INDERVALLE	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

INFORME DE SUPERVISIÓN PERIODO 01 DE ABRIL DE 2025 AL 30 DE ABRIL 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. IND-23-4484, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS DE LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACIÓN: GRUPO 3. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

Contrato tipo	Interventoría
No.	IND-23-4484
Contratista	CONSORCIO GRUPO 3
NIT:	901769200-6
Representante Legal	JUAN CARLOS NARANJO RAMIREZ
Cédula de Ciudadanía	16.700.426
Fecha de suscripción	4 de noviembre de 2023
CDP No.	1123 de 10 de agosto de 2023
RP No.	1023 de 13 de diciembre de 2023

2. NOVEDADES CONTRACTUALES

FECHA DE INICIO	28 diciembre 2023	**PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN**	(8) meses hasta el 30 de junio de 2024			**VR. INICIAL**	$ 400.850.023

PRÓRROGAS		**SUSPENSIONES**		**ADICIONES**		**CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO**	
PRORROGA No.	**TIEMPO**	**ACTA No.**	**TIEMPO**	**ADICION No.**	**VALOR**	PLAZO ACTUAL	hasta el 09 de mayo de 2025
1	180 días	1	38 días	1	137.739.757,87	FECHA DE TERMINACIÓN	09 de mayo de 2025
N/A	N/A	Ampliación 1	30 días	N/A	N/A	VALOR ACTUAL	$ 400.850.023
		2	30 días				
		Ampliación 1	18 días				
		3	15 días				

INDERVALLE	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

3. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR INICAL DEL CONTRATO	$ 400.850.023	LA SUMA DE:	CUATROCIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL VEINTITRÉS
VALOR ADICIONES	137.739.757,87		
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	**$ 538.589.780,87**		

PERIODO	ACTA	FECHA ACTA	VALOR
28/12/23 – 31/01/24	1	07/02/2024	$ 66.242.448,00
01/02/24 – 29/02/24	2	07/06/2024	$ 26.723.335,00
01/03/24 – 31/03/24	3	13/06/2024	$ 26.723.335,00
01/04/24 – 30/04/24	4	13/06/2024	$ 64.716.689,00
01/05/24 – 30/05/24	5	16/10/2024	$ 26.723.335,00
01/06/24 – 30/11/24	6	30/11/2024	$ 64.572.736,00
01/12/24 – 09/12/24	7	09/12/2024	$ 137.305.021,87,00

RESUMEN CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	VR. CUOTA A CANCELAR PRESENTE ACTA	VR. ACUMULADO	SALDO
$ 538.589.780,87	$ 137.305.021,87,00	$ 413.006.899,87	$ 121.582.881

Observaciones:

El día 18 de abril de 2024 se realizó el pago del acta No.1 por valor de $ 66.242.448.
El día 25 de junio de 2024 se realizó el pago del acta No.2 por valor de $ 26.723.335.
El día 22 de agosto de 2024 se realizó el pago del acta No.3 por valor de $ 26.723.335.
El día 10 de octubre de 2024 se realizó el pago del acta No.4 por valor de $ 64.716.689.
El día 13 de diciembre de 2024 se realizó el pago del acta No.4 por valor de $ 26.723.335.
El día 24 de diciembre de 2024 se realizó el pago del acta No.4 por valor de $ 64.572.736.
El día 26 de diciembre de 2024 se realizó el pago del acta No.4 por valor de $ 137.305.021,87.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN POR CAPITULOS O ACTIVIDADES DEL CONTRATO	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R
	INTERVENTORIA A CONTRATO IND-23-4469			
1	GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	100%	Todas las actividades de obra fueron terminadas al 100%, el día 15 de mayo se realizó última auditoría visible ciudadana con recibo a satisfacción por parte de la comunidad.	
2	ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	100%	Todas las actividades de obra fueron terminadas al 100%, el día 09 de diciembre se suscribió el acta de recibo y entrega final del contrato.	
3	ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ/ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	100%	Todas las actividades de obra fueron terminadas al 100%, el día 09 de diciembre se suscribió el acta de recibo y entrega final del contrato.	
	INTERVENTORIA A CONTRATO IND-23-5027			

4	ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	76%	Conforme con la reprogramación de obra entregada por el contratista para soportar el otro sí No 2, el avance físico es del 72.8%, mientras que el avance programado es del 82 %, se presenta un atraso del 9.2 %.	

4.1 ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO CONTRATO IND-23-4469:

1. GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

Las actividades de obra concernientes a este frente fueron ejecutadas al 100% teniendo como fecha de terminación del frente de obra el día 15 de mayo de 2024. La obra fue recibida a satisfacción por parte de la comunidad, quienes desde el día de la última auditoría visible hacen uso y goce del escenario deportivo.

2. ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA

Las actividades de obra concernientes a este frente fueron ejecutadas al 100% teniendo como fecha de terminación del frente de obra el día 09 de diciembre de 2024. La obra fue recibida a satisfacción por parte de la comunidad, quienes desde el día de la última auditoría visible hacen uso y goce del escenario deportivo.

3. ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

Las actividades de obra concernientes a este frente fueron ejecutadas al 100% teniendo como fecha de terminación del frente de obra el día 09 de diciembre de 2024. La obra fue recibida a satisfacción por parte de la comunidad, quienes desde el día de la última auditoría visible hacen uso y goce del escenario deportivo.

ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO CONTRATO IND-23-5027:

4. ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

Durante el presente periodo el contratista avanza con la fabricación de la estructura metálica de cubierta, el componente general incluye la fabricación, suministro y montaje en el sitio, de todos los elementos que componen la estructura metálica, como columnas, cerchas, vigas, pórticos, armaduras de entrepisos, cerchas para cubierta, correas de acero, (lámina doblada, perfiles o varillas), tensores, barandas, escaleras, pasamanos y arriostra miento, todo de acuerdo con el diseño debidamente aprobado.

La interventoría reporta que el contratista avanza en un 95 % en la fabricación de dicho elemento y ya se dispone en sitio con lo concerniente a cerchas y vigas, mientras que en taller se adelanta el corte y soldadura de vigas IPE, junto con las correas.

Se termina de instalar vigas, correas y cortavientos.

Adicionalmente, en este periodo con relación a la construcción de pantallas de protección se ejecutó:

- Muro en ladrillo limpio
- Columnas en concreto
- Viga de amarre
- Tubería galvanizada empotrada en las columnas

4.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO:

1. GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	
	
2. ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	
	

INDERVALLE	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN SUB –GERENCIA DE PLANEACION / SEC GRAL	CODIGO		FO-220-016
		VERSIÓN		2
		APROBADO		18/12/2018

3. ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.





4. ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.









OBSERVACIONES GENERALES DEL ESTADO DEL CONTRATO:

1. El contrato IND-23-4469 ya fue finalizado a satisfacción y entregado para el uso de la comunidad.

2. La entidad ha gestionado los pagos a las actas parciales presentadas por los contratistas de obra y la interventoría de los periodos y actividades ejecutadas, dentro del cumplimiento de las obligaciones contractuales.

3. A la fecha del presente informe el contratista de la interventoría se encuentra al día con la entrega de los informes mensuales.

4. El contratista de obra solicitó a la interventoría, por medio de oficio del 18 de abril una prórroga por 30 días calendario, teniendo en cuenta las graves condiciones de orden público vividas en el Distrito entre los meses de febrero, marzo y abril. Situación que impacto de manera negativa el rendimiento de la obra por carencia de personal para la ejecución de las actividades. Ante esta situación de fuerza mayor, la interventoría conceptuó de manera favorable al contratista y la entidad se encuentra realizando el trámite de dicha modificación contractual.

Se firma en Santiago de Cali a los 30 días del mes de abril de 2025.

JUAN CARLOS RUEDA ÁNGEL
Supervisor Contrato de Interventoría IND-23-4484

Proyectó: Isabela Gutiérrez	*Cargo: Profesional apoyo supervisión*	*Firma:*
Reviso: Alvaro José Bazurto	*Cargo: Profesional apoyo supervisión*	*Firma:*
Aprobó: Juan Carlos Rueda	*Cargo: Supervisor contrato interventoría*	*Firma:*