INDERVALLE	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

INFORME DE SUPERVISIÓN PERIODO 01 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. IND-23-4484, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS DE LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACIÓN: GRUPO 3. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

Contrato tipo	Interventoría
No.	IND-23-4484
Contratista	CONSORCIO GRUPO 3
NIT:	901769200-6
Representante Legal	JUAN CARLOS NARANJO RAMIREZ
Cédula de Ciudadanía	16.700.426
Fecha de suscripción	4 de noviembre de 2023
CDP No.	1123 de 10 de agosto de 2023
RP No.	1023 de 13 de diciembre de 2023

2. NOVEDADES CONTRACTUALES

FECHA DE INICIO	28 diciembre 2023	**PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN**	(8) meses hasta el 30 de junio de 2024			**VR. INICIAL**	$ 400.850.023

PRÓRROGAS		**SUSPENSIONES**		**ADICIONES**		**CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO**	
PRORROGA No.	**TIEMPO**	**ACTA No.**	**TIEMPO**	**ADICION No.**	**VALOR**	PLAZO ACTUAL	hasta el 09 de mayo de 2025
1	180 días	1	38 días	1	137.739.757,87	FECHA DE TERMINACIÓN	09 de mayo de 2025
N/A	N/A	Ampliación 1	30 días	N/A	N/A	VALOR ACTUAL	$ 400.850.023
		2	30 días				
		Ampliación 1	18 días				
		3	15 días				

3. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR INICAL DEL CONTRATO	$ 400.850.023	LA SUMA DE:	CUATROCIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL VEINTITRÉS
VALOR ADICIONES	137.739.757,87		
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	**$ 538.589.780,87**		

PERIODO	ACTA	FECHA ACTA	VALOR
28/12/23 – 31/01/24	1	07/02/2024	$ 66.242.448,00
01/02/24 – 29/02/24	2	07/06/2024	$ 26.723.335,00
01/03/24 – 31/03/24	3	13/06/2024	$ 26.723.335,00
01/04/24 – 30/04/24	4	13/06/2024	$ 64.716.689,00
01/05/24 – 30/05/24	5	16/10/2024	$ 26.723.335,00
01/06/24 – 30/11/24	6	30/11/2024	$ 64.572.736,00
01/12/24 – 09/12/24	7	09/12/2024	$ 137.305.021,87

RESUMEN CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	VR. CUOTA A CANCELAR PRESENTE ACTA	VR. ACUMULADO	SALDO
$ 538.589.780,87	$137.305.021,87	$ 413.006.899,87	$ 125.582.881

Observaciones:

El día 18 de abril de 2024 se realizó el pago del acta No.1 por valor de $ 66.242.448.
El día 25 de junio de 2024 se realizó el pago del acta No.2 por valor de $ 26.723.335.
El día 22 de agosto de 2024 se realizó el pago del acta No.3 por valor de $ 26.723.335.
El día 10 de octubre de 2024 se realizó el pago del acta No.4 por valor de $ 64.716.689.
El día 13 de diciembre de 2024 se realizó el pago del acta No.4 por valor de $ 26.723.335.
El día 24 de diciembre de 2024 se realizó el pago del acta No.4 por valor de $ 64.572.736.
El día 26 de diciembre de 2024 se realizó el pago del acta No.4 por valor de $ 137.305.021,87.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN POR CAPITULOS O ACTIVIDADES DEL CONTRATO	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R
	INTERVENTORIA A CONTRATO IND-23-4469			
1	GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	100%	Todas las actividades de obra fueron terminadas al 100%, el día 15 de mayo se realizó última auditoría visible ciudadana con recibo a satisfacción por parte de la comunidad.	
2	ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	100%	Todas las actividades de obra fueron terminadas al 100%, el día 09 de diciembre se suscribió el acta de recibo y entrega final del contrato.	
3	ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ/ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	100%	Todas las actividades de obra fueron terminadas al 100%, el día 09 de diciembre se suscribió el acta de recibo y entrega final del contrato.	
	INTERVENTORIA A CONTRATO IND-23-5027			

4	ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	56.3%	Conforme con la reprogramación de obra entregada por el contratista para soportar el otro sí No 2, el avance físico es del 56.3%, mientras que el avance programado es del 53 %, se presenta un adelanto del 3 %.	

4.1 ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO CONTRATO IND-23-4469:

1. GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

Las actividades de obra concernientes a este frente fueron ejecutadas al 100% teniendo como fecha de terminación del frente de obra el día 15 de mayo de 2024. La obra fue recibida a satisfacción por parte de la comunidad, quienes desde el día de la última auditoría visible hacen uso y goce del escenario deportivo.

2. ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA

Las actividades de obra concernientes a este frente fueron ejecutadas al 100% teniendo como fecha de terminación del frente de obra el día 09 de diciembre de 2024. La obra fue recibida a satisfacción por parte de la comunidad, quienes desde el día de la última auditoría visible hacen uso y goce del escenario deportivo.

3. ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

Las actividades de obra concernientes a este frente fueron ejecutadas al 100% teniendo como fecha de terminación del frente de obra el día 09 de diciembre de 2024. La obra fue recibida a satisfacción por parte de la comunidad, quienes desde el día de la última auditoría visible hacen uso y goce del escenario deportivo.

ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO CONTRATO IND-23-5027:

4. ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

Durante el presente periodo el contratista termina la actividad de compactación y conformación de la estructura de suelo, y da inicio a la actividad de fundición de la loza de concreto completando el 100 % de dicha actividad durante el presente mes.

Por otra parte, el contratista desplazó hacia la obra las cerchas y vigas de la estructura metálica. Por otra parte, adelanta de manera simultánea en taller el corte y soldadura de las columnas, correas y cortavientos.

INDERVALLE	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

4.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO:

1. GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	
	
2. ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	
	
3. ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	

INDERVALLE	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018





4. ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.













OBSERVACIONES GENERALES DEL ESTADO DEL CONTRATO:

1. El contrato IND-23-4469 culminó el 100 % de las actividades durante el presente mes, para tal fin se suscribió el acta de entrega y recibo final el día 09 de diciembre del 2024.

2. La entidad ha gestionado los pagos a las actas parciales presentadas por los contratistas de obra y la interventoría de los periodos y actividades ejecutadas, dentro del cumplimiento de las obligaciones contractuales.

3. A la fecha del presente informe el contratista de la interventoría se encuentra al día con la entrega de los informes mensuales.

Se firma en Santiago de Cali a los 30 días del mes de diciembre de 2024.

JUAN CARLOS RUEDA ÁNGEL
Supervisor Contrato de Interventoría IND-23-4484

Proyectó: Isabela Gutiérrez	*Cargo: Profesional apoyo supervisión*	*Firma:*
Reviso: Alvaro José Bazurto	*Cargo: Profesional apoyo supervisión*	*Firma:*
Aprobó: Juan Carlos Rueda	*Cargo: Supervisor contrato interventoría*	*Firma:*