

1. ANÁLISIS DEL SECTOR

1.1 Aspectos Generales

Colombia es un país que cuenta con una gran diversidad de recursos, y la infraestructura vial es un factor determinante en la economía. La facilidad de desplazamiento permite ampliar el mercado de productos, genera empleo, promueve la recreación, permite acceder a servicios médicos y también a una educación de mejor calidad. Las obras de infraestructura vial ayudan a reducir los costos en las actividades de integración de los mercados, lo cual estimula el comercio regional e internacional. La inversión en infraestructura vial es un eficaz instrumento de política para impulsar el crecimiento económico y reducir la pobreza.

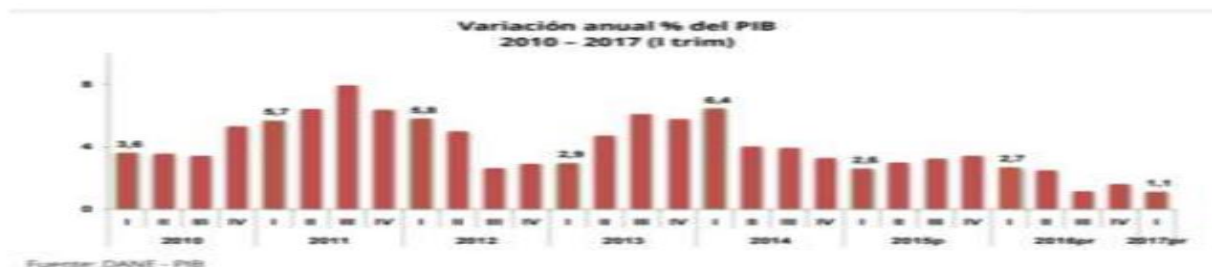
La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país.

La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general.

Teniendo en cuenta que según Camacol, dentro del sector de la construcción se desempeña el sub sector de obras civiles que agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías, se puede determinar que principalmente la inversión se desarrolla en los proyectos de infraestructura vial y transporte, además de los sectores de comunicación y energía.

Así las cosas, para el análisis del mercado el Fondo de Desarrollo toma como base para su estudio el boletín técnico del Departamento Nacional de Estadísticas – DANE, en el primer trimestre de 2017 respecto al mismo periodo de 2016, el Producto Interno Bruto creció 1,1%, explicado principalmente por el comportamiento de las siguientes ramas de actividad: agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca; establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas; y actividades de servicios sociales, comunales y personales. Por su parte, la actividad que registró la mayor caída fue explotación de minas y canteras

Grafico 1. Producto Interno Bruto 2010 – 2016- 2017-I



Teniendo en cuenta el Boletín Técnico del DANE del I trimestre de 2017, de producto Interno Bruto encontramos: Producto Interno Bruto (I Trimestre de 2017) Variación porcentual anual por grandes ramas de la Economía



De acuerdo con las proyecciones realizadas por la Cámara Colombiana de la Construcción, Camacol, el crecimiento de la actividad edificadora en el 2018 podría ser del 4,2%, una previsión que podría significar la generación de unos \$44 billones de valor agregado durante el presente año -un 6% del Producto Interno Bruto (PIB) total del país-.

El repunte de este sector se explica en parte por las políticas públicas que están impulsando la reactivación de la vivienda de interés prioritario (VIP), el desarrollo de proyectos de vivienda gratuita, la construcción de establecimientos educativos derivados del Plan Nacional de Infraestructura Educativa, la puesta en marcha del proyecto 'Vías para la Equidad' que abarca la construcción de carreteras de ingreso y salida a poblaciones apartadas a cargo del Instituto Nacional de Vías (Invías) y las inversiones en materia de infraestructura urbana y de servicios públicos, principalmente de agua potable.

A este 'boom constructor' se le suma la modernización de puertos y aeropuertos y la ejecución de un ambicioso programa de infraestructura vial para mejorar la competitividad del país a través de las vías de cuarta generación (4G), así como el despegue de medianas y grandes edificaciones y construcciones corporativas, residenciales y hoteleras, entre otros proyectos que se adelantan actualmente.

No en vano, la industria de la construcción de Colombia es la tercera de mayor tamaño en América Latina después de Brasil y México y se espera que se multiplique cerca de dos veces -entre 2015 y 2020, pasando de US\$ 30 mil millones a US\$ 52 mil millones, establece el IBM Business Monitor. Fuente: <http://camacolvalle.org.co/sector-de-la-construccion-e-infraestructura-asegurado-factor-de-crecimiento/>

El MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES, como actividad económica no se encuentra referenciado en el SIREM. Se verificó y forma parte del sector de la CONSTRUCCIÓN.

1.1.2 CONTEXTO ECONÓMICO

PRODUCTOS DEL SECTOR DE CONSTRUCCIÓN: Según Camacol, el subsector de edificaciones agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción; mientras que el subsector de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías. En la construcción de obras civiles de infraestructura, la inversión se determina principalmente por proyectos infraestructura vial y transporte, además de los sectores de comunicación y energía.

AGENTES DEL SECTOR: Ministerio de transporte Instituto Nacional de Vías- INVIAS Agencia Nacional de Infraestructura – ANI Entidades públicas departamentales y municipales (Gobernaciones, Alcaldías) Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC Departamento Nacional De Planeación – DNP Aeronáutica Civil – AEROCIVIL 1.1.1.3 Gremios y asociaciones Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) Cámara Colombiana de la Infraestructura Asociación De Productores De Concreto – ASOCRETO

1.1.2.1 LA IMPORTANCIA DEL SECTOR EN EL CONTEXTO LOCAL Y NACIONAL

Comportamiento del PIB por componentes de demanda

Desde el punto de vista de la demanda, los componentes del PIB presentaron las siguientes variaciones en el primer trimestre de 2017 respecto al mismo periodo de 2016: aumentó el gasto de consumo final en 1,6% y disminuyó la formación bruta de capital y las exportaciones en 3,3% y 3,2% respectivamente. Por su parte, las importaciones disminuyeron en 4,2%, En cuanto al trimestre inmediatamente anterior, su variación está explicada por el aumento del gasto de consumo final en 0,9%, de la formación bruta de capital y las exportaciones cada una en 0,3%. Las importaciones crecieron en 0,8%.

En el primer trimestre de 2017 el valor agregado de la rama Construcción decreció en 1,4% respecto al mismo periodo de 2016, explicado por el decrecimiento en la construcción de edificaciones en 7,1%, en tanto que creció la construcción de obras civiles en 3,5%. El decrecimiento de la construcción de edificaciones obedece a la disminución en la producción de edificaciones residenciales en 8,4% y de edificaciones no residenciales en 7,8%, mientras que los trabajos de mantenimiento y reparación de edificaciones aumentaron en 1,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de la rama Construcción decreció en 2,6%, comportamiento que se explica por la disminución en la construcción de edificaciones en 4,1% y la construcción de obras civiles en 0,3%. El decrecimiento del valor agregado de las edificaciones obedece a la disminución en la producción en edificaciones no residenciales en 10,1%; en edificaciones residenciales en 0,9%; y trabajos de mantenimiento y reparación de edificaciones en 0,2%.

1.1.2.2 INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN – IEAC III TRIMESTRE DE 2017

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 16 investigaciones, desde el punto de vista de indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios e índices. Los indicadores de construcción se presentan considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción - III trimestre de 2017

INDICADORES	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ^B (variación anual %)	2,0	1,5	1,2	III trim. 2017
Valor agregado de la rama construcción ^B (variación anual %)	-2,1	0,1	0,3	III trim. 2017
Valor agregado de obras civiles ^B (variación anual %)	8,8	6,3	7,0	III trim. 2017
Valor agregado de edificaciones ^B (variación anual %)	-15,9	-7,7	-7,7	III trim. 2017
IPC total (variación mensual %)	0,18	4,12	0,02	Noviembre de 2017
IPC vivienda (variación mensual %)	0,30	4,62	0,22	Noviembre de 2017
IPP total (variación mensual %)	1,58	1,39	0,80	Noviembre de 2017
Tasa de ocupados total nacional (participación %)	59,95	58,46	58,24	Octubre de 2017
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	0,6	-2,2	0,2	Octubre de 2017
Área causada ^A (variación anual %)	-6,6	-6,9	-7,4	III trim. 2017
Área licenciada de edificaciones [¶] (variación anual %)	-10,7	-10,3	-4,3	Octubre de 2017
Área iniciada de edificaciones [¶] (variación anual %)	-17,2	-9,1	-10,8	III trim. 2017
Área culminada de edificaciones [¶] (variación anual %)	-6,0	-5,2	-12,6	III trim. 2017
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	3,6	-1,7	0,8	Octubre de 2017
Concreto Premezclado ² (variación anual %)	-8,2	-11,1	-12,0	Octubre de 2017
Valor de los créditos desembolsados para vivienda [™] (variación anual %)	17,6	5,8	2,3	III trim. 2017
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	1,1	0,2	-5,0	III trim. 2017
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	10,4	11,3	10,7	III trim. 2017
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	4,9	5,2	4,9	III trim. 2017
PRECIOS E ÍNDICES				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	6,59	N.A	6,71	III trim. 2017
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,25	4,55	0,33	Noviembre de 2017
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	0,43	3,85	0,50	Noviembre de 2017
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	8,6	5,5	6,4	III trim. 2017
IPP materiales de construcción ² (variación mensual %)	0,45	-0,38	-0,12	Noviembre de 2017

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

¹. El periodo anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

². Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

[™]. Precios corrientes

^B. Precios constantes, año base 2005.

Σ Concreto producido por la industria en el país

[¶] La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 16 áreas (doce áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

^A. Serie empalmada

[¶] La cobertura corresponde a 302 municipios

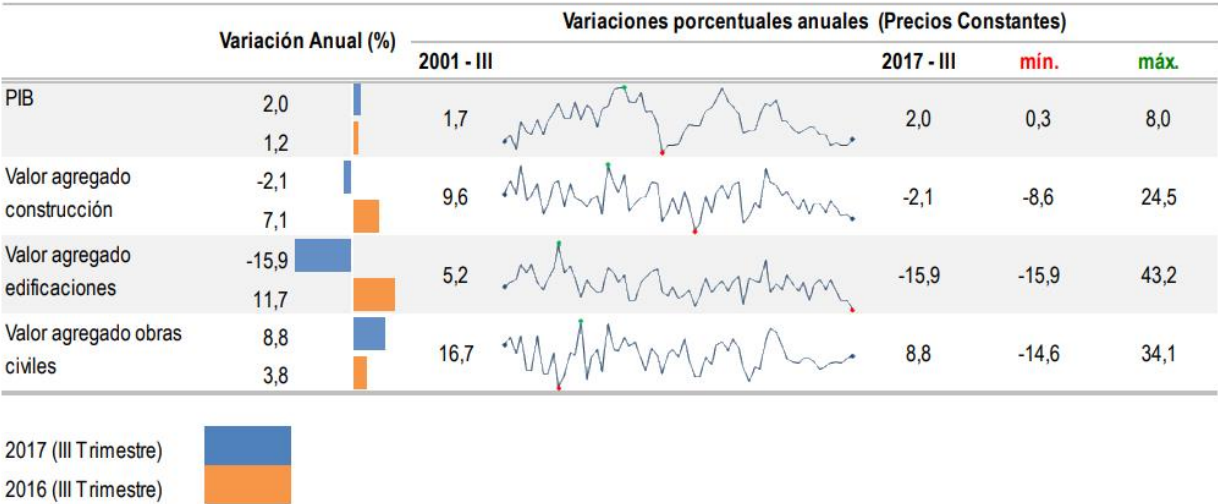
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

1.1.2.3 INDICADORES MACROECONÓMICOS

Producto Interno Bruto (PIB)1

En el tercer trimestre julio - septiembre de 2017, el PIB a precios constantes aumentó 2,0% con relación al mismo trimestre de 2016. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución de 2,1% del valor agregado del sector construcción; este resultado se explica por la disminución de 15,9% en el subsector de edificaciones y el aumento de 8,8% en el subsector de obras civiles.

Gráfico 1. PIB total, Valor agregado Construcción y subsectores Variación anual y participación en el PIB 2001 (III trimestre) - 2017 (III trimestre)



Fuente: DANE – Cuentas Trimestrales
P : Cifra provisional
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el tercer trimestre de 2017 frente al mismo periodo del año anterior para los países de América Latina, sobresale el comportamiento de Perú, Chile y Colombia, que registraron los mayores incrementos (2,5%, 2,2% y 2,0% respectivamente).

En lo referente al valor agregado de la construcción, se destaca Perú con un crecimiento del 5,6%.

Gráfico 2. PIB total y valor agregado de la rama construcción para principales países de Latinoamérica2 Variación anual 2010 (III trimestre) - 2017 (III trimestre)

Variación anual (%) PIB			Valor agregado de la construcción Variación anual (%)	PIB Variación anual (%) (Precios Constantes)				Valor agregado de la construcción Variación anual (%) (Precios Constantes)						
				2013 - III	2017 - III	min.	máx.	2013 - III	2017 - III	min.	máx.			
Colombia	2,0		-2,1		6,1		2,0	1,2	6,5	22,7		-2,1	-2,1	22,7
	1,2		7,1											
Brasil	1,4		-4,7		2,8		1,4	-5,6	3,5	5,5		-4,7	-11,4	8,4
	-2,7		-5,0											
Chile	2,2		-1,1		4,5		2,2	0,2	4,5	5,0		-1,1	-1,1	13,3
	1,7		4,8											
México	1,5		-1,4		1,5		1,5	1,2	3,9	-5,1		-1,4	-5,1	6,6
	2,1		-2,5											
Perú	2,5		5,6		5,3		2,5	1,1	7,0	7,6		5,6	-9,2	7,6
	4,7		-3,6											

Fuente: DANE ^P – Ibge (Brasil), Banco Central de Chile (Chile), Inegi (México), Inei (Perú)

^P: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Empleo

En el trimestre móvil agosto – octubre 2017, el número de ocupados en el total nacional fue 22.7 millones de personas. La construcción como rama de actividad económica participó con el 6,0% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil agosto – octubre 2016, la población ocupada en el total nacional creció 0,5%; en contraste, los ocupados en la rama de construcción decrecieron 2,1%. En el trimestre móvil agosto – octubre 2017, 1.4 millones de personas estaban ocupadas en la rama de la construcción; de estos el 86,7% estaban ubicados en las cabeceras (1.2 millones de personas) y el 13,3% (0,2 mil personas) en centros poblados y rural disperso.

Gráfico 5. Población ocupada total nacional y en la rama de actividad construcción. Variación trimestre móvil y participación 2012 – 2017 (Ago-oct)

	Variación Anual (%)	Participación en el total (%)	Variación anual (%)			
			2012 (Ago-Oct)	2017 (Ago-Oct)	min.	máx.
Población ocupada total	0,5 1,0		1,7		0,5	5,0
Población ocupada en construcción	-2,1 2,8	6,0 6,2	2,7		-2,1	17,1
Población ocupada en construcción en cabeceras	-2,6 4,3	5,2 5,4	3,0		-2,6	15,9
Población ocupada en construcción en centros poblados y rural disperso.	1,5 -6,1	0,8 0,8	0,5		1,5	35,7

(Ago - oct 2017)

(Ago - oct 2016)

Fuente: DANE – GEIH

^P: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

1.1.3 ESTRUCTURA DEL SECTOR: ACTORES PRINCIPALES EN ESTE SECTOR.

Consultores

Según la CCI quienes se identifican como CONSULTORES, son diferentes empresas dedicadas a la actividad de la consultoría, las cuales son fundamentales en la realización de las obras de ingeniería, ya que son los que ofrecen el conocimiento profesional especializado y técnico, de la mano del juicio independiente y de experiencia que permite garantizar objetividad en el análisis y la toma de decisiones, dichos participantes en este rol son catalogados como la industria del conocimiento dentro del sector.

Es así, que una de las características fundamentales de estas empresas es que cumplen sus funciones en pro del bienestar de la obra, alejados de factores ajenos, comerciales, políticos o institucionales, que puedan interferir en su independencia; los CONSULTORES son responsables de apoyar en la toma de decisiones para realizar una adecuada ejecución del proyecto, lo que lo cataloga como el garante de la calidad de una obra de ingeniería.

“La Consultoría es un servicio de alto valor agregado, que no cuesta mucho con respecto al costo total de la obra, y que ayuda a ahorrar recursos, problemas, demoras, sobrecostos e incertidumbres.” (Cámara Colombiana de Infraestructura, 2012).

Constructores

De acuerdo con la definición de la Cámara Colombiana de Infraestructura (CCI) después de realizar los estudios correspondientes para identificar el funcionamiento del sector, se puede decir que los CONSTRUCTORES ejecutan sus proyectos basados en un contrato de obra pública o bajo el modelo de participación público privada (APP) en el cual se acuerda y se define la construcción de infraestructura civil de gran envergadura; estos contratos normalmente se adjudican a través el mecanismo de licitación pública, permitiendo que existan varias ofertas y así, escoger la mejor propuesta en cuanto a calidad y precio.

Como se observa en la tabla anterior los CONSTRUCTORES son los que aportan el mayor porcentaje de ingresos operacionales al desempeño del sector, sin embargo, es importante resaltar que su posición frente a los CONSULTORES se diferencia en su estructura física y su músculo financiero, entre otros aspectos. *Fuente: Desempeño Del Sector De Infraestructura – Súper Intendencia De Sociedades*

2. INDICADORES FINANCIEROS DE SECTOR

Para determinar los indicadores financieros a solicitar en el presente proceso, se realizó un análisis de los indicadores presentados en el RUP de los proponentes que participaron en el proceso cuyo objeto fue “Prestar el servicio de mantenimiento general, adecuación y reposición de partes en los sistemas eléctrico, hidráulico, sanitario, así como las reparaciones locativas a que haya lugar, en los inmuebles de la Agencia Nacional del Espectro - ANE de los cuales sea responsable, con la finalidad de mantenerlos en óptimas

condiciones de funcionamiento”., cuya vigencia fue el año 2017 y otras empresas del sector que se han presentado en procesos similares en otras entidades durante la misma vigencia.

	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE LIQUIDEZ	NIVEL ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
CONSTRUVALORES S.A.S	8.3	22.7	0.4	43.31	0,13	0,13
ING. JAIRO RIAÑO BUITRAGO	12.85	6.34	0.09	10.4	0.03	0.03
ING. BECERRA PINTO NIKTH EUTIMIO	8.15	21.83	0.3	3.93	0.22	0.16

En conclusión, al evaluar las empresas seleccionadas las cuales se dedican a labores de mantenimiento general, arreglos, adecuación y reposición de partes en los sistemas eléctrico, hidráulico, sanitario, así como a reparaciones locativas, para el último año tienen una razón de endeudamiento que no supera el 38%, cuentan con suficientes activos para apalancar sus deudas y con un capital de trabajo por encima del presupuesto asignado para el proyecto, lo que evidentemente genera tranquilidad económica para el desarrollo de las actividades por parte del contratista seleccionado, dado que los pagos generados a este serán luego de ejecutados los trabajos y del recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

Por lo anterior, las empresas anteriormente analizadas cuentan con índices financieros y económicos sólidos que no presentan riesgos financieros en su operación.

Los indicadores que se tendrán en cuenta para efectos de esta verificación serán los siguientes:

- a. **Capital de trabajo** = $[(\text{Activo corriente} - \text{Pasivo corriente}) / \text{Presupuesto asignado al proyecto}] \geq 8$
- b. **Nivel de endeudamiento** = $\text{Total Pasivos} / \text{Total Activos} \leq 0.4$
- c. **Liquidez** = $(\text{Activo corriente} / \text{Pasivo corriente}) \geq 6$

d. Razón de cobertura de Intereses: Es un indicador para analizar la capacidad financiera requerida en el proceso, dado que cuantifica la relación de las utilidades antes de intereses e impuestos durante un periodo de tiempo determinado con los cargos de intereses durante el periodo; con el ánimo de identificar si el contratista está en capacidad de dar servicio a los pagos de intereses sobre los prestamos adquiridos:

Razón de cobertura de intereses $\geq \text{Utilidad Operacional} / \text{Gastos de Intereses} \geq 3$

e. Capacidad Organizacional: La rentabilidad sobre el patrimonio y la rentabilidad sobre los activos serán los indicadores para analizar la capacidad organizacional requerida en el proceso, dado que el primero determina la capacidad de generar utilidades operacionales por cada peso invertido en el patrimonio, es decir la rentabilidad del patrimonio del proponente; mientras el segundo, determina la rentabilidad de los activos del proponente, o De acuerdo al Manual de Requisitos Habilitantes de Colombia Compra Eficiente se señala que: “A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente; de igual forma señala A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente

Rentabilidad del Patrimonio: $\text{Utilidad Operacional} / \text{Patrimonio} \geq 0,03$

Rentabilidad del Activo: Utilidad Operacional/Activo Total $\geq 0,03$

Por otra parte, el grupo técnico encargado del estudio y análisis del sector, tuvo como parámetro exploratorio entre otros, un número de procesos similares (Ver histórico de compras de otras entidades), encontrando que las entidades determinan el comportamiento del mercado en los siguientes aspectos:

Método de Calificación: Las entidades para realizar este tipo de procesos, optan por el sistema de puntos, calificando aspectos tales como el precio, el cual se obtiene mediante la aplicación de una media geométrica o aritmética, condiciones adicionales, tiempos de entrega, profesionales especializados, apoyo a la industria, entre otros aspectos.

Oferentes presentados: Se evidencia que para este tipo de procesos y por su tamaño y grado de especificidad, los oferentes se presentan sin constituir uniones temporales y presentando toda su experiencia técnica y económica específica y relacionada, complementando de esta manera los requisitos exigidos por la entidad contratante. En la mayoría de casos, se presenta pluralidad de oferentes, lo que nos lleva a determinar que para el proceso para el mantenimiento general, arreglos, adecuación y reposición de partes en los sistemas eléctrico, hidráulico, sanitario, así como las reparaciones locativas a que haya lugar, en las instalaciones de la ANE de la ciudad de Bogotá D.C., y la Estación Monitora de Funza, Cundinamarca), se contará con diversidad de oferentes que pueden cumplir con los requisitos jurídicos, financieros y técnicos exigidos para este tipo de proyectos.

3. ASPECTOS LEGALES

Los proveedores de este servicio tienen como objeto social el de prestar servicios de Ingeniería civil, de construcción.

Teniendo en cuenta la naturaleza jurídica del contrato de compraventa y su cuantía, y que el objeto de la necesidad a contratar incluye no sólo el suministro de unos bienes, sino la realización de unas actividades de instalación, en virtud a las adecuaciones a las áreas donde estos se ubicarán, la modalidad de selección que se debe adelantar es la de Menor Cuantía, definida en el literal b, numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, reglamentada por el artículo 2.2.1.2.1.2.20, del Decreto 1082 de, en concordancia con el artículo 30 de la Ley 80 de 1993.

De conformidad con la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Ley 1882 de 2018, el Decreto 1082 de 2015, y demás normas complementarias, la selección del contratista se realizará a través del procedimiento de selección abreviada de menor cuantía, el cual se regirá por lo consignado en el pliego de condiciones.

Para aquellos aspectos no regulados en las normas anteriores, se aplicarán las normas comerciales y civiles pertinentes, así como las reglas previstas en el pliego de condiciones, o en las adendas que se expidan durante el desarrollo del proceso.

Normas Aplicables:

Constitución Política

Código Civil

Código General del Proceso

Código de Comercio

Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

Ley 80 de 1993

Ley 816 del 2003
Ley 1150 de 2007
Ley 1474 de 2011
Decreto Ley 019 de 2012
Decreto 1082 de 2015

4. ANÁLISIS DE DEMANDA

4.1. Histórico de compras de otras entidades y consumidores del bien o servicio

Detalle del Proceso Número SF.PMC-001-2017

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA (SUPERFINANCIERA)

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Convocado
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721015] Servicios de apoyo para la construcción
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	Contratar la realización de labores de reparaciones locativas y el mantenimiento integral del edificio sede de la SUPERINTENDENCIA.
Cuantía a Contratar	\$ 300,000,000
Tipo de Contrato	Obra

Detalle del Proceso Número UAESP-SAMC-01-2017

BOGOTÁ D.C. - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Borrador
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721015] Servicios de apoyo para la construcción
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	Realizar el mantenimiento y las reparaciones locativas con suministro y/o instalación de los materiales que se requieran en todas las sedes de propiedad de la UAESP, y aquellas por las que es legalmente responsable, a monto agotable, con el fin de garantizar el óptimo estado de los inmuebles en los cuales se desarrollan las funciones de la entidad.
Cuantía a Contratar	\$ 473,253,026
Tipo de Contrato	Obra
Ubicación Geográfica del Proceso	
Departamento y Municipio de Ejecución	Bogotá D.C.
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	Bogotá D.C.
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	AV CARACAS NO 53 80 PISO 2
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	Bogotá D.C.
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	AV CARACAS NO 53 80 PISO 1
Cronograma del Proceso	
Fecha y Hora de Apertura del Proceso	08-03-2017 05:00 p.m.
Datos de Contacto del Proceso	
Correo Electrónico	procescontratacion@uaesp.gov.co
Documentos del Proceso	

Detalle del Proceso Número SP-SAMEC-001-2016

MAGDALENA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ZONA BANANERA

Información General del Proceso

Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Borrador
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721029] Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVA DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA
Cuantía a Contratar	\$54,955,838
Tipo de Contrato	Obra

Detalle del Proceso Número 016-BASPC04-2016EJÉRCITO NACIONAL**Información General del Proceso**

Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Borrador
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721029] Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE REALICE ¿SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES DE LA CUARTA BRIGADA, COMANDO DE LA SÉPTIMA DIVISIÓN Y ZONAS Y DISTRITOS MILITARES¿
Cuantía a Contratar	\$235,659,120
Tipo de Contrato	Obra

Detalle del Proceso Número 145-CENAC-CALI-2016EJÉRCITO NACIONAL**Información General del Proceso**

Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Borrador
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721029] Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES E INSTALACIONES A TODO COSTO, DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR EL CENAC CALI.
Cuantía a Contratar	\$313,538,944
Tipo de Contrato	Obra

Detalle del Proceso Número 145-CENAC-CALI-2016

EJÉRCITO NACIONAL

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Borrador
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721029] Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES E INSTALACIONES A TODO COSTO, DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR EL CENAC CALI.
Cuantía a Contratar	\$313,538,944
Tipo de Contrato	Obra

Detalle del Proceso Número 163-CENACPA-2017

EJÉRCITO NACIONAL

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Celebrado
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721029] Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS EN EL CENAC PUENTE ARANDA PARTIDAS FIJAS VIGENCIA 2017
Cuantía a Contratar	\$ 113,713,668
Tipo de Contrato	Obra

Detalle del Proceso Número UAESP-SAMC-01-2017

BOGOTÁ D.C. - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Celebrado
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721015] Servicios de apoyo para la construcción
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	Realizar el mantenimiento y las reparaciones locativas con suministro y/o instalación de los materiales que se requieran en todas las sedes de propiedad de la UAESP, y aquellas por las que es legalmente responsable, a monto agotable, con el fin de garantizar el óptimo estado de los inmuebles en los cuales se desarrollan las funciones de la entidad.
Cuantía a Contratar	\$ 473,253,026
Tipo de Contrato	Obra

Detalle del Proceso Número LP 004 DE 2017

AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA (ANM)

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Licitación Pública
Estado del Proceso	Celebrado
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721029] Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	Contratar el mantenimiento preventivo, correctivo y adecuación de la infraestructura física de las sedes de la ANM
Cuantía a Contratar	\$ 588,689,566
Moneda de Pago	Peso Colombiano
Tipo de Contrato	Prestación de Servicios

De lo anterior, se puede deducir que no existen procesos similares en cuanto a la cuantía de proceso actual de la ANE, por lo que no se puede estimar un promedio de precios del mercado.

Sin embargo, se evidencia que las entidades del Estado, requieren de servicios afines para satisfacer las necesidades de mantenimiento de sus bienes muebles e inmuebles.

4.2. Adquisiciones previas de la entidad

La Entidad procedió a verificar las condiciones en las cuales, otras entidades en procesos de contratación similares han contratado; para lo anterior, se revisó el histórico de compras otras Entidades, acopiando información de precios, calidad, condiciones y plazos de entrega con otros clientes del proveedor públicos o privados.

Del rastreo efectuado se puede concluir que algunos bienes con características similares a las solicitadas por la entidad, tienen una variación aproximada del 5% al 10%, producto del incremento del índice de precios al constructor; de igual manera se pudo establecer que otros bienes tienen un costo significativo frente a años anteriores, dado que dichos bienes son importados y se ven afectados por costos de importación, caso de repuestos en las plantas de energía y aires acondicionados.

Detalle del Proceso Número SA-028 DE 2013

AGENCIA NACIONAL DEL ESPECTRO (ANE)

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Liquidado
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	Contratar el servicio de mantenimiento general, arreglos, adecuación y reposición de partes en los sistemas eléctrico, hidráulico, sanitario, así como las reparaciones locativas a que haya lugar, en las instalaciones de la ANE de la ciudad de Bogotá D.C., y en los sitios donde se encuentran ubicadas las estaciones monitoras (Candelaria, Valle del Cauca, Risaralda, Santander, Sucre, Cundinamarca).
Cuantía a Contratar	\$56,624,000
Tipo de Contrato	Obra

Detalle del Proceso Número SA-000042 DE 2014

AGENCIA NACIONAL DEL ESPECTRO (ANE)

Información General del Proceso

Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Celebrado
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo general, para la adecuación de: i) el sistema eléctrico, ii) sistema hidráulico, iii) sistema sanitario, iv) Mantenimiento de Equipos, y v) la reparaciones locativas a que haya lugar, incluyendo los productos y repuestos necesarios para el cabal funcionamiento de los sistemas,
Cuantía a Contratar	\$58,614,065
Tipo de Contrato	Prestación de Servicios

Detalle del Proceso Número SA-032 DE 2015

AGENCIA NACIONAL DEL ESPECTRO (ANE)

Información General del Proceso

Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Liquidado
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721029] Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	Mantenimiento general, adecuación y reposición de partes en los sistemas eléctrico, hidráulico, sanitario, así como las reparaciones locativas a que haya lugar, en los inmuebles de la ANE de los cuales sea responsable, con la finalidad de mantenerlos en óptimas condiciones de funcionamiento.
Cuantía a Contratar	\$37,870,520
Tipo de Contrato	Prestación de Servicios

Adición Contrato Proceso SA-032 de 2015 \$ 17.168.000

Detalle del Proceso Número SAMC-30 DE 2016

AGENCIA NACIONAL DEL ESPECTRO (ANE)

Información General del Proceso

Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Celebrado
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721029] Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	Mantenimiento general, adecuación y reposición de partes en los sistemas eléctrico, hidráulico, sanitario, así como las reparaciones locativas a que haya lugar, en los inmuebles de la ANE de los cuales sea responsable, con la finalidad de mantenerlos en óptimas condiciones de funcionamiento.
Cuantía a Contratar	\$ 70,000,000
Tipo de Contrato	Prestación de Servicios

RespalDOS Presupuestales Asociados al Proceso

Tipo de respaldo presupuestal	Número del respaldo presupuestal	Cuantía del respaldo presupuestal
CDP	5416	\$ 10,000,000
CDP	5516	\$ 60,000,000

AGENCIA NACIONAL DEL ESPECTRO

Precio estimado total: 80.000.000 COP

Número del proceso SAMC-51 de 2017 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)

Título: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FÍSICA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)

Fase: Presentación de oferta

Estado: Proceso adjudicado y celebrado

Fase previa Manifestación de interés (Menor Cuantía)

P

Descripción: Prestar el servicio de mantenimiento general en los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la Agencia Nacional del Espectro - ANE y de los que sea o llegará a ser legal o contractualmente responsable.

Tipo de proceso Selección abreviada menor cuantía

Vigencia	No. De Contrato	Contratista	Valor
2013	76	DCI PROYECTOS S.A.S	56.624.000
2014	63	JOSE T DELGADO	58,614,065
2015	36	L.G COINPRO S.A.S	55.038.520
2016	36	AREAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES LTDA	70.000.000
2017	53	CONSTRUVALORES S.A.S	110.702.000
		PROMEDIO	70.195.717

De acuerdo con el histórico de la contratación de la entidad, durante las tres últimas vigencias, se observa que el valor promedio contratado es de SETENTA MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$70.195.717).

No obstante lo anterior, no se puede hacer un análisis comparativo real, dado que las actividades de mantenimiento (preventivo y correctivo) en las vigencias descritas fueron diferentes y ejecutados en zonas diferentes, además, los precios del mercado tanto de insumos como mano de obra cambiaron sustancialmente dado el incremento del Índice de precios al consumidor e Índice de Precios al Constructor.

Para la definición del valor del presupuesto oficial para la contratación del mantenimiento general, arreglos, adecuación y reposición de partes en los sistemas eléctrico, hidráulico, sanitario, así como las reparaciones locativas a que haya lugar, en las instalaciones de la ANE de la ciudad de Bogotá D.C., o en los sitios donde se encuentran ubicadas sus estaciones monitoras, se realizaron reuniones con los ingenieros del grupo técnico de gestión de espectro y con el personal del grupo de TI, los cuales priorizaron las actividades a ejecutar durante la vigencia 2018.

Dado lo anterior, se procedió a realizar un estudio de mercado a través de tres empresas del sector de la construcción las cuales, relacionaron los costos de las actividades de mantenimiento en las diferentes ciudades donde la ANE tiene sus estaciones monitoras y en su oficina principal en la ciudad de Bogotá. (Anexo cotizaciones)

DEPTO	CIUDAD	UBICACIÓN	ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACION	EMPRESA 1		EMPRESA 2		EMPRESA 3	
							VALOR TOTAL INMUEBLES	VALOR TOTAL MUEBLES	VALOR TOTAL INMUEBLES	VALOR TOTAL MUEBLES	VALOR TOTAL INMUEBLES	VALOR TOTAL MUEBLES
Magdalena	Santa Marta	Comando Policía metropolitana de Santa Marta - Calle 22 No. 1C-74B	Mantenimiento correctivo aire acondicionado de 60.000 BTU YORK tipo central, revisión de presión, amperaje, ajuste tornillería, limpieza de serpentín intereno y externa, filtros, limpieza y ajuste de condensadora, limpieza de blower, ajuste de carga (refrigerante R410A) y lavado de partes.	1	Evento			\$ 900.000		\$ 850.000		\$ 1.000.000
			Mantenimiento preventivo aire acondicionado de 60.000 BTU YORK tipo central, revisión de presión, amperaje, ajuste tornillería, limpieza de serpentín intereno y externa, filtros, limpieza y ajuste de condensadora, limpieza de blowery lavado de partes.	2	Eventos	Un Aire		\$ 850.000		\$ 750.000		\$ 800.000
			Mantenimiento preventivo aire acondicionado de 60.000 BTU TRANE tipo central, revisión de presión, amperaje, ajuste tornillería, limpieza de serpentín intereno y externa, filtros, limpieza y ajuste de condensadora, limpieza de blower y lavado de partes.	2	Eventos	Un Aire		\$ 850.000		\$ 750.000		\$ 800.000
			Suministro e instalacion de filtro de polvo de 55"*55" lavable	2	unidad			\$ 300.000		\$ 420.000		\$ 400.000
Valle del Cauca	Cali	Calle 5 83-00, 3a Brigada	Mantenimiento preventivo aire acondicionado de 24.000 BTU marca Electrolux tipo mini split revisión de presión, amperaje, ajuste tornillería, limpieza de serpentín, filtros, limpieza y ajuste de condensadora ,ajuste de carga (refrigerante R410A) y lavado de partes.	2	Eventos	Un Aire		\$ 850.000		\$ 750.000		\$ 800.000
			Suministro e Instalacion de variador de voltaje para Aire Acondicionado tipo minisplit de 24.000 BTU marca Electrolux a 220 V incluye dos metros	1	unidad			\$ 220.000		\$ 260.000		\$ 280.000

			de cable No10, terminales y accesorios para el montaje								
			Mantenimiento Preventivo aire acondicionado de 36.000 BTU York equipo tipo piso techo revisión de presión, amperaje, ajuste tornillería, limpieza de serpentín, filtros, limpieza y ajuste de condensadora ,ajuste de carga (refrigerante R410A) y lavado de partes.	2	Eventos	Un Aire	\$ 850.000		\$ 750.000		\$ 800.000
			Suministro e instalacion de contactor 3 polos 50 amp coil 24 voltios y transformador de 220 a 24 voltios de 75 amp para unidad condensadora	1	unidad		\$ 380.000		\$ 520.000		\$ 450.000
Santander	Bucaramanga	Quinta Brigada - Carrera 33 calle 14 esquina, Barrio San Alonso	Mantenimiento preventivo aire acondicionado de 34.000 BTU YORK tipo Piso -Techo Mini Split , revisión de presión, amperaje, ajuste tornillería, limpieza de serpentín interno y extern, filtros, limpieza y ajuste de condensadora, limpieza de blower, ajuste de carga (refrigerante R410A) y lavado de partes.	2	Eventos	Un Aire	\$ 850.000		\$ 750.000		\$ 800.000
San Andrés y Providencia	San Andrés y Providencia	San Andres Islas – San Andres y Providencia Avenida New Ball 1 – 53 Barrio Centro	Instalación de cableado de 70 Mts de cable coaxial desde 30 metros de altura hasta el Rack pasando por escalera horizontal incluye la instalación de dos antenas suministradas por la ANE	Glob	Glob		\$ 1.600.000		\$ 1.800.000	\$ 2.100.000	
Cundinamarca	Funza	Vereda el Hato – Funza	Mantenimiento aire acondicionado de 12.000 BTU marca ELECTROLUX revisión de presión, amperaje, ajuste tornillería, limpieza de serpentín, filtros, limpieza y ajuste de condensadora ,ajuste de carga (refrigerante R410A) y lavado de partes.	2	Eventos	Un Aire	\$ 850.000		\$ 750.000		\$ 800.000

		Mantenimiento preventivo al sistema contra incendio agente limpio a base de FM-200 el cual incluye: Limpieza elementos electronicos, pruebas a los elementos del sistema, revisión de presion, revisión de válvula electrónica, revisión de recinto.	1	Evento		\$ 1.200.000		\$ 1.500.000		\$ 1.800.000	
		Mantenimiento camara de seguridad cuarto tecnico incluye revision del cableado, revisión electrica, pruebas de conectividad	1	Unidad			\$ 260.000		\$ 430.000		\$ 400.000
		Mantenimiento, tanque de agua potable subterraneo incluye: lavado, desinfección busqueda y correccion de fugas aplicando Sika	Glob	Glob	90m2 muro, 10 Mts2 piso 45 m3 volumen	\$ 1.700.000		\$ 1.500.000		\$ 1.300.000	
		Mantenimiento y limpieza a canales y bajantes	250	MI		\$ 600.000		\$ 600.000		\$ 750.000	
		Pintura exterior Koraza ultra exteriores (incluye mano de obra, andamios y pintura)	800	M2		\$ 5.800.000		\$ 6.400.000		\$ 5.600.000	
		Cerramiento con alambre de pua y posteria de madera (Incluye alambre de pua cuatro líneas y mano de obra)	50	mts		\$ 890.000		\$ 500.000		\$ 670.000	
		Suministro e instalación tubos t8 32 w	20	Unid		\$ 230.000		\$ 200.000		\$ 200.000	
		Mantenimiento Hidrobomba/Hidroflo marca (Ignacio Gomez IHM) modelo L200V motor SJ1 siemens, 230 V, 2HP, incluye: chequeos eléctricos en general, chequeos de presión, pruebas de fugas, pruebas de buen funcionamiento, lavado de equipos, filtros, revision y cambio de impulsores, sellos, empaque, filtros, contactores, rodamientos breakers	1	Unid		\$ 1.700.000		\$ 1.600.000		\$ 2.000.000	
		Mantenimiento preventivo de extintores abc de 150 lbs, incluye recarga	3	Und			\$ 370.000		\$ 300.000		\$ 360.000
		Mantenimiento preventivo de extintores de 20 Lbs SOLKAFLAN, incluye recarga	10	Und			\$ 850.000		\$ 700.000		\$ 800.000
		Mantenimiento preventivo de extintores de 20 Lbs ABC, incluye recarga	10	Und			\$ 500.000		\$ 400.000		\$ 450.000

[illegible]

[illegible]

Boyacá	Puerto Boyacá	Comando de Policía	Cerramiento con alambre de pua y posteria de plastico (Incluye mano de obra, alambre de pua calibre 16,5 cuatro lineas, 32 Postes en plástico Para Cercas y/o Cerramiento)	60	mts		\$ 1.100.000		\$ 1.300.000		\$ 1.100.000	
Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	Calle 93 No 17-45 pisos 4,5 y 6	Suministro de luminarias ITELUX 1x4 C R SENV ESP 12C 2T5541	5.00	Und		\$ 630.000		\$ 500.000		\$ 600.000	
			Suministro de luminarias ITELUX 1x4 IM R SENV ESP 12C 2T5541	5.00	Und		\$ 630.000		\$ 500.000		\$ 600.000	
			Suministro de luminarias LFS IM TB 1*4 2T52841 EUNV	5.00	Und		\$ 630.000		\$ 500.000		\$ 600.000	
			Suministro de cilindros lumínicos ITH31V 2T426 EUNV	20.00	Und		\$ 400.000		\$ 400.000		\$ 300.000	
			Tubo Flurecente 17W luz blanca T8 6500K	10.00	Und		\$ 200.000		\$ 100.000		\$ 100.000	
			Bombillo ahorrador 110 WTS	20.00	Und		\$ 300.000		\$ 400.000		\$ 400.000	
			Balastro electrónico 2*32W AHORRADOR	10.00	Und		\$ 350.000		\$ 400.000		\$ 300.000	
			Suministro e instalación de chapas tipo pomo para puerta de mandera para oficina	5.00	Und		\$ 200.000		\$ 150.000		\$ 150.000	
			Suministro e instalación de chapa para escritorio o archivador incluye llave.	10	Und			\$ 380.000		\$ 250.000		\$ 300.000
			Suministro copia llave	6	Und			\$ 36.000		\$ 24.000		\$ 30.000
			Mantenimiento Archivadores de escritorio incluye repuestos (Pines, cremalleras, correderas)	20	Und			\$ 850.000		\$ 1.000.000		\$ 800.000
			Cambio llaves tipo puch para lavamanos	4.00	Und		\$ 400.000		\$ 400.000		\$ 520.000	
			Creacion punto de Datos: incluye cableado UTP categoria 6 (60 Mts) punto a punto	7	Puntos		\$ 1.750.000		\$ 1.800.000		\$ 1.700.000	
			Pintura para interior vinilo tipo 1 color blanco, dos manos	1200	M2		\$ 6.200.000		\$ 6.000.000		\$ 6.600.000	
			Suministro e instalación de tomas electricas normal y regulada, incluye: tapa, cable trensado 3*12 linea azul para toma normal, linea roja para toma regulada, 8 mts de cable al tablero, y braker de 1*20	10	Tomas		\$ 1.200.000		\$ 1.000.000		\$ 900.000	

Suministro e instalación de tomas electricas regulada, incluye: tapa, cable trenzado 3*12, linea roja para toma regulada, 8 mts de cable al tablero, y braker de 1*20	10	Tomas		\$ 1.200.000		\$ 1.000.000		\$ 900.000	
Suministro e instalacion de canaleta metalica 10*5 para puntos electricos y datos	20	Mts		\$ 690.000		\$ 700.000		\$ 800.000	
Mantenimiento electrico general incluye suministro de elementos tales como: cables, tomas terminales, conectores, cambio de partes, revisión de tomas normales y reguladas, tubería EMT, cambio de breaker, Verificación del correcto balanceo de los circuitos normales y regulados según norma RETIE Conexión de todos los puntos regulados a la red regulada y respaldada por UPS, Verificación de la capacidad proyectada utilizada de la UPS actual al tener todos los equipos conectados.	Glob	Glob		\$ 1.200.000		\$ 1.200.000		\$ 2.000.000	
Mantenimiento sanitario (incluye desmonte y instalacion)	3	Und		\$ 200.000		\$ 150.000		\$ 150.000	
Mantenimiento lavamanos de pedestal (incluye desmonte y instalacion)	3	Und		\$ 200.000		\$ 150.000		\$ 150.000	
Mantenimiento circuito cerrado de televisión - contiene nueve (9) cámaras	Glob	Glob		\$ 1.280.000		\$ 1.000.000		\$ 1.500.000	
Mantenimiento control de acceso con software marca INTEGRA, lectores RFID y Biométrico, incluye suministro de partes y actualizacion de software (si lo requiere)	Glob	Glob		\$ 1.300.000		\$ 1.200.000		\$ 1.500.000	
Mantenimiento, suministro y reparación del cableado del sistema audiovisual (cinco salas)	Glob	Glob		\$ 1.300.000		\$ 1.300.000		\$ 1.300.000	
Mantenimiento preventivo al sistema de detección y extinción contra incendio agente limpio a base de Novec ubicado en el Centro de Monitoreo el cual incluye: Limpieza elementos electronicos, pruebas a los elementos del sistema, revisión de presion, revisión de válvula electrónica, revisión de recinto.	1	Evento		\$ 1.000.000		\$ 800.000		\$ 700.000	

Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	Calle 93 No 17-45 pisos 4,5 y 6	Mantenimiento preventivo al sistema de detección y extinción contra incendio agente limpio a base de Novec ubicado en el Archivo el cual incluye: Limpieza elementos electronicos, pruebas a los elementos del sistema, revisión de presion, revisión de válvula electrónica, revisión de recinto.	1	Evento		\$ 1.000.000		\$ 800.000		\$ 700.000	
			Mantenimiento preventivo al sistema de detección y extinción contra incendio agente limpio a base de Novec ubicado en el Data-Center el cual incluye: Limpieza elementos electronicos, pruebas a los elementos del sistema, revisión de presion, revisión de válvula electrónica, revisión de recinto.	1	Evento		\$ 1.000.000		\$ 800.000		\$ 700.000	
			Mantenimiento preventivo al sistema de extinción de incendio a base de agua ubicado en los pisos 4,5 y 6 el cual incluye: Revisión de tubería, rociadores, soportes antisismicos, manómetros valvulas, revisión del tablero VIGILANT, Limpieza elementos electronicos, pruebas a los elementos del sistema, y revisión de presion,	1	Evento		\$ 800.000		\$ 1.200.000		\$ 1.000.000	
			Mantenimiento aire acondicionado de 18.000 BTU marca SAMSUNG revisión de presión, amperaje, ajuste tornillería, limpieza de serpentín, filtros, limpieza y ajuste de condensadora ,ajuste de carga (refrigerante R410A) y lavado de partes.	3	Eventos			\$ 1.100.000		\$ 1.000.000		\$ 1.100.000
			Mantenimiento aire acondicionado de 18.000 BTU marca SAMSUNG revisión de presión, amperaje, ajuste tornillería, limpieza de serpentín, filtros, limpieza y ajuste de condensadora ,ajuste de carga (refrigerante R410A) y lavado de partes.	3	Eventos			\$ 1.275.000		\$ 1.000.000		\$ 1.100.000
			Suministro e Instalación de chapa de seguridad puerta de seguridad Centro de monitoreo	1	Und			\$ 650.000		\$ 500.000		\$ 480.000
			Mantenimiento a sillas ejecutivas incluye cambio de brazos, cilindro, radachines	20	Unid			\$ 2.100.000		\$ 2.600.000		\$ 2.100.000

		Mantenimiento preventivo de extintores de 20 Lbs SOLKAFLAN, incluye recarga	10	Und		\$ 850.000	\$ 700.000	\$ 800.000
		Mantenimiento preventivo de extintores de 20 Lbs ABC, incluye recarga	10	Und		\$ 500.000	\$ 400.000	\$ 560.000
		Suministro e Instalacion de brazo hidraulico para puerta de archivo	1	Und		\$ 150.000	\$ 130.000	\$ 120.000
		Instalación de películas de control solar (vidrios polarizados) en las ventanas de la ARCHIVO	6	Mts2		\$ 700.000	\$ 800.000	\$ 780.000
		Suministro e instalacion de Panel LED Light 40 Watts 30X120 CM ECO30120V40 para el archivo de la entidad	6	und		\$ 1.500.000	\$ 1.300.000	\$ 1.500.000
		Arreglo e instalación de láminas en drywall para las paredes de la oficina de gestión documental y archivo de la entidad (incluye pintura y acabados)	15	Mts2		\$ 900.000	\$ 680.000	\$ 700.000
		Saneamiento ambiental a las instalaciones donde funciona el Archivo de la ANE, limpieza técnica de archivo y desinfección puntual de material contaminado con afectación biológica	15	M2	dos veces	1.400.000	1.300.000	1.200.000
TOTAL INCLUIDO IVA						\$ 85.109.990	\$ 81.061.610,00	\$ 84.418.600,00

Teniendo en cuenta que el promedio de las cotizaciones relacionadas anteriormente es de OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$83.530.067) y que la Entidad cuenta con un presupuesto total de OCHENTA Y DOS MILLONES CUAROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$82.400.000); se evidencia que la diferencia existente entre los dos valores no es significativa, por lo cual, los recursos previstos para satisfacer el objeto a contratar, se ajustan al mercado.

7. ANÁLISIS DE LA OFERTA

7.1 Análisis de posibles oferentes

Las fuentes de información resultan de la investigación vía internet y llamadas a las empresas que operan en el sector.

Los servicios requeridos, se ubican en el sector de la construcción, en obras de ingeniería civil, servicios de construcción.

Actualmente en el mercado varias empresas ofrecen estos servicios. En general, en este tema conocen las necesidades de los clientes y ofrecen alternativas para cubrir totalmente esas necesidades demandadas.

Las bases de datos consultadas fueron las siguientes:

Registro único Empresarial y Social. – RUES CAMARAS DE COMERCIO /CONFECAMARAS

Registro único de Proponentes.

Sistema de Información y Reporte Empresarial. – SIREM – SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A continuación, se adjunta una lista de las principales empresas colombianas del sector, interesadas en participar, con indicación de su ubicación y contacto, las cuales hicieron parte de la investigación de oferta de mercado:

CONSTRUVALORES S.A.S

Contacto Ing. Orlando González Pérez

Teléfono 3008456130

Dirección Calle 40 No 20-18

E-mail construvalores@gmail.com

SERVICIOS GENERALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA

Contacto Ing. Wilson González

Teléfono 3003826

Dirección Calle 106 No 54-93 Of 608

E-mail jvillamii@siinco.com.co

MANTEXPERTOS

Contacto Ing. Wilson González

Teléfono 315 3802414

Dirección Carrera 101B No 25B-09

E-mail comercial@mantexpertos.com - <http://www.mantexpertos.com/services.html>

FIMAC DISEÑOS

Contacto Wilfrido Muñoz

Teléfono 3012437

Dirección Calle 75-N 69-21

E-mail mwilfrido@gmail.com

MONCADA MEJIA LTDA
Teléfono 4871470
Dirección Calle 187 No 57-45
E-mail <http://www.moncadamejia.com/>

CONTINENTAL SERVICE SOLUTIONS
Teléfono 018000183580
E-mail www.contss.com.co

SEÑOR SOLUCION
Contacto Erika Guzmán
Teléfono 6027050
Dirección Calle 71 M 23-23
E-mail erikaguzmaning@hotmail.com- <http://www.senorsolucionesas.com/>

L.G COIMPRO S.A.S
Teléfono 7507824
Dirección Calle 129ª No 58-38
E-mail jhon@lgcoimpro.com.co

SOTANG CONSTRUCCIONES E.U
Contacto Consuelo Quintero
Teléfono 313-4308964
Dirección Carrera 5 No 10-38 Oficina 604
E-mail jorgesoto62@hotmail.com

ANCLA INGENIEROS S.A.S
Contacto Edison Rovira
Teléfono 3115235137
Dirección Av. 9 No 168-80

ANDRES MAURICIO JIMENEZ D.
Profesional Especializado Grado 202820
Subdirección de Soporte Institucional
AGENCIA NACIONAL DEL ESPECTRO