

	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

INFORME DE SUPERVISIÓN PERIODO 01 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 30 DE NOVIEMBRE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. IND-23-4484, CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS DE LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACIÓN: GRUPO 3. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

Contrato tipo	Interventoría
No.	IND-23-4484
Contratista	CONSORCIO GRUPO 3
NIT:	901769200-6
Representante Legal	JUAN CARLOS NARANJO RAMIREZ
Cédula de Ciudadanía	16.700.426
Fecha de suscripción	4 de noviembre de 2023
CDP No.	1123 de 10 de agosto de 2023
RP No.	1023 de 13 de diciembre de 2023

2. NOVEDADES CONTRACTUALES

FECHA DE INICIO	28 diciembre 2023	PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	(8) meses hasta el 30 de junio de 2024			VR. INICIAL	\$ 400.850.023	
PRÓRROGAS		SUSPENSIONES			ADICIONES		CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PRORROGA No.	TIEMPO	ACTA No.	TIEMPO		ADICIÓN No.	VALOR	PLAZO ACTUAL	hasta el 09 de mayo de 2025
1	180 días	1	38 días		1	137.739.757,87	FECHA DE TERMINACIÓN	09 de mayo de 2025
N/A	N/A	Ampliación 1	30 días		N/A	N/A	VALOR ACTUAL	\$ 400.850.023
		2	30 días					
		Ampliación 1	18 días					
		3	15 días					

 INDERVALLE	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

3. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 400.850.023	LA SUMA DE: CUATROCIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL VEINTITRÉS				
VALOR ADICIONES	137.739.757,87					
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 538.589.780,87					
			PERIODO	ACTA	FECHA ACTA	VALOR
			28/12/23 – 31/01/24	1	07/02/2024	\$ 66.242.448,00
			01/02/24 – 29/02/24	2	07/06/2024	\$ 26.723.335,00
			01/03/24 – 31/03/24	3	13/06/2024	\$ 26.723.335,00
			01/04/24 – 30/04/24	4	13/06/2024	\$ 64.716.689,00

RESUMEN CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO		VR. CUOTA A CANCELAR PRESENTE ACTA		VR. ACUMULADO		SALDO
\$ 538.589.780,87		\$ 0		\$ 184.412.807		\$ 216.437.216

Observaciones:

El día 18 de abril de 2024 se realizó el pago del acta No.1 por valor de \$ 66.242.448.
 El día 25 de junio de 2024 se realizó el pago del acta No.2 por valor de \$ 26.723.335.
 El día 22 de agosto de 2024 se realizó el pago del acta No.3 por valor de \$ 26.723.335.
 El día 10 de octubre de 2024 se realizó el pago del acta No.4 por valor de \$ 64.716.689.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN POR CAPITULOS O ACTIVIDADES DEL CONTRATO	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R
	INTERVENTORIA A CONTRATO IND-23-4469			
1	GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	100%	Todas las actividades de obra fueron terminadas al 100%, el día 15 de mayo se realizó última auditoría visible ciudadana con recibo a satisfacción por parte de la comunidad.	
2	ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	95%	Conforme con la reprogramación de obra entregada por el contratista para soportar el otro sí No 2, el avance físico es igual al programado, indicando que no existen retrasos en la ejecución de la obra.	
3	ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ/ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	95%	Conforme con la reprogramación de obra entregada por el contratista para soportar el otro sí No 2, el avance físico es del 95%, mientras que el avance programado es del 100 %, se presenta un atraso del 5 %. Sin embargo, el contratista se encuentra trabajando en un plan de contingencia para terminar las actividades faltantes.	
	INTERVENTORIA A CONTRATO IND-23-5027			
4	ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	45%	Conforme con la reprogramación de obra entregada por el contratista para soportar el otro sí No 2, el avance físico es del 40%, mientras que el avance programado es del 45 %, se presenta un atraso del 5 %. Sin	

	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

			embargo, el contratista se encuentra trabajando en un plan de contingencia para terminar las actividades faltantes.	
--	--	--	---	--

4.1 ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO CONTRATO IND-23-4469:

1. GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

Las actividades de obra concernientes a este frente fueron ejecutadas al 100% teniendo como fecha de terminación del frente de obra el día 15 de mayo de 2024. La obra fue recibida a satisfacción por parte de la comunidad, quienes desde el día de la última auditoría visible hacen uso y goce del escenario deportivo.

2. ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA

Durante el presente periodo el contratista realiza la actividad de montaje de la canal de aguas lluvias en la parte superior de la cubierta e instala el 100 % de la teja en material UPVC. La interventoría verifica la calidad de la instalación y avala que no existen filtraciones por la cubierta.

En el componente eléctrico el contratista realiza la instalación de los ductos metálicos y las acometidas que alimentan los reflectores del escenario deportivo, así mismo, se realiza la instalación del tablero de control de iluminación.

Por otra parte, se trabaja en la instalación del sistema de apantallamiento, donde se incluye el anillo superior, las puntas captoras y los bajantes de este.

Se realiza la instalación de las bancas en concreto, los protectores en espuma en las columnas de la cubierta y se inicia la reparación del cerramiento perimetral.

3. ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

Durante el presente periodo la contratista continua con la instalación del cerramiento en el tramo de la Carrera 22 entre Calles 120 D y Calle 120 G, teniendo en cuenta los ajustes en diseños aprobados ante SGR. También instala parte del cerramiento con su respectivo muro en concreto por el costado del Sendero Peatonal Calle 120G entre Carreras 23 y 22.

Por otra parte, se instalan el cerramiento de doble altura que funciona como malla contra impacto en las zonas de porterías, también se instalan las puertas de ingreso al polideportivo.

Conforme a lo aprobado en el balance, el contratista realiza la instalación del refuerzo en ángulo para mejorar las condiciones de seguridad en el tramo instalado previamente sobre el Sendero Peatonal Calle 120 D entre Carreras 23 y 22

	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO CONTRATO IND-23-5027:

4. ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

Durante el presente periodo la contratista realiza la actividad de acondicionamiento de la estructura de suelo. Realiza las excavaciones y retiro de material de sitio hasta la subrasante de diseño y su disposición final en el botadero certificado.

Instala la geocelda que mejora las propiedades del terreno y realiza el relleno con material granular con su respectiva compactación de acuerdo con las recomendaciones de diseño de la estructura de suelo realizadas para el ajuste técnico aprobado por SGR.

Por otra parte, realiza la instalación y nivelación de las placas base que soportan la estructura metálica con los pilotes de la cimentación profunda.

4.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO:

1. GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	
	

	<p>INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>SISTEMA DE GESTIÓN</p> <p>SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL</p>	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

2. ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA



	<p>INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>SISTEMA DE GESTIÓN</p> <p>SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL</p>	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

3. ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.



	<p>INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>SISTEMA DE GESTIÓN</p> <p>SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL</p>	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

4. ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.



	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

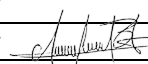
OBSERVACIONES GENERALES DEL ESTADO DEL CONTRATO:

1. El día 05 de noviembre del 2024 por medio del acta de reinicio No. 03, se reanudan las labores en los contratos de obra e interventoría.
2. El día 08 de noviembre se suscribe otrosí de adición y prórroga para los contratos de obra IND-23-4469 y IND-23-5027, así como el contrato de interventoría IND-23-4484.
3. La supervisión realiza la solicitud inmediata de la actualización de las pólizas de los contratos mencionados en el punto anterior, conforme a las novedades contractuales llevadas a cabo en el mes de noviembre.
4. La entidad ha gestionado los pagos a las actas parciales presentadas por los contratistas de obra y la interventoría de los periodos y actividades ejecutadas, dentro del cumplimiento de las obligaciones contractuales.
5. A la fecha del presente informe el contratista de la interventoría se encuentra al día con la entrega de los informes mensuales.

Se firma en Santiago de Cali a los 30 días del mes de noviembre de 2024.


JUAN CARLOS RUEDA ÁNGEL

Supervisor Contrato de Interventoría IND-23-4484

Proyectó: Isabela Gutiérrez	Cargo: Profesional apoyo supervisión	Firma:
Revisó: Alvaro José Bazurto	Cargo: Profesional apoyo supervisión	Firma: 
Aprobó: Juan Carlos Rueda	Cargo: Supervisor contrato interventoría	Firma: 