

	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

INFORME DE SUPERVISIÓN PERIODO 01 DE AGOSTO DE 2024 AL 31 DE AGOSTO 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. IND-23-4484, CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS DE LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACIÓN: GRUPO 3. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

Contrato tipo	Interventoría
No.	IND-23-4484
Contratista	CONSORCIO GRUPO 3
NIT:	901769200-6
Representante Legal	JUAN CARLOS NARANJO RAMIREZ
Cédula de Ciudadanía	16.700.426
Fecha de suscripción	4 de noviembre de 2023
CDP No.	1123 de 10 de agosto de 2023
RP No.	1023 de 13 de diciembre de 2023

2. NOVEDADES CONTRACTUALES

FECHA DE INICIO	28 diciembre 2023	PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	(8) meses hasta el 30 de junio de 2024		VR. INICIAL	\$ 400.850.023	
PRÓRROGAS		SUSPENSIONES		ADICIONES		CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PRORROGA No.	TIEMPO	ACTA No.	TIEMPO	ADICION No.	VALOR	PLAZO ACTUAL	hasta el 10 de octubre de 2024
N/A	N/A	1	38 días	N/A	N/A	FECHA DE TERMINACIÓN	10 de octubre de 2024
N/A	N/A	Ampliación 1	30 días	N/A	N/A	VALOR ACTUAL	\$ 400.850.023
		2	30 días				

3. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR INICAL DEL CONTRATO	\$ 400.850.023	LA SUMA DE:	CUATROCIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL VEINTITRÉS
VALOR ADICIONES	N/A		
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 400.850.023		

VALOR DEL CONTRATO		VR. CUOTA A CANCELAR PRESENTE ACTA		VR. ACUMULADO		SALDO
\$ 400.850.023		\$ 0		\$ 119.689.118		\$ 281.160.905

El día 18 de abril de 2024 se realizó el pago del acta No.1 por valor de \$ 66.242.448.
El día 25 de junio de 2024 se realizó el pago del acta No.2 por valor de \$ 26.723.335.
El día 22 de agosto de 2024 se realizó el pago del acta No.3 por valor de \$ 26.723.335.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN POR CAPITULOS O ACTIVIDADES DEL CONTRATO	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
	INTERVENTORIA A CONTRATO IND-23-4469				
1	GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	100%	Todas las actividades de obra fueron terminadas al 100%, el día 15 de mayo se realizó última auditoría visible ciudadana con recibo a satisfacción por parte de la comunidad.		
2	ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	82.30%	El contrato de obra se suspendió con acta suscrita el 14 de junio de 2024, esto por solicitud del contratista al presentarse escasez en el mercado para el suministro de la teja UPVC a instalar.		
3	ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ/ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	72.60%	El contrato de obra se suspendió con acta suscrita el 14 de junio de 2024, esto por solicitud del contratista al presentarse escasez en el mercado para el suministro de la tubería galvanizada a instalar.		
	INTERVENTORIA A CONTRATO IND-23-5027				
4	ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	40%	El contrato de obra se suspendió con acta suscrita el 14 de junio de 2024, esto por solicitud del contratista al presentarse la necesidad de realizar ensayos en el suelo donde se desarrolla la obra, pues el mismo ha presentado un mal comportamiento ante los trabajos de excavaciones y movimientos de tierra realizados en el desarrollo del proyecto.		

	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

4.1 ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO CONTRATO IND-23-4469:

1. GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

Las actividades de obra concernientes a este frente fueron ejecutadas al 100% teniendo como fecha de terminación del frente de obra el día 15 de mayo de 2024. La obra fue recibida a satisfacción por parte de la comunidad, quienes desde el día de la última auditoría visible hacen uso y goce del escenario deportivo.

2. ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA

Durante el presente periodo la obra se encuentra en periodo de suspensión.

3. ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

Durante el presente periodo la obra se encuentra en periodo de suspensión.

ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO CONTRATO IND-23-5027:

4. ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

Durante el presente periodo la obra se encuentra en periodo de suspensión.

4.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Durante el presente periodo la obra se encuentra en periodo de suspensión.

OBSERVACIONES GENERALES DEL ESTADO DEL CONTRATO:

1. Conforme con la solicitud realizada por los contratistas de obra e interventoría donde se solicita una adición de recursos por mayores cantidades de obras e ítems no previstos, motivados en hechos imprevisibles o de fuerza mayor, la entidad recopila la información y la organiza con todos los respectivos soportes para presentar a Planeación Departamental con el fin de realizar un ajuste al proyecto BPIN 2022003760006.
2. La entidad ha gestionado los pagos a las actas parciales presentadas por los contratistas de obra y la interventoría de los periodos y actividades ejecutadas, dentro del cumplimiento de las obligaciones contractuales.
3. A la fecha del presente informe el contratista de la interventoría se encuentra al día con la entrega de los informes mensuales.

	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

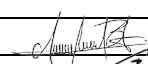
4. Se dio trámite a la suspensión No. 2 de los contratos de obra IND-23-4469 y IND-23-5027, así como el contrato de interventoría IND-23-4484 con el fin de garantizar el tiempo requerido para la presentación del ajuste ante Planeación Departamental, motivado por las solicitudes de adición y prórroga realizadas por los contratistas de obra e interventoría.

Se firma en Santiago de Cali a los 31 días del mes de agosto de 2024.



JUAN CARLOS RUEDA ÁNGEL

Supervisor Contrato de Interventoría IND-23-4484

Proyectó: Isabela Gutiérrez	Cargo: Profesional apoyo supervisión	Firma:
Revisó: Alvaro José Bazurto	Cargo: Profesional apoyo supervisión	Firma: 
Aprobó: Juan Carlos Rueda	Cargo: Supervisor contrato interventoría	Firma: 