Página: 1 - Turno 2025-312-1-2337

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MALAGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 312-14989

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 10:40:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 312 MALAGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: MALAGA VEREDA: CALICHAL
FECHA APERTURA: 11/05/1994 RADICACION: 94-001632 CON: CERTIFICADO DE 11/05/1994
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 68432000000000040085000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE CUATRO HECTAREAS (4-000HCT) DENTRO DEL CUAL EXISTE UNA CASA DE HABITACION EN MAL ESTADO CUYOS LINDEROS APARECEN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 429 DEL 5 DE JULIO DE 1967 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MALAGA (ART 11 DCTO 1711/84).-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) VENTA QUEMADA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 11/07/1967** **Radicación S/N**
DOC: ESCRITURA 429 DEL: 05/07/1967 NOTARIA SEGUNDA DE MALAGA VALOR ACTO: $ 5,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BORRERO CHAPARRO JUAN CANCIO
A: VELANDIA DE FLOREZ TERESA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 29/09/1967** **Radicación S/N**
DOC: ESCRITURA 580 DEL: 13/09/1967 NOTARIA SEGUNDA DE MALAGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 ACLARACION EN CUNATO A LA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VELANDIA DE FLOREZ TERESA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 06/09/1994** **Radicación 1285**
DOC: ESCRITURA 463 DEL: 20/08/1994 NOTARIA PRIMERA DE MALAGA VALOR ACTO: $ 3,000,000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 611 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ DE MORENO BERNARDA
DE: FLOREZ DE SUESCUN ALIX

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MALAGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 312-14989

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 10:40:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: FLOREZ VELANDIA ALVARO
DE: FLOREZ VELANDIA EFRAIN
DE: FLOREZ VELANDIA AZUCENA
DE: FLOREZ VELANDIA LUZ MARIA
DE: FLOREZ VELANDIA LUIS ANTONIO
A: VILLAMIL DE SILVA LUCILA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 26/12/1996** **Radicación 1937**
DOC: SUCESION S/N DEL: 26/12/1996 JUZGADO PROMISCUO FLIA DE MALAGA VALOR ACTO: $ 5,400,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ TORRES EFRAIN
DE: VELANDIA DE FLOREZ TERESA
A: VILLAMIL DE SILVA LUCILA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 01/04/1997** **Radicación 414**
DOC: ESCRITURA 136 DEL: 14/03/1997 NOTARIA SEGUNDA DE MALAGA VALOR ACTO: $ 10,053,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLAMIL RODRIGUEZ LUCILA
A: MUNICIPIO DE MALAGA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 26/03/2009** **Radicación 412**
DOC: ESCRITURA 1341 DEL: 20/03/2009 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE MALAGA
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL SANTANDER X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MALAGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 312-14989

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 10:40:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

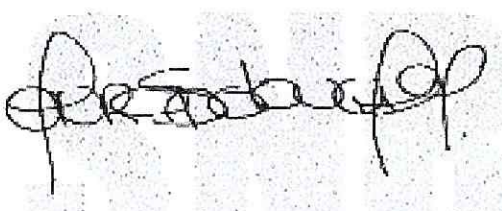
==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 60797 impreso por: 60797
TURNO: 2025-312-1-2337 FECHA:14/03/2025
NIS: pN9XgN/6muy0o/j0rtWaQ6TfV4Df+prsVwWnNAwkydA=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: MALAGA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) LAURA LISSETH SANDOVAL MEZA
