

1. Datos Generales

PARQUE	Código:	Localidad:
		Barrio:

2. Contrato de Obra

COP No.

4080-2024

Objeto:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".
GRUPO 2- "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

Contratista:

CONSORCIO BELZCON IDRD 1

FL	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
20-nov-24	8 MESES	19-jul-25						
Valores Iniciales								
			Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo Directo			\$ 9.383.224.371,00					
A.L.U. (D6,49%)			\$ 3.423.038.573,00					
Sub Total			\$ 12.807.162.944,00					
GASTOS REEMBOLSABLES/COMPLEMENTARIOS								
Total Inicial			\$ 93.186.853,00					
Adición No.			\$ 12.900.349.807,00					
Total Final			\$ 12.900.349.807,00					
Anticipo: (40% Sobre costo directo)			\$ 3.753.289.748,00					
Total			\$ 541.747.238,00					
Acumulado								

3. Contrato de Interventoría

CI No.

4080-2024

Objeto:

"REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2

Contratista:

CONSORCIO SANTA TERESA 28

FL	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
20-nov-24	9 MESES	19-ago-25						
Valores Iniciales								
			Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:			1.770.680.532,00					
Iva (19%)			\$ 336.429.301,00					
Sub Total			\$ 2.107.109.833,00					
Adición:								
Total Final			\$ 2.107.109.833,00					
Retegranilla:								
TOTAL			\$ 2.107.109.833,00					
Acumulado			\$ 2.107.109.833,00					

Programación. (IVA) El Contratista no ha entregado todavía la programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.

Semanal No.15	Fecha de corte:	marzo 2, 2025
---------------	-----------------	---------------

2

10. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

Hoja 3 de 26



Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal
febrero 24, 2025

15
al

Interventor:
marzo 2, 2025

CONSORCIO SANTA TERESA 28

11. OBSERVACIONES POR PARQUES:

INFORME SEMANAL TÉCNICO 24 de febrero al 2 Marzo 2025

SEGUIMIENTO TÉCNICO:

Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades:

Se realiza comité de obra con presencia de todos los componentes de parte de la entidad, interventoría y el contratista, el 26 de febrero del 2025.

PARQUE TALLER EL ENSUEÑO:	se realiza recorrido con 2 operativos eléctricos para revisar y realizar diagnóstico
PARQUE BOSQUES DE SAN CARLOS	la interventoría informa a la supervisión que el contratista aún no se atiende el arreglo que se necesita en La puerta norte se esta haciendo reboque de pintura en las demás puertas
PARQUE OLAYA	No hay personal de obra, no se cuenta con sujeción en las obras de cerramiento de gradinas, ni puertas de emergencias, ni en señalética No se ha realizado el cambio o reparación de la tapa en el acceso vehicular Se solicita emboquillar adoquín del sendero de acceso y nivelar la zona que se usó en la intervención de emergencia
CEFE TUNAL	Aun no se atiende la emergencia del vidrio de piscinas el administrador hizo énfasis que lleva durando desde octubre y aun nada que se atiende esta emergencia. La interventoría reporta que el contratista eléctrico tiene material que no a retirado de los mantenimientos que realizó. Se ejecuto el arreglo en la caja ubicada al costado sur del coliseo
PARQUE VALLES DEL CAFAM	se realiza retiro y acopio de luminarias y reflectores faltan retirar 6 del coliseo Llegaron 20 luminarias led para el coliseo y se instalan reflectores
CEFE COMETAS	La interventoría reporta e informa a la supervisión que el contratista aún ni hace presencia para mitigar la emergencia del vidrio roto en el techo de la piscina, la misma se encuentra fuera de servicio por el riesgo que presenta para la comunidad, adicionalmente se evidencia un vidrio roto en la fachada y dos vidrios más rotos en la fachada del coliseo
PARQUE CAYETANO	se realiza visita y recorrido de obra para realizar diagnóstico
PARQUE MOLINOS	La interventoría reporta e informa a la supervisión que el contratista aún no se han cambiado los vidrios de la zona administrativa
PARQUE MARRUECOS:	La interventoría reporta e informa a la supervisión que el contratista aún no se instala la señal de información de la cancha
PARQUE PUJOS	Se continúa con excavación para pilotajes se le requiere al contratista por nota en bitácora hagan llegar a obra el acero para la estructura de los pilotajes. Se continúa con instalación de bordillo en costado suroccidental.
PARQUE PATIO BONITO	La interventoría reporta e informa a la supervisión que el frente se encuentra sin Personal. Pendiente emboquillar la piscina, pendiente impermeabilizar el tanque, pendiente Cambiar tapa de tanque
PARQUE SAUZALITO:	La interventoría reporta e informa a la supervisión que se Continúan las actividades de remates e instalación de enchufe Se solicita por parte de la interventoría el mantenimiento de las puertas de las pocetas y cambio de registros lavapies, la supervisión requiere realizar Mantenimiento 10 banquetas de madera 2 Laminas señalización zona de juegos 42 ml de mantenimiento baranda zona de juegos 5 m2 de piso caucho reparación
PARQUE BERLIN:	se realiza visita personal eléctrico para realizar diagnóstico
PARQUE CAFAM	La interventoría reporta e informa a la supervisión que los abederos se encuentran destruidos y vandalizados, las luminarias no encienden por lo tanto no se puede comprobar el estado de las mismas
PARQUE NACIONAL:	se terminan obras en la pista de patinaje, se requiere al contratista re malar y dotallar el bordillo y una parte del muro, se avanza con la instalación y compactación de la capa de base granular, se suministran ladrillo para conformar senderos, se requiere al contratista avanzar con el sendero de ronda carrera 5
PARQUE TIBANICA	Se realiza el retiro de los Greccromanos para hacer mantenimiento en taller
PARQUE PALERMO SUR:	La interventoría reporta a la supervisión que la Cancha de Palermo sur se vio afectado por la caída de un árbol por fuertes lluvias, solo un módulo en la parte superior la malla nylon no se ve rota lo único sería pedir que quitaran lo que talaron del árbol para que no afecte la malla elaborada por que lo ubicaron sobre esta

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL ÍTEM	PORCENTAJE DEL ÍTEM
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	\$ 2.495.937.683,00	66,51%

No. ORDEN	VALOR	PORCENTAJE	ENTIDAD BENEFICIARIA DEL PAGO	No. CUENTA DE COBRO ENTIDAD BENEFICIARIA	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE APROBACION
12	\$ 12.295.392	0,45%	MPUGNIT-US SAS	550.1089001.44719	RFI-MPI-ADM-143-24	IDRD-4880-GZ-2024-270 27/07/2025

SUBTOTAL	\$	1.656.382.604,00
SALDO	\$	839.555.079,00

11	Registro Fotográfico
----	----------------------



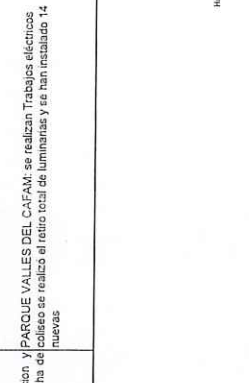
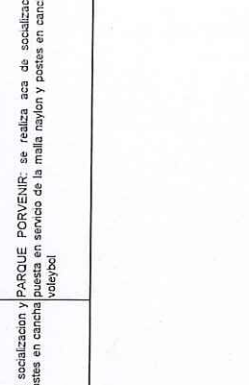
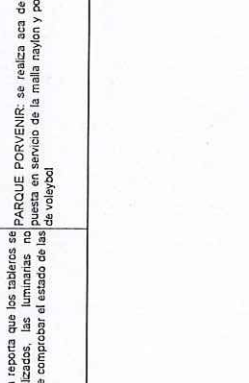
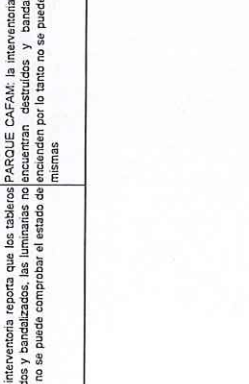
TALLER EL ENSUEÑO: se relaja recorrido con operativos eléctricos para revisar y realizar diagnóstico

2. TALLER EL ENSUEÑO: se realiza recorrido con 2 operadores eléctricos para revisar y realizar diagnóstico

Parque Bosques de San Carlos - la interventoría en la supervisión que el contratista aún no se atreve a arreglar que se necesita en la puerta norte haciendo retoque de pintura en las demás puertas

Parque Bosques de San Carlos
supervisión que el contratista
se necesita en La puerta no
pintura en las demas puertas

a Parque Bosques de San Carlos - la interventoría informa a la supervisión que el contratista aun no se atiende el arreglo que se necesita en La puerta norte se está haciendo retoque de pintura en las demás puertas.

 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	<p>PARQUE SAUZALITO: La intervención reporta e informa a la supervisión que se continúan las actividades de remates e instalación de enchape. Se solicita por parte de la ingeniera Angélica el mantenimiento de las puertas de las pocetas y cambio de registros lavapies</p>	 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	<p>PARQUE SAUZALITO: La supervisión requiere realizar Mantenimiento 10 bancas de madera 2 Laminas señalización zona de juegos 42 m2 de mantenimiento baranda zona de juegos 5 m2 de piso caucho reparación</p>	 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	<p>PARQUE SAUZALITO: la supervisión requiere realizar Mantenimiento 10 bancas de madera 2 Laminas señalización zona de juegos 42 m2 de mantenimiento baranda zona de juegos 5 m2 de piso caucho reparación</p>
 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	<p>PARQUE SAUZALITO: La supervisión requiere realizar Mantenimiento 10 bancas de madera 2 Laminas señalización zona de juegos 42 m2 de mantenimiento baranda zona de juegos 5 m2 de piso caucho reparación</p>	 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	<p>PARQUE SAUZALITO: la supervisión requiere realizar Mantenimiento 10 bancas de madera 2 Laminas señalización zona de juegos 42 m2 de mantenimiento baranda zona de juegos 5 m2 de piso caucho reparación</p>
 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	<p>PARQUE SAUZALITO: La supervisión requiere realizar Mantenimiento 10 bancas de madera 2 Laminas señalización zona de juegos 42 m2 de mantenimiento baranda zona de juegos 5 m2 de piso caucho reparación</p>	 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	<p>PARQUE SAUZALITO: la supervisión requiere realizar Mantenimiento 10 bancas de madera 2 Laminas señalización zona de juegos 42 m2 de mantenimiento baranda zona de juegos 5 m2 de piso caucho reparación</p>
 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	<p>PARQUE SAUZALITO: La supervisión requiere realizar Mantenimiento 10 bancas de madera 2 Laminas señalización zona de juegos 42 m2 de mantenimiento baranda zona de juegos 5 m2 de piso caucho reparación</p>	 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	<p>PARQUE SAUZALITO: la supervisión requiere realizar Mantenimiento 10 bancas de madera 2 Laminas señalización zona de juegos 42 m2 de mantenimiento baranda zona de juegos 5 m2 de piso caucho reparación</p>
 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	<p>PARQUE SAUZALITO: La supervisión requiere realizar Mantenimiento 10 bancas de madera 2 Laminas señalización zona de juegos 42 m2 de mantenimiento baranda zona de juegos 5 m2 de piso caucho reparación</p>	 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	 <p>25 Feb 2025 09:32:24 (UTC) Parque Sauzalito</p>	<p>PARQUE SAUZALITO: la supervisión requiere realizar Mantenimiento 10 bancas de madera 2 Laminas señalización zona de juegos 42 m2 de mantenimiento baranda zona de juegos 5 m2 de piso caucho reparación</p>

Reporte Semanal

15
febrero 24, 2025

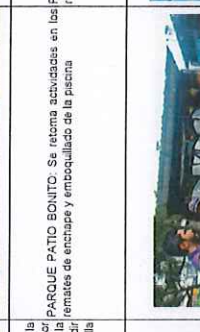
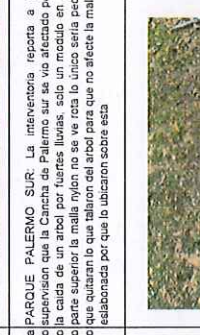
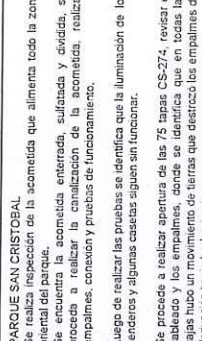
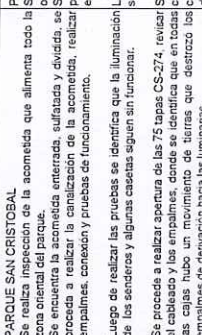
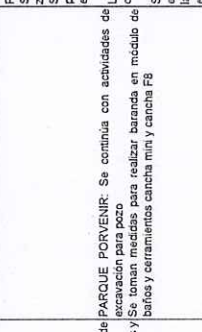
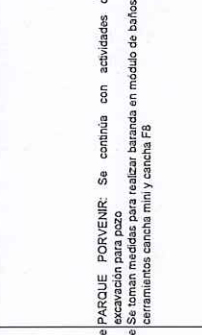
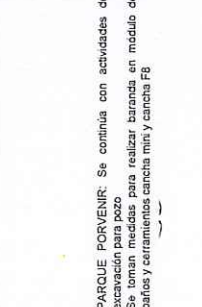
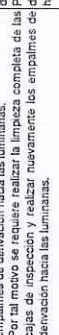
al
marzo 2, 2025

Interventor:

CONSORCIO SANTA TERESA 28



				
PARQUE PUAOS Se continúa con instalación de bordillo en costado suroccidental y excavaciones para piletas Se reitera al contratista haga llegar el acero para los piletas se empezó excavación de piletas y esta parada la actividad del cerramiento por falta de materiales	PARQUE PUAOS Se continúa con instalación de bordillo en costado suroccidental y excavaciones para piletas Se reitera al contratista haga llegar el acero para los piletas se empezó excavación de piletas y esta parada la actividad del cerramiento por falta de materiales	PARQUE PUAOS Se continúa con instalación de bordillo en costado suroccidental y excavaciones para piletas Se reitera al contratista haga llegar el acero para los piletas se empezó excavación de piletas y esta parada la actividad del cerramiento por falta de materiales	PARQUE PUAOS Se realiza toma de densidades	PARQUE PUAOS Se realiza toma de densidades
				
PARQUE NACIONAL: se terminan obras en la pista de patinaje, se requiere al contratista re-matar y detallar el bordillo y una parte del muro, se avanza con la instalación y compactación de la capa de base granular, se suministran ladrillo para conformar senderos, se requiere al contratista avanzar con el sendero de roñda carrera 5	PARQUE NACIONAL: se terminan obras en la pista de patinaje, se requiere al contratista re-matar y detallar el bordillo y una parte del muro, se avanza con la instalación y compactación de la capa de base granular, se suministran ladrillo para conformar senderos, se requiere al contratista avanzar con el sendero de roñda carrera 5	PARQUE NACIONAL: se terminan obras en la pista de patinaje, se requiere al contratista re-matar y detallar el bordillo y una parte del muro, se avanza con la instalación y compactación de la capa de base granular, se suministran ladrillo para conformar senderos, se requiere al contratista avanzar con el sendero de roñda carrera 5	PARQUE TIBANICA Se realiza el retiro de los Gecorromanos para hacer mantenimiento en taller	PARQUE TIBANICA Se realiza el retiro de los Gecorromanos para hacer mantenimiento
				
PARQUE PATIO BONITO: Se retoma actividades en los remates de enchape y emboquillado de la piscina	PARQUE PATIO BONITO: Se retoma actividades en los remates de enchape y emboquillado de la piscina	PARQUE TALLER: se realiza vista de diagnostico	PARQUE TALLER: se realiza vista de diagnostico	PARQUE TALLER: se realiza vista de diagnostico

																								
---	---	--	---	---	---	---	--	---	---	---	---	--	---	---	--	--	---	--	--	---	---	--	---	---



IDRD-4080-G2-2024-273

Bogotá D. C., 3 de marzo de 2025

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad



Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD."

Asunto: REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 15
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4060 DE 2024

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 15 correspondiente al periodo comprendido entre el 24 de febrero al 2 de marzo de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4060 de 2024 (parques).

Lo anterior para su revisión y aprobación,


RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (13) folios
Con copia: N/A
Elaboró: RRLJ
Revisó: N/A

