Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal	# 17	Interventor:	CONSORCIO SANTA TERESA 28
marzo 10, 2025	al marzo 16, 2025		

1. Datos Generales

PARQUE	Código:	Localidad:
		Barrio:

2. Contrato de Obra

COP No.	4060-2024
Objeto:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2 - "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".
Contratista:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
20-nov-24	8 MESES	19-jul-25						

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo Directo	9.383.224.371,00	$ 539.089.886,00					
A.I.U. (36,49%)	3.423.938.573,00	$ 191.323.001,00					
Sub Total	12.807.162.944,00	$ 730.412.887,00					
GASTOS REEMBOLSABLES/ COMPLEMENTARIOS	93.186.863,00						
Total Inicial	12.900.349.807,00						
Adicion No.	-						
Total Final	12.900.349.807,00						
Anticipo: (40% Sobre costo directo)	3.753.289.748,00	$ 188.665.649,00					
Total	3.753.289.748,00	$ 541.747.238,00					
Acumulado							

3. Contrato de Interventoría

CI No.	4080-2024
Objeto:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2
Contratista:	CONSORCIO SANTA TERESA 28

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
20-nov-24	9 MESES	19-ago-25						

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.770.680.532,00						
Iva (19%)	336.429.301,00						
Sub Total	2.107.109.833,00						
Adición:	-						
Total Final	2.107.109.833,00						
Retegarantía:							
TOTAL	2.107.109.833,00						
Acumulado	2.107.109.833,00						

Programación. (N/A) El Contratista no ha entregado todavia la programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.

Semanal No.17	Fecha de corte:	marzo 16, 2025

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal # 17 Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

marzo 10, 2025 al marzo 16, 2025

4. Datos Generales Parques Contractuales

PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado		+ avance / - atraso	OBSERVACIONES
		Prog.	Real		
COP 4060-2024	$ 12.900.349.807,00	$ 6.209.297.002,54	$ 3.043.766.938,27	-24,54%	El porcentaje de seguimiento indicado se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha subsanado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación, tal requerimiento se ha realizado en varias oportunidades y en comites de obra.
TOTAL programado general		48,13%	23,59%		

5

Fecha Inicial:	20-nov-24
Fecha de Terminación Inicial:	19-jul-25
Adición de tiempo en (meses):	-
Fecha de Terminación Final:	19-jul-25

6. Pendientes: ENTREGA DE LA PPROGRAMACION POR PARTE DEL CONTRATISTA

Observaciones:

7. Licencias:

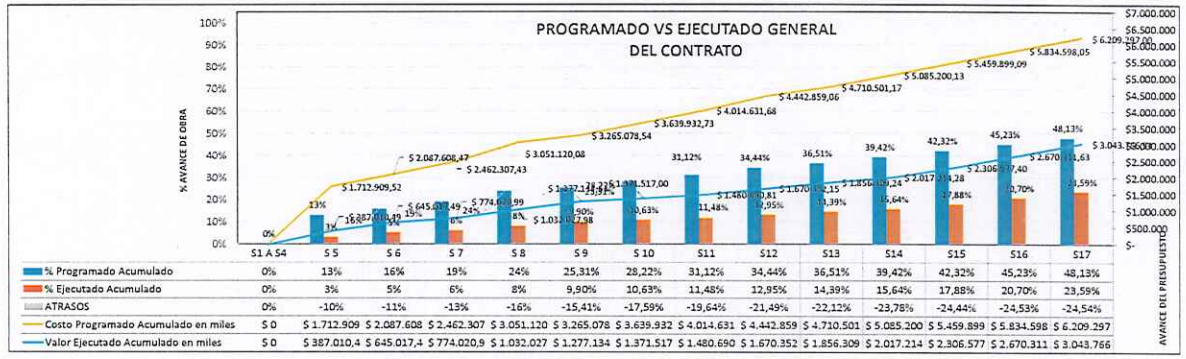
Construcción:		Ambiental:	N/A	Intervención del Espacio Público	N/A

8. Servicios Públicos:

TELÉFONOS	CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2025

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	OBSERVACIONES:
$ 723.397.000	$ 1.093.978.554	$ 1.445.486.168	$ 1.749.156.608	$ 1.943.571.868	Los valores plasmados son Costo total con AIU
JUN	**JUL**	**AGOS**			
$ 2.290.717.637	$ 2.364.006.991	$ 1.290.034.981			



	S1 A S4	S 5	S 6	S 7	S 8	S 9	S 10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17
% Programado Acumulado	0%	13%	16%	19%	24%	25,31%	28,22%	31,12%	34,44%	36,51%	39,42%	42,32%	45,23%	48,13%
% Ejecutado Acumulado	0%	3%	5%	6%	8%	9,90%	10,63%	11,48%	12,95%	14,39%	15,64%	17,88%	20,70%	23,59%
ATRASOS	0%	-10%	-11%	-13%	-16%	-15,41%	-17,59%	-19,64%	-21,49%	-22,12%	-23,78%	-24,44%	-24,53%	-24,54%
Costo Programado Acumulado en miles	$ 0	$ 1.712.909	$ 2.087.608	$ 2.462.307	$ 3.051.120	$ 3.265.078	$ 3.639.932	$ 4.014.631	$ 4.442.859	$ 4.710.501	$ 5.085.200	$ 5.459.899	$ 5.834.598	$ 6.209.297
Valor Ejecutado Acumulado en miles	$ 0	$ 387.010,4	$ 645.017,4	$ 774.020,9	$ 1.032.027	$ 1.277.134	$ 1.371.517	$ 1.480.690	$ 1.670.352	$ 1.856.309	$ 2.017.214	$ 2.306.577	$ 2.670.311	$ 3.043.766

RESULTADO DE LA MESA DE TRABAJO DEL 27 FEBRERO 2025 EL CONTRATISTA REMITE LAS OBSERVACIONES CON EL COMUNICADO BEL-MPI-ADM-167-25 DEL 14 DE MARZO, A LO CUAL SE REVISA Y NO SE APRUEBA POR LA INTERVENTORIA, YA QUE NO CUMPLE CON EL PLIEGO DE CONDICIONES Y SE REMITEN NUEVAS OBSERVBACIONES CON LOS COMUNICADOS IDRD-4080-G2-2024-305 Y IDRD-4080-G2-2024-309

El porcentaje de seguimiento indicado se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha subsanado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación. Luego de la mesa de trabajo realizada con el profesional de costos del contratista el día 27 de febrero, el contratista remite las observaciones con el comunicado bel-mpi-adm-167-25 del 14 de marzo, a lo cual se revisa y no se aprueba por la interventoria, ya que no cumple con el pliego de condiciones y se remiten nuevas observbaciones con los comunicados idrd-4080-g2-2024-305 y idrd-4080-g2-2024-309

Se le recuerda al contratista que la información necesaria para el control de la ejecución del contrato expuesta en el anexo técnico:

"El Contratista presentará a la Interventoría respectiva, dentro de los primeros CINCO (5) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato de interventoría para su revisión y aprobación, los documentos que se relacionan a continuación, debidamente diligenciados de conformidad con el Pliego de Condiciones:

1. Hojas de vida del personal profesional.
2. Relación del equipo mínimo obligatorio.
3. Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica (en caso de que la forma de pago incluya esta modalidad).
4. Programa de obra.
5. Los demás que puedan exigirse en el Pliego de Condiciones."

Debido a la revisión realizada por interventoría, se presentan las siguientes observaciones:

1. Mencionado lo anterior, se le recuerda al contratista presentar actualización de la programación cada que se realice la visita diagnostico de cada uno de los frentes.
2. Cada una de las actividades se le realizar la correcta asignación de recursos como lo estipula el anexo técnico:

"(…) Cada una de las actividades debe permitir la identificación de recursos asignados y se debe comprobar que no se presenten sobre asignaciones y que estos sean coherentes con la actividad a ejecutar. "

3. De acuerdo a lo estipulado en el anexo técnico la ejecución y control del proyecto se medirá de acuerdo allí se estipula:

"La programación, ejecución y control del proyecto se regirá por lo establecido en el Modelo de Maduración de Proyectos empleado por el contratista, para lo cual se tendrá en cuenta la herramienta de gerencia de proyectos del EVM (Earn Value Management ó Gestión del Valor Ganado); con el fin de asegurar el cumplimiento de cada una de las etapas mediante el seguimiento de los indicadores de Ejecución Planeada, Índice de Ejecución de Costos e Índice del Proyecto."

4. Se debe discriminar el presupuesto de acuerdo a las actividades a ejecutar para cada zona del parque, es decir, cada frente debe contener las zonas de intervención y cada zona debe contener las actividades a ejecutar necesarias para el mantenimiento de la misma.
5. Se solicita al contratista ajustar el cronograma de actividades de acuerdo a los avances presentados por interventoría. Se aclara que, el avance ejecutado en obra a fecha de estado del 9 de marzo de 2025 es de $2.670.311.625,97, es decir, un 20,70% de valor total del contrato, dicho valor a la fecha de estado del 9 de marzo de 2025 debe ser el mínimo valor programado de acuerdo a la programación presentada. Situación que no se está presentando.
6. La subsanación de estas observaciones se debe presentar tiendo como referente la actualización de las priorizaciones realizadas.

10. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

De igual manera, las situaciones de orden técnico que se presentaron en el periodo correspondiente al informe semanal fueron los siguientes:

N.	DESCRIPCIÓN	MANEJO DE LA PROBLEMÁTICA
1	Programaciones y presupuestos	Se ha requerido de forma oportuna al contratista por medio de comunicados (IDRD-4080-G2-2024-305 del 17 de marzo y IDRD-4080-G2-2024-309 del 18 de marzo) y en comités de obra la entrega de la documentación requerida en el anexo técnico contractual, prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra y el presunto incumplimiento.
2	Inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad además de culminación de las obras de emergencias.	Se realiza comite de obra el dia 13 de marzo entre contratista, interventoria y supervision para aprobar presupuestos priorizados y el contratista tenga mas frentes aprobados para el inicio de obra, de la misma forma se requiere de forma oportuna al contratista por medio de comunicados y en comités de obra para el inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad además de la culminación de las obras de emergencias, prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra.
3	Desviación marcada entre el programado y el ejecutado	El porcentaje de seguimiento programado con el cual se realiza el seguimiento, se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha entregado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación, El porcentaje de seguimiento indicado se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha entregado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación. Luego de la mesa de trabajo realizada con el profesional de costos del contratista el día 27 de febrero, el contratista remite las observaciones con el comunicado bel-mpi-adm-167-25 del 14 de marzo, a lo cual se revisa y no se aprueba por la interventoria, ya que no cumple con el pliego de condiciones y se remiten nuevas observbaciones con los comunicados idrd-4080-g2-2024-305 y idrd-4080-g2-2024-309.

11.	OBSERVACIONES POR PARQUES:

INFORME SEMANAL TÉCNICO 10 DE MARZO AL 16 MARZO 2025

SEGUIMIENTO TÉCNICO: Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades:	
Se realiza comité de obra con presencia de todos los componentes de parte de la entidad, interventoria y el contratista, el 13 de marzo del 2025.	
PARQUE COUNTRY:	Se realiza localizacion y replanteo con comision topografica, la interventoria avanza con desmonte de juegos, y excavacion mecanica con su respectivo retiro.
PARQUE VALLES DE CAFAM:	La interventoria reporta que Se continúa con lijado de barandas en parque de niños y pista de patinaje, La interventoria reporta que Se paran actividades de senderos por falta de materiales. arena y adoquines se le recomienda al contratista por parte de interventoria descalificar el material que se encuentra colmatado por la lluvias y se haga compactacion del terreno, Se continúa con desmonte de adoquines y reconformacion de senderos
CEFE TUNAL	Aun no se cambia el vidrio de las piscinas, el martes 4 de marzo se tomaron medidas para el cambio por parte del contratista, se realiza entrega de mantenimientos en baños acceso # 5. plaza de eventos y coliseo se recibe a satisfacción por parte de administración del parque
GILMA JIMENEZ	Se continúa con actividades de reparación de tubería en la zona de baños psicomotriz, La interventoria reporta que se está rematando en baño de área psicomotriz. se terminó arreglo en baño zona de pista de patinaje. Se va a empezar arreglos para baño frente a cancha F1
PARQUE PIJAOS	Se continúa con armado de acero para pilotines. la interventoria reporta que se tomaron 3 densidades y el promedio de las 3 dio 91,8% se libera la capa para continuar con la fundida de concreto en la zona
PARQUE TIBANICA	la interventoria reporta que se encuentran instalados los biosaludables, falta quitar la formaleta de manera en las bases
PARQUE LOS NIÑOS	La interventoria reporta que el contratista realiza la instalación del juego barca y se encuentran haciendo limpieza al área, queda pendiente la instalacion del piso caucho
PRD PATINAJE	la interventoria reporta que se está terminando de pintar y ajustar los remates de la cubierta, también se está cortando el policarbonato de acuerdo a la medida de los modulos y se realiza limpieza de las gotas de pintura derramada en el aluminio. SE Inició arreglos por la cubierta, para corrección de filtraciones de agua y humedades en el Primer piso de la edificación, Edificio Administrativo
PARQUE TIMIZA	La interventoria reporta ausencia de persoanl en obra
PARQUE NACIONAL:	Se avanza en la instalacion de adoquin en hilada parada, como confinamiento de sendero
PARQUE JUAN AMARILLO:	Se realizan trabajos de pintura a los juegos grecorromanos, hoy inician con el lijado de los mismos
PARQUE OLAYA:	Se realiza excavación para la instalación de parales de puertas salidas de emergencia
PARQUE CAYETANO	Actividades se avanza cambiando la grifería dentro de tanques sanitarios zona de baños de pesas

Correspondencia Enviada por la interventoría durante el período:

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-282 al IDRD el dia 10 de marzo del 2025 con el asunto, Incumplimiento entrega de presupuestos actualizados
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-283 al contratista el dia 10 de marzo del 2025 con el asunto,SOLICITUD ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS SUBSANADO.
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-284 al IDRD el dia 10 de marzo del 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-168-24 observaciones orden de giro No. 15
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-285 al contratista el dia 10 de marzo del 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-186-24 observaciones orden de giro No. 13
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-286 al contratista el dia 10 de marzo del 2025 con el asunto, Reiteración IDRD-4080-G2-2024-269 - Requerimiento remisión soporte de pago rendimientos financieros generados de los recursos del anticipo - mes de diciembre de 2024
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-287 al IDRD el dia 10 de marzo del 2025 con el asunto, Requerimiento remisión soporte de pago rendimientos financieros generados de los recursos del anticipo - mes de enero de 2025
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-288 al IDRD el dia 11 de marzo del 2025 con el asunto, Remisión orden de desembolso No. 15
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-289 al IDRD el dia 11 de marzo del 2025 con el asunto, Remisión en físico - hojas de vida profesionales aprobados
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-290 al contratista el dia 11 de marzo del 2025 con el asunto, Remisión en físico - hoja de vida cambio residente de interventoria
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-291 al contratista el dia 11 de marzo del 2025 con el asunto, Solicitud propuesta de asadores parque Florida
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-292 al contratista el dia de 12 marzo del 2025 con el asunto, Remisión comprobante de pago rendimientos financieros mes de diciembre de 2024
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-293 al contratista el dia 12 de marzo del 2025 con el asunto, REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 16
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-294 al contratista el dia 12 de marzo del 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-154-25 Informe técnico mensual No. 4

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal # 17 Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

marzo 10, 2025 al marzo 16, 2025

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-295 al contratista el dia 12 de marzo del 2025 con el asunto, Requerimiento cumplimiento compromomisos - Remisión presupuestos eléctricos
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-296 al contratista el dia 12 de marzo del 2025 con el asunto, Reiteración - Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-138-24 Devolución orden de desembolso No. 10
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-297 al contratista el dia 12 de marzo del 2025 con el asunto, Requerimiento inicio de actividades
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-298 al contratista el dia 12 de marzo del 2025 con el asunto, Requerimiento inicio de actividades
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-299 al contratista el dia 12 de marzo del 2025 con el asunto, Remisión ordenes de giro No. 13 y No. 14
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-300 al contratista el dia 12 de marzo del 2025 con el asunto, Aprobación informe SST N°4
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-301 al contratista el dia 13 de marzo del 2025 con el asunto, Apremio por presunto incumplimiento - atención de emergencias - Vidrios CEFE Cometas y CEFE Tunal
Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-302 al contratista el dia 14 de marzo del 2025 con el asunto, Requimiento SST- Dotacion personal Diverpark

INFORME SEMANAL ELÉCTRICO

SEGUIMIENTO TÉCNICO ELÉCTRICO:

Actividades ejecutadas del 10 al 016 de marzo.

1Complejo Acuático .
•Desmonte de 12 luminarias metal halide 400W
•Desmonte de 4 luminarias metal halide de 1000W
•Instalación de 16 luminarias led de 200W
•Instalación de 4 cajas de derivación en poste
•Mantenimiento de 2 tableros de iluminación
•Se revisa las acometidas hacia el tablero principal que estan en falla.

2Jazmin
•Desmonte de 57 luminarias metal halide 1000W
•Las luminarias en buen estado se reinstalan en la torre 2 dejando esta torre en para iluminación de mantenimiento.

3San Cristóbal
Se continua con la emergencia, donde las casetas del IDRD no tenían servicio, se hizo:
•Mantenimiento a cajas de paso
•Cambio de conectores tipo empalmes sub acuáticos.
•Cambio de un tramo de cable en mal estado

INFORME SEMANAL CALIDAD

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN CALIDAD:

Durante la semana objeto de reporte se participa en el comité de obra
•1. Se recibe informe de Calidad n° 4 para revisión por interventoría
•2. No se han recibido los resultados de laboratorio correspondientes a la SBF-PEA instalada en pijaos
•3. No se ha recibido la corrección de las caras de recibo de mobiliario, las cuales cuentan con observación errada y no cuentan con soportes.
•4. No se realiza reporte de materiales
•5. No se ha atendido la observación de entrega de certificados eléctricos por parque
•6. No se ha realizado la presentación de los certificados de los mantenimientos realizados a los ascensores

INFORME SEMANAL SST Y AMBIENTAL

SEGUIMIENTO GESTIÓN SST:

Durante la semana objeto de reporte se participa en el comité de obra
•Se dio aprobación al informe SST N°4 mediante el comunicado IDRD-4080-G2-2024-300.
•se recibio y se valido documentación de ingreso de personal para valles de cafam, country y Cayetano
•se solicita contar con punto de hidratación para los trabajadores en valles de cafam y country
•se solicita entregar dotación institucional al personal operativo de valles de cafam

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL:

durante el periodo de reporte se evidencia que el contratista avanza con la implementación de medidas de manejo ambiental mediante la protección de sumideros, cambio del material para el cerramiento de frentes de obra, protección de materiales granulares para evitar su dispersión, y mejoramiento en las condiciones de retiro de cespedón y acopio para su posterior aprovechamiento. De igual manera se revisó el informe cuatro (4) en su versión tres (3), evidenciando que el contratista subsane las observaciones realizadas a las dos versiones anteriores, quedando en estado aprobado

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal # 17 Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

marzo 10, 2025 al marzo 16, 2025

INFORME SEMANAL SOCIAL

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN SOCIAL:

•Durante la semana objeto de reporte se participa en el comité de obra
•12 Marzo: Revisión de volante informativo para reunión Parque Patio Bonito, el cual presento observaciones las cuales se remiten a profesional social quien realiza ajustes, se revisa y remite a la entidad quien da aprobación el día 12 marzo.
•14 Marzo: Acompañamiento al desarrollo de los talleres de prevención de violencia en los Parque El Country, Nacional, Porvenir y Patio Bonito.

MANEJO DEL ANTICIPO:

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato N° IDRD-SG-4060-2024 desarrolladas durante la semana del 10 al 16 de marzo de 2025 de describe a continuación:
- El día 11 de marzo mediante oficio N° IDRD-4080-G2-2024-288, se da remisión y aprobado de la orden de desembolso N° 15.
- El día 12 de marzo mediante oficio N° IDRD-4080-G2-2024-299, se da remisión y aprobado de la orden de desembolso N° 13 y 14

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL ITEM	PORCENTAJE DEL ITEM
2	COMPRA DE MATERIALEES E INSUMOS	$ 2.495.937.683,00	66,50%

No. ORDEN	VALOR	PORCENTAJE	ENTIDAD BENEFICIARIA DEL PAGO	No. CUENTA DE COBRO ENTIDAD BENEFICIARIA	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE APROBACIÓN
13	$ 301.000.000	12,06%	BALERCO SAS	452900142152	BEL-MPI-ADM-186-24	IDRD-4080-G2-2024-299 12/03/2025
14	$ 248.841.000	9,97%	BALERCO SAS	452900142152	BEL-MPI-ADM-186-24	IDRD-4080-G2-2024-299 12/03/2025
15	$ 10.236.975	0,41%	MULTISERVICIOS DE BOMBAS Y ACCESORIOS SAS	000047712	BEL-MPI-ADM-168-24	IDRD-4080-G2-2024-288 11/03/2025

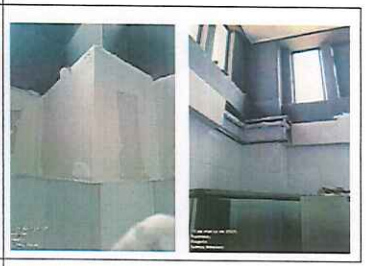
SUBTOTAL	$ 2.216.460.579,00
SALDO	$ 279.477.104,00

11 Registro Fotográfico

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal # 17 Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

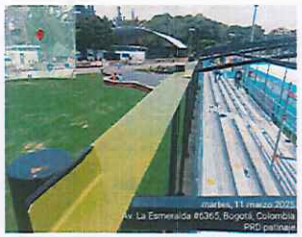
marzo 10, 2025 al marzo 16, 2025

PARQUE COUNTRY: Se realiza localizacion y replanteo con comision topografica	PARQUE COUNTRY: Se realiza localizacion y replanteo con comision topografica	PARQUE COUNTRY: Se realiza localizacion y replanteo con comision topografica	PARQUE COUNTRY: Se realiza localizacion y replanteo con comision topografica	PARQUE VALLES DE CAFAM: La interventoria reporta que Se continúa con lijado de barandas en parque de niños y pista de patinaje
				
PARQUE VALLES DE CAFAM: La interventoria reporta que Se continúa con lijado de barandas en parque de niños y pista de patinaje	PARQUE VALLES DE CAFAM: La interventoria reporta que Se continúa con lijado de barandas en parque de niños y pista de patinaje	PARQUE VALLES DE CAFAM: La interventoria reporta que Se paran actividades de senderos por falta de materiales, arena y adoquines se le recomienda al contratista por parte de interventoria descalificar el material que se encuentra colmatado por la lluvias y se haga compactacion del terreno	CEFE TUNAL Aun no se cambia el vidrio de las piscinas, el martes 4 de marzo se tomaron medidas para el cambio por parte del contratista	Gilma jimenez Se continúa con actividades de reparación de tuberia en la zona de baños psicomotriz

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal # 17 Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

marzo 10, 2025 al marzo 16, 2025

PARQUE PIJAOS Se continúa con armado de acero para pilotines	PARQUE PIJAOS Se continúa con armado de acero para pilotines	PARQUE PIJAOS Se continúa con armado de acero para pilotines	PARQUE TIBANICA la interventoria reporta que se encuentran instalados los biosaludables, falta quitar la formaleta de manera en las bases	PARQUE TIBANICA la interventoria reporta que se encuentran instalados los biosaludables, falta quitar la formaleta de manera en las bases
PARQUE TIBANICA la interventoria reporta que se encuentran instalados los biosaludables, falta quitar la formaleta de manera en las bases	PARQUE TIBANICA la interventoria reporta que se encuentran instalados los biosaludables, falta quitar la formaleta de manera en las bases	Parque de los niños La interventoria reporta que el contratista realiza la instalación del juego barca y se encuentran haciendo limpieza al área, queda pendiente la instalación del piso caucho	Parque de los niños La interventoria reporta que el contratista realiza la instalación del juego barca y se encuentran haciendo limpieza al área, queda pendiente la instalación del piso caucho	Parque de los niños La interventoria reporta que el contratista realiza la instalación del juego barca y se encuentran haciendo limpieza al área, queda pendiente la instalación del piso caucho
				
PRD patinaje la interventoria reporta que se está terminando de pintar y ajustar los remates de la cubierta, también se está cortando el policarbonato de acuerdo a la medida de los módulos y se realiza limpieza de las gotas de pintura derramada en el aluminio	PRD patinaje la interventoria reporta que se está terminando de pintar y ajustar los remates de la cubierta, también se está cortando el policarbonato de acuerdo a la medida de los módulos y se realiza limpieza de las gotas de pintura derramada en el aluminio	PRD patinaje la interventoria reporta que se está terminando de pintar y ajustar los remates de la cubierta, también se está cortando el policarbonato de acuerdo a la medida de los módulos y se realiza limpieza de las gotas de pintura derramada en el aluminio	PRD patinaje la interventoria reporta que se está terminando de pintar y ajustar los remates de la cubierta, también se está cortando el policarbonato de acuerdo a la medida de los módulos y se realiza limpieza de las gotas de pintura derramada en el aluminio	PRD patinaje la interventoria reporta que se está terminando de pintar y ajustar los remates de la cubierta, también se está cortando el policarbonato de acuerdo a la medida de los módulos y se realiza limpieza de las gotas de pintura derramada en el aluminio

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 17** **Interventor:** CONSORCIO SANTA TERESA 28

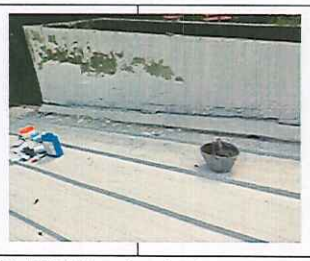
marzo 10, 2025 al marzo 16, 2025

PARQUE TIMIZA a interventoria reporta ausencia de persoanl en obra	PARQUE TIMIZA a interventoria reporta ausencia de persoanl en obra	PARQUE TIMIZA a interventoria reporta ausencia de persoanl en obra	PARQUE PIJAOS Se continúa con armado de acero para pilotines. la interventoria reporta que se tomaron 3 densidades y el promedio de las 3 dio 91.8% se libera la capa para continuar con la fundida de concreto en la zona	PARQUE PIJAOS Se continúa con armado de acero para pilotines, la interventoria reporta que se tomaron 3 densidades y el promedio de las 3 dio 91.8% se libera la capa para continuar con la fundida de concreto en la zona
PARQUE PIJAOS Se continúa con armado de acero para pilotines, la interventoria reporta que se tomaron 3 densidades y el promedio de las 3 dio 91.8% se libera la capa para continuar con la fundida de concreto en la zona	PARQUE COUNTRY: la interventoria avanza con desmonte de juegos, y excavacion mecanica con su respectivo retiro.	PARQUE COUNTRY: la interventoria avanza con desmonte de juegos. y excavacion mecanica con su respectivo retiro.	PARQUE COUNTRY: la interventoria avanza con desmonte de juegos. y excavacion mecanica con su respectivo retiro.	PARQUE COUNTRY: la interventoria avanza con desmonte de juegos. y excavacion mecanica con su respectivo retiro.
PARQUE NACIONAL: Se avanza en la instalacion de adoquin en hilada parada, como confinamiento de sendero	PARQUE NACIONAL: Se avanza en la instalacion de adoquin en hilada parada, como confinamiento de sendero	PARQUE NACIONAL: Se avanza en la instalacion de adoquin en hilada parada, como confinamiento de sendero	PARQUE NACIONAL: Se avanza en la instalacion de adoquin en hilada parada, como confinamiento de sendero	PARQUE NACIONAL: la interventoria reporta que a rotonda carrera 5 no tiene avance por falta de personal

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal # 17 **Interventor:** CONSORCIO SANTA TERESA 28

marzo 10, 2025 al marzo 16, 2025

PARQUE GILMA JIMENEZ: La interventoria reporta que se está rematando en baño de área psicomotriz, se terminó arreglo en baño zona de pista de patinaje, Se va a empezar arreglos para baño frente a cancha F1	PARQUE GILMA JIMENEZ: La interventoria reporta que se está rematando en baño de área psicomotriz, se terminó arreglo en baño zona de pista de patinaje, Se va a empezar arreglos para baño frente a cancha F1	PARQUE GILMA JIMENEZ: La interventoria reporta que se está rematando en baño de área psicomotriz, se terminó arreglo en baño zona de pista de patinaje, Se va a empezar arreglos para baño frente a cancha F1	PARQUE GILMA JIMENEZ: La interventoria reporta que se está rematando en baño de área psicomotriz, se terminó arreglo en baño zona de pista de patinaje, Se va a empezar arreglos para baño frente a cancha F1	PARQUE GILMA JIMENEZ: La interventoria reporta que se está rematando en baño de área psicomotriz, se terminó arreglo en baño zona de pista de patinaje, Se va a empezar arreglos para baño frente a cancha F1
PARQUE TUNAL: se realiza entrega de mantenimientos en baños acceso # 5, plaza de eventos y coliseo se recibe a satisfacción por parte de administración del parque	PARQUE TUNAL: se realiza entrega de mantenimientos en baños acceso # 5, plaza de eventos y coliseo se recibe a satisfacción por parte de administración del parque	PARQUE TUNAL: se realiza entrega de mantenimientos en baños acceso # 5, plaza de eventos y coliseo se recibe a satisfacción por parte de administración del parque	PARQUE VALLES DE CAFAM: Se continúa con desmonte de adoquines y reconformacion de senderos	PARQUE VALLES DE CAFAM: Se continúa con desmonte de adoquines y reconformacion de senderos
PARQUE VALLES DE CAFAM: la interventoria reporta ausencia de material de obra	PARQUE JUAN AMARILLO: Se realizan trabajos de pintura a los juegos grecorromanos, hoy inician con el lijado de los mismos	PARQUE JUAN AMARILLO: Se realizan trabajos de pintura a los juegos grecorromanos, hoy inician con el lijado de los mismos	PARQUE OLAYA: Se realiza excavación para la instalación de parales de puertas salidas de emergencia	PARQUE OLAYA: Se realiza excavación para la instalación de parales de puertas salidas de emergencia
				
PRD -UCAD, Inició arreglos por la cubierta, para corrección de filtraciones de agua y humedades en el Primer piso de la edificación. Edificio Administrativo	PRD -UCAD, Inició arreglos por la cubierta, para corrección de filtraciones de agua y humedades en el Primer piso de la edificación. Edificio Administrativo	PRD -UCAD, Inició arreglos por la cubierta, para corrección de filtraciones de agua y humedades en el Primer piso de la edificación. Edificio Administrativo	PRD -UCAD, Inició arreglos por la cubierta, para corrección de filtraciones de agua y humedades en el Primer piso de la edificación. Edificio Administrativo	PRD -UCAD, Inició arreglos por la cubierta, para corrección de filtraciones de agua y humedades en el Primer piso de la edificación. Edificio Administrativo

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal # 17 Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

marzo 10, 2025 al marzo 16, 2025

PDR - Patinaje. Avance en la instalación de la cubierta (1/3 parte)o	PDR - Patinaje. Avance en la instalación de la cubierta (1/3 parte)o	PDR - Patinaje. Avance en la instalación de la cubierta (1/3 parte)o	PDR - Patinaje. Avance en la instalación de la cubierta (1/3 parte)o	Parque El Country. Excavación en área de juegos. Se le ha solicitado al Contratista cumplir con los requerimientos solicitados verbalmente por la Interventoría y que están consignados en la bitácora de obra
Parque El Country. Excavación en área de juegos. Se le ha solicitado al Contratista cumplir con los requerimientos solicitados verbalmente por la Interventoría y que están consignados en la bitácora de obra	Parque El Country. Excavación en área de juegos. Se le ha solicitado al Contratista cumplir con los requerimientos solicitados verbalmente por la Interventoría y que están consignados en la bitácora de obra	Parque El Country. Excavación en área de juegos. Se le ha solicitado al Contratista cumplir con los requerimientos solicitados verbalmente por la Interventoría y que están consignados en la bitácora de obra	Parque El Country. Excavación en área de juegos. Se le ha solicitado al Contratista cumplir con los requerimientos solicitados verbalmente por la Interventoría y que están consignados en la bitácora de obra	Parque El Country. Excavación en área de juegos. Se le ha solicitado al Contratista cumplir con los requerimientos solicitados verbalmente por la Interventoría y que están consignados en la bitácora de obra
PARQUE TIBANICA: Se avanza con Actividades de lijado, y anticorrosivo	PARQUE TIBANICA: Se avanza con Actividades de lijado, y anticorrosivo	PARQUE TIBANICA: Se avanza con Actividades de lijado, y anticorrosivo	PARQUE CAYETANO Actividades se avanza cambiando la grifería dentro de tanques sanitarios zona de baños de pesas	PARQUE CAYETANO Actividades se avanza cambiando la grifería dentro de tanques sanitarios zona de baños de pesas

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal # 17 Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

marzo 10, 2025 al marzo 16, 2025

PARQUE PATIO BONITO: Se realiza reemplazo de enchape. Se continúan con actividades de emboquillado al interior de la piscina de adultos	PARQUE PATIO BONITO: Se realiza reemplazo de enchape. Se continúan con actividades de emboquillado al interior de la piscina de adultos	PARQUE TOBERIN: la interventoria no se avanza con cerramiento de cancha futbol 11	PARQUE TOBERIN: la interventoria no se avanza con cerramiento de cancha futbol 11	PARQUE TOBERIN: la interventoria no se avanza con cerramiento de cancha futbol 11

CONSORCIO SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-312

Bogotá D. C., 20 de marzo de 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IDRD
No. 20252100104082 Código Web: @2pQi9
FECHA:20-03-2025 16:08:06 FOLIOS: 13
RADICADOR: JAVIER ANDRES GACHA RODRIGUEZ
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: CONSORCIO SANTA TERESA 28 RAUL ORLANDO
ASUNTO: REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍ
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 17**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4060 DE 2024

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 17 correspondiente al periodo comprendido entre el 10 de marzo al 16 de marzo de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4060 de 2024 (parques).

Lo anterior para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (12) folios
Con copia: N/A
Elaboró: RRLJ
Revisó: N/A