.260.130	$	8.230.193	1,0	$	6.260.130				$	14.863.622	2,0		29.727.244	2,00	$	29.727.244,00	-	$	-		-	$	-		0,50	$	1.693.203,50
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	$	6.425.295	$	8.447.335	1,0	$	6.425.295				$	-					$		-	$	-		-	$	-		-	$	-
77	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo sum+inst	UN	$	6.064.806	$	7.973.400	1,0	$	6.064.806				$	-	1,0		6.425.295	0,50	$	6.425.295,00	0,50	$	3.212.647,50		-	$	-		-	$	-
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	$	19.134.133	$	25.155.645	1,0	$	19.134.133				$	-	1,0		6.064.806	0,50	$	6.064.806,00	0,50	$	3.032.403,00		-	$	-		0,50	$	3.212.647,50
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$	16.792.596	$	22.077.226	1,0	$	16.792.596				$	-	1,0		19.134.133	1,00	$	19.134.133,00	-	$	-		-	$	-		0,50	$	3.032.403,00
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$	16.792.596	$	22.077.226	1,0	$	16.792.596				$	-	1,0		16.792.596	0,50	$	16.792.596,00	0,50	$	8.396.298,00		-	$	-		-	$	-
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusivo cf4015 sum+inst	UN	$	16.746.041	$	22.016.029	1,0	$	16.746.041				$	-	1,0		16.792.596	1,00	$	16.792.596,00	-	$	-		-	$	-		0,50	$	8.396.298,00
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red aerea abierta de BT existente	JG	$	259.582	$	341.272	1,0	$	259.582				$	-	1,0		16.746.041	1,00	$	16.746.041,00	-	$	-		-	$	-		-	$	-
83	Señal idpa 1 cara (sum + inst)	UN	$	597.395	$	785.395	9,0	$	5.376.555	$	2		$	259.582	1,0	$	259.582	1,00	$	259.582,00	-	$	-		-	$	-		-	$	-
84	Señal idpa 2 caras (sum + inst)	UN	$	522.570	$	687.023	10,0	$	5.225.700				$	1.194.790	11,0	$	6.571.345	11,00	$	6.571.345,00	-	$	-		-	$	-		-	$	-
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$	1.017.897	$	1.338.229	5,0	$	5.089.485	-$	4	-$	2.090.280	6,0	$	3.135.420	6,00	$	3.135.420,00	-	$	-		-	$	-		-	$	-
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m incly Transporte	UN	$	499.692	$	656.945	1,0	$	499.692	-$	3	-$	3.053.601	2,0	$	2.035.794	2,00	$	2.035.794,00	-	$	-		-	$	-		-	$	-
87	Anillo contenc caisson e=0,10 d=+1.3 3000 psi	M3	$	1.253.779	$	1.648.343	25,6	$	32.096.742				$	-					$		-	$	-		-	$	-		-	$	-
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1.8m (tierra)	UN	$	447.290	$	588.052	5,0	$	2.236.450	$	2		$	-					$		-	$	-		-	$	-		-	$	-
89	Baranda M-82(Pasam)2"+ Traves-2"+3T(traves1.5")GMU	ML	$	244.063	$	320.870	197,4	$	48.180.477				$	894.580	7,0	$	3.131.030	7,00	$	3.131.030,00	-	$	-		-	$	-		-	$	-
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$	154.273	$	202.823	7,0	$	1.079.911				$	-					$		-	$	-		-	$	-		-	$	-
91	Cancion relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3	$	562.244	$	739.192	69,0	$	38.794.836				$	-	7,0	$	1.079.911	7,00	$	1.079.911,00	-	$	-		-	$	-		-	$	-
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	$	31.185	$	40.999	157,0	$	4.895.421	$	391		$	-					$		-	$	-		-	$	-		-	$	-
93	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	$	23.502	$	30.895	53,5	$	1.245.492				$	12.181.485	547,0	$	17.076.906	419,68	$	17.076.906,00	127,92	$	3.989.185,20		-	$	-		-	$	-
94	Descmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$	184.372	$	242.394	7,0	$	1.290.604				$	-					$		127,92	$	3.989.185,20		-	$	-		-	$	-
95	Filtro geotext planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	$	137.793	$	181.156	1.325,0	$	182.575.725	-$	6	-$	1.106.232	1,0	$	184.372	1,00	$	184.372,00	54,03	$	1.259.007,06		47,07	$	1.006.825,14		6,06	$	162.181,92
96	Fotoceldа - Suministro e instalación	UN	$	29.736	$	39.094	7,0	$	208.152	-$	1.205	-$	166.040.565	120,0	$	16.535.160	120,00	$	16.535.160,00	-	$	-		-	$	-		-	$	-
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e= 35	M3	$	1.026.859	$	1.350.641	32,0	$	32.902.911				$		7,0	$	208.152	7,00	$	208.152,00	-	$	-		-	$	-		-	$	-
98	Aforamiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizado**	UN	$	66.237	$	87.082	6,0	$	397.422	$	37	-$	28.425.316	4,4	$	4.477.594	4,35	$	4.477.594,37	-	$	-		-	$	-		-	$	-
99	Poda arboles+retiro <5m Baio GradoDificultad	UN	$	133.304	$	175.255	48,0	$	6.398.592			-$	2.458.759	43,0	$	2.848.191	43,00	$	2.848.191,00	-	$	-		-	$	-		-	$	-
100	Geotextil NT2500	M2	$	5.656	$	7.436	231,0	$	1.306.536	$	1.037	-$	2.399.472	30,0	$	3.999.120	30,00	$	3.999.120,00	-	$	-		-	$	-		-	$	-
													$	5.864.141	1.267,8	$	7.170.676	968,28	$	7.170.676,00	269,52	$	1.524.405,12		93,48	$	528.722,88		176,04	$	995.682,24

	PORCENTAJE	TOTAL
COSTOS DIRECTOS		$ 1.752.956.822
ADMINISTRACIÓN	26,47%	$ 464.007.671
IMPREVISTOS	1,00%	$ 17.529.568
UTILIDAD	4,00%	$ 70.118.273
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		$ 2.304.612.334
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ 35.059.136
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ 35.059.136
PLAN DE GESTIÓN DE TRANSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ 35.059.136
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTION SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRAFICO)		$ 2.409.789.742
PROVISIONES PARA OBRAS INCLUYE AIU		$ 207.113.751
TOTAL CONTRATO		$ 2.616.903.493

	TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL
CD	-$ 271.240.584	CD	$ 1.903.617.878	CD	$ 1.903.617.878,00	CD	$ 249.622.909,00	CD	$ 145.346.494,00	CD	$ 104.276.415,00
A (26,47%)	-$ 71.797.383	A (26,47%)	$ 503.887.652	A (26,47%)	$ 503.887.652,00	A (26,47%)	$ 66.075.184,00	A (26,47%)	$ 38.473.217,00	A (26,47%)	$ 27.601.967,00
I (1,0%)	-$ 2.712.406	I (1,0%)	$ 19.036.179	I (1,0%)	$ 19.036.179,00	I (1,0%)	$ 2.496.229,00	I (1,0%)	$ 1.453.465,00	I (1,0%)	$ 1.042.764,00
U (4,0%)	-$ 10.849.623	U (4,0%)	$ 76.144.714	U (4,0%)	$ 76.144.714,00	U (4,0%)	$ 9.984.916,00	U (4,0%)	$ 5.813.860,00	U (4,0%)	$ 4.171.057,00
CD + AIU	-$ 356.599.996	CD + AIU	$ 2.502.686.423	CD + AIU	$ 2.502.686.423,00	CD + AIU	$ 328.179.238,00	CD + AIU	$ 191.087.036,00	CD + AIU	$ 137.092.203,00
P.G. SOCIAL	-$ 5.424.812	P.G. SOCIAL	$ 38.072.358	P.G. SOCIAL	$ 38.072.358,00	P.G. SOCIAL	$ 4.992.458,00	P.G. SOCIAL	$ 2.996.930,00	P.G. SOCIAL	$ 2.085.528,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	-$ 5.424.812	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 38.072.358	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 38.072.358,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 4.992.458,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 2.996.930,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 2.085.528,00
P.G. TRANSITO	-$ 5.424.812	P.G. TRANSITO	$ 38.072.358	P.G. TRANSITO	$ 38.072.358,00	P.G. TRANSITO	$ 4.992.458,00	P.G. TRANSITO	$ 2.996.930,00	P.G. TRANSITO	$ 2.085.528,00
VALOR TOTAL	-$ 372.874.431	VALOR TOTAL	$ 2.616.903.497	VALOR TOTAL	$ 2.616.903.497,00	VALOR TOTAL	$ 343.156.612,00	VALOR TOTAL	$ 199.807.826,00	VALOR TOTAL	$ 143.348.787,00

RESUMEN DEL CONTRATO

VALOR INICIAL	$	2.616.903.493,00
VALOR ANTICIPO	$	-
VALOR ADICIÓN 1	$	-
VALOR ACTUAL	$	2.616.903.493,00
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$	-
VALOR FACTURADO A CORTE ANTERIOR	$	-
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$	143.348.787,00

	DESCRIPCIÓN	FECHA DE ACTA	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTIA	VALOR NETO A PAGAR	VALOR ACUMULADO	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL No. 1		$ 199.807.826,00	7,64%		$ 199.807.826,00	$ 199.807.826,00	$ 2.417.095.667,00	0,00%
2	ACTA PARCIAL No. 2		$ 143.348.787,00	5,48%		$ 143.348.787,00	$ 343.156.613,00	$ 2.273.746.880,00	0,00%
	ACUMULADOS		$ 343.156.613,00						

Por el contratista:

Firma

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

Por la interventoria:

Firma

Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Por la Entidad:

Firma

Nombre: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ
ALCALDESA
FONDO DE DESARROLLO LOCAL RAFAEL URIBE URIBE

ANEXO 2. BALANCE POR PARQUE ACTA PARCIAL No. 2

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-CDP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAPAS IV, V Y VI	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	COSTADO ORIENTAL DE LA CALLE 31 BIS SUR CON LA CARRERA 19 A	CÓDIGO	18-042

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: Acta parcial de obra No. 2 del 01 al 20 de mayo de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556,00	$ 7.023.858,00		$ -	1,39	$ 7.404.782,62	0,61	$ 3.237.588,94	0,78	$ 4.167.193,68
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358,00	$ 9.674,00		$ -	684,19	$ 5.034.305,34	3,79	$ 27.922,14	680,40	$ 5.006.383,20
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN	$ 293.046,00	$ 385.268,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural. incluye	UN	$ 554.127,00	$ 728.511,00		$ -		$ -	-91,93	-$ 50.940.895,11	91,93	$ 50.940.895,11
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968,00	$ 145.890,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854,00	$ 106.299,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3	$ 373.391,00	$ 490.897,00		$ -	56,00	$ 4.527.824,00	56,00	$ 4.527.824,00	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	$ 21.435,00	$ 28.181,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0,04	M2	$ 26.832,00	$ 35.276,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328,00	$ 47.760,00		$ -	87,59	$ 2.350.214,88	17,30	$ 464.193,60	70,29	$ 1.886.021,28
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853,00	$ 2.863.223,00		$ -	2,00	$ 4.355.706,00	2,00	$ 4.355.706,00	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593,00	$ 886.687,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362,00	$ 204.254,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180,00	$ 192.183,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5,1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655,00	$ 426.824,00		$ -		$ -	-67,85	-$ 9.918.313,00	67,85	$ 9.918.313,00
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	$ 132.782,00	$ 174.568,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	$ 14.804,00	$ 19.463,00		$ -	100,00	$ 13.278.200,00	-160,41	-$ 21.299.560,62	260,41	$ 34.577.760,62
18	Tala de arboles h= 2,1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 169.495,00	$ 222.835,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152,00	$ 1.711.939,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	UN	$ 262.089,00	$ 344.568,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 14.064,00	$ 18.490,00		$ -	2,00	$ 524.178,00	2,00	$ 524.178,00	-	$ -
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459,00	$ 33.471,00		$ -	260,60	$ 3.665.078,40	48,42	$ 680.978,88	212,18	$ 2.984.099,52
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729,00	$ 1.928.309,00		$ -	127,60	$ 3.248.568,40	127,60	$ 3.248.568,40	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103,00	$ 1.450,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718,00	$ 3.333.708,00		$ -	389,00	$ 429.067,00	128,59	$ 141.834,77	260,41	$ 287.232,23
26	Certificado Retilap	UN	$ 3.085.358,00	$ 4.056.320,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.464.273,00	$ 1.925.080,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306,00	$ 89.802,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820,00	$ 1.556.368,00		$ -	140,50	$ 9.596.993,00	17,18	$ 1.173.497,08	123,32	$ 8.423.495,92
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539,00	$ 288.628,00		$ -		$ -	-8,57	-$ 10.145.337,40	8,57	$ 10.145.337,40
31	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando	M2	$ 170.638,00	$ 224.338,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 691.034,00	$ 908.502,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454,00	$ 447.595,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860,00	$ 550.675,00		$ -	18,58	$ 6.325.635,32	18,58	$ 6.325.635,32	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325,00	$ 187.115,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst), Tipo Dinamico	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	ML	$ 90.173,00	$ 118.550,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542,00	$ 846.065,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047,00	$ 46.076,00		$ -	70,00	$ 2.453.290,00	70,00	$ 2.453.290,00	-	$ -
40	Tubería pvc diam=110mm	ML	$ 109.554,00	$ 144.031,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874,00	$ 3.383.872,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, Inc,. Sum + instala	UN	$ 373.116,00	$ 490.536,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	$ 68.992,00	$ 90.704,00		$ -	2,00	$ 746.232,00	2,00	$ 746.232,00	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-81,07	-$ 5.593.181,44	81,07	$ 5.593.181,44
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093,00	$ 86.892,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711,00	$ 8.176.369,00		$ -	4,00	$ 264.372,00	2,00	$ 132.186,00	2,00	$ 132.186,00
48	Siembra arbol chiripique	UN	$ 280.961,00	$ 369.379,00		$ -	1,00	$ 6.220.711,00	1,00	$ 6.220.711,00	-	$ -
49	Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -	1,00	$ 280.961,00	1,00	$ 280.961,00	-	$ -
50	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601,00	$ 928.968,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2	$ 130.386,00	$ 171.418,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019,00	$ 215.636,00		$ -		$ -	-65,09	-$ 8.486.824,74	65,09	$ 8.486.824,74
53	Muro Concreto Premezclado 3,500psi G.F.+Formaleta	ML	$ 902.200,00	$ 1.186.122,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306,00	$ 14.864,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00		$ -	2,00	$ 540.562,00	2,00	$ 540.562,00	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAPAS IV, V Y VI	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	COSTADO ORIENTAL DE LA CALLE 31 BIS SUR CON LA CARRERA 19 A	CÓDIGO	18-042

Periodo: Acta parcial de obra No. 2 del 01 al 20 de mayo de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
56	Siembra arbol Calistemo	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00		$ -	3,00	$ 810.843,00	3,00	$ 810.843,00	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 343.750,00	$ 451.928,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	$ 851.809,00	$ 1.119.873,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 835.598,00	$ 1.098.561,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
60	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	$ 611.448,00	$ 803.871,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3.042.547,00	$ 4.000.037,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211,00	$ 4.567.545,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501.928,00	$ 659.885,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 272.107,00	$ 357.739,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.280.587,00	$ 2.998.288,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.604.887,00	$ 37.606.845,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	$ 2.446.580,00	$ 3.216.519,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
68	Banca Kezul en concreto sin espaldar	UN	$ 3.520.331,00	$ 4.628.179,00		$ -	1,00	$ 2.446.580,00	0,50	$ 1.223.290,00	0,50	$ 1.223.290,00
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	$ 7.996.657,00	$ 10.513.205,00		$ -		$ -	-3,00	-$ 10.560.993,00	3,00	$ 10.560.993,00
70	Tobogan doble T-138	UN	$ 14.449.914,00	$ 18.997.302,00		$ -	8,00	$ 69.973.256,00	4,00	$ 31.986.628,00	4,00	$ 31.986.628,00
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN	$ 115.204.388,00	$ 151.459.210,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5.000.013,00	$ 6.573.517,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	$ 3.386.407,00	$ 4.452.109,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$ 14.863.622,00	$ 19.541.204,00		$ -	1,00	$ 3.386.407,00	0,50	$ 1.693.203,50	0,50	$ 1.693.203,50
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	$ 6.260.130,00	$ 8.230.193,00		$ -	1,00	$ 14.863.622,00	1,00	$ 14.863.622,00	-	$ -
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	$ 6.425.295,00	$ 8.447.335,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	$ 6.064.806,00	$ 7.973.400,00		$ -		$ -	-0,50	-$ 3.212.647,50	0,50	$ 3.212.647,50
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	$ 19.134.133,00	$ 25.155.645,00		$ -		$ -	-0,50	-$ 3.032.403,00	0,50	$ 3.032.403,00
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16.792.596,00	$ 22.077.226,00		$ -	1,00	$ 19.134.133,00	1,00	$ 19.134.133,00	-	$ -
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.596,00	$ 22.077.226,00		$ -		$ -	-0,50	-$ 8.396.298,00	0,50	$ 8.396.298,00
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	$ 16.746.041,00	$ 22.016.020,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red aérea abierta de B.T existente.	JG	$ 259.582,00	$ 341.272,00		$ -	1,00	$ 16.746.041,00	1,00	$ 16.746.041,00	-	$ -
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN	$ 597.395,00	$ 785.395,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	$ 522.570,00	$ 687.023,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1.017.897,00	$ 1.338.229,00		$ -	3,00	$ 1.567.710,00	3,00	$ 1.567.710,00	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m incly. Transporte	UN	$ 499.692,00	$ 656.945,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0,10 dex=1,3 3000 psi	M3	$ 1.253.779,00	$ 1.648.343,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	UN	$ 447.290,00	$ 588.052,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1,5")CMU.	ML	$ 244.063,00	$ 320.870,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$ 154.273,00	$ 202.823,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1,2	M3	$ 562.244,00	$ 739.182,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-rel	M2	$ 31.185,00	$ 40.999,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
93	Demolic Muro 0,15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	$ 23.302,00	$ 30.635,00		$ -	117,60	$ 3.667.356,00	-10,32	-$ 321.829,20	127,92	$ 3.989.185,20
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184.372,00	$ 242.394,00		$ -		$ -	-54,03	-$ 1.259.007,06	54,03	$ 1.259.007,06
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2,0	ML	$ 137.793,00	$ 181.156,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	$ 29.736,00	$ 39.094,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	$ 1.028.859,00	$ 1.352.641,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
98	Aforamiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.237,00	$ 87.082,00		$ -	4,35	$ 4.477.594,37	4,35	$ 4.477.594,37	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133.304,00	$ 175.255,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	$ 5.656,00	$ 7.436,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
							364,80	$ 2.063.308,80	95,28	$ 538.903,68	269,52	$ 1.524.405,12

COSTOS DIRECTOS	PORCENTAJE	TOTAL
ADMINISTRACIÓN	26,47%	$ -
IMPREVISTOS	1,0%	$ -
UTILIDAD	4,0%	$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		$ -
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)		$ -

	TOTAL
CD	$ 388.170.443,00
A (26,47%)	$ 102.748.716,00
I (1,0%)	$ 3.881.704,00
U (4,0%)	$ 15.526.818,00
CD + AIU	$ 510.327.681,00
P.G. SOCIAL	$ 7.763.409,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 7.763.409,00
P.G. TRÁNSITO	$ 7.763.409,00
VALOR TOTAL	$ 533.617.908,00

	TOTAL
CD	$ 178.743.458,00
A (26,47%)	$ 47.313.393,00
I (1,0%)	$ 1.787.435,00
U (4,0%)	$ 7.149.738,00
CD + AIU	$ 234.994.024,00
P.G. SOCIAL	$ 3.574.869,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 3.574.869,00
P.G. TRÁNSITO	$ 3.574.869,00
VALOR TOTAL	$ 245.718.631,00

	TOTAL
CD	$ 209.426.985,00
A (26,47%)	$ 55.435.323,00
I (1,0%)	$ 2.094.270,00
U (4,0%)	$ 8.377.079,00
CD + AIU	$ 275.333.657,00
P.G. SOCIAL	$ 4.188.540,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 4.188.540,00
P.G. TRÁNSITO	$ 4.188.540,00
VALOR TOTAL	$ 287.899.277,00

Por el contratista:

Firma:

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

Por la interventoría:

Firma:

Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER RUU PARQUES

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA VII ETAPA	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CALLE 32B SUR CON LOS COSTADOS SUR Y NORTE DE LA CARRERA 22	CÓDIGO	18-138

Periodo: Acta parcial de obra No. 2 del 01 al 20 de mayo de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556,00	$ 7.023.858,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358,00	$ 9.674,00		$ -	1.100,00	$ 8.093.800,00	-15,55	-$ 114.416,90	1.115,55	$ 8.208.216,90
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN	$ 293.046,00	$ 385.268,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural. incluye	UN	$ 554.127,00	$ 728.511,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968,00	$ 145.890,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854,00	$ 106.299,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3	$ 373.391,00	$ 490.897,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0,04m	M2	$ 21.435,00	$ 28.181,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0,04	M2	$ 26.832,00	$ 35.276,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328,00	$ 47.760,00		$ -	109,00	$ 2.924.688,00	109,00	$ 2.924.688,00	-	$ -
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853,00	$ 2.863.223,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593,00	$ 886.887,00		$ -	3,00	$ 6.533.559,00	3,00	$ 6.533.559,00	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362,00	$ 204.254,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180,00	$ 192.183,00		$ -	106,30	$ 16.514.980,60	106,30	$ 16.514.980,60	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5,1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655,00	$ 426.824,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	$ 132.782,00	$ 174.568,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e instalación	ML	$ 14.804,00	$ 19.463,00		$ -	51,00	$ 6.771.882,00	51,00	$ 6.771.882,00	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2,1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 169.495,00	$ 222.835,00		$ -	15,00	$ 222.060,00	15,00	$ 222.060,00	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152,00	$ 1.711.939,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	UN	$ 262.089,00	$ 344.568,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 14.064,00	$ 18.490,00		$ -	2,00	$ 524.178,00	2,00	$ 524.178,00	-	$ -
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459,00	$ 33.471,00		$ -	262,80	$ 3.696.019,20	262,80	$ 3.696.019,20	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729,00	$ 1.928.309,00		$ -	223,00	$ 5.677.357,00	223,00	$ 5.677.357,00	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103,00	$ 1.450,00		$ -	1,00	$ 1.466.729,00	1,00	$ 1.466.729,00	-	$ -
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718,00	$ 3.333.708,00		$ -	511,00	$ 563.633,00	511,00	$ 563.633,00	-	$ -
26	Certificado Retilap	UN	$ 3.085.358,00	$ 4.056.320,00		$ -	1,00	$ 2.535.718,00	1,00	$ 2.535.718,00	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.464.273,00	$ 1.925.080,00		$ -	1,00	$ 3.085.358,00	1,00	$ 3.085.358,00	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306,00	$ 89.802,00		$ -	3,00	$ 4.392.819,00	3,00	$ 4.392.819,00	-	$ -
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820,00	$ 1.556.368,00		$ -	271,00	$ 18.510.926,00	255,69	$ 17.465.161,14	15,31	$ 1.045.764,86
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539,00	$ 288.626,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
31	AdoquinColores e=0,06 p<5% 4,2-1blando	M2	$ 170.638,00	$ 224.338,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1,5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 691.034,00	$ 908.502,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454,00	$ 447.595,00		$ -	6,00	$ 4.146.204,00	6,00	$ 4.146.204,00	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860,00	$ 550.675,00		$ -	28,05	$ 9.549.734,70	28,05	$ 9.549.734,70	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325,00	$ 187.115,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst), Tipo Dinamico	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	ML	$ 90.173,00	$ 118.550,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542,00	$ 846.065,00		$ -	80,00	$ 7.213.840,00	80,00	$ 7.213.840,00	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047,00	$ 46.076,00		$ -	70,00	$ 2.453.290,00	70,00	$ 2.453.290,00	-	$ -
40	Tubería pvc diam=110mm	ML	$ 109.554,00	$ 144.031,00		$ -	180,00	$ 19.719.720,00	180,00	$ 19.719.720,00	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1,93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874,00	$ 3.383.872,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc., Sum + instala	UN	$ 373.116,00	$ 490.536,00		$ -	3,00	$ 1.119.348,00	3,00	$ 1.119.348,00	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	$ 68.992,00	$ 90.704,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093,00	$ 86.892,00		$ -	16,00	$ 1.057.488,00	16,00	$ 1.057.488,00	-	$ -
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711,00	$ 8.178.369,00		$ -	1,00	$ 6.220.711,00	1,00	$ 6.220.711,00	-	$ -
48	Siembra arbol chiripique	UN	$ 280.961,00	$ 369.379,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -	22,00	$ 8.972.040,00	22,00	$ 8.972.040,00	-	$ -
50	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601,00	$ 928.958,00		$ -	33,00	$ 23.317.833,00	33,00	$ 23.317.833,00	-	$ -
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2	$ 130.386,00	$ 171.418,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019,00	$ 215.636,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi G.F.+Formaleta	ML	$ 902.200,00	$ 1.186.122,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306,00	$ 14.864,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	$ 270.261,00	$ 355.338,00		$ -	15,00	$ 169.590,00	15,00	$ 169.590,00	-	$ -
							2,00	$ 540.562,00	2,00	$ 540.562,00	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA VII ETAPA	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CALLE 32B SUR CON LOS COSTADOS SUR Y NORTE DE LA CARRERA 22	CÓDIGO	18-138

Periodo: Acta parcial de obra No. 2 del 01 al 20 de mayo de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
56	Siembra arbol Calistemo	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 343.750,00	$ 451.928,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	$ 851.809,00	$ 1.119.673,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 835.598,00	$ 1.098.561,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
60	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	$ 611.448,00	$ 803.871,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3.042.547,00	$ 4.000.037,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211,00	$ 4.567.545,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501.928,00	$ 659.885,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 272.107,00	$ 357.739,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.280.587,00	$ 2.998.268,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.604.887,00	$ 37.606.845,00		$ -	1,00	$ 2.280.587,00	1,00	$ 2.280.587,00	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	$ 2.446.580,00	$ 3.216.519,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	$ 3.520.331,00	$ 4.628.179,00		$ -	1,00	$ 2.446.580,00	1,00	$ 2.446.580,00	-	$ -
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	$ 7.996.657,00	$ 10.513.205,00		$ -	3,00	$ 10.560.993,00	3,00	$ 10.560.993,00	-	$ -
70	Tobogan doble T-138	UN	$ 14.449.914,00	$ 18.997.302,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN	$ 115.204.389,00	$ 151.459.210,00		$ -	1,00	$ 14.449.914,00	1,00	$ 14.449.914,00	-	$ -
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5.000.013,00	$ 6.573.517,00		$ -	1,00	$ 115.204.389,00	1,00	$ 115.204.389,00	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	$ 3.386.407,00	$ 4.452.109,00		$ -	2,00	$ 10.000.026,00	2,00	$ 10.000.026,00	-	$ -
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$ 14.863.622,00	$ 19.541.204,00		$ -	1,00	$ 3.386.407,00	1,00	$ 3.386.407,00	-	$ -
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	$ 6.260.130,00	$ 8.230.193,00		$ -	1,00	$ 14.863.622,00	1,00	$ 14.863.622,00	-	$ -
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	$ 6.425.295,00	$ 8.447.335,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	$ 6.064.806,00	$ 7.973.400,00		$ -	1,00	$ 6.425.295,00	1,00	$ 6.425.295,00	-	$ -
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	$ 19.134.133,00	$ 25.155.645,00		$ -	1,00	$ 6.064.806,00	1,00	$ 6.064.806,00	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16.792.596,00	$ 22.077.226,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.596,00	$ 22.077.226,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	$ 16.746.041,00	$ 22.016.020,00		$ -	1,00	$ 16.792.596,00	1,00	$ 16.792.596,00	-	$ -
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red aérea abierta de B.T existente.	JG	$ 259.582,00	$ 341.272,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN	$ 597.395,00	$ 785.395,00		$ -	1,00	$ 259.582,00	1,00	$ 259.582,00	-	$ -
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	$ 522.570,00	$ 687.023,00		$ -	6,00	$ 3.584.370,00	6,00	$ 3.584.370,00	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1.017.897,00	$ 1.338.229,00		$ -	3,00	$ 1.567.710,00	3,00	$ 1.567.710,00	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10,1 a 15 m incly. Transporte	UN	$ 499.692,00	$ 656.945,00		$ -	1,00	$ 1.017.897,00	1,00	$ 1.017.897,00	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0,10 dex=1,3 3000 psi	M3	$ 1.253.779,00	$ 1.648.343,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	UN	$ 447.290,00	$ 588.052,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1,5")CMU.	ML	$ 244.063,00	$ 320.870,00		$ -	1,00	$ 447.290,00	1,00	$ 447.290,00	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$ 154.273,00	$ 202.823,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1,2	M3	$ 562.244,00	$ 739.182,00		$ -	1,00	$ 154.273,00	1,00	$ 154.273,00	-	$ -
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	$ 31.185,00	$ 40.999,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
93	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	M2	$ 23.302,00	$ 30.635,00		$ -	330,00	$ 10.291.050,00	330,00	$ 10.291.050,00	-	$ -
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184.372,00	$ 242.394,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	$ 137.793,00	$ 181.156,00		$ -	1,00	$ 184.372,00	1,00	$ 184.372,00	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	$ 29.736,00	$ 39.094,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	$ 1.028.859,00	$ 1.352.641,00		$ -	1,00	$ 29.736,00	1,00	$ 29.736,00	-	$ -
98	Aforamiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.237,00	$ 87.082,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133.304,00	$ 175.255,00		$ -	8,00	$ 529.896,00	8,00	$ 529.896,00	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	$ 5.656,00	$ 7.436,00		$ -	6,00	$ 799.824,00	6,00	$ 799.824,00	-	$ -
							449,00	$ 2.539.544,00	449,00	$ 2.539.544,00	-	$ -

COSTOS DIRECTOS	PORCENTAJE	TOTAL
ADMINISTRACIÓN	26,47%	$ -
IMPREVISTOS	1,0%	$ -
UTILIDAD	4,0%	$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		$ -
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)		$ -

	TOTAL
CD	$ 618.079.531,00
A (26,47%)	$ 163.605.652,00
I (1,0%)	$ 6.180.795,00
U (4,0%)	$ 24.723.181,00
CD + AIU	$ 812.589.159,00
P.G. SOCIAL	$ 12.361.591,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 12.361.591,00
P.G. TRANSITO	$ 12.361.591,00
VALOR TOTAL	$ 849.673.932,00

	TOTAL
CD	$ 608.825.550,00
A (26,47%)	$ 161.156.123,00
I (1,0%)	$ 6.088.256,00
U (4,0%)	$ 24.353.022,00
CD + AIU	$ 800.422.951,00
P.G. SOCIAL	$ 12.176.511,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 12.176.511,00
P.G. TRANSITO	$ 12.176.511,00
VALOR TOTAL	$ 836.952.484,00

	TOTAL
CD	$ 9.253.982,00
A (26,47%)	$ 2.449.529,00
I (1,0%)	$ 92.540,00
U (4,0%)	$ 370.159,00
CD + AIU	$ 12.166.210,00
P.G. SOCIAL	$ 185.080,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 185.080,00
P.G. TRANSITO	$ 185.080,00
VALOR TOTAL	$ 12.721.450,00

Por el contratista:

Firma:
Nombre: VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

Por la interventoría:

Firma:
Nombre: CARLOS ALBERTO ARAMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER RUU PARQUES

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN ZARAZOTA I	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CARRERA 5Z CON CALLE 48J SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-180

Periodo: Acta parcial de obra No. 2 del 01 al 20 de mayo de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556,00	$ 7.023.858,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358,00	$ 9.674,00		$ -	3.100,89	$ 22.816.362,60	-585,11	-$ 4.305.225,40	3.686,00	$ 27.121.588,00
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye	UN	$ 293.046,00	$ 385.268,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural. incluye	UN	$ 554.127,00	$ 728.511,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968,00	$ 145.890,00		$ -	35,00	$ 3.883.880,00	35,00	$ 3.883.880,00	-	$ -
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854,00	$ 106.299,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3	$ 373.391,00	$ 490.897,00		$ -	277,93	$ 103.777.929,17	277,93	$ 103.777.929,17	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	$ 21.435,00	$ 28.181,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	$ 26.832,00	$ 35.276,00		$ -	132,93	$ 3.566.777,76	132,93	$ 3.566.777,76	-	$ -
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328,00	$ 47.760,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853,00	$ 2.863.223,00		$ -	1,00	$ 2.177.853,00	1,00	$ 2.177.853,00	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593,00	$ 886.887,00		$ -	6,00	$ 4.047.558,00	6,00	$ 4.047.558,00	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362,00	$ 204.254,00		$ -	131,00	$ 20.352.422,00	131,00	$ 20.352.422,00	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180,00	$ 192.183,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5,1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655,00	$ 426.824,00		$ -	2,00	$ 649.310,00	2,00	$ 649.310,00	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	$ 132.762,00	$ 174.568,00		$ -	159,39	$ 21.164.122,98	159,39	$ 21.164.122,98	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	$ 14.804,00	$ 19.463,00		$ -	97,00	$ 1.435.988,00	97,00	$ 1.435.988,00	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2,1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 169.495,00	$ 222.835,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152,00	$ 1.711.939,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	UN	$ 262.089,00	$ 344.568,00		$ -	1,00	$ 262.089,00	-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 14.064,00	$ 18.490,00		$ -	1.101,00	$ 15.484.464,00	1.101,00	$ 15.484.464,00	-	$ -
22	Cerramiento lona h=2,20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459,00	$ 33.471,00		$ -	326,00	$ 8.299.634,00	326,00	$ 8.299.634,00	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729,00	$ 1.928.309,00		$ -	6,00	$ 8.800.374,00	6,00	$ 8.800.374,00	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103,00	$ 1.450,00		$ -	1.101,00	$ 1.214.403,00	1.101,00	$ 1.214.403,00	-	$ -
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718,00	$ 3.333.708,00		$ -	1,00	$ 2.535.718,00	1,00	$ 2.535.718,00	-	$ -
26	Certificado Retilap	UN	$ 3.085.358,00	$ 4.056.320,00		$ -	1,00	$ 3.085.358,00	1,00	$ 3.085.358,00	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.464.273,00	$ 1.925.080,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306,00	$ 89.802,00		$ -	408,72	$ 27.918.028,32	352,79	$ 24.097.673,74	55,93	$ 3.820.354,58
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820,00	$ 1.556.368,00		$ -	1,81	$ 2.142.714,20	1,81	$ 2.142.714,20	-	$ -
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539,00	$ 288.628,00		$ -	1,00	$ 219.539,00	1,00	$ 219.539,00	-	$ -
31	AdoquinColores e=0,06 p<5% 4.2+blando	M2	$ 170.638,00	$ 224.338,00		$ -	56,40	$ 9.623.983,20	56,40	$ 9.623.983,20	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 691.034,00	$ 908.502,00		$ -	2,00	$ 1.382.068,00	2,00	$ 1.382.068,00	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454,00	$ 447.595,00		$ -	240,72	$ 81.954.086,88	240,72	$ 81.954.086,88	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860,00	$ 550.675,00		$ -	62,95	$ 26.367.237,00	62,95	$ 26.367.237,00	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325,00	$ 187.115,00		$ -	90,00	$ 12.809.250,00	90,00	$ 12.809.250,00	-	$ -
36	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst), Tipo Dinamico	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	ML	$ 90.173,00	$ 118.550,00		$ -	6,94	$ 625.800,62	6,94	$ 625.800,62	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542,00	$ 846.065,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047,00	$ 46.076,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
40	Tuberia pvc diam=110mm	ML	$ 109.554,00	$ 144.031,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1,93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874,00	$ 3.383.872,00		$ -	4,00	$ 10.295.496,00	4,00	$ 10.295.496,00	-	$ -
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	UN	$ 373.116,00	$ 490.536,00		$ -	1,00	$ 373.116,00	1,00	$ 373.116,00	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	$ 68.992,00	$ 90.704,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093,00	$ 86.892,00		$ -	24,00	$ 1.586.232,00	24,00	$ 1.586.232,00	-	$ -
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711,00	$ 8.178.369,00		$ -	1,00	$ 6.220.711,00	1,00	$ 6.220.711,00	-	$ -
48	Siembra arbol chiripique	UN	$ 280.961,00	$ 369.379,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -	54,00	$ 22.022.280,00	54,00	$ 22.022.280,00	-	$ -
50	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601,00	$ 928.968,00		$ -	42,60	$ 30.101.202,60	42,60	$ 30.101.202,60	-	$ -
51	Muro Ladrillo TablcónTolete Común 20*10*6	M2	$ 130.386,00	$ 171.418,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019,00	$ 215.636,00		$ -	5,00	$ 820.095,00	5,00	$ 820.095,00	-	$ -
53	Muro Concreto Premezclado 3,500psi G.F.+Formaleta	ML	$ 902.200,00	$ 1.186.122,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306,00	$ 14.864,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
56	Siembra arbol Calistemo	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 343.750,00	$ 451.928,00		$ -	5,00	$ 1.718.750,00	5,00	$ 1.718.750,00	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN ZARZOTA I	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CARRERA 5Z CON CALLE 48J SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-180

Periodo: Acta parcial de obra No. 2 del 01 al 20 de mayo de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	$ 851.809,00	$ 1.119.873,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 835.598,00	$ 1.098.561,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
60	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	$ 611.448,00	$ 803.871,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3.042.547,00	$ 4.000.037,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211,00	$ 4.567.545,00		$ -	1,00	$ 3.042.547,00	1,00	$ 3.042.547,00	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501.928,00	$ 659.685,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 272.107,00	$ 357.739,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.280.587,00	$ 2.998.288,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.604.887,00	$ 37.606.845,00		$ -	1,00	$ 2.280.587,00	1,00	$ 2.280.587,00	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	$ 2.446.580,00	$ 3.216.519,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
68	Banca Kazul en concreto sin espaldar	UN	$ 3.520.331,00	$ 4.628.179,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	$ 7.996.657,00	$ 10.513.205,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
70	Tobogan doble T-138	UN	$ 14.449.914,00	$ 18.997.302,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN	$ 115.204.389,00	$ 151.459.210,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5.000.013,00	$ 6.573.517,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	$ 3.386.407,00	$ 4.452.109,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$ 14.863.622,00	$ 19.541.204,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	$ 6.260.130,00	$ 8.230.193,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	$ 6.425.295,00	$ 8.447.335,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	$ 6.054.806,00	$ 7.973.400,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	$ 19.134.133,00	$ 25.165.645,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16.792.596,00	$ 22.077.226,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.596,00	$ 22.077.226,00		$ -	1,00	$ 16.792.596,00	1,00	$ 16.792.596,00	-	$ -
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	$ 16.746.041,00	$ 22.016.020,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red aerea abierta de B.T existente.	JG	$ 259.582,00	$ 341.272,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN	$ 597.395,00	$ 785.395,00		$ -	5,00	$ 2.986.975,00	5,00	$ 2.986.975,00	-	$ -
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	$ 522.570,00	$ 687.023,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1.017.897,00	$ 1.338.229,00		$ -	1,00	$ 1.017.897,00	1,00	$ 1.017.897,00	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10,1 a 15 m incly. Transporte	UN	$ 499.692,00	$ 656.945,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0,10 dex=1,3 3000 psi	M3	$ 1.253.779,00	$ 1.648.343,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	UN	$ 447.290,00	$ 588.052,00		$ -	6,00	$ 2.683.740,00	6,00	$ 2.683.740,00	-	$ -
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Traves1.5")CMU.	ML	$ 244.063,00	$ 320.870,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$ 154.273,00	$ 202.823,00		$ -	6,00	$ 925.638,00	6,00	$ 925.638,00	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1,2	M3	$ 562.244,00	$ 739.182,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	$ 31.185,00	$ 40.999,00		$ -	100,00	$ 3.118.500,00	100,00	$ 3.118.500,00	-	$ -
93	Demolic Muro 0,15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	$ 23.302,00	$ 30.635,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184.372,00	$ 242.394,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	$ 137.793,00	$ 181.156,00		$ -	120,00	$ 16.535.160,00	120,00	$ 16.535.160,00	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	$ 29.736,00	$ 39.094,00		$ -	6,00	$ 178.416,00	6,00	$ 178.416,00	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	$ 1.028.859,00	$ 1.352.641,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
98	Alloramiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.237,00	$ 87.082,00		$ -	35,00	$ 2.318.295,00	35,00	$ 2.318.295,00	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133.304,00	$ 175.255,00		$ -	24,00	$ 3.199.296,00	24,00	$ 3.199.296,00	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	$ 5.656,00	$ 7.436,00		$ -	454,00	$ 2.567.824,00	454,00	$ 2.567.824,00	-	$ -

COSTOS DIRECTOS	PORCENTAJE	TOTAL
ADMINISTRACIÓN	26,47%	$ -
IMPREVISTOS	1,0%	$ -
UTILIDAD	4,0%	$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		$ -
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN DE TRANSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)		$ -

	TOTAL
CD	$ 897.367.904,00
A (26,47%)	$ 237.533.284,00
I (1,0%)	$ 8.973.679,00
U (4,0%)	$ 35.894.716,00
CD + AIU	$ 1.179.769.583,00
P.G. SOCIAL	$ 17.947.358,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 17.947.358,00
P.G. TRÁNSITO	$ 17.947.358,00
VALOR TOTAL	$ 1.233.611.657,00

	TOTAL
CD	$ 866.425.961,00
A (26,47%)	$ 229.342.952,00
I (1,0%)	$ 8.664.260,00
U (4,0%)	$ 34.657.036,00
CD + AIU	$ 1.139.090.211,00
P.G. SOCIAL	$ 17.328.519,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 17.328.519,00
P.G. TRÁNSITO	$ 17.328.519,00
VALOR TOTAL	$ 1.191.075.768,00

	TOTAL
CD	$ 30.941.943,00
A (26,47%)	$ 8.190.332,00
I (1,0%)	$ 309.419,00
U (4,0%)	$ 1.237.676,00
CD + AIU	$ 40.679.372,00
P.G. SOCIAL	$ 618.839,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 618.839,00
P.G. TRÁNSITO	$ 618.839,00
VALOR TOTAL	$ 42.535.889,00

Por el contratista:

Firma:

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

Por la interventoria:

Firma:

Nombre: CARLOS ALBERTO ARAMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER RUU PARQUES

ANEXO 3. BITÁCORAS PARQUES VERDES

QUIROGA ETAPA IV, V Y VI
18-042

Actividad: Demolición muro existente, demolición anden existente, excavación para anden cargamo, Viga, traslado material de excavación al acopio verificación niveles.

Por parte de interventoría, se realiza acompañamiento a actividades de excavación manual, demolición y trasiego de material de excavación.

Interventoría

Contratista

01 - Mayo/ 2025

Clima: nublado con lluvias intermitentes

Horario 7:00 am - 5:00 pm

personal: Residente de obra, e interventoria Residente sst y ambiental de contratista e interventoria 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes.

Equipos: Herramienta menor, equipo de topografia.

Actividad: Demolición muro existente, demolición anden existente, excavación para anden, cargamo y viga, traslado de material de excavación al acopio, orden y aseo de la obra

Interventoría

Contratista

Powered by CamScanner

02-05-2025

Clima: nublado

Horario: 7:00 AM - 5:00 PM

Personal: 1 Residente de obra de Contratista e interventoria. Residente de sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial y ayudantes., Equipos: Herramienta menor

Actividad: Demolición muro existente Costado occidental, demolición anden existente, excavación para anden perimetral y viga, trasiego de material al acopio

Se evidencian actividades de demolicion de anden perimetral, excavación para cargamo y la viga perimetral.

Interventoría: _____ Contratista

03-05-2025

clima: parcialmente nublado, lluvias intermitentes

Horario: 7:00Am - 5:00Pm

Personal: 1 Residente de obra Contratista e interventoria, 1 Residente de sst y ambiental contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial

Norma

Powered by CamScanner

4 ayudantes, Equipos: Herramienta menor
Actividad: Demolición anden existente costado occidental, demolición anden existente, excavación para anden carcamo y vigas, trasiego material al sitio.

Se acompañamiento por parte del área técnica de interventoría, se evidencian actividades de excavación manual de anden existente y trasiego de material.

Interventoría: [signature] Thumpa Suma
contratista

05-05-2025

Clima: nublado, lluvias intermitentes.

Horario: 7:00 am a 5:00 pm.

Personal: 1 Residente de obra, 1 residente de interventoría, inspector de obra, 1 maestro, 2 oficiales 2 ayudantes.

Equipos: Herramienta menor, equipo topografía.

Actividades: Excavación de anden, viga y carcamo se revisan niveles, excavación para sumidero #2 excavación para bordillos anden central.

Interventoría: [signature] Raquel Suma
contratista

Powered by CamScanner

06-05-2025
Clima: nublado
Horario: 7:00 AM - 5:00 PM
personal: 1 Residente técnico Contratista e interventoria 1 residente de SST y ambiental Contratista e interventoria, 1 maestro (oficial y ayudante)
Equipos: Herramienta menor
Actividad: nivelación y compactación de subbase granular, instalación de Cardano, excavación para bordillo y estructura Sendero Central
Se realiza acompañamiento por parte del área técnica de interventoría y se evidencian actividades de llenos y compactación de sub base granular reactada en instalación de bordillo prefabricado.

Interventoría: [signature] Contratista [signature]

07-05-2025
Clima: nublado con lluvias intermitentes.
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 Residente técnico. Contratista e interventoría, 1 maestro (oficial, y ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo topografía
Actividad: nivelación y Compactación de Subbase

Norma

Powered by CamScanner

granular, instalación de cargamo, excavación para bordillos y sendero central.
Se evidencian actividades instalación de cargamo, excavación manual, e instalación de bordillo prefabricado.

Interventoría: [signature] Residente Contratista

08-05-2025
Clima: nublado
Horario: 7:00am-5:00PM
personal: 1 Residente técnico contratista e interventoria, 1 maestro, 10 local, 4 ayudantes
equipos: Herramienta menor, equipo topografia
Actividad: nivelación y compactación de subbase granular en anden, instalación de cargamo, excavación para bordillos y sendero central, instalacion malla electrosoldada en anden, instalación de subbase granular en sendero central, compactación, instalacion de bordillos hasta cierta parte sendero central

Interventoría: [signature] Residente contratista

Powered by CamScanner

09-05-2025
clima: nublado con lluvias intermitentes todo el dia. Horario: 7:00 AM - 5:00 PM
personal: 1 Residente técnico Contratista e interventoria, 1 residente sst y ambiental, 1 maestro 1 oficial y ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, Equipo topografia, vibro para Concreto.
Actividad: instalacion malla electrosoldada en anden costa occidental, Sendero central, instalación hierro para viga, confinamiento para muro, fundida de anden y sendero Central, estampado de anden y sendero central.
Se recibe acompañamiento por parte del área técnica de interventoría en la instalación de concreto y estampado de andenes.

Interventoría: _____ Miguel A Serrano
Contratista

10-05-2025
Clima: nublado con lluvias
Horario: 7:00 A - 5:00 P.M
personal: 1 residente técnico Contratista e interventoria, 1 residente sst y ambiental, 1 maestro

Norma

Powered by CamScanner

1 oficial, 4 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, pulidora.
Actividad: Se realizan cortes en el andén y sendero central para dilatar
Se evidencian actividades de cortes de dilatación en andén central y aseo general.
Interventoría: [signature] Contratista

12-05-2025
Clima: nublado, Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico Contratista e interventoría
1 residente SST y ambiental, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Excavación para bordillos y sendero central, excavación para la placa biosaludables
Se realizan visitas por parte del área técnica SST y ambiental se realiza toma en actividades de excavación manual y traslapo de material
Interventoría: [signature] Contratista

Powered by CamScanner

13-05-2025
Clima: nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 AM - 5:00 PM
personal: 1 residente técnico Contratista e interventoría 1 residente SST y ambiental, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo de topografía
Actividad: Excavación para bordillos y Sendero Central, excavación para la placa bosa de dobles e instalación bordillos.
Se realizan actividades de excavación manual en sendero central y excavación para instalación de bordillo prefabricado.

Interventoría: _____ Contratista: _____

14-05-2025
Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico Contratista e interventoría 1 residente SST y ambiental, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividades: Excavación e instalación de bordillos,

Norma

Powered by CamScanner

-excavación Sendero Central y placa biosaludables
-excavación para maceras

SE REALIZA ACOMPAÑAMIENTO EN ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN MANUAL E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO.

INTERVENTORÍA: [signature]

[signature]
Contratista

15-05-2025

Clima: nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico Contratista e interventoria.
1 residente sst y ambiental, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividades: Excavación bordillos, excavación Sendero Central, excavación placa biosaludables
instalacion de bordillos del sendero central y placa bios, y maceras.

SE EVIDENCIA EN ACTIVIDADES DE EXCAVACION MANUAL Y SENDERO CENTRAL Y PLACA PARA BIOSALUDABLES.

INTERVENTORÍA: [signature]

[signature]
Contratista

Norma

Powered by CamScanner

16-05-2025
Clima: nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 am – 5:00 pm
personal: 1 residente técnico Contratista e interventoría
1 residente SST y ambiental contratista e interventoría
Equipos: Herramienta menor
Actividades: Excavacion placa huesaldables
Excavación sendero Cenbaf, excavacion para
bordillos, excavación para bordillos moteras
basilego material de excavación al acopio
Se realiza acompañamiento por parte del área y se SST y
ambiental en actividades de excavación manual traslado
de material y disposición de material.
Interventoría: [signature] [signature]
Contratista.

17-05-2025
clima: nublado
Horario: 7:00 am – 5:00 pm
personal: 1 residente técnico Contratista e interventoría
1 residente SST y ambiental Contratista e interventoría
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Excavación placa huesaldables

Norma

Powered by CamScanner

excavación Sendero Central, excavación para bordillos, excavación para bordillos materos, trasiego material de excavación al acopio
Se realiza acompañamiento por parte del área técnica de interventoría en actividades de excavación manual y trasiego de material común.

Interventoría: Contratista

19-05-2025

Clima: parcialmente nublado.
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico Contratista e interventoría
1 residente SST y ambiental Contratista e interventoría
Equipos: Herramienta menor
Actividad: excavación placa biosaludables, excavación excavación Sendero Central, excavación para bordillos excavación para bordillos materos, trasiego de material al acopio
Se evidencian actividades de trasiego de material, llegada de material y excavacion manual. Instalacion de bordillo prefabricado y capacitacion SST.

Interventoría: Contratista

Trasiego

20-05-2025
Clima : nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico Contratista e interventoria, 1 residente sst y ambiental contratista e interventoria, 10 fical, 1 maestro, 4 ayudant
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Excavación placa biosaludables excavacion Sendero Central, excavación para bordillos Sendero, placa y matas, bas riego material de excavación al acopio
Se realiza acompañamiento en actividades de excavación manual, transporte de material y instalación de bordillo prefabricado

Interventoria Contratista

21-05-2025
clima: nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 - 5:00 pm
personal: 1 Residente técnico Contratista e interventoria 1 residente sst y ambiental contratista e interventoria
Equipos: Herramienta menor, equipo de topografia
personal: 1 maestro, 2 oficiales 4 ayudantes

Powered by CamScanner

QUIROGA ETAPA VII 18-138

28-04 al 30-04-2025

Revisión de documentación técnica de diseños planos, vías de acceso, solicitud del plan de manejo de tránsito, verificación y replanteo con topografía del parque

Interventoría

Contratista.

02-05 al 03-05-2025

Clima: nublado, lluvias intermitentes.

Horario 7:00am- 5:00pm

personal: 1 oficial 2 ayudantes, ing residente contratista e interventoría, ing ambiental.

Equipo: Herramienta menor

Actividad: instalación plan manejo de tránsito

Se realiza acompañamiento por parte de área SST y técnico en la instalación del PMT

Interventoría

Miguel A Serrano

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

05-05 - al 10-05-2025
Clima: parcialmente nublado Lluvias intermitentes.
personal: 1 oficial, 2 ayudantes.
1 ing residente de contratista e interventoria, ing ambiental
Equipos: Herramienta menor
Actividad: instalación plan manejo de transito

Interventoría

Contratista

12-05 al 17-05-2025
Clima: nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
Personal: 1 oficial, 2 ayudantes, ing residente contratista e interventoría
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Instalación Campamento en el frente de obra.

Interventoría

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

19-05 a| 24-05 - 2025
Clima: parcialmente nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 - 5:00 PM
personal: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 ing residente de Contratista e interventoría.
Equipos: Herramienta de mano
Actividad: Cerramiento de individuos arbóreos
Se realiza acompañamiento por parte del área técnica de interventoría en actividades de cerramiento y/o protección de individuos arboreos

Interventoría

Contratista

26-05 a| 31-05- 2025
Clima: nublado
Horario 7:00 - 5:00 PM
personal: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 ing residente de Contratista e interventoría.
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Cerramiento area de trabajo, protección rejilla / Sumideros, Cerramiento acopio

Interventoría

Contratista.

Powered by CamScanner

ZARAZOTA 18-180

28-04- a/ 30-04-2025

Revisión de documentación técnico de diseños, planos, vías de acceso, solicitud de l plan de manejo de transito, verificación y replanteo con topografía del parque
Se realiza acompañamiento por parte de interventoría en actividades de levantamiento topografico del parque

Interventoría

Contratista

02-05-2025 al 03-05-2025
clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00AM a 5:00 PM
personal: 1 oficial 2 ayudantes
1 inspector sst. Contratista.
Equipos: Herramienta menor
actividad: instalación pmt frente de obra

Interventoría

Contratista.

Powered by CamScanner

05-05-2025 al 10-05-2025
clima: nublado
Horario: 7:00 AM - 5:00 PM
personal: 1 oficial 2 ayudantes, 1 Residente SST Contratista
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Realizar huecos e instalación de PMT frente de obra.
Se realiza acompañamiento por parte del área SST y técnica de interventoría en actividades de instalación de PMT

Interventoría Contratista

12-05-25 al 17-05-2025
Clima: parcialmente nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 AM - 5:00PM
personal: 1 oficial 2 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Instalación Campamento en el frente de obra.

Interventoría Contratista

Norma

Powered by CamScanner

19-05 al 24-05-2025

clima: nublado con lluvias intermitentes.
Horario 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 oficial 2 ayudantes, 1 inspector de contratista, 1 inspector interventoría.
Equipos: Herramienta menor
actividad: Cerramiento de individuos arbóreos.
Se realizó acompañamiento por parte del área de técnica de interventoría en cerramiento y/o protección de individuos arboreos.

Interventoría Contratista

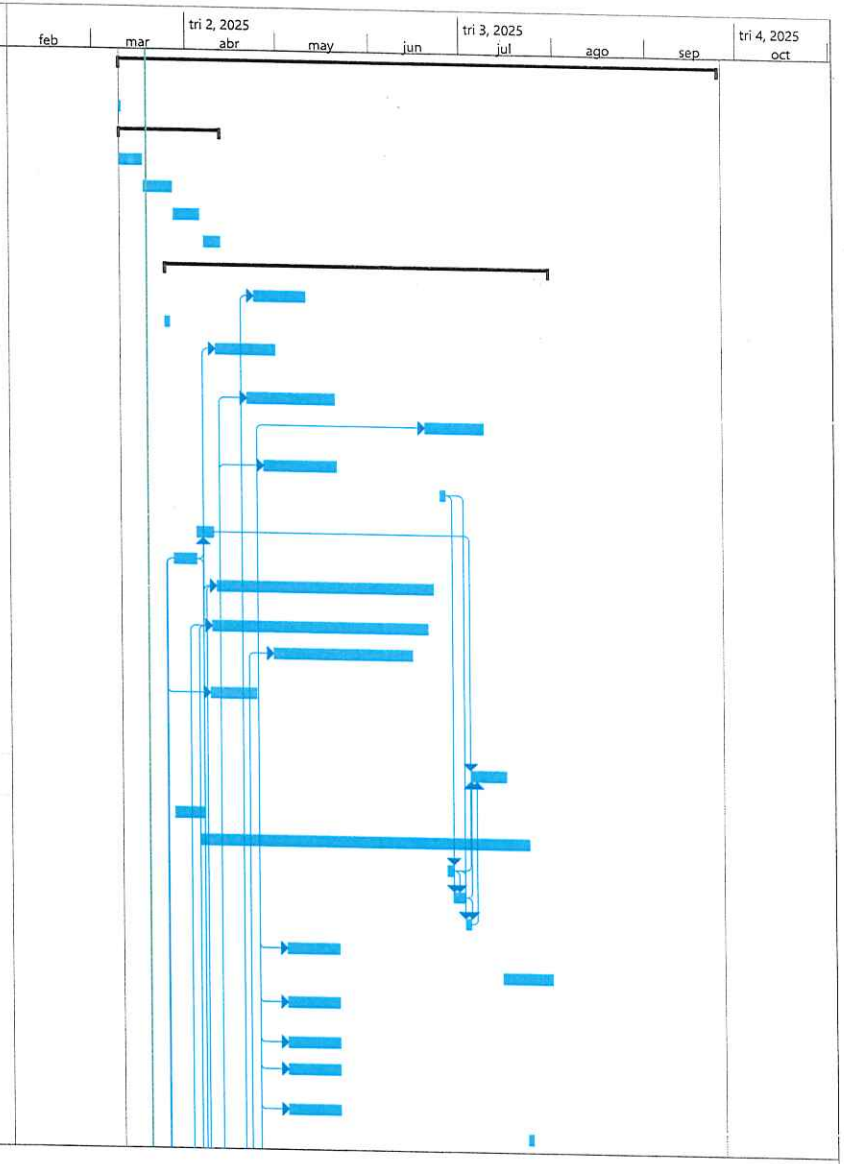
26-05 al 31-05-2025
clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 oficial 2 ayudantes 1 inspector contratista e interventoría
Equipos: Herramienta menor
actividad: Cerramiento area de trabajo, protección rejillas sumideros, Cerramiento acopio

Interventoría: Contratista.

Powered by CamScanner

ANEXO 4.
PROGRAMACIÓN DE OBRA

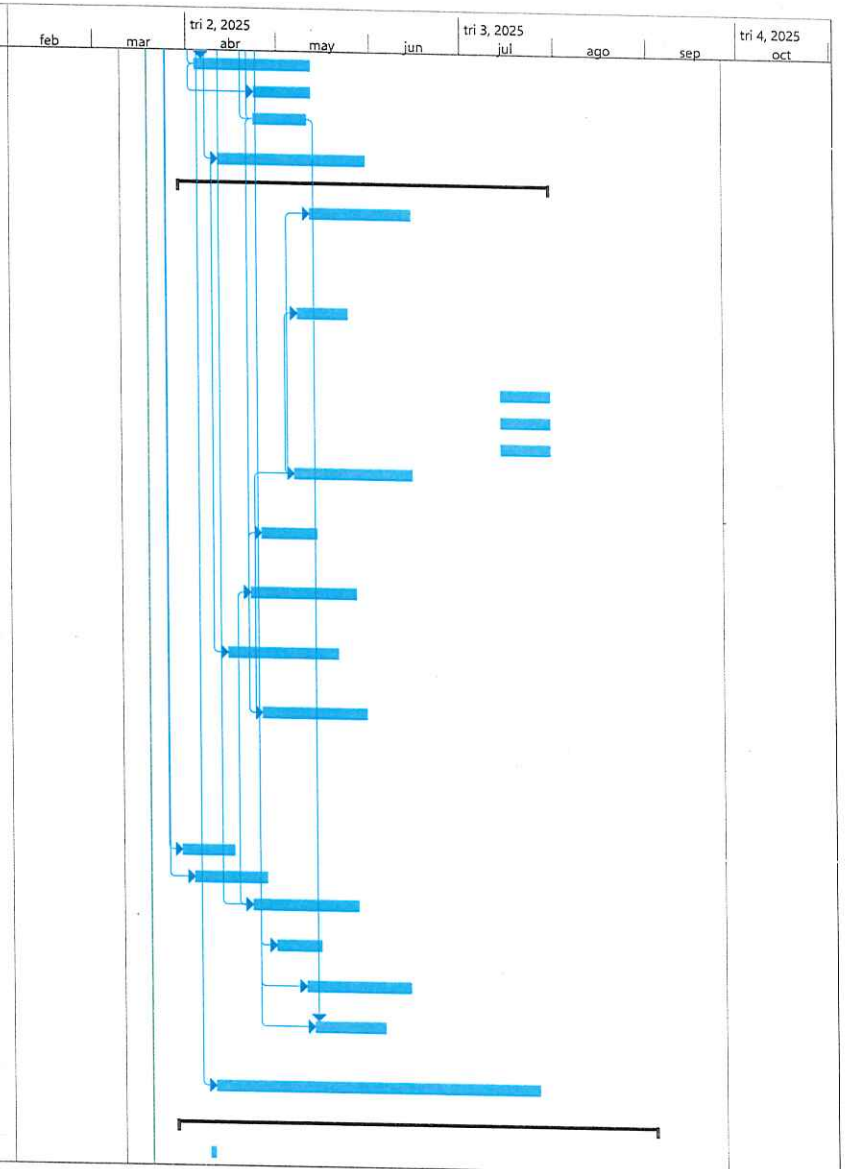
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1		**CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024 COSTO DIRECTO**	**168.25 días?**	**lun 10/03/25**	**jue 25/09/25**	**$ 7,221,301,771.02**
2		Suscripción Acta de Inicio	1 día	lun 10/03/25	lun 10/03/25	$ 0.00
3		**Actividades Previas**	**29.88 días**	**lun 10/03/25**	**sáb 12/04/25**	**$ 0.00**
4		Solicitud PMTs	7 días	lun 10/03/25	lun 17/03/25	$ 0.00
5		Socialización Quiroga etapa VII 18-042	8 días	mar 18/03/25	jue 27/03/25	$ 0.00
6		Socialización Quiroga etapa VII 18-138	8 días	vie 28/03/25	sáb 5/04/25	$ 0.00
7		Socialización Zarazota 18-180	6 días	lun 7/04/25	sáb 12/04/25	$ 0.00
8		**1. QUIROGA ETAPA VII 18-042**	**107.13 días**	**mar 25/03/25**	**mié 30/07/25**	**$ 397,167,765.00**
9		Acero refuerzo fy=60000psi	15 días	mié 23/04/25	sáb 10/05/25	$ 7,404,783.00
10		Localización y Replanteo con equipo	2 días	mar 25/03/25	mié 26/03/25	$ 4,981,366.00
11		Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	15 días	jue 10/04/25	mié 30/04/25	$ 4,527,824.00
12		Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	25 días	lun 21/04/25	lun 19/05/25	$ 2,350,215.00
13		Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	15 días	jue 19/06/25	mar 8/07/25	$ 4,355,706.00
14		Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	20 días	sáb 26/04/25	mar 20/05/25	$ 12,718,952.00
15		Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	2 días	mar 24/06/25	mié 25/06/25	$ 524,178.00
16		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	5 días	vie 4/04/25	mié 9/04/25	$ 3,665,078.00
17		Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	7 días	jue 27/03/25	jue 3/04/25	$ 3,248,568.00
18		Compactación fondo de excavación con equipos liviano	60 días	jue 10/04/25	sáb 21/06/25	$ 429,067.00
19		Excavacion manual con retiro suelo blando	60 días	mié 9/04/25	jue 19/06/25	$ 9,596,993.00
20		Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	40 días	mar 29/04/25	sáb 14/06/25	$ 6,325,635.00
21		Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	12 días	mar 8/04/25	mié 23/04/25	$ 2,453,290.00
22		Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	10 días	jue 3/07/25	mar 15/07/25	$ 746,232.00
23		Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	9 días	jue 27/03/25	sáb 5/04/25	$ 264,372.00
24		Alquiler campamento 40 m2	90 días	vie 4/04/25	mar 22/07/25	$ 6,220,711.00
25		Siembra arbol chiripique	2 días	mié 25/06/25	vie 27/06/25	$ 280,961.00
26		Siembra arbol Polygala	2 días	vie 27/06/25	mar 1/07/25	$ 540,562.00
27		Siembra arbol Calistemo	2 días	mar 1/07/25	jue 3/07/25	$ 810,843.00
28		Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	15 días	sáb 3/05/25	mar 20/05/25	$ 2,446,580.00
29		Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	$ 63,973,256.00
30		MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	15 días	sáb 3/05/25	mar 20/05/25	$ 3,386,407.00
31		Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	15 días	sáb 3/05/25	mar 20/05/25	$ 14,863,622.00
32		Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	15 días	sáb 3/05/25	mar 20/05/25	$ 19,134,133.00
33		Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	15 días	sáb 3/05/25	mar 20/05/25	$ 16,746,041.00
34		Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	2 días	mar 22/07/25	mié 23/07/25	$ 1,567,710.00



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: mié 19/03/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

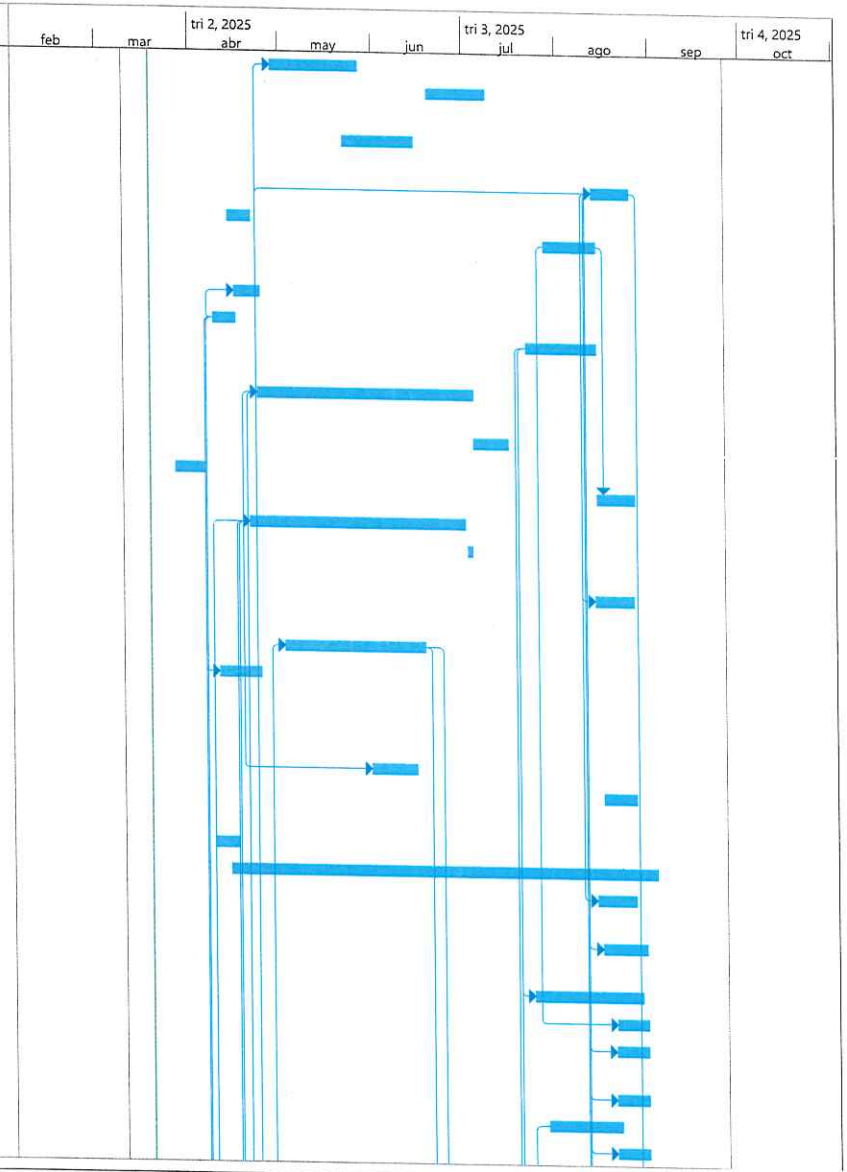
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
35		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	30 días	vie 4/04/25	lun 12/05/25	$ 3,667,356.00
36		Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	15 días	mié 23/04/25	lun 12/05/25	$ 559,248.00
37		Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	15 días	mié 23/04/25	sáb 10/05/25	$ 4,477,594.00
38		Geotextil NT2500	40 días	vie 11/04/25	vie 30/05/25	$ 2,063,309.00
39		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**102.5 días**	**sáb 29/03/25**	**mié 30/07/25**	**$ 192,837,173.00**
40		PISO EN CONRETO ESTAMPADO COLOR GRIS, ESPESOR 12 CM INCLUYE REFUERZO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, ENDURECEDOR COLOR GRIS, DESMOLDANTE, MOLDE Y SELLANTE ACRILICO	30 días	lun 12/05/25	sáb 14/06/25	$ 43,817,449.00
41		TUBERIA PVC UM EXTERIOR CORRUGADO / INTERIOR LISO UM, NORMA NTC 3722-1 DIAMETRO 8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15 días	mié 7/05/25	sáb 24/05/25	$ 3,994,635.00
42		PAPELERA CONCRETO AERO	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	$ 19,241,364.00
43		BANCA CONCRETO SAMLE CON ESPALDAR	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	$ 10,079,409.00
44		BANCA SAMLE SIN ESPALDAR	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	$ 9,844,857.00
45		SUMIDERO LATERAL SL 100 ALTURA DE 0,85 M (PREFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE MARCO Y TAPA)	35 días	mar 6/05/25	sáb 14/06/25	$ 9,254,576.00
46		PLACA CUBIERTA D=1,70M POZO DE INSPECCIÓN (PREFABRICADA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE TAPA)	15 días	vie 25/04/25	mar 13/05/25	$ 1,876,594.00
47		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÁRCAMO PREFABRICADO 29 X 41 X 100 INCLUYE REJILLA	30 días	lun 21/04/25	lun 26/05/25	$ 30,084,000.00
48		SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A (SUMINISTRO, NIVELACIÓN, HUMECTACIÓN Y COMPACTACIÓN)	30 días	lun 14/04/25	mar 20/05/25	$ 9,025,572.00
49		MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO 15 X 20 X 40CM DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 HECHO EN OBRA. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO, NI CONCRETO PARA INYECCIÓN DE DOVELAS REFORZADAS.	30 días	vie 25/04/25	jue 29/05/25	$ 3,138,019.00
50		DESMONTE SEÑAL IDG-S	15 días	sáb 29/03/25	mar 15/04/25	$ 43,614.00
51		DESMONTE JUEGO TIPO M-5	20 días	mié 2/04/25	sáb 26/04/25	$ 635,915.00
52		BORDILLO PREFABRICADO A80 (035 X 0,20 X 0,80 M) CON ATRAQUE	30 días	lun 21/04/25	lun 26/05/25	$ 11,989,746.00
53		CORTE Y AMPLIACIÓN DE JUNTA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAÚLICO	12 días	mar 29/04/25	mié 14/05/25	$ 1,013,536.00
54		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO PARA ZONAS DE BIOSALUDABLES	30 días	vie 9/05/25	jue 12/06/25	$ 7,977,556.00
55		SERVICIO DE BOMBEO DE CONCRETO (ALQUILER BOMBA ESTACIONARIA Y MANGUERA) IDU 6739	20 días	lun 12/05/25	mié 4/06/25	$ 3,045,389.00
56		TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DE 0 A 100M	90 días	mié 9/04/25	vie 25/07/25	$ 27,774,942.00
57		**2. QUIROGA ETAPA VII 18-138**	**133.25 días**	**jue 27/03/25**	**mar 2/09/25**	**$ 389,874,826.50**
58		Localización y Replanteo con equipo	2 días	lun 7/04/25	mar 8/04/25	$ 8,093,800.00



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: mié 19/03/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

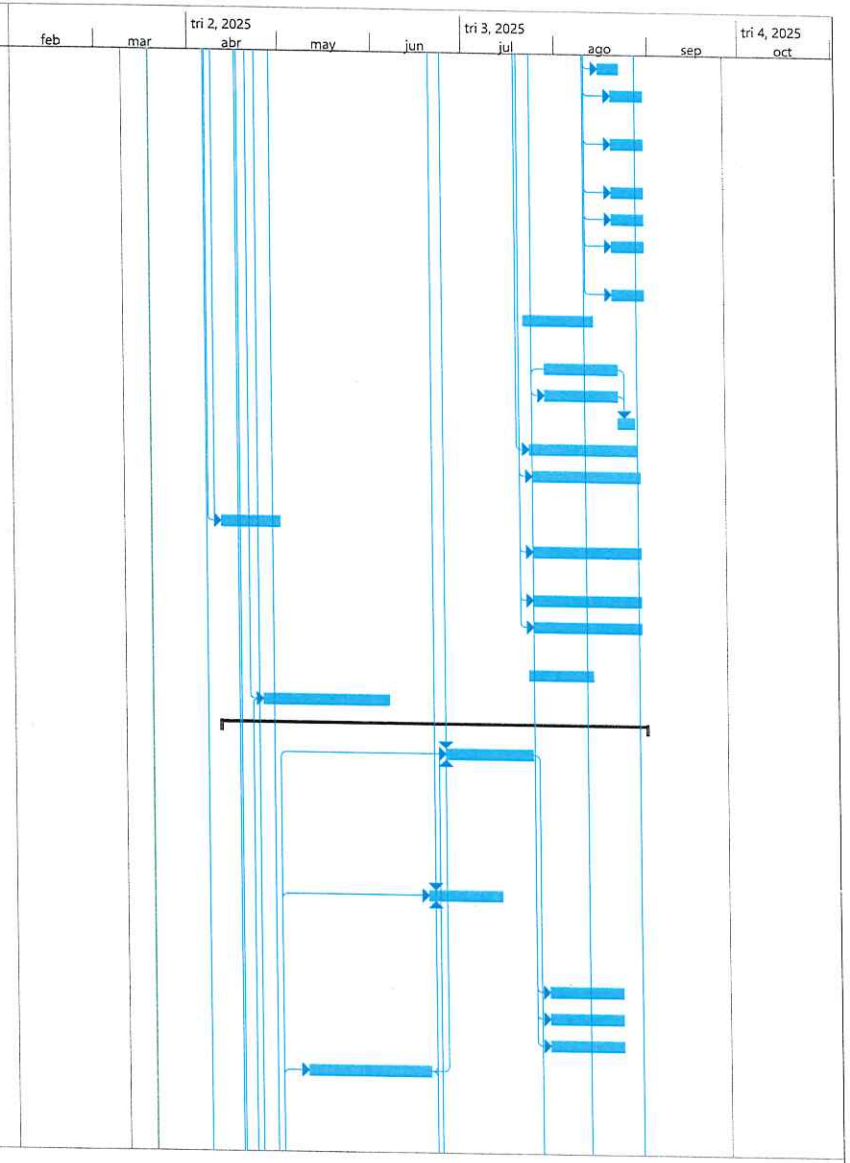
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
59		Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	25 días	lun 28/04/25	mar 27/05/25	$ 2,924,688.00
60		Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	15 días	jue 19/06/25	mar 8/07/25	$ 6,533,559.00
61		Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	20 días	jue 22/05/25	sáb 14/06/25	$ 16,514,980.60
62		Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	10 días	mié 13/08/25	lun 25/08/25	$ 6,771,882.00
63		Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	5 días	lun 14/04/25	lun 21/04/25	$ 222,060.00
64		Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	15 días	lun 28/07/25	jue 14/08/25	$ 524,178.00
65		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	6 días	mié 16/04/25	jue 24/04/25	$ 3,696,019.20
66		Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	7 días	mié 9/04/25	mié 16/04/25	$ 5,677,357.00
67		Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	20 días	mar 22/07/25	jue 14/08/25	$ 1,466,729.00
68		Compactación fondo de excavación con equipos liviano	60 días	mié 23/04/25	vie 4/07/25	$ 563,633.00
69		Certificado Retie	10 días	vie 4/07/25	mar 15/07/25	$ 2,535,718.00
70		Certificado Retilap	9 días	jue 27/03/25	sáb 5/04/25	$ 3,085,358.00
71		Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	10 días	jue 14/08/25	mar 26/08/25	$ 4,392,819.00
72		Excavacion manual con retiro suelo blando	60 días	lun 21/04/25	mar 1/07/25	$ 18,510,926.00
73		Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	2 días	mié 2/07/25	jue 3/07/25	$ 4,146,204.00
74		Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	10 días	mié 13/08/25	mar 26/08/25	$ 9,549,734.70
75		Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	40 días	vie 2/05/25	mar 17/06/25	$ 7,213,840.00
76		Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	10 días	jue 10/04/25	jue 24/04/25	$ 2,453,290.00
77		Tubería pvc diam=110mm	12 días	sáb 31/05/25	sáb 14/06/25	$ 19,719,720.00
78		Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	8 días	sáb 16/08/25	mar 26/08/25	$ 1,119,348.00
79		Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	7 días	mié 9/04/25	mié 16/04/25	$ 1,057,488.00
80		Alquiler campamento 40 m2	118 días	lun 14/04/25	mar 2/09/25	$ 6,220,711.00
81		Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	10 días	mié 13/08/25	mar 26/08/25	$ 8,972,040.00
82		Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	12 días	vie 15/08/25	vie 29/08/25	$ 23,317,833.00
83		Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	30 días	mié 23/07/25	jue 28/08/25	$ 169,590.00
84		Siembra arbol Polygala	10 días	mié 20/08/25	sáb 30/08/25	$ 540,562.00
85		MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 2,280,587.00
86		Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 2,446,580.00
87		Banca Kozul en concreto sin espaldar	20 días	lun 28/07/25	jue 21/08/25	$ 10,560,993.00
88		Tobogan doble T-138	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 14,449,914.00



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: mié 19/03/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

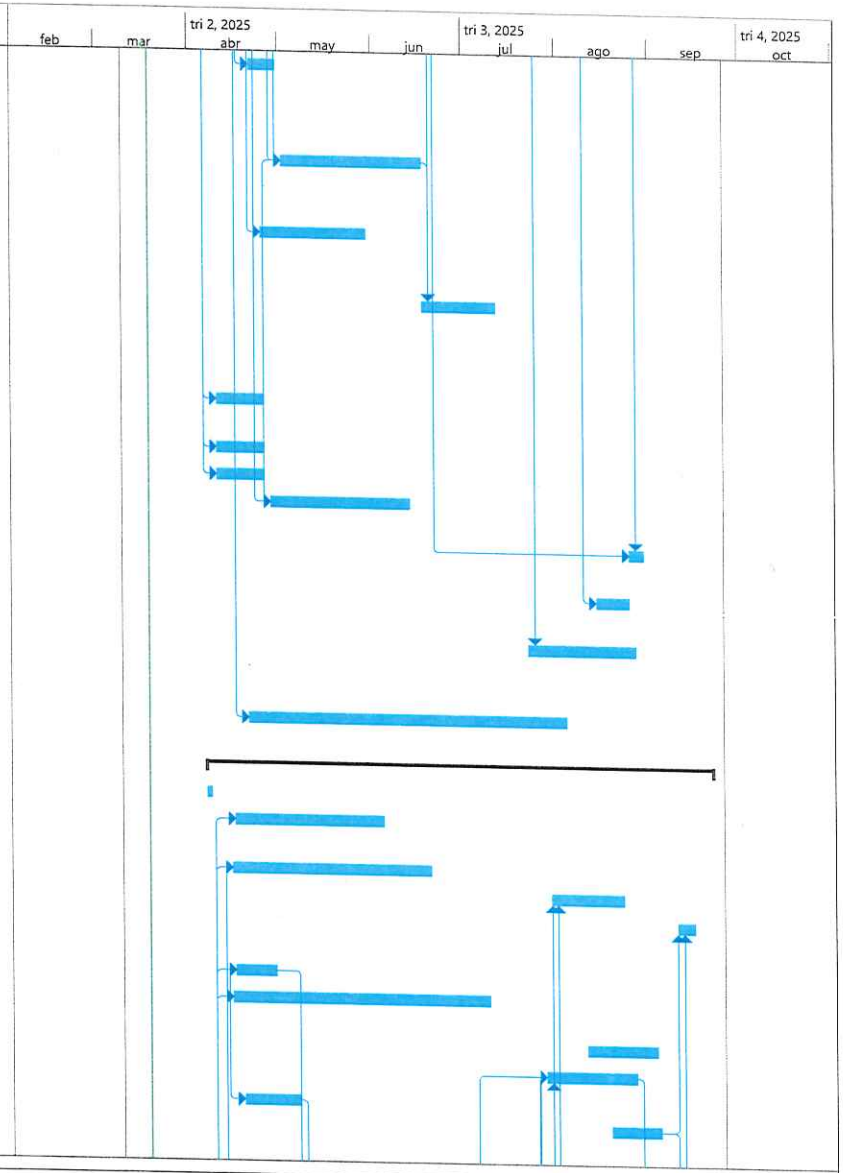
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
89		Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	5 días	vie 15/08/25	vie 22/08/25	$ 115,204,389.00
90		ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 10,000,026.00
91		MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 3,386,407.00
92		Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 14,863,622.00
93		Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 6,425,295.00
94		Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 6,064,806.00
95		Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 16,792,596.00
96		Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red áerea abierta de B.T existente.	20 días	lun 21/07/25	mié 13/08/25	$ 259,582.00
97		Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	20 días	lun 28/07/25	jue 21/08/25	$ 3,584,370.00
98		Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	20 días	lun 28/07/25	jue 21/08/25	$ 1,567,710.00
99		Señal identificacion general IDRD	5 días	jue 21/08/25	mar 26/08/25	$ 1,017,897.00
100		Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	30 días	mar 22/07/25	mié 27/08/25	$ 447,290.00
101		Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	30 días	mié 23/07/25	jue 28/08/25	$ 154,273.00
102		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	15 días	vie 11/04/25	mié 30/04/25	$ 10,291,050.00
103		Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	30 días	mié 23/07/25	jue 28/08/25	$ 184,372.00
104		Fotocelda - Suministro e instalación	30 días	mié 23/07/25	jue 28/08/25	$ 29,736.00
105		Afloramiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	30 días	mié 23/07/25	jue 28/08/25	$ 529,896.00
106		Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	18 días	mar 22/07/25	mar 12/08/25	$ 799,824.00
107		Geotextil NT2500	35 días	jue 24/04/25	jue 5/06/25	$ 2,539,544.00
108		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**117.63 días**	**jue 10/04/25**	**sáb 30/08/25**	**$ 277,252,963.94**
109		PISO EN CONRETO ESTAMPADO COLOR GRIS, ESPESOR 12 CM INCLUYE REFUERZO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, ENDURECEDOR COLOR GRIS, DESMOLDANTE, MOLDE Y SELLANTE ACRILICO	25 días	mar 24/06/25	mar 22/07/25	$ 66,618,384.00
110		TUBERIA PVC UM EXTERIOR CORRUGADO / INTERIOR LISO UM, NORMA NTC 3722-1 DIAMETRO 8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	20 días	mié 18/06/25	sáb 12/07/25	$ 2,416,110.00
111		PAPELERA CONCRETO AERO	20 días	lun 28/07/25	jue 21/08/25	$ 12,827,576.00
112		BANCA MALMO CONCRETO	20 días	lun 28/07/25	jue 21/08/25	$ 9,682,638.00
113		BANCA KOZUL CON ESPALDAR	20 días	lun 28/07/25	jue 21/08/25	$ 4,000,000.00
114		SUMIDERO LATERAL SL 100 ALTURA DE 0,85 M (PREFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE MARCO Y TAPA)	35 días	jue 8/05/25	mar 17/06/25	$ 37,018,304.00



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: mié 19/03/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

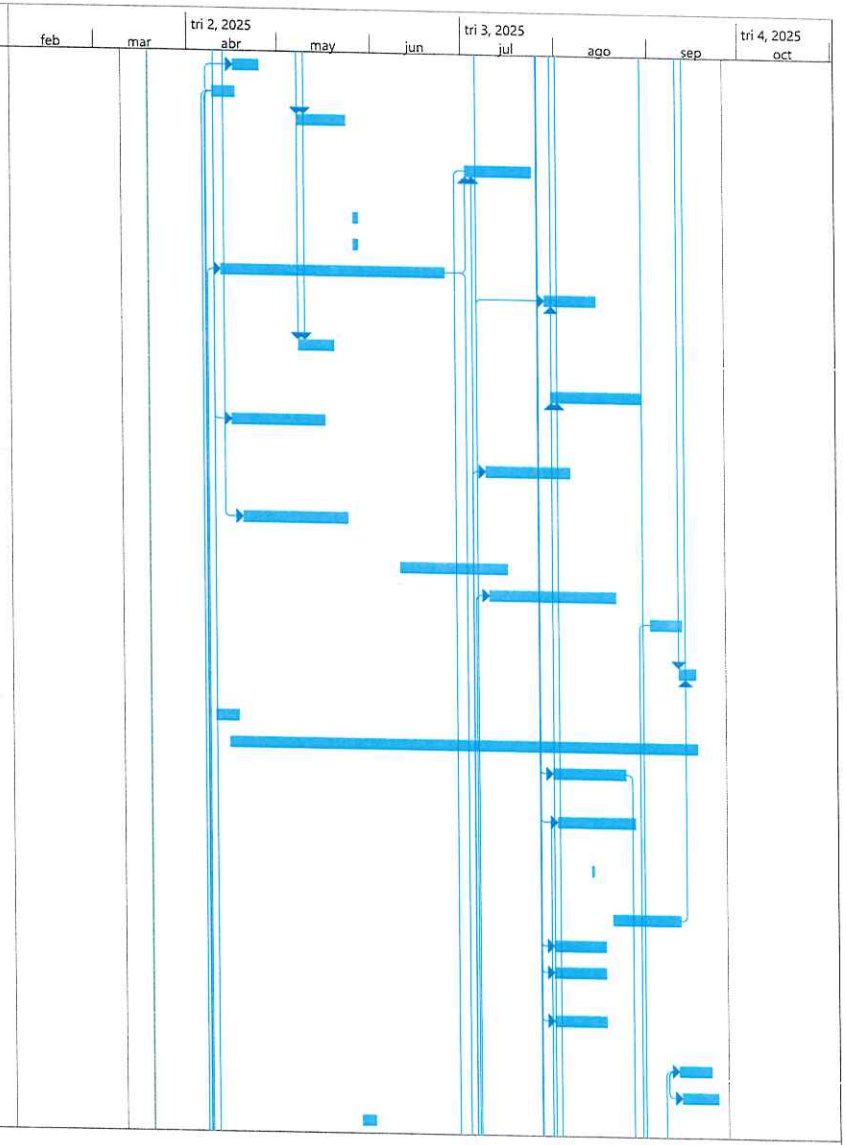
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
115		PLACA CUBIERTA D=1,70M POZO DE INSPECCIÓN (PREFABRICADA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE TAPA)	8 días	lun 21/04/25	mié 30/04/25	$ 1,876,594.00
116		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÁRCAMO PREFABRICADO 29 X 41 X 100 INCLUYE REJILLA	40 días	vie 2/05/25	mar 17/06/25	$ 45,453,000.00
117		SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A (SUMINISTRO, NIVELACIÓN, HUMECTACIÓN Y COMPACTACIÓN)	30 días	vie 25/04/25	vie 30/05/25	$ 17,539,825.94
118		TUBERIA PVC UM EXTERIOR CORRUGADO / INTERIOR LISO NORMA NTC 3722-1, DIÁMETRO 10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	20 días	mié 18/06/25	sáb 12/07/25	$ 8,299,224.00
119		DESMONTE Y RETIRO DE MOBILIARIO, BANCA DE CONCRETO	12 días	jue 10/04/25	sáb 26/04/25	$ 665,820.00
120		DESMONTE SEÑAL IDG-S	12 días	jue 10/04/25	sáb 26/04/25	$ 87,228.00
121		DESMONTE JUEGO TIPO M-5	12 días	jue 10/04/25	sáb 26/04/25	$ 635,915.00
122		BORDILLO PREFABRICADO A80 (035 X 0,20 X 0,80 M) CON ATRAQUE	40 días	lun 28/04/25	vie 13/06/25	$ 12,600,380.00
123		CORTE Y AMPLIACIÓN DE JUNTA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAÚLICO	5 días	lun 25/08/25	sáb 30/08/25	$ 1,120,224.00
124		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO PARA ZONAS DE BIOSALUDABLES	8 días	jue 14/08/25	lun 25/08/25	$ 3,795,148.00
125		SERVICIO DE BOMBEO DE CONCRETO (ALQUILER BOMBA ESTACIONARIA Y MANGUERA) IDU 6739	30 días	mié 23/07/25	mié 27/08/25	$ 3,568,334.00
126		TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DE 0 A 100M	90 días	lun 21/04/25	lun 4/08/25	$ 49,048,259.00
127		**3. ZARAZOTA ETAPA VII 18-180**	**141.5 días**	**lun 7/04/25**	**lun 22/09/25**	**$ 517,382,304.33**
128		Localización y Replanteo con equipo	2 días	lun 7/04/25	mar 8/04/25	$ 22,816,362.60
129		Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	40 días	mié 16/04/25	mié 4/06/25	$ 3,883,880.00
130		Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	55 días	mar 15/04/25	vie 20/06/25	$ 103,777,929.17
131		Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	20 días	mié 30/07/25	sáb 23/08/25	$ 3,566,777.76
132		Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	5 días	mié 10/09/25	lun 15/09/25	$ 2,177,853.00
133		Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	10 días	mié 16/04/25	mar 29/04/25	$ 4,047,558.00
134		Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	70 días	mar 15/04/25	mié 9/07/25	$ 20,352,422.00
135		Tala de arboles h= 5.1 a 10 m incly. Transporte	20 días	lun 11/08/25	mié 3/09/25	$ 649,310.00
136		Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	25 días	lun 28/07/25	mié 27/08/25	$ 21,164,122.98
137		Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	15 días	sáb 19/04/25	mié 7/05/25	$ 1,435,988.00
138		Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	15 días	mar 19/08/25	jue 4/09/25	$ 262,089.00



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: mié 19/03/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

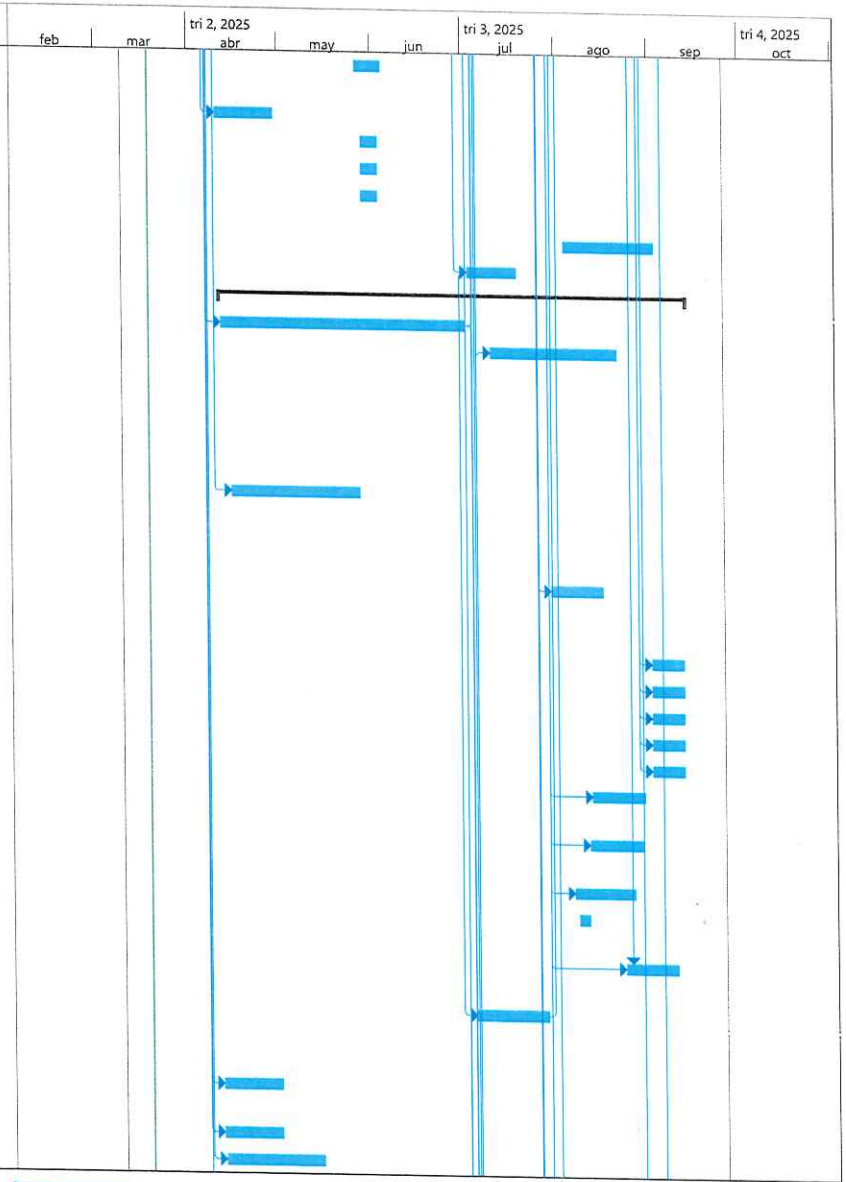
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
139		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	6 días	mié 16/04/25	jue 24/04/25	$ 15,484,464.00
140		Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	7 días	mié 9/04/25	mié 16/04/25	$ 8,299,634.00
141		Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	15 días	mié 7/05/25	vie 23/05/25	$ 8,800,374.00
142		Compactación fondo de excavación con equipos liviano	20 días	mié 2/07/25	jue 24/07/25	$ 1,214,403.00
143		Certificado Retie	2 días	lun 26/05/25	mar 27/05/25	$ 2,535,718.00
144		Certificado Retilap	2 días	lun 26/05/25	mar 27/05/25	$ 3,085,358.00
145		Excavacion manual con retiro suelo blando	60 días	sáb 12/04/25	mié 25/06/25	$ 27,918,028.32
146		Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	15 días	lun 28/07/25	jue 14/08/25	$ 2,142,714.20
147		Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	10 días	mié 7/05/25	lun 19/05/25	$ 219,539.00
148		AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando	25 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	$ 9,623,983.20
149		Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	25 días	mar 15/04/25	vie 16/05/25	$ 1,382,068.00
150		Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	25 días	mar 8/07/25	mar 5/08/25	$ 81,954,086.88
151		Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	30 días	sáb 19/04/25	vie 23/05/25	$ 26,367,237.00
152		Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	30 días	mar 10/06/25	mar 15/07/25	$ 12,809,250.00
153		Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	35 días	mié 9/07/25	mié 20/08/25	$ 625,800.62
154		Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	10 días	lun 1/09/25	jue 11/09/25	$ 10,295,496.00
155		Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	5 días	mié 10/09/25	lun 15/09/25	$ 373,116.00
156		Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	7 días	mié 9/04/25	mié 16/04/25	$ 1,586,232.00
157		Alquiler campamento 40 m2	130 días	lun 14/04/25	mar 16/09/25	$ 6,220,711.00
158		Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	20 días	mié 30/07/25	sáb 23/08/25	$ 22,022,280.00
159		Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	20 días	jue 31/07/25	mar 26/08/25	$ 30,101,202.60
160		BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	1 día	mar 12/08/25	mar 12/08/25	$ 820,095.00
161		Siembra arbol palma alejandra	20 días	mar 19/08/25	mié 10/09/25	$ 1,718,750.00
162		Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	15 días	mié 30/07/25	sáb 16/08/25	$ 3,042,547.00
163		MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	15 días	mié 30/07/25	sáb 16/08/25	$ 2,280,587.00
164		Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	15 días	mié 30/07/25	sáb 16/08/25	$ 16,792,596.00
165		Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	10 días	mar 9/09/25	sáb 20/09/25	$ 2,986,975.00
166		Señal identificacion general IDRD	10 días	mié 10/09/25	lun 22/09/25	$ 1,017,897.00
167		Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	5 días	mar 27/05/25	sáb 31/05/25	$ 2,683,740.00



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: mié 19/03/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

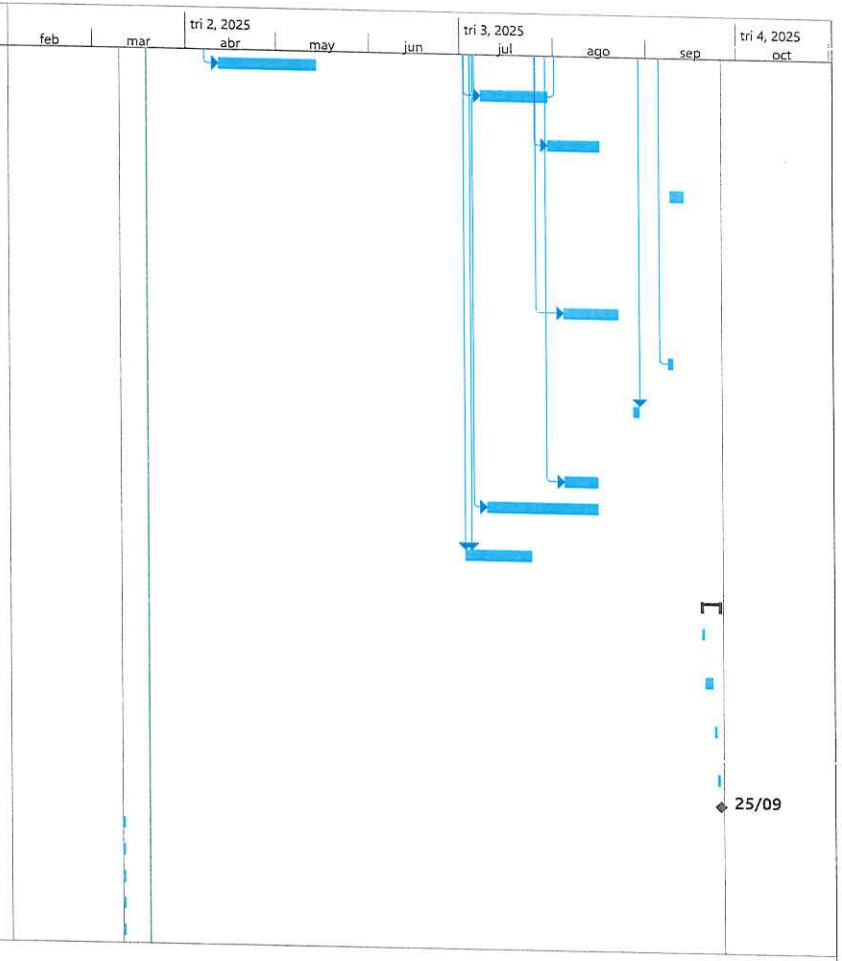
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
168		Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	7 días	mar 27/05/25	mié 4/06/25	$ 925,638.00
169		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	15 días	jue 10/04/25	mar 29/04/25	$ 3,118,500.00
170		Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	3 días	jue 29/05/25	mar 3/06/25	$ 16,535,160.00
171		Fotocelda - Suministro e instalación	3 días	jue 29/05/25	mar 3/06/25	$ 178,416.00
172		Afloramiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	3 días	jue 29/05/25	mar 3/06/25	$ 2,318,295.00
173		Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	25 días	lun 4/08/25	mar 2/09/25	$ 3,199,296.00
174		Geotextil NT2500	15 días	jue 3/07/25	sáb 19/07/25	$ 2,567,824.00
175		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**130 días**	**vie 11/04/25**	**sáb 13/09/25**	**$ 408,816,925.25**
176		EXCAVACIÓN MECÁNICA Y RETIRO (TIERRA)	65 días	sáb 12/04/25	mié 2/07/25	$ 22,789,800.00
177		PISO EN CONRETO ESTAMPADO COLOR GRIS, ESPESOR 12 CM INCLUYE REFUERZO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, ENDURECEDOR COLOR GRIS, DESMOLDANTE, MOLDE Y SELLANTE ACRILICO	35 días	jue 10/07/25	jue 21/08/25	$ 72,393,959.97
178		TUBERIA PVC UM EXTERIOR CORRUGADO / INTERIOR LISO UM, NORMA NTC 3722-1 DIAMETRO 8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	35 días	mar 15/04/25	mar 27/05/25	$ 1,932,888.00
179		ESTACIÓN PARA ABDOMEN, OBLICUOS Y ESPALDA TWISTER (SUMINISTRO MAS INSTALACIÓN)	15 días	mié 30/07/25	sáb 16/08/25	$ 7,866,187.00
180		PAPELERA CONCRETO AERO	10 días	lun 1/09/25	vie 12/09/25	$ 38,482,728.00
181		BANCA CONCRETO SAMLE CON ESPALDAR	10 días	lun 1/09/25	vie 12/09/25	$ 20,158,818.00
182		BANCA SAMLE SIN ESPALDAR	10 días	lun 1/09/25	vie 12/09/25	$ 22,971,333.00
183		BANCA MALMO CONCRETO	10 días	lun 1/09/25	vie 12/09/25	$ 14,523,957.00
184		BOLARDO MC KONKRETUS	10 días	lun 1/09/25	vie 12/09/25	$ 3,623,050.00
185		JUEGO COLUMPIO SESTA DE 3-14 AÑOS CAPACIDAD 4 NIÑOS	15 días	mar 12/08/25	vie 29/08/25	$ 25,923,310.00
186		JUEGO CUERDA ESCALADA INCLUYE NODO POLIAMIDA 2 - 12 AÑOS	15 días	lun 11/08/25	vie 29/08/25	$ 10,986,041.00
187		JUEGO MULTIFUNCIONAL CF 3020	15 días	mié 6/08/25	mar 26/08/25	$ 16,554,364.05
188		BLOQUEO Y TRANSLADO DE ÁRBOL 5-9,99 M	2 días	vie 8/08/25	lun 11/08/25	$ 1,089,990.00
189		PRESAS EN CAUCHO PARA MURO DE ESCALADA	15 días	sáb 23/08/25	mar 9/09/25	$ 7,522,173.60
190		SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A (SUMINISTRO, NIVELACIÓN, HUMECTACIÓN Y COMPACTACIÓN)	20 días	vie 4/07/25	lun 28/07/25	$ 27,240,006.15
191		DESMONTE Y RETIRO DE MOBILIARIO, BANCA DE CONCRETO	15 días	vie 11/04/25	mié 30/04/25	$ 998,730.00
192		DESMONTE SEÑAL IDG-S	15 días	vie 11/04/25	mié 30/04/25	$ 87,228.00
193		DESMONTE Y RETIRO DE ADOQUIN	25 días	sáb 12/04/25	mié 14/05/25	$ 930,523.59



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: mié 19/03/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
194		DESMONTE JUEGO TIPO M-5	25 días	sáb 12/04/25	mié 14/05/25	$ 635,915.00
195		BORDILLO PREFABRICADO A80 (035 X 0,20 X 0,80 M) CON ATRAQUE	20 días	mar 8/07/25	mié 30/07/25	$ 49,606,726.80
196		CORTE Y AMPLIACIÓN DE JUNTA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAÚLICO	15 días	mié 30/07/25	sáb 16/08/25	$ 1,453,624.00
197		PASTO KUKUYO CORTADO A MAQUINA (INCLUYE SUMINISTRO, RIEGO DE TIERRA DE 10 CM DE ESPESOR E INSTALACIÓN, SIEMBRA DE PASTO, SALADO, NIVELACION Y SUMINISTRO Y PLANTACIÓN	5 días	mar 9/09/25	sáb 13/09/25	$ 1,103,300.00
198		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO PARA ZONAS DE BIOSALUDABLES	15 días	lun 4/08/25	vie 22/08/25	$ 4,324,919.68
199		SEÑAL SC-120 DOS CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	2 días	lun 8/09/25	mar 9/09/25	$ 3,575,439.00
200		SERVICIO DE BOMBEO DE CONCRETO (ALQUILER BOMBA ESTACIONARIA Y MANGUERA) IDU 6739	2 días	mié 27/08/25	vie 29/08/25	$ 3,080,322.38
201		RODADERO EN POLIPROPILENO	10 días	lun 4/08/25	vie 15/08/25	$ 12,022,585.00
202		ANDEN CUNETA 2500 PSI E=0,10M (SIN ESTRUCTURA)	32 días	mié 9/07/25	vie 15/08/25	$ 8,107,680.00
203		TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DE 0 A 100M	20 días	mié 2/07/25	jue 24/07/25	$ 28,831,326.03
204		**ACTIVIDADES DE FINALIZACIÓN**	**5.13 días**	**vie 19/09/25**	**jue 25/09/25**	**$ 0.00**
205		ENTREGA A LA COMUNIDAD PARQUE QUIROGA ETAPA VII 18-042	1 día	vie 19/09/25	vie 19/09/25	$ 0.00
206		ENTREGA A LA COMUNIDAD PARQUE QUIROGA ETAPA VII 18-138	1 día	sáb 20/09/25	lun 22/09/25	$ 0.00
207		ENTREGA A LA COMUNIDAD PARQUE ZARAZOTA ETAPA VII 18-180	1 día	mar 23/09/25	mar 23/09/25	$ 0.00
208		ACTAS DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN	1 día	mié 24/09/25	mié 24/09/25	$ 0.00
209		CIERRE DEL PROYECTO	0 días	jue 25/09/25	jue 25/09/25	$ 0.00
210		**COSTO DIRECTO PROYECTO**	1 día?	lun 10/03/25	lun 10/03/25	**$ 1,990,494,785.00**
211		ADMINISTRACIÓN (26,47%)	1 día?	lun 10/03/25	lun 10/03/25	$ 526,883,970.00
212		IMPREVISTOS (1.0%)	1 día?	lun 10/03/25	lun 10/03/25	$ 19,904,948.00
213		UTILIDAD (4,0%)	1 día?	lun 10/03/25	lun 10/03/25	$ 76,619,790.00
214		**COSTO TOTAL**	1 día?	lun 10/03/25	lun 10/03/25	**$ 2,616,903,493.00**



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: mié 19/03/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

ANEXO 5. INFORMES SEMANALES

CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	FECHA
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	4/05/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES
Contrato No.	COP 747 de 2024
Valor Inicial:	$2.616.903.493
Adición 1:	$0
Valor Actualizado:	$2.616.903.493
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	6 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	10/03/2025
Fecha de terminación:	25/09/2025

Objeto: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

Semana Número: 8 Del: 28/04/2025 Al: 4/05/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 55 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO

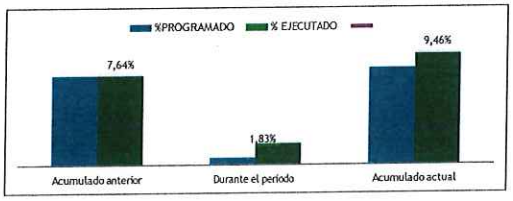
ACTA PARCIAL No. 1 **Periodo** 10 DE MARZO AL 30 DE ABRIL DE 2025

Avance Financiero hasta acta anterior (%): 0,00%

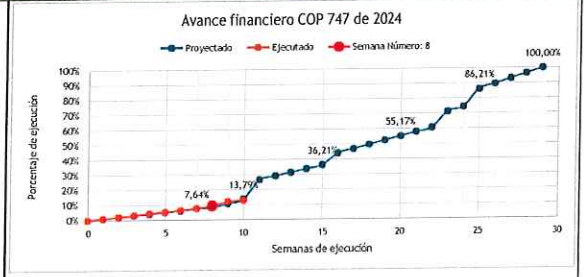
AVANCE FÍSICO EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,83%	9,46%

GRAFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	7,65%	7,64%	1,19%
Durante el periodo	0,62%	1,83%	
Acumulado actual	8,28%	9,46%	



FLUJO DE INVERSION DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total: 13 Oficial: 3 Ayudante: 4

Maquinaria: 1 Equipos: Herramienta menor

% de avance: 36,88% Fecha entrega programada: 28/07/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Construcción de senderos centrales
2.-	Instalación de geotextil
3.-	Construcción de muro en mamposteria de concreto
4.-	Construcción de viga de concreto reforzada
5.-	Instalación de bordillos de confinamiento A80
6.-	Instalación de subbase granular reciclada tipo C
7.-	Construcción de materas
8.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:







PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con las actividades de construcción de senderos y muros de confinamiento

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total: 7 Oficial: 1 Ayudante: 0

Maquinaria: 0 Equipos: Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 1,4% Fecha entrega programada: 25/09/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Replanteo topográfico, para marcar niveles de andenes
2.-	Protección de sumideros
3.-	Cerramiento con polisombra zona verde costado oriental
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:







CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	FECHA
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	4/05/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Realizar el acercamiento con la EAAB para inciar el cambio de redes de alcantarillado
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 8 Oficial: 2 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor

% de avance: 3,16% Fecha entrega programada 25/09/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Replanteo topográfico con estación total
2.-	Delimitación del área a intervenir
3.-	Arrendamiento de bodega
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	Realizar los cortes y terraceo para adecuar el terreno a los diseños propuestos por la consultoria del contrato 332 de 2019
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, se realiza cobro del acta parcial de obra No. 2 por valor de $143.348.787 para un acumulado de $343.156.613

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	FECHA
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	11/05/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES
Contrato No.	COP 747 de 2024
Valor Inicial:	$2.616.903.493
Adición 1:	$0
Valor Actualizado:	$2.616.903.493
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	6 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	10/03/2025
Fecha de terminación:	25/09/2025

Objeto: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

Semana Número: 9 Del: 5/05/2025 Al: 11/05/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 62 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO

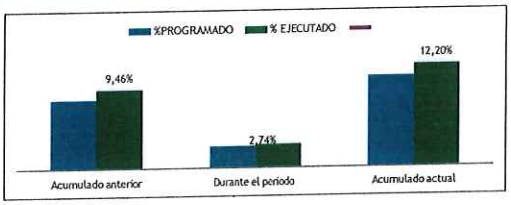
ACTA PARCIAL No. 1 **Periodo** 10 DE MARZO AL 30 DE ABRIL DE 2025

Avance Financiero hasta acta anterior (%): 0,00%

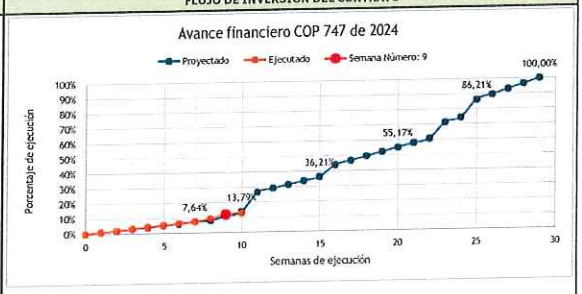
AVANCE FÍSICO EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,74%	12,20%

GRAFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	8,28%	9,46%	1,34%
Durante el periodo	2,59%	2,74%	
Acumulado actual	10,86%	12,20%	



FLUJO DE INVERSION DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total: 13 Oficial: 3 Ayudante: 4

Maquinaria: 1 Equipos: Herramienta menor

% de avance: 49,68% Fecha entrega programada: 28/07/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Construcción de senderos centrales
2.-	Instalación de geotextil
3.-	Construcción de muro en mampostería de concreto
4.-	Construcción de viga de concreto reforzada
5.-	Instalación de bordillos de confinamiento A80
6.-	Instalación de subbase granular reciclada tipo C
7.-	Construcción de materas
8.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:







PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con las actividades de construcción de senderos y muros de confinamiento

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total: 7 Oficial: 1 Ayudante: 0

Maquinaria: 0 Equipos: Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 1,5% Fecha entrega programada: 25/09/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Replanteo topográfico, para marcar niveles de andenes
2.-	Protección de sumideros
3.-	Cerramiento con polisombra zona verde costado oriental
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:





CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	FECHA
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	11/05/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Realizar el acercamiento con la EAAB para inciar el cambio de redes de alcantarillado
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 8 Oficial: 2 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor

% de avance: 3,38% Fecha entrega programada 25/09/2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Acercamiento social, tecnico ambiental y sst con la comunidad
2.-	Replanteo topográfico con estación total
3.-	Materialización de puntos de topografia con estacas en terreno
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.	

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	Realizar los cortes y terraceo para adecuar el terreno a los diseños propuestos por la consultoria del contrato 332 de 2019
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, se realiza cobro del acta parcial de obra No. 2 por valor de $143.348.787 para un acumulado de $343.156.613

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	FECHA
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	18/05/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES
Contrato No.	COP 747 de 2024
Valor Inicial:	$2.616.903.493
Adición 1:	$0
Valor Actualizado:	$2.616.903.493
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	6 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	10/03/2025
Fecha de terminación:	25/09/2025

Objeto: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

Semana Número: 10 Del: 12/05/2025 Al: 18/05/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 69 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO

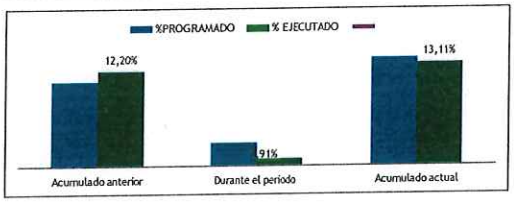
ACTA PARCIAL No. 1 **Periodo** 10 DE MARZO AL 30 DE ABRIL DE 2025

Avance Financiero hasta acta anterior (%): 0,00%

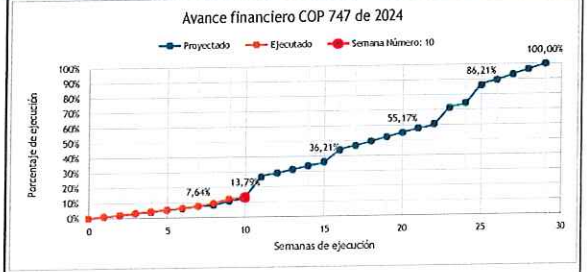
	AVANCE FÍSICO EJECUTADO SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,91%	13,11%

GRAFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	10,86%	12,20%	-0,68%
Durante el periodo	2,93%	0,91%	
Acumulado actual	13,79%	13,11%	



FLUJO DE INVERSION DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total: 13 Oficial: 3 Ayudante: 4

Maquinaria: 1 Equipos: Herramienta menor

% de avance: 53,95% Fecha entrega programada: 28/07/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Construcción de senderos centrales
2.-	Instalación de geotextil
3.-	Construcción de muro en mampostería de concreto
4.-	Construcción de viga de concreto reforzada
5.-	Instalación de bordillos de confinamiento A80
6.-	Instalación de subbase granular reciclada tipo C
7.-	Construcción de materas
8.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:



PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con las actividades de construcción de senderos y muros de confinamiento

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total: 7 Oficial: 1 Ayudante: 0

Maquinaria: 0 Equipos: Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 1,5% Fecha entrega programada: 25/09/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Replanteo topográfico, para marcar niveles de andenes
2.-	Protección de sumideros
3.-	Cerramiento con polisombra zona verde costado oriental
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:



CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		18/05/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Realizar el acercamiento con la EAAB para iniciar el cambio de redes de alcantarillado
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 8 Oficial: 2 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor

% de avance: 3,45% Fecha entrega programada 25/09/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Acercamiento social, tecnico ambiental y sst con la comunidad
2.-	Replanteo topográfico con estación total
3.-	Materialización de puntos de topografia con estacas en terreno
4.-	Excavación de senderos
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	Realizar los cortes y terraceo para adecuar el terreno a los diseños propuestos por la consultoria del contrato 332 de 2019
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, se realiza cobro del acta parcial de obra No. 2 por valor de $143.348.787 para un acumulado de $343.156.613

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: **VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ**

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: **CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA**

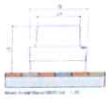
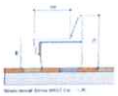
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO 6. LABORATORIOS Y VISITAS TÉCNICAS

PAVIANDES SAS

CERTIFICACION

Por medio de la presente **PAVIANDES SOLUCIONES CONCRETAS SAS**, identificado con Nit: 901.625.504-1 para el cliente **CONSORCIO PARQUES VERDE**, identificado con Nit 901.905.021-8 se está fabricando las bancas y papeleras en concretos relacionadas a continuación:

REF	DESCRIPCION	UND	CANT
	SUMINISTRO DE PAPELERA EN CONCRETO ARQUITECTONICO	UND	6
	SUMINISTRO DE BANCA EN CONCRETO ARQUITECTONICO HECTAGONAL CON ESPALDAR	UND	3
	SUMINISTRO DE BANCA EN CONCRETO ARQUITECTONICO HECTAGONAL SIN ESPALDAR	UND	3
	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO PUKEL A	UND	6
	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO PUKEL B	UND	2

Página 1

Si requiere alguna información adicional pueden comuníquese con nosotros para tener el gusto de atenderle.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los 22 días del mes de Mayo de 2025.

Cordialmente;

Yully Viasus
Gerente Comercial

Cel.:3103329546
ventaspaviandes@gmail.com
paviandesas@gmail.com

227

CIRP-741-2024-049

Bogotá D.C 20 de mayo de 2025

Señores

EAAB-ESP

DIVISIÓN URBANIZADORES Y CONSTRUCTORES ZONA 3

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 741 DE 2024

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD, DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C."

ASUNTO: SOLICITUD ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO, PARQUE QUIROGA 18-138 LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE– COP 747 DE 2024

Cordial saludo,

Por medio de la presente la interventoría CONSORCIO INTER RUU PARQUES, hace la solicitud de acompañamiento en la ejecución del contrato de obra No. 747 de 2024, teniendo en cuenta que el contrato tiene por alcance la intervención del parque QUIROGA 18-138, el cual cuenta con aprobación de acometidas de alcantarillado pluvial y residual por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, lo anterior para el correcto desarrollo del contrato de obra No. 747 de 2024, así mismo adjunto a este oficio se entregan oficios de aprobación por parte de la EAAB de los diseños presentados para el parque antes mencionado, cronograma de actividades propuesto de redes pluviales y sanitarias y plan de manejo de tráfico aprobado por la secretaria de Movilidad para el parque Quiroga 18-138

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
Representante Legal interventoría

CONSORCIO INTER RUU PARQUES

NIT: 901902185-3

CONSORCIO PARQUES VERDES

Bogotá D.C. 20 de mayo de 2025

CPV-OBR-040

Señores:

ING. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER RUU PARQUES

REFERENCIA: FDLRUU-COP-747-2024 "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C"

ASUNTO: Reiteración solicitud de acompañamiento técnico proyecto Parques Verdes por tercera vez, parque Quiroga 18-138 y 18-042, por parte de la Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá (EAAB-ESP) zona 3.

Cordial saludo

En atención al correo recibido de parte de la EAAB a la interventoría el día 2 de mayo de 2025, remitido por parte de Jeisson Raúl Useche Torres, profesional nivel 22 de Urbanizadores y constructores zona 3, se solicita lo siguiente:

1. *"Cronograma de actividades, separando las obras (Pluvial y Sanitario) a desarrollar al exterior del predio en construcción".*
2. *"Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Publico expedida por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC)"*
3. *"Plan de Manejo de Trafico aprobado por la Secretaría de Movilidad."*

A lo anterior se aclara, que el proyecto relacionado con el contrato de obra 747 de 2024, solo tenia dentro de su alcance la conexión de 5 sumideros a los respectivos pozos ubicados en los extremos del parque, actividad autorizada por parte de la EAAB en comunicado No. 3310003-S-2022-279958 del 21 de octubre de 2022.

Sin embargo, en la actualidad la situación del parque amerita una intervención total de la red de alcantarillado sanitario que recolecta las aguas residuales de los predios colindantes con la intervención, debido a que la red es en gres de 10", la cual, en la inspección visual realizado en los pozos de inspección que se ubican en el parque se encuentra colmatada, generando repetidas inundaciones en el parque ocasionando afectaciones a los predios vecinos, reportados por la comunidad a la alcaldía, durante los últimos años.

Esta situación conlleva un alcance mayor al estipulado en el presente contrato, motivo por el cual, las obras de intervención al alcantarillado sanitario son competencia de la EAAB, toda vez que la solución debe darse desde la entidad, ya sea un cambio total de la red y la limpieza de los colectores circundantes que se encuentran en los CIV aledaños, que no son competencia del contrato de obra 747, razón por la cual se ha solicitado en repetidas ocasiones la presencia de funcionarios de la zona 3 de la EAAB, para buscar una solución conjunta a la problemática.

CONSORCIO PARQUES VERDES

Al respecto de la solicitud de licencia de ocupación del espacio publico por parte del instituto distrital de patrimonio cultural, se aclara que la presente intervención hace parte de las obras a ejecutar correspondiente al contrato de obra pública COP 747 de 2024 con el fondo de desarrollo local de Rafael Uribe Uribe, entidad estatal que abrió licitación pública a través del contrato FDLRUU-LP-002-2024, en el cual se establecen los respectivos permisos que se requieren para iniciar llevar a licitación publica el proyecto.

No obstante, atendiendo a su solicitud de documentación se envía adjunto a este oficio, lo siguiente:

- Cronograma de actividades propuesto de redes pluviales y sanitarias.
- Plan de manejo de trafico aprobado por la secretaria de Movilidad para el parque Quiroga 18-138.

Quedamos atentos a una respuesta oportuna para la solución del problema base del parque Quiroga 18-138.

Con base en el procedimiento estipulado por la EAAB, la anterior información, debe ser evaluada, aprobada y remitida por la interventoría a la EAAB, zona 3, división de Urbanizadores y constructores al correo constructores.zona3@acueducto.com.co.

Quedamos atentos a resolver cualquier duda.

CONSORCIO PARQUES VERDES

Atentamente

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

3310003-S-2022-279958
Bogotá D.C., 21 de octubre de 2022

Ingeniero
DAVID ESTEBAN SERNA
Ingeniero de Proyectos
PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO
Teléfono: 316 7788918
E-mail: proyectos1.hid@gmail.com; ingridval_07olly@yahoo.es
Bogota D.C.

Asunto: E-2022-10070784 / E-2022-10070786
ESTUDIOS Y DISEÑOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO
Interlocutor Comercial: 12587487
Localidad Rafael Uribe Uribe
Aprobación solicitud acometidas de alcantarillado pluvial.
Parque de Bolsillo 18-138

Cordial Saludo,

En atención a su solicitud con radicado E-2022-10070784 - E-2022-10070786 del 30 de septiembre de 2022 y de acuerdo con el diseño presentado para la aprobación de las acometidas de alcantarillado pluvial y residual a construir para el proyecto PARQUE DE BOLSILLO 18-138, ubicado en la dirección oficial CL 32B SUR x KR 22 – PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN QUIROGA ETAPA IV, V y VI, localidad de Rafael Uribe Uribe: se informa que una vez revisados los anexos, la visita de verificación técnica en terreno del 12 de octubre de 2022, se aprueban las acometidas de alcantarillado presentadas, dado que se ajusta a lo establecido en las normas técnicas de la EAAB-ESP; con los siguientes parámetros técnicos:

a) Acometida de alcantarillado pluvial en material PVC y diámetro Ø6", con una longitud de 7.41 metros y pendiente del 2%; conectando de caja de inspección inicial a pozo de inspección en colector de alcantarillado combinado de diámetro Ø10" PVC ubicado al interior del parque en la proyección de la CL 32 BIS SUR. De ser necesario se debe realizar la adecuación del pozo al cual se realiza la conexión.

b) Acometida de alcantarillado pluvial en material PVC y diámetro Ø6", con una longitud de 8.04 metros y pendiente del 2%; conectando de caja de inspección inicial a pozo de inspección en colector de alcantarillado combinado de diámetro Ø10" PVC ubicado al interior del parque en la proyección de la CL 32 BIS SUR. De ser necesario se debe realizar la adecuación del pozo al cual se realiza la conexión.

c) Acometida de alcantarillado pluvial en material PVC y diámetro Ø6", con una longitud de 5.32 metros y pendiente del 2%; conectando de caja de inspección inicial a colector de alcantarillado combinado de diámetro Ø10" PVC en silla yee, ubicado al interior del parque en la proyección de la CL 32 BIS SUR.

d) Acometida de alcantarillado pluvial en material PVC y diámetro Ø6", con una longitud de 5.14 metros y

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

icontec ISO 9001
SC701-1
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ

pendiente del 2%; conectando de caja de inspección inicial a colector de alcantarillado combinado de diámetro Ø10" PVC en silla yee, ubicado al interior del parque en la proyección de la CL 32 BIS SUR.

Aprobación Diseños Acometidas de Alcantarillado

Las anteriores acometidas de alcantarillado pluvial son aprobadas de acuerdo con el Plano de Diseño de fecha: 01 de diciembre de 2020, la Certificación de Redes N° **3331003-S-2021-260080** del 31 de agosto de 2021 expedida para el proyecto, en el cual se mencionan las consideraciones técnicas a tener en cuenta para la presentación de los diseños de las conexiones domiciliarias de acueducto y alcantarillado, proyectadas para el parque en mención.

La aprobación de este diseño no exime al Fondo de Desarrollo Local de la Alcaldía de Rafael Uribe Uribe, del cumplimiento de los lineamientos técnicos indicados en la Certificación de Redes N° 3331003-S-2021-260080 del 31 de agosto de 2021.

Por lo tanto, la EAAB-ESP informa que, es responsabilidad del Fondo de Desarrollo Local de la Alcaldía de Rafael Uribe Uribe realizar la inspección de CCTV de las redes de alcantarillado y domiciliarias para determinar su grado operacional y estructural y ejecutar los apiques necesarios para localizar e identificar las redes de acueducto y acometidas; localizadas dentro del áreas de intervención de los parques.

Previo al inicio de las obras, el Fondo de Desarrollo Local de la Alcaldía de Rafael Uribe Uribe, deberá presentar los resultados de las inspecciones e investigaciones que se realicen a cada uno de los parques a la EAAB-ESP. De acuerdo con el concepto que se emita, el Fondo de Desarrollo Local de la Alcaldía de Rafael Uribe Uribe deberá adelantar la elaboración y presentación de los diseños de las redes externas ante la Dirección de Apoyo Técnico (DAT) de la EAAB-ESP; teniendo en cuenta las consideraciones técnicas definidas en el Estado Técnico Actual de Redes emitido con oficio 3331003-S-2021-260080 del 31 de agosto de 2021.

Antes de la presentación de los diseños, el Fondo de Desarrollo Local de la Alcaldía de Rafael Uribe Uribe deberá adelantar la aprobación de los puntos de referencia de topografía ante la Dirección de Información Técnica y Geográfica (DITG) de la EAAB-ESP.

El Fondo de Desarrollo Local de la Alcaldía de Rafael Uribe Uribe será la entidad encargada de realizar las labores de inspección y mantenimiento a las redes internas que se localicen al interior del parque.

Con base en lo anteriormente expuesto, le informamos que, en el momento de construir las acometidas de alcantarillado pluvial aprobadas, debe dar cumplimiento a las normas técnicas SISTEC de la EAAB-ESP vigentes.

1. Asignación y Acompañamiento Técnico por parte de la EAAB-ESP:

Debe tener en cuenta que antes de iniciar cualquier obra, es necesario solicitar el acompañamiento técnico, presentando ante la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, junto con esta comunicación, los siguientes documentos:

1. Cronograma de actividades, separando las obras (Pluvial y Sanitario) a desarrollar al exterior del predio en construcción.
2. Licencia de Urbanismo y/o Construcción.
3. Licencia de Excavación y Plan de Manejo de Trafico (cuando aplique).

Estos documentos deben presentarse como mínimo quince (15) días hábiles antes de la ejecución de las

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

obras.

Es importante informar que, durante el proceso constructivo de la acometida de alcantarillado sanitario, debe utilizar un equipo de corte para la intervención en el colector existente, con el fin de evitar alteraciones en las condiciones estructurales y operacionales en el mismo. Por lo anterior, esta actividad será debidamente verificada durante el acompañamiento técnico por parte de la EAAB-ESP.

2. Presentación Plano Final de obra:

Una vez ejecutados los trabajos, el constructor deberá presentar los siguientes documentos:

1. Plano final de las acometidas de alcantarillado construidas. Para la elaboración de plano final, el Urbanizador deberá acatar los requerimientos y solicitudes establecidas en la Norma NS-046, cumpliendo con los formatos establecidos y con la información récord necesaria que deberá ser registrada según el tipo de obra. Los formatos son archivos qué pueden ser visualizados en Internet a través de vínculos que posee esta norma.
2. Registro fotográfico de los trabajos ejecutados.
3. Copia acta de visita de recibo de obras por parte de la EAAB-ESP.
4. Copia acta de visita de recuperación de espacio público.

La aprobación y/o construcción de las acometidas de alcantarillado, no implican la aprobación de la acometida definitiva de acueducto.

Por lo anterior y teniendo en cuenta que la Empresa ha obrado conforme a la normatividad vigente y atendió en debida forma la reclamación presentada y de acuerdo con la Ley 142/94, la Ley 689/2001, el Decreto 302/2000, la Resolución 151/2001 y el Contrato de Servicios Públicos (CSP) de Acueducto y Alcantarillado, la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA-ESP.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: INFORMAR al señor DAVID ESTEBAN SERNA que, una vez revisados los anexos y de acuerdo con la visita de verificación técnica realizada el 12 de octubre de 2022, por lo cual SE APRUEBAN las conexiones domiciliarias presentadas, dado que se ajustan a lo establecido en las normas técnicas de la EAAB ESP.

ARTÍCULO SEGUNDO: INFORMAR que la Empresa ha obrado conforme a la normatividad vigente y atendió en debida forma la reclamación presentada y de acuerdo con la Ley 142/94, la Ley 689/2001, el Decreto 302/2000, la Resolución 151/2001 y el Contrato de Condiciones Uniformes para la prestación de los servicios públicos de Acueducto y Alcantarillado la EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO DE BOGOTA-ESP.

ARTICULO TERCERO: NOTIFICAR ELECTRÓNICAMENTE el contenido de la presente resolución DAVID ESTEBAN SERNA a los correos electrónicos proyectos1.hid@gmail.com e ingridval_07olly@yahoo.es.

ARTICULO CUARTO: INFORMAR al usuario reclamante que contra la presente no proceden los recursos de Ley de acuerdo con lo estipulado en el artículo 75 del Código Contencioso Administrativo.

Recuerde que el área de Urbanizadores y Constructores Zona 3 de la EAAB-ESP tiene a su disposición los siguientes canales de comunicación: correo electrónico constructores.zona3@acueducto.com.co y las líneas telefónicas celulares: 3046266072, 3046310721, 3045682831, 3004105377; donde podrá solicitar información, asesorías técnicas y comerciales, programación de visitas y atender cualquier duda acerca de

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

su trámite de acometidas de acueducto y alcantarillado, recuerde que este proceso no tiene ningún costo para el usuario, por tanto, no debe acudir a tramitadores y/o terceros para realizar su solicitud.

Atentamente,

Firmado por JOHAN ARIEL RIVERA BAHAMON el 21/10/2022 a las 16:44:05 COT

ING. JOHAN ARIEL RIVERA BAHAMÓN
Director Servicios Acueducto y Alcantarillado Zona 3

Anexo: Cuatro (04) planos firmados por la EAAB-ESP

Copia: CAU/Archivo: TPO-DEF 1446

Aprobó: Ing. Johan Ariel Rivera Bahamón. Director Servicio de Acueducto y Alcantarillado Zona 3
Revisó: Ing. Rubén Darío Ruíz. Profesional de Urbanizadores y Constructores Zona 3
Proyectó: Ing. Rubén Darío Ruíz. Profesional de Urbanizadores y Constructores Zona 3

Iniciales de RUBEN DARIO RUIZ LEGUIZAMO el 21/10/2022 a las 16:32:08 COT

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES ALCANTARILLADO PLUVIAL CONTRATO 747 DE 2024

ITEM	DETALLE	SEMANA																			
		19/05/2025	26/05/2025	2/06/2025	9/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	7/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	4/08/2025	11/08/2025	18/08/2025	25/08/2025	1/09/2025	8/09/2025	15/09/2025	22/09/2025
1	Excavación zanjas para identificación de redes existentes																			
2	Cambio de redes de sumideros de gres a novafort																			
3	Construcción de sumideros nuevos proyectados con sello hidraulico																			
4	Recosntrucción de sumideros existentes																			
5	Sondeo de redes e inspección por CCTV																			
6	Instalación de canaletas de drenaje																			
7	Mantenimiento de pozos de inspección existente																			

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

GEOTECNIA
CONSULTORIA
CONSTRUCCIÓN

Bogotá D.C. abril 30 de 2025

Ingeniero
JEAN CARLO TORREZ
CONSORCIO PARQUES VERDES
Ciudad

Informe: GEO N.º 02460/25
Obra: CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.
Tema: ENTREGA RESULTADOS DE LABORATORIO.

Respetado Ing. Torrez

Adjunto a la presente estamos entregando los resultados de laboratorio del material tomado y ensayos realizados en la obra en mención, cumpliendo el compromiso adquirido con ustedes en el plan de calidad de la obra en referencia, los ensayos realizados son:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	NORMA
04	Densidades en terreno método cono y arena	INV E 161:2013

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

En espera de sus comentarios y dispuestos en aclarar cualquier duda...

Atentamente,

Wilson Juez Mora
Coordinador de Laboratorio
Elaboro: M.A.S.G.
Este documento consta de Tres (03) paginas incluyendo esta.

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

DENSIDAD O MASA UNITARIA DEL SUELO EN EL TERRENO MÉTODO DEL CONO DE ARENA NORMA INV E-161-13

CODIGO: GEO 27
VERSION: 2
FECHA ELABORACIÓN FORMATO: 28-06-2018

EMPRESA: CONSORCIO PARQUES VERDES
DIRECCION: CRA 14 # 19 39 BRR LA CONSOLATA
OBRA: CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.
INGENIERO(A) : JEAN CARLO TORREZ
LOCALIZACION: PARQUE QUIROGA - CODIGO 18-042 - LOCALIAD RAFAEL URIBE URIBE - BOGOTÁ D.C.

MATERIAL: SUB BASE GRANULAR RECICLADA - TIPO C
CANTERA: GRECO
FECHA INFORME: 30-abr-25
INFORME GEO N°: 02460-25

N° ENSAYO				1	2	3	4	5
FECHA DE ENSAYO				24/04/2025	24/04/2025	24/04/2025	24/04/2025	
LOCALIZACIÓN				ANDEN	ANDEN	ANDEN	ANDEN	
COSTADO				SUR - ORIENTE	CENTRO	NOR - ORIENTE	NORTE	
CAPA N°				UNICA	UNICA	UNICA	UNICA	
ESPESOR DE LA CAPA (cm)				10	10	10	10	
DESCRIPCION MATERIAL				SBGR-C	SBGR-C	SBGR-C	SBGR-C	
1	Peso frasco + arena inicial	gr		6994	6950	6902	6852	
2	Peso frasco + arena final	gr		2214	2087	2381	2306	
3	Peso total arena usada	gr	(2-3)	4780	4863	4521	4546	
4	Constante del cono	gr	CONSTANTE	1606	1606	1606	1606	
5	Peso arena en el hueco	gr	(3-4)	3174	3257	2915	2940	
6	Densidad de la arena (gr/cm^3)	gr/cm3	CONSTANTE	1,399	1,399	1,399	1,399	
7	Volumen del hueco (cm^3)	cm3	(5/6)	2269	2328	2084	2102	
8	Peso suelo extraído húmedo (g)	gr	TERRENO	4631	4836	4310	4400	
9	Humedad speddy	%	HUMEDOMETRO	9,8	10,4	10,5	10,5	
10	Peso suelo extraído seco	gr	8/(9/100+1)	4217	4380	3901	3982	
11	Peso material retenido en 3/4"	gr	TERRENO	385	425	441	441	
12	% material retenido en 3/4"	%	(11/8)*100	8	9	10	10	
13	Densidad del material secoen terreno	gr/cm^3	(10/7)	1,859	1,882	1,872	1,895	
14	Densidad máxima del proctor	gr/cm^3	LABORATORIO	1,953	1,953	1,953	1,953	
15	Humedad óptima laboratorio	%	LABORATORIO	8,9	8,9	8,9	8,9	
16	Peso especifico mat ret en		LABORATORIO	-	-	-	-	
17	Densidad máxima corregida	gr/cm^3	(1/(((100-12)/14)+(12/16)))*100	-	-	-	-	
18	Compactación terreno	%	(13/14)*100	**95,18**	**96,34**	**95,86**	**97,02**	
19	Porcentaje de compactacion especificado	%	ESTABLECIDO POR NORMA	95	95	95	95	
20	Verificacion de Cumplimiento	CUMPLE / NO CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

PAGINA 1 DE 2

OBSERVACIONES: El porcentaje admitido de sobretamaños para aplicar la correcion se considera valido para materiales que contengan hasta el 30% de masa que correspondan a particulas mayores de 19,0 mm.
Se realizó toma de densidades sobre la capa superior del material instalado, la capa cumple según la compactación minima del 95% del proctor modificado. En campo se trabajo con proctor de 1,953 humedad optima de 8,9.

WILSON JUEZ MORA
COORDINADOR DE LABORATORIO

JORGE GONZALES SANCHEZ
LABORATORISTA

* Los resultados corresponden unicamente a las muestras nombradas en este informe
* El laboratorio no asume responsabilidades por reproducción parcial o total del presente informe sin autorización previa generada por nuestra empresa.

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

REGISTRO FOTOGRAFICO
TOMA DE DENSIDADES

CODIGO: GEO 17	
VERSION: 1	
FECHA ELABORACIÓN FORMATO: 15-04-2018	

EMPRESA: CONSORCIO PARQUES VERDES

DIRECCION: CRA 14 # 19 39 BRR LA CONSOLATA

OBRA: CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.

INGENIERO(A): JEAN CARLO TORREZ

LOCALIZACION: PARQUE QUIROGA - CODIGO 18-042 - LOCALIAD RAFAEL URIBE URIBE - BOGOTÁ D.C.

FECHA DE ENSAYO: 24/04/2025

CANTERA: GRECO

MATERIAL: * SUB BASE GRANULAR RECICLADA - TIPO C
* BASE GRANULAR - B600

INFORME GEO N°: 02460-25

QUE QUIROGA - CODIGO 18-042 - RAFAEL URIBE URIBE



OBSERVACIONES:

WILSON JUEZ MORA
COORDINADOR DE LABORATORIO

JORGE GONZALES SANCHEZ
LABORATORISTA