INFORME DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES
INFORME DE ACTIVIDADES No. 03

Tipo de Informe: Final ☐ **Parcial** X	**Pago No: TRES**

Número del contrato: SVIV CD 008 DE 2025	**Fecha del contrato: 29 de enero de 2025**	Fecha de Iniciación: **29 de enero de 2025**	**Fecha de Terminación: 28 de junio de 2025**
Nombre del Contratista: NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ		**Identificación del Contratista: 1.091.657.471**	
Objeto: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO Y ASISTENCIA TÉCNICA EN ACCIONES JURÍDICAS ENCAMINADAS A IMPULSAR LOS PROGRAMAS DE TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER*			
Nombre del Supervisor: Dra. GUSTAVO CASTILLA VERGEL		**Cargo del Supervisor: SECRETARIO DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA**	**Dependencia: SECRETARIO DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA**
Estado actual del desarrollo del contrato (Porcentaje de ejecución): 60%			
VALOR A PAGAR: TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($3.700.000) Cuenta de ahorros Bancolombia No 31890523539			

Obligaciones / Productos programados (según contrato, cronograma y/o asignaciones)	**Actividades / Productos desarrollados frente a lo programado Para el periodo comprendido entre el 29 de marzo al 28 de abril de 2025**
1) Asesorar jurídicamente en los procesos de titulación y legalización de predios fiscales municipales:	• **Proyecté resolución para levantamiento de medidas de protección** de Sandra Milena Ortiz Moncada, por haberse cumplido el término de 10 años establecido en la normatividad. • **Revisé y proyecté certificado de sana y pacífica posesión** para Marlene Navarro Pineda, Presidente de la JAC del Barrio Doce de Octubre, sobre predio ubicado en el Barrio Cerro de los Muertos. • **Proyecté respuesta a derecho de petición** de Yebrail Andrés Haddad Liner sobre existencia de contratos con la Unión Temporal Gestión Del Proyecto De Vivienda De Interés Prioritario Los Álamos, confirmando la inexistencia de tales contratos.
2) Elaborar y revisar actos administrativos relacionados con la adjudicación y titulación de predios:	**Elaboré múltiples oficios de respuesta** a solicitudes ciudadanas sobre: • Solicitudes de volquetas de arena para construcción (Ana Carolina Sánchez, Willian Reyes Ramírez)

	• Solicitudes de subsidios de mejoramiento de vivienda (Juan de Dios Valiente, María A. Osorio, María C. Osorio, Omaira Márquez Pérez, Sonia Márquez Pérez, Yuleima Arenas) • Consultas sobre escrituras de zonas de cesión (Andrea Páez Rincón - Proyecto Transparencia 1)
3) Realizar el estudio y análisis de títulos de los predios objeto de legalización:	• **Analicé situación jurídica del proyecto Transparencia 1**, confirmando que se desarrolló en suelo municipal sin cesión de áreas, con múltiples transferencias a beneficiarios de programas de vivienda. • **Revisé información catastral y registral** para respuestas sobre titulación del predio con matrícula inmobiliaria N° 27044714 (Colinas de la Esperanza).
4) Brindar apoyo en la verificación del cumplimiento de requisitos legales para la titulación de predios:	• **Elaboré respuesta detallada** a Belsaid Quintero Sanguino sobre resolución programa "Transparencia 1", explicando imposibilidad de registro por vencimiento de plazos y estableciendo procedimiento para nueva formalización. • **Proyecté respuesta** a Iván Maldonado sobre verificación de escritura, explicando competencias institucionales y direccionando a entidades apropiadas.
5) Coordinar con la Oficina de Planeación la revisión de aspectos técnicos necesarios para la legalización:	• **Elaboré comunicación** sobre actualización de área de terreno del Salón Comunal Barrio Nueva España, estableciendo plan de verificación documental y certificación IGAC. • **Proyecté oficio de reiteración al IGAC** sobre superposición de capas catastrales en barrios Belén y Los Olivos.
6) Realizar acompañamiento jurídico en las visitas técnicas a los predios objeto de titulación:	• **Desarrollé respuesta técnica completa** al incidente de desacato en el proceso de Jairo Barbosa Castilla, incluyendo análisis del dictamen pericial y argumentos jurídicos sobre imposibilidades de intervención en predios privados.
7) Asesorar en la implementación de programas de titulación masiva de predios fiscales:	• **Elaboré informe detallado** para la Procuraduría Provincial sobre cumplimiento de fallos judiciales relacionados con ASODEPO, incluyendo análisis histórico, acciones implementadas y estrategias actuales.
8) Apoyar en la gestión de trámites ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos:	• **Proyecté manifestación de intención** para participar en el Programa de Mejoramiento de Vivienda (Decreto 0121 de 2025) dirigida al Ministerio de Vivienda.
9) Brindar capacitación y orientación a la comunidad	• **Elaboré respuesta informativa** a Octavio Jesús Contreras Ledesma sobre requisitos para

sobre los procesos de titulación y legalización de predios:	formalización de propiedad urbana, incluyendo procedimientos y programas especiales disponibles.comunal del barrio Gustavo Alayón. • **Respondí a la reiteración** de Cristo Rey Aguas Claras.
10) Las demás actividades que sean asignadas por parte del supervisor del contrato:	• **Proyecté convocatoria** para reunión de seguimiento sobre cumplimiento de sentencia relacionada con ASODEPO, coordinando participación de entidades nacionales y territoriales.

Otras actividades realizadas

Relación de actas o reuniones llevadas a cabo (de forma virtual o presencial)

- Participación en mesa de trabajo para seguimiento del caso ASODEPO y cumplimiento de fallos judiciales.
- Vista al predio el Ródano en compañía con el Ministerio de la Equidad para buscar la viabilidad de un proyecto de inversión para el desarrollo regional en la zona del Catatumbo
- Vista al predio en compañía con los directivos del SENA buscando fortalecer el sector educación en el Municipio de Ocaña

NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
CONTRATISTA
C.C. 1.091.657.471 DE OCAÑA

En calidad de supervisor del contrato anotado, manifiesto que el Contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas para el periodo comprendido desde **veintinueve (29) de marzo hasta veintiocho (28) de abril de 2025.**

Igualmente, certifico que el Contratista acreditó los pagos de aportes al Régimen de Seguridad Social integral para dicho periodo.

Por lo anterior, se puede proceder a efectuar el pago correspondiente, conforme se señala en la cláusula de valor y forma de pago del contrato de prestación de servicios profesionales No. **SVIV CD 008 DE 2025**.

GUSTAVO CASTILLA ANGEL
Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda
Supervisor

Evidencias:

000 YULEIMA ARENAS - Respuest

000 YEBRAIL HADDAD LINERO -

000 WILLIAN REYES RAMIREZ - Respues

000 SONIA MARQUEZ PEREZ - F

000 OMAIRA MARQUEZ PEREZ - F

000 OCTAVIO JESUS CONTRERAS LEDES

000 MARIA C OSORIO - Respuest

000 MARIA A OSORIO - Respuest

000 KERLON DAVID LOPEZ CARRASCAL

000 JUAN DE DIOS VALIENTE - Respues

000 JAC NUEVA ESPAÑA - Respuest

000 IVAN MALDONADO - resp

000 BELSAID QUINTERO - Respue

000 ANDREA PAEZ RINCON - Respuest

000 ANA CAROLINA SANCHEZ BAUTITA -

Solicitud de Apoyo Juez de res de tierra

Sana Posesion JAC Doce de Octubre.dc

Respuesta Tutela Incidente Muro de J

Oficio Remitiendo Informacion Asodeplos Olivos

Oficio IGAC Belen y reiteracio

Diapositivas ASODEPO proyecto

Convocatoria Reunion de ASODEF

003. Resolucion de Levantamiento de la


















