SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 1
CONTRATO DE OBRA No. 020 DE 2024
MODIFICATORIO 001

SUPERVISOR: JOSE GUILLERMO VALENCIA VASQUEZ

APOYO A LA SUPERVISIÒN: MARIANA QUINTERO MARTINEZ

CONTRATISTA: HURTADO CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO GENOVA E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIO DE GENOVA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO"

1. DATOS GENERALES	
Modalidad de Contratación	Selección abreviada menor cuantía
No. Proceso	SAMC-042-2024
Tipo de Contrato	Obra
Secretaría que genera la necesidad y responsable de la elaboración del estudio previo.	Secretaria de aguas e infraestructura
Dependencia que genera el proceso	Jefatura de infraestructura social
No. Del contrato	020 DEL 2024
Fecha de suscripción del contrato	30 de diciembre de 2024
Contratista	HURTADO CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT / CC	901.282.482-4
Valor Inicial del Contrato	$ 155.418.806,00
Forma de pago	El Departamento del Quindío cancelará al contratista el valor total del contrato, a precios unitarios y sin formula de reajuste, mediante p a g o s parciales h a s t a llegar al CIEN POR CIENTO (100%) del valor total del contrato, sin embargo, este porcentaje s e discriminará así: Pagos parciales, hasta llegar al NOVENTA POR

	CIENTO (90%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, de acuerdo con la cantidad o avance de obra ejecutada y con los ítems de obra desarrollados, los cuales deberán estar debidamente revisados y aprobados por la supervisión del contrato. Un último pago, correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) RESTANTE DEL VALOR TOTAL Y/O DEL BALANCE FINAL DEL CONTRATO, que será cancelado al contratista posterior a la suscripción del acta de recibo final a satisfacción de las actividades del objeto contratado. PARAGRAFO 1: En todo caso, los pagos parciales se realizarán de acuerdo al presupuesto disponible, realizando los descuentos, retenciones y demás deducciones aplicables al negocio jurídico como los otros establecidos por las disposiciones legales vigentes aplicables. PARAGRAFO 2: Todos los pagos quedan condicionados adicionalmente a que el contratista acredite el cumplimiento de los pagos al sistema de seguridad social integral y a los que haya lugar en los términos de ley, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Las actas de obra deberán ser suscritas por el contratista y refrendadas por quien ejerce vigilancia y control, debiendo además ir acompañadas por los siguientes d o c u m e n t o s : • Memorias de cálculo de cantidades. Balance de la ejecución de actividades. Copia de bitácora del periodo a cancelar. Pagos de Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensión, Riesgos Laborales, Parafiscales, si hay lugar a ello), del respectivo periodo. • Factura de venta cumpliendo con las normas generales establecidas. Certificado expedido por la persona encargada de la vigilancia y control del contrato que se suscriba, avalando el pago del respectivo periodo. • Copia de la pactación de precios (En

	caso de suscribirse). • Entrega de los certificados ambientales y de calidad que sean requeridos por quien ejerce la vigilancia y control del contrato durante cada etapa de la ejecución de obra. (Siempre que aplique). • Acta de mayores y menores cantidades (En caso de suscribirse). Para el pago de la última acta, se debe presentar el acta de recibo definitivo de las obras objeto del contrato, debidamente suscrita por las partes. PARAGRAFO 3: La Entidad no tendrá obligación de pago hasta tanto el contratista allegue la documentación completa de soporte y el cumplimiento de las respectivas obligaciones. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia
Plazo Inicial del contrato	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO
Fecha de inicio:	10-02-2025
Fecha de terminación inicial	26-03-2025
Fecha de prorroga 1	26-03-2025 (30 TREINTA DÍAS CALENDARIO)
Modificación No. 1	26-03-2025
Fecha de terminación prorroga 1	25-04-2025
Fecha de terminación final:	25-04-2025
Supervisor por parte del Departamento	JOSE GUILLERMO VALENCIA VASQUEZ Jefe de Oficina de Infraestructura Social

2. DATOS FINANCIEROS	
No. y Valor del Certificado de Disponibilidad Presupuestal	N° 5178 VALOR DE: 147'387.841,00 N° 5391 VALOR DE: 16'833.212,00
No. y valor Registro Presupuestal	N° 10018 VALOR DE: 147'387.841,00 N° 10017 VALOR DE: 8'030.965,00
Adición (Modificatorio No. _____ de 20_____	N/A
Valor Total del Contrato	$ 155.418.806,00

3. DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE LAS ACTIVIDADES A CARGO DEL CONTRATISTA:

El presente contrato con número 020 del 2024 ejecutado En la institución educativa instituto Génova e institución educativa san Vicente de Paul del municipio de Génova departamento del Quindío. el cual se dio inicio el día 10 de febrero del 2025 con fecha de terminación el 26 de marzo del 2025, debido a las dificultades climáticas el contratista hace una solicitud de prórroga de tiempo, lo cual inicio el 26 de marzo hasta el 25 de abril del 2025 siendo 30 días calendario más de acuerdo a la fecha final inicial.

El día 17 febrero de 2025 el contratista hace la instalación de valla informativa del contrato de obra lo cual cuenta con el objeto del contrato, valor del contrato, entidades contratantes, entidad que construye, tiempo de ejecución y numero del contrato con el fin de informar a la comunidad el inicio y cumplimiento de la obra en mención.

El día 26 de febrero de 2025 se realiza acta de reunión y socialización de obra, iniciada por el Rector de la Institución Educativa Génova, con la participación de estudiantes, docentes y demás asistentes, se llevó a cabo la socialización del avance del proyecto correspondiente al contrato de obra No. 020 de 2024, presentado por la empresa HURTADO CONSTRUCCIONES S.A.S., cuyo presupuesto es de $155.418.806. Durante el encuentro, se abordaron varios temas relevantes para el desarrollo de la obra. Primero, se detalló el alcance del contrato, explicando los objetivos y las actividades que se deben realizar. Luego, se presentó el estado actual de la obra, en la que han transcurrido 17 días de los 45 días de ejecución establecidos, destacando que el trabajo avanza dentro de los plazos definidos, aunque condicionado por factores climáticos adversos. En cuanto al avance físico de la obra, se informó que se encuentra en un 30%, explicando que los retrasos en algunas actividades fueron causados por el mal clima.

En otro momento de la reunión, se discutieron los impactos y beneficios de la obra, resaltando el beneficio social que tendrá en la comunidad, especialmente en la mejora de la movilidad de las personas con limitaciones físicas, lo cual tiene un gran impacto positivo en la accesibilidad y la calidad de vida de los habitantes de la zona. Finalmente, el Ing. José Guillermo respondió a algunas preguntas planteadas por los asistentes y los invitó a conformar una veeduría ciudadana para hacer seguimiento al desarrollo del contrato de obra. El ingeniero destacó la importancia de que la comunidad participe activamente en el proceso, ya que tienen el derecho de vigilar la gestión pública y asegurar que los recursos se utilicen de manera eficiente. Concluida la socialización, se acordó seguir trabajando de manera colaborativa entre la comunidad educativa, los contratistas y los responsables del proyecto para asegurar el éxito y la transparencia en la ejecución de la obra.

Conclusiones: En conclusión, se acordó de manera positiva que la comunidad conformará una veeduría ciudadana para el seguimiento de la obra. Este compromiso

refleja el interés de los participantes en asegurar la correcta ejecución y transparencia del proyecto. Además, el contratista, HURTADO CONSTRUCCIONES S.A.S., se mostró dispuesto a atender todas las inquietudes y sugerencias de la comunidad, garantizando que estará atento y disponible para resolver cualquier duda a lo largo del desarrollo de la obra.

El día 03 de marzo de 2025, En cumplimiento del cronograma establecido, se llevó a cabo el Comité de Obra #1 en las instalaciones del Instituto Génova. Durante la reunión, se revisaron los avances del proyecto, los cuales se desarrollan de acuerdo con las actividades programadas. Se identificó un ajuste contable por $2,000,000 relacionado con el registro de materiales, situación que se encuentra en proceso de verificación y conciliación técnica, sin que ello haya afectado el desarrollo general de la obra.

En cuanto a aspectos técnicos, se atendió la observación de un docente del Instituto Génova, quien expresó su inquietud sobre la proximidad de la rampa al muro del polideportivo. Esta observación fue aclarada por el equipo técnico, indicando que la estructura cuenta con una junta de dilatación adecuada, lo cual garantiza su independencia estructural y funcionalidad conforme a las especificaciones del diseño.

Respecto al proceso de socialización del proyecto, en el Instituto Génova este ya fue realizado satisfactoriamente. Se comentó la posibilidad de establecer una veeduría ciudadana como mecanismo complementario, sin que hasta la fecha se hayan recibido observaciones adicionales.

En el Instituto San Vicente de Paúl, se está realizando un análisis técnico para optimizar la funcionalidad del diseño actual de la rampa. Se identificó una oportunidad de mejora en el alcance del diseño original, con el fin de facilitar un acceso más eficiente a las zonas deportivas de la institución. Para tal efecto, se está considerando una extensión de aproximadamente 25 metros lineales. Asimismo, en la etapa inicial de obra se identificó la necesidad de hacer ajustes al diseño en función de la infraestructura sanitaria existente, por lo cual el ingeniero estructural del contratista está desarrollando una propuesta actualizada que permita una integración adecuada con las redes subterráneas.

Como parte de las acciones de seguimiento, se acordó solicitar formalmente al contratista la presentación de una propuesta para reforzar el componente de socialización, así como el fortalecimiento del registro en bitácoras institucionales, herramienta clave para el control y seguimiento del proyecto en cada sede educativa.

Durante las visitas en terreno se observó el uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal, en cumplimiento de los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. El profesional en SST estuvo presente en obra, al igual que el personal administrativo asignado contractualmente, evidenciando el compromiso con los protocolos establecidos.

El día 19 de marzo de 2025, se llevó a cabo una visita técnica a las instituciones educativas por parte de la Secretaría de Aguas e Infraestructura, en compañía de la Secretaría de Educación, con el propósito de realizar seguimiento y supervisión a los dos frentes de obra actualmente en ejecución.

Durante la jornada participaron el ingeniero José Guillermo Valencia, la ingeniera Katherine Rincón y el arquitecto Jorge Manuel Zapata de la Secretaría de Educación, quienes, junto al equipo técnico, recorrieron las áreas intervenidas evaluando el avance de las obras, el cumplimiento del cronograma y la calidad de los trabajos desarrollados.

Esta visita hace parte del compromiso articulado entre dependencias por garantizar que las obras de infraestructura educativa se ejecuten conforme a los estándares técnicos establecidos, contribuyendo así al fortalecimiento de las condiciones físicas en las que se desarrolla la formación de niños, niñas y jóvenes.

En el desarrollo de la jornada se identificó la necesidad de incorporar algunos ítems no contemplados en la planificación inicial, los cuales resultan necesarios para optimizar la funcionalidad y adaptabilidad de las intervenciones realizadas en cada institución. Estos ítems adicionales están siendo evaluados técnicamente con el fin de establecer su viabilidad y priorización, enmarcados dentro de los lineamientos del proyecto y los objetivos de mejora de la infraestructura educativa.



Gestión Siso



Reuniones Tecnicas

ACTVIDADES CONTRACTUALES.

INSTITUTO GENOVA

1. PRELIMINARES

- DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MANO (NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES): esta actividad se realizó de forma manual para iniciar la localización y replanteó del proyecto.

- LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA: se realizó localización y replanteo siguiendo las especificaciones técnicas del presente contrato .

2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO – RAMPA

- COLUMNAS DE 30*30 EN CONCRETO CLASE D (21 Ma): se realizó construcción de columnas en concreto como apoyos para la construcción de rampas en concreto 3000psi siguiendo los lineamientos en acompañamiento del contratista y apoyo a la supervisión.

- CONCRETO CLASE D (21 MPA) PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y/O TABIQUES

Se realizó fundición en concreto manual, para la construcción de zapatas y vigas de cimentación de las rampas el concreto se realizó con las especificaciones técnicas de 3000psi, siguiendo las especificaciones técnicas del presente contrato.

- LOSA DE ENTREPISO MACISA E=,10 EN CONCRETO CLASE D (21 MPA)

Se realizó fundición de concreto de 21mp 3000psi con un espesor de 10cm para la construcción de rampa, el concreto fue ejecutado en obra, lo que se evidencio el debido proceso constructivo de acuerdo a las especificaciones técnicas

- SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA

Se pudo evidenciar durante la ejecución de las actividades siguiendo su debido proceso constructivo basado en las especificaciones técnicas del presente contrato. para la aplicación de esta actividad se utilizó acero de ½" #4

4. CARPINTERIA METALICA - PASAMANOS RAMPA

- PASAMANOS EN TUBO MET. 1 1/2" DOBLE CON APOYO EN TUBO DE 2" CADA 3 MTS ANCLADO

De acuerdo a las especificaciones técnica del contrato se instaló barandas metálicas sobre el borde de la rampa brindado seguridad, esta actividad se realizó en tubería metálica circular de 2"anclado y pintado.

4. ASEO Y LIMPIEZA

- CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 25 KM

Al finalizar las actividades el personal operativo del contratista realizó orden y aseo en la institución educativa.

INSTITUCION EDUCATIVA SAN VICENTE DE PAUL

1. PRELIMINARES

- DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MANO (NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES): esta actividad se realizó de forma manual para iniciar la localización y replanteó del proyecto.

- LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA: se realizó localización y replanteo siguiendo las especificaciones técnicas del presente contrato .

2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO – RAMPA

- COLUMNAS DE 30*30 EN CONCRETO CLASE D (21 Ma): se realizó construcción de columnas en concreto como apoyos para la construcción de rampas en concreto 3000psi siguiendo los lineamientos en acompañamiento del contratista y apoyo a la supervisión.

- CONCRETO CLASE D (21 MPA) PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y/O TABIQUES

Se realizó fundición en concreto manual, para la construcción de zapatas y vigas de cimentación de las rampas el concreto se realizó con las especificaciones técnicas de 3000psi, siguiendo las especificaciones técnicas del presente contrato.

- LOSA DE ENTREPISO MACISA E=,10 EN CONCRETO CLASE D (21 MPA)

Se realizó fundición de concreto de 21mp 3000psi con un espesor de 10cm para la construcción de rampa, el concreto fue ejecutado en obra, lo que se evidencio el debido proceso constructivo de acuerdo a las especificaciones técnicas

- SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA

Se pudo evidenciar durante la ejecución de las actividades siguiendo su debido proceso constructivo basado en las especificaciones técnicas del presente contrato. para la aplicación de esta actividad se utilizó acero de ½" #4

5. CARPINTERIA METALICA - PASAMANOS RAMPA

- PASAMANOS EN TUBO MET. 1 1/2" DOBLE CON APOYO EN TUBO DE 2" CADA 3 MTS ANCLADO

De acuerdo a las especificaciones técnica del contrato se instaló barandas metálicas sobre el borde de la rampa brindado seguridad, esta actividad se realizó en tubería metálica circular de 2"anclado y pintado.

4. ASEO Y LIMPIEZA

- CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 25 KM

Al finalizar las actividades el personal operativo del contratista realizó orden y aseo en la institución educativa.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

INSTITUTO GENOVA

1.01 DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MANO (NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)





1.03 LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA



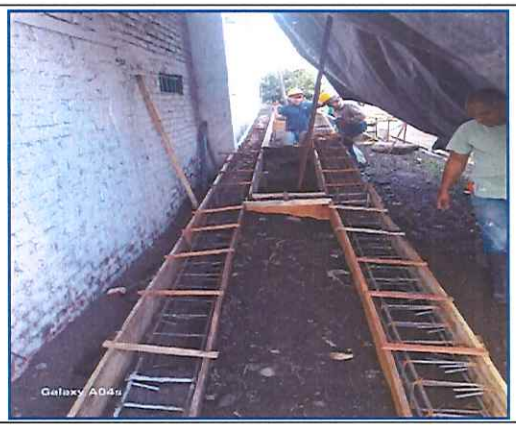


2.01 COLUMNAS DE 30*30 EN CONCRETO CLASE D (21 Ma)



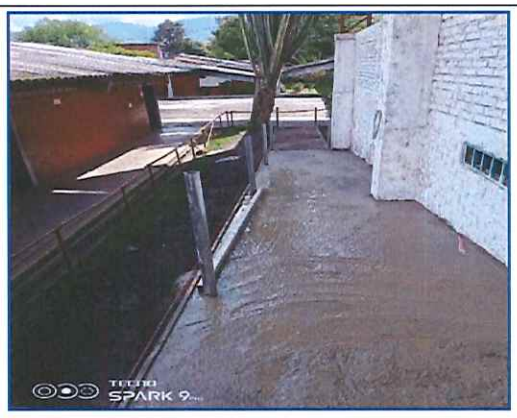


2.02 CONCRETO CLASE D (21 MPA) PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y/O TABIQUES





2.04 LOSA DE ENTREPISO MACISA E=,10 EN CONCRETO CLASE D (21 MPA)





2.05 SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA





3.01 PASAMANOS EN TUBO MET. 1 1/2" DOBLE CON APOYO EN TUBO DE 2" CADA 3 MTS ANCLADO





NP-1 EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN 0-2 MTS, SIN RETIRO





NP-2 SOLADOS





NP-3 METALDECK



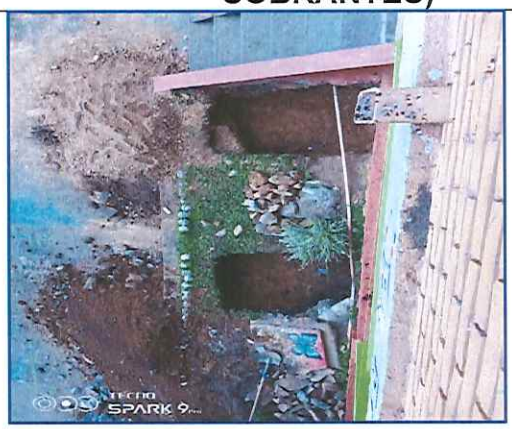


NP-4 MALLA ELECTROSOLDADA





1.01 DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MANO (NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)





1.03 DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO INCLUYE REVOQUE Y ENCHAPE



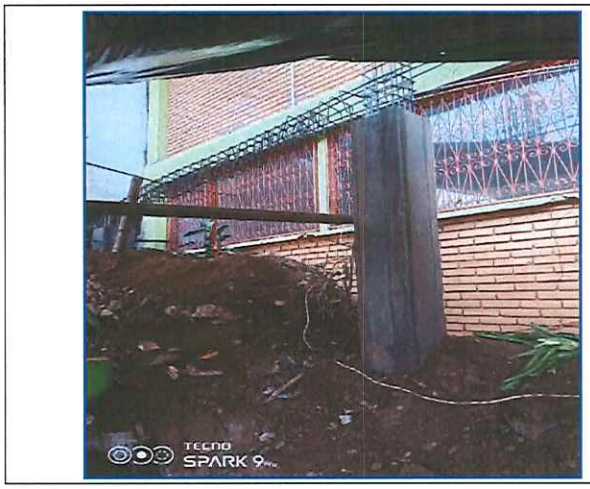


1.04 LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA EXISTENTE





2.01 COLUMNAS DE 30*30 EN CONCRETO CLASE D (21 Ma)





2.02 CONCRETO CLASE D (21 MPA) PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y/O TABIQUES





2.05 SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA





3.01 PASAMANOS EN TUBO MET. 1 1/2" DOBLE CON APOYO EN TUBO DE 2" CADA 3 MTS ANCLADO





4.02 LIMPIEZA GENERAL DE ESPACIOS CONSTRUIDOS



NP-1 EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN 0-2 MTS, SIN RETIRO





NP-2 SOLADOS





NP-3 LOSA ENTREPISO MACISA E=,1 CONCRETO CLASE D (21 MPA) VIGA T



7. RESUMEN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

Ítem	Descripción	Und	Cantidad ejecutada
	INSTITUTO GENOVA		
1	**PRELIMINARES**		
1.01	DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MANO (NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	48,96
1.03	LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	48,96
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO - RAMPA**		
2.01	COLUMNAS DE 30*30 EN CONCRETO CLASE D (21 Ma)	ML	43,60
2.02	CONCRETO CLASE D (21 MPA) PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y/O TABIQUES	M3	11,02
2.04	LOSA DE ENTREPISO MACISA E=,10 EN CONCRETO CLASE D (21 MPA)	M2	61,70
2.05	SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	1.198,48
3	**CARPINTERIA METALICA - PASAMANOS RAMPA**		
3.01	PASAMANOS EN TUBO MET. 1 1/2" DOBLE CON APOYO EN TUBO DE 2" CADA 3 MTS ANCLADO	ML	67,90
4	**ASEO Y LIMPIEZA**		
	ITEM NO PREVISTOS		

NP-1	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN 0-2 MTS, SIN RETIRO	M3	10,00
NP-2	SOLADOS	M2	13,80
NP-3	METALDECK	M2	61,70
NP-4	MALLA ELECTROSOLDADA	M2	61,70
INSTITUCION EDUCATIVA SAN VICENTE DE PAUL			
1	**PRELIMINARES**		
1.01	DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MANO (NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	53,40
1.03	DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO INCLUYE REVOQUE Y ENCHAPE	M2	3,00
1.04	LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA EXISTENTE	M2	53,40
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO - RAMPA**		
2.01	COLUMNAS DE 30*30 EN CONCRETO CLASE D (21 Ma)	ML	24,45
2.02	CONCRETO CLASE D (21 MPA) PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y/O TABIQUES	M3	8,79
2.05	SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	2.189,81
3	**CARPINTERIA METALICA - PASAMANOS RAMPA**		
3.01	PASAMANOS EN TUBO MET. 1 1/2" DOBLE CON APOYO EN TUBO DE 2" CADA 3 MTS ANCLADO	ML	39,00
4	**ASEO Y LIMPIEZA**		
4.02	LIMPIEZA GENERAL DE ESPACIOS CONSTRUIDOS	M2	8,25
	ITEMS NO PREVISTOS		
NP-1	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN 0-2 MTS, SIN RETIRO	M3	10,00
NP-2	SOLADOS	M2	15,84
NP-3	LOSA ENTREPISO MACISA E=,1 CONCRETO CLASE D (21 MPA) VIGA T	M2	55,20

6. BALANCE FINANCIERO:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	VALOR EJECUTADO	VALOR MENOS AMORTIZACION ANTICIPO	SALDO

VALOR INICIAL	$155.418.806,00			
ADICION No.				
VALOR ANTICIPO				
ACTA No.1		$139.534.824,47		**$15.883.981,53**
AMORTIZACION ANTICIPO				
TOTAL	**$155.418.806,00**	**$139.534.824,47**	**0**	**$15.883.981,5**

Valor a pagar: CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($139.534.824,47)
Porcentaje de avance: 89,77%

El pago correspondiente al Acta N.º 1 se realizará con cargo al Registro Presupuestal N.º 10018, por valor de CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($147.387.841).

7. APORTES SEGURIDAD SOCIAL.

De conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002**, JOSE GUILLERMO VALENCIA VASQUEZ** en su calidad de supervisor deja constancia que el contratista cumplió con las obligaciones frente al pago de los aportes al sistema de seguridad social integral.

Nota: El contratista presentó **CERTIFICADO** del contador público Titulado **JORGE ANTONIO GUERRERO GOMEZ** con tarjeta profesional No. 260027-T donde certifica que **HURTADO CONSTRUCCIONES S.A.S**. con NIT. 901.282.482-4 representada legalmente por **OSCAR ANDRES HURTADO FERNANDEZ**, identificada con número de cédula 89.008.186 de Armenia, Quindío, se encuentra a **PAZ Y SALVO** con el sistema de seguridad social en salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, ICBF y con los aportes parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo.

VALOR PAGADO SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRATISTA:

NOMBRE(S)	SALUD	PENSIÓN	ARL	NO. PLANILLA	MES
HURTADO CONSTRUCCIONES SAS	$3.604.300	$13.866.200	$6.280.500	9483304196	FEBRERO 2025
HURTADO CONSTRUCCIONES S.A.S	$3.275.600	$12.590.000	$5.697.900	9484535580	MARZO 2025

INGRESO BASE DE COTIZACION DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN PROPUESTA

NOMBRE-CARGO	TIPO DE CONTRATO - IBC	SALUD	PENSION	ARL	NUMERO DE PLANILLA	MES
PLINIO MENDOZA JARAMILLO - INGENIERO RESIDENTE	CONTRATO DIRECTO IBC: $ 1.423.500	$ 55.100	$ 220.200	$95.800	9483304196	FEBRERO
PLINIO MENDOZA JARAMILLO - INGENIERO RESIDENTE	CONTRATO DIRECTO IBC: $ 1.423.500	$ 57.000	$ 227.800	$99.100	9484535580	MARZO
MARIA ALEJANDRA NEIRA AGUDELO - INSPECTOR SISO	CONTRATO POR PRESTACION DE SERVICIOS IBC: $ 1.520.000	$ 190.000	$ 243.200	$297.300	1070767351 9483326359	FEBRERO
MARIA ALEJANDRA NEIRA AGUDELO - INSPECTOR SISO	CONTRATO POR PRESTACION DE SERVICIOS IBC: $ 1.520.000	$ 190.000	$ 243.200	$165.300	1071815708 9485070390	MARZO
CARLOS AUGUSTO	CONTRATO DIRECTO	$162.500	$208.000	$297.300	1069049345 9483326359	FEBRERO

ZAPATA VALENCIA – INGENIERO ESTRUCTURAL	IBC: $ 1.423.500					
CARLOS AUGUSTO ZAPATA VALENCIA – INGENIERO ESTRUCTURAL	CONTRATO DIRECTO IBC: $ 1.423.500	$162.500	$208.000	$165.300	1071815708 9485070390	MARZO

MODO DE PAGO (Marcar con una X):

CHEQUE	
TRANSFERENCIA	X

En el caso de que el pago se realice a través de TRANSFERENCIA se deberá diligenciar la siguiente información:

Nombre del banco	Tipo de cuenta	No. de cuenta	Titular de la cuenta
BANCOLOMBIA	CORRIENTE	86500014181	HURTADO CONSTRUCCIONES S.A.S.

Nota: para el pago de cuentas con recursos nacionales, la forma de pago no puede efectuarse mediante cheque.

Para constancia, se firma en el Municipio de Armenia Departamento del Quindío, a los Treinta y un (31) días del mes de marzo del año dos mil veinte cinco (2025).

JOSE GUILLERMO VALENCIA VASQUEZ
Jefe De Oficina de infraestructura social
Departamento del Quindío
Supervisor

MARIANA QUINTERO MARTINEZ
Contratista SAID
Departamento del Quindío
Apoyo a la Supervisión

Elaboró: MARIANA QUINTERO MARTINEZ- Profesional Contratista SAID
VoBo: JOSE GUILLERMO VALENCIA VASQUEZ – Jefe de oficina de infraestructura social

Código: F-INF-08	Acta de Obra	Fecha: 19/03/2019	Versión: 04

DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA N° 020 DE 2024
ACTA PARCIAL 01

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO GENOVA E INSTITUTO JUAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIO DE GENOVA

CONTRATO DE OBRA N°: 20 DE 2024
CONTRATISTA: HURTADO CONSTRUCCIONES S.A.S
REPRESENTANTE: OSCAR ANDRES HURTADO FERNANDEZ

CEDULA O NIT N°: 901,282,482-4
VALOR INICIAL: $ 155.418.806,00
VALOR ANTICIPO: $ - 0%
VALOR ADICIONAL: $ -
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 155.418.806,00
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N°: 5178 FECHA: SEP 24/24 POR VALOR DE: 147'387.841,00
5391 FECHA: OCT 7/24 POR VALOR DE: 16'833.212,00
REGISTRO PRESUPUESTAL N°: 10018 FECHA: DIC 30/24 POR VALOR DE: 147'387.841,00
10017 FECHA: DIC 30/24 POR VALOR DE: 8'030.965,00

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO

PLAZO INICIAL: 45 DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIACIÓN: 10/02/2025
FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A
FECHA DE TERMINACION INCIAL: 26/03/2025
PLAZO PRORROGA: 30 DIAS CALENDARIO
FECHA DE REINICIACIÓN: N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 25/04//2025

En la Secretaría de Aguas e Infraestructura Departamental, se reunieron: LUIS GUILLERMO AGUDELO RAMIREZ en calidad de Secretario de Aguas e Infraestructura, VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA en calidad de Director operativo de infraestructura vial y social, CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS en calidad de Supervisor, MARIANA QUINTERO MARTINEZ como Apoyo a la Supervisión, y el Ingeniero OSCAR ANDRES HURTADO, representante legal HURTADO CONSTRUCCIONES S.A.S., en calidad de Contratista de obra, con el objeto de suscribir la presente acta de pago, de acuerdo a las siguientes cantidades. (La abogada CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS suscribe el acta de pago en calidad de jefe de oficina de infraestructura social, teniendo en cuenta que, la supervision estuvo a cargo del ingeneiro JOSE GUILLERMO VALENCIA VASQUEZ.)

FORMA DE PAGO: El Departamento del Quindío cancelará al contratista el valor total del contrato, a precios unitarios y sin formula de reajuste, mediante pagos parciales hasta llegar al CIEN POR CIENTO (100%) del valor total del contrato, sin embargo, este porcentaje se discriminará así: Pagos parciales, hasta llegar al NOVENTA POR CIENTO (90%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, de acuerdo con la cantidad o avance de obra ejecutada y con los ítems de obra desarrollados, los cuales deberán estar debidamente revisados y aprobados por la supervisión del contrato. Un último pago, correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) RESTANTE DEL VALOR TOTAL Y/O DEL BALANCE FINAL DEL CONTRATO, que será cancelado al contratista posterior a la suscripción del acta de recibo final a satisfacción de las actividades del objeto contratado y a la entrega de los documentos requeridos para el trámite de liquidación.

Item	Descripción	Condiciones Iniciales				Balance del contrato					Acta 01 Parcial		Total Ejecutado	
		Und	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	Mayores cantidades	Menores cantidades	Nuevas cantidades	Vr. Unitario pactado	Vr. Total	Cantidad ejecutada	Valor a pagar	Cantidad	Vr. Pagado
	INSTITUTO GENOVA													
1	**PRELIMINARES**													
1.01	DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MANO (NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	25,00	6.279,36	$ 156.984	23,96		48,96	$ 6.279	$ 307.437,47	48,96	$ 307.437,47	48,96	$ 307.437,47
1.02	EXCAVACION DE MATERIAL COMUN A MANO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES 25 KM	M3	15,00	91.408,99	$ 1.371.135		15,00	0,00	$ 91.409	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.03	LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA AROUITECTONICA	M2	10,00	2.819,33	$ 28.193	38,96		48,96	$ 2.819	$ 138.034,40	48,96	$ 138.034,40	48,96	$ 138.034,40
	SUBTOTAL				**$ 1.556.312**					**$ 445.472**		**$ 445.472**		**$ 445.472**
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO - RAMPA**													
2.01	COLUMNAS DE 30*30 EN CONCRETO CLASE D (21 Ma)	ML	24,00	123.726,66	$ 2.969.440	19,60		43,60	123.726,66	$ 5.394.482,38	43,60	$ 5.394.482,38	43,60	$ 5.394.482,38
2.02	CONCRETO CLASE D (21 MPA) PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y/O TABIQUES	M3	3,00	805.436,56	$ 2.416.310	8,02		11,02	805.436,56	$ 8.877.521,76	11,02	$ 8.877.521,76	11,02	$ 8.877.521,76
2.03	PEDESTALES DE ,35 * ,35 EN CONCRETO CLASE D	M3	20,00	147.750,08	$ 2.955.002		20,00	0,00	147.750,08	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.04	LOSA DE ENTREPISO MACISA E=,10 EN CONCRETO CLASE D (21 MPA)	M2	70,00	138.202,79	$ 9.674.195		8,30	61,70	138.202,79	$ 8.527.112,14	61,70	$ 8.527.112,14	61,70	$ 8.527.112,14
2.05	SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	1.439,00	6.481,89	$ 9.327.445		240,52	1.198,48	6.481,89	$ 7.768.415,53	1.198,48	$ 7.768.415,53	1.198,48	$ 7.768.415,53
	SUBTOTAL				**$ 27.342.391**					**$ 30.567.532**		**$ 30.567.532**		**$ 30.567.532**
3	**CARPINTERIA METALICA - PASAMANOS RAMPA**													
3.01	PASAMANOS EN TUBO MET. 1 1/2" DOBLE CON APOYO EN TUBO DE 2" CADA 3 MTS ANCLADO	ML	91,00	301.147,32	$ 27.404.406		23,10	67,90	301.147,32	$ 20.447.903,03	67,90	$ 20.447.903,03	67,90	$ 20.447.903,03
	SUB TOTAL				**$ 27.404.406**					**$ 20.447.903**		**$ 20.447.903**		**$ 20.447.903**
4	**ASEO Y LIMPIEZA**													
4.01	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 25 KM	M3	2,00	95.541,92	$ 191.084			0,00	95.541,92	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	SUB TOTAL				**$ 191.084**					**$ -**		**$ -**		**$ -**
	ITEM NO PREVISTOS													
NP-1	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN 0-2 MTS, SIN RETIRO	M3	0,00	0,00	$ -	10,00		10,00	$ 12.654,92	$ 126.549,15	10,00	$ 126.549,15	10,00	$ 126.549,15
NP-2	SOLADOS	M2	0,00	0,00	$ -	13,80		13,80	$ 19.133,00	$ 264.035,40	13,80	$ 264.035,40	13,80	$ 264.035,40
NP-3	METALDECK	M2	0,00	0,00	$ -	61,70		61,70	$ 65.391,00	$ 4.034.624,70	61,70	$ 4.034.624,70	61,70	$ 4.034.624,70
NP-4	MALLA ELECTROSOLDADA	M2	0,00	0,00	$ -	61,70		61,70	$ 19.500,00	$ 1.203.150,00	61,70	$ 1.203.150,00	61,70	$ 1.203.150,00
	SUB TOTAL				**$ -**					**$ 5.628.359**		**$ 5.628.359**		**$ 5.628.359**
	SUB TOTAL INSTITUTO GENOVA				**56.494.193,24**					**57.089.265,95**		**57.089.265,95**		**57.089.265,95**
	INSTITUCION EDUCATIVA SAN VICENTE DE PAUL													
1	**PRELIMINARES**													
1.01	DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MANO (NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	20,00	6.279,36	$ 125.587	33,40		53,40	$ 6.279,36	$ 335.317,82	53,40	$ 335.317,82	53,40	$ 335.317,82
1.02	EXCAVACION DE MATERIAL COMUN A MANO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES 25 KM	M3	9,00	91.408,99	$ 822.681		9,00	0,00	$ 91.408,99	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

1.03	DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO INCLUYE REVOQUE Y ENCHAPE	M2	3,00	11.261,21	$ 33.784			3,00	$ 11.261,21	$ 33.783,63	3,00	$ 33.783,63	3,00	$ 33.783,63
1.04	LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA EXISTENTE	M2	10,00	3.846,17	$ 38.462	43,40		53,40	$ 3.846,17	$ 205.385,48	53,40	$ 205.385,48	53,40	$ 205.385,48
	SUB TOTAL				**$ 1.020.513**					**$ 574.487**		**$ 574.487**		**$ 574.487**
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO - RAMPA**													
2.01	COLUMNAS DE 30*30 EN CONCRETO CLASE D (21 Ma)	ML	20,00	123.726,66	$ 2.474.533	4,45		24,45	$ 123.726,66	$ 3.025.116,84	24,45	$ 3.025.116,84	24,45	$ 3.025.116,84
2.02	CONCRETO CLASE D (21 MPA) PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y/O TABIQUES	M3	2,40	805.436,56	$ 1.933.048	6,39		8,79	$ 805.436,56	$ 7.076.364,26	8,79	$ 7.076.364,26	8,79	$ 7.076.364,26
2.03	PEDESTALES DE ,35 * ,35 EN CONCRETO CLASE D	ML	10,00	147.750,08	$ 1.477.501		10,00	0,00	$ 147.750,08	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.04	CONCRETO CALSE D (21 MPA) PARA ESCALERA AEREA E=,15 CMS NO INC REFUERZO	M2	45,00	329.059,49	$ 14.807.677		45,00	0,00	$ 329.059,49	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.05	SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	1.607,81	6.481,89	$ 10.421.653	582,00		2.189,81	$ 6.481,89	$ 14.194.085,93	2.189,81	$ 14.194.085,93	2.189,81	$ 14.194.085,93
	SUB TOTAL				**$ 31.114.411**					**$ 24.295.567**		**$ 24.295.567**		**$ 24.295.567**
3	**CARPINTERIA METALICA - PASAMANOS RAMPA**													
3.01	PASAMANOS EN TUBO MET. 1 1/2" DOBLE CON APOYO EN TUBO DE 2" CADA 3 MTS ANCLADO	ML	80,00	301.147,32	$ 24.091.788		2,50	77,50	$ 301.147,32	$ 23.338.917,30	39,00	$ 11.744.745,48	39,00	$ 11.744.745,48
	SUB TOTAL				**$ 24.091.788**					**$ 23.338.917**		**$ 11.744.745**		**$ 11.744.745**
4	**ASEO Y LIMPIEZA**													
4.01	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 25 KM	M3	1,00	95.541,92	$ 95.542		1,00	0,00	$ 95.541,92	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.02	LIMPIEZA GENERAL DE ESPACIOS CONSTRUIDOS	M2	100,00	6.279,36	$ 627.936	3,01		8,25	$ 6.279,36	$ 51.780,06	8,25	$ 51.804,72	8,25	$ 51.804,72
	SUB TOTAL				**$ 723.478**					**$ 51.780**		**$ 51.805**		**$ 51.805**
	ITEMS NO PREVISTOS													
NP-1	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN 0-2 MTS, SIN RETIRO	M3						10,00	$ 12.654,92	$ 126.549,20	10,00	$ 126.549,20	10,00	$ 126.549,20
NP-2	SOLADOS	M2						15,84	$ 21.403,00	$ 339.023,52	15,84	$ 339.023,52	15,84	$ 339.023,52
NP-3	LOSA ENTREPISO MACISA E=,1 CONCRETO CLASE D (21 MPA) VIGA T	M2						55,20	$ 138.202,79	$ 7.628.794,01	55,20	$ 7.628.794,01	55,20	$ 7.628.794,01
	SUB TOTAL				**$ -**					**$ 8.094.367**		**$ 8.094.367**		**$ 8.094.367**
	SUB TOTAL INSTITUCION SAN VICENTE DE PAUL				**$ 56.950.190,00**					**$ 56.355.118,05**		**$ 44.760.970,89**		**$ 44.760.970,89**
	COSTO DIRECTO:				**$ 113.444.383,00**					**$ 113.444.384,00**		**$ 101.850.236,84**		**$ 101.850.236,84**
	ADMINISTRACION:	31			**$ 35.167.759,00**					**$ 35.167.759,04**		**$ 31.573.573,42**		$ 31.573.573,42
	IMPREVISTOS:	1			**$ 1.134.444,00**					**$ 1.134.443,84**		**$ 1.018.502,37**		$ 1.018.502,37
	UTILIDAD:	5			**$ 5.672.220,00**					**$ 5.672.219,20**		**$ 5.092.511,84**		$ 5.092.511,84
	COSTO TOTAL:				**$ 155.418.806,00**					**$ 155.418.806,08**		**$ 139.534.824,47**		**$ 139.534.824,47**

RESUMEN DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$	155.418.806,00
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$	-
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	$	-
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES		
VALOR AMORTIZADO ANTICIPO ACTAS ANTERIORES	$	-
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA 01	**$**	**139.534.824,47**
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO PRESENTE ACTA	$	-
VALOR A PAGAR DE LA PRESENTE ACTA	**$**	**139.534.824,47**
SALDO POR EJECUTAR A LA FECHA:	$	15.883.981,53
SALDO POR AMORTIZAR:	$	-
SALDO POR LIBERAR:	$	-

RECIBIDO

MAY 2025

*Nota: Se deja constancia que las cantidades de obra consignadas en la presente acta fueron recibidas, constatadas y avaladas por parte del Ingeniero JOSE GUILLERMO VALENCIA VASQUEZ quien se desempeñó en el cargo de Jefe de Oficina de Infraestructura Social hasta el 20 de abril de 2025; cabe resaltar que partir del 21 de abril, asumió dicho cargo la Abogada CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS

Consignar a favor de Construcciones S.A.S el valor a pagar en la cuenta (Ahorros/Corriente) No. 86500014181 del Banco BANCOLOMBIA

De conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, JOSE GUILLERMO VALENCIA, en su calidad de supervisor dejó constancia que el contratista cumplió con las obligaciones frente al pago de los aportes al sistema de seguridad social. Nota: El contratista presentó CERTIFICADO del Revisor Fiscal Titulado Jorge Antonio Guerrero con tarjeta profesional N°260027-T, donde certifica que HURTADO CONSTRUCCIONES S.A.S con NIT. 901,282,482-4 representada legalmente por OSCAR ANDRES HURTADO FERNANDEZ, identificado(a) con número de cédula 89,008,186 de Armenia Quindio, se encuentra a PAZ Y SALVO con el sistema de seguridad social en salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, ICBF y con los aporte parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo.

SON: CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($139.534.824,47)

Se firma la presente acta, a los 12 días del mes de Mayo del año 2025

Elaboró:
HURTADO CONSTRUCCIONES S.A.S
Contratista **(Oscar Andres Hurtado - Rep legal)**

Revisó:
MARIANA QUINTERO MARTINEZ
Apoyo a la supervisión

Avala:
CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS
Jefe de oficina de infraestructura social

Visto Bueno (Avala):
LUIS GUILLERMO AGUDELO RAMIREZ
Secretario de Aguas e Infraestructura

Visto Bueno (Avala):
VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA
Director Operativo de Infraestructura Vial y Social

(La abogada CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS suscribe el acta de pago en calidad de jefe de oficina de infraestructura social, teniendo en cuenta que, la supervision estuvo a cargo del ingeniero JOSE GUILLERMO VALENCIA VASQUEZ.)

MTR