CONVENIO No.: 3440-2023

OBJETO: Aunar esfuerzos institucionales a través del aporte de talento humano, recursos económicos, técnicos y administrativos, entre el Departamento de Nariño y el Municipio de Túquerres para contribuir a la ejecución del proyecto denominado: "Adecuación y mejoramiento de la plaza San Sebastián en el Municipio de Túquerres, Nariño"

INFORME DE SUPERVISION

Informe Mensual No. 05

San Juan de Pasto, Febrero 2025

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

FECHA DE PRESENTACION:	Abril	CON CORTE :	2/03/2025

1. ASPECTOS ADMISTRATIVOS

PROCESO LICITATORIO:	GN3440-2023 del 28 de junio de 2023		
CONVENIO No.:	GN3440-2023 del 28 de junio de 2023		
CDP No.:	2023060625	FECHA:	27/06/2023
REGISTRO No:	2023061335	FECHA:	28/06/2023
OBJETO DEL CONTRATO:	Aunar esfuerzos institucionales a través del aporte de talento humano, recursos económicos, técnicos y administrativos, entre el Departamento de Nariño y el Municipio de Túquerres para contribuir a la ejecución del proyecto denominado: "Adecuación y mejoramiento de la plaza San Sebastián en el Municipio de Túquerres, Nariño"		
MODIFICACION No. 01:	15 de noviembre de 2023 Adición de recursos por $6.064.641,69		
MODIFICACION No. 02:	8 de abril de 2024 Modifica Cláusula - Cuarta - Aportes, concerniente en la actualización del Certificado de Disponibilidad Presupuestal vigencia 2024, por parte del municipio de Túquerres		
MODIFICACION No. 03:	Prorrogar Hasta el 14 de diciembre de 2024		
MODIFICACION No. 04:	Prorrogar Hasta el 28 de agosto de 2025		
CONTRATISTA DE OBRA:	Consorcio Constructora San Sebastián Representante Legal María Patricia Cordoba Bastidas		
CONTRATISTA INTERVENTORIA:	Camilo Andres Mesa Acosta		
SUPERVISOR	Grabiel Osejo Aguirre		
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION	Astrid Lorena Delgado C.		
META FISICA	Mejoramiento locativo		
VALOR DEL CONVENIO:	$ 712.891.973,59		

Aporte Departamento $ 682.891.973,59

Aporte para Obra Civil $ 637.206.255,19
Aporte para Interventoría $ 45.685.718,40

Aporte Municipio $ 30.000.000,00

VALOR TOTAL CONTRATADO	$ 712.891.973,59		
FECHA DE INICIACION:	15/11/2024		
PLAZO DEL CONTRATO	Siete (07) meses		
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	15/06/2023		
MODIFICACION No. 01:	15 de noviembre de 2023 Adición de recursos por $6.064.641,69		
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01:	31 de octubre de 2024 Hasta 15 de enero de 2025		
ACTA DE REINICIO No. 01:	15 de enero de 2025		
FECHA DE TERMINACION SEGÚN ACTA DE REINICIO No. 01	28 de febrero de 2025		
Valor del Convenio según Modificatorio No. 01	$ 712.891.973,59		
PORCENTAJE ANTICIPO	40%		
TOTAL ANTICIPO	$ 285.156.789,44		
VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.	$ -		

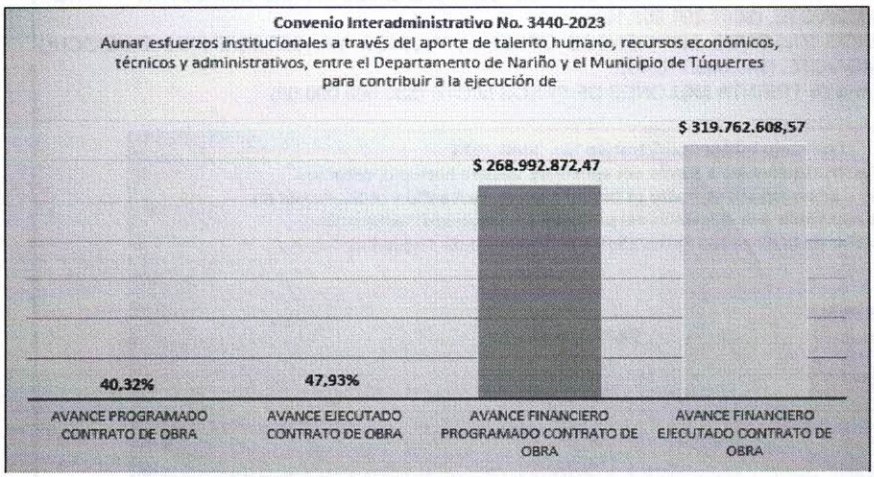
Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

GARANTIAS:	Aseguradora Solidaria			
Póliza No.:	436-47-994000058903			
% AVANCE FISICO EN OBRA	% PROGRAMADO:	40,32%	% EJECUTADO:	47,93%
% AVANCE FISICO ACTAS	% PROGRAMADO:	40,32%	% EJECUTADO:	40,00%
% AVANCE FINANCIERO	% PROGRAMADO	40,32%	% EJECUTADO	Anticipo 47,93%

META FISICA A LA FECHA	1	Mejoramiento

2. DESCRIPCION AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

ASPECTOS TECNICOS: El convenio interadminsitrativo No. GN3440-2023 se suscribió el 28 de junio de 2023; se suscribió Acta de Inicio el 15 de noviembre de 2023. Dentro de las actividades ejecutadas según informe de interventoría y supervisión del mpio de Túquerres se encuentran las siguientes actividades: 1. PRELIMINARES; 1.01 Localización y replanteo, 1.02 Cerramiento perimetral en tela verde (polisombra) y madera, incluye señalización de seguridad y protección, 1.03 Desmontaje manual de teja en fibrocemento, teja traslucida existente y cabelletes (incluye retiro final), 1.04 Desmonte manual de cerchas en madera incluye elementos diagonales en madera y retiro final L=19,20 ml, 1.05 Desmontaje de ductos, cable y/o alambre en zona de cubierta; 2. ESTRUCTURA METÁLICA: 2.01 Cercha en perfil estructural 150x100x6mm con arranque de columna en perfil estructural 150x100x6mm, incluye anticorrosivo; 2.02 Uniones cercha - Estructura de concreto existente, incluye: platinas de anclaje y soporte en lámina 12 mm 0.22x0.27 perforadas en diámetro 3/4" pernos roscados 5/8", arandela 5/8" y epóxico de anclaje a estructura existente. incluye anticorrosivo y pintura esmalte, ; 2.03 Reforzamiento estructura existente mediante perfil Gr 50 HEA 200 y HEA 160, platina rigidizadora trasnversal 3/8", pernos roscados 5/8", tuerca 5/8", arandela 5/8" y epoxico de anclaje a estructura existente. Incluye anticorrosivo y pintura esmalte (sea anota que según informe de interventoría que el avance en este ítem corresponde a actividades de suministro); 3. CUBIERTA; 3.01 Perfil metalico HR tipo C 150x50x2,5mm, incluye portacorrea en angulo 2 1/2"x3/16", anticorrosivo y pintura esmalte (Se tiene en cuenta lo correspondiente al sumnistro de material, instalación de anticorrosivo y alistamiento de material). Información de acuerdo al informe entregado por Camilo Andres Mesa Acosta en calidad de interventor, el avance programado a corte de 02 de marzo de 2025 es del 40,32 % y ejecutado del 47,93%.



1. Mediante Resolución No. 147 a del 24 de junio de 2024 adjudicó el proceso de selección adelantado mediante la Licitación Pública No. LP 001 - 2024, cuyo objeto es la ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA PLAZA SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE TÚQUERRES, NARIÑO, al proponente CONSORCIO CONSTRUCTORA SAN SEBASTIÁN, representado legalmente por la señora MARIA PATRICIA CORDOBA BASTIDAS, identificado con cedula de ciudadanía No. 27.220.484 de Guaitarilla (N), por el valor de SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL VEINTIUN PESOS M/CTE ($667.145.021,00).

2. Mediante Resolución No. 172 del 4 de julio de 2024 adjudicó el contrato de interventoría cuyo objeto es la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA OBRA PÚBLICA ADECUACIÓN Y ;EJORAMIENTO LOCATIVO DE LA PLAZA SAN SEBASTIÁN DEL MUNICIPIO DE TÚQUERRES DEL DEPARTAMENTO NARIÑO, el señor CAMILO ANDRES MESA ACOSTA, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.085.269.741 de Pasto (N), por un valor de CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($45.668.136), quien presento acorde con los requerimientos del Municipio y obtuvo una calificación de 990 puntos.

Cuadro resumen - Contrato de Obra

Número de Contrato:	PLP-001-2024	
Nombre del Contratista:	Consorcio Constructora San Sebastián	
Valor del Contrato:	$ 667.145.021,00	
Anticipo	273156789%	
Fecha de inicio:	12/08/2024	
Plazo de ejecución:	3 meses	
Fecha de terminación:	12/11/2024	
Acta de suspensión No. 01:	11/10/2024	
Acta de reinicio No. 01:	27/01/2025	
Otro sí No. 01:	27/01/2025	Prorroga hasta 28 de mayo de 2025

Cuadro resumen - Contrato de Interventoría

Número de Contrato:	CMA-001-2024	
Nombre del Contratista:	Camilo Andres Mesa Acosta	
Valor del Contrato:	$ 45.668.136,00	
Anticipo		
Fecha de inicio:	12/08/2024	
Plazo de ejecución:	3 Meses	
Fecha de terminación	12/10/2024	
Acta de suspensión No. 01:	11/10/2024	
Acta de reinicio No. 01:	27/01/2025	
Otro sí No. 01:	9/08/2024	Modificación Cláusula
Otro sí No. 02:	27/01/2024	Prorroga hasta 28 de mayo de 2025

ASPECTOS FINANCIEROS: Convenio Interadministrativo No. 3440-2023: Se ha realizado el desembolso al Municipio de Túquerres del valor del anticipo correspondiente al 40% del valor del aporte del Departamento ps decir DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTOCINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE. ($285.156.789,44).

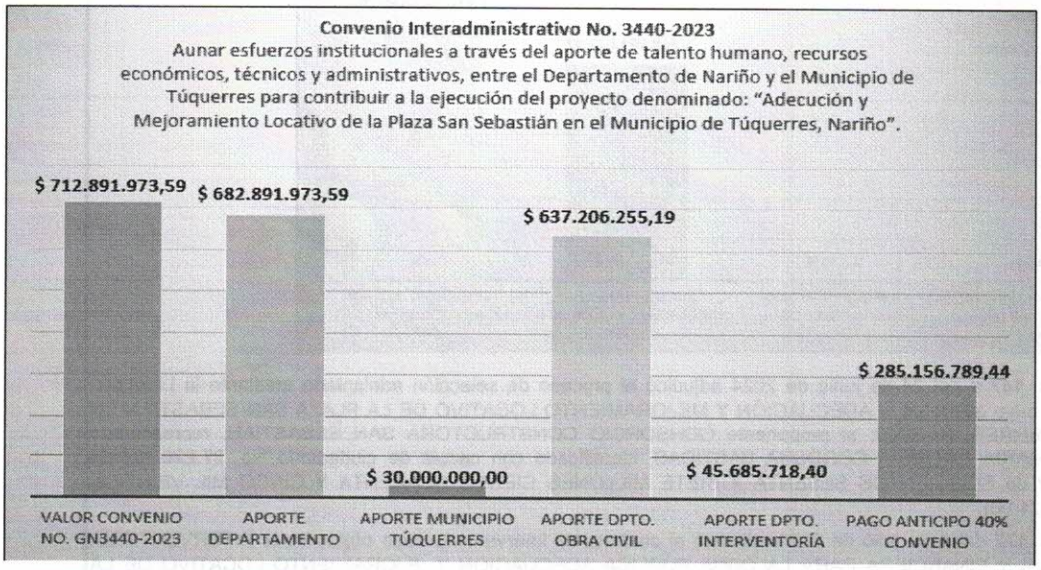
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS : De acuerdo a lo establecido en el Convenio el valor y los aportes corresponden a la siguiente información: Para la ejecución del presente convenio, se tiene presupuestado un costo total de SETECIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS MDA/CTE. ($712.891.973,59), aportados y distribuidos de la siguiente manera:

a) El Departamento aporta la suma de SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS MDA/CTE. ($682.891.973,59), los cuales se distribuirán de la siguiente manera:

• Para Obra: SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS MDA/CTE. ($667.206.255,19).

• Para Interventoría: CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MDA/CTE. ($45.685.718,40).

b) El municipio de Túquerres aporta la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($30.000.000,00).



ASPECTOS LEGALES :

Convenio Interadministrativo No. 3440-2023: Se inicia el 15 de noviembre de 2023 estableciendo como fecha final el15 de junio de 2024; teniendo en cuenta la viabilidad definitiva del Grupo de análisis de costos y razinabilidad financiera de contratación de acuerdo a ello se procede a realizar el Modificatorio No. 01 por medio del cual se adiciona la suma de Seis millones sesenta y cuatro mil seiscientos cuarenta y un pesos con sesenta y nueve centavos M/Cte. ($6.064.641,69); Se suscribe Modifcatorio No. 02 el 8 de abril por medio del cual se Modifica Cláusula - Cuarta - Aportes, concerniente en la actualización del Certificado de Disponibilidad Presupuestal vigencia 2024, por parte del municipio de Túquerres; Se suscribe Modificatorio No. 03 por medio del cual se prorroga el plazo de ejecución hasta el 14 de diciembre de 2024; Se suscribe Acta de Suspensión No. 01 el 31 de octubre de 2024, de acuerdo a la solicitud presentada por el municipio; Se suscribe Acta de Reinicio el 15 de enero de 2025 estableciendo como fecha de terminación el 28 de febrero de 2025; Se suscribe Modificatorio No. 04 por medio del cual se prorroga el plazo de ejecución del Convenio hasta el 28 de agosto de 2025.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Convenio Interadminsitrativo, se describe las actividades a ejecutarse así:

Aunar esfuerzos institucionales a través del aporte de talento humano, recursos económicos, técnicos y administrativos, entre el Departamento de Nariño y el Municipio de Túquerres para contribuir a la ejecución del proyecto denominado: "Adecuación y Mejoramiento Loctivo de la Plaza San Sebastián en el Municipio de Túquerres, Nariño"

1,0	PRELIMINARES		
	VALOR CAPITULO	$	7.200.121,85
	AVANCE DE EJECUCIÓN POR CAPITULO		99,83%
	AVANCE FINANCIERO POR CAPITULO	$	7.187.832,70

2,0	ESTRUCTURA METALICA		
	VALOR CAPITULO	$	282.673.668,01
	AVANCE DE EJECUCIÓN POR CAPITULO		73,23%
	AVANCE FINANCIERO POR CAPITULO	$	206.992.049,20

3,0	CUBIERTA		
	VALOR CAPITULO	$	134.453.217,61
	AVANCE DE EJECUCIÓN POR CAPITULO		20,88%
	AVANCE FINANCIERO POR CAPITULO	$	28.075.140,00

4,0	INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS		
	VALOR CAPITULO	$	11.783.916,16
	AVANCE DE EJECUCIÓN POR CAPITULO		0,0000%
	AVANCE FINANCIERO POR CAPITULO	$	-

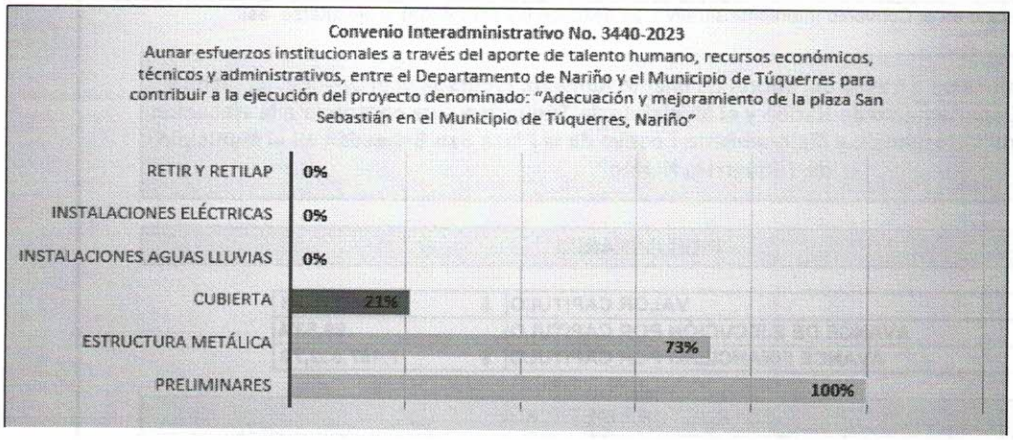
5,0	INSTALACIONES ELECTRICAS		
	VALOR CAPITULO	$	61.374.694,70
	AVANCE DE EJECUCIÓN POR CAPITULO		0,00%
	AVANCE FINANCIERO POR CAPITULO	$	-

TOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**242.255.021,90**
ADMINISTRACIÓN	28,00%	$	67.831.406,13
IMPREVISTOS	3,00%	$	7.267.650,66
UTILIDAD	1,00%	$	2.422.550,22
TOTAL COSTOS		**$**	**319.776.628,91**

CERTIFICACIÓN RETIE RETILAP	$	10.525.239,00
TOTAL COSTO PROYECTO OBRA CIVIL	**$**	**319.776.628,91**
TOTAL COSTO INTERVENTORÍA	**$**	**21.889.697,29**
TOTAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO	**$**	**341.666.326,20**

AVANCE DE PROGRAMADO	40,32%
AVANCE DE EJECUTADO	47,93%

Valor Contrato de Obra Civil	$	677.670.260,90
Valor Contrato de Interventoría	$	45.668.136,00



3. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

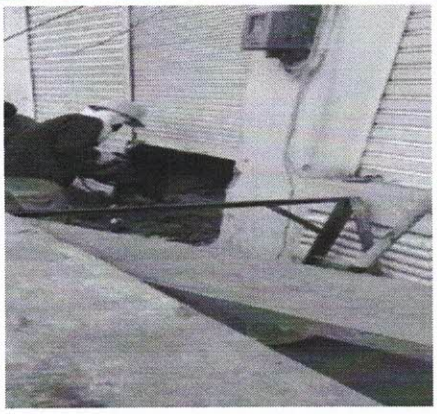
El convenio Interadministrativo No. GN3440-2023 se encuentra en ejecución, con un porcentaje de avance correspondiente a 47,93%.

Aprobó: Ing. Gabriel Osejo Aguirre
Secretario de Infraestructira y Minas
Gobernacion de Nariño

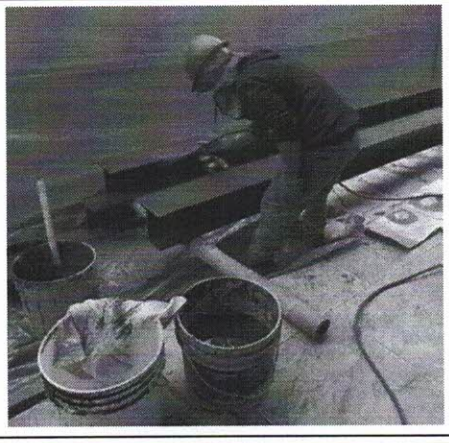
Revisó: Ing. Luis Alberto Castillo
Sub- Secretario de Infraestructira y Vias
Gobernacion de Nariño

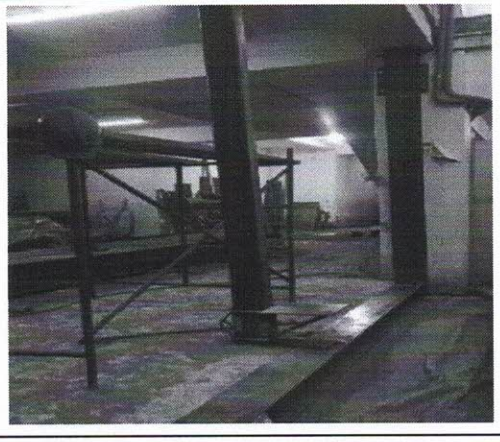
Proyectó: Arq. Astrid Lorena Delgado C.
Profesional Universitario - SIMD
Apoyo a la Supervisión - Gobernacion de Nariño

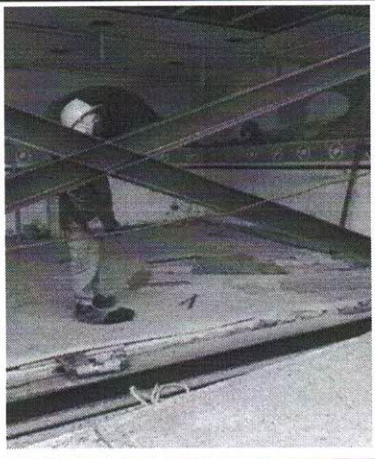
4. REGISTRO FOTOGRAFICO













Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.:	**GN3440-2023 del 28 de junio de 2023**	

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA EGRESO
ANTICIPO 40%		$ 273.156.789,43		$ -	$ 273.156.789,43	$ 273.156.789,43	$ 0,00	2024008625	1/10/2024
TOTAL		**$ 273.156.789,43**		**$ 0,00**	**$ 273.156.789,43**		**$ 0,00**		

AVANCE FISICO	47,93%	
AVANCE FINANCIERO	40,00%	Anticipo

6. CONTROL POLIZAS

CONVENIO No. 3440-2023

GARANTIAS:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Póliza No.:	436-47-99400058903

ANEXO 0			**FECHA APROBACION**	SECOP II	**FECHA EXPEDICION 29/06/2023**
DETALLE	**VALOR**	**%**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**OBSERVACIONES**
Cumplimiento	70.682.733,00	10%	28-jun-23	28-jul-27	Poliza inicial
Anticipo	270.730.932,00	100%	28-jun-23	28-jul-27	Poliza inicial

ACTULIZACION POLIZAS ACTA DE INICIO			**FECHA APROBACION**	SECOP II	**FECHA EXPEDICION 27/10/2021**
DETALLE	**VALOR**	**%**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**OBSERVACIONES**
Cumplimiento	71.289.197,30	10%	15-nov-23	15-dic-24	Póliza según Acta de Inicio
Anticipo	273.156.789,00	100%	15-nov-23	15-dic-24	Póliza según Acta de Inicio

ACTULIZACION POLIZAS MODIFICATORIO No. 01			**FECHA APROBACION**	SECOP II	**FECHA EXPEDICION 27/10/2021**
DETALLE	**VALOR**	**%**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**OBSERVACIONES**
Cumplimiento	71.289.197,30	10%	15-nov-23	15-dic-24	Póliza según Modificatorio No. 01
Anticipo	273.156.789,00	100%	15-nov-23	15-dic-24	Póliza según Modificatorio No. 01

ACTULIZACION POLIZAS MODIFICATORIO No. 02			**FECHA APROBACION**	SECOP II	**FECHA EXPEDICION 10/04/2024**
DETALLE	**VALOR**	**%**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**OBSERVACIONES**
Cumplimiento	71.289.197,30	10%	15-nov-23	15-dic-24	Póliza según Modificatorio No. 02
Anticipo	273.156.789,00	100%	15-nov-23	15-dic-24	Póliza según Modificatorio No. 02

ACTULIZACION POLIZAS MODIFICATORIO No. 03			**FECHA APROBACION**	SECOP II	**FECHA EXPEDICION 13/06/2024**
DETALLE	**VALOR**	**%**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**OBSERVACIONES**
Cumplimiento	71.289.197,30	10%	15-nov-23	15-jun-25	Póliza según Modificatorio No. 03
Anticipo	273.156.789,00	100%	15-nov-23	15-jun-25	Póliza según Modificatorio No. 03

ACTULIZACION POLIZAS ACTA DE REINICIO No. 01			**FECHA APROBACION**	SECOP II	**FECHA EXPEDICION 17/01/2025**
DETALLE	**VALOR**	**%**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**OBSERVACIONES**
Cumplimiento	71.289.197,30	10%	15-nov-23	31-ago-25	Póliza según Reinicio No. 01
Anticipo	273.156.789,00	100%	15-nov-23	31-ago-25	Póliza según Reinicio No. 01

ACTULIZACION POLIZAS MODIFICATORIO No. 04			**FECHA APROBACION**	SECOP II	**FECHA EXPEDICION 03/03/2025**
DETALLE	**VALOR**	**%**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**OBSERVACIONES**
Cumplimiento	71.289.197,30	10%	15-nov-23	28-feb-26	Póliza según Modificatorio No. 04
Anticipo	273.156.789,00	100%	15-nov-23	28-feb-26	Póliza según Modificatorio No. 04

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO- BALANCE CONTRATACION VS EJECUCION**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

7. BALANCE CONTRATACION VS EJECUCION (ESTADO FINAL)

CONVENIO No.: GN3440-2023 del 28 de junio de 2023

ACT	DETALLE - ACTIVIDADES	VR CONVENIO	VR CONTRATADO	VR EJECUTADO	DIFERENCIA	%
1	**PRELIMINARES**					
1,01	Localización y replanteo	$ 1.237.380,90	$ 1.234.476,25	$ 1.234.476,25	$ -	100%
1,02	Cerrameinto perimetral en tela verde	$ 784.004,00	$ 781.248,00	$ 781.248,00	$ -	100%
1,03	Desmontaje manual en fibrocemento, teja traslúcida existente y caballetes (incluye retiro final)	$ 4.365.243,95	$ 4.359.289,45	$ 4.359.289,45	$ -	100%
1,04	Desmontaje manual de cerchas en madera incluye elementos diagonales en madera y retiro final)L=19.20 ml	$ 639.408,00	$ 639.289,00	$ 639.289,00	$ -	100%
1,05	Desmontaje de ductos, cable y/o alambre en zona de cubierta	$ 174.085,00	$ 173.530,00	$ 173.530,00	$ -	100%
	SUBTOTAL	**$ 7.200.121,85**	**$ 7.187.832,70**	**$ 7.187.832,70**		**100%**
2	**ESTRUCTURA METALICA**					
2,01	Cercha en perfil estructural 150x100x6mm con arranque de columna en perfil estructural 150x100x6mm, incluye anticorrosivo y pintura	$ 101.525.056,32	$ 101.525.056,32	$ 48.012.480,00	$ (53.512.576,32)	47%
2,02	Uniones cercha - estructura de concreto existente, incluye: platinas de anclaje y soporte en lamina 12 mm 0,22x0,27 perforadas en diametro 3/4", pernos roscados 5/8", tuerca 5/8", arandela 5/8" y epoxico de anclaje a estructura existente. Incluye anticorrosivo y pintura esmalte	$ 6.006.509,00	$ 6.004.247,00	$ -	$ (6.004.247,00)	0%
2,03	Reforzamiento estructura existente mediante perfil Gr 50 HEA 200 y HEA 160, platina rigidizadora trasnversal 3/8", pernos roscados 5/8", tuerca 5/8", arandela 5/8" y epoxico de anclaje a estructura existente. Incluye anticorrosivo y pintura esmalte.	$ 175.142.102,69	$ 175.142.102,69	$ 158.979.569,20	$ (16.162.533,49)	91%
	SUBTOTAL	**$ 282.673.668,01**	**$ 282.671.406,01**	**$ 206.992.049,20**		**73%**
3	**CUBIERTA**					
3,01	Perfil metalico HR tipo C 150x50x2,5mm, incluye portacorrea en angulo 2 1/2"x3/16", anticorrosivo y pintura esmalte	$ 62.663.712,48	$ 62.657.473,56	$ 28.075.140,00	$ (34.582.333,56)	45%
3,02	Rigidizadores en varilla lisa de 1/2" y templetes en varilla lisa de 5/8", incluye platina 1/4" de soporte 0,15x0,12, anticorrosivo y pintura	$ 12.108.430,23	$ 12.106.035,84	$ -	$ (12.106.035,84)	0%
3,03	Teja UPVC termoacustica 2.5 mm, incluye accesorios de fijación	$ 55.559.057,70	$ 55.553.103,20	$ -	$ (55.553.103,20)	0%
3,04	Caballete en teja UPVC termoacustica, incluye accesorios de fijación	$ 4.122.612,65	$ 4.121.820,50	$ -	$ (4.121.820,50)	0%
	SUBTOTAL	**$ 134.453.813,06**	**$ 134.438.433,10**	**$ 28.075.140,00**		**21%**
4	**INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS**					
	Canal pvc tipo A (incluye accesorios)	$ 5.159.280,00	$ 5.159.280,00	$ -	$ (5.159.280,00)	0%
	Bajante en tubo redondo PVC 4", incluye accesorios	$ 2.567.672,70	$ 2.567.618,00	$ -	$ (2.567.618,00)	0%
	cajillas de inspeccion (0.60 x 0.60) (incluye tapa para cajilla)	$ 758.412,00	$ 757.438,00	$ -	$ (757.438,00)	0%
	Demolicion placa de concreto existente (incluye desalojo)	$ 339.112,00	$ 338.762,40	$ -	$ (338.762,40)	0%
	Reposicion placa de concreto 3000 psi por demolicion	$ 1.416.021,68	$ 1.414.928,72	$ -	$ (1.414.928,72)	0%
	suministro e instalacion de tuberia pvc 4"	$ 1.059.646,50	$ 1.058.483,25	$ -	$ (1.058.483,25)	0%
	suministro e instalacion de tuberia pvc 3"	$ 483.771,28	$ 483.690,93	$ -	$ (483.690,93)	0%
	SUBTOTAL	**$ 11.783.916,16**	**$ 11.780.201,30**	**$ -**		**0%**
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
5,1	**RED DE BAJA TESION (ACOMETIDAS)**	**$ 44.760.097,70**	**$ 44.749.658,36**	$ -		
5,11	Acometida aerea 2x2+2 aluminio serie 8000, incluye bajante en tuberia imc y accesorios de sujeción	$ 1.768.288,00	$ 1.765.176,00	$ -	$ (44.749.658,36)	0%
5,12	Cable de cobre 2#12fn+14t awg libre de halogenos, circuito alimentador de tad a locales.	$ 28.997.381,70	$ 28.993.439,16	$ -	$ (1.765.176,00)	0%
5,13	Bandeja portacables sellada 40x12. para circuitos alimentadores de locales	$ 4.665.000,00	$ 4.664.751,20	$ -	$ (28.993.439,16)	0%
5,14	Tubería EMT desde bandeja portacables a local comercial (circuito alimentador de locales)	$ 4.642.961,00	$ 4.641.548,00	$ -	$ (4.664.751,20)	0%
5,15	Sistema de puesta a tierra en baja tension , malla de 3x3mts, en cable de cobre #1/0 incluye varillas de 5/8"x2,4m, soldadura exotermica, terminales y accesorios	$ 4.686.467,00	$ 4.684.744,00	$ -	$ (4.641.548,00)	0%
5,2	**GABINETES Y TABLEROS**	**$ 4.520.673,00**	**$ 4.518.330,00**	$ -		
5,21	Tablero general de distribucion, tipo gabinete en lamina galvanizada con pintura electrostatica con barraje de platina de cobre electrolitico y totalizador principal bifasico de 85 amp tipo industrial. Con espacio para 53 acometidas monofasicas (1x20) y una bifasica (2x30A) y sus respectivas protecciones de acuerdo a diseño. incluye equipo de medida bifasico medicion directa, activa reactiva	$ 4.141.945,00	$ 4.140.001,00	$ -	$ (4.518.330,00)	0%
5,22	Tablero de distribucion bifasico de 12 circuitos, incluye protecciones para circuitos ramales y tomacorriente doble interno para mantenimiento	$ 378.728,00	$ 378.329,00	$ -	$ (4.140.001,00)	0%
5,3	**INSTALACIONES INTERNAS (ZONAS COMUNES Y CIRCULACION)**	**$ 12.093.924,00**	**$ 12.093.368,00**	$ -		
5,31	Luminaria emergencia tipo mouse 3w, incluye luminaria de salida	$ 2.475.320,00	$ 2.475.170,00	$ -	$ -	0%
5,32	Lampara led ufo 50w	$ 9.618.604,00	$ 9.618.198,00	$ -	$ (2.475.170,00)	0%
	SUBTOTAL	**$ 61.374.694,70**	**$ 61.361.356,36**	**$ -**		**0%**

COSTO TOTAL DIRECTO	**$ 497.486.213,78**	**$ 497.439.229,47**	**$ 242.255.021,90**
A.U.I 32%	$ 159.195.588,41	$ 159.180.553,43	$ 77.521.607,01
VALOR TOTAL COSTO INDIRECTO	**$ 159.195.588,41**	**$ 159.180.553,43**	**$ 77.521.607,01**
RETIE Y RETILAP	**$ 10.525.239,00**	**$ 10.525.239,00**	**$ -**
COSTO PROYECTO	**$ 656.681.802,19**	**$ 667.145.021,90**	**$ 319.776.628,91**

COSTO DE INTERVENTORIA	**$ 45.685.718,40**	**$ 45.668.136,00**	**$ 21.889.697,29**

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 3440-2023	**$ 712.892.759,59**	**$ 712.813.157,90**	**$ 341.666.326,20**

Aporte Departamento para Obra Civil $ 637.206.255,19
Aporte Departamento para Interventoría $ 45.685.718,40

