	ALCALDIA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA NIT. 891180194-4 Calle 4 N° 6 - 68 Código Postal: 415040 Tel. 837 80 31 - alcaldia@paicol-huila.gov.co **INFORME DE SUPERVISIÓN**	Version 1.0 Fecha: 01-03-2024 CÓDIGO: GG-120-18.09 Pagina 1 de 1	mipg

Fecha de Elaboración	24/05/2025
Supervisor del contrato	ING. MIGUEL ALBERTO DURÁN SALAS

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Contrato N°	085 DE 2025	**Tipo de Contrato**	Obra	**Modalidad**	Menor Cuantía	**Valor**	$119.997.415	**Plazo**	03 meses
Objeto del contrato	REHABILITACIÓN DE CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE PROTECCIÓN DEL ADULTO MAYOR, DE BIENESTAR Y CENTRO DE VIDA "HOGAR DEL ANCIANO" DEL MUNICIPIO DE PAICOL HUILA.								
Contratista	CCB CONSTRUCCIONES S.A.S.			**NIT.**	813.013.146-2	**Representante Legal**		CARMENZA CEDEÑO BERNAL.	
Fecha suscripcion contrato	6/03/2025	**CDP N°**	2025000112	**RP N°**	2025000216	**Banco de proyectos N°**		2024415180060	
Póliza Cumplimiento N°	560-47-994000188147	Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual N°		560-74-994000034684		**Fecha aprobación pólizas**		12/03/2025	
Fecha acta inicio	13 de marzo de 2025			**Fecha de Terminación**		12 de junio de 2025			

Forma de pago: El Municipio de Paicol Huila, pagará al Contratista el valor resultante del contrato a celebrar de la siguiente manera: Pagos parciales hasta el 90% del valor del contrato, por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por el Supervisor del Contrato. Las actividades además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en actas de obra de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado; y un (01) pago final por el 10% restante del valor del contrato, previa suscripción del Acta de Terminación del contrato.
Cada pago se relaizará previa presentación de la factura o documento equivalente, informe de avance y certificación de cumplimiento a satisfacción del objeto contractual debidamente suscrita por el supervisor.
El pago a el Contratista se efectuará dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del Supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el Contratista al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1º del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.
La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.
El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

HITOS

MODIFICACIONES	**SI**	**X**	**NO**		

Tipo de modificación	**fecha**	**Detalle de la modificación**	
Modificación cantidades	06 de mayo de 2025	**Otrosí N°:**	1 de 2025
Adición	N.A.	**Alcance:**	Acta de mayores y menores cantidades de obra y creación de nuevos ítems.
Prórroga	N.A.		
Suspensión	N.A.		
Reinicio	N.A.		

Fecha acta de liquidación	N.A.

INFORMACIÓN FINANCIERA

Valor del Contrato	$119.997.415,00				
A) Pago Parcial 1:					
Periodo Objeto de pago	13/03/2025 al 14/04/2025				
Acta Parcial/Final	ACTA PARCIAL	**facturas N°**	CCB-5		
Valor Acta	**$23.785.619,00**	**(%) De Ejecución**	19,82%	**Fecha factura**	3/04/2025

A) Pago Parcial 2:						
Periodo Objeto de pago	15/04/2025 al 20/05/2025					
Acta Parcial/Final	ACTA PARCIAL	**facturas N°**	CCB-7			
Valor Acta	**$81.945.389,00**	**(%) De Ejecución**		68,29%	**Fecha factura**	22/05/2025

RESUMEN

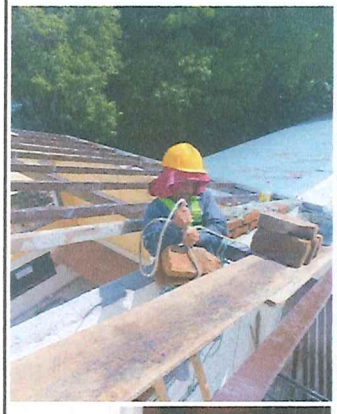
Descripción	Valor	Valor pagado	Saldo
Valor inicial del contrato	$119.997.415,00		
Valor Acta Parcial N° 01		$23.785.619,00	$96.211.796,00
Valor Acta Parcial N° 02		$81.945.389,00	$14.266.407,00
Totales	**$119.997.415,00**	**$105.731.008,00**	**$14.266.407,00**

NOTA: CON RELACIÓN AL ITEM 4.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO PARA HABITACIÓN NO. 002 ESTABLECIDO EN EL PRESUPUESTO INICIAL, SE ACLARA QUE POR ERROR SE INCLUYÓ EN EL ACTA PARCIAL No. 01 PARA SU COBRO SIN QUE SE HAYA REALIZADO SU EJECUCIÓN DEBIDO QUE NO FUE REQUERIDO, ASPECTO QUE SE REFLEJÓ EN EL ACTA DE JUSITIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y CREACIÓN DE NUEVOS ITEMS DE FECHA SEIS (06) DE MAYO DE 2025. EN RAZÓN A ÉSTO, EN EL ACTA FINAL SE DESCONTARÁ POR PARTE DEL MUNICIPIO EL DINERO DEL ITEM NO EJECUTADO Y QUEDARA EN BALANCE FINANCIERO ESTABLECIDO EN EL ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
ES ASÍ, QUE EL VALOR ACUMULADO DEL CONTRATO A LA FECHA, SIN INCLUIR EL ITEM 4.2., ES DE $105.386.072,oo (M/CTE).

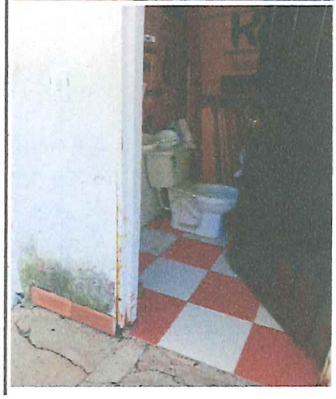
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Se recibe a satisfacción por parte de la Secretaria de Planeación y obras Públicas la ejecución del 68,29% de ejecución del contrato con obejto EHABILITACIÓN DE CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE PROTECCIÓN DEL ADULTO MAYOR, DE BIENESTAR Y CENTRO DE VIDA "HOGAR DEL ANCIANO" DEL MUNICIPIO DE PAICOL HUILA, en el periodo de tiempo comprendido entre el 15 de abril al 20 de mayo de 2025, lo que se puede verificar con las actividades descritas en el Acta Parcial N° 02 e Informe del Contratista, bajo la factura CCB-7.

La Secretaria de Planeación y Obras Públicas, certifica que se ha realizado supervisión al Contrato N° 085 de 2025, cuyo objeto es "REHABILITACIÓN DE CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE PROTECCIÓN DEL ADULTO MAYOR, DE BIENESTAR Y CENTRO DE VIDA "HOGAR DEL ANCIANO" DEL MUNICIPIO DE PAICOL HUILA", verificando su cumplimiento conforme a lo estipulado en el presupuesto oficial, con responsabilidad y atendiendo a lo estipulado en el proceso de contratación, en el periodo de tiempo comprendido entre el 15 de abril al 20 de mayo de 2025.








OBSERVACIONES
A la fecha de cierre del periodo de ejecución del presente informe de Supervisión, se recibe a satisfación la ejecución del 68,29% del contrato en el periodo de tiempo comprendido entre el 15 de abril al 20 de mayo de 2025.
En calidad de Supervisor del Contrato aqui relacionado, CERTIFICO: 1.- Que el Contratista ha cumplido a cabalidad las obligaciones contractuales pactadas; 2.- Que en cumplimiento de la cláusula Décima Séptima. Garantías, del Contrato; se verifica la existencia de la garantía de cumplimiento de las obligaciones contraídas por parte del contratista y Responsabilidad Civil Extracontractual, las cuales se encuentran constituidas y aprobadas desde el día doce (12) de marzo de 2025. 3.- Que he verificado el pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social realizados por el contratista por medio de las planillas adjuntas al presente informe y que los mismos han sido liquidados de conformidad con las normas vigentes.
Para constancia se firma a los 24 días del mes de mayo de 2025. Firma Supervisor del Contrato Nombre **ING. MIGUEL ALBERTO DURÁN SALAS** Secretario de Planeación y Obras Públicas

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA
La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: https://www.paicol-huila.gov.co/. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.