ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F36
	MEMORANDO GENERAL	VERSION: 6

PARA: **OFICINA DE BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION MUNICIPAL**

DE: **JUAN DAVID PIEDRAHITA LOPEZ**
Alcalde Municipal

ASUNTO: Presentación Proyecto al Banco de Programas y Proyectos de inversión.

FECHA: Marzo del 2025

El Alcalde del municipio de Cartago, presenta el proyecto denominado **"FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD DE GOBIERNO PARA ADMINISTRAR Y DESARROLLAR EL TERRITORIO DE MANERA EFECTIVA EN EL MUNICIPIO DE CARTAGO"**, que tiene como objeto: Mejorar la disposición de la información catastral y del ordenamiento del territorio a partir de la implementación de soluciones tecnológicas que permitan un desarrollo del territorio efectivo. Este proyecto tiene un valor de: **MIL TRECIENTOS MILLONES DIECISEIS MIL PESOS M/CTE ($1.300.016.000,0).**

VIGENCIA 2025: $1.300.000.000,00
VIGENCIA 2026: $8.000,00
VIGENCIA 2027: $8.000,00

El Proyecto está contemplado en el Plan de Desarrollo Municipal "MAS PROGRESO, MEJOR FUTURO 2024-2027", en el LINEA ESTRATEGICA 4: GESTIÓN PÚBLICA MODERNA Y EFECTIVA. Sector: 04. Información Estadística. Programa: 0401. Levantamiento y actualización de información estadística de calidad. Producto: 0401102. Servicio de información implementado.

Atentamente;

JUAN DAVID PIEDRAHITA LOPEZ
Alcalde Municipal

HUGO ARMANDO BUENAVENTURA HENAO
Secretario de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico

Elaboró: Nicolás López A. Lider de Programa. Secretaria de Planeación
Aprobò: HUGO ARMANDO BUENAVENTURA HENAO

1. DATOS PLAN DE DESARROLLO

SECTOR O DEPENDENCIA RESPONSABLE

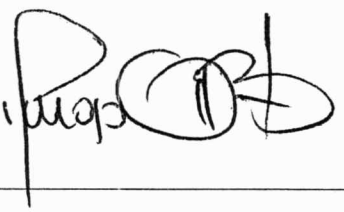
SECRETARIA DE PLANEACION, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONOMICO

NOMBRE DEL PROYECTO: FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD DE GOBIERNO PARA ADMINISTRAR Y DESARROLLAR EL TERRITORIO DE MANERA EFECTIVA EN EL MUNICIPIO DE CARTAGO

SECTOR:	Sector: 04. Información Estadística
PROGRAMA:	0401. Levantamiento y actualización de información estadística de calidad

PROGRAMACIÓN DE METAS E INDICADORES

DESCRIPCIÓN PRODUCTO	VALOR	UNIDAD	CANTIDAD
0401102. Servicio de información implementado	**$1.300.000.000,00**	Numero	3
DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	**VALOR**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
040110200. Numero Sistemas de información implementados	**$1.300.000.000,00**	Numero	3
FUENTE DE FINANCIACIÓN	**VALOR**		**TIEMPO PROGRAMADO (DIAS - MESES)**
RECURSOS PROPIOS ICLD	$350.000.000,00		**8 MESES**
RBA RECURSOS PROPIOS	$950.000.000,00		
TOTAL	**$1.300.000.000,00**		

NOMBRE DEL RESPONSABLE:	FIRMA DEL RESPONSABLE
HUGO ARMANDO BUENAVENTURA HENAO Secretario de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico Favor diligenciar la siguiente información complementaria a la Metodología General Ajustada, previa y obligatoria a la radicación de proyectos ante el Banco de Proyectos y Programas de Inversión Municipal.	

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento de la capacidad de gobierno para administrar y desarrollar el territorio de manera efectiva en el Municipio de Cartago

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000019274

Sector

Información Estadística

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 19/03/2025 11:23:13

Identificador: 1413126

Formulador Ciudadano: CAROLINA GIRALDO ARIAS

Formulador Oficial : NICOLAS LOPEZ ARENAS

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

0401 - Levantamiento y actualización de información estadística de calidad

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	03. Coordinación de los instrumentos de planificación de territorios vitales	a. Armonización y racionalización de los instrumentos de ordenamiento y planificación territorial

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Liderazgo que Transforma 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Valle Competitivo e Innovador

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

El Valle a otro nivel digital

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Municipio de Cartago "Mas Progreso, Mejor Futuro" 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

LINEA ESTRATEGICA 4: GESTIÓN PÚBLICA MODERNA Y EFECTIVA. "MÁS EFICIENCIA Y EFICACIA, MEJORES RESULTADOS"

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Levantamiento y actualización de información estadística de calidad

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiencias en la disposición de la información catastral y del ordenamiento del territorio del municipio de Cartago.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Cartago cuenta hoy con una base predial actualizada, resultado del proceso de formación y actualización catastral realizado en el año 2021 y vigente desde el 1 de enero de 2022; no obstante, ante el rápido crecimiento de la ciudad, se hace necesario garantizar un adecuado mantenimiento y conservación de la información catastral, con el fin de evitar el riesgo de desactualización, previendo mayores costos presupuestales para la administración municipal, frente a la obligación de una nueva actualización catastral para el municipio.

Asi mismo, el POT del Municipio se encuentra en proceso de actualización de acuerdo a los diferentes cambios que ha sufrido el territorio, es por ello que se requiere de un sistema o base de idatos que permita tener una información que articule el POT, Nomenclatura, Catastro y Estratificación.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El municipio de Cartago, realizó proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito para la vigencia 2022, de la mano del Departamento del Valle del Cauca, quien escogió al municipio de Cartago, como municipio piloto para la implementación del modelo de catastro multipropósito. Así entonces, a través de contrato interadministrativo No. 12-223-2020 de fecha 05 de noviembre de 2020, la Unidad Administrativa Especial de Catastro y el Operador Valle Avanza, desarrollaron para la administración municipal, proceso de conservación catastral de 4.460 predios urbanos y 174 predios rurales; proceso de actualización catastral que se realizó con recursos del Sistema General de Regalías a través del Gestor Catastral y el Operador Valle Avanza como ejecutor del proyecto por valor de cinco mil cien millones de pesos ($5.100.000.000) y en el cual se actualizaron 50.058 predios. Siendo así el municipio de Cartago pionero en tener un catastro actualizado con enfoque multipropósito, lo que le ha permitido un mejoramiento sustancial en su renta por impuesto predial, así como ser escogido por el Banco Mundial como municipio piloto para la implementación de CIUDATA, una apuesta mundial para cuya realización es indispensable una información catastral actualizada.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Falta de soluciones tecnológicas para el uso de la información catastral y del ordenamiento territorial del municipio.	**1.1** Desconocimiento y no alineación a megatendencias en tecnología, en especial asociadas a la prestación de servicios internos (Usuarios) y externos (ciudadanos).

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Bases de datos desactualizadas sin la información catastral y del territorio oportuna.	**1.1** Afectación de tiempos de respuesta a usuarios internos y externos (contribuyentes y entidades)

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** CARTAGO - VALLE DEL CAUCA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Contar con las herramientas tecnológicas necesarias y adecuadas para la atención de la demanda de información catastral del Municipio.	Realizar el aporte económico para la implementación de soluciones tecnológicas
Actor: Otro **Entidad:** Ciudadanía en general del municipio **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con la información catastral acorde a la realidad de los [illegible]arios.	Apoyar en el proceso de acceso a la información.
Actor: Otro **Entidad:** Veedurías ciudadanasQue el proyecto se ejecute de manera eficiente y efectiva **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Que el proyecto se ejecute de manera eficiente y efectiva	Ejercer veedurías ciudadana de seguimiento y control a la ejecución del proyecto

02 - Análisis de los participantes

En diferentes reuniones y convocatorias con la ciudadanía la problemática recurrente se centra en los altos valores catastrales cobrados a diferentes predios o construcciones sin los estudios de rigor o no acordes a las realidades del territorio, es por ello que surte la necesidad principal de contar con una información catastral acorde a la realidad.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

143.522

Fuente de la información

Proyecciones población municipio de Cartago Dane 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Pacífico	Cabecera municipal y centros poblados rurales del municipio
Departamento: Valle del Cauca	
Municipio: Cartago	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

143.522

Fuente de la información

Proyecciones población municipio de Cartago Dane 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Pacífico	Cabecera municipal y centros poblados rurales del municipio	
Departamento: Valle del Cauca		
Municipio: Cartago		
Tipo de Agrupación:		
Agrupación:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiencias en la disposición de la información catastral y del ordenamiento del territorio del municipio de Cartago.

Objetivo general – Propósito

Mejorar la disposición de la información catastral y del ordenamiento del territorio a partir de la implementación de soluciones tecnológicas que permitan un desarrollo del territorio efectivo.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Servicio de información implementado	**Medido a través de:** Número **Meta:** 3 **Tipo de fuente:** Informe	Informes de supervisión y seguimiento a la ejecución del proyecto

2 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Falta de soluciones tecnológicas para el uso de la información catastral y del ordenamiento territorial del municipio.	Articulación efectiva de información catastral para transformar significativamente la administración urbana y la gestión del territorio
Causa indirecta 1.1 Desconocimiento y no alineación a megatendencias en tecnología, en especial asociadas a la prestación de servicios internos (Usuarios) y externos (ciudadanos).	Apropiar tendencias tecnológicas para mejorar la prestación de los servicios

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Implementar los servicios tecnológicos, mediante una plataforma web robusta en LADM-COL que permita el desarrollo y la integración de diferentes capas y niveles de información, usando como insumo la información catastral con enfoque multipropósito,	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Implementar los servicios tecnológicos, mediante una plataforma web robusta en LADM-COL que permita el desarrollo y la integración de diferentes capas y niveles de información, usando como insumo la información catastral con enfoque multipropósito,

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Servicios de información tecnológicos

Medido a través de

Número

Descripción

PLATAFORMA EN ESQUEMA DE SOFTWARE EN LA NUBE PARA EL USO DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO EN LAS DIFERENTES CAPAS DE INFORMACIÓN DEL MUNICIPIO DE CARTAGO Y DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Descripción de la Demanda

La oferta corresponde a las plataformas requeridas para el uso de la información catastral y del territorio

Descripción de la Oferta

La oferta esta dada por el numero de plataformas o servicios dispuestos para la información catastral y del territorio

Año	Oferta	Demanda		Déficit
2024	1,00		3,00	-2,00
2025	1,00		2,00	-1,00
2026	1,00		2,00	-1,00
2027	1,00		2,00	-1,00

Alternativa: Implementar los servicios tecnológicos, mediante una plataforma web robusta en LADM-COL que permita el desarrollo y la integración de diferentes capas y niveles de

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa de solución de la problemática identificada consiste en:
* 1) Prestación del servicio de Integración de la base de datos catastral multipropósito alfanumérica y espacial con los sistemas de procesamiento de la información SICAM (Sistema Catastral Multipropósito), GEOVISOR y Sistemas GIS para la cartografía del municipio de Cartago.
* 2) Conexión Web Service que permite la integración de las plataformas de procesamiento de la información catastral y espacial con la base de datos catastral en la estructura LADM maestra.
* 3) Web Service para la integración de los servidores en la nube permite el funcionamiento óptimo de cada uno de los servicios prestados por Valle Avanza SAS, donde se garantiza la escalabilidad y disponibilidad de los servicios en línea, para el proceso de ciudad inteligente.
* Formular e implementar el expediente municipal como instrumento de seguimiento a los planes, programas y proyectos del POT.
* Implementar observatorio y laboratorio de desarrollo territorial urbano y proyectos estratégicos.
* Implementar un sistema de información que articule el POT, Nomenclatura, Catastro y Estratificación. Conformar el Sistema Único Municipal de información

Alternativa: Implementar los servicios tecnológicos, mediante una plataforma web robusta en LADM-COL que permita el desarrollo y la integración de diferentes capas y niveles de

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Pacífico	Cabecera municipal y centros poblados rurales del municipio
Departamento: Valle del Cauca	
Municipio: Cartago	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Comunicaciones,
Estructura impositiva y legal,
Otros,
Topografía

Alternativa: Implementar los servicios tecnológicos, mediante una plataforma web robusta en LADM-COL que permita el desarrollo y la integración de diferentes capas y niveles de

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 1.300.016.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 1.300.016.000,00

Articulación efectiva de información catastral para transformar significativamente la administración urbana y la gestión del territorio

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto) **Complemento:** Fortalecimiento de los sistemas de información cartográfica municipal. Formular e implementar el expediente municipal como instrumento de seguimiento a los planes, programas y proyectos del POT. **Medido a través de:** Número de sistemas **Cantidad:** 3,0000 **Costo:** $ 4.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 143522 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 143522	**1.1.1** Levantamiento de requerimientos **Costo:** $ 2.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Implementación del sistema **Costo:** $ 2.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.2.1 Diseño técnico y funcional **Costo:** $ 2.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.2.2 Implementación del sistema **Costo:** $ 500.002.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.3.1 Levantamiento de requerimientos **Costo:** $ 2.000,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto) **Complemento:** Fortalecimiento de los sistemas de información cartográfica municipal. Formular e implementar el expediente municipal como instrumento de seguimiento a los planes, programas y proyectos del POT. **Medido a través de:** Número de sistemas **Cantidad:** 3,0000 **Costo:** $ 4.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 143522 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 143522	**1.3.2** Implementación del sistema **Costo:** $ 2.000,00 **Etapa:** Inversión **1.4.1** Implementación del sistema **Costo:** $ 800.002.000,00 **Etapa:** Inversión **1.4.2** Diseño técnico y funcional **Costo:** $ 2.000,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Implementar los servicios tecnológicos, mediante una plataforma web robusta en LADM-COL que permita el desarrollo y la integración de diferentes capas y niveles de

Entregable 1.1.1 Levantamiento de requerimientos

Periodo	Mano de obra no calificada
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$2.000,00

Periodo	Total
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Entregable 1.1.2 Implementación del sistema

Periodo	Mano de obra no calificada
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$2.000,00

Periodo	Total
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Entregable 1.2.1 Diseño técnico y funcional

Periodo	Mano de obra no calificada
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$2.000,00

Periodo	Total
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Entregable 1.2.2 Implementación del sistema

Periodo	Mano de obra no calificada
0	$500.000.000,00
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$500.002.000,00

Periodo	Total
0	$500.000.000,00
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Entregable 1.3.1 Levantamiento de requerimientos

Periodo	Mano de obra no calificada
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$2.000,00

Periodo	Total
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Entregable 1.3.2 Implementación del sistema

Periodo	Mano de obra no calificada
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$2.000,00

Periodo	Total
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Entregable 1.4.1 Implementación del sistema

Periodo	Mano de obra no calificada
0	$800.000.000,00
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$800.002.000,00

Periodo	Total
0	$800.000.000,00
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Entregable 1.4.2 Diseño técnico y funcional

Periodo	Mano de obra no calificada
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$2.000,00

Periodo	Total
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Alternativa: Implementar los servicios tecnológicos, mediante una plataforma web robusta en LADM-COL que permita el desarrollo y la integración de diferentes capas y niveles de

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Los productos entregados no corresponden con los estándares de calidad y especificaciones requeridos	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 2. Menor	Los lineamientos y procedimientos requeridos para el mejoramiento de la gestión no se llevan a cabo dentro de los estándares establecidos por los organismos competentes.	Realizar un proceso precontractual que incorpore altos niveles de exigencia en cuanto a conocimiento y experiencia en los temas objeto de aplicación. Exigir pólizas que cubran la calidad de servicio y de cumplimiento
2-Componente (Productos)	Administrativos	No tener establecidas las especificaciones técnicas que debe cumplir el proyecto	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Los documentos no reflejan los objetivos ni el alcance del proyecto	Establecer con claridad la necesidad, el objeto, alcance, especificaciones tecnicas, experiencia del proponente, plazo, etc. requeridos para ejecutar el proyecto.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Implementación del sistema Riesgo: Los servicios adquiridos para suplir las necesidades de componentes tecnológicos no cumplen con niveles de calidad adecuada para el ejercicio de las funciones de los usuarios finales.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Los usuarios no pueden ejercer sus funciones con los niveles de calidad requeridos por no contar con herramientas tecnológicas adecuadas	Exigir las garantías a los productos adquiridos que cubran la mayor cantidad de defectos o falencias

Alternativa: Implementar los servicios tecnológicos, mediante una plataforma web robusta en LADM-COL que permita el desarrollo y la integración de diferentes capas y niveles de

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados al ciudadano por desplazamiento a puntos de atención y tramites innecesarios

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad esta dada por el numero de solicitudes atendidas

Descripción Valor Unitario: El valor corresponde al promedio de los gastos recurrentes

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1.000,00	$200.000,00	$200.000.000,00
1	1.200,00	$500.000,00	$600.000.000,00
2	1.400,00	$800.000,00	$1.120.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$200.000.000,00	$200.000.000,00
1	$600.000.000,00	$600.000.000,00
2	$1.120.000.000,00	$1.120.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$160.000.000,0	$0,0	$0,0	$780.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-620.000.000,0
1	$480.000.000,0	$0,0	$0,0	$4.800,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$479.995.200,0
2	$896.000.000,0	$0,0	$0,0	$4.800,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$895.995.200,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Implementar los servicios tecnológicos, mediante una plataforma web robusta en LADM-COL que permita el desarrollo y la integración de diferentes capas y niveles de información, usando como insumo la información catastral con enfoque multipropósito,					
$574.503.802,71	65,00 %	$1,74	$5.434,77	$780.008.443,73	$226.960.460,36

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto)	$703,64
Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto)	$100.000.703,64
Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto)	$703,64
Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto)	$160.000.703,64

03 - Decisión

Alternativa

Implementar los servicios tecnológicos, mediante una plataforma web robusta en LADM-COL que permita el desarrollo y la integración de diferentes capas y niveles de información, usando como insumo la información catastral con enfoque multipropósito,

04 - Alcance

Articulación efectiva de información catastral para transformar significativamente la administración urbana y la gestión del territorio Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto) - Fortalecimiento de los sistemas de información cartográfica municipal. Formular e implementar el expediente municipal como instrumento de seguimiento a los planes, programas y proyectos del POT., Medido a través de: Número de sistemas, Cantidad: 3 Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto) - Implementar observatorio y laboratorio de desarrollo territorial urbano y proyectos estratégicos. Implementar un sistema de información que articule el POT, Nomenclatura, Catastro y Estratificación. - Conservación Catastral, Medido a través de: Número de sistemas, Cantidad: 3Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto) - Conformar el Sistema Único Municipal de información. Revisar y ajustar nomenclatura vial y señalización barrial. Desarrollo de aplicaciones para la gestión comunitaria y observatorios., Medido a través de: Número de sistemas, Cantidad: 3Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto) - Servicio de Integración de la base de datos catastral multipropósito alfanumérica y espacial con los sistemas de procesamiento de la información Sistema Catastral Multipropósito, GEOVISOR y Sistemas GIS para la cartografía del municipio de Cartago. Conexión Web Service que permite la integración de las plataformas de procesamiento de la información catastral y espacial con la base de datos catastral en la estructura LADM maestra. Web Service para la integración de los servidores en la nube., Medido a través de: Número de sistemas, Cantidad: 3 con el fin de Mejorar la disposición de la información catastral y del ordenamiento del territorio a partir de la implementación de soluciones tecnológicas que permitan un desarrollo del territorio efectivo.Servicio de información implementado, Número, 3Valle del Cauca, Cartago

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Articulación efectiva de información catastral para transformar significativamente la administración urbana y la gestión del territorio

Producto

1.1. Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sistemas de información implementados

Medido a través de: Número de sistemas

Meta total: 3,0000

Fórmula:

Acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de supervisión y seguimiento a las actividades del proyecto

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo		Meta por periodo
1	1,0000	2		2,0000
		Total:		3,0000

Producto

1.2. Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.2.1 Sistemas de información implementados

Medido a través de: Número de sistemas

Meta total: 3,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de supervisión y seguimiento a las actividades del proyecto

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000	**Total:**	3,0000

Producto

1.3. Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.3.1 Sistemas de información implementados

Medido a través de: Número de sistemas

Meta total: 3,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de supervisión y seguimiento a las actividades del proyecto

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo		Meta por periodo
1	1,0000	2		2,0000
		Total:		3,0000

Producto

1.4. Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.4.1 Sistemas de información implementados

Medido a través de: Número de sistemas

Meta total: 3,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de supervisión y seguimiento a las actividades del proyecto

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000	**Total:**	3,0000

Regionalización

Producto: Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Cartago			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
1	0,00	2.000,00	1,0000	1,0000	0
2	0,00	2.000,00	2,0000	2,0000	0

Producto: Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Cartago			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	0,00	500.000.000,00	1,0000	1,0000	143.522
1	0,00	2.000,00	1,0000	1,0000	0
2	0,00	2.000,00	1,0000	1,0000	0

Producto: Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Cartago			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
1	0,00	2.000,00	1,0000	1,0000	0
2	0,00	2.000,00	2,0000	2,0000	0

Producto: Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Cartago			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	0,00	800.000.000,00	1,0000	1,0000	143.522
1	0,00	2.000,00	1,0000	1,0000	0

	2	0,00	2.000,00	1,0000	1,0000	0

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor

CONCEPTO DE VIABILIDAD

DEFINITIVA

Fecha de Impresión: *20/Mar/2025 11:29 AM*

76147-CARTAGO
CONCEPTO DE VIABILIDAD
Documento mediante el cual se determina si un proyecto de inversión cumple las condiciones y criterios que lo hacen susceptible de financiación, y si ofrece los beneficios suficientes frente a los costos en los cuales se va a incurrir, a través del análisis de la información técnica, social, ambiental, jurídica y financiera, bajo los estándares metodológicos que para el efecto expida el Departamento Nacional de Planeación (Decreto 1082 de 2015)

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:	Fortalecimiento de la capacidad de gobierno para administrar y desarrollar el territorio de manera efectiva en el Municipio de Cartago				
ID MGA	1413126	***CÓDIGO BPIN:***	202500000019274	***HORIZONTE***	2025 - 2027
ENTIDAD O ACTOR RESPONSABLE	76147-CARTAGO				
SECTOR	Información Estadística	***PROGRAMA***	0401 - Levantamiento y actualización de información estadística de calidad		
LOCALIZACIÓN	Valle del Cauca - Cartago				
ALCANCE	Articulación efectiva de información catastral para transformar significativamente la administración urbana y la gestión del territorio Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto) - Fortalecimiento de los sistemas de información cartográfica municipal. Formular e implementar el expediente municipal como instrumento de seguimiento a los planes, programas y proyectos del POT., Medido a través de: Número de sistemas, Cantidad: 3 Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto) - Implementar observatorio y laboratorio de desarrollo territorial urbano y proyectos estratégicos. Implementar un sistema de información que articule el POT, Nomenclatura, Catastro y Estratificación. - Conservación Catastral, Medido a través de: Número de sistemas, Cantidad: 3Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto) - Conformar el Sistema Único Municipal de información. Revisar y ajustar nomenclatura vial y señalización barrial. Desarrollo de aplicaciones para la gestión comunitaria y observatorios., Medido a través de: Número de sistemas, Cantidad: 3Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto) - Servicio de Integración de la base de datos catastral multipropósito alfanumérica y espacial con los sistemas de procesamiento de la información Sistema Catastral Multipropósito, GEOVISOR y Sistemas GIS para la cartografía del municipio de Cartago. Conexión Web Service que permite la integración de las plataformas de procesamiento de la información catastral y espacial con la base de datos catastral en la estructura LADM maestra. Web Service para la integración de los servidores en la nube., Medido a través de: Número de sistemas, Cantidad: 3 con el fin de Mejorar la disposición de la información catastral y del ordenamiento del territorio a partir de la implementación de soluciones tecnológicas que permitan un desarrollo del territorio efectivo.Servicio de información implementado, Número, 3Valle del Cauca, Cartago				

VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS METODOLÓGICOS Y TÉCNICOS PARA OTORGAR LA VIABILIDAD

REQUISITOS GENERALES

REQUISITOS GENERALES PARA VIABILIZACIÓN		
COD	**REQUISITO**	**CUMPLE**
4085	Para el caso de los proyectos de inversión que contemplen componentes de infraestructura deben incluirse, también, los diseños, las memorias y los planos legibles que lo soportan técnica y financieramente, firmados por profesional competente con su respectiva matrícula profesional o acompañados de un certificado del representante legal o jefe de planeación de la entidad territorial, o quien haga sus veces, en el cual conste que los documentos o planos originales están debidamente firmados.	N/A

	OBSERVACIÓN	
4086	Presupuesto detallado con las actividades necesarias para lograr los productos esperados, acompañado del análisis de precios unitarios o de costos, según aplique.	SI
	OBSERVACIÓN	
4087	Certificado de la entidad que presenta el proyecto de inversión en la cual conste que los precios unitarios corresponden al promedio de la región y que son los utilizados para el tipo de actividades contempladas en el proyecto.	SI
	OBSERVACIÓN	
4088	Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo, se requiere el certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el respectivo instrumento de ordenamiento territorial: sea este plan de ordenamiento territorial (POT), plan básico de ordenamiento territorial (PBOT), o esquema de ordenamiento territorial (EOT), según lo señalado en la normativa vigente.	N/A
	OBSERVACIÓN	
4112	Los estudios y especificaciones técnicas, con los soportes debidamente firmados por profesional competente, y certificado en el cual conste que se cumplen las normas técnicas colombianas (NTC) aplicables, así como las normas que establecen mecanismos de integración para las personas con movilidad reducida.	N/A
	OBSERVACIÓN	
4113	Documento técnico que soporte y contenga lo siguiente: el planteamiento del problema, los antecedentes, la justificación, los análisis de participantes, los objetivos —tanto general como específicos—, el cronograma de actividades físicas y financieras y la descripción de la alternativa seleccionada.	SI
	OBSERVACIÓN	
4114	Para acreditar la titularidad de bienes inmuebles: a. Certificado de tradición y libertad expedido con una antelación no superior a tres (3) meses, donde conste que la propiedad corresponde al departamento, municipio, distrito o entidad pública y se encuentra libre de gravámenes o limitaciones a la propiedad que impidan ejercer el derecho de disposición. Lo anterior, no aplica para los bienes de uso público que, conforme a las normas vigentes, no son sujetos de registro. Dicho certificado solo debe adjuntarse una única vez. b. Cuando se trate de inmuebles localizados en resguardos indígenas o asociaciones de cabildos o autoridades indígenas tradicionales, el acto colectivo del resguardo suscrito por la autoridad tradicional o gobernador, donde señale que el predio se encuentra en su jurisdicción. c. Cuando se trate de inmuebles localizados dentro de los territorios colectivos de comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras, el documento de titulación expedido por la entidad competente, el cual debe acompañarse de un aval suscrito por las correspondientes autoridades de las citadas comunidades certificadas por el Ministerio del Interior. En el caso de los municipios y en aplicación del artículo 48 de la Ley 1551 de 2012, bastará con que acrediten la posesión del bien objeto de intervención y su destinación al uso público o a la prestación de un servicio público.	N/A
	OBSERVACIÓN	
4115	Para los proyectos de inversión que contemplen dentro de sus componentes infraestructura y	N/A

	requieran para su funcionamiento y operación la prestación de servicios públicos, se requiere el certificado suscrito por los prestadores de servicios públicos domiciliarios o la constancia del representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto en el cual conste que los predios por intervenir cuentan con dicha disponibilidad.	

OBSERVACIÓN		
4116	Certificado de sostenibilidad del proyecto de inversión suscrito por el representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto, avalado por el operador de servicio (cuando aplique) en el cual garantice la operación y el funcionamiento de los bienes o servicios entregados con ingresos de naturaleza permanente. Cuando no proceda realizar sostenibilidad del proyecto se debe justificar por escrito esta circunstancia.	N/A

OBSERVACIÓN		
4117	Para los proyectos de inversión que contemplen dentro de sus componentes infraestructura, se debe elaborar el análisis de riesgos de desastres, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 1523 de 2012, según la escala de diseño del proyecto.	N/A

OBSERVACIÓN

OBSERVACIONES A LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS

El proyecto se encuentra dentro del Plan de Desarrollo Municipal dentro del sector Información estadistica

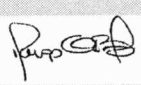
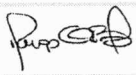
ANÁLISIS DE LAS DIMENSIONES PARA OTORGAR LA VIABILIDAD A UN PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA

Componente	Dimensión	Criterio	Resultado
Viabilidad	Sostenibilidad	¿Se considera que la operación del proyecto es sostenible en el tiempo?	No Aplica
		Observación	
	Articulación con los planes y política pública	¿El programa sectorial al que fue asociado el proyecto está articulado con su alcance y el de su producto principal?	Cumple
		Observación	
		¿El proyecto define claramente su articulación con ejercicios de planeación?	Cumple
		Observación	
	Rentabilidad económica	¿El proyecto contempla los recursos necesarios para garantizar el cumplimiento de las metas?	Cumple
		Observación	
	Aspectos técnicos de estructuración	¿El presupuesto del proyecto es claro y coherente con las intervenciones a realizar y el cronograma proyectado?	Cumple
		Observación	
		¿La información del proyecto se respalda con los estudios técnicos exigidos en la lista de requisitos sectorial?	No Aplica
		Observación	

Viabilidad	Aspectos técnicos de estructuración	¿La población beneficiaria ha sido cuantificada, localizada y focalizada de acuerdo con la necesidad o el problema que pretende resolver el proyecto?	Cumple
		Observación	
		En caso de que el proyecto deba estar asociado a una política transversal, ¿Presenta la marcación requerida?	No Aplica
		Observación	
	Aspectos metodológicos de formulación	¿De acuerdo con los documentos soporte, son claras las expectativas y la contribución de los involucrados en el problema?	Cumple
		Observación	
		¿La descripción del problema explica específicamente la necesidad y en particular el árbol de problemas?	Cumple
		Observación	
		¿La magnitud del problema es medible y verificable?	Cumple
		Observación	
		¿Los productos planteados, conllevan al cumplimiento de los objetivos específicos?	Cumple
		Observación	
		¿Se evidencia una relación lógica entre el nombre, los objetivos, los productos y las actividades del proyecto?	Cumple
		Observación	

OBSERVACIONES DE VIABILIDAD
el proyecto fue viabilizado con éxito por el secretario de planeación

CONCEPTO DE VIABILIDAD	
Conforme a la verificación de los requisitos y al análisis de las dimensiones para otorgar la viabilidad al proyecto, se concluye que el proyecto es:	**VIABLE**

Funcionarios que emiten concepto		**Área/dependencia**	**Firma**
Elaboró	hugo armando buenaventura henao	SECRETARIA DE PLANEACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONÓMICO.	
Emitió	hugo armando buenaventura henao	SECRETARIA DE PLANEACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONÓMICO.	

ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO: MAAD.401.18.F.13
	SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	VERSION 3

SOLICITUD CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Cartago, Marzo de 2025 Dependencia: Secretaria de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico

Señor(a)

JEFE DE PRESUPUESTO

Me permito solicitar, se sirva expedir Certificado de Disponibilidad Presupuestal

Por Valor de: **OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($800.000.000,00)**

Por Concepto de: Ampara ejecución proyecto denominado: **FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD DE GOBIERNO PARA ADMINISTRAR Y DESARROLLAR EL TERRITORIO DE MANERA EFECTIVA EN EL MUNICIPIO DE CARTAGO**

Fuente de Financiación: RP: SGP: Otro:

RBA RECURSOS PROPIOS: $800.000.000,00
Total **$800.000.000,00**

Nota: La presente solicitud de CDP debe tramitarse previamente a la Requisición de Bienes y/o servicios que expide la Sección de Recursos Físicos.

Solicitó:

Secretario de Despacho o Solicitante:

HUGO ARMANDO BUENAVENTURA H.

De conformidad a lo dispuesto en el Decreto 111 de 1.996 (estatuto orgánico del Presupuesto) según articulo 71 el cual cito a continuación:
"Articulo 71. Todos los actos administrativos que afecten las apropiaciones presupuéstales deberán contar con certificados de disponibilidad presupuestal previos que garanticen la existencia de apropiación suficiente para atender estos gastos.
Igualmente estos compromisos deberán contar con registro presupuestal para que los recursos con el financiados no sean desviados a ningún otro fin. En este registro se deberá indicar claramente el valor y el plazo de las prestaciones a las que haya lugar. Esta operación es un requisito de perfeccionamiento de estos actos administrativos". Como se podrá observar el no cumplimiento de esta disposición implica la violación a un procedimiento presupuestal contemplado en la Ley, y por consiguiente el funcionario que omita tal disposición y adquiera compromisos, será responsable de su obligación.(Por tratarse de hechos cumplidos).

ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO:MADE.300.18.F.09
	SOLICITUD DE REQUISICIÓN	VERSION 2

DIA:	MES: 03	AÑO: 2025	SOLICITUD DE REQUISICIÓN	N° DE CONSECUTIVO: 313

DEPENDENCIA SOLICITANTE: SECRETARIA DE PLANEACION, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONOMICO

CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DE LA SOLICITUD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PRESTACION DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS, MEDIANTE UNA PLATAFORMA WEB ROBUSTA EN LADM-COL QUE PERMITA EL DESARROLLO Y LA INTEGRACION DE DIFERENTES CAPAS Y NIVELES DE INFORMACION, USANDO COMO INSUMO LA INFORMACION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO, EN EL MUNICIPIO DE CARTAGO.	$800.000.000	$800.000.000
TOTAL: OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE			**$800.000.000**

JUSTIFICACIÓN: El municipio de Cartago cuenta hoy con una base predial actualizada, resultado del proceso de formación y actualización catastral realizado en el año 2021 y vigente desde el 1 de enero de 2022; no obstante, ante el rápido crecimiento de la ciudad, se hace necesario garantizar un adecuado mantenimiento y conservación de la información catastral, con el fin de evitar el riesgo de desactualización, previendo mayores costos presupuestales para la administración municipal, frente a la obligación de una nueva actualización catastral para el municipio.

SECRETARIO DE DESPACHO O SOLICITANTE:

HUGO ARMANDO BUENAVENTURA H.