

	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

INFORME DE SUPERVISIÓN PERIODO 01 DE JUNIO DE 2024 AL 30 DE JUNIO 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. IND-23-4484, CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS DE LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACIÓN: GRUPO 3. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

Contrato tipo	Interventoría
No.	IND-23-4484
Contratista	CONSORCIO GRUPO 3
NIT:	901769200-6
Representante Legal	JUAN CARLOS NARANJO RAMIREZ
Cédula de Ciudadanía	16.700.426
Fecha de suscripción	4 de noviembre de 2023
CDP No.	1123 de 10 de agosto de 2023
RP No.	1023 de 13 de diciembre de 2023

2. NOVEDADES CONTRACTUALES

FECHA DE INICIO	28 diciembre 2023	PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	(8) meses hasta el 30 de junio de 2024			VR. INICIAL	\$ 400.850.023
PRÓRROGAS		SUSPENSIONES		ADICIONES		CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PRORROGA No.	TIEMPO	ACTA No.	TIEMPO	ADICION No.	VALOR	PLAZO ACTUAL	hasta el 08 de agosto de 2024
N/A	N/A	1	38 días	N/A	N/A	FECHA DE TERMINACIÓN	08 de agosto de 2024
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	VALOR ACTUAL	\$ 400.850.023

	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

3. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR INICAL DEL CONTRATO	\$ 400.850.023	LA SUMA DE:	CUATROCIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL VEINTITRÉS				
VALOR ADICIONES	N/A						
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 400.850.023						
		PERIODO	ACTA	FECHA ACTA	VALOR		
		28/12/23 – 31/01/24	1	07/02/2024	\$ 66.242.448,00		
		01/02/24 – 29/02/24	2	07/06/2024	\$ 26.723.335,00		
		01/03/24 – 31/03/24	3	13/06/2024	\$ 26.723.335,00		
		01/04/24 – 30/04/24	4	13/06/2024	\$ 64.716.689,00		

RESUMEN CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO		VR. CUOTA A CANCELAR PRESENTE ACTA		VR. ACUMULADO		SALDO
\$ 400.850.023		\$ 0		\$ 66.242.448		\$ 334.607.575

Observaciones:

El día 18 de abril de 2024 se realizó el pago del acta No.1 por valor de \$ 66.242.448.

4. INFORME TÉCNICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN POR CAPITULOS O ACTIVIDADES DEL CONTRATO	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
INTERVENTORIA A CONTRATO IND-23-4469					
1	GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	100%	Todas las actividades de obra fueron terminadas al 100%, el día 15 de mayo se realizó última auditoría visible ciudadana con recibo a satisfacción por parte de la comunidad.		
2	ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	82.30%	El contrato de obra se suspendió con acta suscrita el 14 de junio de 2024, esto por solicitud del contratista al presentarse escasez en el mercado para el suministro de la teja UPVC a instalar.		
3	ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ/ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	72.60%	El contrato de obra se suspendió con acta suscrita el 14 de junio de 2024, esto por solicitud del contratista al presentarse escasez en el mercado para el suministro de la tubería galvanizada a instalar.		
INTERVENTORIA A CONTRATO IND-23-5027					
4	ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	40%	El contrato de obra se suspendió con acta suscrita el 14 de junio de 2024, esto por solicitud del contratista al presentarse la necesidad de realizar ensayos en el suelo donde se desarrolla la obra, pues el mismo ha presentado un mal comportamiento ante los trabajos de excavaciones y movimientos de tierra realizados en el desarrollo del proyecto.		

	<p>INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>SISTEMA DE GESTIÓN</p> <p>SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL</p>	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

4.1 ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO CONTRATO IND-23-4469:

1. GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

Las actividades de obra concernientes a este frente fueron ejecutadas al 100% teniendo como fecha de terminación del frente de obra el día 15 de mayo de 2024. La obra fue recibida a satisfacción por parte de la comunidad, quienes desde el día de la última auditoría visible hacen uso y goce del escenario deportivo.

2. ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA

Durante el presente periodo se avanzó en las actividades correspondientes al acero estructural para la cubierta logrando tener instalados y pintados in situ todos los elementos correspondientes a columnas, cerchas, vigas, correas, tensores y arriostramiento; teniendo pendiente por definir y elaborar detalles en algunos elementos de anclajes y refuerzos que permitan dar completa rigidez y seguridad de forma integral al sistema estructural de la cubierta. Adicionalmente está pendiente por aplicar la capa final de pintura que permita lograr el acabado final de la misma.

Durante el presente periodo también se realizó la construcción de las tapas en concreto para las canales perimetrales de la cancha y se inició la instalación de las canales en PVC para la cubierta.

El día 07 de junio se celebró auditoría visible de seguimiento en la cual se socializó el estado de avance de la obra con la comunidad, la cual se mostró satisfecha con los trabajos realizados.

Es importante mencionar que el contratista de obra realizó solicitud de adición y prórroga al contrato por los frentes de obra ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI y ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI, esto teniendo en cuenta que se ha realizado el ejercicio de balance de obra en el cual se evidencia la necesidad de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos. En lo que concierne al presente frente de obra, el balance entregado por el contratista de obra arroja la necesidad de incluir mayores cantidades de obra debido al ejercicio propio de implantación de diseños e ingeniería de detalle para ejecutar las actividades generales de obra y en especial las concernientes a la estructura metálica de la cubierta, lo cual fue revisado y avalado por la interventoría CONSORCIO GRUPO 3 una vez verificado su procedencia.

Finalmente, se precisa que se han presentado inconvenientes por parte de los proveedores de la teja UPVC que debe instalarse en el proyecto, pues en el mercado hay escasez de este material, lo cual lleva a la solicitud de suspensión de la obra por parte del contratista hasta no contar con el suministro de este material por parte del proveedor en el tiempo informado, esto en vista de que la actividad de instalación de la cubierta es con la que se debe continuar en la ejecución de la obra.

3. ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

Si bien se evidencia una disminución porcentual en el atraso presentado en este frente de obra en relación con el mes anterior, éste continúa presentando un retraso significativo en la ejecución, presentando un 18.4% de atraso sobre el avance programado, lo cual es atribuido a la dificultad presentada en meses anteriores para iniciar a ejecutar las actividades contractuales.

Respecto a la inconformidad manifestada por parte de la comunidad por la separación de la tubería galvanizada instalada hasta ahora en el cerramiento (la cual es de 15 cm entre tubo y tubo) y en pro de dar respuesta a la comunidad para la ejecución y entrega de un escenario recreativo que cumpla a satisfacción con las necesidades de la misma, el día 06 de junio de 2024 se llevó a cabo una mesa técnica en el CALI 21 con la participación de la veeduría ciudadana, el contratista de obra, la interventoría y el equipo de supervisión de Indervalle. Mesa técnica en la que en consenso con todos los asistentes se definió que sobre el tramo de cerramiento ya instalado en la calle 120D se soldaría a los tubos un elemento

	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

vertical, el cual corresponde a un ángulo de 2", que permita disminuir la actual distancia entre tubo y tubo, pasando de 15 cm a 10 cm, y que en los tramos correspondientes a la carrera 22 y a la calle 120G el cerramiento sería instalado con un distancia de 10 cm entre tubo y tubo, logrando así unas condiciones que respondan a las necesidades de seguridad presentadas por los habitantes de esta comunidad.

A pesar de la situación anteriormente expuesta, durante el presente periodo se logró avanzar con las actividades correspondientes a la excavación y fundición de los caisson de cimentación del nuevo cerramiento, la instalación de la tubería galvanizada, la fundición de la pantalla en concreto y actividades correspondientes al flejado y armado del acero de refuerzo de los caisson de cimentación y de la pantalla de concreto, así como también se trabaja en el taller de soldadura la fabricación de los elementos del cerramiento metálico correspondiente a los módulos de la tubería galvanizada.

Es importante mencionar que el contratista de obra realizó solicitud de adición y prórroga al contrato por los frentes de obra ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI y ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI, esto teniendo en cuenta que se ha realizado el ejercicio de balance de obra en el cual se evidencia la necesidad de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos. En lo que concierne al presente frente de obra, el balance entregado por el contratista de obra arroja la necesidad de incluir mayores cantidades de obra debido a la mayor cantidad de material requerido para ajustar las especificaciones técnicas del cerramiento con base a la mesa técnica realizada el día 06 de junio de 2024 y a recomendaciones por parte del contratista de obra para incluir elementos de rigidización al evidenciar el alto nivel de vandalismo que se ha presentado en el sector durante el desarrollo de la obra. Lo anterior fue revisado y avalado por la interventoría CONSORCIO GRUPO 3 una vez verificado su procedencia.

Finalmente, se precisa que se han presentado inconvenientes por parte de los proveedores de la tubería galvanizada que debe instalarse en el proyecto, pues en el mercado hay escasez de este material, lo cual lleva a la solicitud de suspensión de la obra por parte del contratista hasta no contar con el suministro de este material por parte del proveedor en el tiempo informado, esto en vista de que es insumo principal en la ejecución de la obra.

ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO CONTRATO IND-23-5027:

4. ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

El presente frente de obra tiene un atraso significativo en la ejecución de la obra el cual corresponde al 50%, toda vez que el avance físico programado es del 90% y el ejecutado del 40%.

Pese a lo anteriormente mencionado, es importante precisar que se han presentado dificultades con la ejecución de la obra producto del mal comportamiento del suelo donde se desarrolla el proyecto, pues con el desarrollo de las actividades de excavación y movimientos de tierra para la construcción de la cimentación, el terreno ha presentado sobre saturación de agua e inestabilidad en la compactación del mismo, lo cual ha sido manifestado por el contratista de obra y constatado por la interventoría CONSORCIO GRUPO 3. Sin embargo, durante el presente periodo se adelantaron las actividades concernientes a:

1. Construcción de la estructura metálica, la cual se realiza en un taller ubicado en la ciudad de Yumbo.
2. Colocación de acero de refuerzo en viga de cimentación y pedestales + fundición de vigas de cimentación y pedestales.
3. Colocación de guía de platinas para la instalación de las columnas metálicas.

Finalmente, es importante mencionar que teniendo en cuenta que se requiere la toma de muestras específicas del suelo donde se desarrolla la obra, y que el contrato de obra tiene plazo de ejecución hasta el día 30 de junio de 2024, se suscribe acta de suspensión de la obra por un término de 38 días calendario que permita la realización de los estudios y diseños necesarios para dar continuidad y ejecutar las actividades contractuales en debida forma.

	<p>INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>SISTEMA DE GESTIÓN</p> <p>SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL</p>	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

4.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO:

<p>1. GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</p>	
	
 <p>may. 28, 2024, 10:39:23 a.m. 4° 45' 52" N, 75° 56' 15" W Diagonal 38A, Cartago Consortio Grupo 3 La Cabaña</p>	 <p>may. 28, 2024, 10:38:33 a.m. 4° 46' 52" N, 75° 56' 15" W Transversal 37A, Cartago Consortio Grupo 3 La Cabaña</p>
<p>2. ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA</p>	

	<p>INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>SISTEMA DE GESTIÓN</p> <p>SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL</p>	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018



3. ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.



	<p>INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>SISTEMA DE GESTIÓN</p> <p>SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL</p>	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018



4. ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.



	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

OBSERVACIONES GENERALES DEL ESTADO DEL CONTRATO:

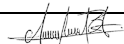
1. Los contratos de obra IND-23-4469 y IND-23-5027, así como el contrato de interventoría IND-23-4484 se encuentran suspendidos según actas de suspensión suscritas el 14 de junio de 2024, las cuales tiene fecha de reanudación el día 22 de julio de 2024.
2. El contratista de obra CONSORCIO PARQUES VALLE para el contrato No.IND-23-4469 presentó solicitud de adición y prórroga al contrato, esto para cumplir a cabalidad con las actividades contractuales y las solicitudes presentadas por la comunidad. La interventoría CONSORCIO GRUPO 3 conceptuó favorable la solicitud presentada por el contratista.
3. El contratista de obra CONSTRUPACICOL SAS ZOMAC para el contrato No.IND-23-5027 presentó solicitud de adición y prórroga al contrato, esto para cumplir a cabalidad con las actividades contractuales y las solicitudes presentadas por la comunidad, lo cual esta siendo evaluado por la interventoría CONSORCIO GRUPO 3.
4. A la fecha del presente informe el contratista de la interventoría se encuentra al día con la entrega de los informes mensuales.

Se firma en Santiago de Cali a los 30 días del mes de junio de 2024.



JUAN CARLOS RUEDA ÁNGEL

Supervisor Contrato de Interventoría IND-23-4484

Proyectó: Isabela Gutiérrez	Cargo: Profesional apoyo supervisión	Firma:
Revisó: Alvaro José Bazurto	Cargo: Profesional apoyo supervisión	Firma: 
Aprobó: Juan Carlos Rueda	Cargo: Supervisor contrato interventoría	Firma: 