Superintendencia de Notariado y Registro	MACROPROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 - FR - 01
	PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	Versión: 2
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Fecha: 24 - 01 - 2025

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

1. INFORMACIÓN GENERAL

FECHA DE EXPEDICIÓN: Dia 30 | Mes 04 | Año 2025

CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA	JOSE DAVID PEDROZO CONEDO		
CEDULA DE CIUDADANIA No.	1.082.865.080	DE	SANTA MARTA
CÓDIGO ACTIVIDAD RUT	000-0006910	CELULAR	3015876967
E-MAIL PERSONAL	PEDROZOJOSEDAVID@GMAIL.COM		
E-MAIL INSTITUCIONAL	JOSE.PEDROZO@SUPERNOTARIADO.GOV.CO		
BANCO	BANCOLOMBIA	No DE CUENTA	91224588041

C.A. X | C.C.

CONTRATO ACTUAL

No 1390 DE Año 2025

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 48.897.765,00

HONORARIOS MENSUALES: $ 4.656.930,00

OBJETO DEL CONTRATO: El CONTRATISTAdeberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado,l osservicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios.
Dependencia: DELEGADA_DE_TIERRAS
Perfil: PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B

NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO: LINA MARCELA BEDOYA RODRIGUEZ

CARGO DEL SUPERVISOR: PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 19

CDP No.	46825	CRP No.	194825
FECHA CDP	7/02/2025	FECHA CRP	25/02/2025

FECHA APROBACIÓN POLIZA: Día 25 | Mes 02 | Año 2025

LUGAR DE EJECUCION

CIUDAD: SANTA MARTA

DEPARTAMENTO: MAGDALENA

FECHA / FINALIZACIÓN CONTRATO: Día 31 | Mes 12 | Año 2025

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: Día 25 | Mes 02 | Año 2025

TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: MESES 10 | DIAS 7

FECHA DE INICIO DE LA ADICION Y/O PRORROGA: Día | Mes | Año

ADICION Y/O PRORROGA No.

CDP No. | CRP No.

FECHA FINAL DE LA ADICION Y/O PRORROGA: Día | Mes | Año

MESES | DIAS | VALOR

VALOR A COBRAR: $ 4.656.930,00

ES FACTURADOR ELECTRÓNICO

No de factura

VALOR TOTAL # DE DIAS: $ 4.656.930,00

PERIODO DE PAGO

	Día	Mes	Año				MES A COBRAR
DEL	01	04	2025	PAGO No.	No DÍAS		ABRIL
AL	30	04	2025	03	30	100%	ABRIL

ESTE DOC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

2. OBLIGACIÓN DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

		Valor del Pago	Razon Social	Aporte
1.	COMPAÑÍA DE SALUD (EPS)	232900	EPS MUTUAL SER	12.5%
2.	FONDO DE PENSIÓN	298100	COLPENSIONES	16%
3.	ASEGURADORA DE RIESGOS LABORALES (ARL)	9800	POSITIVA ARL	0.522%

TOTAL A PAGAR $ 540.800 PLANILLA DE PAGO No. 32953478

2.1.1. RELACIÓN DE PAGOS

VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 48.897.765,00

			VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
PAGO 01	VALOR DEL PAGO	$ 931.386,00	$ 931.386,00	$ 47.966.379,00
PAGO 02	VALOR DEL PAGO	$ 4.656.930,00	$ 5.588.316,00	$ 43.309.449,00
PAGO 03	VALOR DEL PAGO	$ 4.656.930,00	$ 10.245.246,00	$ 38.652.519,00
PAGO 04	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 05	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 06	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 07	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 08	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 09	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 10	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 11	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 12	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 13	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 14	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 15	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 16	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 17	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 18	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 19	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 20	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -

PERIODO DE PAGO		Día	Mes	Año		
	DEL	01	04	2025	PAGO No.	ABRIL
	AL	30	04	2025	03	ABRIL

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

3. INFORME DE SUPERVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: 1.Orientaryhacerseguimientodelasactividadesquedesarrollanlosgruposdetrabajoenlasregionesseñaladasporel supervisordelcontrato,respectoalastareasdesaneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.2.Realizarlasrespectivasbúsquedasenlosaplicativosestablecidosporlaentidadparatalfin,frentealasbasesdedatosquesonenviadasporlosentesterritoriales,en el marco de los convenios suscritos con la Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad urbana. 3.Realizarestudiodetítulosyverificacióndecumplimientoderequisitosdelosprediosatrabajarenelprocesodesaneamientoyformalizacióndelapropiedad,teniendoencuentalosresultadosdeloscrucesdeinformaciónhechosconFONVIVIENDAylaconsultaporíndicedepropietariosenlabasededatosregistralesanivelnacionalde las bases aportadas por las entidades.4.Adelantar,cuandosearequeridoporlacoordinaciónolasOficinasdeRegistrodeInstrumentosPúblicosdelpaís,labúsquedayproyecciónderloscertificadosdecarencia de antecedente registral en el marco de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad.5.Organizar,revisaryenviaralaadministraciónmunicipalladocumentaciónallegadaporlosocupantesenelprocesodesaneamientoyformalizacióndelapropiedadinmobiliaria para la respectiva conformación de expedientes. 6.Requeriralasalcaldíasyocupantesparaqueaportenlosdocumentosnecesariosqueserequieranparaavanzarenlosprocesosdesaneamientoyformalizacióndela propiedad inmueble.7.Brindaracompañamientoalasentidadesterritorialesenlasvisitasdecaracterizacióndelosprediosylosh ogaresbeneficiariosenelmarcodelosprocesosdesaneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria que adelanta la SNR. 8.Proyectarlosactosadministrativosqueseexpidenenelmarcodelprogramadesaneamientoyformalizacióndelapropiedad,paraposteriorenvíoalosentesterritoriales9.Prestarapoyoenlacalificacióndelosdocumentossujetosaregistroexpedidosporlasentidadesterritorialesyotrasentidades,enelmarcodelosprocesosdesaneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria que apoya la SNR, cuando así se requiera.10. Apoyar en la logística y demás actividades derivadas de los eventos de entrega de títulos, cuando así se requiera11.Brindaracompañamientoenlasjornadasquerealizala SNRconosinunidadesmóviles,brindandoorientación jurídicaalosusuarios,atravésdelosmecanismosocanales establecidos por la entidad para tal fin, cuando así se requiera12. Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas. 13.Asistiralasdiferentesreuniones,mesasdetrabajo,talleres,capacitaciones,seminarios,forosydemásdondetengaparticipaciónolasquerequieralaSuperintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras. 14. Mantener la reserva y confidencialidad sobre la información que se maneje durante y después de la ejecución del contrato.15.Entregaratiempolosinformesdegestiónyseguimientodelasactividadesrealizadasenelmarcodelaejecucióndelcontrato,cuandoserequieraporlasupervisióndel mismo. 16.BrindaracompañamientoalgrupodeGestiónRegistralparaelSaneamientoylaFormalizacióndelaPropiedadenotras actividadesdesignadasporlaCoordinadora,cuando se requiera por necesidad del servicio.17.Presentarelinformedeejecucióncontractualycuentadecobrodemaneramensual,teniendoencuentalos lineamientosestablecidosporlaDirecciónAdministrativay Financiera.18. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del Parágrafo:Entodocaso,elcontratistadebepresentarelinformedeejecucióncontractualyCUENTADECOBRODEMANERAMENSUAL,alsupervisor,teniendoencuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera.	ANEXO 1: SOLICITUD TRASLADO DE USUARIO SIR A ORIP SABANALARGA, ANEXO 2 : LEGALIZACIÓN COMISIÓN SANTA MARTA – SABANALARGA DEL 18 DE MARZO AL 04 DE ABRIL DE 2025, ANEXO 3 SOLICITUD COMISIÓN SANTA MARTA – SABANALARGA 21 AL 20 DE ABRIL DE 2012, ANEXO 4: EVIDENCIAS CAPACITACIÓN DEL 07 AL 11 DE ABRIL DE 2025, ANEXO 5: ELABORACIÓN BASE DE DATOS DE BENEFICIARIOS MUNICIPIO DE LURUACO EN EL DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, ANEXO 6: ELABORACIÓN BASE DE DATOS DE BENEFICIARIOS MUNICIPIO DE REPELÓN EN EL DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, ANEXO 7: ENVIO LIBERACIÓN DE CRP CONTRATISTA JOSE DAVID PEDROZO CONEDO, ANEXO 8: EVIDENCIASACTUALIZACIÓN DE CUADROS MUNICIPIOS Y LINA BEDOYA, ANEXO 9 EVIDENCIAS REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 16 DE ABRIL DE 2025, ANEXO 10 EVIDENCIAS COMO VAMOS ABRIL ENVIADO 27 DE ABRIL DE 2025, ANEXO 11: ACTUALIZACIÓN CUADRO DE MUNICIPIOS

NOTA: Si se requiere ampliar más las obligaciones con sus respectivas evidencias en los cuadros como texto o imágenes, favor colocarlas como anexos.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

4. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACIÓN PARA PAGO

Una vez verificado el desarrollo de las actividades asignadas para el presente período, se deja constancia que el (la) contratista **JOSE DAVID PEDROZO CONEDO** identificado (a) con cedula de ciudadania No **1.082.865.080** de **SANTA MARTA** cumplió sastifactoriamente con el objeto y obligaciones del contrato de Prestación de Servicios No **1390** de **2025** conforme las normas, especificaciones, procedimientos, y demás normas técnicas exigibles.

del CRP No. **194825** CDP No **46825**

Se autoriza el pago por la suma de : **$ 4.656.930,00**

Valor en letras: **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS CON 00 CTVOS**

PERIODO DE PAGO		Día	Mes	Año	PAGO No.	
	DEL	01	04	2025		ABRIL
	AL	30	04	2025	03	ABRIL

Para constancia se firma en **SANTA MARTA** a los **30** días del mes de **ABRIL** de **2025**

SUPERVISOR



Firma Supervisor
LINA MARCELA BEDOYA RODRIGUEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 19

CONTRATISTA

JDAVID P.

Firma Contratista
JOSE DAVID PEDROZO CONEDO
Cedula de Ciudadania No
1.082.865.080 **de** SANTA MARTA

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

CERTIFICACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL

Que el(la) señor(a) JOSE DAVID PEDROZO CONEDO, identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No. 1082865080 de Santa Marta, en su calidad de Contratista de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO contrato No.1390 de 2025 realizó el pago de la seguridad social correspondiente al mes de Abril de 2025.

Dependencia	**DELEGADA DE TIERRAS**								
Perfil Contratista	**PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B**								
Mes a cobrar	**Desde**	**Día**	**Mes**	**Año**	**Hasta**	**Día**	**Mes**	**Año**	
		01	**04**	**2025**		**30**	**04**	**2025**	
Planilla seguridad social	Valor Salud								$ 232900
	Valor Pensión								$ 298100
	Valor ARL								$ 9800
	Pensionado / anexar resolución								
	Número de planilla								**32953478**
	Periodo de la planilla								**Abriil de 2024**
	Fecha pago planilla								**25/04/2025**

Se expide la presente certificación una vez verificado el pago de la planilla anteriormente relacionada y sirve como soporte para cuenta de cobro del contratista a los 30 (TREINTA) días del mes de ABRIL de 2025.



LINA MARCELA BEDOYA RODRIGUEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 19

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	JOSE DAVID PEDROZO CONEDO
IDENTIFICACIÓN:	CC-1082865080
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2025-04-26
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2025-05-20
FECHA DE PAGO:	2025-04-25
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERÍODO PENSIÓN:	2025-04
PERÍODO SALUD:	2025-04
NÚMERO PLANILLA:	32953478
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	32953478
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
ESSC07	806008394	EPS-S MUTUAL - MOV	1	$ 1.863.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 232.900	$ 232.900
25-14	900336004	COLPENSIONES	1	$ 1.863.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 298.100	$ 298.100
14-23	860011153	POSITIVA	1	$ 1.863.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 9.800	$ 9.800
				Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 0	$ 540.800	$ 540.800

PAGADO

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	19/06/2025

FORMATO PARA BASE DE RETENCION EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2025

De acuerdo con la Ley 2277 de 2022, Reforma tributaria para la igualdad y justicia social, Decreto 2231 de 2023, Decreto 1625 de 2016, paragrafo 2 del articulo 383 del estatuto tributario, la retención en la fuente establecida en el presente artículo será aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de rentas de trabajo que no provengan de una relación laboral o legal y reglamentaria, me permito certificar **bajo la gravedad de juramento** que:

DEPURACIÓN CÁLCULO DE RENTA	SI	NO
1. OBLIGADO A DECLARAR IMPUESTO SOBRE LA RENTA. Durante el año 2024 mis ingresos totales (por todos los conceptos tanto laborales como no laborales) fueron iguales o superiores a 1400. UVT.		X
2. Soy responsable del impuesto sobre la renta.		X
3. Dependiente Económico: parágrafo 2 del art 387 del Estatuto Tributario, adjuntando Certificado expedido por Contador Público, con soportes Decreto 099 de 2013 Art. 2 Numeral 3, **cuando es el caso de hijos menores de 18 años, se debe adjuntar registro civil.**		X
4. Realizo aportes voluntarios al Fondo de Pensiones y Cesantías.		X
5. AFC: Realizo ahorro en Cuentas de Ahorro para el Fomento de la Construcción. **Adjuntar pago mensual del ahorro realizado.**		X
6. Crédito de Vivienda: Realizo pagos de crédito de vivienda, A**djuntar extracto bancario del crédito de vivienda de la vigencia correspondiente.**		X
7. Medicina prepagada: Realizo pagos de medicina prepagada, A**djuntar certificación de esta incluyendo el valor pagado por la vigencia que corresponda.**		X
8. Dando aplicación al art. 9 del Decreto 2231 de 2023, es necesario indicar si va a tomar costos y deducciones asociadas a las rentas de trabajo relacionadas a la presente cuenta de cobro si: a. Marca (SI), se aplicara la tarifa de retención en la fuente del artículo 392 del E.T (entre el 10% y 11%). b. Marca (NO), se aplicará la tarifa de retención en la fuente del artículo 383 del E.T. de acuerdo con depuración de renta y UVT aplicable.		X
9. Ha suscrito contratos durante el año 2025: por un valor igual o superior a 4000 UVT ($199.196.000)		X

Nota: Remitir los soportes a los que hay lugar únicamente para contratos cuyos honorarios superen los $**6.000.000 mensuales**.

En constancia de lo anterior, se firma a los 30 días del mes de Abril de 2025.

Atentamente,



JOSE DAVID PEDROZO CONEDO

CC 1082865080 DE SANTA MARTA

Porcentaje Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados					

Crear

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	Compromiso 194825 DT-SF 1476 - CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS No.1390_2025 - PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B - ORIP SANTA .pdf	Compromiso 194825 DT-SF 1476 - CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS No.1390_2025 - PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B - ORIP SANTA .pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ARL JOSE DAVID PEDROZO CONEDO (1).pdf	ARL JOSE DAVID PEDROZO CONEDO (1).pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ACTA DE INICIO JOSE DAVID PEDROZO CONEDO_250306_170948.pdf	ACTA DE INICIO JOSE DAVID PEDROZO CONEDO_250306_170948.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	DESIGNACION DE SUPERVISION JOSE DAVID PEDROZO.pdf	DESIGNACION DE SUPERVISION JOSE DAVID PEDROZO.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	T examen ocupacional.pdf	T examen ocupacional.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	EVIDENCIAS PERIODO 25 AL 28 DE FEBRERO 2025..rar	EVIDENCIAS PERIODO 25 AL 28 DE FEBRERO 2025..rar	Proveedor	Descargar	Detalle
	CUENTA DE COBRO FEBRERO JOSE DAVID PEDROZO CONEDO (MARZO 31).pdf (Archivado)	CUENTA DE COBRO FEBRERO JOSE DAVID PEDROZO CONEDO (MARZO 31).pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE MARZO.pdf (Archivado)	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE MARZO.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	CUENTA DE COBRO FEBRERO (LISTA)firmada.pdf (Archivado)	CUENTA DE COBRO FEBRERO (LISTA)firmada.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	CUENTA DE COBRO 25 AL 28 DE FEBRERO 2025.pdf	CUENTA DE COBRO 25 AL 28 DE FEBRERO 2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	CUENTA DE COBRO 01 AL 31 DE MARZO 2025.pdf (Archivado)	CUENTA DE COBRO 01 AL 31 DE MARZO 2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE MARZO.rar	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE MARZO.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	CUENTA DE COBRO 1 AL 31 DE MARZO 2025.pdf	CUENTA DE COBRO 1 AL 31 DE MARZO 2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE ABRIL DE 2025.rar	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE ABRIL DE 2025.rar	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar Cargar nuevo

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.

Cancelar