ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**INFORME CATORCENAL DE INTERVENTORÍA No. 7**	**Código: CC-CSJ-001** **Versión:4** **Fecha:**

FECHA	**26 de MAYO 2025**	**PERIODO No.**	**7**	**DEL**	**12 DE MAYO 2025**	**AL**	**25 DE MAYO 2025**

1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO No.:	ICCU-CTO-105-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INGIVALL
CONTRATO No.:	ICCU-CTO-102-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO
CONTRATISTA:	CONSORCIO ZF 1

CONTRATO DE OBRA	
PLAZO INICIAL:	17 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	18 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	17 de julio de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	17 de julio de 2026
PLAZO ACTUALIZADO (dias):	515

VIGENCIA DE LAS POLIZAS (Polizas No. 167453 y 16285)

AMPARO	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
cumplimiento del contrato	18/02/2025	18/01/2027	$ 514.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18/02/2025	18/01/2027	$ 1.028.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18/02/2025	18/07/2027	$ 257.000.000,00
Estabilidad y calidad de la Obra	18/07/2026	18/07/2031	$ 1.542.000.000,00
ANTICIPO			
PROGRAMACION	1		

CONTRATO DE INTERVENTORIA			
PLAZO INICIAL:	18 MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	18 de febrero de 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	17 de agosto de 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	17 de agosto de 2026		
PLAZO ACTUALIZADO (dias):	546		
PLAZO TRANSCURRIDO (dias):	69	EQUIVALE AL	13,40%

VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS (Póliza No. 14_44_101228539)

AMPARO	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
cumplimiento del contrato	18/02/2025	18/02/2027	$ 172.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18/02/2025	18/02/2027	$ 172.000.001,00
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18/02/2025	18/08/2029	$ 172.000.002,00
Calidad del servicio	18/08/2026	18/08/2031	$ 172.000.003,00
ANTICIPO			

VALOR INICIAL :	$ 5.140.000.000,00
VALOR ADICION(ES):	
VALOR FINAL:	$ 5.140.000.000,00
VALOR EJECUTADO:	
VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 5.140.000.000,00

AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	**Programado acumulado (%)**	**Ejecutado acumulado (%)**
TIEMPO	13,40%	13,40%
FISICO	13,39%	3,50%
FINANCIERO	0,00%	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
VALOR INICIAL :	$ 860.000.000,00
VALOR ADICION(ES):	
VALOR FINAL:	$ 860.000.000,00
VALOR EJECUTADO:	
VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 860.000.000,00

AVANCE DEL CONTRATO INTERVENTORIA

AVANCE	**Programado acumulado (%)**	**Ejecutado acumulado (%)**
TIEMPO	**12,64%**	**12,64%**
FINANCIERO	0,00%	0,00%

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE

No.	**Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)**	**DESCRIPCION**	**Acumulado programado a la fecha (%)**	**Ejecutado acumulado anterior (%)**	**Ejecutado presente periodo (%)**	**Ejecucion actual (%)**

Día 12 de mayo de 2025, Se realizo visita a la IED PUERTO LIBRE – PUERTO SALGAR, donde se realizó reunión entre contratista de obra – directora de la IED e interventoría, donde se le informo de la fecha de ingreso de personal a realizar las actividades en la IED, que seria en 15 días a partir del día de la visita realizada, es decir para el día 27 de mayo de 2025, se recibió por parte del contratista de obra el diagnóstico de la IED POLICARPA SALAVARRIETA – PUERTO SALGAR, pero nos indico a interventoría que le realizara unos ajustes a esta propuesta presentada, se continua con la ejecución de las IED SABIO MUTIS y FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C de la Mesa - Cundinamarca, indicando que, en este último, no cuenta con personal en obra por parte de contratista de obra., en ejecución la IED PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR, el cual, está en proceso de entrega de las memorias de cálculo por parte del contratista de obra.

Día 13 de mayo de 2025, se envió acta de reunión realizada el día 12-05-2025, en Puerto Libre – Puerto Salgar a la supervisora de la Entidad, se remitió al contratista de obra respuesta al comunicado No. OF-ICCU-CUND-045-2025, de la estructura existente de cubierta de la IED FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C de la Mesa, se remitió comunicado a la entidad contratante, del aval por parte de interventoría, de las memorias de cálculo y planos de la estructura de la cubierta de la IED PUERTO LIBRE – PUERTO SALGAR, suministrados por el Consorcio ZF-1. Se solicito por parte de la supervisión de la Entidad, visita a la IED EL DINDAL – CAPARRAPÍ. Se recibió por parte del contratista de obra el diagnóstico de la IED TECNOLÓGICO – SAN JOSÉ DE MADRID, el cual fue revisado y avalado por esta interventoría y remitido a la supervisión de la Entidad para su revisión. Se remitió informe catorcenal No. 6 a la supervisión, se recibió por parte del contratista de obra, diagnostico con las 2 propuestas para la IED LUIS CARLOS GALÁN INSPECCIÓN DE GUAYABALES de Yacopí. se continua con la ejecución de las IED SABIO MUTIS y FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C de la Mesa - Cundinamarca, indicando que, en este último, no cuenta con personal en obra por parte de contratista de obra., en ejecución la IED PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR, el cual, está en proceso de entrega de las memorias de cálculo por parte del contratista de obra.

Día 14 mayo de 2025, Se realizo visita a la IED EL DINDAL – CAPARRAPÍ, solicitada por la supervisora de la Entidad y la DIE – de la secretaria de Educación, donde hizo presencia, contratista de obra, interventoría, DIE – SEC, Municipio, comunidad y representación de la IED, donde el municipio en cabeza del señor alcalde, indicaron donde se iban a localizar las 2 aulas prefabricadas. Se desembolso por parte de la Entidad Contratante, el anticipo a la fiducia del contrato de interventoría se continua con la ejecución de las IED SABIO MUTIS y FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C de la Mesa - Cundinamarca, indicando que, en este último, no cuenta con personal en obra por parte de contratista de obra., en ejecución la IED PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR, donde por parte del contratista de obra se encuentra en fabricación de la estructura de la cubierta.

Día 15 mayo de 2025, se remitió el diagnostico e informe de la IED LUIS CARLOS GALÁN INSPECCIÓN de Yacopí, a la supervisora de la Entidad, para su revisión y tramite respectivo, para poder continuar o no con este proceso y si es así realizar el presupuesto respectivo. Se solicito el cargue en el SECOP II por parte de la supervisora, las cuentas de cobro y plan de inversión del anticipo, de contratista de obra e interventoría, se recibió por parte del contratista de obra correo con el diagnostico de la IED POLICARPA SALAVARRIETA – PUERTO SALGAR. se continua con la ejecución de las IED SABIO MUTIS y FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C de la Mesa - Cundinamarca, indicando que, en este último, no cuenta con personal en obra por parte de contratista de obra., en ejecución la IED PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR, donde por parte del contratista de obra se encuentra en fabricación de la estructura de la cubierta.

Día 16 mayo de 2025, Se realizo comité de obra No. 13, entre contratista de obra e interventoría, la cual fue remitido a la supervisión de la entidad, se recibió por parte del contratista de obra documentación para el desembolso del anticipo, para revisión por parte de interventoría, se recibió también el acta de corte No. 1 corregida por parte del contratista de obra, a la cual esta interventoría, volvió a realizarle observaciones a esta, para ser atendidas por el contratista, se continua con la ejecución de las IED SABIO MUTIS y FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C de la Mesa - Cundinamarca, indicando que, en este último, no cuenta con personal en obra por parte de contratista de obra., en ejecución la IED PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR, donde por parte del contratista de obra se encuentra en fabricación de la estructura de la cubierta.

Día 17 mayo de 2025, se continua con la ejecución de las IED SABIO MUTIS y FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C de la Mesa - Cundinamarca, indicando que, en este último, no cuenta con personal en obra por parte de contratista de obra., en ejecución la IED PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR, donde por parte del contratista de obra se encuentra en fabricación de la estructura de la cubierta.

Día 18 mayo de 2025, Dia - Domingo, dia festivo, se continua con la ejecución de las IED SABIO MUTIS y FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C de la Mesa - Cundinamarca, indicando que, en este último, no cuenta con personal en obra por parte de contratista de obra., en ejecución la IED PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR, donde por parte del contratista de obra se encuentra en fabricación de la estructura de la cubierta.

Día 19 mayo de 2025, se recibió correo por parte de la supervisora de la Entidad, dando aval al balance de mayores y menores cantidades de obra de la IED SABIO MUTIS SEDE ANTIGUA y FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C de La Mesa, igualmente se recibió correo indicando, que la documentación del diseño de la estructura de la cubierta de la IED PUERTO LIBRE – PUERTO SALGAR, debería de entregarse en físico también en el ICCU, se dio aval por parte de la interventoría al desembolso de la fiducia del contratista de obra solicitado. se continua con la ejecución de las IED SABIO MUTIS y FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C de la Mesa - Cundinamarca, indicando que, en este último, no cuenta con personal en obra por parte de contratista de obra., en ejecución la IED PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR, donde por parte del contratista de obra se encuentra en fabricación de la estructura de la cubierta.

Día 20 mayo de 2025, se recibió correo por parte del contratista de obra, con el diagnostico de la IED POLICARPA SALAVARRIETA – PUERTO SALGAR, subsanado, el cual fue revisado y avalado por esta interventoría, y remitido a la supervisora de la Entidad, para su revisión, se continua con la ejecución de las IED SABIO MUTIS y FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C de la Mesa - Cundinamarca, indicando que, en este último, no cuenta con personal en obra por parte de contratista de obra., en ejecución la IED PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR, donde por parte del contratista de obra se encuentra en fabricación de la estructura de la cubierta..

Día 21 mayo de 2025. se recibió correo por parte de la supervisora de la Entidad, realizando observaciones al presupuesto de diagnostico de la IED POLICARPA SALAVARRIETA – PUERTO SALGAR, las cuales fueron remitidas al contratista de obra para ser atendidas, igualmente nos indico la supervisora de la Entidad, que a partir de la fecha todo diagnostico se acompañe de la memoria de cantidad de obra, el cual también fue trasladado al contratista de obra. Se recibió correo por parre de la supervisora, donde se traslado observaciones de la DIE -SEC, de la propuesta económica del cambio de la cubierta del edificio nuevo de la IED FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C, el cual fue remitido al contratista de obra para ser atendidos, se continua con la ejecución de las IED SABIO MUTIS y FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C de la Mesa - Cundinamarca, indicando que, en este último, no cuenta con personal en obra por parte de contratista de obra., en ejecución la IED PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR, donde por parte del contratista de obra se encuentra en fabricación de la estructura de la cubierta.

Día 22 mayo de 2025. se recibió correo por parte de la supervisión de la entidad, donde nos indicaba continuar con el proceso del diagnóstico de la IED LUIS CARLOS GALÁN – INSPECCIÓN DE GUAYABALES de Yacopí, el cual fue remitido al contratista de obra, para entregar el presupuesto de esta IED, a más tardar el día 26-05-2025, se recibió comunicado por parte del contratista de obra, dirigido a la supervisora de la Entidad, con asunto "SOLICITUD INFORMACION DESCUENTO CONTRIBUTIVO ESPECIAL AL ANTICIPO CONTRATO No. ICCU-CTO-102-2025", el cual fue trasladado por esta interventoría mediante comunicado No. CONSORCIO-INGIVALL-0072, se continua con la ejecución de las IED SABIO MUTIS y FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C de la Mesa - Cundinamarca, indicando que, en este último, no cuenta con personal en obra por parte de contratista de obra., en ejecución la IED PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR, donde por parte del contratista de obra se encuentra en fabricación de la estructura de la cubierta.

Día 23 mayo de 2025. Se recibió correo por parte de la supervisora de la Entidad, con observaciones realizadas por la DIE-SEC, al diagnostico de la IED EL DINDAL – CAPARRAPÍ, el cue remitido al contratista de obra, para ser atendidos. Se remitió el aval y visto bueno por parte la supervisora de la Entisad de la IED TECNOLÓGICO SAN JOSÉ de Madrid, al contratista de para, para iniciar la logística de esta intervención. Se recibió correo también indicando, que se había realizado la limpieza en la IED ANTONIA SANTOS del Tequendama, para poder realizar los apiques solicitados por el estructural del contratista de obra. Se realizo comité de Obra No. 14, entre contratista e interventorías, se recibió, acta parcial No. 1 del contratista para ser revisada por esta interventoría. se continua con la ejecución de las IED SABIO MUTIS y FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C de la Mesa - Cundinamarca, indicando que, en este último, no cuenta con personal en obra por parte de contratista de obra., en ejecución la IED PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR, donde por parte del contratista de obra se encuentra en fabricación de la estructura de la cubiera y en estado activo la IED TECNOLÓGICO SAN JOSÉ - MADRID.

Día 24 mayo de 2025. se continua con la ejecución de las IED SABIO MUTIS y FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C de la Mesa - Cundinamarca, indicando que, en este último, no cuenta con personal en obra por parte de contratista de obra., en ejecución la IED PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR, donde por parte del contratista de obra se encuentra en fabricación de la estructura de la cubiera y en estado activo la IED TECNOLÓGICO SAN JOSÉ - MADRID.

Día 25 de mayo de 2025, Dia - Domingo. se continua con la ejecución de las IED SABIO MUTIS y FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C de la Mesa - Cundinamarca, indicando que, en este último, no cuenta con personal en obra por parte de contratista de obra., en ejecución la IED PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR, donde por parte del contratista de obra se encuentra en fabricación de la estructura de la cubiera y en estado activo la IED TECNOLÓGICO SAN JOSÉ - MADRID.

REGISTRO FOTOGRAFICO

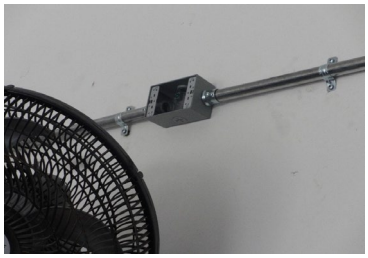
TRASLADO TABLERO ELECTRICO BAÑOS DE HOMBRES DE LA IED SABIO MUTIS SEDE ANTIGUA - LA MESA (CUNDINAMARCA)





INSTALACION DE PUNTOS PARA VENTILADOES SALONES DE LA IED SABIO MUTIS SEDE ANTIGUA - LA MESA (CUNDINAMARCA)









INICIO ADECUACION PARA FUNDIR ANDEN EN CONCRETO DE 2500 PSI HASTA EL PAE DE LA IED SABIO MUTIS SEDE ANTIGUA - LA MESA (CUNDINAMARCA)





ALISTADO DE PLACA BAÑO DE NIÑOS DE LA IED SABIO MUTIS SEDE ANTIGUA - LA MESA (CUNDINAMARCA)





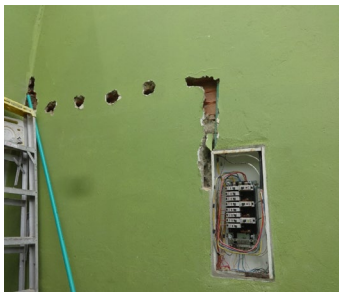
PRECENCIA DE MATERIAL VEGETAL EN LA PLACA DE AÑOS DE NIÑOS DE LA IED SABIO MUTIS SEDE ANTIGUA - LA MESA (CUNDINAMARCA)

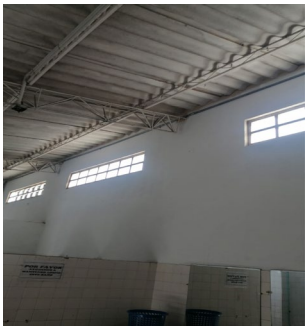




TABLERO COSTADO SALON DE LABORATORIO DE LA IED SABIO MUTIS SEDE ANTIGUA - LA MESA (CUNDINAMARCA)









VISITA A LA IED EL DINDAL - CAPARRAPI (CUNDINAMARCA)





VISITA DE LOCALIZACION DE LAS AULAS PREFABRICADAS DE LA IED EL DINDAL - CAPARRAPI (CUNDINAMARCA)









VISITA DE REUNION CON DIRECTORA IED PARA INDICAR LA FECHA DE INICIO ACTIVIDADES EN LA IED PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR (CUNDINAMARCA)

















DIRECTOR DE INTERVENTORIA