



ACTA DE SUPERVISIÓN N°003

DEL MES DE MAYO DE 2025

Parcial de recibido a satisfacción

CONTRATO No. 004

DE MAYO

DE 2025

MANTENIMIENTO ☐ PRESTACIÓN DE SERVICIOS ☒ SUMINISTRO ☐ COMPRA ☐

OBRA: ☐

licitación pública ☐

RAD: _____

CONCURSO DE MERITOS ☐

RAD. _____

SELECCIÓN ABREVIADA ☐

RAD. _____

CONTRATACIÓN DIRECTA ☒

RAD. _____

MÍNIMA CUANTÍA ☐

RAD. _____

OBJETO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL APOYO EN LA GESTIÓN DOCUMENTAL, ACTIVIDADES ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL.

CONTRATISTA:

YUDI LORENA NIETO CASTRO

CÉDULA:

1.053.807.971



PRESUPUESTO:

CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y RUBRO	380	2.1.2.02.02.008
REGISTRO PRESUPUESTAL	502	2.1.2.02.02.008
CPC	85954 servicios de preparación de documentos y otros servicios especializados de apoyo a la oficina.	

VALOR DEL CONTRATO:

VALOR INICIAL	9.200.000
ADICIONES	NINGUNA
VALOR TOTAL	9.200.000

FORMA DE PAGO:

El contratante pagará al contratista el valor establecido para el cumplimiento de las actividades programadas para el desarrollo del objeto contractual planteado equivale a la suma de NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$ 9.200.000), que se cancelarán en cuatro (4) pagos parciales por un valor de DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$ 2.300.000), previo visto bueno del Secretario General.

ANTICIPO:

No hubo anticipo.

PLAZO DE EJECUCIÓN:

DURACIÓN INICIAL	01 de mayo de 2025 hasta el 30 de junio de 2025
SUSPENSIONES	Ninguna.
ADICIONES	Ninguna.
DURACIÓN TOTAL	01 de mayo de 2025 hasta el 30 de junio de 2025



MODIFICACIONES:

No.	FECHA	MOTIVO
N/A	N/A	N/A

El Secretario General del Concejo Municipal de Villamaría Caldas **Federico Sánchez Valencia** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 1.060.652.829; actuando en calidad de SUPERVISOR del contrato, deja constancia por medio de la presente acta a satisfacción del recibo de los servicios, así:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DESDE EL 01 DE MAYO HASTA EL 31 DE MAYO DE 2025.

Recopile 12 documentos de correspondencia recibida, 14 oficios realizados, 10 actas de sesiones ordinarias del mes de mayo del 2025, 2 actas de sesiones de comisión.

Apoyar al presidente y secretario del concejo en la oportuna respuesta de los oficios recibidos por parte de cualquier peticionario.

Para: MAURICIO ...	Revisión: Fendi informe de gestión - CONCEJO MUNICIPAL Villamaría, Caldas Palacio Municipal, Carrera 4 Calle 9 Esquina Teléfono (57) 893 28 29 Página web: www.villamaria-caldas.gov.co	24 may
Para: mi ...	Revisión: Resolución - CONCEJO MUNICIPAL Villamaría, Caldas Palacio Municipal, Carrera 4 Calle 9 Esquina Teléfono (57) 893 28 29 Página web: www.villamaria-caldas.gov.co	24 may
Para: MAURICIO ...	Acta de sesión: Buenos Días, Honorables concejales en envío de acta de sesión de los días 9 y 12 y 14 de mayo del 2025 CONCEJO MUNICIPAL Villamaría, Caldas Palacio Mu...	24 may
Para: sistemas ...	Revisión: ACUERDO MUNICIPAL N° 000 - CONCEJO MUNICIPAL Villamaría, Caldas Palacio Municipal, Carrera 4 Calle 9 Esquina Teléfono (57) 893 28 29 Página web: www.villamari...	21 may
Para: camroyer ...	Invitación a sesión plenaria CONCEJO MUNICIPAL Villamaría, Caldas Palacio Municipal, Carrera 4 Calle 9 Esquina Teléfono (57) 893 28 29 Página web: www.villamaria-caldas.gov.co	21 may
Para: abogados ...	Revisión: AGUINADO (MAYORACION) COMUNICA ACTUACION PROCESAL RAD 2025-00088-00 CONCEJO MUNICIPAL Villamaría, Caldas Palacio Municipal, Carrera 4 Calle...	21 may
Para: Diana, notificación ...	Revisión: URGENTE: SEGUNDA ASISTENCIA SOLICITUD PRUEBAS D-2025-3187587 CONCEJO MUNICIPAL Villamaría, Caldas Palacio Municipal, Carrera 4 Calle 9 Esquina Tel...	21 may
Para: Diana ...	Revisión: URGENTE: INSISTENCIA SOLICITUD DE PRUEBAS PROCESO D-2025-3187587 CONCEJO MUNICIPAL Villamaría, Caldas Palacio Municipal, Carrera 4 Calle 9 Esquina...	21 may
Para: MAURICIO ...	Revisión: INVITACION- MESA DE COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD 22 Y 23 DE MAYO CONCEJO MUNICIPAL Villamaría, Caldas Palacio Municipal, Carrera 4 Calle 9 Esquina...	20 may
Para: ALEJANDRO	Solicitud concurso judicial - Muy buenos tardes Doctor Alejandro le envío este material a solicitud del concejal Audemar Chaparro Restrepo, el cual me solicité que le escribiera para optar...	20 may
Para: vivienda	proyectos de acuerdo - Buenos Días, al juntarnos la documentación solicitada, CONCEJO MUNICIPAL Villamaría, Caldas Palacio Municipal, Carrera 4 Calle 9 Esquina Teléfono (57)...	20 may
Para: MAURICIO ...	proyectos de acuerdo - Buenos Días, Honorables concejales le envío los proyectos con sus respectivos anexos, espero los proyectos de acuerdo CONCEJO MUNICIPAL Villamaría...	20 may
Para: alcaldías, JAME	designación de concejales CONCEJO MUNICIPAL Villamaría, Caldas Palacio Municipal, Carrera 4 Calle 9 Esquina Teléfono (57) 893 28 29 Página web: www.villamaria-caldas.gov.co	19 may
Para: abogados ...	proyecto de acuerdo - Buenos Días, doctor Franco le envío la carpeta de los dos proyectos de acuerdo allegados a la secretaría del concejo, para su respectivo concepto jurídico Mu...	19 may
Para: MAURICIO ...	Revisión: Fendi actas de sesiones CONCEJO MUNICIPAL Villamaría, Caldas Palacio Municipal, Carrera 4 Calle 9 Esquina Teléfono (57) 893 28 29 Página web: www.villamaria-caldas.gov.co	19 may
Para: concejales ...	Revisión: SJ 1025 DEL 06 DE MAYO DE 2025 - SOLICITUD INFORMACION ACUERDO 003 DE 2025 CONCEJO MUNICIPAL Villamaría, Caldas Palacio Municipal, Carrera 4 Calle...	19 may
Para: mi	Revisión: (sin asunto) CONCEJO MUNICIPAL Villamaría, Caldas Palacio Municipal, Carrera 4 Calle 9 Esquina Teléfono (57) 893 28 29 Página web: www.villamaria-caldas.gov.co	14 may
Para: actcomuni...	RESPUESTA SOLICITUD SJ 1025 - Buenos Días, de la manera más oportuna y cordial se allega a su digno despacho la información solicitada CONCEJO MUNICIPAL Villamaría...	13 may

Apoyar en la redacción de las actas de sesión plenaria y oficios que surjan de la corporación.

Elabore en el mes de mayo 10 actas correspondientes a las sesiones ordinarias del mes de mayo del año 2025.



FECHA	ACTA	NOMBRE DE SESIÓN	DURACIÓN	N FOLIOS
05/05/2025	024	Instalación de sesiones ordinarias segundo periodo del año 2025	45m 58s	8
06/05/2025	025	Socialización de adición presupuestal a cargo de la secretaria de deportes y educación	2h 15s	29
07/05/2025	026	Socialización de adición presupuestal a cargo de la secretaria de hacienda.	2h 22s	31
08/05/2025	027	Aprobación y/o no aprobación del proyecto de acuerdo N° 006 del 01 de abril del 2025	45m 35s	15
09/05/2025	028	Sesión descentralizada vereda Montaña	1h 22m	13
12/05/2025	029	Informe de gestión, personería municipal	1h 42m	18
14/05/2025	030	Sesión descentralizada barrio villa juanita	1h 09m	8
15/05/2025	031	Sesión descentralizada, barrio santa ana	1h 04m	9
16/05/2025	032	Informe de gestión secretaria general	1h 30m	9
19/05/2025	033	Aprobación y/o no aprobación del proyecto de acuerdo N° 005 de abril del 2025.	1h 04 m	8

Las demás que asigne el supervisor y que tenga que ver con el objeto del contrato.

Elabore en el mes de mayo 2 actas de comisión de presupuesto y de ética.

PROYECTO	ACUERDO	NOMBRE DE SESIÓN	FECHA	N FOLIOS
005	005	Por medio del cual modifica el presupuesto general de rentas y gastos del municipio de Villamaría- caldas de la vigencia fiscal 2025. (recursos del balance)	28/04/2025	16
006	004	Por medio del cual modifica el presupuesto general de rentas y gastos del municipio de Villamaría- caldas de la vigencia fiscal 2025. (adición presupuestal)	28/04/2025	16
007		Estudio de solicitud de conflicto de interés de los concejales Valentina Cardona, Aldemar Ospina, Jaime Alberto Giraldo, frente al proyecto de acuerdo N° 007.	22/05/2025	7

Las demás que asigne el supervisor y que tenga que ver con el objeto del contrato.

Realice el seguimiento de las proposiciones realizadas por los honorables concejales, en lo que va recorrido del año.





Nº Proposición	Nº Oficio	PROPOSICIÓN	FECHA SESIÓN	DEPENDENCIA	FECHA RADICACIÓN DE LA PETICIÓN	FECHA DE RESPUESTA A LA PETICIÓN	VÍA RPT
001		que se le oficie al secretario de gobierno, con relación a la ruta que centro-urapanes y turin- cable de la cual no esta prestando sideral ni gran caldas	29/11/2024	secretaría de gobierno	13/01/2025	21/02/2025	presencial y por escrito
002		que se le oficie a gobierno, sobre la señalización de la carrera tercera, de acuerdo a tanta accidentalidad en dicha calle.	12/12/2024	secretaría de gobierno	23/01/2025	21/02/2025	presencial y por escrito
003		Porque solicitaron la prorroga y la adición presupuestal, en relación al proyecto de actualización del PBOT.	3/04/2025	secretaría de planeación	4/04/2025	11/04/2025	por correo electrónico

EL CONTRATISTA HA CUMPLIDO CON LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN O ENTREGA PACTADOS EN EL CONTRATO Y/O EN EL PLAN OPERATIVO: SI ☒ NO ☐

EL CONTRATISTA HA CUMPLIDO OPORTUNAMENTE LOS REQUISITOS PREVIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y SUS MODIFICACIONES: SI ☒ NO ☐

EL CONTRATISTA HA CUMPLIDO CON LAS CONDICIONES DE CALIDAD EN EL BIEN, OBRA O SERVICIO CONTRATADOS CON LA ENTIDAD: SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN:

Ninguno

Estas observaciones de no ser atendidas por el contratista con antelación al recibo definitivo se tendrán en cuenta para la liquidación del contrato de acuerdo a lo establecido en el contrato y en las normas contractuales.

VALOR PRESENTE ACTA:

COSTOS DIRECTOS	+	
INDIRECTOS		
IVA (19% DE UTILIDAD)		
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$ 6.900.000

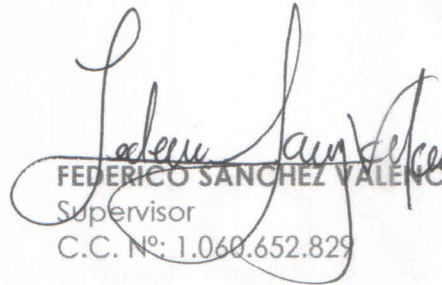
PRESUPUESTO EJECUTADO PARA EL MES DE MAYO	\$ 2.300.000
SALDO SIN EJECUTAR	\$ 2.300.000



Igualmente, en desarrollo de las funciones de supervisión me permito certificar mediante la presente Acta que:

LA CONTRATISTA **YUDI LORENA NIETO CASTRO** Identificada con la C/c. 1.053.807.971, ha cumplido a satisfacción con el objeto del contrato de prestación de servicios identificado al inicio de esta acta, razón por la cual se le debe reconocer a título de **PAGO PARCIAL** la suma de **\$2.300.000**, correspondiente al cumplimiento del objeto contractual durante periodo comprendido desde 01 mayo de 2025 hasta el 31 de mayo de 2025.

Como consecuencia de lo anterior, certifico que se ha cumplido con las funciones de verificación, vigilancia y control frente al concepto del pago solicitado, y que es procedente la ordenación de pago respectiva. Igualmente certifico que se ha dado cumplimiento a las obligaciones señaladas en el Manual de Supervisión entre las cuales se encuentra la verificación de que el contratista se encuentra a paz y salvo en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.


FEDERICO SANCHEZ VALENCIA
Supervisor
C.C. N°: 1.060.652.829