MAARBUILDERS S.A.S.

NIT: 901.043.779-1

INFORME ACTA FINAL DE OBRA

CONTRATO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-001-2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA Y MAARBUILDERS S.A.S

CONTRATO:	CONTRATO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-001-2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA Y MAARBUILDERS S.A.S
OBJETO:	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REUBICACIÓN DEL TRAMO DE TUBERÍA DE ADUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL, UBICADA SOBRE EL PUENTE DEL ARROYO JAGUA, CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CLEMENCIA, BOLÍVAR."
CONTRATANTE:	ALCALDÍA DE CLEMENCIA BOLÍVAR.
CONTRATISTA:	MAARBUILDERS S.A.S
REP. LEGAL:	MOISES MARIA MANOTAS AREVALO
SUPERVISOR:	EDSON Y. HERRERA MENDOZA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CIENTO VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS MIL OCHO PESOS CON VEINTE CENTAVOS M/CTE. ($ 121.600.008,20)
FECHA DE INICIO:	25 DE MARZO DE 2025.
PLAZO DE EJECUCION:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS.
FECHA FINAL DE ENTREGA:	08 DE MAYO DE 2025.

MAARBUILDERS S.A.S.

NIT: 901.043.779-1

INFORME ACTA FINAL DE OBRA

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto incluye la ejecución de las actividades descritas en el Contrato De Selección Abreviada De Menor Cuantía SAMC-001-2025 Celebrado Entre El Municipio De Clemencia y la empresa contratista **MAARBUILDERS S.A.S.,** para el cumplimiento del objeto contractual "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REUBICACIÓN DEL TRAMO DE TUBERÍA DE ADUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL, UBICADA SOBRE EL PUENTE DEL ARROYO JAGUA, CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CLEMENCIA, BOLÍVAR." Las obras realizadas, consistieron en: Localización y replanteo para las respectivas excavaciones manual en material común para: (Tubería, Atraques y Registro), la demolición de placa en concreto rígido reforzadas para la conducción de la tubería, el suministro e instalación de Tubería en Polietileno de 10" 250mm con termo fusión a tope que Incluyen: (Codos, Bridas, Tope brida, Caucho para empaques), La figuración e instalación de acero de refuerzo de 60.000 PSI ⌀ 1/2" y Malla electro soldada de 4 mm en: (Registro, Atraques y Placa), la fundición en concreto rígido de 3000 PSI, para la construcción de Registro, Placa y Atraques, suministro de Tornillería de 7/8 × 4" Grado 8 para sujeción de Válvula de Compuerta de 10" y bridas de empalme y la instalación de material seleccionado, afirmado y compactado para confinamiento de la tubería, conformación de acceso del puente y talud.

2. VALOR EJECUTADO DEL ACTA FINAL DE OBRA

El valor ejecutado en la presente Acta Final de Obra es de **CIENTO VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS MIL OCHO PESOS CON VEINTE CENTAVOS M/CTE.** (**$121.600.008,20),** de acuerdo con el cuadro de cantidades anexo.

3. RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

Concepto	Valor
Valor total del contrato	$121.600.008,20
Anticipo contractual del 40%	$48.640.003,28
Valor restante 60%	$72.960.004,92
Valor ejecutado en la presente Acta Final de Obra	$121.600.008,20
Valor por ejecutar	$000.000.000,00

MAARBUILDERS S.A.S.

NIT: 901.043.779-1

INFORME ACTA FINAL DE OBRA

4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL
1	**OBRAS PRELIMINARES**				**$ 5.464.747,05**
1.1	Localización y Replanteo	M2	56,00	$ 1.573,00	$ 88.088,00
1.2	Demolición de placa en concreto rigido reforzadas E= 0.08Mts. Incluye: (Percutor, Disco para corte, cargue y retiro) "ANDEN"	M2	15,00	$ 21.008,53	$ 315.127,92
1.3	Excavación manual en material común Incluye: (Tapada de Tuberia en Polietileno de 10", Excavacion de Atraques y Registro para válvula)	M3	38,00	$ 70.303,00	$ 2.671.514,00
1.4	Relleno con material seleccionado y compactado con plancha vibratoria o similar	M3	28,00	$ 85.373,00	$ 2.390.017,14
2	**TERMOFUSIÓN Y TUBERÍA POLIETILENO**				**$ 56.355.913,76**
2.1	Suministro e instalación de Tuberia en Polietileno de 10" 250mm con termofusión a tope Incluye: (4 Codo Polietileno de 10"× 45°, 4 Brida Loca 10" HD, 2 Brida Universal de 10" para PVC HD, 4 Topebrida Polietileno de 10"y 2ml de Caucho Puro de 1/8")	ML	90,00	$ 626.176,82	$ 56.355.913,76
3	**ESTRUCTURAS**				**$ 5.461.000,03**
3.1	Concreto rígido de 3000 PSI, para Registro, Placa y Atraques Incluye: (Tapa con Trampillon HD metalico para registro)	M3	6,31	$ 687.204,01	$ 4.334.539,28
3.2	Acero de refuerzo de 60.000 PSI ⍉ 1/2" y Malla Electrosoldada de 4 mm Para: (Registro, Atraques y Placa)	KG	134,00	$ 8.406,42	$ 1.126.460,75
4	**HERRAJES**				**$ 8.032.711,00**
4.1	Suministro de Tornilleria de 7/8 × 4" Grado 8	UN	48,00	$ 22.882,00	$ 1.098.336,00
4.2	Suministro e instalación de Válvula de Compuerta de 10"	UN	1,00	$ 6.934.375,00	$ 6.934.375,00
5	**CONFORMACIÓN DE TALUD**				**$ 18.224.096,00**
5.1	Suministro e instalación de material seleccionado, afirmado y compactado con vibró-compactador al 95% P:M:	M3	176,00	$ 103.546,00	$ 18.224.096,00
	COSTO DIRECTO				**$ 93.538.467,85**
	ADMINISTRACION			24%	**$ 22.449.232,28**
	IMPREVISTO			1%	**$ 935.384,68**
	UTILIDAD			5%	**$ 4.676.923,39**
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**$ 121.600.008,20**

5. CONCLUSIONES

Durante el periodo de ejecución de los trabajos "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REUBICACIÓN DEL TRAMO DE TUBERÍA DE ADUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL, UBICADA SOBRE EL PUENTE DEL ARROYO JAGUA, CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CLEMENCIA, BOLÍVAR." cumpliendo con la fecha de entrega de las actividades descritas en el presupuesto de obra al alcancel del objeto contractual, que fueron motivo para la entrega del presente informe Acta Final de Obra.

MOISES M. MANOTAS AREVALO
Rep. Legal de MAARBUILDERS S.A.S
Contratista

MAARBUILDERS S.A.S.
NIT: 901.043.779-1

INFORME ACTA FINAL DE OBRA

ANEXOS

ITEM 1.1: LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO



ITEM 1.2: DEMOLICIÓN DE PLACA EN CONCRETO RÍGIDO REFORZADAS E= 0.08MTS. INCLUYE: (PERCUTOR, DISCO PARA CORTE, CARGUE Y RETIRO) "ANDEN"



ITEM 1.3: "EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN INCLUYE: (TAPADA DE TUBERIA EN POLIETILENO DE 10", EXCAVACION DE ATRAQUES Y REGISTRO PARA VÁLVULA)



ITEM 1.4: RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON PLANCHA VIBRATORIA O SIMILAR



MAARBUILDERS S.A.S.

NIT: 901.043.779-1

INFORME ACTA FINAL DE OBRA

ITEM 2.1: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EN POLIETILENO DE 10" 250MM CON TERMOFUSIÓN A TOPE INCLUYE: (4 CODO POLIETILENO DE 10"× 45°, 4 BRIDA LOCA 10" HD, 2 BRIDA UNIVERSAL DE 10" PARA PVC HD, 4 TOPEBRIDA POLIETILENO DE 10"Y 2ML DE CAUCHO PURO DE 1/8")



ITEM 3.1: CONCRETO RÍGIDO DE 3000 PSI, PARA REGISTRO, PLACA Y ATRAQUES INCLUYE: (TAPA CON TRAMPILLON HD METALICO PARA REGISTRO)



ITEM 3.2: ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI ⦰ 1/2" Y MALLA ELECTROSOLDADA DE 4 MM PARA: (REGISTRO, ATRAQUES Y PLACA)



ITEM 4.1: SUMINISTRO DE TORNILLERIA DE 7/8 × 4" GRADO 8



MAARBUILDERS S.A.S.

NIT: 901.043.779-1

INFORME ACTA FINAL DE OBRA

ITEM 4.2: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE COMPUERTA DE 10"



ITEM 4.2: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE COMPUERTA DE 10"



ITEM 5.1: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO, AFIRMADO Y COMPACTADO CON VIBRÓ-COMPACTADOR AL 95% P:M:



ITEM 5.1: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO, AFIRMADO Y COMPACTADO CON VIBRÓ-COMPACTADOR AL 95% P:M:

