OTRO SI MODIFICATORIO, ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO No. 026-2025 CELEBRADO ENTRE SIEMBRA MAS S.A.S. Y ECOGARDEN CC S.A.S.

Entre los suscritos **HENRY ALBERTO CÁCERES MESSINO** mayor y vecino de Barranquilla e identificado con la Cédula de Ciudadanía No 72.003.599 de Barranquilla Atlántico, actuando en su calidad de Representante Legal de **SIEMBRA MAS S.A.S.** sociedad comercial constituida e identificada con NIT. **901.132.070-0,** quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** y/o **SIEMBRA MAS S.A.S.** y por la otra **CARLOS ANDRES CARDENAS CUARTAS**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 70.000.912 expedida en Barranquilla Atlántico, en representación de **ECOGARDEN CC S.A.S.** identificada con NIT No. **901.378.441 – 6**, quien para los efectos de este documento se denominará genéricamente **EL CONTRATISTA**, quienes declaramos bajo gravedad de juramento, el cual se entiende prestado con nuestras respectivas firmas sobre el presente documento, no encontrarnos incursos en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad contempladas en la Constitución Política y la Ley, o en conflicto de interés alguno, hemos decidido celebrar este Otro sí Modificatorio, Adición y Prórroga No. 1 al Contrato 026-2025, el cual se regirá por las normas del Código de Comercio y del Código Civil, así como por el Manual de Contratación, previa las siguientes:

CONSIDERACIONES:

Que con ocasión a la experticia e idoneidad de SIEMBRA MAS S.A.S., se suscribió el día treinta (30) de diciembre de 2024 el Contrato Interadministrativo No. 007-2024, entre el ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL DE CARTAGENA – EPA CARTAGENA y SIEMBRA MAS S.A.S., el cual tiene por Objeto: "REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE ARBORIZACIÓN, MEJORAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DEL ENTORNO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO DE CARTAGENA".

Que en la cláusula segunda del Contrato Interadministrativo No. 007-2024 suscrito entre las partes, se refiere al alcance del objeto contractual, el cual establece que SIEMBRA MAS S.A.S. se compromete, bajo su cuenta y riesgo y de forma autónoma, a ejecutar la gerencia jurídica, financiera, administrativa y técnica de manera integral del proyecto de "ARBORIZACIÓN, MEJORAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DEL ENTORNO URBANO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO DE CARTAGENA", conforme las especificaciones técnicas descritas en el Anexo Técnico, el cuadro de presupuesto y el alcance del objeto del presente contrato establecido en el estudio previo que sirve de soporte a la celebración del mismo, así como la oferta presentada por EL CONTRATISTA; documentos que para todos los efectos formarán parte integral del presente acto negocial.

Que en el entendido del compromiso anterior y con el fin de brindar cumplimiento a las obligaciones de la entidad en el Contrato Interadministrativo No. 007-2024, el día veintiséis (26) de marzo de 2025 se suscribió el Contrato 026-2025 entre SIEMBRA MAS S.A.S. y ECOGARDEN CC S.A.S. por un valor de MIL TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/L CTE ($ 1.038.191.576,00) y cuyo objeto es "DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD DE PAISAJISMO A EJECUTAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES IMPARTIDAS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.".

Que dentro del Parágrafo Único de la Clausula Primera del contrato, el cual se refiere al alcance de este mismo, quedaron consagradas las siguientes especificaciones:

> *"…**PARÁGRAFO. – ALCANCE DEL OBJETO**: Desarrollar las actividades paisajísticas en las ubicaciones que se describen a continuación pertenecientes al contrato interadministrativo No. 007-2024 y su anexo técnico:*
>
> ***1). CAMELLÓN DE LOS MÁRTIRES***
>
> ***ITEM 1 SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL MANGLE VERDE, ALTURA PROMEDIO 2,7-3,5 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES***

C. DIRECTO UNITARIO	*$894.798.27*
C DIRECTO TOTAL (42 UND) MANGLE VERDE	*$37.578.587,344*

ITEM 2. TALA DE ARBOLES Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE

C. DIRECTO UNITARIO	*$480.839,94*
C DIRECTO TOTAL (40 UND) TALA DE ARBOLES EXISTENTES	*$19.233.597,60*

ITEM 3 SUMINISTRO, SIEMBRA E INSTALACIÓN DE PAISAJIMO TIPO 3, INCLUYE SUSTRATO, EN.

C. DIRECTO UNITARIO	*$120.561,24*
C DIRECTO TOTAL CAMELLÓN DE LOS MÁRTIRES	*$6.630.868,11*

TOTAL, PAISAJISMO INTERVENCION CAMELLON DE LOS MARTIRES: SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CICUENTA Y TRES PESOS (*$63.443.053)*

2) PUENTE ROMÁN

ITEM 1. SUMINISTRO, SIEMBRA E INSTALACIÓN DE PAISAJIMO TIPO 1, INCLUYE SUSTRATO, VITAMINAS

C. DIRECTO UNITARIO	*$125.186,24*
C DIRECTO TOTAL (3569 M2) PAISAJISMO ROMAN	*$446.789.684,71*

ITEM 2. SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA, INCLUYE ENRAIZANTE Y SUMINISTRO DE SUSTRATO

C. DIRECTO UNITARIO	*$28.283,03*
C DIRECTO TOTAL (2469 M2) GRAMA	*$69.830.796,13*

ITEM 3. SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE PIEDRA MARMOLITICA DECORATIVA PARA PAISAJISMO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE GEOTEXTIL Y SEPARADORES

C. DIRECTO UNITARIO	*$62.681,39*
C DIRECTO TOTAL (634 M2) PIEDRA DECORATIVA	*$39.739.998,32*

ITEM 4. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL ROBLE MORADO, ALTURA PROMEDIO 3,5-4,5 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES

C. DIRECTO UNITARIO	*$603.780,27*
C DIRECTO TOTAL (38 UND) ROBLE MORADO	*$22.943.650,26*

ITEM 5. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL OLIVO VERDE, ALTURA PROMEDIO 2,5-3,2 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES

C. DIRECTO	*$798.780,27*
C DIRECTO TOTAL (14 UND) OLIVO VERDE	*$11.182.923,78*

ITEM 6. ALISTAMIENTO DEL ENTORNO PARA SIEMBRA, INCLUYE PODA TECNICAS, PODAS CON GUADAÑA , FUMIGACION

C. DIRECTO	*2.019,29*
C DIRECTO TOTAL (2500 M2) ALISTAMIENTO	*$5.048.221,50*

SUBTOTAL INTERVENCION PUENTE ROMAN: QUINIENTOS NOVENTA Y CNCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($595.535.275)

3) LATERAL PUENTE ROMÁN

ITEM 1. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL DE OLIVO VERDE, ALTURA PROMEDIO 3-4 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES

C. DIRECTO UNITARIO	*$779.305,27*
C DIRECTO TOTAL (50 UND) OLIVO VERDE	*$38.965.263,50*

ITEM 2. ALISTAMIENTO DEL ENTORNO PARA SIEMBRA, INCLUYE PODA TECNICAS, PODAS CON GUADAÑA, FUMIGACION

C. DIRECTO UNITARIO	*2.019,29*
C DIRECTO TOTAL (1500 M2) ALISTAMIENTO	*$3.028.932,90*

ITEM 3. SUMINISTRO DE AGUA EN CARRO TANQUE PARA ESTABLECIMIENTO Y SOSTENIMIENTO (30 DIAS)

C DIRECTO TOTAL SUMINISTRO DE AGUA 14 CARROTANQUES)	*$7.000.000*

…"

Que el Contrato Interadministrativo No. 007-2024 suscrito entre el ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL DE CARTAGENA – E.P.A. CARTAGENA y SIEMBRA MAS S.A.S, se considera el origen y marco general de las obligaciones y el alcance del presente contrato, y en éste se encuentra inserto el punto a intervenir conocido como "Rotonda del Pozón", con su respectivo análisis de precios aplicables al contrato 026-2025 suscrito con ECOGARDEN CC S.A.S.

Que con relación al punto de intervención denominado "Rotonda del Pozón", tenemos que éste se excluyó del contenido del contrato No. 026-2025, por un error de transcripción, a pesar que desde el principio hace parte del alcance del objeto contractual, pues, como puede revisarse en el documento antes mencionado, dicho punto no se incluyó en el alcance del mismo, el cual, su intervención representa un valor de CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L CTE ($196.058.286,00), sin embargo, se debe

dejar claridad que, dicho monto si está contemplado en el valor total del contrato.

Que la intervención referida (“Rotonda el Pozón”) se encuentra contenida y ha sido validada mediante acta suscrita con ECOGARDEN CC S.A.S, dentro la propuesta presentada por este, y que, además, si estuvo contemplada al momento de la asignación del valor total del contrato.

Que los intervinientes, dentro del acuerdo de voluntades comprenden que el valor del contrato corresponde a la suma de MIL TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/L CTE ($ 1.038.191.576,00), y que la intervención denominada “Rotonda el Pozón” se encuentran incluidas dentro del mismo. Por lo que el presente error de transcripción no afecta en ninguna medida su ejecución o los derechos y obligaciones de las partes.

Que las partes contractuales, por motivo de lo aquí mencionado, el día cinco (05) de mayo de 2025, se reunieron en las instalaciones de SIEMBRA MÁS S.A.S., con el fin de suscribir un acta en la cual se dejó constancia de la existencia del error de transcripción hallado en la minuta del contrato 026-2025 y de esta manera, establecer completa claridad sobre el alcance del contrato y así mismo, por la autonomía de la voluntad en el presente negocio jurídico, convinieron subsanar lo mencionado por motivos de orden contractual y de buscar el saneamiento documental de cualquier yerro que pueda presentarse en el contrato, asegurando la integralidad de los procesos.

Que las partes entienden y mediante las presentes consideraciones han convenido aclarar que la redacción correcta del alcance del objeto contractual corresponde a la siguiente:

> ***“…PARÁGRAFO. – ALCANCE DEL OBJETO****: Desarrollar las actividades paisajísticas en las ubicaciones que se describen a continuación pertenecientes al contrato interadministrativo No. 007-2024 y su anexo técnico:*
>
> ***1). CAMELLÓN DE LOS MÁRTIRES***
>
> ***ITEM 1 SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL MANGLE VERDE, ALTURA PROMEDIO 2,7-3,5 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES***

C. DIRECTO UNITARIO	*$894.798.27*
C DIRECTO TOTAL (42 UND) MANGLE VERDE	*$37.578.587,344*

> ***ITEM 2. TALA DE ARBOLES Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE***

C. DIRECTO UNITARIO	*$480.839,94*
C DIRECTO TOTAL (40 UND) TALA DE ARBOLES EXISTENTES	*$19.233.597,60*

> ***ITEM 3 SUMINISTRO, SIEMBRA E INSTALACIÓN DE PAISAJIMO TIPO 3, INCLUYE SUSTRATO, EN.***

C. DIRECTO UNITARIO	*$120.561,24*
C DIRECTO TOTAL CAMELLÓN DE LOS MÁRTIRES	*$6.630.868,11*

> ***TOTAL, PAISAJISMO INTERVENCION CAMELLON DE LOS MARTIRES: SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CICUENTA Y TRES PESOS (****$63.443.053)*
>
> ***2) PUENTE ROMÁN***

ITEM 1. SUMINISTRO, SIEMBRA E INSTALACIÓN DE PAISAJIMO TIPO 1, INCLUYE SUSTRATO, VITAMINAS

C. DIRECTO UNITARIO	*$125.186,24*
C DIRECTO TOTAL (3569 M2) PAISAJISMO ROMAN	*$446.789.684,71*

ITEM 2. SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA, INCLUYE ENRAIZANTE Y SUMINISTRO DE SUSTRATO

C. DIRECTO UNITARIO	*$28.283,03*
C DIRECTO TOTAL (2469 M2) GRAMA	*$69.830.796,13*

ITEM 3. SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE PIEDRA MARMOLITICA DECORATIVA PARA PAISAJISMO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE GEOTEXTIL Y SEPARADORES

C. DIRECTO UNITARIO	*$62.681,39*
C DIRECTO TOTAL (634 M2) PIEDRA DECORATIVA	*$39.739.998,32*

ITEM 4. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL ROBLE MORADO, ALTURA PROMEDIO 3,5-4,5 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES

C. DIRECTO UNITARIO	*$603.780,27*
C DIRECTO TOTAL (38 UND) ROBLE MORADO	*$22.943.650,26*

ITEM 5. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL OLIVO VERDE, ALTURA PROMEDIO 2,5-3,2 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES

C. DIRECTO	*$798.780,27*
C DIRECTO TOTAL (14 UND) OLIVO VERDE	*$11.182.923,78*

ITEM 6. ALISTAMIENTO DEL ENTORNO PARA SIEMBRA, INCLUYE PODA TECNICAS, PODAS CON GUADAÑA , FUMIGACION

C. DIRECTO	*2.019,29*
C DIRECTO TOTAL (2500 M2) ALISTAMIENTO	*$5.048.221,50*

SUBTOTAL INTERVENCION PUENTE ROMAN: QUINIENTOS NOVENTA Y CNCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($595.535.275)

3) LATERAL PUENTE ROMÁN

ITEM 1. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL DE OLIVO VERDE, ALTURA PROMEDIO 3-4 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES

C. DIRECTO UNITARIO	*$779.305,27*
C DIRECTO TOTAL (50 UND) OLIVO VERDE	*$38.965.263,50*

ITEM 2. ALISTAMIENTO DEL ENTORNO PARA SIEMBRA, INCLUYE PODA TECNICAS, PODAS CON GUADAÑA, FUMIGACION

C. DIRECTO UNITARIO	*2.019,29*
C DIRECTO TOTAL (1500 M2) ALISTAMIENTO	*$3.028.932,90*

ITEM 3. SUMINISTRO DE AGUA EN CARRO TANQUE PARA ESTABLECIMIENTO Y SOSTENIMIENTO (30 DIAS)

C DIRECTO TOTAL SUMINISTRO DE AGUA 14 CARROTANQUES)	*$7.000.000*

SUBTOTAL INTERVENCION PUENTE ROMAN: CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS DE PESO ($48.994.198,50).

4) ROTONDA EL POZÓN.

ITEM 1. SUMINISTRO, SIEMBRA E INSTALACIÓN DE PAISAJIMO TIPO 2, INCLUYE SUSTRATO, EN. (CONOCARPUS ERECTUS (MANGLE VERDE) 30CM, DENSIDAD 7 X M2; WEDELIA TRILOBATA (WEDELIA AMARILLA) 20CM, (DURANTA GOLD) 25CM, DENSIDAD 10XM2).

C. DIRECTO UNITARIO	*$120.561,24*
C DIRECTO TOTAL (593 M2)	*$71.492.815,32*

ITEM 2. SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA, INCLUYE ENRAIZANTE Y SUMINISTRO DE SUSTRATO.

C. DIRECTO UNITARIO	*$28.283,04*
C DIRECTO TOTAL (330 M2)	*$9.333.403,20*

ITEM 3. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL OLIVO VERDE, ALTURA PROMEDIO 2,5-3,2 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES.

C. DIRECTO UNITARIO	*$798.780,27*
C DIRECTO TOTAL (50 UND) ARBOL OLIVO VERDE	*$39.939.013,50*

ITEM 4. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL ACACIA ROJA, ALTURA PROMEDIO 3,4-4,5 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES.

C. DIRECTO UNITARIO	*$638.780,27*
C DIRECTO TOTAL (38 UND) ARBOL ACACIA ROJA	*$39.939.013,50*

ITEM 5. ALISTAMIENTO DEL ENTORNO PARA SIEMBRA, INCLUYE PODA TECNICAS,

PODAS CON GUADAÑA, FUMIGACION.

C. DIRECTO UNITARIO	*$2.210,77*
C DIRECTO TOTAL (4200 M2)	*$9.285.234,00*

ITEM 6. SUMINISTRO DE AGUA EN CARRO TANQUE PARA ESTABLECIMIENTO Y SOSTENIMIENTO (30 DIAS).

C DIRECTO TOTAL SUMINISTRO DE AGUA 21 CARROTANQUES)	*$10.500.000*

SUBTOTAL INTERVENCIÓN ROTONDA EL POZÓN: CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO DIECISÉIS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE PESO ($164.824.116,28).

SUBTOTAL ACTIVIDADES DE PAISAJISMO - ETAPA 1 (CAMELLON, PUENTE ROMAN, ROTONDA EL POZON): OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS M/L CTE ($872.796.660,00).

SUBTOTAL ACTIVIDADES DE PAISAJISMO - ETAPA 1 (CAMELLON, PUENTE ROMAN, ROTONDA EL POZON)	***$872.796.660***
ADMINISTRACIÓN (10%)	***$87.279.666***
IMPREVISTO (3%)	***$26.183.900***
UTILIDAD (5%)	***$43.639.833***
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	***$8.291.568***
TOTAL INTERVENCIÓN PRIMERA ETAPA	***$1.038.191.627***

…”

Que posteriormente, el día seis (6) de mayo de 2025, el señor JAVIER PINEDA LÓPEZ, Subdirector Técnico y de Desarrollo Sostenible del E.P.A. CARTAGENA, en calidad de SUPERVISOR del Contrato Interadministrativo No. 007-2024 suscrito entre el ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL DE CARTAGENA – E.P.A. CARTAGENA y SIEMBRA MÁS S.A.S., a través del oficio No. EPA-OFI-002262-2025, solicitó a SIEMBRA MÁS S.A.S., incluir en el cronograma el punto denominado “Playa Castillo”.

Que como consecuencia de lo anterior, el señor ALFREDO JOSÉ GÓMEZ FLÓREZ, en calidad de supervisor del Contrato 026-2025, suscrito entre SIEMBRA MAS S.A.S. y ECOGARDEN CC S.A.S., presentó a la Gerencia de SIEMBRA MÁS S.A.S., solicitud de adición, prorroga y modificación del mismo, en el marco de las nuevas actividades pactadas en el Contrato Interadministrativo No. 007 de 2024.

Que la adición requerida de conformidad con las nuevas necesidades presentadas corresponde a la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE ($485.538.235,00), así como, la prórroga por un mes del plazo de ejecución del contrato para el cabal cumplimiento de todas las actividades asignadas dentro del Contrato de Gerencia. Dicho valor por adicionar se desagrega de la siguiente manera:

5) PLAYA CASTILLO GRANDE.

ITEM 1. SUMINISTRO, SIEMBRA E INSTALACIÓN DE PAISAJIMO, INCLUYE SUSTRATO, EN. CONOCARPUS ERECTUS (MANGLE VERDE) 30CM, DENSIDAD 7 X M2; COCCOLOVA UVIFERA (UVA DE PLAYA) 30CM, DENSIDAD 5 X M2; WEDELIA TRILOBATA (WEDELIA AMARILLA) 20CM, DENSIDAD 7 X M2; CONOCARPUS ERECTUS SERICEUS (MANGLE

PLATEADO) 30CM, DENSIDAD 7 X M2; (TU Y YO) 25CM, DENSIDAD 10XM2.

C. DIRECTO UNITARIO	$110.461,24
C DIRECTO TOTAL (2636 M2) PAISAJISMO PLAYA CASTILLO	$291.175.828,64

ITEM 2. SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA, INCLUYE ENRAIZANTE Y SUMINISTRO DE SUSTRATO.

C. DIRECTO UNITARIO	$28.363,83
C DIRECTO TOTAL (1654 M2) GRAMA	$46.913.774,82

ITEM 3. SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE PIEDRA MARMOLITICA DECORATIVA PARA PAISAJISMO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE GEOTEXTIL Y SEPARADORES.

C. DIRECTO UNITARIO	$62.681,39
C DIRECTO TOTAL (310 M2) PIEDRA MARMOLCITA	$19.431.230,90

ITEM 4. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE PALMA DE COCO, ALTURA PROMEDIO 2,7-3,2m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES.

C. DIRECTO UNITARIO	$844.433,27
C DIRECTO TOTAL (60 UND) PALMA DE COCO	$50.665.996,20

SUBTOTAL INTERVENCIÓN PLAYA CASTILLO GRANDE: CUATROCIENTOS OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/L CTE ($408.186.831,00).

SUBTOTAL ACTIVIDADES DE PAISAJISMO (PLAYA CASTILLO GRANDE)	**$408.186.831**
ADMINISTRACIÓN (10%)	**$40.818.683**
IMPREVISTO (3%)	**$12.245.605**
UTILIDAD (5%)	**$20.409.342**
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	**$3.877.775**
TOTAL INTERVENCIÓN PRIMERA ETAPA	**$485.538.235**

Que dichas modificaciones fueron comunicadas y aceptadas bajo el marco de la autonomía de la voluntad por parte del contratista ECOGARDEN CC S.A.S, el cual respaldó con un ejercicio de costos que se ajusta a la realidad del mercado y que no desequilibra de ninguna manera el presente contrato.

Que así mismo, de acuerdo con las consideraciones técnicas esgrimidas por el supervisor del contrato No. 026-2025, se hace necesario prorrogar el plazo de ejecución de este por el término de un (1) mes adicional, con la finalidad de contar con el tiempo suficiente para garantizar la correcta ejecución de las intervenciones a realizar.

Que debido a esto se consideró necesario realizar modificaciones dentro del contrato, las cuales fueron aceptada por las partes. Motivo por el cual, y teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, se realiza el presente “otro si” que MODIFICA, ADICIONA Y PORROGA EL CONTRATO 026-2025, el cual se regirá por las siguientes:

CLAUSULAS.

CLAUSULA PRIMERA – OBJETO: MODIFICAR el Parágrafo Único de la cláusula primera la cual corresponde objeto contractual del Contrato 026-2025, que se entenderá correctamente de la siguiente manera:

***"…PARÁGRAFO. – ALCANCE DEL OBJETO**: Desarrollar las actividades paisajísticas en las ubicaciones que se describen a continuación pertenecientes al contrato interadministrativo No. 007-2024 y su anexo técnico:*

1). CAMELLÓN DE LOS MÁRTIRES

ITEM 1 SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL MANGLE VERDE, ALTURA PROMEDIO 2,7-3,5 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES

C. DIRECTO UNITARIO	*$894.798.27*
C DIRECTO TOTAL (42 UND) MANGLE VERDE	*$37.578.587,344*

ITEM 2. TALA DE ARBOLES Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE

C. DIRECTO UNITARIO	*$480.839,94*
C DIRECTO TOTAL (40 UND) TALA DE ARBOLES EXISTENTES	*$19.233.597,60*

ITEM 3 SUMINISTRO, SIEMBRA E INSTALACIÓN DE PAISAJIMO TIPO 3, INCLUYE SUSTRATO, EN.

C. DIRECTO UNITARIO	*$120.561,24*
C DIRECTO TOTAL CAMELLÓN DE LOS MÁRTIRES	*$6.630.868,11*

TOTAL, PAISAJISMO INTERVENCION CAMELLON DE LOS MARTIRES: SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CICUENTA Y TRES PESOS (*$63.443.053)*

2) PUENTE ROMÁN

ITEM 1. SUMINISTRO, SIEMBRA E INSTALACIÓN DE PAISAJIMO TIPO 1, INCLUYE SUSTRATO, VITAMINAS

C. DIRECTO UNITARIO	*$125.186,24*
C DIRECTO TOTAL (3569 M2) PAISAJISMO ROMAN	*$446.789.684,71*

ITEM 2. SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA, INCLUYE ENRAIZANTE Y SUMINISTRO DE SUSTRATO

C. DIRECTO UNITARIO	*$28.283,03*
C DIRECTO TOTAL (2469 M2) GRAMA	*$69.830.796,13*

ITEM 3. SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE PIEDRA MARMOLITICA DECORATIVA PARA PAISAJISMO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE GEOTEXTIL Y SEPARADORES

C. DIRECTO UNITARIO	*$62.681,39*
C DIRECTO TOTAL (634 M2) PIEDRA DECORATIVA	*$39.739.998,32*

ITEM 4. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL ROBLE MORADO, ALTURA PROMEDIO 3,5-4,5 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES

C. DIRECTO UNITARIO	*$603.780,27*
C DIRECTO TOTAL (38 UND) ROBLE MORADO	*$22.943.650,26*

ITEM 5. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL OLIVO VERDE, ALTURA PROMEDIO 2,5-3,2 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES

C. DIRECTO	*$798.780,27*
C DIRECTO TOTAL (14 UND) OLIVO VERDE	*$11.182.923,78*

ITEM 6. ALISTAMIENTO DEL ENTORNO PARA SIEMBRA, INCLUYE PODA TECNICAS, PODAS CON GUADAÑA, FUMIGACION

C. DIRECTO	*2.019,29*
C DIRECTO TOTAL (2500 M2) ALISTAMIENTO	*$5.048.221,50*

SUBTOTAL INTERVENCION PUENTE ROMAN: QUINIENTOS NOVENTA Y CNCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($595.535.275)

3) LATERAL PUENTE ROMÁN

ITEM 1. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL DE OLIVO VERDE, ALTURA PROMEDIO 3-4 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES

C. DIRECTO UNITARIO	*$779.305,27*
C DIRECTO TOTAL (50 UND) OLIVO VERDE	*$38.965.263,50*

ITEM 2. ALISTAMIENTO DEL ENTORNO PARA SIEMBRA, INCLUYE PODA TECNICAS, PODAS CON GUADAÑA, FUMIGACION

C. DIRECTO UNITARIO	*2.019,29*
C DIRECTO TOTAL (1500 M2) ALISTAMIENTO	*$3.028.932,90*

ITEM 3. SUMINISTRO DE AGUA EN CARRO TANQUE PARA ESTABLECIMIENTO Y SOSTENIMIENTO (30 DIAS)

C DIRECTO TOTAL SUMINISTRO DE AGUA 14 CARROTANQUES)	*$7.000.000*

SUBTOTAL INTERVENCION PUENTE ROMAN: CUARENTA Y OCHO MILLONES

NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS DE PESO ($48.994.198,50).

4) ROTONDA EL POZÓN.

ITEM 1. SUMINISTRO, SIEMBRA E INSTALACIÓN DE PAISAJIMO TIPO 2, INCLUYE SUSTRATO, EN. (CONOCARPUS ERECTUS (MANGLE VERDE) 30CM, DENSIDAD 7 X M2; WEDELIA TRILOBATA (WEDELIA AMARILLA) 20CM, (DURANTA GOLD) 25CM, DENSIDAD 10XM2).

C. DIRECTO UNITARIO	*$120.561,24*
C DIRECTO TOTAL (593 M2)	*$71.492.815,32*

ITEM 2. SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA, INCLUYE ENRAIZANTE Y SUMINISTRO DE SUSTRATO.

C. DIRECTO UNITARIO	*$28.283,04*
C DIRECTO TOTAL (330 M2)	*$9.333.403,20*

ITEM 3. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL OLIVO VERDE, ALTURA PROMEDIO 2,5-3,2 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES.

C. DIRECTO UNITARIO	*$798.780,27*
C DIRECTO TOTAL (50 UND) ARBOL OLIVO VERDE	*$39.939.013,50*

ITEM 4. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL ACACIA ROJA, ALTURA PROMEDIO 3,4-4,5 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES.

C. DIRECTO UNITARIO	*$638.780,27*
C DIRECTO TOTAL (38 UND) ARBOL ACACIA ROJA	*$39.939.013,50*

ITEM 5. ALISTAMIENTO DEL ENTORNO PARA SIEMBRA, INCLUYE PODA TECNICAS, PODAS CON GUADAÑA, FUMIGACION.

C. DIRECTO UNITARIO	*$2.210,77*
C DIRECTO TOTAL (4200 M2)	*$9.285.234,00*

ITEM 6. SUMINISTRO DE AGUA EN CARRO TANQUE PARA ESTABLECIMIENTO Y SOSTENIMIENTO (30 DIAS).

C DIRECTO TOTAL SUMINISTRO DE AGUA 21 CARROTANQUES)	*$10.500.000*

SUBTOTAL INTERVENCIÓN ROTONDA EL POZÓN: CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO DIECISÉIS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE PESO ($164.824.116,28).

5) PLAYA CASTILLO GRANDE.

ITEM 1. SUMINISTRO, SIEMBRA E INSTALACIÓN DE PAISAJIMO, INCLUYE SUSTRATO, EN. CONOCARPUS ERECTUS (MANGLE VERDE) 30CM, DENSIDAD 7 X

M2; COCCOLOVA UVIFERA (UVA DE PLAYA) 30CM, DENSIDAD 5 X M2; WEDELIA TRILOBATA (WEDELIA AMARILLA) 20CM, DENSIDAD 7 X M2; CONOCARPUS ERECTUS SERICEUS (MANGLE PLATEADO) 30CM, DENSIDAD 7 X M2; (TU Y YO)25CM, DENSIDAD 10XM2.

C. DIRECTO UNITARIO	*$110.461,24*
C DIRECTO TOTAL (2636 M2) PAISAJISMO PLAYA CASTILLO	*$291.175.828,64*

ITEM 2. SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA, INCLUYE ENRAIZANTE Y SUMINISTRO DE SUSTRATO.

C. DIRECTO UNITARIO	*$28.363,83*
C DIRECTO TOTAL (1654 M2) GRAMA	*$46.913.774,82*

ITEM 3. SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE PIEDRA MARMOLITICA DECORATIVA PARA PAISAJISMO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE GEOTEXTIL Y SEPARADORES.

C. DIRECTO UNITARIO	*$62.681,39*
C DIRECTO TOTAL (310 M2) PIEDRA MARMOLCITA	*$19.431.230,90*

ITEM 4. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE PALMA DE COCO, ALTURA PROMEDIO 2,7-3,2m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES.

C. DIRECTO UNITARIO	*$844.433,27*
C DIRECTO TOTAL (60 UND) PALMA DE COCO	*$50.665.996,20*

SUBTOTAL INTERVENCIÓN PLAYA CASTILLO GRANDE: CUATROCIENTOS OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/L CTE ($408.186.831,00).

SUBTOTAL ACTIVIDADES DE PAISAJISMO - ETAPA 1 (CAMELLON DE LO MÁRTIRES, PUENTE ROMAN, LATERALES DE PUENTE ROMÁN, ROTONDA EL POZÓN Y PLAYA CASTILLO): MIL DOSCIENTOS OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS DE PESO M/L CTE ($1.280.983.490,85).

SUBTOTAL ACTIVIDADES DE PAISAJISMO - ETAPA 1 (CAMELLON, PUENTE ROMAN, LATERALES PUENTE ROMAN, ROTONDA EL POZÓN Y PLAYA CASTILLO GRANDE)	***$1.280.983.490,85***
ADMINISTRACIÓN (10%)	***$128.098.349,09***
IMPREVISTO (3%)	***$38.439.504,73***
UTILIDAD (5%)	***$64.049.174,54***
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	***$12.169.343,16***
TOTAL INTERVENCIÓN PRIMERA ETAPA	***$1.523.729.862***

…"

CLASULAR SEGUNDA – ADICIONAR: Se adiciona al Contrato No. 026-2025 la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL

DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE ($485.538.235,00), correspondiente al valor requerido para la ejecución de la intervención denominada “Paya Castillo Grande”. En ese sentido el valor total del contrato corresponderá a la suma de MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/L CTE ($1.523.729.862).

CLAUSULA TERCERA – PRORROGAR por un (01) mes la duración del Contrato No. 026-2025, quedado la cláusula segunda de la siguiente manera:

> ***“…CLÁUSULA SEGUNDA. - DURACIÓN DEL CONTRATO****: El plazo de ejecución será de máximo seis (06) meses o hasta el agotamiento de los recursos existentes. Previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.*
>
> ***PARAFRAGO. PRÓRROGA:*** *El plazo de ejecución del presente contrato podrá ser prorrogado mediante documento escrito suscrito por las partes antes de su vencimiento…”*

CLÁUSULA CUARTA - GARANTIAS. el contratista se compromete a actualizar los cubrimientos de las garantías respectivas respecto las modificaciones realizadas.

CLAUSULA QUINTA – VIGENCIA, INTEGRALIDAD E INTERPRETACIÓN DE LAS DISPOSICIONES CONTRACTUALES: Para todos los efectos legales, las Partes manifiestan y dejan constancia que la presente adición hace parte del Contrato y lo demás que no haya sido modificado, continuará rigiéndose por las estipulaciones del Contrato y por lo tanto se mantienen sin modificaciones.

CLAUSULA SEXTA – PERFECCIONAMIENTO: El presente acto se perfecciona con la aceptación de la modificación por parte de EL CONTRATISTA en el Sistema Electrónico de Compra Pública II – SECOP II y posterior publicación de la misma por parte de la entidad en dicho portal.