Factura Electrónica de Venta FEFC - 10015

Representación Gráfica
Autorización Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764084563174 de 02/12/2024 - 02/12/2026 autoriza FEFC-10001 a FEFC-11000

MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S. NIT 900874949
Actividad Económica Principal 4290
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	20/05/2025 10:44
Fecha de Vencimiento	18/06/2025 10:43
Fecha de Validación	20/05/2025 10:44
Forma de Pago	Crédito 29 DÍAS
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S.
NIT	900874949
Obligación	IVA
Email	megaconstrucionesmedellin@gmail.com
Teléfono	3145045818
Dirección	AV 23 52 50 P 1623
Ciudad, Depart.	BELLO, ANTIOQUIA (CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN-SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
NIT	890905211
Obligación	IVA
Email	recepcionfacturas@medellin.gov.co
Teléfono	6044444144
Dirección	CLL 44 52 165
Ciudad, Depart.	MEDELLIN, ANTIOQUIA (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	ACTA N° 2	CONTRATO N° 4600103230 DE 2024 DE MANTENIMIENTO YRENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO, AL SERVICIODE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS LOTE 1, DEL PERIODO DEL 01 DE MARZO HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025.	1	cada	$152,147,559.00		$152,147,559.00	$152,147,559.00
2	POLIZAS	POLIZAS REMBOLSABLES	1	cada	$2,049,132.00		$2,049,132.00	$2,049,132.00
3	INVERSION SOCIO AMBIENTAL	SUBTOTAL INVERSION SOCIO AMBIENTAL REMBOLSABLE	1	cada	$3,997,600.00		$3,997,600.00	$3,997,600.00
4	ADMINISTRACION	ADMINISTRACION (27.42%)	1	cada	$41,718,861.00		$41,718,861.00	$41,718,861.00
5	UTILIDAD	UTILIDAD (5%)	1	cada	$7,607,378.00		$7,607,378.00	$7,607,378.00

5

Subtotal	$207,520,530.00
Total a Pagar	$207,520,530.00

Unidades de medida: EA = cada

CUFE: e7f9c82aa6b3407ae860b2d418ecb18de9e5601f88a5f742b33ccdffc80baff8b0df7876ce049641c0e6565631f56f83

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Número 5000760924 **División:01**
Pedido 5100008539
Contrato 4600103230
Secretaría De las Mujeres

Fecha Documento: 20.05.2025 **Dependencia:** Despacho Secretaría de las Mujeres
Descripción del pago: FEFC10015
Objeto del contrato: Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles propiedad del Distrito al servicio de dependencias específicas

Proveedor

Codigo: 1200057035 **Nit:** 9008749499 **Nombre:** Megaconstrucciones Medellin S A S

Pos	Material	Descripción	Cantidad	Vr.Total	Cta.Mayor	Fondo	Proy	Pos PD
001	240122	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	935.824	935.824,00	5507050201	150090125	200308	010
002	240122	POLIZAS REEMBOLSABLE	142.931	142.931,00	5507050201	150090125	200308	040
		TOTAL	**1.078.755**	**1.078.755,00**				

Creado por Carlos Wilder Alvarez Yepes
Registrado el 20.05.2025 15:02:32

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.	Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.
Retención Fuente Renta				Estampilla U de A			
Retención Fuente IVA				Estampilla Adulto Mayor			
Retención ICA				Estampilla Procultura			
Contribución Especial				Cuenta Contable			
Contador que Califico							

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Número 5000760925 **División:01**
Pedido 5100008539
Contrato 4600103230
Secretaría De las Mujeres

Fecha Documento: 20.05.2025 **Dependencia:** Despacho Secretaría de las Mujeres
Descripción del pago: FEFC10015
Objeto del contrato: Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles propiedad del Distrito al servicio de dependencias específicas

Proveedor

Codigo: 1200057035 **Nit:** 9008749499 **Nombre:** Megaconstrucciones Medellin S A S

Pos	Material	Descripción	Cantidad	Vr.Total	Cta.Mayor	Fondo	Proy	Pos PD
001	240122	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	31.176.872	31.176.872,00	5507050201	160070124	200308	020
		TOTAL	**31.176.872**	**31.176.872,00**				

Creado por Carlos Wilder Alvarez Yepes
Registrado el 20.05.2025 15:02:34

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.	Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.
Retención Fuente Renta				Estampilla U de A			
Retención Fuente IVA				Estampilla Adulto Mayor			
Retención ICA				Estampilla Procultura			
Contribución Especial				Cuenta Contable			
Contador que Califico							

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Número 5000760926 **División:01**
Pedido 5100008539
Contrato 4600103230
Secretaría De las Mujeres

Fecha Documento: 20.05.2025 **Dependencia:** Despacho Secretaría de las Mujeres
Descripción del pago: FEFC10015
Objeto del contrato: Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles propiedad del Distrito al servicio de dependencias específicas

Proveedor

Codigo: 1200057035 **Nit:** 9008749499 **Nombre:** Megaconstrucciones Medellin S A S

Pos	Material	Descripción	Cantidad	Vr.Total	Cta.Mayor	Fondo	Proy	Pos PD
001	240122	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	4.998.514	4.998.514,00	5507050201	160090124	200308	030
		TOTAL	**4.998.514**	**4.998.514,00**				

Creado por Carlos Wilder Alvarez Yepes
Registrado el 20.05.2025 15:02:35

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.	Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.
Retención Fuente Renta				Estampilla U de A			
Retención Fuente IVA				Estampilla Adulto Mayor			
Retención ICA				Estampilla Procultura			
Contribución Especial				Cuenta Contable			
Contador que Califico							

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Número 5000760947 **División:01**
Pedido 5100008543
Contrato 4600103230
Secretaría Cultura Ciudadana

Fecha Documento: 20.05.2025 **Dependencia:** Despacho Secretaría de Cultura Ciudadana
Descripción del pago: FEFC10015
Objeto del contrato: Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles propiedad del Distrito al servicio de dependencias específicas

Proveedor

Codigo: 1200057035 **Nit:** 9008749499 **Nombre:** Megaconstrucciones Medellin S A S

Pos	Material	Descripción	Cantidad	Vr.Total	Cta.Mayor	Fondo	Proy	Pos PD
001	240122	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	168.360.188	168.360.188,00	5506050201	160070124	200095	010
002	240122	POLIZAS REEMBOLSABLE	1.906.201	1.906.201,00	5506050201	160070124	200095	020
		TOTAL	**170.266.389**	**170.266.389,00**				

Creado por Carlos Wilder Alvarez Yepes
Registrado el 20.05.2025 16:02:33

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.	Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.
Retención Fuente Renta				Estampilla U de A			
Retención Fuente IVA				Estampilla Adulto Mayor			
Retención ICA				Estampilla Procultura			
Contribución Especial				Cuenta Contable			
Contador que Califico							

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FO-GEHA-TES DATOS BÁSICOS PARA REALIZAR PAGOS

1. Factura

Número	FEFC10015
Fecha	20.05.2025
Valor	207.520.529,68

2. Información Interviniente

Titular del pago Nombre		Megaconstrucciones Medellin S A S
Emisor de la factura o documento equivalente	NIT o CC:	
	Nombre	
Receptor Alternativo		

3. Datos para el pago

Receptor del pago	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S A S
Entidad Bancaria	BANCO AV VILLAS
No.Cuenta Bancaria	780000410
Tipo de cuenta	01

Diligencie este Item solo si el pago pertenece a un contrato de arrendamiento
4. Contrato de arrendamiento

Nombre o Razón Social del Propietario	N.I.T o C.C

5. Datos Presupuestales del Pago

Número Contrato: 4600103230

Número EM	Comp.Presupuestal Pedido	Proyecto	Fondo	Valor EM
5000760924	5100008539	200308	150090125	1.078.755,00
5000760925	5100008539	200308	160070124	31.176.872,00
5000760926	5100008539	200308	160090124	4.998.514,00
5000760947	5100008543	200095	160070124	170.266.389,00

Valor Total Entrada de Mercancía: 207.520.530,00

6. Cuenta Bancaria Giradora

Cuenta bancaria especifica del fondo

S/N	Número cuenta giradora	Entidad Bancaria	Tipo Cuenta
No			
No			
No			
No			

Diligencie este Item solo si el pago pertenece a un convenio
7. Convenios

Número	Fecha	Objeto

8. Interventor/Supervisor o Responsable del Pago

Nombres y apellidos	Cargo	Dependencia	Teléfono
CARLOS WILDER ALVAREZ YEPE	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	235	3137674048

Creado por Carlos Wilder Alvarez Yepes

Registrado 20.05.2025 16:09:32

Versión 6 - 2022

Medellín, 20 mayo de 2025

Señores
ALCALDIA DE MEDELLÍN
Secretaria de Hacienda
Ciudad

Referencia: "Contrato 4600103230 de 2024 con objeto "contrato de Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles de propiedad del Distrito, al servicio de dependencias específicas lote 1"

Asunto: Renuncia intereses acta parcial No.2 del contrato de Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles de propiedad del Distrito, al servicio de dependencias específicas lote 1

Respetados señores,

Yo, LIBARDO ANTONIO MONTOYA CHAVARRIA, identificado con cedula de ciudadanía No. 98645158 de BELLO, en calidad de representante legal de la empresa MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S que ejecuta el contrato de la referencia, manifiesto bajo la gravedad de juramento que el pago del acta parcial de obra No.2 causado en la factura electrónica No. FEFC-10015 por valor de $207,520,529.68, no genera ningún tipo de interés corriente o por mora por el pago que tiene que realizar la entidad.

Agradezco la atención prestada y me suscribo atentamente.



LIBARDO ANTONIO MONTOYA CHAVARRÍA
Cédula 98.645.158
Representante Legal
MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN SAS

Alcaldía de Medellín

ORDEN DE PAGO

No. 5100448801

División: 01

Fecha: 20.05.2025
Factura/Número cuenta cobro: FEFC10015
Secretaría: Secretaría de Cultura Ciudadana
Dirección: AV 23 52 50 P 1623
Teléfono: 3145045818
Fecha Vcto: 21.05.2025
Detalle: SERVICIO DE MANTENIMIENTO

Acreedor: Megaconstrucciones Medellin S A S
NIT Acreedor: 9008749499
Codigo del Acreedor: 1200057035

ClvCtabl	Cuenta	Nombre	Valor	PosPre	BP	ID	CtaBan	Rcso	Proyecto
31	1200057035	Megaconstrucciones Medellin S	-178.356.955	2320202005				0701	200308
86	2425909999	Puente Mcia Transito	935.824	2320202005					200308
86	2425909999	Puente Mcia Transito	31.176.872	2320202005					200308
86	2425909999	Puente Mcia Transito	4.998.514	2320202005					200308
86	2425909999	Puente Mcia Transito	142.931	2320202005					200308
86	2425909999	Puente Mcia Transito	168.360.188	2320202005					200095
86	2425909999	Puente Mcia Transito	1.906.201	2320202005					200095
31	1200057035	Megaconstrucciones Medellin S	-5.380.739	2320202005				0901	200308
50	2436260200	RF Contrat Const.2%	-3.989.083	2320202005					200308
50	2917040200	Retencion Ind y Ccio	-363.000	2320202005					200308
50	4110610100	Contribuc.Especial	-10.072.163	2320202005					200308
50	2407220200	Rec Terc Estamp UdeA	-2.014.433	2320202005					200308
50	4105900100	Tasa Pro Deporte	-2.618.762	2320202005					200308
50	4105760400	Estam.Justic.Familia	-4.028.865	2320202005					200308
50	2436260200	RF Contrat Const.2%	-120.345	2320202005					200308
50	2917040200	Retencion Ind y Ccio	-11.000	2320202005					200308
50	4110610100	Contribuc.Especial	-303.863	2320202005					200308
50	2407220200	Rec Terc Estamp UdeA	-60.773	2320202005					200308
50	4105900100	Tasa Pro Deporte	-79.004	2320202005					200308
50	4105760400	Estam.Justic.Familia	-121.545	2320202005					200308

TOTAL A PAGAR: **183.737.694-**

ORDENADO POR: Santiago Silva J. Impreso el 21.05.2025 **Página** **1 de 1**

DATOS PARA PAGO
GIRAR A NOMBRE DE: Megaconstrucciones Medellin S **CEDULA:** 9008749499 **TELEFONO:** 3145045818
CUENTA PARA ABONO/CONSIGNACIÓN: 780000410.
TIPO DE CUENTA: Corriente. **DEL BANCO:** BANCO AV VILLAS
CONDICION DE PAG0: 0001.

DOCUMENTO CAUSADO POR: DOSORIOT (DANIEL ALBERTO OSORIO TAVERA).

PRO
GRA

No.	SECRETARIA	SEDE		VALOR	COMUNA	DIRECCION	ACTIVIDADES INICIALES POR SEDES
		S #	NOMBRE				
1	SECRETARIA DE CULTURA CIUDADANA	S1	CASA CULTURA MANRIQUE	$ 183.971.694	Comuna N.3 Manrique	Carrera 45 # 72 - 62	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
		S2	CASA CULTURA AVILA	$ 38.234.123	Comuna N.16-Buenos Aires	Carrera 29A # 38F - 59	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
		S3	ESCUELA MUSICA MIRAFLORES	$ 50.513.301	Comuna N.16-Buenos Aires	Carrera 25 # 50A - 25	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
		S4	ESCUELA MUSICA SAN ANTONIO DE PRADO	$ 67.756.418	Comuna N.80-San Antonio de Prado	CLL 50E SUR 75A 94	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
		S5	ESCUELA MUSICA POPULAR	$ 24.740.534	Comuna N.1- Popular	Carrera 48 # 103B - 01	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
		S6	CASA CULTURA LAS ESTANCIAS	$ 48.616.835	Comuna N.8-Villa Hermosa	Calle 52A # 12 - 00	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
		S7	CASA CULTURA LOS ALCAZARES	$ 10.942.540	Comuna N.13-San Javier	Calle 48B # 88A - 63	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
		S8	CASA CULTURA LOS COLORES	$ -	Comuna N.11-Laureles Estadio	Cra 77b 53 26	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
		S9	TEATRO AL AIRE LIBRE DE PEDREGAL	$ 35.535.871	Comuna N.6-12 de Octubre	CALLE 105 # 72A - 25	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
		S10	ESCUELA MUSICA ALFONSO LOPEZ	$ 18.278.515	Comuna N.5-Castilla	CARRERA 71A # 92 - 11	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
		S11	CASA CULTURA PEDREGAL	$ 54.143.182	Comuna N.6-12 de Octubre	CALLE 103 # 74A - 03	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
		S12	ESCUELA DE MUSICA BELEN RINCON	$ 23.212.825	Comuna N.16-Belen	CALLE 3D # 81A - 97	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
		S13	ESCUELA MUSICA MONTECARLO	$ 47.707.934	Comuna N.3 Manrique	CARRERA 36 # 85 - 3	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
		S14	ESCUELA MUSICA SANTA HELENA	$ 51.023.974	Comuna N.90-Corregimiento Santa Elena	CALLE 10 # 40este - 44	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
	$ 654.677.746	S15	ESCUELA MUSICA 12 DE OCTUBRE	$ -	Comuna N.6-12 de Octubre		SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
2	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA	S16	VIVERO MUNICIPAL	$ -	Comuna N.8-Villa Hermosa	CLL 17 40B 20	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
		S17	PLANTA DE RECICLAJE(pavimentos)	$ -	Comuna N.10-La Candelaria	CRA 66B 29 100	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
		S18	PARQUES	$ -	Comuna N.16-Belen	CRA65B 30A 11	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
	$ -	S19	PLANTA LA IGUANA	$ -	Comuna N.7-Robledo	CLL 55 67B 165	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
3	SECRETARIA DE MUJERES	S20	BODEGA DE LA MUJER - GUAYABAL	$ 34.553.294	Comuna N.15-Guayabal	CLL 8SUR 52 79	SE VERIFICAN EN SITIO, CONSTANCIA EN LOS PRESUPUESTOS
	$ 34.553.294						
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA			$ 689.231.040			

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

CONTRATO DE OBRA: N. 4600103330

MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIASESPECIFICAS- LOTE 1

PRESUPUESTO OFICIAL

CONTRATISTA : MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.AS

INTERVENTORÍA : SAVING GROUP

FECHA : MAYO 12 DE 2025

Alcaldía de Medellín

ACTA DE OBRA POR SEDES / PRESUPUESTO TOTAL				SEDE 1				SEDE 6				SEDE 7				SEDE 9				SEDE 10				SEDE 11				SEDE 12				SEDE 18				TOTAL ACTAS				ACUMULADO
				CASA DE LA CULTURA MANRIQUE				CASA DE LA CULTURA LAS ESTANCIAS				CASA CULTURA LOS ALCAZARES				TEATRO AL AIRE LIBRE				ESCUELA MUSICA ALFONSO LOPEZ				CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				ESCUELA DE MUSICA BELN RINCON				PLANTA LA IGUANA								
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNI.	PRECIO UNITARIO	ACTA 1		ACTA 2		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 1		ACTA 2		TOTAL ACUM.
				CANT.	VAL. TOTAL	CANT.	VAL. TOTAL	CANT.	VAL. TOTAL	CANT.	VAL. TOTAL	CANT.	VAL. TOTAL	CANT.	VAL. TOTAL	CANT.	VAL. TOTAL	CANT.	VAL. TOTAL	CANT.	VAL. TOTAL	CANT.	VAL. TOTAL	CANT.	VAL. TOTAL	CANT.	VAL. TOTAL	CANT.	VAL. TOTAL	CANT.	VAL. TOTAL	CANT.	VAL. TOTAL	CANT.	VAL. TOTAL	CANT.	VAL. TOTAL	CANT.	VAL. TOTAL	CANT.	VAL. TOTAL	
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**																																							
	En ejecución los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran para la correcta ejecución de las mismas a juicio de los diseñadores quedan incluidos los elementos aprovech, los resagues, los encheques y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones de la Resolución 4272 de 2021 "Seguridad y salud en el Trabajo y dando cumplimiento estricto a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", incluyendo además las prescripciones necesarias para evitar accidentes de trabajo, enfermedades laborales, personas ajenas y/o daños a los bienes del Distrito o de terceros. El precio incluye el transporte interno en todas las modalidades, cargue, descargue, retiro de escombros y hasta el material cubierto a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio de almacenamiento temporal. En general cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.																																								
1.2	Retiro y reinstalación de lavamanos, lavabos, orinal, lavaorinoko y/o pocetа. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	$ 69.543,00	0	-							2,00	$ 170.084,00			0	-			0	-			3,00	$ 255.129	3,00	$ 255.129,00									5,0	$ 425.213,00	3,0	$ 255.129,00	8,0	$ 680.342,00
1.3	Retiro de tubería de desagüe, diámetro y/o redes hidrosanitarias. Incluye todos los elementos y/o material. Incluye retapes en sistemas 1-2	m2	$ 6.109,00	0	-								$ 0,00	2,70	$ 16.494,30	0	-			0	-											302,90	$ 1.237.927,70	0,0	$ 0,00	305,3	$ 1.254.422,00	305,3	$ 1.254.422,00
1.4	Retiro de gabinete de sanitario, lavamanos o orinal. Incluye tapón de salida	un	$ 12.755,00	0	-							8,00	$ 38.265,00			3,00	$ 12.795	9,00	$ 38.265,00	0	-			3,00	$ 12.795	3,00	$ 12.795,00									4,0	$ 51.060,00	9,0	$ 38.265,00	12,0	$ 102.060,00
1.5	Retiro de marco de puerta de cualquier material y dimensión	un	$ 21.338,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-	4,00	$ 64.014,00	0	-											0,0	$ 0,00	4,0	$ 64.014,00	4,0	$ 64.014,00
1.6	Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.00 m x 2.00 m	un	$ 24.699,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-	11,00	$ 271.679,00	0	-											0,0	$ 0,00	11,0	$ 271.679,00	11,0	$ 271.679,00
1.10	Retiro y reinstalación de ventana de cualquier material	m2	$ 45.979,00	0	-	14,00	$ 665.233,08						$ 0,00			0	-			0	-			0	-											0,0	$ 0,00	14,0	$ 665.233,08	14,0	$ 665.233,08
1.13.1	Retiro en liso cubierta	m2	$ 14.063,00	109,00	$ 1.533.252,0	14,00	$ 269.062,76						$ 0,00			0	-			0	-			0	-											109,0	$ 1.533.252,00	14,0	$ 269.062,76	123,1	$ 1.782.362,76
1.13.2	Retiro en liso elaborado y pisо	m2	$ 15.713,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-			0	-											0,0	$ 0,00	776,0	$ 12.194.621,76	776,0	$ 12.194.621,76
1.13.4	Retiro en cubierta elaborado diverso	m2	$ 19.195,00	0	-	14,00	$ 188.385,28						$ 0,00			0	-			0	-			0	-											0,0	$ 0,00	10,0	$ 188.385,28	10,0	$ 188.385,28
1.14	Retiro de canales, sobre y/o bajantes.	m	$ 8.861,00	0	-	0,00	$ 41.165,96						$ 0,00	20,00	$ 197.624	4,00	$ 39.448			0	-			0	-											24,00	$ 237.072,00	4,6	$ 80.613,96	28,6	$ 317.685,96	28,6	$ 317.685,96
1.15	Retiro de cielo raso en cualquier material	m2	$ 19.488,00	74,00	$ 1.442.112	0,00	$ -						$ 0,00			0	-			0	-			0	-											74,0	$ 1.442.112,00	0,0	$ -	74,0	$ 1.442.112,00	74,0	$ 1.442.112,00
1.16	Retiro de muro elaborado, incluye retiro de alambre de púas	m2	$ 17.031,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-			0	-											0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00
1.17	Retiro de muro incluye todos los elementos de apoyo	m2	$ 17.031,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-	3,00	$ 51.093,00	0	-											0,0	$ 0,00	3,0	$ 51.093,00	3,0	$ 51.093,00	3,0	$ 51.093,00
1.31	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, ciclópeo, simple, pobre, incluye: placas, vigas, columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y/o demás estructuras diferentes a las especificadas en este ítems del presente capítulo.	m3	$ 225.203,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-			0	-	0,00	$ 16.016,24									0,0	$ 0,00	0,1	$ 689.129,30	0,1	$ 689.129,30
1.33	Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y/o tipo, incluye: retiro de escombros, retiro de sobrantes de construcción, limpieza de área. Medición en metros cuadrados	m2	$ 29.857,00	0	-								$ 0,00			3,00	$ 89.814,00	0	-	0	-			0	-											0,0	$ 0,00	3,0	$ 89.814,00	3,0	$ 89.814,00
1.36	Demolición de muro en bloque o ladrillo e = 15/20 cm, en altura hasta 3.00 m	m2	$ 30.673,00	0	-	1,00	$ 49.899,50						$ 0,00			0	-			0	-			0	-											0,0	$ 0,00	1,0	$ 49.899,50	1,0	$ 49.899,50
1.44	Corte de piso en concreto por medios mecánicos hasta 2" de profundidad	m2	$ 12.054,00	0	-	0	-						$ 0,00			0	-			0	-			0	-	1,00	$ 24.108	33,00	$ 397.782							0,0	$ 0,00	34,1	$ 410.338,70	34,1	$ 410.338,70
1.45	Demolición de mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad	m2	$ 9.030,00	0	-	4,00	$ 40.662,08						$ 0,00			0	-			0	-			0	-			21,00	$ 189.630							74,4	$ 671.355,36	25,0	$ 230.292,08	100,4	$ 901.647,44
1.56	Resanda.	m2	$ 1.965,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-			0	-			8,53	$ 17.736,31							0,0	$ 0,00	8,5	$ 17.736,31	8,5	$ 17.736,31
1.83	Retiro de marco acústico sobre cubierta. Incluye limpieza de superficie	m2	$ 4.439,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-	22,66	$ 210.666,89	0	-											0,0	$ 0,00	22,8	$ 210.666,89	52,9	$ 210.666,89
2.0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**																																							
2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo. Sujo cualquier grado de humedad, incluye: cargue, descargue, transporte interno y/o externo, entibado y sostenimiento de taludes donde el sitio de excavación hacia el exterior sobre las paredes. Cualquier otro elemento compatibles con material de cualquier calidad	m3	$ 109.994,00	0,00	$ 88.995,92	0,48	$ 51.918,16						$ 0,00			0	-			0	-			0	-	0,00	$ 10.999,60							0,48	$ 99.995,52	0,48	$ 51.918,16	11,0	$ 1.165.916,00
2.8	Conformación de llenos compactados con material de cualquier calidad	m3	$ 172.262,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-			0	-	0,00	$ 1.397.207,00							0,0	$ 0,00	8,1	$ 1.397.207,00	8,1	$ 1.397.207,00
3.0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**																																							
3.1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTR para elementos de cubierta, incluye: cortes, soldaduras, uniones, suministro y instalación de tornillos, pinturas, cortes, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructuras de concreto y muertos. Todos los elementos deben ser pintados con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte base aceite color por definir, incluyen las soldaduras, otra labor y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	$ 20.792,00	297,70	$ 5.566.018,0								$ 0,00			0	-	193,00	$ 4.012.866,00	0	-			0	-	250,00	$ 5.216.920,72							320,00	$ 6.653.445,00	286,4	$ 6.166.907,20	743,9	$ 15.883.216,72	1030,3	$ 22.050.123,92
3.2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero de refuerzo fy = 420 Mpa (4200 kg/cm2) para concreto que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa (4200 kg/cm2)	kg	$ 6.752,00	0	-	67,00	$ 319.977,80	33,61	$ 227.270,83				$ 0,00			0	-			0	-			0	-											1259,00	$ 8.613.999,59	47,3	$ 319.977,80	1292,7	$ 8.741.169,79	1340,0	$ 9.061.147,62
3.3	Suministro de PHR - Acero de 3/4" Fundición 4"	un	$ 84.716,00	0	-	4,00	$ 357.459,36	4,00	$ 357.459,36				$ 0,00			0	-			0	-			0	-											0,0	$ 357.459,36	8,0	$ 357.459,36	8,0	$ 714.918,72
4.1	Colocación de concreto ciclópeo de 13 Mpa y 28N de pareta con un diámetro entre 4" y 10". Incluye todos los elementos necesarios para el correcto proceso constructivo	m3	$ 549.079,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-			0	-											2,16	$ 1.183.850,64	0,0	$ 0,00	0,0	$ 1.183.850,64	2,2	$ 1.183.850,64
4.6	Suministro, transporte y mantenimiento de gas encerrando en 4k lata, una espesorsolar 0,5% y 0,1%, acabado mixto, incluye colocación de malla electrosoldada D-98 x D-98 lb necesaria para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 82.329,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-			0	-			9,02	$ 742.980,52							0,0	$ 0,00	9,0	$ 742.980,52	9,0	$ 742.980,52
4.7	Suministro y colocación de concreto a la alza de f'c=21 Mpa (3000 psi) para pisos, incluye: cortes, juntas de dilatación y cuando el acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en los NRSC 400 y 500.	m3	$ 1.162.422,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-			0	-			9,01	$ 9.823.734,22							0,0	$ 0,00	9,0	$ 9.823.734,22	9,0	$ 9.823.734,22
4.8	Suministro y colocación de concreto de f'c=21 Mpa para muros de contención de 20cm, incluye: cortes, juntas de dilatación y cuando el acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en los NRSC 400 y 500.	m3	$ 821.449,00	0,80	$ 929.988,16	0,48	$ 556.920,01						$ 0,00			0	-			0	-			0	-											0,8	$ 929.988,16	0,5	$ 556.920,01	1,3	$ 1.612.098,19
4.10	Construcción de canaleta de 30 cm de ancho por 30 cm de altura en concreto de 21 Mpa, incluye refuerzo, enchapado con cerrajo tuela, juntas y acabado escobillado o pulimento. Según diseño de detalle y aprobación por parte de la interventoría. Ancho canal = 0,30 m	m	$ 63.581,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-			0	-			1,90	$ 123.962,95							0,0	$ 0,00	2,0	$ 123.962,95	2,0	$ 123.962,95
4.28	Muretes h = 0.<=15Ps (s/Ø/gcm3). Para soladas, de	m2	$ 28.784,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-			0	-											0,32	$ 119.790,96	0,0	$ 0,00	4,3	$ 124.750,96	4,3	$ 124.750,96
5.0	**SUMINISTROS**																																							
5.7	Impermeabilización de muros con igol directo de 30kg o equivalente incluye preparación de la superficie con igol	m2	$ 47.764,00	0	-			9	-	59,62	$ 2.693.296,48		$ 0,00			0	-			32,66	$ 1.947.693			0	-	1,80	$ 85.867,20									32,8	$ 1.947.693,44	67,3	$ 2.729.163,68	99,3	$ 4.676.757,12
5.13	Suministro, transporte e instalación de marco en placa superboard de 10mm, una cara, incluye tornos, pasó, pulida y acabado en vinilo tipo 1 color por definir, tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	$ 94.093,00	0	-			5	-				$ 0,00	1,53	$ 143.911,90	0	-			0	-			0	-											0,0	$ 0,00	1,5	$ 143.911,90	1,5	$ 143.911,90
5.14	Suministro y colocación de cielo raso de madera de marco en placa superboard de 10mm, doble cara, incluye tornos, pasó, perfiles esquineros, perfilería, resanda y acabado en vinilo tipo 1 color por definir, tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	$ 103.189,00	0	-			5	-				$ 0,00			0	-			0	-			0	-											0,0	$ 0,00	3,7	$ 383.799,92	3,7	$ 383.799,92
5.23	Suministro y colocación de cabello de acrilo cerámico de	m2	$ 117.572,00	0	-	0,48	$ 66.634,56						$ 0,00			0	-			0	-			0	-											0,0	$ 0,00	0,6	$ 66.634,56	0,5	$ 66.634,56
6.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**																																							
6.3	Lavado de tanques de almacenamiento de agua potable. Incluye el lavado y la desinfección de los tanques existentes, incluye: suministro de agua, suministro de cepillado para trabajo seguro en alturas y en espacios confinados, de acuerdo con la normatividad exigente. El lavado se realizará con la periodicidad establecida en los usos de dicho acuerdo donde se acuerden frecuencias y cuantías. Se debe utilizar un desinfectante que sea de fácil consecución en el mercado y ecológicamente amigable en las paredes y en el fondo y dejarlo el tanque para luego realizar una desinfección con hipoclorito de sodio. Incluye todos los elementos y herramientas necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye análisis fisicoquímicos y microbiológicos de agua potable realizados por un laboratorio que cuente con la respectiva acreditación ante el decreto 1575 de 2007 y volume de resultados que cuentenga acreditado cumpliendo con sus respectivas dimensiones	m3	$ 19.399,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-			0	-			4,50	$ 87.115,50							0,0	$ 0,00	4,5	$ 87.115,50	4,5	$ 87.115,50
6.12	Suministro y colocación de grifería de cocina institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y todos los elementos necesarios para la correcta instalación. Incluye retiro de la grifería existente y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 290.632,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-	1,00	$ 290.632,00	0	-											0,0	$ 0,00	1,0	$ 290.632,00	1,0	$ 290.632,00
6.13	Suministro e instalación de Push empotrado cocina para lavaderos corriente válvula cantidad cromad, incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	$ 274.689,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-	5,00	$ 1.373.445	0	-											5,0	$ 1.373.445,00	2,0	$ 549.378,00	7,0	$ 1.922.823,00
6.14	Suministro e instalación de Push empotrado cocina para lavaderos corriente válvula cantidad cromad, incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye retiro de la grifería existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. En cualquier altura	un	$ 173.599,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-			0	-			1,00	$ 173.599,00							0,0	$ 0,00	1,0	$ 173.599,00	1,0	$ 173.599,00
6.19	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, sifón de piso, incluyendo y/o pocetа. Incluye cambio de sifón	un	$ 31.331,00	0	-				2,00		$ 62.662,00		$ 0,00			0	-			0	-			0	-			1,00	$ 31.331,00							0,0	$ 0,00	3,0	$ 93.993,00	3,0	$ 93.993,00
6.20	Suministro, transporte e instalación de tapa registro en PVC de 0.30x0.30mt. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	$ 37.052,00	0	-				1,00		$ 37.052,00		$ 0,00			0	-			0	-			0	-			0	-							0,0	$ 0,00	1,0	$ 37.052,00	1,0	$ 37.052,00
7.0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**																																							
7.32	Suministro e instalación de grifería sanitario de lavaque, incluye grifería completa y demás elementos para su correcta instalación	un	$ 89.672,00	0	-				2,00		$ 179.344,00		$ 0,00			0	-			0	-			0	-			0	-							0,0	$ 0,00	2,0	$ 179.344,00	2,0	$ 268.016,00
8.0	**PISOS**																																							
8.8	Construcción y afectado de guardabordillo en embalsalita, en concreto 21 incluye piso punto. Separación de 10 cm.	ml	$ 34.418,00	0	-				12,10		$ 104.420,34		$ 0,00			0	-			0	-			0	-			37,00	$ 977.539,30							0,0	$ 0,00	49,1	$ 1.081.957,64	49,1	$ 1.081.957,64
8.21	Suministro, instalación y nivelación de piso antideslizante modelo madera referencia Aguaticc ISCCPR o similar de primera calidad, incluye suministro y transporte de los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura	m2	$ 454.299,00	0	-				34,98		$ 15.788.926,30		$ 0,00			0	-			0	-			0	-			0	-							0,0	$ 0,00	34,1	$ 15.788.926,30	66,1	$ 15.788.926,30
9.0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**																																							
9.1	Construcción de revaque con mortero 1:4 para muros y columnas, incluye: boquillas, filos y dilatas, cuando sea necesario. Sin. Los retiros superiores en el sitio/o mayor se	m2	$ 24.337,00	0	-								$ 0,00			0	-			0	-			0	-			14,69	$ 357.510,53							0,0	$ 0,00	14,7	$ 357.510,53	14,7	$ 357.510,53
9.10	Aplicación de pintura acrílica profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea, incluye suministro y transporte de los elementos necesarios para su correcta aplicación. Los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura	m2	$ 13.331,00	67,82	$ 903.775,7	28,09	$ 377.133,98					37,65	$ 501.912,15			0	-			36,12	$ 494.186,82			0	-			0	-							105,2	$ 1.402.697,82	72,1	$ 960.886,96	177,3	$ 2.363.584,37
9.11	Aplicación de pintura de encheque en baldosín blanco de 30 x 60 cm, incluye pegaso de Corona o similar. Refrado (Coincilor de Corona o similar), cuantas diferentes de 2 cm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 82.976,00	0	-							3,28	$ 272.049,28			0	-			2,28	$ 164.970,24			0	-			0	-							3,3	$ 272.049,28	2,3	$ 164.970,24	5,5	$ 459.819,52

| | | |

INVERSIÓN AMBIENTAL

DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNIT.	V. TOTAL
GESTIÓN AMBIENTAL				
Manejo de Residuos Sólidos				
Canecas de 5 galones (para distribuir en los diferentes frentes de obra)	un	6	$ 7.800	$ 46.800
Almacenamiento adecuado de materiales de construcción				
Teleras 1,40 x 0,70 m	un	30	$ 14.500	$ 435.000
Plástico negro calibre 4, ancho 3 m.	ml	250	$ 5.500	$ 1.375.000
Control de emisones atmosféricas				
Manguera de agua para tráfio pesado (200 Psi), de 50 mts de longitud	un	1	$ 495.000	$ 495.000
Manejo del Recurso Hídrico				
Larguero de madera común para soporte de cerramiento de 2"x2" x 3m	un	40	$ 5.000	$ 200.000
Tela para cerramiento verde -Sarán (Rollo de 100 m x 2,10 m)	rollo	3	$ 350.000	$ 1.050.000
Señalización vial y desvios				
Señales informativas según manual de señalización vial, 0,60 x 1,20 m móvil*	un	10	$ 75.000	$ 750.000
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
Camilla rigida 180 mts x 0.45 mts*	un	1	$ 331.000	$ 331.000
Extintor multipropósito (ABC), capacidad 10 LB	un	1	$ 90.900	$ 90.900
Botiquín de primeros auxilios tipo B ref 120, con alcohol, termometro y guantes desechables	un	1	$ 170.900	$ 170.900
Demarcación del área de trabajos				
Cinta señalización peligro de 0,07 x 50 m	rollo	10	$ 18.500	$ 185.000
Cono PVC 35 cm con cinta reflectiva	und	5	$ 23.900	$ 119.500
Transporte de personal, Materiales y Equipos				
Lona para vehículo (volqueta o camión) de 1,50 x 0,80 m, impresión injekt resistente a la intemperie	un	1	$ 150.000	$ 150.000
Elementos de Protección Identificación				
Chalecos para residente	Un	4	$ 85.000	$ 340.000
Casco industrial liviano blanco	un	4	$ 30.000	$ 120.000
Elementos de protección personal (Guantes de nitrilo+tapabocas tela antifluido, gafas con protección lateral)	un	4	$ 150.000	$ 600.000
Kit para trabajo en alturas (Arnés, casco con barbuquejo, tapaoidos, eslinga)	Un	1	$ 292.000	$ 292.000
TOTAL INVERSIÓN AMBIENTAL				**$ 6.751.100,00**

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO			Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.									
INTERVENTORIA			SADING GROUP S.A.S				NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S12
SUPERVISOR			Municipio de Medellin				NIT O .C.C	890.905.211-1				

Camilla rigida 180 mts x 0.45 mt

CAPITULO	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ITEM		LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
				ESCUELA DE MUSICA BELEN RINCON				**1,00**
							1,00	1,00
				SUBTOTAL				1,00
				VALOR UNITARIO				$ 331.000,00
				TOTAL				**$ 331.000,00**





Para constancia firman,

TATIANA OMAR

Profesional SST de Obra Contratista

ELABORO

Sandra M. Giraldo A.

Profesional SST de Interventoría

REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S12
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Extintor multipropósito (ABC), capacidad 10 LB

CAPITULO	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ITEM	





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
ESCUELA DE MUSICA BELEN RINCON				**1,00**
Extintor			1,00	1,00
SUBTOTAL				1,00
VALOR UNITARIO				$ 90.900,00
TOTAL				**$ 90.900,00**

Para constancia firman,

TATIANA DUMAR

Profesional SST de Obra Contratista
ELABORO

Sandra M. Giraldo A.

Profesional SST de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO			Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.									
INTERVENTORIA			SADING GROUP S.A.S				NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S12
SUPERVISOR			Municipio de Medellin				NIT O .C.C	890.905.211-1				

Botiquín de primeros auxilios tipo B ref 120, con alcohol,termometro y guantes desechable

CAPITULO	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ITEM	





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
ESCUELA DE MUSICA BELEN RINCON				**1,00**
Botiquin			1,00	1,00
SUBTOTAL				1,00
VALOR UNITARIO				$ 170.900,00
TOTAL				**$ 170.900,00**

Para constancia firman,

TATIANA DUMAR

Profesional SST de Obra Contratista

ELABORO

Sandra M. Giraldo A.

Profesional SST de Interventoría

REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	Rollo	SEDE	S19
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Cinta de Señalización Peligro de 0,07 x 50 m

CAPITULO	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ITEM	





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
PLANTA LA IGUANA				**4,00**
			4,00	4,00
SUBTOTAL				4,00
VALOR UNITARIO				$ 18.500,00
TOTAL				**$ 74.000,00**

Para constancia firman,

TATIANA DUAR

Profesional SST de Obra Contratista

ELABORO

Sandra M. Giraldo A.

Profesional SST de Interventoría

REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO			Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.									
INTERVENTORIA			SADING GROUP S.A.S				NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S19
SUPERVISOR			Municipio de Medellin				NIT O .C.C	890.905.211-1				

Cono PVC 35 cm con Cinta Reflectiva

CAPITULO	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ITEM	





LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	CANTIDAD	MEDIDA
PLANTA LA IGUANA				**5,00**
			5,00	5,00
SUBTOTAL				5,00
VALOR UNITARIO				$ 23.900,00
TOTAL				**$ 119.500,00**

Para constancia firman,

TATIANA DUAR

Profesional SST de Obra Contratista
ELABORO

Sandra M. Giraldo A.

Profesional SST de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	**12**	MM	**5**	AA	**2025**	**CORTE**	**2**	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO			Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.									
INTERVENTORIA			SADING GROUP S.A.S				NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S9
SUPERVISOR			Municipio de Medellin				NIT O .C.C	890.905.211-1				

Chaleco Para Residente

CAPITULO	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ITEM		LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
				TEATRO AL AIRE LIBRE				**4,00**
							4,00	4,00





SUBTOTAL		4,00
VALOR UNITARIO		$ 85.000,00
TOTAL		**$ 340.000,00**

Para constancia firman,

TATIANA DUAR

Profesional SST de Obra Contratista

ELABORO

Sandra M. Giraldo A.

Profesional SST de Interventoría

REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S9
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Elementos de Protección Personal (Guantes de nitrilo, tapabocasterla antifluido, gafas de Proteción Lateral)

CAPITULO	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ITEM		LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
				TEATRO AL AIRE LIBRE				**4,00**
							4,00	4,00
				SUBTOTAL				4,00
				VALOR UNITARIO				$ 150.000,00
				TOTAL				**$ 600.000,00**





Para constancia firman,

TATIANA DUAR

Profesional SST de Obra Contratista
ELABORO

Sandra M. Giraldo A.

Profesional SST de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Kit Para Trabajo en Alturas (Arnés, casco con barbuquejo, tapaoidos, eslinga)

CAPITULO	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ITEM	





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
CASA CULTURA MANRIQUE				**1,00**
			1,00	1,00

SUBTOTAL	1,00
VALOR UNITARIO	$ 292.000,00
TOTAL	**$ 292.000,00**

Para constancia firman,

TATIANA DUAR

Profesional SST de Obra Contratista
ELABORO

Sandra M. Giraldo A.

Profesional SST de Interventoría
REVISO

INVERSIÓN AMBIENTAL

DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNIT.	V. TOTAL
GESTIÓN AMBIENTAL				
Manejo de Residuos Sólidos				
Canecas de 5 galones (para distribuir en los diferentes frentes de obra)	un	6	$ 7.800	$ 46.800
Almacenamiento adecuado de materiales de construcción				
Teleras 1,40 x 0,70 m	un	30	$ 14.500	$ 435.000
Plástico negro calibre 4, ancho 3 m.	ml	250	$ 5.500	$ 1.375.000
Control de emisones atmosféricas				
Manguera de agua para tráfio pesado (200 Psi), de 50 mts de longitud	un	1	$ 495.000	$ 495.000
Manejo del Recurso Hídrico				
Larguero de madera común para soporte de cerramiento de 2"x2" x 3m	un	40	$ 5.000	$ 200.000
Tela para cerramiento verde -Sarán (Rollo de 100 m x 2,10 m)	rollo	3	$ 350.000	$ 1.050.000
Señalización vial y desvios				
Señales informativas según manual de señalización vial, 0,60 x 1,20 m móvil*	un	10	$ 75.000	$ 750.000
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
Camilla rigida 180 mts x 0.45 mts*	un	1	$ 331.000	$ 331.000
Extintor multipropósito (ABC), capacidad 10 LB	un	1	$ 90.900	$ 90.900
Botiquín de primeros auxilios tipo B ref 120, con alcohol, termometro y guantes desechables	un	1	$ 170.900	$ 170.900
Demarcación del área de trabajos				
Cinta señalización peligro de 0,07 x 50 m	rollo	10	$ 18.500	$ 185.000
Cono PVC 35 cm con cinta reflectiva	und	5	$ 23.900	$ 119.500
Transporte de personal, Materiales y Equipos				
Lona para vehículo (volqueta o camión) de 1,50 x 0,80 m, impresión injekt resistente a la intemperie	un	1	$ 150.000	$ 150.000
Elementos de Protección Identificación				
Chalecos para residente	Un	4	$ 85.000	$ 340.000
Casco industrial liviano blanco	un	4	$ 30.000	$ 120.000
Elementos de protección personal (Guantes de nitrilo+tapabocas tela antifluido, gafas con protección lateral)	un	4	$ 150.000	$ 600.000
Kit para trabajo en alturas (Arnés, casco con barbuquejo, tapaoidos, eslinga)	Un	1	$ 292.000	$ 292.000
TOTAL INVERSIÓN AMBIENTAL				**$ 6.751.100,00**

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S19
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Señales Informativas según manual de Señalización Vial, 0.60 x 1.20 m Movil.

CAPITULO	SEÑALIZACION VIAL Y DESVIOS	ITEM	




FERROGUANTES SAS Cotización Q3249

DATOS DEL EMISOR DATOS DEL CLIENTE

REF	DESCRIPCION	CANT	UM	PRECIO	IVA	SUBTOTAL	TOTAL ITEM

TOTAL

LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	CANTIDAD	MEDIDA
LA IGUANA				**10,00**
Señales Informativas			10,00	10,00
SUBTOTAL				10,00
VALOR UNITARIO				$ 75.000,00
TOTAL				**$ 750.000,00**

Para constancia firman,

Residente Ambiental Contratista
ELABORO

Residente Ambiental de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S19
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Manguera de Agua para trafico Pesado (22PSI), de 50 m de Longitud.

CAPITULO	CONTROL DE EMSIONES ATMÓSFERICAS	ITEM	




FERROGUANTES SAS Cotización 03249

DATOS DEL EMISOR DATOS DEL CLIENTE

REF	DESCRIPCION	CANT	U/M	PRECIO	DSC	SUBTOTAL	TOTAL ITEM

LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	CANTIDAD	MEDIDA
LA IGUANA				**1,00**
Suministro de Manguera			1,00	1,00
SUBTOTAL				1,00
VALOR UNITARIO				$ 495.000,00
TOTAL				**$ 495.000,00**

Para constancia firman,

Residente Ambiental Contratista
ELABORO

Residente Ambiental de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S19
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Plástico Negro, calibre 4, ancho 3 m

CAPITULO	ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	ITEM	




FERROGUANTES SAS Cotización Q3249

LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
LA IGUANA				**125,00**
Suministro plástico			125,00	125,00
SUBTOTAL				125,00
VALOR UNITARIO				$ 5.500,00
TOTAL				**$ 687.500,00**

Para constancia firman,

Residente Ambiental Contratista
ELABORO

Residente Ambiental de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	UN	SEDE	S19
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Canecas de 5 galones (para distribuir en los diferentes frentes de obra)

CAPITULO	MANEJO DEERESIDUOS SÓLIDOS	ITEM		LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
				LA IGUANA				**6,00**
				Suministro Canecas			6,00	6,00
				SUBTOTAL				6,00
				VALOR UNITARIO				$ 7.800,00
				TOTAL				**$ 46.800,00**





Para constancia firman,

Residente Ambiental Contratista
ELABORO

Residente Ambiental de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Retiro y reinstalación de ventana de cualquier material. Incluye marco y vidrios

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,10





LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	CANTIDAD	MEDIDA
CASA CULTURA MANRIQUE				**14,86**
Escalas salon de Baile Cuarto Piso	2,70	1,42		3,83
	2,29	1,36		3,11
Salon de Baile Contiguo Auditorio	2,30	1,15	2,00	5,29
Salon de Lectura Segundo Nivel	2,29	1,15		2,63
SUBTOTAL				14,86
VALOR UNITARIO				$ 45.978,00
TOTAL				**$ 683.233,08**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido a cinta pegada.Techo en fibro cemento

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.13.1





LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES CANTIDAD	MEDIDA
CASA CULTURA MANRIQUE				**14,25**
Retiro Teja Zinc Escalas Auxiliares	9,50	1,50		14,25
SUBTOTAL				14,25
VALOR UNITARIO				$ 18.883,00
TOTAL				**$ 269.082,75**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido a cinta pegada: Techo en policarbonato alveolar

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.13.4





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
CASA CULTURA MANRIQUE				**10,95**
Escalas Auxiliares Patio Policarbonato	7,30	1,50		10,95
SUBTOTAL				10,95
VALOR UNITARIO				$ 15.195,00
TOTAL				**$ 166.385,25**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	**12**	MM	**5**	AA	**2025**	**CORTE**	**2**	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S		
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.										
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1			

Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.15	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				CASA CULTURA MANRIQUE				**6,05**
				Cuarto Escala Caracol	2,95		1,00	2,95
					3,10		1,00	3,10
				SUBTOTAL				6,05
				VALOR UNITARIO				$ 6.851,00
				TOTAL				**$ 41.448,55**



Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Retiro de cielo raso en cualquier material.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.16





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA MANRIQUE				**2,28**
Nicho Lampara Pasillo Principal	1,20	0,30	3,00	1,08
Nicho Lampara salon de Baile	0,20	0,30	8,00	0,48
Salon de Artes	1,20	0,30	2,00	0,72
SUBTOTAL				2,28
VALOR UNITARIO				$ 23.495,00
TOTAL				**$ 53.568,60**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Demolición de muro en ladrillo e = 15/20 cm, en altura hasta 3.00 m

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.36





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA MANRIQUE				**1,50**
Zona Atico Cubierta	0,40	0,40	3,00	0,48
Demolición de Muro Para Acceso a Cubierta en Aula 2	1,04	0,98		1,02
SUBTOTAL				1,50
VALOR UNITARIO				$ 30.573,00
TOTAL				**$ 45.859,50**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.45	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				CASA CULTURA MANRIQUE				**4,80**
				Corte para Instalación de Calados	0,40		3,00	1,20
					0,40		3,00	1,20
					0,40		3,00	1,20
					0,40		3,00	1,20
				SUBTOTAL				4,80
				VALOR UNITARIO				$ 8.530,00
				TOTAL				**$ 40.944,00**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y colocación de calado de arcilla cerámico de 20x20 cm. Ranurado. e=15 cm

CAPITULO	MAMPOSTERÍA	ITEM	5.23





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA MANRIQUE				**0,48**
Zona Atico Cubierta	0,40	0,40	3,00	0,48
SUBTOTAL				0,48
VALOR UNITARIO				$ 137.572,00
TOTAL				**$ 66.034,56**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.10





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA MANRIQUE				**28,29**
Muro Sala de Lectura	2,25	4,28		9,63
Descuento ventana	-2,70	1,40		-3,78
Muro salon de Baile	2,40	6,40		15,36
Descuento ventana	-2,30	1,20	2,00	-5,52
Acceso Auditorio	0,25	2,77	2,00	1,39
Escalas Auxiliares	1,70	1,10		1,87
	2,25	1,25		2,81
Fajas de Cielo	0,25	0,30	10,00	0,75
Muro Patios	1,50	1,10	2,00	3,30
	1,10	2,25		2,48
SUBTOTAL				28,29
VALOR UNITARIO				$ 13.331,00
TOTAL				**$ 377.133,99**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,15





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	UN	
CASA CULTURA MANRIQUE				**84,47**
Muro Sala de Lectura	2,25	4,28	1,00	9,63
Descuento ventana	-2,70	1,40	1,00	-3,78
Muro salon de Baile	2,40	6,40	1,00	15,36
Descuento ventana	-2,30	1,20	2,00	-5,52
Acceso Auditorio	0,25	2,77	2,00	1,39
Escalas Auxiliares	1,70	1,10	1,00	1,87
	2,25	1,25	1,00	2,81
Fajas de Cielo	0,25	0,30	10,00	0,75
Muro Patios	1,50	1,10	2,00	3,30
	1,10	2,25	1,00	2,48
Bodega segundo Nivel	14,55	2,16	1,00	31,43
Pintura Bodega - Tercer Nivel	9,90	2,50	1,00	24,75
SUBTOTAL				84,47
VALOR UNITARIO				$ 5.807,00
TOTAL				**$ 490.517,29**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

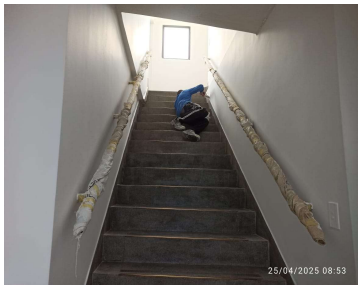
Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.16













LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ALTO	UN	MEDIDA
CASA CULTURA MANRIQUE				**608,70**
Bodega Aula 2	1,90	3,00	2,00	11,40
	1,20	3,00	2,00	7,20
	1,80	3,00	1,00	5,40
	4,37	1,87	1,00	8,17
	2,30	1,82	1,00	4,19
	1,46	3,00	1,00	4,38
Descuento Puerta	-0,70	2,10	1,00	-1,47
Descuento Enchape Poceta	-1,70	2,90	1,00	-4,93
Oficinas salida a Escalas Auxiliares	5,10	2,50	1,00	12,75
Fajas	11,70	0,55	2,00	12,87
	1,40	3,00	1,00	4,20
Muro Auditorio	3,40	2,85	1,00	9,69
Descuento Puerta	-1,42	2,25	1,00	-3,20
Muro Auditorio	7,00	3,00	1,00	21,00
	3,40	3,00	1,00	10,20
Aula Salon de Baile	9,37	3,00	1,00	28,11
Descuento Ventana	-2,30	1,35	2,00	-6,21
Cielo Bodega	1,86	1,22	1,00	2,27
Pasillo Cuarto Piso Costado Sur	15,95	2,50	1,00	39,88
	16,20	2,50	1,00	40,50
	15,95	2,50	1,00	39,88
Descuento Puerta	-1,40	2,10	1,00	-2,94
Muro Pasillo Costado Norte	16,20	2,50	1,00	40,50
Descuento Puerta	-0,74	2,10	2,00	-3,11
Descuento Ventana	-0,80	0,94	4,00	-3,01
	1,18	1,50	1,00	1,77
Escalas Tercer a Cuarto Nivel	4,30	3,00	1,00	12,90
	3,80	3,00	1,00	11,40

Descuento Ventana	-0,80	0,94	2,00	-1,50
Faja Sala de Lectura	0,26	2,42	1,00	0,63
	2,42	2,42	1,00	5,86
	1,58	2,47	1,00	3,90
Pasillo frente a sala de lectura	3,40	3,00	1,00	10,20
Escalas Segundo Nivel	5,10	2,50	2,00	25,50
Cielo Escalas de Segundo a Tercer Nivel	6,80	1,36	1,00	9,25
Muro Escalas Frontal	1,37	1,20	1,00	1,64
Bodega Salon de Baile	5,45	3,00	1,00	16,35
Descuento Puerta	-0,73	2,10	1,00	-1,53
Bodega segundo Nivel	14,55	2,16	1,00	31,43
Cielo segundo Nivel	4,50	2,87	1,00	12,92
Descuento vano escalas caracol	-0,55	0,50	2,00	-0,55
	-1,30	0,75	1,00	-0,98
Pintura Bodega - Tercer Nivel	9,90	2,50	1,00	24,75
Cielo Cuarto Nivel- Pasiilo	1,72	2,80	1,00	4,82
	1,36	1,58	1,00	2,15
	2,72	2,46	1,00	6,69
	1,97	3,25	1,00	6,40
Cielo Aula Tres	11,95	5,67	1,00	67,76
Cielo Wc Mujeres- Piso Tres	1,10	0,70	1,00	0,77
	0,90	2,25	1,00	2,03
	1,40	1,20	1,00	1,68
Cielo Wc Hombres	1,40	1,20	1,00	1,68
	1,38	0,90	1,00	1,24
Muro Sala de Lectura	4,28	2,26	1,00	9,67
Descuento Ventanas	-2,70	1,40	1,00	-3,78
Pintura Aula 1- Muro Verde	6,40	2,46	1,00	15,74
Descuento Ventanas	-2,30	1,20	2,00	-5,52
Pintura Mural- Segundo Nivel	0,25	2,27	2,00	1,14
Acceso Muro de Primer a Segundo Nivel	10,50	3,00	1,00	31,50
Muro Ingreso a Segundo Nivel	6,50	3,90	1,00	25,35
Descuento Nicho Lampara Pasillo Principal	-1,20	0,30	3,00	-1,08
Descuento Nicho Lampara salon de Baile	-0,20	0,30	8,00	-0,48
Descuento Salon de Artes	-1,20	0,30	2,00	-0,72
SUBTOTAL				608,70
VALOR UNITARIO				$ 17.780,00

		TOTAL	**$ 10.822.686,00**

Para constancia firman,



Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO



Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,.17





LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ALTO	UN	MEDIDA
CASA CULTURA MANRIQUE				**252,96**
Bodega Aula 2	1,90	0,30	2,00	1,14
	1,20	0,30	2,00	0,72
	1,80	0,30		0,54
	1,46	1,61		2,35
Fajas	1,40	0,40		0,56
Muro Auditorio	7,00	2,25		15,75
	3,40	0,40		1,36
Aula	9,37	0,70		6,56
Escalas Tercer a Cuarto Nivel	4,30	0,54		2,32
	3,80	0,42		1,60
Pasillo frente a sala de lectura	3,40	0,54		1,84
Muro Espejos	10,20	1,26		12,85
Muro Colores	12,00	1,26		15,12
Bodega Salon de Baile	5,45	0,3		1,64
Cielo Auditorio	11,70	7,00		81,90
Cielo Salón de Baile	10,20	9,37		95,57
Cielo Aula 2	4,37	2,55		11,14
SUBTOTAL				252,96
VALOR UNITARIO				$ 21.490,00
TOTAL				**$ 5.436.110,40**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para marco de puerta (Espesor de muro variable). Color a definir, aprobado por la interventoría.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,.19



LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ALTO	UN	MEDIDA
CASA CULTURA MANRIQUE				**1,00**
Wc Administrativo- Segundo Piso			1,00	1,00
SUBTOTAL				1,00
VALOR UNITARIO				$ 22.633,00
TOTAL				**$ 22.633,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 2 hilos horizontal, 1 hilo vertical.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.21





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	UN	
CASA CULTURA MANRIQUE				**39,20**
Escalas Porteria A Segundo Piso	10,30			10,30
Piso Dos - Acceso Auditorio	8,00			8,00
Segundo a Tercer Piso	10,20			10,20
Tercer a Cuarto Piso	10,70			10,70
SUBTOTAL				39,20
VALOR UNITARIO				$ 10.219,00
TOTAL				**$ 400.584,80**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.37





LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ALTO	UN	MEDIDA
CASA CULTURA MANRIQUE				**69,75**
Patio Teja Standyg Seam	9,20	3,10		28,52
	1,50	3,10		4,65
	1,50	3,10		4,65
Patio Teja Policarbonato Alveolar	7,30	3,10		22,63
	1,50	3,10		4,65
	1,50	3,10		4,65
SUBTOTAL				69,75
VALOR UNITARIO				$ 23.329,00
TOTAL				**$ 1.627.197,75**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	10.1





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA MANRIQUE				**2,28**
Nicho Lampara Pasillo Principal	1,20	0,30	3,00	1,08
Nicho Lampara salon de Baile	0,20	0,30	8,00	0,48
Salon de Artes	1,20	0,30	2,00	0,72
SUBTOTAL				2,28
VALOR UNITARIO				$ 74.398,00
TOTAL				**$ 169.627,44**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro, transporte e instalación de cubierta con teja standing seam teja Cal. 26 sencilla. Incluye todos elementos y accesorios de fijación (Clips galvanizados cal 22 y tornillos autoperforantes) necesarios para su correcta instalación. La medida para el pago se hará a cinta pegada.

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	10.19





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA MANRIQUE				**14,25**
Escaleras Auxiliares	9,50	1,50		14,25
SUBTOTAL				14,25
VALOR UNITARIO				$ 84.806,00
TOTAL				**$ 1.208.485,50**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	11.40





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	UN	
CASA CULTURA MANRIQUE				**34,52**
Reja Ventanas Pasillo Nivel Cuatro Cara Exterior	0,80	0,94	4,00	3,01
Rejas Ventanas Pasillo Nivel Cuatro Cara interior	0,80	0,94	4,00	3,01
Reja Techo Standyg Seam	9,50	1,50	2,00	28,50
SUBTOTAL				34,52
VALOR UNITARIO				$ 28.513,00
TOTAL				**$ 984.268,76**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

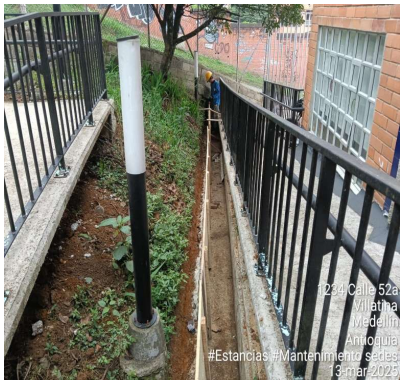
Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	**12**	MM	**5**	AA	**2025**	**CORTE**	**2**	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S		
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.										
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m3	SEDE S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1			

Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.

CAPITULO	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES	ITEM	2.10	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	ANCHO	
				CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**0,49**
				Excavaciòn para muro al lado de cuneta exterior	7,90	0,25	0,25	0,49
				SUBTOTAL				0,49
				VALOR UNITARIO				$ 105.956,00
				TOTAL				**$ 51.918,44**



Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	Kg	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).

CAPITULO	ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA	ITEM	3.2	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					PESO	LONGITUD	CANTIDAD	





CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				33,61
Anclajes	0,99	0,60	13,00	7,75
Acero longitudinal	0,99	6,00	4,00	23,86
Alambre			2,00	2,00
SUBTOTAL				33,61
VALOR UNITARIO				$ 6.762,00
TOTAL				**$ 227.270,82**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

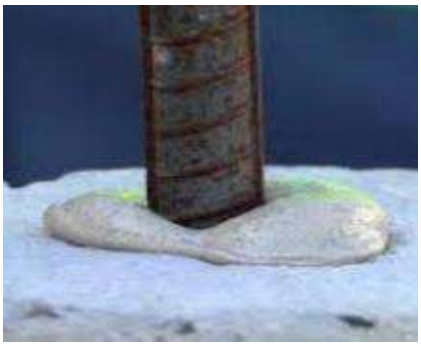
Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro, transporte, y colocación de fijación química sobre elementos de concreto. Incluye perforación, limpieza y fijación química del tipo epóxico. No incluye refuerzo. Fijación en 5/8", Broca de 3/4", Profundidad 6"

CAPITULO	ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA	ITEM	3.4.3	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					PESO	LONGITUD	CANTIDAD	
				CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**13,00**
				Anclajes			13,00	13,00
				SUBTOTAL				13,00
				VALOR UNITARIO				$ 16.716,00
				TOTAL				**$ 217.308,00**



Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m3	SEDE	S6	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro y colocación de concreto de f'c=21 Mpa para elementos estructurales y/o fundaciones, incluye formaleta en madera común, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.

CAPITULO	CONCRETOS	ITEM	4.8	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					PESO	LONGITUD	CANTIDAD	
				CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**0,49**
				Para muro al lado de cuneta exterior	7,90	0,25	0,25	0,49
				SUBTOTAL				0,49
				VALOR UNITARIO				$ 621.449,00
				TOTAL				**$ 304.510,01**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Impermeabilización de muros con igol denso de Sika o equivalente. Incluye preparación de la superficie con igol imprimante.

CAPITULO	MAMPOSTERÍA	ITEM	5.7





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**55,62**
Salón de Baile - Primer Nivel	8,53	6,52		55,62
SUBTOTAL				55,62
VALOR UNITARIO				$ 47.704,00
TOTAL				**$ 2.653.296,48**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S6	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	6.14	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**2,00**
				Wc Hombres			2,00	2,00
				SUBTOTAL				2,00
				VALOR UNITARIO				$ 31.331,00
				TOTAL				**$ 62.662,00**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	**12**	MM	**5**	AA	**2025**	**CORTE**	**2**	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S				
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S6	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro, transporte e instalación de tapa registro en PVC de 0,20x0,20m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	6.20	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**1,00**
				Muro Aula Taller 1			1,00	1,00
				SUBTOTAL				1,00
				VALOR UNITARIO				$ 37.052,00
				TOTAL				**$ 37.052,00**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro e instalación de grifería sanitario de tanque, incluye grifería completa y demas elementon para su correcta instalación

CAPITULO	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES	ITEM	7.32	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**2,00**
				Wc Hombres - Daño Bomba			1,00	1,00
				WcVigilancia - Daño Bomba			1,00	1,00
				SUBTOTAL				2,00
				VALOR UNITARIO				$ 89.672,00
				TOTAL				**$ 179.344,00**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Construcción y vaciado de guardaescoba en mediacaña, en mortero 1:3, impermeabilizado. Desarrollo de 20 cm. Incluye varilla de dilatación, aditivo para impermeabilizar.

CAPITULO	PISOS	ITEM	8.8





LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO		MEDIDA
CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**12,13**
Cañuela Perimetral .- Rampa - Segundo Nivel	7,63			7,63
	4,50			4,50
SUBTOTAL				12,13
VALOR UNITARIO				$ 35.418,00
TOTAL				**$ 429.620,34**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro, transporte e instalación de piso vinílico imitación madera referencia Aquafloor ISOCORE o similar espesor 7,5mm, listones de 1,51x 0,220m color a definir por la interventoría, sobre base amortiguada tipo MADERAMEM compuesto por soportes de neopreno de 10x12 cm y 1" de espesor separados cada 0,50 m; durmientes en madera de 4"x4" instalados cada 60 cm apoyados sobre los neoprenosl y dos tendidos de triplex de 12mm. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad

CAPITULO	PISOS	ITEM	8.21	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ANCHO	PORCENTAJE	
				CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**34,06**
				Salón de Baile - Primer Nivel	8,60	6,60	0,60	34,06
				Esta memoria debe ir sustentada con el soporte de la compra del piso pagada..				
				SUBTOTAL				34,06
				VALOR UNITARIO				$ 404.255,00
				TOTAL				**$ 13.768.925,30**



Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S6	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,16





LOCALIZACION	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES ALTO		MEDIDA
CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**118,80**
Coordinaciòn Primer Piso	7,25	3,00	2,00	43,50
Coordinaciòn Primer Piso	0,25	3,00		0,75
Coordinaciòn Primer Piso	2,80	3,00		8,40
Coordinaciòn Primer Piso	2,80	3,00		8,40
Descuento ventanas	-1,50	1,63		-2,45
Descuento Puerta	-1,00	2,40		-2,40
Coordinaciòn Primer Piso	7,25	3,00		21,75
Descuento ventanas	-0,90	1,50	2,00	-2,70
Coordinaciòn Primer Piso	2,80	3,00		8,40
Descuento ventanas	-1,40	2,40		-3,36
Salon cambio Tablilla	3,10	3,00	2,00	18,60
	4,30	3,00	2,00	25,80
Descuento ventanas	-1,70	1,40		-2,38
	-2,35	0,60		-1,41
Descuento Puerta	-1,00	2,10		-2,10
SUBTOTAL				118,80
VALOR UNITARIO				$ 17.780,00
TOTAL				**$ 2.112.264,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,17





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**16,32**
Coordinaciòn Primer Piso	7,25	0,05	2,00	0,73
Coordinaciòn Primer Piso	0,25	0,05		0,01
Coordinaciòn Primer Piso	2,80	0,05		0,14
Coordinaciòn Primer Piso	2,80	0,05		0,14
Coordinaciòn Primer Piso	7,25	0,05		0,36
Coordinaciòn Primer Piso	2,80	0,05		0,14
Salon cambio Tablilla	3,10	1,00	2,00	6,20
	4,30	1,00	2,00	8,60
SUBTOTAL				16,32
VALOR UNITARIO				$ 21.490,00
TOTAL				**$ 350.716,80**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

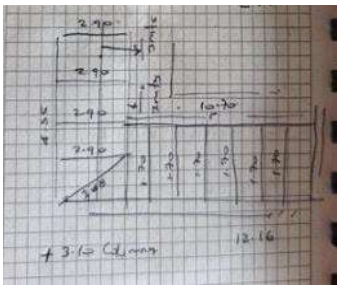
Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras, etc.). Incluye limpieza, lija, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.28





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	No DE CARAS	CANTIDAD	
CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**221,97**
Oficina Administrativa	4,55	3,00		13,65
	2,90	3,00	4,00	34,80
	3,00	3,00	2,00	18,00
	12,16	3,00		36,48
	10,50	3,00		31,50
	1,70	3,00	7,00	35,70
	10,70	3,00		32,10
	3,10	3,00		9,30
	3,48	3,00		10,44
SUBTOTAL				221,97
VALOR UNITARIO				$ 15.779,00
TOTAL				**$ 3.502.464,63**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura para baños y cocinas tipo Corona o equivalente sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasqueteada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoría. En muros y cielos

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.29





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	No DE CARAS	CANTIDAD	
CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**23,75**
Cocineta	2,90	3,05	2,00	17,69
	2,17	3,05	2,00	13,24
Descuento Baldosin	-3,45	0,70		-2,42
	-3,28	0,75		-2,46
Descuento Puerta	-2,30	1,00		-2,30
SUBTOTAL				23,75
VALOR UNITARIO				$ 23.439,00
TOTAL				**$ 556.676,25**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	10.4





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**110,00**
Canoa Techo Principal	19,00			19,00
Runa Techo Wc Mujeres	7,00			7,00
Lagrimal Foil de aluminio	0,50		160,00	80,00
Escotilla	4,00			4,00
SUBTOTAL				110,00
VALOR UNITARIO				$ 16.515,00
TOTAL				**$ 1.816.650,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	10.8



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**2,88**
Escotilla	1,20	1,20	2,00	2,88
Mejorar la descripcion impermeabilizacion de escotilla de donde? Se tienen 2 falta la foto de la otra escotilla				
SUBTOTAL				2,88
VALOR UNITARIO				$ 47.268,00
TOTAL				**$ 136.131,84**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	10.10





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**4,63**
Cambio Tablilla Completa	4,40	3,99	0,10	1,75
Aula 2- Segundo Nivel	1,60	1,80		2,88
SUBTOTAL				4,63
VALOR UNITARIO				$ 88.223,00
TOTAL				**$ 408.472,49**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0.30m. Incluye regata en muros, pintura anticorrosiva y dos capas de pintura de acabado color a definir por interventoría, resanes y mortero 1:4, sello con material poliuretano y demás elementos necesarios para su correcta instalación.

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	10.23





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**8,80**
Techo Nuevo - Coordinación 2do Nivel Costado Oriental	4,40			4,40
Techo Nuevo - Coordinación 2do Nivel Costado Occidental	4,40			4,40
SUBTOTAL				8,80
VALOR UNITARIO				$ 25.980,00
TOTAL				**$ 228.624,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S6	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de bisagras, desmonte y todo lo necesario para su buena instalación y funcionamiento.

CAPITULO	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	ITEM	11.39





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**1,00**
Salon Auditorio Segundo Nivel			1,00	1,0
retirar la foto de la rejilla				
SUBTOTAL				1,00
VALOR UNITARIO				$ 306.832,00
TOTAL				**$ 306.832,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq, Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S7	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Retiro de tubería de desagües, abastos y/o redes eléctricas de cualquier diámetro y/o material. Incluye resanes en mortero 1:4

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,3





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA ALCAZARES				**2,70**
Tuberia 4" Camerinos	0,50			0,50
Tuberia 4" Enfermeria	1,50			1,50
Tuberia 1/2" Enfermeria-Camerinos	0,70			0,70
SUBTOTAL				2,70
VALOR UNITARIO				$ 6.109,00
TOTAL				**$ 16.494,30**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S7	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura

CAPITULO	MAMPOSTERÍA	ITEM	5.13





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA ALCAZARES				**1,53**
Buhitron Enfermeria	1,50	0,28	2,00	0,84
	0,28	0,28		0,08
Buhitron Casillero	0,95	0,28	2,0	0,53
	0,28	0,28		0,08
SUBTOTAL				1,53
VALOR UNITARIO				$ 94.060,00
TOTAL				**$ 143.911,80**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y colocación abastos para sanitario, lavamos y lavaplatos, se debe retirar el existente cuando se requiera, Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	6.5	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					CANTIDAD	ALTO	ANCHO	
				CASA CULTURA ALCAZARES				**1,00**
				Enfermeria INDER- Lavaplatos			1,00	1,00
				SUBTOTAL				1,00
				VALOR UNITARIO				$ 55.814,00
				TOTAL				**$ 55.814,00**



Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.								
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD m2 / SEDE S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1	

Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.16





LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ALTO	ANCHO	MEDIDA
CASA CULTURA ALCAZARES				**44,29**
Salon de Baile Espejos	5,81	3,00		17,44
	4,15	3,00		12,45
	4,80	3,00		14,40
SUBTOTAL				44,29
VALOR UNITARIO				$ 17.780,00
TOTAL				**$ 787.476,20**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S9
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,4	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				TEATRO AL AIRE LIBRE				**3,00**
				Llave Lavamanos Camerino Mujeres			1,00	1,00
				Pomo Ducha Wc Hombre			1,00	1,00
				Abasto de Ducha Wc Hombre			1,00	1,00
				SUBTOTAL				3,00
				VALOR UNITARIO				$ 12.755,00
				TOTAL				**$ 38.265,00**



Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S9	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,15	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				TEATRO AL AIRE LIBRE				**45,00**
				Retiro de Canoas Costado Sur	32,50			32,50
				Retiro de Canoas Costado Norte	32,50			32,50
				Menos Cobrado en Acta # 1	-20,00			-20,00
				SUBTOTAL				45,00
				VALOR UNITARIO				$ 6.851,00
				TOTAL				**$ 308.295,00**



Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S9	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa. Manual o a máquina

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.33	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
				TEATRO AL AIRE LIBRE				**1,30**
				Demolicion para Sello en enchape de Sifòn piso, griferia y salida de	0,51	0,51	5,00	1,30
				SUBTOTAL				1,30
				VALOR UNITARIO				$ 29.857,00
				TOTAL				**$ 38.814,10**



Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	Kg	SEDE	S9	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura

CAPITULO	ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA	ITEM	3.1





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	CANTIDAD	PESO	LONGITUD	
TEATRO AL AIRE LIBRE				**193,00**
Canoa Costado Norte(Gancho Soporte, Tuberia Cuadrada de 2" x 1/2"X1mm)	20,00	2,50	1,93	96,50
Canoas Costado Sur (Gancho Soporte, Tuberia Cuadrada de 2" x 1/2"X1mm)	20,00	2,50	1,93	96,50
SUBTOTAL				193,00
VALOR UNITARIO				$ 20.792,00
TOTAL				**$ 4.012.856,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S9	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.10





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	m2	ANCHO	CANTIDAD	
TEATRO AL AIRE LIBRE				**9,54**
Cocienta costado oriental	3,50	1,10		3,85
	1,50	1,10		1,65
Camerino Mujeres costado Oriental	1,55	1,10		1,71
Camerino Hombres costado Oriental	0,65	1,10		0,72
Hall Principal Contiguo al teatro	1,80	0,65		1,17
Cuarto Auxiliar camerino	1,25	0,35		0,44
SUBTOTAL				9,54
VALOR UNITARIO				$ 13.331,00
TOTAL				**$ 127.177,74**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S9	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.15





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
TEATRO AL AIRE LIBRE				**7,93**
Cocienta costado oriental	3,50	1,10		3,85
	1,50	1,10		1,65
Camerino Mujeres costado Oriental	1,55	1,10		1,71
Camerino Hombres costado Oriental	0,65	1,10		0,72
SUBTOTAL				7,93
VALOR UNITARIO				$ 5.807,00
TOTAL				**$ 46.049,51**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S9
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.16





LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ALTO	CANTIDAD	MEDIDA
TEATRO AL AIRE LIBRE				**35,55**
Escaleras de primer a Segundo Piso Punto Fijo	3,52	1,85		6,51
	3,25	1,80		5,85
	6,22	1,8		11,20
Muros SegundoNivel Por Cambio	3,60	1,70		6,12
	3,45	1,70		5,87
SUBTOTAL				35,55
VALOR UNITARIO				$ 17.780,00
TOTAL				**$ 632.079,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S9	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	10,12	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				TEATRO AL AIRE LIBRE				**65,00**
				Costado Norte			32,50	32,50
				Costao Sur			32,50	32,50
				SUBTOTAL				65,00
				VALOR UNITARIO				$ 105.093,00
				TOTAL				**$ 6.831.045,00**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S10	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Retiro de marco de puerta de cualquier material y dimensión.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.50





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ				**3,00**
Cubiculo Wc Segundo nivel			2,00	2,00
Archivo - Segundo Nivel			1,00	1,00
SUBTOTAL				3,00
VALOR UNITARIO				$ 21.338,00
TOTAL				**$ 64.014,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S10	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.50 m x 2.50 m

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.6





LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES CANTIDAD	MEDIDA
ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ				**11,00**
Wc Hombres 2° piso			2,00	2,00
Wc Mujeres 2° piso			2,00	2,00
Wc administación - Nivel uno			3,00	3,00
Cubiculos Musica - Nivel uno			3,00	3,00
Archivo - Segundo nivel			1,00	1,00
SUBTOTAL				11,00
VALOR UNITARIO				$ 24.698,00
TOTAL				**$ 271.678,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S10	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Retiro de tapete, Incluye limpieza del material de pega.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.50	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ				**3,00**
				Auditorio 2 nivel-paneles acusticos			3,00	3,00
				SUBTOTAL				3,00
				VALOR UNITARIO				$ 7.703,00
				TOTAL				**$ 23.109,00**



Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S10
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Retiro de manto asfáltico sobre cubierta. Incliuye limpieza de superficie

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.63	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ				**32,86**
				Losa Cubierta	9,00	4,50		40,50
				Descuento area muros	-7,64			-7,64
				SUBTOTAL				32,86
				VALOR UNITARIO				$ 6.408,00
				TOTAL				**$ 210.566,88**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S10	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura

CAPITULO	MAMPOSTERÍA	ITEM	5.14





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ				**2,68**
Salón Archivo - Segundo Nivel	2,54	1,76		4,47
Descuento Puerta	-0,85	2,10		-1,79
SUBTOTAL				2,68
VALOR UNITARIO				$ 143.189,00
TOTAL				**$ 383.746,52**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S10	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.10





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ				**34,22**
Pasillo - Segundo Nivel (area triangulo)	4,30	4,10	0,50	8,82
Muro Patio	4,14	3,25		13,46
	4,17	0,94		3,92
	8,53	0,94		8,02
SUBTOTAL				34,22
VALOR UNITARIO				$ 13.331,00
TOTAL				**$ 456.186,82**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S10	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro e instalación de enchape en baldosín blanco de 30 x 60 cm. Incluye pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.11





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ				**2,24**
Wc hombres	0,70	0,20	7,00	0,98
	0,20	0,20	6,00	0,24
Wc Mujeres	0,70	0,20	5,00	0,70
	0,20	0,20	5,00	0,20
	0,12	0,20	5,00	0,12
SUBTOTAL				2,24
VALOR UNITARIO				$ 82.576,00
TOTAL				**$ 184.970,24**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S10	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.15





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ				**34,22**
Pasillo - Segundo Nivel (area triangulo)	4,30	4,10	0,50	8,82
Muro Patio	4,14	3,25		13,46
	4,17	0,94		3,92
	8,53	0,94		8,02
SUBTOTAL				34,22
VALOR UNITARIO				$ 5.807,00
TOTAL				**$ 198.715,54**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S10	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.16







LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ALTO	CANTIDAD	MEDIDA
ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ				**98,74**
Cuarto Administrativo	4,54	2,60		11,80
	5,60	2,60		14,56
	1,93	2,60		5,02
	5,73	2,60		14,90
	0,43	2,10		0,90
	0,17	2,10		0,36
Descuento Puerta	-0,85	2,10		-1,79
Descuento Ventana	-1,50	1,50		-2,25
	-1,50	1,50		-2,25
Descuento Puerta	-0,78	2,05		-1,60
Segundo Nivel	4,47	3,00		13,41
	8,53	3,00		25,59
Descuento ventanas	-3,00	1,50		-4,50
	-1,36	2,00		-2,72
Viga	3,76	0,33	2,00	2,48
Columna	6,00	0,83		4,98
	2,40	0,40		0,96
Viga	3,60	0,31		1,12
Salón Auditorio	3,80	2,80		10,64
Descuento ventanas	-1,30	1,30		-1,69
Pasillo - Segundo Nivel (area triangulo)	4,30	4,10	0,50	8,82
SUBTOTAL				98,74
VALOR UNITARIO				$ 17.780,00
TOTAL				**$ 1.755.597,20**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S10	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.17







LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ				**2,13**
Segundo Nivel	8,53	0,25		2,13
SUBTOTAL				2,13
VALOR UNITARIO				$ 21.490,00
TOTAL				**$ 45.773,70**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S10
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura para baños y cocinas tipo Corona o equivalente sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasqueteada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoría. En muros y cielos

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,29







LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ALTO	CANTIDAD	MEDIDA
ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ				**66,45**
Wc Mujeres-Segundo Nivel	4,13	2,00		8,26
	0,90	0,20	2,0	0,36
	0,90	0,13	2,0	0,23
	0,90	0,13	2,0	0,23
	4,13	2,00		8,26
	1,40	0,90	2,0	2,52
	1,95	1,90		3,71
	1,90	1,40		2,66
Descuento Puerta	-0,80	1,95		-1,56
Wc Hombres - Segundo Nivel	1,90	1,57		2,98
	2,96	2,00	2,0	11,84
	1,90	1,62		3,08
	0,30	0,90	4,0	1,08
	1,40	1,50	2,0	4,20
Descuento Puerta	-0,80	1,95		-1,56
Wc Primer Nivel	3,10	1,66	2,0	10,29
	3,20	1,66		5,31
	0,30	0,90	2,0	0,54
	0,15	0,90	2,0	0,27
	1,35	0,80	2,0	2,16
	2,20	1,66		3,65
Descuento Puerta	-0,80	1,95		-1,56
Descuento Ventana	-0,42	0,60	2,0	-0,50
SUBTOTAL				66,45
VALOR UNITARIO				$ 23.439,00
TOTAL				**$ 1.557.521,55**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S10	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.37



LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ALTO	CANTIDAD	MEDIDA
ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ				**73,48**
Patio Exterior	7,00	3,25	1,00	22,75
	4,41	3,25	1,00	14,33
	2,90	3,25	1,00	9,43
Columna Patio Exterior	2,10	3,25	1,00	6,83
Descuento Ventanas	0,36	0,67	3,00	0,72
Viga	9,73	1,40	1,00	13,62
	1,90	0,30	2,00	1,14
	3,90	1,00	1,00	3,90
Lagrimal	1,90	0,40	1,00	0,76
SUBTOTAL				73,48
VALOR UNITARIO				$ 23.329,00
TOTAL				**$ 1.714.214,92**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S10	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.

CAPITULO	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	ITEM	9.40





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ				**13,99**
Entrada Principal	2,00	2,10	2,00	8,40
Reja Interna - Parte Superior	2,30	0,30		0,69
Puerta Metalica - Entrada Principal	1,20	2,04	2,00	4,90
SUBTOTAL				13,99
VALOR UNITARIO				$ 28.513,00
TOTAL				**$ 398.896,87**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S11
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro, transporte e instalación de puerta metálica, un (1) ala batiente en lámina cold rolled calibre 18, entamborada lisa, rellena con porón (poliuretano expandido), con bastidor perimetral en tubería PTS de 40x40x2 mm y refuerzos horizontales en tubería metálica de 40x40x2 mm, marco metálico en lámina cold rolled calibre 18. Incluye dos (2) manijas en acero inoxidable de Ø= 3/4" L= 316 mm, cerradura de seguridad calidad Yale ó equivalente, cuatro (4) bisagras metálicas de taco para trabajo pesado de ½", soldadura, pintura anticorrosiva gris, pintura a base de aceite color similar al existente semi mate y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. De 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm, su instalación con mortero 1. 4.

CAPITULO	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	ITEM	11.34





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	PORCENTAJE	CANTIDAD	
CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**9,40**
Wc Hombres 2° piso		0,80	2,00	1,60
Wc Mujeres 2° piso		0,80	2,00	1,60
Wc administación - Nivel uno			3,00	3,00
Cubiculos Musica - Nivel uno		0,80	3,00	2,40
Archivo - Segundo nivel		0,80	1,00	0,80
SUBTOTAL				9,40
VALOR UNITARIO				$ 1.115.594,00
TOTAL				**$ 10.486.583,60**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S11	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Retiro y reinstalación de lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.2





LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES CANTIDAD	MEDIDA
CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**3,00**
Wc Hombres Salon Danza			1,00	1,00
Wc Mujeres Tercer nivel			1,00	1,00
Wc Mujeres Salon Danza			1,00	1,00
SUBTOTAL				3,00
VALOR UNITARIO				$ 85.043,00
TOTAL				**$ 255.129,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD		SEDE	S11	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.4





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**5,00**
Retiro de Sifones laboratorio			4,00	4,00
Grferia Lavamanos			1,00	1,00
SUBTOTAL				5,00
VALOR UNITARIO				$ 12.755,00
TOTAL				**$ 63.775,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m3	SEDE	S11
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple y/o ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y/o demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capítulo.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.31



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**0,08**
Cañuela Puerta Principal	1,95	0,28	0,15	0,08
SUBTOTAL				0,08
VALOR UNITARIO				$ 225.203,00
TOTAL				**$ 18.016,24**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S11	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Corte de piso en concreto por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.44



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**1,95**
Cañuela Puerta Principal	1,95			1,95
SUBTOTAL				1,95
VALOR UNITARIO				$ 12.054,00
TOTAL				**$ 23.505,30**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m3	SEDE	S11	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.

CAPITULO	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES	ITEM	2.10	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ANCHO	ALTO	
				CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**0,10**
				Cañuela Puerta Exterior	1,95	0,25	0,20	0,10



SUBTOTAL	0,10
VALOR UNITARIO	$ 105.956,00
TOTAL	**$ 10.595,60**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	kg	SEDE	S11
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura

CAPITULO		ITEM	3.1	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	PESO	CANTIDAD	
				CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**250,91**
				Estructura Refuerzo Puerta Principal Acceso- Paral Vertical (3 x 2 1/2" x 5 mm)	9,70	11,67	1,00	113,20
				Estructura Refuerzo Puerta Principal Acceso- Paral Horizontal (3 x 2 1/2" x 5 mm)	3,60	11,67	3,00	126,04
				Estructura Refuerzo Puerta Principal Acceso- Paral Vertical (3 x 2 1/2" x 5 mm)	0,50	11,67	2,00	11,67
				SUBTOTAL				250,91
				VALOR UNITARIO				$ 20.792,00
				TOTAL				**$ 5.216.920,72**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S11	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye refuerzo, entresuelo con cascajo sucio, juntas y acabado escobeado o paleteado. Según diseño de OO.PP. Y aprobación por parte de la interventoría. Ancho 0,60m. e= 0,10m.

CAPITULO	CONCRETOS	ITEM	4.15





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**1,95**
Puerta De Ingreso Audotorio Exterior	1,95			1,95
SUBTOTAL				1,95
VALOR UNITARIO				$ 63.581,00
TOTAL				**$ 123.982,95**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S11
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Impermeabilización de muros con igol denso de Sika o equivalente. Incluye preparación de la superficie con igol imprimante.

CAPITULO	MAMPOSTERÍA	ITEM	5.7





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**1,80**
Puerta Acceso Cubierta	1,50	1,20		1,80
SUBTOTAL				1,80
VALOR UNITARIO				$ 47.704,00
TOTAL				**$ 85.867,20**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	**12**	MM	**5**	AA	**2025**	**CORTE**	**2**	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S				
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.En 2", de L=1.50/2.00 m.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S11	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diámetro 3".

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	6.4.2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**6,00**
Sifon de Laboratorio - Nivel 3			4,00	4,00
Orinales Hombres - Nivel 1			2,00	2,00
SUBTOTAL				6,00
VALOR UNITARIO				$ 27.534,00
TOTAL				**$ 165.204,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S11	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro y colocación abastos para sanitario, lavamos y lavaplatos, se debe retirar el existente cuando se requiera, Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	6.5



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**1,00**
Wc mujeres Danza - Lavamanos			1,00	1,00
SUBTOTAL				1,00
VALOR UNITARIO				$ 55.814,00
TOTAL				**$ 55.814,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S11
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro, transporte e instalación de ruana de lamina calibre 26, desarrollo entre 20-40 cm, incluye fijación de ruana con regata mortero 1:4, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	10.6





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	PESO	CANTIDAD	
CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**22,60**
Estructura Domos De Cubierta	5,10		4,00	20,40
Puerta Acceso Cubierta	1,10		2,00	2,20
SUBTOTAL				22,60
VALOR UNITARIO				$ 25.362,00
TOTAL				**$ 573.181,20**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S11	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad

CAPITULO	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	ITEM	11.36	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**69,84**
				Puerta Principal Auditorio	9,70	3,60	2,00	69,84





SUBTOTAL	69,84
VALOR UNITARIO	$ 55.787,00
TOTAL	**$ 3.896.164,08**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S11	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye lubricación y ajuste de cerraduras, cierrepuertas, bisagras.

CAPITULO	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	ITEM	11.37	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**1,00**
				Salida de Emergencia - Puerta Auditorio Externa			1,00	1,00
				SUBTOTAL				1,00
				VALOR UNITARIO				$ 259.632,00
				TOTAL				**$ 259.632,00**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S12	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Corte de piso en concreto por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.44





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**32,10**
Media Caña	12,70			12,70
	19,40			19,40
la descripcion con la ubicación una es externa perimetral costado sur y la otra es cañuela en la favchada				
SUBTOTAL				**32,10**
VALOR UNITARIO				$ 12.054,00
TOTAL				**$ 386.933,40**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S12
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Rocería.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.55	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				CASA DE LA MUJER				**9,53**
				Zona Exterior Sotano	12,70	0,75		9,53
				SUBTOTAL				**9,53**
				VALOR UNITARIO				$ 1.861,00
				TOTAL				**$ 17.735,33**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m3	SEDE	S12	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	2.1





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	ESPESOR	
CASA DE LA MUJER				**0,95**
Construcción de Anden Zona Exterior sotano	12,70	0,75	0,10	0,95
SUBTOTAL				**0,95**
VALOR UNITARIO				$ 105.956,00
TOTAL				**$ 100.658,20**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S12	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro, transporte y construcción de piso en concreto de 21 MPa, con espesorentre 0,07m y 0,10m, acabado rústico, incluye colocación de malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.

CAPITULO	CONCRETOS	ITEM	4.5



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**9,02**
Zona Exterior Sotano Sede	12,70	0,71		9,02
SUBTOTAL				**9,02**
VALOR UNITARIO				$ 82.326,00
TOTAL				**$ 742.580,52**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m3	SEDE	S12
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Lavado de tanques de almacenamiento de agua potable. Incluye el lavado y la desinfección de los tanques utilizando personal altamente calificado y debidamente certificado para trabajo seguro en alturas y en espacios confinados, de acuerdo con la normatividad existente. El equipo utilizado para lavar a presión debe permitir llegar a los sitios de difícil acceso donde se acumulen incrustaciones y suciedad. Se debe utilizar un desengrasante para retirar la contaminación física y microbiológica presente en las paredes y en el fondo y enjuagar el tanque para luego realizar una desinfección con sanitizante de grado alimenticio biodegradable y efectivo contra los organismos resistentes al cloro.

Incluye análisis fisicoquímico y microbiológico del agua realizado en un laboratorio especializado que cumpla los requisitos mínimos establecidos en el decreto 1575 de 2007 e informe de resultados que contenga actividades realizadas con sus respectivas observaciones.

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	6.3





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	ALTO	RADIO	VOLUMEN	
CASA DE LA MUJER				**4,50**
Tanque Almacenamiento Sotano			4,50	4,50
SUBTOTAL				**4,50**
VALOR UNITARIO				$ 19.359,00
TOTAL				**$ 87.115,50**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S12	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	6.6



LOCALIZACION	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES CANTIDAD	MEDIDA
CASA DE LA MUJER				**1,00**
Lavamanos WC Movilidad Reducida- Nivel 1			1,00	1,00
SUBTOTAL				**1,00**
VALOR UNITARIO				$ 290.632,00
TOTAL				**$ 290.632,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S12
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correctaejecución de la actividad

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	6.12





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**2,00**
Wc Hombre - Nivel Uno			2,00	2,00
SUBTOTAL				**2,00**
VALOR UNITARIO				$ 274.689,00
TOTAL				**$ 549.378,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S12	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Mantenimiento de Push empotrado corona para orinal (cartucho válvula orinal Corona), incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación y/o reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría.

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	6.13



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**1,00**
Wc Hombre -Primer Nivel			1,00	1,00
SUBTOTAL				**1,00**
VALOR UNITARIO				$ 173.586,00
TOTAL				**$ 173.586,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S12	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	6.14





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**1,00**
Wc Hombre -Primer Nivel			1,00	1,00
SUBTOTAL				**1,00**
VALOR UNITARIO				$ 31.331,00
TOTAL				**$ 31.331,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S12	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Construcción y vaciado de guardaescoba en mediacaña, en mortero 1:3, impermeabilizado. Desarrollo de 20 cm. Incluye varilla de dilatación, aditivo para impermeabilizar.

CAPITULO	PISOS	ITEM	8.8





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**27,60**
Anden exterior	12,70			12,70
Media Caña Exterior Auditrio	19,40			19,40
Descuento puerta	-3,50			-3,50
	-1,00			-1,00
SUBTOTAL				**27,60**
VALOR UNITARIO				$ 35.418,00
TOTAL				**$ 977.536,80**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S12	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros y cielos. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,10





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**14,69**
Muro Hall Principal	4,16	0,30		1,25
Muro Red Contra Incendios	2,42	0,50		1,21
Muro hall Principal -Primer Piso	4,13	0,50		2,07
	1,60	0,50		0,80
Muro exterior acceso	1,50	0,60		0,90
Cuato Musica fondo	6,37	0,50		3,19
Cuarto Tanques	1,75	1,20		2,10
	2,50	0,80		2,00
	1,95	0,60		1,17
SUBTOTAL				**14,69**
VALOR UNITARIO				$ 24.337,00
TOTAL				**$ 357.510,53**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S12	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,15





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**14,69**
Muro Hall Principal	4,16	0,30		1,25
Muro Red Contra Incendios	2,42	0,50		1,21
Muro hall Principal -Primer Piso	4,13	0,50		2,07
	1,60	0,50		0,80
Muro exterior acceso	1,50	0,60		0,90
Cuato Musica fondo	6,37	0,50		3,19
Cuarto Tanques	1,75	1,20		2,10
	2,50	0,80		2,00
	1,95	0,60		1,17
SUBTOTAL				**14,69**
VALOR UNITARIO				$ 5.807,00
TOTAL				**$ 85.304,83**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025		CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S12
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.16









LOCALIZACION	DIMENSIONES ANCHO	ALTO	CANTIDAD	MEDIDA
CASA DE LA MUJER				**312,58**
Muro Hall Principal Fondo	4,16	3,00		12,48
	2,62	3,00		7,86
Cuarto de Musica Fondo	6,37	1,07	2,00	13,63
Pintura Auditorio	7,20	1,00		7,20
Segundo Cuarto Musica	6,37	1,07	2,00	13,63
Tercer Cuarto Musica	6,37	1,07	2,00	13,63
Cuarto Contiguo a Cocineta	19,62	3,00		58,86
Descuento ventana	-6,40	1,50		-9,60
Paral acustico	1,50	3,00	2,00	9,00
Descuento Puerta	0,90	2,40		2,16
Muro Red Contra Incendios	4,45	3,00		13,35
Descuento Gabinete	-0,77	0,77		-0,59
Recepción y Pasillo	3,10	1,05		3,26
	15,80	2,65		41,87
Descuento Puerta	1,00	2,10		2,10
Muro Recepción Antepecho	3,00	1,05		3,15
	1,25	1,05		1,31
Descuento ventana	-2,10	1,80		-3,78
	-1,69	1,80		-3,04
Hall Principal - Primer Piso	4,12	2,62		10,79
	4,10	2,62		10,74
Faja Pintura Auditorio	0,20	2,62		0,52
Pasillo Principal - Primer Piso Costado izquierdo	3,05	2,62		7,99
Cuarto Tanques	1,75	2,50		4,38
	2,50	0,80		2,00
	1,95	2,86		5,58
Pasillo Principal - Primer Piso Costado Derecho	2,10	2,65		5,57
	4,40	2,65		11,66
	7,45	2,67		19,89
	2,67	2,65		7,08
Hall Wc - Primer Piso	1,19	2,65		3,15
	1,10	2,65		2,92
	0,56	2,65		1,48
Auditorio - Nivel Uno	15,25	0,65		9,91
	4,60	0,50		2,30
	5,20	2,65		13,78
	1,20	2,65	2,00	6,36

		SUBTOTAL			**312,58**
		VALOR UNITARIO			$ 17.780,00
		TOTAL			**$ 5.557.672,40**

Para constancia firman,



Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO



Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S12	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.17





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**13,76**
Muro Hall Principal Fondo	4,16	0,4		1,66
	2,62	0,05		0,13
Muro Contiguo a Cocineta	19,62	0,45		8,83
Paral acustico	1,5	0,60	2,00	1,80
Muro Red Contra Incendios	4,45	0,30		1,34
SUBTOTAL				**13,76**
VALOR UNITARIO				$ 21.490,00
TOTAL				**$ 295.702,40**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S12	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro y aplicación de pintura base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 3 hilos horizontales, 1 vertical.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,22





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**32,40**
Acceso exterior	3,60			3,60
	4,15			4,15
Exterior Frente Auditorio	15,65			15,65
Interior Acceso Escalera a Sotano	3,80			3,80
	5,20			5,20
SUBTOTAL				**32,40**
VALOR UNITARIO				$ 14.351,00
TOTAL				**$ 464.972,40**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S12	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable

CAPITULO	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	ITEM	11.7	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
				CASA DE LA MUJER				**2,00**
				Wc Mujeres - Nivel uno			2,00	2,00
				SUBTOTAL				**2,00**
				VALOR UNITARIO				$ 273.414,00
				TOTAL				**$ 546.828,00**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S12	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural sistema PC-744 de alúmina o equivalente, o sistema Vp-3831, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, manijas, rodachines brazos, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con Yumbolón Juntas 1/2-pulg x 25mt Gris o equivalente y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.

CAPITULO	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	ITEM	11.17





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**62,91**
Salones de Musica en sotano - Puertas Vidriera Corrediza	1,30	2,45	6,00	19,11
Salones de Musca - Sotano	1,75	2,00	12,00	42,00
Aula Sotano- entrada Ppal	1,20	1,50		1,80
SUBTOTAL				**62,91**
VALOR UNITARIO				$ 139.769,00
TOTAL				**$ 8.792.867,79**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S12	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Cambio de claves y/o reparación de cerraduras de cualquier tipo. Incluye el suministro de dos (2) copias de llaves.

CAPITULO	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	ITEM	11.22



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**2,00**
Cubiculo y Aula musica - Nivel 1			2,00	2,00
SUBTOTAL				**2,00**
VALOR UNITARIO				$ 25.899,00
TOTAL				**$ 51.798,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD		SEDE	S12	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro e instalación de cerradura de manija tipo Stanley o similar de primera calidad, acabado dorado, para entrada principal.

CAPITULO	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	ITEM	11.25



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**4,00**
Wc Movilidad Reducida			1,00	1,00
Cubiculo Musica nivel 1			2,00	2,00
Sotano Cuarto Musica			1,00	1,00
SUBTOTAL				**4,00**
VALOR UNITARIO				$ 159.427,00
TOTAL				**$ 637.708,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S12	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de tope piso Tesa y Cierre Piso Tesa 1800 , y todo lo necesario para su buena instalación y funcionamiento.

CAPITULO	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	ITEM	11.40





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**2,00**
Salon de Musica Piso 1			1,00	1,00
Salon Musica Sotano			1,00	1,00
SUBTOTAL				**2,00**
VALOR UNITARIO				$ 364.938,00
TOTAL				**$ 729.876,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S12
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Sellado de juntas en cubiertas de vidrio con Sikaflex o equivalente. Incluye retiro del material existente y lavada y limpieza de la superficie con alcohol isopropílico para

CAPITULO	VARIOS	ITEM	12.50





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	largo	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**17,90**
Meson de Baño hombres	2,90			2,90
Puerta Vidriera Auditorio	10,00			10,00
Puerta salida de Emergencia Auditoio	5,0			5,00
SUBTOTAL				**17,90**
VALOR UNITARIO				$ 12.117,00
TOTAL				**$ 216.894,30**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S19
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Retiro de tubería de desagües, abastos y/o redes eléctricas de cualquier diámetro y/o material. Incluye resanes en mortero 1:4

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.3





LOCALIZACION	DIMENSIONES				MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	
PLANTA LA IGUANA					**202,64**
Tuberia Electrica EMT- Eje A ente 1 y 5	24,81				24,81
Tuberia Electrica EMT- Eje 4 Entre Eje A y B.	7,98				7,98
Tuberia Electrica EMT - Eje A 3"	6,10				6,10
Tuberia Electrica EMT - Eje A 4" Entre 1 y 3	12,30				12,30
Tuberia Electrica EMT - Eje B2" Entre 2 y 4	12,40				12,40
Tuberia Electrica EMT- Eje 2 Entre C y E.	24,12				24,12
Tuberia Electrica EMT- Eje 3 Entre C y E.	24,12				24,12
Desagues Eje B Entre 1 y 5	24,81				24,81
Desagues Secundarios - Bajantes Columnas Eje 1 B	5,90				5,90
Desagues Secundarios - Bajantes Columnas Eje 2 B	5,90				5,90
Desagues Secundarios - Bajantes Columnas Eje 3 B	5,90				5,90
Tuberia Electrica EMT- Eje 4 Entre C y A	24,10				24,10
Bajantes Columnas - D2	5,90				5,90
Bajantes Columnas - D3	5,90				5,90
Tuberia Electrica EMT- Eje A5" Entre Eje 3 y 5	12,40				12,40
SUBTOTAL					202,64
VALOR UNITARIO					$ 6.109,00
TOTAL					**$ 1.237.927,76**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN		
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.										
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1			

Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido a cinta pegada: Techo en teja plástica o zinc.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.13.3	LOCALIZACION	DIMENSIONES			
					LARGO	ANCHO	PENDIENTE	CANTIDAD
				PLANTA LA IGUANA				
				Parqueadero de Mantenimiento	25,10	26,30	1,18	
				SUBTOTAL				
				VALOR UNITARIO				
				TOTAL				





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

I S.A.S
S19
MEDIDA
778,95
778,95
778,95
$ 15.713,00
$ 12.239.641,35

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S19
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido a cinta pegada: Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.15





LOCALIZACION	DIMENSIONES				MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	
PLANTA LA IGUANA					**38,30**
Eje B de 1 al 5	24,10				24,10
Canoas Secundarias- Eje 2 al 3	7,10				7,10
Canoas Secundarias- Eje 4 al 3	7,10				7,10
SUBTOTAL					38,30
VALOR UNITARIO					$ 6.851,00
TOTAL					**$ 262.393,30**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	**12**	MM	**5**	AA	**2025**	**CORTE**	**2**	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S		
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.										
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE S19
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1			

Retiro de malla eslabonada. Incluye retiro de alambre de púas hasta 6 hilos.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.18





LOCALIZACION	DIMENSIONES				MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	
PLANTA LA IGUANA					**3,00**
Retiro de Malla Ubicada al lado de Zapata # 1	1,50	2,00			3,00
SUBTOTAL					3,00
VALOR UNITARIO					$ 17.031,00
TOTAL					**$ 51.093,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m3	SEDE	S19
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple y/o ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y/o demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capítulo.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.31







LOCALIZACION	DIMENSIONES				MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	
PLANTA LA IGUANA					**3,02**
Demolición Pavimento Para Zapata	1,20	0,45	1,20	3,00	1,94
Apiques Paralaes Cerramiento	0,20	0,20	0,45	60,00	1,08
demolicion para postes de cerramiento					
SUBTOTAL					3,02
VALOR UNITARIO					$ 225.203,00
TOTAL					**$ 680.113,06**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S19
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.

CAPITULO		ITEM	1.45	LOCALIZACION	DIMENSIONES				MEDIDA
					LARGO	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	
				PLANTA LA IGUANA					**21,60**
				Corte Rejilla	1,20			2,00	2,40
				Corte Pavimento Para Zapata	4,80			4,00	19,20
				SUBTOTAL					21,60
				VALOR UNITARIO					$ 8.530,00
				TOTAL					**$ 184.248,00**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m3	SEDE	S19
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.

CAPITULO	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES	ITEM	2.1





LOCALIZACION	DIMENSIONES				MEDIDA
	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
PLANTA LA IGUANA					**8,64**
Excavación Para Zapatas- Eje E-1	1,20	1,20	2,00		2,88
Excavación Para Zapatas- Eje E-5	1,20	1,20	2,00		2,88
Excavación Para Zapatas- Eje E-5	1,20	1,20	2,00		2,88
SUBTOTAL					8,64
VALOR UNITARIO					$ 105.956,00
TOTAL					**$ 915.459,84**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m3	SEDE	S19
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Construcción de llenos compactados con material de subbase granular.

CAPITULO	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES	ITEM	2.6





LOCALIZACION	DIMENSIONES				MEDIDA
	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
PLANTA LA IGUANA					**8,11**
Lleno Para Zapatas	1,20	1,20	2,00	3,00	8,64
Descuento Pedestal	-0,40	0,40	1,10	3,00	-0,53
SUBTOTAL					8,11
VALOR UNITARIO					$ 172.282,00
TOTAL					**$ 1.397.207,02**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

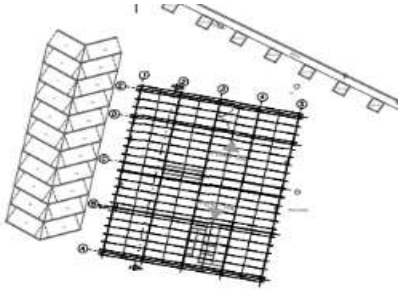
Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	kg	SEDE	S19	
SUPERVISOR	Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1					

Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura

CAPITULO	ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA	ITEM	3.1	LOCALIZACION	DIMENSIONES				MEDIDA
					LARGO	ALTO	PESO	PORCENTAJE	
				PLANTA LA IGUANA					**320,00**
				Avance en Estructura Metalica Para Cubierta	1,00		16000,00	0,02	320,00
				SUBTOTAL					320,00
				VALOR UNITARIO					$ 20.792,00
				TOTAL					**$ 6.653.440,00**



Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	**12**	MM	**5**	AA	**2025**	**CORTE**	**2**		MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1		UNIDAD	kg	SEDE	S19
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1					

Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).

CAPITULO	ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA	ITEM	3.2





DIAGRAMA	CANTIDAD	DIAM.	LONG.	PESO	UBICACION
0.35 / 7.55	24	3/4"	7.90	424	{ 24 En COLUMNAS }
0.35 / 4.95	24	3/4"	5.30	284	{ 24 En COLUMNAS }
0.35 / 3.40	24	3/4"	3.75	201	{ 24 En COLUMNAS }

Peso total barras 3/4" =909 kg

Lista de barras 1/2"

DIAGRAMA	CANTIDAD	DIAM.	LONG.	PESO	UBICACION
0.30 / 0.75 / 0.30	36	1/2"	1.35	48	{ 36 En ZAPATAS }

Peso total barras 1/2" =48 kg

Lista de barras 3/8"

DIAGRAMA	CANTIDAD	DIAM.	LONG.	PESO	UBICACION
h, b=0.32 h=0.32 g=0.08**	222	3/8"	1.44	179	{ 222 En COLUMNAS }
h, h=0.32 g=0.08**	444	3/8"	0.48	119	{ 444 En COLUMNAS }

LOCALIZACION	DIMENSIONES					MEDIDA
	No BARRA	LARGO	PESO	CANTIDAD		
PLANTA LA IGUANA						**1259,08**
Acero columna	3/4"	7,90	2,24	24,00		423,76
	3/4"	5,30	2,24	24,00		284,29
	3/4"	3,75	2,24	24,00		201,15
Acero Zapatas	1/2·"	1,35	0,99	36,00		48,31
Estribos Columna	3/8"	1,44	0,57	222,00		180,94
Ganchos Columnas	3/8"	0,48	0,57	444,00		120,63
SUBTOTAL						1259,08
VALOR UNITARIO						$ 6.762,00
TOTAL						**$ 8.513.898,96**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m3	SEDE	S19
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y colocación de concreto a la vista de f'c=21 Mpa para elementos estructurales, incluye formaleta, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.

CAPITULO	OBRAS EXTRAS	ITEM	4.7





LOCALIZACION	DIMENSIONES				MEDIDA
	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
PLANTA LA IGUANA					**5,01**
Columna Eje E- 1	5,90	0,40	0,40		0,94
Columna Eje E- 4	5,90	0,40	0,40		0,94
Columna Eje E- 5	5,90	0,40	0,40		0,94
Zapata Eje E - 1	1,00	1,00	0,40		0,40
Zapata Eje E - 4	1,00	1,00	0,40		0,40
Zapata Eje E - 5	1,00	1,00	0,40		0,40
Pedestales Eje - 1	1,10	0,60	0,50		0,33
Pedestales Eje - 4	1,10	0,60	0,50		0,33
Pedestales Eje - 5	1,10	0,60	0,50		0,33
SUBTOTAL					5,01
VALOR UNITARIO					$ 1.162.422,00
TOTAL					**$ 5.823.734,22**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	12	MM	5	AA	2025	CORTE	2	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.											
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m3	SEDE	S19
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1				

Colocación de concreto ciclópeo de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". Incluye todos los elementos necesarios para el correcto proceso constructivo. Para fundaciones y recintes

CAPITULO	CONCRETOS	ITEM	4,10





LOCALIZACION	DIMENSIONES				MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	
PLANTA LA IGUANA					**2,16**
Para Zapatas- Eje E-1	1,20	0,50	1,20		0,72
Para Zapatas- Eje E-5	1,20	0,50	1,20		0,72
Para Zapatas- Eje E-5	1,20	0,50	1,20		0,72
SUBTOTAL					2,16
VALOR UNITARIO					$ 548.079,00
TOTAL					**$ 1.183.850,64**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	**12**	MM	**5**	AA	**2025**	**CORTE**	**2**	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S		
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.										
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S						NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE S19
SUPERVISOR	Municipio de Medellin						NIT O .C.C	890.905.211-1			

Mortero 1: 6 f'c=12MPa (142kg/cm2). Para solados, de espesor 0,05 m.

CAPITULO	CONCRETOS	ITEM	4.19





LOCALIZACION	DIMENSIONES				MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	
PLANTA LA IGUANA					**4,32**
Solado para Zapatas de Columnas	1,20	1,20		3,00	4,32
SUBTOTAL					4,32
VALOR UNITARIO					$ 26.794,00
TOTAL					**$ 115.750,08**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO