

	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

INFORME DE SUPERVISIÓN PERIODO 01 DE ENERO DE 2025 AL 31 DE ENERO 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. IND-23-4484, CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS DE LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACIÓN: GRUPO 3. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

Contrato tipo	Interventoría
No.	IND-23-4484
Contratista	CONSORCIO GRUPO 3
NIT:	901769200-6
Representante Legal	JUAN CARLOS NARANJO RAMIREZ
Cédula de Ciudadanía	16.700.426
Fecha de suscripción	4 de noviembre de 2023
CDP No.	1123 de 10 de agosto de 2023
RP No.	1023 de 13 de diciembre de 2023

2. NOVEDADES CONTRACTUALES

FECHA DE INICIO	28 diciembre 2023	PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	(8) meses hasta el 30 de junio de 2024			VR. INICIAL	\$ 400.850.023	
PRÓRROGAS		SUSPENSIONES			ADICIONES		CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PRORROGA No.	TIEMPO	ACTA No.	TIEMPO		ADICIÓN No.	VALOR	PLAZO ACTUAL	hasta el 09 de mayo de 2025
1	180 días	1	38 días		1	137.739.757,87	FECHA DE TERMINACIÓN	09 de mayo de 2025
N/A	N/A	Ampliación 1	30 días		N/A	N/A	VALOR ACTUAL	\$ 400.850.023
		2	30 días					
		Ampliación 1	18 días					
		3	15 días					

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 400.850.023	<table border="1"> <tr> <td>LA SUMA DE:</td><td colspan="3">CUATROCIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL VEINTITRÉS</td></tr> </table>	LA SUMA DE:	CUATROCIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL VEINTITRÉS		
LA SUMA DE:	CUATROCIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL VEINTITRÉS					
VALOR ADICIONES	137.739.757,87					
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 538.589.780,87					

PERIODO	ACTA	FECHA ACTA	VALOR
28/12/23 – 31/01/24	1	07/02/2024	\$ 66.242.448,00
01/02/24 – 29/02/24	2	07/06/2024	\$ 26.723.335,00
01/03/24 – 31/03/24	3	13/06/2024	\$ 26.723.335,00
01/04/24 – 30/04/24	4	13/06/2024	\$ 64.716.689,00
01/05/24 – 30/05/24	5	16/10/2024	\$ 26.723.335,00
01/06/24 – 30/11/24	6	30/11/2024	\$ 64.572.736,00
01/12/24 – 09/12/24	7	09/12/2024	\$ 137.305.021,87,00

VALOR DEL CONTRATO		VR. CUOTA A CANCELAR PRESENTE ACTA		VR. ACUMULADO		SALDO
\$ 538.589.780,87		\$ 137.305.021,87,00		\$ 413.006.899,87		\$ 121.582.881

El día 18 de abril de 2024 se realizó el pago del acta No.1 por valor de \$ 66.242.448.
El día 25 de junio de 2024 se realizó el pago del acta No.2 por valor de \$ 26.723.335.
El día 22 de agosto de 2024 se realizó el pago del acta No.3 por valor de \$ 26.723.335.
El día 10 de octubre de 2024 se realizó el pago del acta No.4 por valor de \$ 64.716.689.
El día 13 de diciembre de 2024 se realizó el pago del acta No.4 por valor de \$ 26.723.335.
El día 24 de diciembre de 2024 se realizó el pago del acta No.4 por valor de \$ 64.572.736.
El día 26 de diciembre de 2024 se realizó el pago del acta No.4 por valor de \$ 137.305.021,87.

Carrera 36 No. 5B3 – 65 Casa del Deporte Tels: 5569242 -5560553 FAX: 5570906 Cali – Colombia
Web: www.indervalle.gov.co / Email: gerencia@indervalle.gov.co, secretaria.general@indervalle.gov.co

	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

4	ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	59.6%	Conforme con la reprogramación de obra entregada por el contratista para soportar el otro sí No 2, el avance físico es del 59.6%, mientras que el avance programado es del 69 %, se presenta un atraso del 7 %.	
---	---	-------	---	--

4.1 ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO CONTRATO IND-23-4469:

1. GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

Las actividades de obra concernientes a este frente fueron ejecutadas al 100% teniendo como fecha de terminación del frente de obra el día 15 de mayo de 2024. La obra fue recibida a satisfacción por parte de la comunidad, quienes desde el día de la última auditoría visible hacen uso y goce del escenario deportivo.

2. ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA

Las actividades de obra concernientes a este frente fueron ejecutadas al 100% teniendo como fecha de terminación del frente de obra el día 09 de diciembre de 2024. La obra fue recibida a satisfacción por parte de la comunidad, quienes desde el día de la última auditoría visible hacen uso y goce del escenario deportivo.

3. ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

Las actividades de obra concernientes a este frente fueron ejecutadas al 100% teniendo como fecha de terminación del frente de obra el día 09 de diciembre de 2024. La obra fue recibida a satisfacción por parte de la comunidad, quienes desde el día de la última auditoría visible hacen uso y goce del escenario deportivo.

ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO CONTRATO IND-23-5027:

4. ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

Durante el presente periodo el contratista avanza con la fabricación de la estructura metálica de cubierta, el componente general incluye la fabricación, suministro y montaje en el sitio, de todos los elementos que componen la estructura metálica, como columnas, cerchas, vigas, pórticos, armaduras de entresijos, cerchas para cubierta, correas de acero, (lámina doblada, perfiles o varillas), tensores, barandas, escaleras, pasamanos y arriostramiento, todo de acuerdo con el diseño debidamente aprobado.

La interventoría reporta que el contratista avanza en un 75 % en la fabricación de dicho elemento y ya se dispone in situ con lo concerniente a cerchas y vigas, mientras que en taller se adelanta el corte y soldadura de vigas IPE, junto con las correas.

Por otra, parte el contratista realizó la instalación de 12 placas base metálicas de soporte en los pedestales de concreto para los ejes:

	<p>INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>SISTEMA DE GESTIÓN</p> <p>SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL</p>	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

- Eje 1 Pedestales A – B- C- D- E- F
- Eje 2 Pedestales A – B – C – D- E- F

Adicionalmente, se realiza la construcción de canales en concreto perimetrales a la placa polideportiva.

4.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO:

1. GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	
	
2. ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	
	

	<p>INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>SISTEMA DE GESTIÓN</p> <p>SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL</p>	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

3. ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.



4. ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.



	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018



OBSERVACIONES GENERALES DEL ESTADO DEL CONTRATO:

1. EL contrato IND-23-4469 ya fue finalizado a satisfacción y entregado para el uso de la comunidad.
2. La entidad ha gestionado los pagos a las actas parciales presentadas por los contratistas de obra y la interventoría de los periodos y actividades ejecutadas, dentro del cumplimiento de las obligaciones contractuales.
3. A la fecha del presente informe el contratista de la interventoría se encuentra al día con la entrega de los informes mensuales.

Se firma en Santiago de Cali a los 31 días del mes de enero de 2025.


JUAN CARLOS RUEDA ÁNGEL

Supervisor Contrato de Interventoría IND-23-4484

Proyectó: Isabela Gutiérrez	Cargo: Profesional apoyo supervisión	Firma:
Revisó: Alvaro José Bazurto	Cargo: Profesional apoyo supervisión	Firma: 
Aprobó: Juan Carlos Rueda	Cargo: Supervisor contrato interventoría	Firma: 