	INFORME DE ACTIVIDADES	CÓDIGO:	DLC-FOR-INF
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	23/01/2025

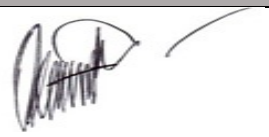
DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA			
Nombres y apellidos del contratista:	JOSE NICOLAS GOMEZ PATIÑO	Número de identificación	10.248.455
Fecha de inicio contrato:	12 DE MAYO DE 2025	Fecha de finalización contrato:	10 DE JUNIO DE 2025
CDP	78 DE 2025	RP	805 DE 2025
Fecha de presentación del informe:	27 DE MAYO DE 2025	Numero de contrato:	SMC-026-2025
Numero de Planilla de seguridad social	N/A	Fecha de pago	N/A
Periodo del informe:	MAYO	Informe número:	No. 1
Objeto del contrato:	**CONTRATAR EL SERVICIO DE PROFESIONAL AVALUADOR CERTIFICADO, PARA REALIZAR LOS AVALUOS DE CANON DE ARRENDAMIENTO DE LOS LOCALES COMERCIALES QUE SON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE VILLAMARIA.**		

Que conforme las obligaciones contempladas en el contrato bajo el Nro. **SMC-026-2025**, me permito allegar entrega parcial de los avalúos correspondientes a los locales comerciales de propiedad del Municipio relacionado a continuación:

- **Chacaíto Bar Bistró-Palacio Municipal**
- **Cafetería Chapulín Local 1-Polideportivo Villamaria**
- **Caseta Lamina-Polideportivo Villamaria**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.MED	CANT
1	Avalúo comercial canon arrendamiento local Bistro Chacaito dirección calle 9 Nro. 4-35.	UNIDAD	1 COPIA ORIGINAL 1 COPIA DIGITAL CD
2	Avalúo comercial canon arrendamiento kiosko de lámina ubicado en el Polideportivo parte exterior del Coliseo con un área de 4 mts cuadrados. Matricula Inmobiliaria Nro. 100-25531.	UNIDAD	1 COPIA ORIGINAL 1 COPIA DIGITAL CD
3	Avalúo comercial canon arrendamiento Local 1 ubicado en el Polideportivo parte exterior del Coliseo con un área de 3,85 mts de ancho, por 4, 30 mts de largo. Matricula Inmobiliaria Nro. 100-25531.	UNIDAD	1 COPIA ORIGINAL 1 COPIA DIGITAL CD

Que, así mismo, según los requerimientos de la entidad y las especificaciones del contrato se allegan los respectivos informes de avalúo, documentos del avaluador y demás soportes en medio físico para la Jefatura de Bienes y en medio magnético para el archivo en el expediente contractual.

Elaboró	Aprobó
 **JOSE NICOLAS GOMEZ PATIÑO** **CC. 10.248.455**	**HAROLD MAURICIO CORTES LLANO** **CC. 75.072.031**
Nombres y apellidos del contratista	Nombres y apellidos del supervisor del contrato
	Numero documento de identidad

ACTIVIDADES REALIZADAS Y REGISTRO FOTOGRAFICO

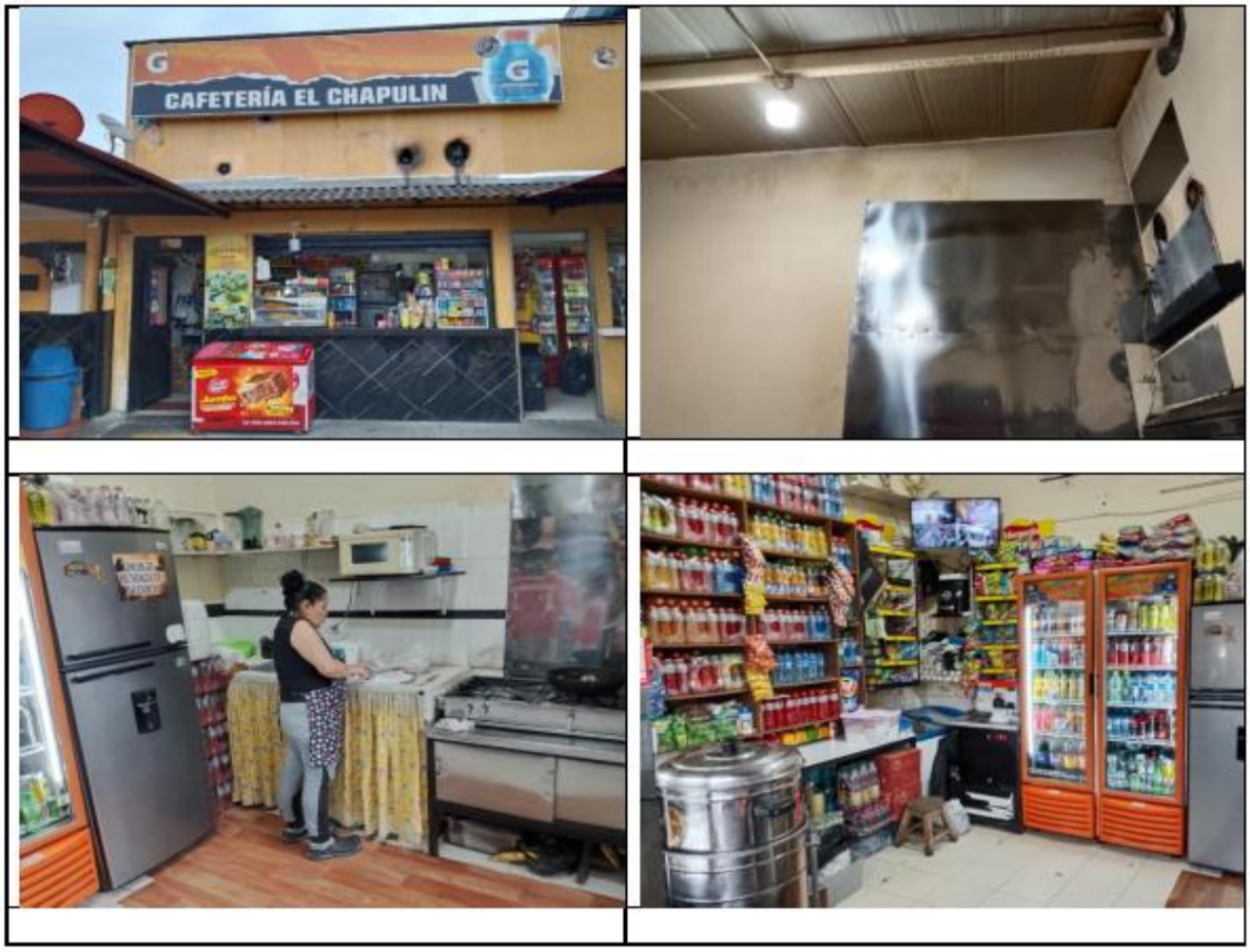
Anexo 1: Visita y Registro Fotográfico Chacaíto Bar Bistró



Anexo 2: Visita y Registro Fotográfico Kiosco Lamina Polideportivo



Anexo 3: Visita y Registro Fotográfico Local 1 Cafetería Chapulín-Polideportivo



Aunado a lo anterior, se resalta que anexo a los avaluos se encuentra la certificacion como avaluador y viabilidad sobre la idoneidad para la elaboracion de los avaluos de bienes inmuebles y la cedula del avaluador.

No siendo otro el asunto quedo atento a sus comentarios, dudas o inquietudes.

JOSE NICOLAS GOMEZ PATIÑO
C.C. N° 10.248.455
CONTRATISTA

CUENTA DE COBRO

EL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA
NIT. 890.801.152-8

DEBE A:

JOSE NICOLAS GOMEZ PATIÑO
C. C. Nº 10.248.455 de Manizales

La suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 4.000.000)**, Por concepto de los honorarios causados en el contrato No. SMC-026-2025 cuyo **OBJETO**: **CONTRATAR EL SERVICIO DE PROFESIONAL AVALUADOR CERTIFICADO, PARA REALIZAR LOS AVALUOS DE CANON DE ARRENDAMIENTO DE LOS LOCALES COMERCIALES QUE SON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE VILLAMARIA.**



JOSE NICOLAS GOMEZ PATIÑO
C.C. N° 10.248.455
CONTRATISTA