**EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL**
**DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"**
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

| CODIGO. | VERSIÓN. | INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO | APROBADO. |
|---|---|---|---|

**INFORMACION GENERAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INFORME** | **MAYO** | **FECHA DE CORTE** | **domingo, 25 de mayo de 2025** |
| | | **FECHA INFORME** | **viernes, 30 de mayo de 2025** |
| **OBJETO.** | Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para el desarrollo del Programa "Con Obras públicas el Barrio Avanza" para la realización de las actividades pedagógicas destinadas al mejoramiento y cuidado del espacio público en los barrios del Municipio de Envigado | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N.º DE CONTRATO** | Acta de ejecución N°4 Connvenio interadministrativo ENV-09-09-1421-24 | **ENTIDAD** | Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "**DESur**" | **NIT.** | 901.387.801 - 2 |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN.** | miércoles, 16 de abril de 2025 | **FECHA DE INICIO.** | lunes, 21 de abril de 2025 | **FECHA FIN** | lunes, 20 de julio de 2026 |
| **VALOR ADMINISTRAR** | $ 235.960.359 | **PLAZO INICIAL** | 15 Meses | **TRANCURRIDO** | 34 Días |
| **APORTE DESUR** | $ 5.000.000 | **VALOR TOTAL** | **$** | | **255.000.000** |
| **VALOR HONORARIOS** | $ 14.039.641 | | | | |

**ADICIONES Y/O PRORROGAS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 01** | | **PRORROGA No. 01** | Días | **SUSCRIPCIÓN** | |
| **VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01** | | **PRORROGA No. 02** | Días | **SUSCRIPCIÓN** | |
| **VALOR TOTAL** | **$ 255.000.000** | **PLAZO TOTAL** | Meses | **VENCE** | **lunes, 20 de julio de 2026** |

**SUSPENSIÓN Y REINICIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA SUSPENSIÓN No. 01** | | **ACTA REINICIO No. 01** | | **DURACIÓN** | Días |
| **ACTA SUSPENSIÓN No. 02** | | **ACTA REINICIO No. 02** | | **DURACIÓN** | Días |

**COMPONENTE EJECUCIÓN**

**COMPONENTE CIERRE**

**CONTROL PRESUPUESTAL**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR ADMINISTRAR** | $ 235.960.359 | | | | |
| **VALOR CONTRATADO** | $ - | | | | |
| **VALOR EJECUTADO** | $ - | **% AVANCE FINANCIERO** | **0,0%** | **% AVANCE** | **0,0%** |
| **RESTANTE POR EJECUTAR** | $ - | | | | |
| **RECURSO DISPONIBLE** | **$ 235.960.359** | | | | |

**RECURSO ADMINISTRAR**

| FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO | | | | FACTURACIÓN | | | | SALDO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PAGO 1** | Una vez de inicio en SECOP II | $ | 235.960.359 | **CUENTA COBRO 967** | 20-05-25 | $ | 235.960.359 | **PAGO 1** | $ | - |
| **TOTAL** | | **$** | **235.960.359** | **TOTAL** | | **$** | **235.960.359** | **TOTAL** | **$** | **-** |

**HONORARIOS**

| FORMA DE PAGO | | | | FACTURACIÓN | | | | AVANCE EJECUCIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PAGO 1.** | Unico pago | $ | 14.039.641 | **CUENTA COBRO 968** | 20-05-25 | $ | 14.039.641 | | |
| **AUTORIZACIÓN No. 1** | Entrega diagnóstico inicial | $ | 7.019.821 | | | | | | |
| **AUTORIZACIÓN No. 2** | avance del 50% | $ | 4.211.892 | | | | | | |
| **AUTORIZACIÓN No. 3** | Terminacion del alcance establecido | $ | 2.807.928 | | | | | **% EJECUCIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO** | **8,0%** |
| **TOTAL** | | **$** | **14.039.641** | **SUBTOTAL** | | **$** | **-** | | |
| | | | | **SALDO AUTORIZACIONES** | | **$** | **14.039.641** | | |

**OBSERVACIONES**

Durante el mes de mayo se avanzó significativamente en la estructuración técnica y administrativa del contrato derivado, centrando los esfuerzos en la elaboración del documento NECOP. En esta etapa, se definieron con mayor precisión el objeto del contrato, el alcance de las actividades a ejecutar y el plazo estimado de ejecución, incorporando tanto la fase de estudios y diseños como la ejecución de obra en una única contratación. Esta integración permitirá una mayor articulación entre etapas y una optimización en los tiempos del proyecto.

La elaboración del NECOP incluyó la revisión detallada de los componentes técnicos, financieros, normativos y operativos del proyecto, garantizando que el documento cumpla con los lineamientos exigidos por el marco contractual y con las necesidades específicas del territorio. Este trabajo ha sido coordinado entre los equipos técnicos, jurídicos y administrativos, asegurando una visión integral y coherente de la intervención propuesta.

Se prevé que el NECOP sea presentado en el mes de junio ante el Comité Técnico y de Contratación para su análisis y validación. La aprobación de este documento habilitará el inicio formal del proceso de contratación, lo que representa un hito fundamental para avanzar hacia la ejecución del proyecto. De esta manera, se continúa consolidando la etapa de planificación, con miras a garantizar una contratación eficiente, transparente y alineada con los objetivos estratégicos definidos

| | |
|---|---|
| **NOMBRES Y APELLIDOS:** | LAURA QUINTERO GAVIRIA |
| **CARGO:** | DIRECTORA DE EJECUCIÓN |
| **DEPENDENCIA / EMPRESA:** | DESur |