ETAPA PRECONTRACTUAL
ANEXO 7
ANEXO OFERTA ECONÓMICA
Proceso No. MC-VLL-CTA-006-2025

Nro	UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario antes de IVA	IVA precio unitario	Precio unitario + IVA
1	72101511	MARCA CONFORTSTAR 60000 BTU EQUIPO FUNCIONAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICQACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO.	1,00	UN	$ 336.974,79	$ 64.025,21	$ 401.000,00
2	72101511	MARCA STARLIGHT REPARACION GENERAL - NO FUNCIONAREVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES.TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
3	72101511	MARCA STARLIGHT REPARACION GENERAL - NO FUNCIONA REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES.TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00
4	72101511	COMFORTSTAR 60000 BTU DAÑO TARJETA, REFRIGERANTE, REPARACION GENERAL DESMONTAR EQUIPO OBSOLETO NO FUNCIONAL	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00
5	72101511	COMFORTSTAR 60000 BTU DAÑO GENERAL (POSIBLE COMPRESOR) MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00

		CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN					
6	72101511	FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVOMANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR CIAC 24000 BTU Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00
7	72101511	COMFORTSTAR 60000 BTU SWING Y ALETAS MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00

8	72101511	CIAC 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00
9	72101511	LG 24000 BTU EQUIPO PARA BAJA DAÑO GENERAL - INSTALAR EQUIPO NUEVOMANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00
10	72101511	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00

		SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN					
11	72101511	BLUELINE 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIEN	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00
12	72101511	COMFORTSTAR 60000 BTU REPARACION GENERAL - NO FUNCIONA REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES.TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00
13	72101511	COMFORTSTAR 60000 BTU REPARACION GENERAL - NO FUNCIONA NO ENCIENDE CORTO ELECTRICO CAMBIO 30M DE CABLE ACOMETIDA	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00
14	72101511	COMFORTSTAR 60000 BTU REPARACION GENERAL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00

		MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN					
15	72101511	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00
16	72101511	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
17	72101511	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00

		CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN					
18	72101511	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
19	72101511	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00

20	72101511	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	1,00	UN	$ 335.294,12	$ 63.705,88	$ 399.000,00
21	72101511	LG 24000 BTU FUGA DE GAS MTO Y REVISION GENERAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
22	72101511	LG 24000 BTU REVISION GENERAL- NO ENCIENDE REVIZAR ACOMETIDA CAMBIO 30M DE CABLE	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
23	72101511	CARRIER 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO- RUBATEX GOTERA	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
24	72101511	CARRIER 36000 BTU	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00

		FUGA DE GAS MTO Y REVISION GENERAL BOMBA CONDENSADO					
25	72101511	CARRIER 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
26	72101511	CARRIER 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - BOMBA CONDENSADO	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
27	72101511	CARRIER 36000 BTU ORGANIZAR DE FORMA ADECUADA LA TUBERIA Y CONEXIONES - MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
28	72101511	LG12000 FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00

		MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN					
29	72101511	BLUELINE 24000 BTU FUGA DE GAS MTO Y REVISION GENERAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
30	72101511	CIAC 24000 BTU MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00
31	72101511	CIAC 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO- MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION,	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00

		VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN					
32	72101511	CONFORTFRESH 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00
33	72101511	KALLEY - PORTATIL MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00
34	72101511	MIRAGE 24000 BTU	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00

		FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN					
35	72101511	BLUELINE 12000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00
36	72101511	BLUELINE 12000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO- BOMBA CONDENSADO	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
37	72101511	BLUELINE 12000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - BOMBA CONDENSADO	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
38	72101511	MIRAGE 24000 BTU MANTENIEMIENTO PREVENTIVO - AJUSTE DE	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00

		TAPAS Y EMPOTRADO - REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES, CAMBIO DE TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.					
39	72101511	COMFORTSTAR 24000 BTU REPARACION GENERAL - NO FUNCIONA - REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES, CAMBIO DE TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	1,00	UN	$ 367.226,89	$ 69.773,11	$ 437.000,00
40	72101511	COMFORTSTAR 24000 BTU REVISION GENERAL- REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES, CAMBIO DE TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00
41	72101511	CONFORTFRESH 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES, CAMBIO DE TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
42	72101511	CONFORTFRESH 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES, CAMBIO DE TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00
43	72101511	CONFORTFRESH 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES, CAMBIO DE TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00
44	72101511	COMFORTSTAR 10000 BTU ERROR E6 SENSORES Y OBSTRUCCION	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00
45	72101511	CONFORTFRESH 36000 BTU	1,00	UN	$ 420.168,07	$ 79.831,93	$ 500.000,00

		REVISION GENERAL - CONTROL					
46	72101511	CONFORTFRESH 36000 BTU REVISION GENERAL - CONTROL	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
47	72101511	LG12000 FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - "MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
48	72101511	LG12000 FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - "MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
49	72101511	LG12000 REVISION GENERAL - REPARACION GENERAL - NO ENCIENDE	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
50	72101511	CARRIER 36000 BTU	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00

		FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
51	72101511	LG 12000 UNIDAD INTERNA COLGADA Y DESMANTELADA - DESMONTAR EQUIPO OBSOLETO NO FUNCIONAL	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
52	72101511	CIAC 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
53	72101511	CONFORTFRESH 36000 BTU FUNCIONAL CON GOTERA - REVISION DUCTOS	1,00	UN	$ 336.134,45	$ 63.865,55	$ 400.000,00
						TOTAL, IVA INCLUIDO	$ 23.737.000,00

El valor de la propuesta no podrá sobrepasar del presupuesto oficial.

Atentamente,

HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Representante Legal
FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CONSENTIDO