ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

# Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) articulo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1040 de 2023 Articulo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data"

Fecha: 13/05/2025

Radicación No.: 501762

## Información jurídica

| Número Propietario | Nombres y apellidos | Tipo de documento | Número de documento | % de Coopropiedad | Calidad de inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SOCIEDAD SALESIANA INSPECTORIA DE | N | 860008010 | 100 | N |
| | | | | | Total de propietarios: 1 |

## Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número | Fecha | Ciudad | Despacho | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| RELIGIOSO | 6960 | 17/10/1984 | SANTA FE DE | 01 | 050S00845644 |

CERTIFICADO GRATUITO

## Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 5A 27 19 SUR - Código postal 110421

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de

KR 5A 27 31 SUR
KR 5A 27 37 SUR
KR 5A 27 61 SUR
KR 5A 27 63 SUR
KR 5A 27 65 SUR

Dirección(es) anterior(es):

KR 5A 27 19 SUR FECHA:06/12/2013
KR 6 27 19 SUR FECHA:12/09/2012

Código de sector catastral: 001405 54 16 000 00000

Cédula(s) Catastral(es): D30S 5A 1 15 16 Y 1

CHIP: AAA0007XKCX

Número Predial: 11001011404050054001600000000

Destino Catastral: 06 DOTACIONAL PRIVADO

Estrato: 0

Tipo de Propiedad: RELIGIOSO

Uso: 002 MAYOR O IGUAL A 4 PISOS NPH O 3

| Total área de terreno | Total área de construcción |
|---|---|
| 23868.90 | 25065.53 |

## Información Económica

| Años | Valor Avalúo | Año de |
|---|---|---|
| 1 | $56,961,545,000 | 2025 |
| 2 | $45,175,608,000 | 2024 |
| 3 | $44,958,024,000 | 2023 |
| 4 | $41,575,663,000 | 2022 |
| 5 | $40,386,830,000 | 2021 |
| 6 | $40,090,163,000 | 2020 |
| 7 | $35,213,002,000 | 2019 |
| 8 | $34,226,305,000 | 2018 |
| 9 | $29,219,134,000 | 2017 |
| 10 | $29,167,212,000 | 2016 |

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 13 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2025 HORA 02.49 PM

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogota y digite el año y número de radicado que se encuentra en la parte superior derecha de esta certificación y el siguiente código: 20C2612DA621

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-**
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2505134672114083554** **Nro Matrícula: 50S-845644**



Impreso el 13 de Mayo de 2025 a las 04:21:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 08-01-1985 RADICACIÓN: 84-128018 CON: SIN INFORMACION DE: 01-11-1984
CODIGO CATASTRAL: **AAA0007XKCX**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 19.000M2 CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA # 6960 DEL 17-10-84 NOTARIA 1. DE BOGOTA.SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. AREA DEL PREDIO 23.875.8 M2 CERTIFICACION DE CATASTRO 21100-044 DEL 18-01-2007. RADICACION 2006-638716. SUS LINDEROS ACTUALES OBRAN EN LA ESC 3851 DEL 29-07-2011 NOT 48 DE BGT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**
COMPLEMENTACION: SOCIEDAD SALESIANA ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO ASI: PARTE POR COMPRA A EZEQUIELA CORTES VDA. DE RAMIREZ MEDIANTE ESCRITURA 2761 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.937 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRO EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 438 # 7465 DE 1.937; OTRA PARTE POR COMPRA A DAVID ANGUILLARI, DEMETRIO BONILLA Y COMUNIDAD HIJAS DE MARIA AUXILIADORA (SALESIANAS) MEDIANTE ESCRITURA 3164 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.945 NOTARIA 1. DE BOGOTA REGISTRO EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 182 # 11.142 DE 1.945 ; OTRA PARTE POR COMPRA A JOSE DOMINGO PULIDO MEDIANTE ESCRITURA 587 DEL 9 DE FEBRERO DE 1.956 NOTARIA 4 DE BOGOTA. ===========.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
5) KR 5A 27 19 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
4) KR 6 27 19 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
3) CARRERA 6 27-69 S
2) CARRERA 6 27-65 S
1) CARRERA 6 27-19 S

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**
50S - 366266
50S - 831925
50S - 833442

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 25-01-1943 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4996 del 23-12-1942 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: $700

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 25051346721140835554** **Nro Matrícula: 50S-845644**



Impreso el 13 de Mayo de 2025 a las 04:21:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PULIDO JOSE DOMINGO

**A: DELGADO A ROBERTO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-11-1984 Radicación: 128018

Doc: ESCRITURA 6960 del 17-10-1984 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD SALESIANA** **X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-08-2011 Radicación: 2011-76393

Doc: ESCRITURA 3851 del 29-07-2011 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE LINDEROS: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA. AREA 23.875.8 M2 CERTIFICACION DE CATASTRO DISTRITAL 21100-044 DEL 18-01-2007. SE REPONE EL TURNO 2011-76393 POR RES 0273 DEL 04-06-2013 OFICINA DE REGISTRO ZONA SUR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD SALESIANA INSPECTORA DE BOGOTA ANTES LLAMADA PIA SOCIEDAD SALESIANA NIT 860.008.010-0**

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 17-03-1997

EN DESCRIPCION EL AREA CORREGIDA VALE.ART. 35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970***H.O.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-34884 Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-111411 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 12-02-1997

EN SECCION DOCUMENTO QUE SE REGISTRA ESCRITURA 6960 CORREGIDO VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2505134672114083554** **Nro Matrícula: 50S-845644**



Impreso el 13 de Mayo de 2025 a las 04:21:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-198607** **FECHA: 13-05-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP



**GLADYS URIBE ALDANA**

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** 3. 8 5 1 --------

TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO (3.851)

-

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** VEINTINUEVE (29) DE JULIO DE DOS MIL ONCE (2.011). ----------

**EXTENDIDA OTORGADA Y AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y OCHO (48) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.** ----------

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

**FORMATO DE CALIFICACIÓN**

**DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA**

**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO**

**ESPECIFICACIÓN** **VALOR DEL ACTO**

**0902 / 0903 – ACTUALIZACIÓN DE ÁREA Y LINDEROS**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** **IDENTIFICACIÓN**

SOCIEDAD SALESIANA INSPECTORIA DE BOGOTÁ NIT. 860.008.010-0

ANTES LLAMADA PIA SOCIEDAD SALESIANA

**MATRICULA INMOBILIARIA No.:** 50S-845644. ----------

**REGISTRO CATASTRAL No.:** D30S 5A 1 15 16 Y 1. ----------

**UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO ( XXX ) RURAL ( --- ).** ----------

**CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.** ----------

**INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO:** LOTE DE TERRENO. ----------

**NOMBRE O DIRECCIÓN:** CARRERA 6 No. 27-19 SUR. ----------

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia; ante mi --- CONSUELO OTERO AMAYA , ----------

NOTARIO(A) CUARENTA Y OCHO (48) --- ENCARGADA ------ de este Círculo Notarial, se otorgó y autorizó esta ESCRITURA PÚBLICA con las siguientes especificaciones:- ----------

**CONSTANCIA SOBRE IDENTIFICACIÓN Y DECLARACIONES DE LOS COMPARECIENTES ANTE EL NOTARIO.** ----------

Compareció: El señor **LEONARDO GÓMEZ HERNÁNDEZ**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 13.490.478 expedida en Cúcuta, quien actúa en nombre y representación de

República de Colombia Notaría Cuarenta y Ocho de Bogotá, D.C. DIANA PATRICIA MARTÍNEZ Secretaria Delegada
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
REPÚBLICA DE COLOMBIA UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO U.C.N.C.
PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

número **50S-845644** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Sur y la Cédula catastral número **D30S 5A 1 15 16 Y 1.**

**SEGUNDO:** Manifiesta el compareciente, que la **SOCIEDAD SALESIANA - INSPECTORIA DE BOGOTÁ**, antes llamada **PIA SOCIEDAD SALESIANA**, es única propietaria del predio descrito anteriormente, por medio de esta escritura procede a ACTUALIZAR EL ÁREA Y LOS LINDEROS del mencionado inmueble como consta en la Radicación **2006-638716**, de fecha dieciocho (18) de Enero de dos mil siete (2.007), emanado de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de Bogotá, D.C., de conformidad con el Oficio 21400-3508 del Área y actualización, documento que se protocoliza en un (1) folio útil.

El predio identificado actualmente en la nomenclatura **KR 6 27 19 SUR**, CÓDIGO DEL SECTOR 00140554, Cédula Catastral D30S 5A 1 15 16 Y 1, Matrícula Inmobiliaria número **050S-00845644** e inscrito a nombre de **SOCIEDAD SALESIANA**, presenta los siguientes linderos y colindantes:

**POR EL NORTE:** En distancias de Noventa y ocho punto cuatro metros (98.4 mts), Veintisiete punto un metros (27.1 mts), cincuenta y ocho metros (58.0 mts), y tres punto cuatro metros (3.4 mts), con la carrera Séptima (7ª); **POR EL ORIENTE:** En distancias de cuarenta y dos punto cuatro metros (42.4 mts), y cincuenta y nueve punto siete metros (59.7 mts), con la calle veintisiete sur (27 Sur). **POR EL SUR:** En distancia de diecinueve punto un metros (19.1 mts), y doscientos dos punto dos metros (202.2 mts), con la carrera Quinta A (5 A), y, **POR EL OCCIDENTE**: En distancias de diecisiete punto uno (17.1 mts), con el predio número veintinueve – veintiuno Sur (29 -21 Sur) de la carrera Quinta A (5 A), en ocho punto dos metros (8.2 Mts), con el predio número cinco A – doce (5 A – 12) de la Calle treinta A Sur (30 A Sur), en ocho punto dos metros (8.2 mts) con el predio número cinco A – catorce (5 A – 14) de la Calle treinta A Sur (30 A Sur), en ocho punto dos metros (8.2 mts) con el predio número cinco A – cuarenta (5 A – 40) de la Calle treinta A Sur (30 A Sur), en ocho punto dos metros (8.2 mts) con el predio número cinco A – cuarenta y ocho (5 A – 48) de la Calle treinta A Sur (30 A Sur), en ocho punto dos metros (8.2 mts) con predio número cinco A – cincuenta y cuatro (5 A – 54) de la Calle treinta A Sur (30 A Sur), en ocho punto dos metros (8.2 mts) con el predio número cinco A – sesenta y dos (5 A – 62) de la Calle treinta A Sur (30 A Sur), en ocho punto dos metros (8.2 mts) con el predio número cinco A – setenta y cuatro (5 A – 74) de la Calle treinta A Sur (30 A Sur), en tres punto nueve metros

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Notaría Cuarenta y Ocho de Bogotá, D.C.
REPÚBLICA DE COLOMBIA
Sección Obligado

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

385

21100-044

Bogotá, 18 de Enero *de 2007*

Señor(a)
**SOCIEDAD SALESIANA**
Ciudad

Referencia **RADICACIÓN : 2006 – 638716**

En atención a la solicitud de la referencia, esta oficina certifica que una vez revisados los archivos catastrales y la documentación aportada para el presente trámite, y de acuerdo al Oficio 21400-3508 del Area de Actualización, el inmueble identificado actualmente con dirección **KR 6 27 19 sur ,** cedula catastral D30S 5A 1 15 16 Y 1, matricula inmobiliaria **050S00845644** e inscrito a nombre de SOCIEDAD SALESIANA, presenta los siguientes linderos y colindantes:

Por el **NORTE** en distancias de 98.4 mtrs, 27.1 mtrs , 58.0 mtrs y 3.4 mtrs con la carrera 7 ; Por el **ORIENTE** en distancias de 42.4 mtrs y 59.7 mtrs con la calle 27 sur ; por el **SUR** en distancias de 19.1 mtrs y 202.2 mtrs con la carrera 5 A y por el **OCCIDENTE** en distancias de 17.1 mtrs, con el predio No 29 21 sur de la carrera 5A , en 8.2 mtrs con el predio No 5A 12 de la calle 30A sur, en 8.2 mtrs con el predio No 5A 14 de la calle 30A sur, en 8.2 mtrs con predio No 5A 40 de la calle 30A sur, en 8.2 mtrs con predio No 5A 48 de la calle 30A sur, en 8.2 mtrs con predio 5A 54 de la calle 30A sur, en 8.2 mtrs con predio No 5A 62 de la calle 30A sur, en 8.2 mtrs con predio No 5A 74 de la calle 30A sur, en 3.9 mtrs y 4.7 mtrs con el predio No 6 04 de la calle 30A sur , en 8.4 mtrs con predio No 6 12 de la calle 30A sur y en 29.8 mtrs con el predio No 27B 62 sur de la carrera 7 y un área calculada aproximada de 23875.8 m2 .

El área y las distancias consignadas deben considerarse aproximadas y han sido tomadas del Plano de manzana catastral identificado con código de sector 00140554.

La presente certificación no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia exclusiva de la justicia ordinaria decidir en materia. Adicionalmente y como lo define la Resolución 2555 de septiembre de 1988 del I. G. A. C., Art. 18 "La inscripción en el Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o posesión".

Cordial Saludo,

**EDGAR ERNESTO TORRES CAICEDO**
Responsable Area de Conservación

*Elaboró CARLOS JULIO BECERRA*
*Revisó*

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Notaría Quince del Círculo de Bogotá, D.C.
PATRICIA MARTINEZ
Secretaria Delegada
República de Colombia



Cadena s.a. Nit.8909905340 17-08-18 10743UCaHHUGGGA9 Ca286572608

Cadena S.A. Nit. 8909939310 17-08-18 10742aMHUGGGA9CU Ca286572607



ARQUIDIÓCESIS DE BOGOTÁ

# EL CANCILLER DE LA ARQUIDIÓCESIS DE BOGOTÁ

**En virtud del artículo IV del Concordato celebrado entre la Santa Sede y la República de Colombia, aprobado por ley 20 de 1974, el cual determina que el "Estado reconoce verdadera y propia personería jurídica a la Iglesia Católica. Igualmente a las diócesis, comunidades religiosas y demás entidades eclesiásticas a las que la ley canónica otorga personería jurídica representadas por su legítima autoridad"**

## CERTIFICA:

1. Que la persona jurídica "Sociedad Salesiana - Inspectoría de Bogotá, antes llamada Pía Sociedad Salesiana ó Pía Comunidad Salesiana.", identificada con el NIT 860.008.010-0 es una entidad sin ánimo de lucro de origen canónico, con domicilio en la Calle 36 No 24-39 de la ciudad de Bogotá. Es una entidad de Derecho Pontificio reconocida su personería jurídica como tal por sin número del 03 de abril de 1874, establecida canónicamente en la Arquidiócesis de Bogotá el 1 de enero de 1890 según Decreto Arzobispal sin número.

2. Que en virtud del Concordato entre la República de Colombia y la Santa Sede (Ley 20 de 1974) tiene reconocimiento civil.

3. Que su duración es indefinida.

4. Que su carisma es desde su creación la educación de los jovenes las obras sociales y en general obras de apostolado catolico.

5. Que su representante legal inscrito es el Reverendo Padre Mario Leonardo PERESSON TONELLI. SDB. en su carácter de Superior Provincial, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 324.374 expedida en Mosquera -Cundinamarca. Su período de gobierno va desde el 19 de junio de 2007 hasta 19 de junio de 2013.

6. Que los demás cargos inscritos son:

   - Representante Legal - Suplente: el Reverendo Padre Leonardo GÓMEZ HERNÁNDEZ.SDB., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 13.490.478 expedida en Cúcuta - Norte de Santander en su carácter de Ecónomo Provincial .
   - Representante Legal - Suplente: el Reverendo Padre José Raúl ROJAS BOHÓRQUEZ, S.D.B., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.252.860 expedida en Bogotá en su carácter de Vicario Provincial .
   - Contador - Titular: la Señora Clemencia Soledad FRANCO ESPINEL, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 41.708.575 expedida en Bogotá en su carácter de Contador con tarjeta profesional No.17830- t.

7. Que no figuran inscripciones anteriores a la fecha del presente certificado que modifiquen total o parcialmente su contenido.

8. El Representante legal de esta entidad requiere autorización escrita de la Santa Sede para: a) enajenar exvotos donados a la Iglesia o bienes preciosos por razones artísticas o históricas; b) enajenar bienes o asumir obligaciones que excedan la suma equivalente en pesos colombianos a US$300.000 (cf. c. 1292).

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Secretaría Delegada
Ca286572607

7 700137 654512

otorgamiento, so pena de incurrir, vencido dicho término, en sanción por intereses de mora, por mes o fracción, liquidados sobre el valor del impuesto de Registro y Anotación (Beneficencia). Para las escrituras de hipoteca y patrimonio familia inembargable el plazo es de 90 días hábiles, vencidos los cuales, NO SERÁN INSCRITAS en el competente registro.----

ADVERTENCIA SOBRE ESTUDIO DE TÍTULOS: SE ADVIERTE A LOS USUARIOS QUE LOS NOTARIOS NO HACEN ESTUDIOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES NI REVISIONES SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL(DE LOS) BIEN(ES) MATERIA DEL(DE LOS) CONTRATO(S) SOBRE LO CUAL NO ASUMEN NINGUNA RESPONSABILIDAD, QUE CORRESPONDE A LOS PROPIOS INTERESADOS. ----------

**IDENTIFICACIÓN DEL (LA LOS LAS) COMPARECIENTE(S):** El (la los las) compareciente(s) fue(ron) identificado(a)(s) con el (los) documento(s) que en esta Escritura se cita(n). ----------

**PAPEL SELLADO NOTARIAL:** La presente Escritura Pública se extendió y queda protocolizada en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números: ------

- 7 700137 654536 - 7 700137 654529 - 7 700137 654512. ---------

**RECAUDOS**

**DERECHOS NOTARIALES (Tarifa Resolución 11.621 del 22 de Diciembre de 2.010, y mediante Resolución 11.903 de fecha 30 de diciembre de 2010) $** 44.000.00

TOTAL GASTOS DE ESCRITURACIÓN $ 38.540.00

IVA. $ 13.206.00

SUPERINT. $3.700.oo. ----------

CTA.ESP.NOT. $3.700.oo. ----------

TOTAL $ 103.146.00

ENMENDADO: CONSUELO , SI VALE. - desde "POR" hasta "predio" - Si Vale

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

cadena s.a. Nit. 8909935340 17-08-18 10741HUGGGA9CUAa Ca286572606

Ca286574071

ES **CUARTA** COPIA (FOTOCOPIA) TOMADA DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **3851** DE FECHA **29** DE **JULIO** DE **2011** QUE SE EXPIDE EN **06** HOJAS DEBIDAMENTE RUBRICADAS EN SUS MARGENES, CON DESTINO A:

**LOS INTERESADOS**

**BOGOTA D.C.,** 23 ENE. 2019

NOTARIA CUARENTA Y OCHO

NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTÁ D.C. DIANA PATRICIA MARTINEZ P. SECRETARIA DELEGADA

**DIANA PATRICIA MARTINEZ PULGARIN**
SECRETARIA DELEGADA (DEC, 1534/89)

ELABORO: CE

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
UNIÓN COLOMBIANA DEL NOTARIADO LATINO
NOTARIA CUARENTA Y OCHO D.C. MARTINEZ P. DELEGADA 1534/89
Ca286574071
10741HQGGGHHCU9a
17-08-18
Cadena s.a. Nit. 8909905340