ACTA FINAL DE OBRA

FECHA DE ELABORACION 08 DE MAYO DE 2025.

CONTRATO DE OBRA: SAMC-001-2025.	**OBJETO**	**"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REUBICACIÓN DEL TRAMO DE TUBERÍA DE ADUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL, UBICADA SOBRE EL PUENTE DEL ARROYO JAGUA, CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CLEMENCIA, BOLÍVAR."**

CONTRATISTA: MAARBUILDERS S.A.S **CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CLEMENCIA BOLIVAR**	**REPRESENTANTE LEGAL: MOISES MARIA MANOTAS AREVALO** **SUPERVISOR: EDSON Y. HERRERA MENDOZA**	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $121.600.008,20** **ANTICIPO INICIAL 40% $ 48.640.003,28**	**ACTA DE INICIO: FECHA 25 DE MARZO DE 2025.** **FECHA DE ENTREGA: 08 DE MAYO DE 2025.**

PRESUPUESTO OFICIAL						**PRESENTE ACTA FINAL**		**ACUMULADO ACTUAL**		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR UNIT**	**VLR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD ACUM.**	**VALOR. ACUM.**	**% EJECUT.**
1	**OBRAS PRELIMINARES**				**$ 5.464.747,05**		**$ 5.464.747,05**			
1.1	Localización y Replanteo	M2	56,00	$ 1.573,00	$ 88.088,00	56,00	$ 88.088,00	56,00	$ 88.088,00	100,00%
1.2	Demolición de placa en concreto rigido reforzadas E= 0.08Mts. Incluye: (Percutor, Disco para corte, cargue y retiro) "ANDEN"	M2	15,00	$ 21.008,53	$ 315.127,92	15,00	$ 315.127,92	15,00	$ 315.127,92	100,00%
1.3	Excavación manual en material común Incluye: (Tapada de Tuberia en Polietileno de 10", Excavacion de Atraques y Registro para válvula)	M3	38,00	$ 70.303,00	$ 2.671.514,00	38,00	$ 2.671.514,00	38,00	$ 2.671.514,00	100,00%
1.4	Relleno con material seleccionado y compactado con plancha vibratoria o similar	M3	28,00	$ 85.373,00	$ 2.390.017,14	28,00	$ 2.390.017,14	28,00	$ 2.390.017,14	100,00%
2	**TERMOFUSIÓN Y TUBERÍA POLIETILENO**				**$ 56.355.913,76**		**$ 56.355.913,76**			
2.1	Suministro e instalación de Tuberia en Polietileno de 10" 250mm con termofusión a tope Incluye: (4 Codo Polietileno de 10"× 45°, 4 Brida Loca 10" HD, 2 Brida Universal de 10" para PVC HD, 4 Topebrida Polietileno de 10"y 2ml de Caucho Puro de 1/8")	ML	90,00	$ 626.176,82	$ 56.355.913,76	90,00	$ 56.355.913,76	90,00	$ 56.355.913,76	100,00%
3	**ESTRUCTURAS**				**$ 5.461.000,03**		**$ 5.461.000,03**			
3.1	Concreto rigido de 3000 PSI, para Registro, Placa y Atraques Incluye: (Tapa con Trampillon HD metalico para registro)	M3	6,31	$ 687.204,01	$ 4.334.539,28	6,31	$ 4.334.539,28	6,31	$ 4.334.539,28	100,00%
3.2	Acero de refuerzo de 60.000 PSI ⌀ 1/2" y Malla Electrosoldada de 4 mm Para: (Registro, Atraques y Placa)	KG	134,00	$ 8.406,42	$ 1.126.460,75	134,00	$ 1.126.460,75	134,00	$ 1.126.460,75	100,00%
4	**HERRAJES**				**$ 8.032.711,00**		**$ 8.032.711,00**			
4.1	Suministro de Tornilleria de 7/8 × 4" Grado 8	UN	48,00	$ 22.882,00	$ 1.098.336,00	48,00	$ 1.098.336,00	48,00	$ 1.098.336,00	100,00%
4.2	Suministro e instalación de Válvula de Compuerta de 10"	UN	1,00	$ 6.934.375,00	$ 6.934.375,00	1,00	$ 6.934.375,00	1,00	$ 6.934.375,00	100,00%
5	**CONFORMACIÓN DE TALUD**				**$ 18.224.096,00**		**$ 18.224.096,00**			
5.1	Suministro e instalación de material seleccionado, afirmado y compactado con vibró-compactador al 95% P.M:	M3	176,00	$ 103.546,00	$ 18.224.096,00	176,00	$ 18.224.096,00	176,00	$ 18.224.096,00	100,00%
	COSTO DIRECTO				**$ 93.538.467,85**		**$ 93.538.467,85**		**$ 93.538.467,85**	
	ADMINISTRACION			24%	$ 22.449.232,28	24%	$ 22.449.232,28	24%	$ 22.449.232,28	
	IMPREVISTOS			1%	$ 935.384,68	1%	$ 935.384,68	1%	$ 935.384,68	
	UTILIDAD			5%	$ 4.676.923,39	5%	$ 4.676.923,39	5%	$ 4.676.923,39	
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**$ 121.600.008,20**		**$ 121.600.008,20**		**$ 121.600.008,20**	
					ANTICIPO	40%	$ 48.640.003,28	**AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA**		100,00%
						VALOR REST. 60%	**$ 72.960.004,92**			

SON: CIENTO VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS MIL OCHO PESOS CON VEINTE CENTAVOS M/CTE.

MOISES MARIA MANOTAS AREVALO
REPRESENTANTE LEGAL

EDSON Y. HERRERA MENDOZA
SUPERVISOR

BUILDERS MAAR	**MEMORIA DE CALCULO ACTA FINAL DE OBRA**	CODIGO		FC-CON-06
		VERSION		01
		FECHA		**08/05/2025**
PROYECTO / OBRA:	**"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REUBICACIÓN DEL TRAMO DE TUBERÍA DE ADUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL, UBICADA SOBRE EL PUENTE DEL ARROYO JAGUA, CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CLEMENCIA, BOLÍVAR."**	**CONTRATISTA**	**MAARBUILDERS S.A.S**	

ÍTEM	**OBRAS PRELIMINARES**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
1.1	**Localización y Replanteo**		**M2**

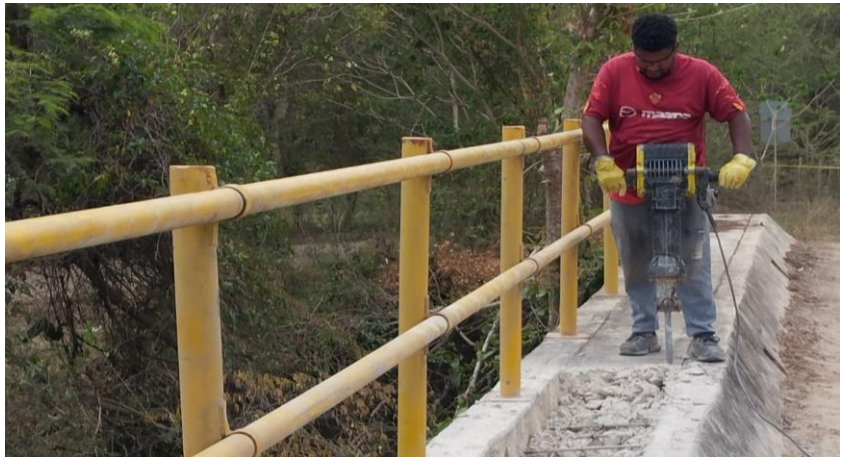


LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**				**MEDIDA PARCIAL**		**MEDIDA TOTAL**
	Long.	**Ancho**	**Alto**	**Cantidad**		**M2**	
EXCAVACIÓN DE TUBERIA	80,00	0,70					56,00
TOTAL							**56,00**

CONTRATISTA	**SUPERVISION**	**OBSERVACIONES:**
NOMBRE **MOISES MARIA MANOTAS A.**	**NOMBRE** **EDSON YAIR HERRERA M.**	
CARGO REPRESENTANTE LEGAL	**CARGO** SUPERVISOR DEL CONTRATO	

BUILDERS MAAR	**MEMORIA DE CALCULO ACTA FINAL DE OBRA**	CODIGO		FC-CON-06
		VERSION		01
		FECHA		**08/05/2025**
PROYECTO / OBRA:	**"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REUBICACIÓN DEL TRAMO DE TUBERÍA DE ADUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL, UBICADA SOBRE EL PUENTE DEL ARROYO JAGUA, CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CLEMENCIA, BOLÍVAR."**	**CONTRATISTA MAARBUILDERS S.A.S**		

ÍTEM	**OBRAS PRELIMINARES**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
1.2	**Demolición de placa en concreto rigido reforzadas E= 0.08Mts. Incluye: (Percutor, Disco para corte, cargue y retiro) "ANDEN"**		**M2**



LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**				**MEDIDA PARCIAL**		**MEDIDA TOTAL**
	Long.	**Ancho**	**Alto**	**Cantidad**		**M2**	
ANDEN PERIMETRAL "PUENTE"	20,00	0,75					15,00
TOTAL							**15,00**

CONTRATISTA		**SUPERVISION**		**OBSERVACIONES:**
NOMBRE	**MOISES MARIA MANOTAS A.**	**NOMBRE**	**EDSON YAIR HERRERA M.**	
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL	**CARGO**	SUPERVISOR DEL CONTRATO	

BUILDERS MAAR	**MEMORIA DE CALCULO ACTA FINAL DE OBRA**	CODIGO		FC-CON-06
		VERSION		01
		FECHA		**08/05/2025**
PROYECTO / OBRA:	**“EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REUBICACIÓN DEL TRAMO DE TUBERÍA DE ADUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL, UBICADA SOBRE EL PUENTE DEL ARROYO JAGUA, CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CLEMENCIA, BOLÍVAR.”**	**CONTRATISTA**	**MAARBUILDERS S.A.S**	

ÍTEM	**OBRAS PRELIMINARES**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
1.3	**"Excavación manual en material común Incluye: (Tapada de Tuberia en Polietileno de 10", Excavacion de Atraques y Registro para válvula)**		**M3**



LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**				**MEDIDA PARCIAL**		**MEDIDA TOTAL**
	Long.	**Ancho**	**Alto**	**Cantidad**		**M3**	
EXCAVACIÓN DE TUBERIA	70,00	0,50	1,00				35,00
EXCAVACIÓN DE ATRAQUES Y REGISTRO	2,00	1,50	1,00				3,00
TOTAL							**38,00**

CONTRATISTA		**SUPERVISION**		**OBSERVACIONES:**
NOMBRE	**MOISES MARIA MANOTAS A.**	**NOMBRE**	**EDSON YAIR HERRERA M.**	
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL	**CARGO**	SUPERVISOR DEL CONTRATO	

BUILDERS MAAR	**MEMORIA DE CALCULO ACTA FINAL DE OBRA**	CODIGO		FC-CON-06
		VERSION		01
		FECHA		**08/05/2025**
PROYECTO / OBRA:	**"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REUBICACIÓN DEL TRAMO DE TUBERÍA DE ADUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL, UBICADA SOBRE EL PUENTE DEL ARROYO JAGUA, CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CLEMENCIA, BOLÍVAR."**	**CONTRATISTA** **MAARBUILDERS S.A.S**		

ÍTEM	**OBRAS PRELIMINARES**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
1.4	**Relleno con material seleccionado y compactado con plancha vibratoria o similar**		**M3**



LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**				**MEDIDA PARCIAL**		**MEDIDA TOTAL**
	Long.	**Ancho**	**Alto**	**Cantidad**		**M3**	
RELLENO DE TUBERIA	70,00	0,75	0,50				26,25
RELLENO DE ANDEN PERIMETRAL	20,00	0,25	0,30				1,50
RELLENO EN ATRAQUES Y REGISTRO	1,50	1,50	0,11				0,25
TOTAL							**28,00**

CONTRATISTA		**SUPERVISION**		**OBSERVACIONES:**
NOMBRE	**MOISES MARIA MANOTAS A.**	**NOMBRE**	**EDSON YAIR HERRERA M.**	
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL	**CARGO**	SUPERVISOR DEL CONTRATO	

BUILDERS MAAR	**MEMORIA DE CALCULO ACTA FINAL DE OBRA**	CODIGO		FC-CON-06
		VERSION		01
		FECHA		**08/05/2025**
PROYECTO / OBRA:	**"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REUBICACIÓN DEL TRAMO DE TUBERÍA DE ADUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL, UBICADA SOBRE EL PUENTE DEL ARROYO JAGUA, CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CLEMENCIA, BOLÍVAR."**	**CONTRATISTA**	**MAARBUILDERS S.A.S**	

ÍTEM	**TERMOFUSIÓN Y TUBERÍA POLIETILENO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
2.1	**Suministro e instalación de Tuberia en Polietileno de 10" 250mm con termofusión a tope Incluye: (4 Codo Polietileno de 10"× 45°, 4 Brida Loca 10" HD, 2 Brida Universal de 10" para PVC HD, 4 Topebrida Polietileno de 10"y 2ml de Caucho Puro de 1/8")**		**ML**



LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**				**MEDIDA PARCIAL**		**MEDIDA TOTAL**
	Long.	**Ancho**	**Alto**	**Cantidad**		**ML**	
INSTALACIÓN DE TUBERIA SOBRE EL PUENTE EL JAGUA	90,00						90,00
TOTAL							**90,00**

CONTRATISTA		**SUPERVISION**		**OBSERVACIONES:**
NOMBRE	**MOISES MARIA MANOTAS A.**	**NOMBRE**	**EDSON YAIR HERRERA M.**	
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL	**CARGO**	SUPERVISOR DEL CONTRATO	

BUILDERS MAAR	**MEMORIA DE CALCULO ACTA FINAL DE OBRA**	CODIGO		FC-CON-06
		VERSION		01
		FECHA		**08/05/2025**
PROYECTO / OBRA:	**"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REUBICACIÓN DEL TRAMO DE TUBERÍA DE ADUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL, UBICADA SOBRE EL PUENTE DEL ARROYO JAGUA, CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CLEMENCIA, BOLÍVAR."**	**CONTRATISTA**	**MAARBUILDERS S.A.S**	

ÍTEM	**ESTRUCTURAS**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
3.1	**Concreto rígido de 3000 PSI, para Registro, Placa y Atraques Incluye: (Tapa con Trampillon HD metalico para registro)**		**M3**



LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**				**MEDIDA PARCIAL**		**MEDIDA TOTAL**
	Long.	**Ancho**	**Alto**	**Cantidad**		**M3**	
PUENTE EL JAGUA "ANDEN"	20,00	0,50	0,13				1,31
ATRAQUES "ZAPATAS"	1,40	1,40	0,40	2,00			1,57
ATRAQUES "PEDESTAL"	3,70	0,50	0,50	2,00			1,85
REGISTRO "FONDO"	1,40	1,35	0,20				0,38
REGISTRO "MUROS"	1,40	0,95	0,15	2,00			0,40
REGISTRO "MUROS"	1,35	0,95	0,15	2,00			0,38
REGISTRO "TAPA"	1,40	1,35	0,15				0,28
REGISTRO "SOLADO"	1,40	1,35	0,07				0,13
TOTAL							**6,31**

CONTRATISTA		**SUPERVISION**		**OBSERVACIONES:**
NOMBRE	**MOISES MARIA MANOTAS A.**	**NOMBRE**	**EDSON YAIR HERRERA M.**	
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL	**CARGO**	SUPERVISOR DEL CONTRATO	

BUILDERS MAAR	**MEMORIA DE CALCULO ACTA FINAL DE OBRA**	CODIGO		FC-CON-06
		VERSION		01
		FECHA		**08/05/2025**
PROYECTO / OBRA:	**"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REUBICACIÓN DEL TRAMO DE TUBERÍA DE ADUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL, UBICADA SOBRE EL PUENTE DEL ARROYO JAGUA, CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CLEMENCIA, BOLÍVAR."**	**CONTRATISTA** **MAARBUILDERS S.A.S**		

ÍTEM	**ESTRUCTURAS**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
3.2	**Acero de refuerzo de 60.000 PSI ⌀ 1/2" y Malla Electrosoldada de 4 mm Para: (Registro, Atraques y Placa)**		**KG**



LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**				**MEDIDA PARCIAL**		**MEDIDA TOTAL**
	Long.	**Ancho**	**Alto**	**Cantidad**		**KG**	
PUENTE EL JAGUA "ANDEN"				18,88			18,88
ATRAQUES "ZAPATAS"				24,00			24,00
ATRAQUES "PEDESTAL"				36,00			36,00
REGISTRO				36,00			36,00
REGISTRO "TAPA"				19,12			19,12
TOTAL							**134,00**

CONTRATISTA		**SUPERVISION**		**OBSERVACIONES:**
NOMBRE	**MOISES MARIA MANOTAS A.**	**NOMBRE**	**EDSON YAIR HERRERA M.**	
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL	**CARGO**	SUPERVISOR DEL CONTRATO	

BUILDERS MAAR	**MEMORIA DE CALCULO ACTA FINAL DE OBRA**	CODIGO		FC-CON-06
		VERSION		01
		FECHA		**08/05/2025**
PROYECTO / OBRA:	**"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REUBICACIÓN DEL TRAMO DE TUBERÍA DE ADUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL, UBICADA SOBRE EL PUENTE DEL ARROYO JAGUA, CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CLEMENCIA, BOLÍVAR."**	**CONTRATISTA**	**MAARBUILDERS S.A.S**	

ÍTEM	**HERRAJES**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
4.1	**Suministro de Tornilleria de 7/8 × 4" Grado 8**		**UN**



LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**				**MEDIDA PARCIAL**		**MEDIDA TOTAL**
	Long.	**Ancho**	**Alto**	**Cantidad**		**UN**	
CONEXÍON DE TUBERIA "BRIDAS Y VÁLVULA DE COMPUERTA DE 10"				48,00			48,00
TOTAL							**48,00**

CONTRATISTA		**SUPERVISION**		**OBSERVACIONES:**
NOMBRE	**MOISES MARIA MANOTAS A.**	**NOMBRE**	**EDSON YAIR HERRERA M.**	
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL	**CARGO**	SUPERVISOR DEL CONTRATO	

BUILDERS MAAR	**MEMORIA DE CALCULO ACTA FINAL DE OBRA**	CODIGO		FC-CON-06
		VERSION		01
		FECHA		**08/05/2025**
PROYECTO / OBRA:	**"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REUBICACIÓN DEL TRAMO DE TUBERÍA DE ADUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL, UBICADA SOBRE EL PUENTE DEL ARROYO JAGUA, CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CLEMENCIA, BOLÍVAR."**	**CONTRATISTA**	**MAARBUILDERS S.A.S**	

ÍTEM	**HERRAJES**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
4.2	**Suministro e instalación de Válvula de Compuerta de 10"**		**UN**



LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**				**MEDIDA PARCIAL**		**MEDIDA TOTAL**
	Long.	**Ancho**	**Alto**	**Cantidad**		**UN**	
CONEXÍON DE VÁLVULA DE COMPUERTA DE 10"				1,00			1,00
TOTAL							**1,00**

CONTRATISTA		**SUPERVISION**		**OBSERVACIONES:**
NOMBRE	**MOISES MARIA MANOTAS A.**	**NOMBRE**	**EDSON YAIR HERRERA M.**	
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL	**CARGO**	SUPERVISOR DEL CONTRATO	

BUILDERS MAAR	**MEMORIA DE CALCULO ACTA FINAL DE OBRA**	CODIGO		FC-CON-06
		VERSION		01
		FECHA		**08/05/2025**
PROYECTO / OBRA:	**"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REUBICACIÓN DEL TRAMO DE TUBERÍA DE ADUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL, UBICADA SOBRE EL PUENTE DEL ARROYO JAGUA, CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CLEMENCIA, BOLÍVAR."**	**CONTRATISTA**	**MAARBUILDERS S.A.S**	

ÍTEM	**CONFORMACIÓN DE TALUD**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
5.1	**Suministro e instalación de material seleccionado, afirmado y compactado con vibró-compactador al 95% P:M:**		**M3**



LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**				**MEDIDA PARCIAL**		**MEDIDA TOTAL**
	Long.	**Ancho**	**Alto**	**Cantidad**		**M3**	
TALUD Y VIAS DE ACCESO AL PUENTE				176,00			176,00
TOTAL							**176,00**

CONTRATISTA		**SUPERVISION**		**OBSERVACIONES:**
NOMBRE	**MOISES MARIA MANOTAS A.**	**NOMBRE**	**EDSON YAIR HERRERA M.**	
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL	**CARGO**	SUPERVISOR DEL CONTRATO	

MAARBUILDERS S.A.S.

NIT: 901.043.779-1

INFORME ACTA FINAL DE OBRA

CONTRATO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-001-2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA Y MAARBUILDERS S.A.S

CONTRATO:	CONTRATO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-001-2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA Y MAARBUILDERS S.A.S
OBJETO:	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REUBICACIÓN DEL TRAMO DE TUBERÍA DE ADUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL, UBICADA SOBRE EL PUENTE DEL ARROYO JAGUA, CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CLEMENCIA, BOLÍVAR."
CONTRATANTE:	ALCALDÍA DE CLEMENCIA BOLÍVAR.
CONTRATISTA:	MAARBUILDERS S.A.S
REP. LEGAL:	MOISES MARIA MANOTAS AREVALO
SUPERVISOR:	EDSON Y. HERRERA MENDOZA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CIENTO VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS MIL OCHO PESOS CON VEINTE CENTAVOS M/CTE. ($ 121.600.008,20)
FECHA DE INICIO:	25 DE MARZO DE 2025.
PLAZO DE EJECUCION:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS.
FECHA FINAL DE ENTREGA:	08 DE MAYO DE 2025.

MAARBUILDERS S.A.S.

NIT: 901.043.779-1

INFORME ACTA FINAL DE OBRA

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto incluye la ejecución de las actividades descritas en el Contrato De Selección Abreviada De Menor Cuantía SAMC-001-2025 Celebrado Entre El Municipio De Clemencia y la empresa contratista **MAARBUILDERS S.A.S.,** para el cumplimiento del objeto contractual "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REUBICACIÓN DEL TRAMO DE TUBERÍA DE ADUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL, UBICADA SOBRE EL PUENTE DEL ARROYO JAGUA, CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CLEMENCIA, BOLÍVAR." Las obras realizadas, consistieron en: Localización y replanteo para las respectivas excavaciones manual en material común para: (Tubería, Atraques y Registro), la demolición de placa en concreto rígido reforzadas para la conducción de la tubería, el suministro e instalación de Tubería en Polietileno de 10" 250mm con termo fusión a tope que Incluyen: (Codos, Bridas, Tope brida, Caucho para empaques), La figuración e instalación de acero de refuerzo de 60.000 PSI ⌀ 1/2" y Malla electro soldada de 4 mm en: (Registro, Atraques y Placa), la fundición en concreto rígido de 3000 PSI, para la construcción de Registro, Placa y Atraques, suministro de Tornillería de 7/8 × 4" Grado 8 para sujeción de Válvula de Compuerta de 10" y bridas de empalme y la instalación de material seleccionado, afirmado y compactado para confinamiento de la tubería, conformación de acceso del puente y talud.

2. VALOR EJECUTADO DEL ACTA FINAL DE OBRA

El valor ejecutado en la presente Acta Final de Obra es de **CIENTO VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS MIL OCHO PESOS CON VEINTE CENTAVOS M/CTE.** (**$121.600.008,20),** de acuerdo con el cuadro de cantidades anexo.

3. RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

Concepto	Valor
Valor total del contrato	$121.600.008,20
Anticipo contractual del 40%	$48.640.003,28
Valor restante 60%	$72.960.004,92
Valor ejecutado en la presente Acta Final de Obra	$121.600.008,20
Valor por ejecutar	$000.000.000,00

MAARBUILDERS S.A.S.

NIT: 901.043.779-1

INFORME ACTA FINAL DE OBRA

4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL
1	**OBRAS PRELIMINARES**				**$ 5.464.747,05**
1.1	Localización y Replanteo	M2	56,00	$ 1.573,00	$ 88.088,00
1.2	Demolición de placa en concreto rigido reforzadas E= 0.08Mts. Incluye: (Percutor, Disco para corte, cargue y retiro) "ANDEN"	M2	15,00	$ 21.008,53	$ 315.127,92
1.3	Excavación manual en material común Incluye: (Tapada de Tuberia en Polietileno de 10", Excavacion de Atraques y Registro para válvula)	M3	38,00	$ 70.303,00	$ 2.671.514,00
1.4	Relleno con material seleccionado y compactado con plancha vibratoria o similar	M3	28,00	$ 85.373,00	$ 2.390.017,14
2	**TERMOFUSIÓN Y TUBERÍA POLIETILENO**				**$ 56.355.913,76**
2.1	Suministro e instalación de Tuberia en Polietileno de 10" 250mm con termofusión a tope Incluye: (4 Codo Polietileno de 10"× 45°, 4 Brida Loca 10" HD, 2 Brida Universal de 10" para PVC HD, 4 Topebrida Polietileno de 10"y 2ml de Caucho Puro de 1/8")	ML	90,00	$ 626.176,82	$ 56.355.913,76
3	**ESTRUCTURAS**				**$ 5.461.000,03**
3.1	Concreto rígido de 3000 PSI, para Registro, Placa y Atraques Incluye: (Tapa con Trampillon HD metalico para registro)	M3	6,31	$ 687.204,01	$ 4.334.539,28
3.2	Acero de refuerzo de 60.000 PSI ⌀ 1/2" y Malla Electrosoldada de 4 mm Para: (Registro, Atraques y Placa)	KG	134,00	$ 8.406,42	$ 1.126.460,75
4	**HERRAJES**				**$ 8.032.711,00**
4.1	Suministro de Tornilleria de 7/8 × 4" Grado 8	UN	48,00	$ 22.882,00	$ 1.098.336,00
4.2	Suministro e instalación de Válvula de Compuerta de 10"	UN	1,00	$ 6.934.375,00	$ 6.934.375,00
5	**CONFORMACIÓN DE TALUD**				**$ 18.224.096,00**
5.1	Suministro e instalación de material seleccionado, afirmado y compactado con vibró-compactador al 95% P:M:	M3	176,00	$ 103.546,00	$ 18.224.096,00
	COSTO DIRECTO				**$ 93.538.467,85**
	ADMINISTRACION			24%	**$ 22.449.232,28**
	IMPREVISTO			1%	**$ 935.384,68**
	UTILIDAD			5%	**$ 4.676.923,39**
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**$ 121.600.008,20**

5. CONCLUSIONES

Durante el periodo de ejecución de los trabajos "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REUBICACIÓN DEL TRAMO DE TUBERÍA DE ADUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL, UBICADA SOBRE EL PUENTE DEL ARROYO JAGUA, CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CLEMENCIA, BOLÍVAR." cumpliendo con la fecha de entrega de las actividades descritas en el presupuesto de obra al alcancel del objeto contractual, que fueron motivo para la entrega del presente informe Acta Final de Obra.

MOISES M. MANOTAS AREVALO
Rep. Legal de MAARBUILDERS S.A.S
Contratista

MAARBUILDERS S.A.S.
NIT: 901.043.779-1

INFORME ACTA FINAL DE OBRA

ANEXOS

ITEM 1.1: LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO



ITEM 1.2: DEMOLICIÓN DE PLACA EN CONCRETO RÍGIDO REFORZADAS E= 0.08MTS. INCLUYE: (PERCUTOR, DISCO PARA CORTE, CARGUE Y RETIRO) "ANDEN"



ITEM 1.3: "EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN INCLUYE: (TAPADA DE TUBERIA EN POLIETILENO DE 10", EXCAVACION DE ATRAQUES Y REGISTRO PARA VÁLVULA)



ITEM 1.4: RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON PLANCHA VIBRATORIA O SIMILAR



MAARBUILDERS S.A.S.

NIT: 901.043.779-1

INFORME ACTA FINAL DE OBRA

ITEM 2.1: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EN POLIETILENO DE 10" 250MM CON TERMOFUSIÓN A TOPE INCLUYE: (4 CODO POLIETILENO DE 10"× 45°, 4 BRIDA LOCA 10" HD, 2 BRIDA UNIVERSAL DE 10" PARA PVC HD, 4 TOPEBRIDA POLIETILENO DE 10"Y 2ML DE CAUCHO PURO DE 1/8")



ITEM 3.1: CONCRETO RÍGIDO DE 3000 PSI, PARA REGISTRO, PLACA Y ATRAQUES INCLUYE: (TAPA CON TRAMPILLON HD METALICO PARA REGISTRO)



ITEM 3.2: ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI ⦰ 1/2" Y MALLA ELECTROSOLDADA DE 4 MM PARA: (REGISTRO, ATRAQUES Y PLACA)



ITEM 4.1: SUMINISTRO DE TORNILLERIA DE 7/8 × 4" GRADO 8



MAARBUILDERS S.A.S.

NIT: 901.043.779-1

INFORME ACTA FINAL DE OBRA

ITEM 4.2: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE COMPUERTA DE 10"



ITEM 4.2: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE COMPUERTA DE 10"



ITEM 5.1: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO, AFIRMADO Y COMPACTADO CON VIBRÓ-COMPACTADOR AL 95% P:M:



ITEM 5.1: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO, AFIRMADO Y COMPACTADO CON VIBRÓ-COMPACTADOR AL 95% P:M:

