AJUSTE No. 01 BPIN 2023002700029

Proyecto: "CONSTRUCCION DE PARQUES LINEALES EN LAS CALLES 28 Y 29 ENTRE CARRERAS 26 Y 27 EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE COROZAL,SUCRE"

CONTRATO N°:	CONTRATISTA:	FECHA DE INICIO:		VALOR INICIAL DEL PROYECTO	FECHA DE LA PRESENTE ACTA
LP-019-2023	MANA CONSTRUCCIONES S.A.S	14/05/2024	BALANCE FISICO - FINANCIERO	$ 1.036.471.855,00	25/11/2024
CM-010-2023	CONSTRUCCIONES BETANIA S.A.S				
	VALOR ADICIONAL DEL PROYECTO	$ -		VALOR ACUMULADO	$ 1.036.471.855,00
PLAZO INICIAL CONTRATO DE OBRA	6 MESES	PLAZO ADICIONAL CONTRATO DE OBRA	-	PLAZO ACUMULADO	6 MESES
PLAZO INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	6 MESES	PLAZO ADICIONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	-	PLAZO ACUMULADO	6 MESES

ITEM	ACTIVIDAD/DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES PROYECTO APROBADO			CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTIVIDADES EJECUTADAS Y PAGADAS		ACTIVIDADES EJECUTADAS		ACTIVIDADES POR EJECUTAR	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**BOULEVARD CALLE 28**																	
1,1	**PRELIMINARES**																	
1.1.1	DEMOLICION MUROS JARDINERAS ALTURA APROX. 0,4m ANCHO APROX DE 0,20M NO INCLUYE RETIRO	ML	186,82	$ 26.691,60	$ 4.986.525,00	186,82	$ 25.277,00	$ 4.722.249,00	0,00	$ -	186,82	$ 4.722.249,00	186,82	$ 4.722.249,00	186,82	$ 4.722.249,00	0,00	$ -
1.1.2	DEMOLICION BORDILLOS ALT. PROMEDIO 0,3M ANCHO DE 0,15M NO INCLUYE RETIRO	ML	141,70	$ 17.793,10	$ 2.521.262,00	141,70	$ 16.850,00	$ 2.387.645,00	0,62	$ 10.390,00	142,32	$ 2.398.035,00	141,70	$ 2.387.645,00	141,70	$ 2.387.645,00	0,62	$ 10.390,00
1.1.3	DEMOLICION PLANTILLA DE PISO NO INCLUYE RETIRO	M2	371,13	$ 17.793,10	$ 6.603.553,00	371,13	$ 16.850,00	$ 6.253.541,00	0,00	$ -	371,13	$ 6.253.541,00	371,13	$ 6.253.541,00	371,13	$ 6.253.541,00	0,00	$ -
1.1.4	DESMONTE DE BANCAS NO INCLUYE RETIRO	UND	8,00	$ 8.897,20	$ 71.178,00	8,00	$ 8.426,00	$ 67.408,00	0,00	$ -	8,00	$ 67.408,00	8,00	$ 67.408,00	8,00	$ 67.408,00	0,00	$ -
1.1.5	DEMOLICION DE CIMENTACION DE JARDINERAS EXISTENTE NO INCLUYE RETIRO	ML	186,82	$ 56.244,50	$ 10.507.597,00	186,82	$ 53.264,00	$ 9.950.780,00	0,00	$ -	186,82	$ 9.950.780,00	186,82	$ 9.950.780,00	186,82	$ 9.950.780,00	0,00	$ -
1.1.6	RETIRO DE TIERRA NEGRA DE JARDINERAS EXISTENTE	M3	42,41	$ 31.902,00	$ 1.353.104,00	42,41	$ 30.211,00	$ 1.281.381,00	0,00	$ -	42,41	$ 1.281.381,00	42,41	$ 1.281.381,00	42,41	$ 1.281.381,00	0,00	$ -
1.1.7	DEMOLICION DE ESTRUCTURA APOYO PEDESTAL MONUMENTO LAMPARA NO INCLUYE RETIRO ALT APROX= 0,40M	M2	37,73	$ 17.793,10	$ 671.314,00	37,73	$ 16.850,00	$ 635.732,00	0,25	$ 4.273,00	37,98	$ 640.005,00	0,00	$ -	0,00	$ -	37,98	$ 640.005,00
1.1.8	DESMONTE DE POSTES Y LAMPARAS NO INCLUYE RETIRO	UND	1,00	$ 59.312,50	$ 59.313,00	1,00	$ 56.169,00	$ 56.169,00	0,00	$ -	1,00	$ 56.169,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 56.169,00
1.1.9	RETIRO ESCOMBROS	M3	131,35	$ 31.902,00	$ 4.190.479,00	131,35	$ 30.211,00	$ 3.968.358,00	0,04	$ 1.131,00	131,3921885	$ 3.969.489,00	120,15	$ 3.629.852,00	120,15	$ 3.629.852,00	11,24	$ 339.637,00
1.1.10	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	548,10	$ 5.913,70	$ 3.241.299,00	548,10	$ 5.600,00	$ 3.069.360,00	0,00	$ -	548,10	$ 3.069.360,00	246,65	$ 1.381.240,00	246,65	$ 1.381.240,00	301,45	$ 1.688.120,00
				SUBTOTAL CAP. 1.1:	**$ 34.208.644,00**		**SUBTOTAL CAP. 1.1:**	**$ 32.392.623,00**		**$ 15.794,00**		**$ 32.408.417,00**		**$ 29.674.096,00**		**$ 29.674.096,00**		**$ 2.734.321,00**
1,2	**EXCAVACIÓN**																	
1.2.1	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN	M3	173,32	$ 44.314,40	$ 7.680.355,00	173,32	$ 41.966,00	$ 7.273.341,00	65,98	$ 2.769.018,00	239,30	$ 10.042.360,00	134,13	$ 5.628.900,00	134,13	$ 5.628.900,00	105,17	$ 4.413.460,00
1.2.2	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO CON RANA	M3	50,58	$ 119.785,90	$ 6.059.001,00	50,58	$ 113.437,00	$ 5.737.861,00	11,31	$ 1.282.793,00	61,89	$ 7.020.653,00	0,00	$ -	0,00	$ -	61,89	$ 7.020.653,00
1.2.3	RETIRO MATERIAL DE EXCAVACION	M3	136,44	$ 31.902,00	$ 4.352.720,00	136,44	$ 30.211,00	$ 4.122.000,00	60,57	$ 1.829.822,00	197,01	$ 5.951.821,00	105,06	$ 3.173.968,00	105,06	$ 3.173.968,00	91,95	$ 2.777.853,00
1.2.4	ENTIBADO EN MADERA H=1,05M PARA PROTECCIÓN DE PAVMENTO	ML	141,94	$ 68.484,00	$ 9.720.619,00	141,94	$ 64.854,00	$ 9.205.377,00	0,34	$ 22.050,00	142,28	$ 9.227.427,00	141,94	$ 9.205.377,00	141,94	$ 9.205.377,00	0,34	$ 22.050,00
				SUBTOTAL CAP. 1.2:	**$ 27.812.695,00**		**SUBTOTAL CAP. 1.2:**	**$ 26.338.579,00**		**$ 5.903.683,00**		**$ 32.242.261,00**		**$ 18.008.245,00**		**$ 18.008.245,00**		**$ 14.234.016,00**
1.3	**CIMENTACIONES ESTRUCTURAS Y RELLENOS**																	
1.3.1	CONCRETO PARA MURO DE CONTENCIÓN TIPO 2 H=1,4m 4000 PSI (No incluye refuerzo)	M3	60,90	$ 1.437.685,60	$ 87.552.643,00	60,90	$ 1.361.488,00	$ 82.912.337,00	4,55	$ 6.195.419,00	65,45	$ 89.107.756,00	60,90	$ 82.914.619,00	60,90	$ 82.914.619,00	4,55	$ 6.193.137,00
1.3.2	CONCRETO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN 0,35MX0,35M 4000 PSI (No incluye refuerzo)	M3	14,44	$ 1.028.215,50	$ 14.842.702,00	14,44	$ 973.720,00	$ 14.056.038,00	9,19	$ 8.946.196,00	23,62	$ 23.002.233,00	0,00	$ -	0,00	$ -	23,62	$ 23.002.233,00
1.3.3	ACERO REFUERZO 60.000 PSI.	KG	4973,37	$ 11.850,80	$ 58.938.374,00	4973,37	$ 11.223,00	$ 55.816.095,00	699,60	$ 7.851.651,00	5672,97	$ 63.667.746,00	3511,68	$ 39.411.577,00	3997,57	$ 44.864.674,00	1675,41	$ 18.803.072,00
1.3.4	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 25X25	M2	337,21	$ 10.449,40	$ 3.523.671,00	337,21	$ 9.896,00	$ 3.337.058,00	75,39	$ 746.054,00	412,60	$ 4.083.111,00	0,00	$ -	0,00	$ -	412,60	$ 4.083.111,00
1.3.5	RAMPA EN CONCRETO DE 3000PSI E=0,10M (No incluye refuerzo) incluye acabado en piedra china	M2	1,81	$ 107.140,80	$ 193.411,00	1,81	$ 101.462,00	$ 183.159,00	4,96	$ 503.536,00	6,77	$ 686.695,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,77	$ 686.695,00
1.3.6	RELLENO MATERIAL DEL SITIO	M3	59,61	$ 17.384,90	$ 1.036.397,00	59,61	$ 16.464,00	$ 981.498,00	15,51	$ 255.341,00	75,12	$ 1.236.839,00	59,61	$ 981.498,00	59,61	$ 981.498,00	15,51	$ 255.341,00
1.3.7	RELLENO TIERRA NEGRA JARDINERAS	M3	42,38	$ 73.156,20	$ 3.100.213,00	42,38	$ 69.279,00	$ 2.935.905,00	-20,64	-$ 1.430.045,00	21,74	$ 1.505.860,00	0,00	$ -	0,00	$ -	21,74	$ 1.505.860,00
1.3.8	SOLADO DE 0,05M EN CONCRETO DE 2000PSI	M2	113,55	$ 52.427,70	$ 5.953.270,00	113,55	$ 49.649,00	$ 5.637.743,00	67,77	$ 3.364.534,00	181,32	$ 9.002.278,00	113,55	$ 5.637.644,00	113,55	$ 5.637.644,00	67,77	$ 3.364.634,00
				SUBTOTAL CAP. 1.3:	**$ 176.140.681,00**		**SUBTOTAL CAP. 1.3:**	**$ 165.859.833,00**		**$ 26.432.684,00**		**$ 192.292.518,00**		**$ 128.945.338,00**		**$ 134.398.435,00**		**$ 57.894.083,00**
1.4	**SOBRE NIVEL LEVANTES Y PISOS**																	
1.4.1	PAÑETE 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,02M	M2	164,98	$ 40.336,40	$ 6.654.538,00	164,98	$ 38.199,00	$ 6.301.918,00	105,00	$ 4.010.959,00	269,98	$ 10.312.877,00	0,00	$ -	0,00	$ -	269,98	$ 10.312.877,00
1.4.2	PISO EN TABLON VITRIFICADO CON DILITACIONES DE 0,05M EN PIEDRA CHINA N°2	M2	335,40	$ 110.718,40	$ 37.135.261,00	335,40	$ 104.850,00	$ 35.166.984,00	-335,40	-$ 35.166.984,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.4.3	LEVANTE DE MURO DOBLE EN BLOQUE 0,15 RELLENO EN CONCRETO DE 2500PSI	ML	117,84	$ 236.541,50	$ 27.874.050,00	117,84	$ 224.005,00	$ 26.396.749,00	75,00	$ 16.800.643,00	192,84	$ 43.197.393,00	0,00	$ -	0,00	$ -	192,84	$ 43.197.393,00
1.4.4	PLANTILLA CONCRETO 3.000 PSI E=0,07 M NO INCLUYE REFUERZO	M2	335,40	$ 69.634,50	$ 23.355.606,00	335,40	$ 65.944,00	$ 22.117.802,00	70,43	$ 4.644.528,00	405,83	$ 26.762.330,00	0,00	$ -	0,00	$ -	405,83	$ 26.762.330,00
NP1	PISO EN BALDOSA CUADRATO ROJO DE 0,30X0,30 M					0,00	$ 238.453,80		293,32	$ 69.942.414,00	293,32	$ 69.942.415,00	0,00	$ -	0,00	$ -	293,32	$ 69.942.415,00
NP2	CENEFA 15 CM EN GRANITO PULIDO CON DILATACIONES DE 1 CM CADA 1,0 M BORDE					0,00	$ 39.474,50		142,28	$ 5.616.431,00	142,28	$ 5.616.432,00	0,00	$ -	0,00	$ -	142,28	$ 5.616.432,00
NP3	PISO EN PIEDRA CHINA N° 2 NEGRO					0,00	$ 69.721,60		16,62	$ 1.158.494,00	16,62	$ 1.158.494,00	0,00	$ -	0,00	$ -	16,62	$ 1.158.494,00
NP4	PISO EN GRANITO PULIDO COLOR BLANCO					0,00	$ 161.470,40		24,62	$ 3.976.096,00	24,62	$ 3.976.096,00	0,00	$ -	0,00	$ -	24,62	$ 3.976.096,00
NP5	CENEFA 15 CM EN GRANITO PULIDO CON DILATACIONES DE 1 CM CADA 1,0 M FIGURAS					0,00	$ 39.474,50		36,26	$ 1.431.472,00	36,26	$ 1.431.472,00	0,00	$ -	0,00	$ -	36,26	$ 1.431.472,00
NP6	PISO EN BALDOSA CUADRATO VERDE DE 0,30X0,30 M					0,00	$ 238.453,80		8,75	$ 2.087.377,00	8,75	$ 2.087.377,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,75	$ 2.087.377,00
NP7	PISO EN GRANITO PULIDO COLOR VERDE					0,00	$ 161.470,40		0,93	$ 150.668,00	0,93	$ 150.668,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,93	$ 150.668,00
NP8	PISO PODODACTIL DE TRANSITO DE 0,30X0,3 M COLOR AMARILLO					0,00	$ 83.833,10		107,66	$ 9.025.472,00	107,66	$ 9.025.472,00	0,00	$ -	0,00	$ -	107,66	$ 9.025.472,00
NP9	BALDOSA PODODACTIL ALERTA CAMBIO DE NIVEL DE 0,30X0,3 M COLOR AMARILLO					0,00	$ 83.833,10		4,60	$ 385.632,00	4,60	$ 385.632,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,60	$ 385.632,00
NP10	PISO EN BALDOSA CUADRATO AMARILLO DE 0,30X0,30 M					0,00	$ 97.932,90		127,44	$ 12.480.569,00	127,44	$ 12.480.569,00	0,00	$ -	0,00	$ -	127,44	$ 12.480.569,00
NP11	BORDILLO DE SEPARACION 20X20 CM					0,00	$ 105.679,60		55,68	$ 5.884.240,00	55,68	$ 5.884.240,00	0,00	$ -	0,00	$ -	55,68	$ 5.884.240,00
				SUBTOTAL CAP. 1.4:	**$ 95.019.455,00**		**SUBTOTAL CAP. 1.4:**	**$ 89.983.453,00**		**$ 102.428.011,00**		**$ 192.411.467,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 192.411.467,00**
1.5	**ACABADOS**																	
1.5.1	PINTURA KORAZA PARA ALFAJIA H=0,05M ANCHO 0,35M (2 MANOS) GRIS BASALTO	ML	117,84	$ 18.261,10	$ 2.151.888,00	117,84	$ 17.293,00	$ 2.037.807,00	75,00	$ 1.296.995,00	192,84	$ 3.334.803,00	0,00	$ -	0,00	$ -	192,84	$ 3.334.803,00
1.5.2	IMPERMEABILIZACION IMPRIMANTE A JARDINERAS	M2	35,35	$ 87.984,00	$ 3.110.410,00	35,35	$ 83.321,00	$ 2.945.564,00	41,78	$ 3.481.524,00	77,14	$ 6.427.089,00	0,00	$ -	0,00	$ -	77,14	$ 6.427.089,00
1.5.3	GRANITO ABUJARDADO PARA JARDINERA	ML	117,84	$ 144.086,80	$ 16.979.189,00	117,84	$ 136.450,00	$ 16.079.268,00	52,88	$ 7.215.639,00	170,72	$ 23.294.908,00	0,00	$ -	0,00	$ -	170,72	$ 23.294.908,00
1.5.4	PINTURA PARA MONUMENTOS EXISTENTES	UND	2,00	$ 93.096,90	$ 186.194,00	2,00	$ 88.163,00	$ 176.326,00	0,00	$ -	2,00	$ 176.326,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 176.326,00
1.5.5	ALFAJIA PARA JARDINERA H=0,05M ANCHO 0,35M	ML	117,84	$ 64.422,80	$ 7.591.583,00	117,84	$ 61.008,00	$ 7.189.183,00	52,88	$ 3.226.176,00	170,72	$ 10.415.359,00	0,00	$ -	0,00	$ -	170,72	$ 10.415.359,00
				SUBTOTAL CAP. 1.5:	**$ 30.019.264,00**		**SUBTOTAL CAP. 1.5:**	**$ 28.428.148,00**		**$ 15.220.334,00**		**$ 43.648.485,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 43.648.485,00**

AJUSTE No. 01 BPIN 2023002700029

Proyecto: "CONSTRUCCION DE PARQUES LINEALES EN LAS CALLES 28 Y 29 ENTRE CARRERAS 26 Y 27 EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE COROZAL,SUCRE"

CONTRATO N°:	CONTRATISTA:	FECHA DE INICIO:	BALANCE FISICO - FINANCIERO	VALOR INICIAL DEL PROYECTO	FECHA DE LA PRESENTE ACTA
LP-019-2023	MANA CONSTRUCCIONES S.A.S	14/05/2024		$ 1.036.471.855,00	26/11/2024
CM-010-2023	CONSTRUCCIONES BETANIA S.A.S			VALOR ACUMULADO	$ 1.036.471.855,00
	VALOR ADICIONAL DEL PROYECTO	$ -		PLAZO ACUMULADO	6 MESES
PLAZO INICIAL CONTRATO DE OBRA	6 MESES	PLAZO ADICIONAL CONTRATO DE OBRA -		PLAZO ACUMULADO	6 MESES
PLAZO INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	6 MESES	PLAZO ADICIONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA -			

ITEM	ACTIVIDAD/DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES PROYECTO APROBADO			CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTIVIDADES EJECUTADAS Y PAGADAS		ACTIVIDADES EJECUTADAS		ACTIVIDADES POR EJECUTAR	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.6	**DOTACIONES**																	
1.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECAS METALICAS	UND	2,00	$ 706.872,40	$ 1.413.745,00	2,00	$ 669.408,00	$ 1.338.816,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.338.816,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.338.816,00
1.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION BANCAS PREFABICADAS EN CONCRETO L=1,20M ANCHO=0,45M ALTO 0,45M SIN ESPALDAR	UND	7,00	$ 1.345.500,00	$ 9.418.500,00	7,00	$ 1.274.189,00	$ 8.919.323,00	-7,00	-$ 8.919.323,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP12	SUMINISTRO E INSTALACION BANCAS EN CONCRETO FUNDIDO ANCHO=0,49M ALTO 0,45M SIN ESPALDAR LONG VARIABLE					0,00	$ 1.090.430,90		19,38	$ 21.132.551,00	19,38	$ 21.132.551,00	0,00	$ -	0,00	$ -	19,38	$ 21.132.551,00
				SUBTOTAL CAP. 1.6:	**$ 10.832.245,00**		**SUBTOTAL CAP. 1.6:**	**$ 10.258.139,00**		**$ 12.213.228,00**		**$ 22.471.367,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 22.471.367,00**
1.7	**PAISAJISMO**																	
1.7.1	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS DE BAJA ALTURA	UND	30,00	$ 30.279,60	$ 908.388,00	30,00	$ 28.675,00	$ 860.250,00	0,00	$ -	30,00	$ 860.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -	30,00	$ 860.250,00
1.7.2	EMPRADIZACION DE JARDINERAS	M2	141,26	$ 23.515,70	$ 3.321.828,00	141,26	$ 22.269,00	$ 3.145.719,00	-68,81	-$ 1.532.243,00	72,45	$ 1.613.476,00	0,00	$ -	0,00	$ -	72,45	$ 1.613.476,00
				SUBTOTAL CAP. 1.7:	**$ 4.230.216,00**		**SUBTOTAL CAP. 1.7:**	**$ 4.005.969,00**		**-$ 1.532.243,00**		**$ 2.473.726,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 2.473.726,00**
1.8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																	
1.8.1	ACOMETIDA PRINCIPAL 2X#8F+1X#18N AL DESDE PUNTO DE CONEXIÓN EN RED TRENZADA HASTA GABINETE INTEMPERIE EN POSTE - TUBO IMC 1" - CAPACETE - CORAZA LIQUID TIGHT - CONECTORES Y CINTA DE ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 1.909.351,60	$ 1.909.351,60	1,00	$ 1.808.156,00	$ 1.808.156,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.808.156,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.808.156,00
1.8.2	TABLERO GENERAL TIPO INTEMPERIE CON CONTROL DE ILUMINACIÓN.	UND	1,00	$ 2.468.732,50	$ 2.468.732,50	1,00	$ 2.337.890,00	$ 2.337.890,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.337.890,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.337.890,00
1.8.3	ALIMENTADOR PARA ILUMINACIÓN PARCIAL EN 1X#12F+1X#12N +1X#12T Cu EN AISLAMIENTO THHN/THWN	ML	150,00	$ 14.493,70	$ 2.174.055,00	150,00	$ 13.726,00	$ 2.058.900,00	-55,00	-$ 754.930,00	95,00	$ 1.303.970,00	0,00	$ -	0,00	$ -	95,00	$ 1.303.970,00
1.8.4	TUBO PVC TIPO PESADO 1" - CANALIZACIÓN PRINCIPAL ALIMENTADORES Y CIRCUITOS - CRUCE DE VÍA CON EQUIPO TUNELADOR O TOPO	ML	140,00	$ 223.785,90	$ 31.330.026,00	140,00	$ 211.925,00	$ 29.669.500,00	-140,00	-$ 29.669.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.8.5	REGISTRO DE INSPECCIÓN 0,3X0,3X0,3 MTS	UND	15,00	$ 394.929,60	$ 5.923.944,00	15,00	$ 373.998,00	$ 5.609.970,00	-15,00	-$ 5.609.970,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.8.6	SALIDA PARA INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO FAROL ANTIQUE SYLVANIA 30 W O SIMILAR	UND	15,00	$ 306.034,30	$ 4.590.514,50	15,00	$ 289.814,00	$ 4.347.210,00	-15,00	-$ 4.347.210,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.8.7	POSTE TIPO A.P. 4 METROS PARA LUMINARIAS ANTIQUE 30 W TIPO FAROL	UND	15,00	$ 1.774.184,10	$ 26.612.761,50	15,00	$ 1.680.152,00	$ 25.202.280,00	-3,00	-$ 5.040.456,00	12,00	$ 20.161.824,00	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 20.161.824,00
1.8.8	LUMINARIA TIPO EXTERIOR, TIPO FAROL ANTIQUE 30 W SYLVANIA O SIMILAR	UND	16,00	$ 2.135.637,40	$ 34.170.198,40	16,00	$ 2.022.449,00	$ 32.359.184,00	-16,00	-$ 32.359.184,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.8.9	REGISTRO DE INSPECCIÓN 0,6X0,6X0,6 MTS	UND	1,00	$ 469.433,90	$ 469.433,90	1,00	$ 444.554,00	$ 444.554,00	1,00	$ 444.554,00	2,00	$ 889.108,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 889.108,00
1.8.10	TUBO PVC TIPO PESADO 1" - CIRCUITOS EN PARQUE	ML	15,00	$ 74.595,30	$ 1.118.929,50	15,00	$ 70.642,00	$ 1.059.630,00	0,00	$ -	15,00	$ 1.059.630,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 1.059.630,00
1.8.11	SUM. E INSTALACIÓN DE VARILLA COOPPERWELD 5/8"X2.4 MTS	UND	5,00	$ 420.656,60	$ 2.103.283,00	5,00	$ 398.362,00	$ 1.991.810,00	0,00	$ -	5,00	$ 1.991.810,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.991.810,00
1.8.12	SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G PARA SPT	UND	5,00	$ 70.378,10	$ 351.890,50	5,00	$ 66.648,00	$ 333.240,00	0,00	$ -	5,00	$ 333.240,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 333.240,00
NP13	TUBO PVC TIPO PESADO 3/4" - CANALIZACIÓN PRINCIPAL ALIMENTADORES CANALIZACIÓN CIRCUITOS RAMALES - CRUCE DE VÍA CON EQUIPO TUNELADOR O TOPO					0,00	$ 211.321,50		85,00	$ 17.962.328,00	85,00	$ 17.962.328,00	0,00	$ -	0,00	$ -	85,00	$ 17.962.328,00
NP14	SALIDA PARA LUMINARIA TIPO EXTERIOR EN POSTE					0,00	$ 471.003,00		12,00	$ 5.652.036,00	12,00	$ 5.652.036,00	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 5.652.036,00
NP15	LUMINARIA TIPO EXTERIOR P29991 LED SPRING 60W NW 3P G2 DE ACUERDO A ESTUDIO					0,00	$ 2.318.035,20		12,00	$ 27.816.423,00	12,00	$ 27.816.422,00	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 27.816.422,00
NP16	REGISTRO DE INSPECCIÓN 0,4X0,4X0,4 MTS					0,00	$ 425.445,80		12,00	$ 5.105.350,00	12,00	$ 5.105.350,00	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 5.105.350,00
NP17	EQUIPO DE MEDIDA DIRECTA EN POSTE					0,00	$ 1.211.806,70		1,00	$ 1.211.807,00	1,00	$ 1.211.807,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.211.807,00
				SUBTOTAL CAP. 1.8:	**$ 113.223.120,00**		**SUBTOTAL CAP. 1.8:**	**$ 107.222.324,00**		**-$ 19.588.752,00**		**$ 87.633.571,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 87.633.571,00**
1.9	**REDES DE DISTRIBUCIÓN - REDES DESAGUES**																	
1.9.1	PUNTO ACOMETIDA DE CONEXIÓN A REDES DE ACUEDUCTO, INCLUYE TUBERÍAS Y MEDIDOR DE CAUDAL, SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ESP, CAJA PARA EL MEDIDOR Y VÁLVULA DE CONTROL, SEGÚN LAS INDICACIONES DE LA ESP	UND	1,00	$ 1.179.464,00	$ 1.179.464,00	1,00	$ 1.116.952,00	$ 1.116.952,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.116.952,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.116.952,00
1.9.2	TUBERÍA PVC Ø 3/4" - RDE 11	ML	44,00	$ 31.266,30	$ 1.375.717,20	44,00	$ 29.609,00	$ 1.302.796,00	4,00	$ 118.436,00	48,00	$ 1.421.232,00	0,00	$ -	0,00	$ -	48,00	$ 1.421.232,00
1.9.3	TUBERÍA PVC Ø 1/2" - RDE 9	ML	9,00	$ 26.759,20	$ 240.832,80	9,00	$ 25.341,00	$ 228.069,00	3,00	$ 76.023,00	12,00	$ 304.092,00	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 304.092,00
1.9.4	CODO 45° DE 3/4"	UND	1,00	$ 3.325,40	$ 3.325,40	1,00	$ 3.149,00	$ 3.149,00	-1,00	-$ 3.149,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.9.5	TEE DE 3/4"	UND	2,00	$ 2.477,80	$ 4.955,60	2,00	$ 2.346,00	$ 4.692,00	1,00	$ 2.346,00	3,00	$ 7.038,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 7.038,00
1.9.6	UNION DE 3/4"	UND	7,00	$ 1.262,30	$ 8.836,10	7,00	$ 1.195,00	$ 8.365,00	1,00	$ 1.195,00	8,00	$ 9.560,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 9.560,00
1.9.7	CODO 90° DE 3/4"	UND	2,00	$ 1.855,10	$ 3.710,20	2,00	$ 1.757,00	$ 3.514,00	8,00	$ 14.056,00	10,00	$ 17.570,00	0,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 17.570,00
1.9.8	BUJE SOLDADO 3/4" X 1/2"	UND	3,00	$ 1.222,00	$ 3.666,00	3,00	$ 1.157,00	$ 3.471,00	1,00	$ 1.157,00	4,00	$ 4.628,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 4.628,00
1.9.9	VÁLVULA DE COMPUERTA Ø 1/2"	UND	3,00	$ 38.849,20	$ 116.547,60	3,00	$ 36.790,00	$ 110.370,00	1,00	$ 36.790,00	4,00	$ 147.160,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 147.160,00
1.9.10	PUNTO LLAVE DE MANGUERA	UND	3,00	$ 112.710,00	$ 338.130,00	3,00	$ 106.736,00	$ 320.208,00	1,00	$ 106.736,00	4,00	$ 426.944,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 426.944,00
1.9.11	CAJA PARA VÁLVULA DE CONTROL DE JARDINERA, MÍNIMO 0,4 X 0,4 M, H MÍNIMA 0,5 M, CON TAPA METÁLICA ASEGURABLE, INCLUYE VÁLVULA 1/2" PARA AISLAMIENTO, ACCESORIOS CONEXIONES	UND	3,00	$ 450.461,70	$ 1.351.385,10	3,00	$ 426.587,00	$ 1.279.761,00	1,00	$ 426.587,00	4,00	$ 1.706.348,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.706.348,00
1.9.12	TUBERÍA AGUAS LLUVIAS Ø 3"	ML	14,00	$ 49.327,20	$ 690.580,80	14,00	$ 46.713,00	$ 653.982,00	4,00	$ 186.852,00	18,00	$ 840.834,00	0,00	$ -	0,00	$ -	18,00	$ 840.834,00
1.9.13	REGISTROS SANITARIOS Y DE AGUAS LLUVIAS, DE 0,6 X 0,6 M, EN MAMPOSTERÍA, PROFUNDIDAD < 1 M, PARA RECIBO DE DRENAJE SUPERFICIAL DE JARDINERAS	UND	3,00	$ 541.739,90	$ 1.625.219,70	3,00	$ 513.028,00	$ 1.539.084,00	-3,00	-$ 1.539.084,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.9.14	REGISTROS SANITARIOS Y DE AGUAS LLUVIAS, DE 0,4 X 0,4 M, EN MAMPOSTERÍA, PROFUNDIDAD < 1 M, PARA RECIBO DE DRENAJE SUPERFICIAL DE JARDINERAS	UND	3,00	$ 383.095,70	$ 1.149.287,10	3,00	$ 362.792,00	$ 1.088.376,00	5,00	$ 1.813.960,00	8,00	$ 2.902.336,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 2.902.336,00
1.9.15	RELLENO FILTRANTE. CAPA DE SOPORTE DE LAS PLANTAS: ARENA 30% - MATERIAL DE COMPOST O TIERRA ORGÁNICA 70%, SEGÚN REQUISITOS DE LAS ESPECIES SELECCIONADAS EN EL PAISAJISMO. ESPESOR DE 40 A 60 CM, SEGÚN REQUISITOS DE PAISAJISMO. ESTA CAPA PUEDE SER LA MISMA QUE SE EMPLEE EN EL RESTO DE LA JARDINERA, O USARSE SOLO EN EL ÁREA DE RELLENO FILTRANTE. ÁREA SUPERFICIAL 2mx2m.	M2	12,00	$ 37.688,30	$ 452.259,60	12,00	$ 35.691,00	$ 428.292,00	-12,00	-$ 428.292,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.9.16	RELLENO FILTRANTE. ARENA LAVADA DE 0,5 A 1 MM, CON MENOS DE 3% DE LIMOS O ARCILLAS. ESPESOR 10 CM. ÁREA SUPERFICIAL 2mx2m	M2	12,00	$ 15.046,20	$ 180.554,40	12,00	$ 14.249,00	$ 170.988,00	-12,00	-$ 170.988,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.9.17	RELLENO FILTRANTE. GRAVA LIMPIA - DE 5 MM A 20 MM – ESPESOR 45 CM. ÁREA SUPERFICIAL 2mx2m	M2	12,00	$ 89.502,40	$ 1.074.028,80	12,00	$ 84.759,00	$ 1.017.108,00	-12,00	-$ 1.017.108,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.9.18	REJILLA DE 0,6mx0,6m PARA REGISTRO SANITARIO	UND	3,00	$ 50.445,20	$ 151.335,60	3,00	$ 47.772,00	$ 143.316,00	-3,00	-$ 143.316,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.9.19	REJILLA DE 0,4mx0,4m PARA REGISTRO SANITARIO	UND	3,00	$ 50.445,20	$ 151.335,60	3,00	$ 47.772,00	$ 143.316,00	5,00	$ 238.860,00	8,00	$ 382.176,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 382.176,00
1.9.20	CAMA DE GRAVA PARA REGISTRO SANITARIO	M2	1,56	$ 20.529,60	$ 32.026,00	1,56	$ 19.442,00	$ 30.330,00	-0,28	-$ 5.443,00	1,28	$ 24.886,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,28	$ 24.886,00
				SUBTOTAL CAP. 1.9:	**$ 10.133.198,00**		**SUBTOTAL CAP. 1.9:**	**$ 9.696.139,00**		**-$ 284.382,00**		**$ 9.411.756,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 9.411.756,00**

AJUSTE No. 01 BPIN 2023002700029

Proyecto: "CONSTRUCCION DE PARQUES LINEALES EN LAS CALLES 28 Y 29 ENTRE CARRERAS 26 Y 27 EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE COROZAL,SUCRE"

CONTRATO N°:	CONTRATISTA:	FECHA DE INICIO:	BALANCE FISICO - FINANCIERO	VALOR INICIAL DEL PROYECTO	FECHA DE LA PRESENTE ACTA
LP-019-2023	MANA CONSTRUCCIONES S.A.S	14/05/2024		$ 1.036.471.855,00	25/11/2024
CM-010-2023	CONSTRUCCIONES BETANIA S.A.S				
	VALOR ADICIONAL DEL PROYECTO	$ -		VALOR ACUMULADO	$ 1.036.471.855,00
PLAZO INICIAL CONTRATO DE OBRA	6 MESES	PLAZO ADICIONAL CONTRATO DE OBRA -		PLAZO ACUMULADO	6 MESES
PLAZO INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	6 MESES	PLAZO ADICIONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA -		PLAZO ACUMULADO	6 MESES

ITEM	ACTIVIDAD/DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES PROYECTO APROBADO			CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTIVIDADES EJECUTADAS Y PAGADAS		ACTIVIDADES EJECUTADAS		ACTIVIDADES POR EJECUTAR	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2	**BOULEVARD CALLE 29**																	
2.1	**PRELIMINARES**																	
2.1.1	DEMOLICION MUROS JARDINERAS ALTURA APROX. 0,4m ANCHO APROX DE 0,20M NO INCLUYE RETIRO	ML	132,43	$ 26.691,60	$ 3.534.768,60	132,43	$ 25.277,00	$ 3.347.433,00	0,00	$ -	132,43	$ 3.347.433,00	132,43	$ 3.347.433,00	132,43	$ 3.347.433,00	0,00	$ -
2.1.2	DEMOLICION BORDILLOS ALT. PROMEDIO 0,3M ANCHO DE 0,15M NO INCLUYE RETIRO	ML	144,76	$ 17.793,10	$ 2.575.729,20	144,76	$ 16.850,00	$ 2.439.206,00	0,00	$ -	144,76	$ 2.439.206,00	144,76	$ 2.439.206,00	144,76	$ 2.439.206,00	0,00	$ -
2.1.3	DEMOLICION PLANTILLA DE PISO NO INCLUYE RETIRO	M2	185,57	$ 17.793,10	$ 3.301.865,60	185,57	$ 16.850,00	$ 3.126.855,00	0,00	$ -	185,57	$ 3.126.855,00	185,57	$ 3.126.855,00	185,57	$ 3.126.855,00	0,00	$ -
2.1.4	DESMONTE DE BANCAS NO INCLUYE RETIRO	UND	10,00	$ 8.897,20	$ 88.972,00	10,00	$ 8.426,00	$ 84.260,00	0,00	$ -	10,00	$ 84.260,00	10,00	$ 84.260,00	10,00	$ 84.260,00	0,00	$ -
2.1.5	DEMOLICION DE CIMENTACION DE JARDINERAS EXISTENTE NO INCLUYE RETIRO	ML	132,43	$ 56.244,50	$ 7.448.459,10	132,43	$ 53.264,00	$ 7.053.752,00	0,00	$ -	132,43	$ 7.053.752,00	132,43	$ 7.053.752,00	132,43	$ 7.053.752,00	0,00	$ -
2.1.6	RETIRO DE TIERRA NEGRA DE JARDINERAS EXISTENTE	M3	68,06	$ 31.902,00	$ 2.171.109,00	68,06	$ 30.211,00	$ 2.056.027,00	0,00	$ -	68,06	$ 2.056.027,00	68,06	$ 2.056.028,00	68,06	$ 2.056.028,00	0,00	$ -1,00
2.1.7	DESMONTE DE POSTES Y LAMPARAS NO INCLUYE RETIRO	UND	3,00	$ 59.312,50	$ 177.937,50	3,00	$ 56.169,00	$ 168.507,00	0,00	$ -	3,00	$ 168.507,00	3,00	$ 168.507,00	3,00	$ 168.507,00	0,00	$ -
2.1.8	RETIRO ESCOMBROS	M3	78,85	$ 31.902,00	$ 2.515.515,40	78,85	$ 30.211,00	$ 2.382.178,00	0,00	$ -	78,85	$ 2.382.178,00	78,85	$ 2.382.137,00	78,85	$ 2.382.137,00	0,00	$ 41,00
2.1.9	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	404,27	$ 5.913,70	$ 2.390.731,50	404,27	$ 5.600,00	$ 2.263.912,00	0,00	$ -	404,27	$ 2.263.912,00	404,27	$ 2.263.912,00	404,27	$ 2.263.912,00	0,00	$ -
				SUBTOTAL CAP. 2.1:	$ 24.208.088,00		SUBTOTAL CAP. 2.1:	$ 22.922.130,00		$ -		$ 22.922.130,00		$ 22.922.090,00		$ 22.922.090,00		$ 40,00
2.2	**EXCAVACIÓN**																	
2.2.1	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN	M3	183,21	$ 44.314,40	$ 8.118.870,00	183,21	$ 41.966,00	$ 7.688.618,00	20,93	$ 878.184,00	204,14	$ 8.566.803,00	183,21	$ 7.688.590,00	183,21	$ 7.688.591,00	20,93	$ 878.212,00
2.2.2	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO CON RANA	M3	31,65	$ 119.785,90	$ 3.791.277,60	31,65	$ 113.437,00	$ 3.590.332,00	0,00	$ -	31,65	$ 3.590.332,00	29,74	$ 3.373.616,00	29,74	$ 3.373.616,00	1,91	$ 216.716,00
2.2.3	RETIRO MATERIAL DE EXCAVACION	M3	146,72	$ 31.902,00	$ 4.680.737,40	146,72	$ 30.211,00	$ 4.432.630,00	21,98	$ 663.951,00	168,70	$ 5.096.582,00	146,72	$ 4.432.558,00	146,72	$ 4.432.558,00	21,98	$ 664.024,00
2.2.4	ENTIBADO EN MADERA H=1,05M PARA PROTECCIÓN DE PAVMENTO	ML	145,10	$ 68.484,00	$ 9.937.028,40	145,10	$ 64.854,00	$ 9.410.315,00	0,00	$ -	145,10	$ 9.410.315,00	145,10	$ 9.410.315,00	145,10	$ 9.410.315,00	0,00	$ -
				SUBTOTAL CAP. 2.2:	$ 26.527.913,00		SUBTOTAL CAP. 2.2:	$ 25.121.695,00		$ 1.542.135,00		$ 26.664.032,00		$ 24.905.079,00		$ 24.905.080,00		$ 1.768.952,00
2.3	**CIMENTACIONES ESTRUCTURAS Y RELLENOS**																	
2.3.1	CONCRETO PARA MURO DE CONTENCIÓN TIPO 2 H=1,4m 4000 PSI (No incluye refuerzo)	M3	57,93	$ 1.437.685,60	$ 83.290.827,60	57,93	$ 1.361.488,00	$ 78.876.399,00	4,46	$ 6.070.922,00	62,39	$ 84.947.321,00	57,93	$ 78.876.398,00	57,93	$ 78.876.399,00	4,46	$ 6.070.922,00
2.3.2	CONCRETO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN 0,35MX0,35M 4000 PSI (No incluye refuerzo)	M3	16,98	$ 1.028.215,50	$ 17.460.076,00	16,98	$ 973.720,00	$ 16.534.691,00	0,00	$ -	16,98	$ 16.534.691,00	16,98	$ 16.534.691,00	16,98	$ 16.534.691,00	0,00	$ -
2.3.3	ACERO REFUERZO 60.000 PSI.	KG	5227,25	$ 11.850,80	$ 61.947.115,80	5227,25	$ 11.223,00	$ 58.665.447,00	0,00	$ -	5227,25	$ 58.665.447,00	5227,25	$ 58.665.427,00	5227,25	$ 58.665.427,00	0,00	$ 20,00
2.3.4	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 25X25	M2	247,92	$ 10.449,40	$ 2.590.615,20	247,92	$ 9.896,00	$ 2.453.416,00	0,00	$ -	247,92	$ 2.453.416,00	235,20	$ 2.327.539,00	235,20	$ 2.327.539,00	12,72	$ 125.877,00
2.3.5	RAMPA EN CONCRETO DE 3000PSI E=0,10M (No incluye refuerzo) incluye acabado en piedra china	M2	12,72	$ 107.140,80	$ 1.362.831,00	12,72	$ 101.462,00	$ 1.290.597,00	0,00	$ -	12,72	$ 1.290.597,00	0,00	$ -	0,00	$ -	12,72	$ 1.290.597,00
2.3.6	RELLENO MATERIAL DEL SITIO	M3	60,94	$ 17.384,90	$ 1.059.470,60	60,94	$ 16.464,00	$ 1.003.349,00	2,61	$ 43.000,00	63,55	$ 1.046.350,00	60,94	$ 1.003.349,00	60,94	$ 1.003.349,00	2,61	$ 43.001,00
2.3.7	RELLENO TIERRA NEGRA JARDINERAS	M3	34,72	$ 73.156,20	$ 2.539.910,10	34,72	$ 69.279,00	$ 2.405.298,00	0,00	$ -	34,72	$ 2.405.298,00	0,00	$ -	0,00	$ -	34,72	$ 2.405.298,00
2.3.8	SOLADO DE 0,05M EN CONCRETO DE 2000PSI	M2	116,08	$ 52.427,70	$ 6.085.807,40	116,08	$ 49.649,00	$ 5.763.256,00	48,52	$ 2.408.820,00	164,60	$ 8.172.076,00	116,08	$ 5.763.256,00	116,08	$ 5.763.256,00	48,52	$ 2.408.820,00
				SUBTOTAL CAP. 2.3:	$ 176.336.654,00		SUBTOTAL CAP. 2.3:	$ 166.992.483,00		$ 8.522.742,00		$ 175.515.176,00		$ 169.170.660,00		$ 169.170.661,00		$ 12.344.535,00
2.4	**SOBRE NIVEL LEVANTES Y PISOS**																	
2.4.1	PAÑETE 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,02M	M2	83,17	$ 40.336,40	$ 3.354.859,10	83,17	$ 38.199,00	$ 3.177.087,00	110,90	$ 4.236.116,00	194,07	$ 7.413.204,00	83,17	$ 3.177.011,00	83,17	$ 3.177.011,00	110,90	$ 4.236.193,00
2.4.2	PISO EN TABLON VITRIFICADO CON DILITACIONES DE 0,05M EN PIEDRA CHINA N°2	M2	198,28	$ 110.718,40	$ 21.953.576,50	198,28	$ 104.850,00	$ 20.789.973,00	-198,28	-$ 20.789.973,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.4.3	LEVANTE DE MURO DOBLE EN BLOQUE 0,15 RELLENO EN CONCRETO DE 2500PSI	ML	138,62	$ 236.541,50	$ 32.789.382,70	138,62	$ 224.005,00	$ 31.051.573,00	0,00	$ -	138,62	$ 31.051.573,00	138,62	$ 31.051.573,00	138,62	$ 31.051.573,00	0,00	$ -
2.4.4	PLANTILLA CONCRETO 3.000 PSI E=0,07 M NO INCLUYE REFUERZO	M2	198,28	$ 69.634,50	$ 13.807.337,60	198,28	$ 65.944,00	$ 13.075.574,00	0,00	$ -	198,28	$ 13.075.574,00	198,28	$ 13.075.376,00	198,28	$ 13.075.376,00	0,00	$ 198,00
NP1	PISO EN BALDOSA CUADRATO ROJO DE 0,30X0,30 M	M2				0,00	$ 238.453,80		198,28	$ 47.281.334,00	198,28	$ 47.281.335,00	0,00	$ -	0,00	$ -	198,28	$ 47.281.335,00
				SUBTOTAL CAP. 2.4:	$ 71.905.186,00		SUBTOTAL CAP. 2.4:	$ 68.094.207,00		$ 30.727.477,00		$ 98.821.686,00		$ 47.303.960,00		$ 47.303.960,00		$ 51.817.726,00
2.5	**ACABADOS**																	
2.5.1	PINTURA KORAZA PARA ALFAJIA H=0,05M ANCHO 0,35M (2 MANOS) GRIS BASALTO	ML	138,62	$ 15.882,10	$ 2.201.576,70	138,62	$ 15.040,00	$ 2.084.845,00	0,00	$ -	138,62	$ 2.084.845,00	0,00	$ -	0,00	$ -	138,62	$ 2.084.845,00
2.5.2	IMPERMEABILIZACION IMPRIMANTE A JARDINERAS	M2	41,59	$ 87.984,00	$ 3.658.902,60	41,59	$ 83.321,00	$ 3.464.987,00	0,00	$ -	41,59	$ 3.464.987,00	0,00	$ -	0,00	$ -	41,59	$ 3.464.987,00
2.5.3	GRANITO ABUJARDADO PARA JARDINERA	ML	138,62	$ 144.086,80	$ 19.973.312,20	138,62	$ 136.450,00	$ 18.914.699,00	0,00	$ -	138,62	$ 18.914.699,00	0,00	$ -	0,00	$ -	138,62	$ 18.914.699,00
2.5.4	PINTURA PARA MONUMENTOS EXISTENTES	UND	2,00	$ 93.096,90	$ 186.193,80	2,00	$ 88.163,00	$ 176.326,00	0,00	$ -	2,00	$ 176.326,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 176.326,00
2.5.5	ALFAJIA PARA JARDINERA H=0,05M ANCHO 0,35M	ML	138,62	$ 64.422,80	$ 8.930.288,50	138,62	$ 61.008,00	$ 8.456.929,00	0,00	$ -	138,62	$ 8.456.929,00	0,00	$ -	0,00	$ -	138,62	$ 8.456.929,00
				SUBTOTAL CAP. 2.5:	$ 34.950.274,00		SUBTOTAL CAP. 2.5:	$ 33.097.786,00		$ -		$ 33.097.786,00		$ -		$ -		$ 33.097.786,00
2.6	**DOTACIONES**																	
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECAS METALICAS	UND	2,00	$ 706.872,40	$ 1.413.744,80	2,00	$ 669.408,00	$ 1.338.816,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.338.816,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.338.816,00
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION BANCAS PREFABICADAS EN CONCRETO L=1,20M ANCHO=0,45M ALTO 0,45M SIN ESPALDAR	UND	10,00	$ 1.345.500,00	$ 13.455.000,00	10,00	$ 1.274.189,00	$ 12.741.890,00	-10,00	-$ 12.741.890,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP19	SUMINISTRO E INSTALACION BANCAS PREFABICADAS KONKETRUS OLAND CON ESPALDAR EN CONCRETO L=1,20M ANCHO=0,45M ALTO 0,45M	UND				0,00	$ 3.809.000,00		10,00	$ 38.090.000,00	10,00	$ 38.090.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 38.090.000,00
				SUBTOTAL CAP. 2.6:	$ 14.868.745,00		SUBTOTAL CAP. 2.6:	$ 14.080.706,00		$ 25.348.110,00		$ 39.428.816,00		$ -		$ -		$ 39.428.816,00
2.7	**PAISAJISMO**																	
2.7.1	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS DE BAJA ALTURA	UND	30,00	$ 30.279,60	$ 908.388,00	30,00	$ 28.675,00	$ 860.250,00	0,00	$ -	30,00	$ 860.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -	30,00	$ 860.250,00
2.7.2	EMPRADIZACION DE JARDINERAS	M2	115,73	$ 23.515,70	$ 2.721.472,00	115,73	$ 22.269,00	$ 2.577.191,00	0,00	$ -	115,73	$ 2.577.191,00	0,00	$ -	0,00	$ -	115,73	$ 2.577.191,00
				SUBTOTAL CAP. 2.7:	$ 3.629.860,00		SUBTOTAL CAP. 2.7:	$ 3.437.441,00		$ -		$ 3.437.441,00		$ -		$ -		$ 3.437.441,00

AJUSTE No. 01 BPIN 2023002700029

Proyecto: "CONSTRUCCION DE PARQUES LINEALES EN LAS CALLES 28 Y 29 ENTRE CARRERAS 26 Y 27 EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE COROZAL,SUCRE"

CONTRATO N°:	CONTRATISTA:	FECHA DE INICIO:	BALANCE FISICO - FINANCIERO	VALOR INICIAL DEL PROYECTO	FECHA DE LA PRESENTE ACTA
LP-019-2023	MANA CONSTRUCCIONES S.A.S	14/05/2024		$ 1.036.471.855,00	25/11/2024
CM-010-2023	CONSTRUCCIONES BETANIA S.A.S				
	VALOR ADICIONAL DEL PROYECTO	$ -		VALOR ACUMULADO	$ 1.036.471.855,00
PLAZO INICIAL CONTRATO DE OBRA	6 MESES	PLAZO ADICIONAL CONTRATO DE OBRA -		PLAZO ACUMULADO	6 MESES
PLAZO INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	6 MESES	PLAZO ADICIONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA -		PLAZO ACUMULADO	6 MESES

ITEM	ACTIVIDAD/DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES PROYECTO APROBADO			CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTIVIDADES EJECUTADAS Y PAGADAS		ACTIVIDADES EJECUTADAS		ACTIVIDADES POR EJECUTAR	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																	
2.8.1	ACOMETIDA PRINCIPAL 2X#8F+1X#18N AL DESDE PUNTO DE CONEXIÓN EN RED TRENZADA HASTA GABINETE INTEMPERIE EN POSTE - TUBO IMC 1" - CAPACETE - CORAZA LIQUID TIGHT - CONECTORES Y CINTA DE ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 1.909.351,60	$ 1.909.351,60	1,00	$ 1.808.156,00	$ 1.808.156,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.808.156,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.808.156,00
2.8.2	TABLERO GENERAL TIPO INTEMPERIE CON CONTROL DE ILUMINACIÓN.	UND	1,00	$ 2.468.732,50	$ 2.468.732,50	1,00	$ 2.337.890,00	$ 2.337.890,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.337.890,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.337.890,00
2.8.3	ALIMENTADOR PARA ILUMINACIÓN PARCIAL EN 1X#12F+1X#12N +1X#12T Cu EN AISLAMIENTO THHN/THWN	ML	120,00	$ 14.493,70	$ 1.739.244,00	120,00	$ 13.726,00	$ 1.647.120,00	0,00	$ -	120,00	$ 1.647.120,00	0,00	$ -	0,00	$ -	120,00	$ 1.647.120,00
2.8.4	TUBO PVC TIPO PESADO 1" - CANALIZACIÓN PRINCIPAL ALIMENTADORES Y CIRCUITOS - CRUCE DE VÍA CON EQUIPO TUNELADOR O TOPO	ML	70,00	$ 223.785,90	$ 15.665.013,00	70,00	$ 211.925,00	$ 14.834.750,00	-70,00	-$ 14.834.750,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.8.5	REGISTRO DE INSPECCIÓN 0,3X0,3X0,3 MTS	UND	6,00	$ 394.929,60	$ 2.369.577,60	6,00	$ 373.998,00	$ 2.243.988,00	-6,00	-$ 2.243.988,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.8.6	SALIDA PARA INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO EXTERIOR RALED I 59 W ROY ALPHA O SIMILAR	UND	6,00	$ 306.034,30	$ 1.836.205,80	6,00	$ 289.814,00	$ 1.738.884,00	-6,00	-$ 1.738.884,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.8.7	POSTE TIPO A.P. GALVANIZADO 10 METROS DE 3" PARA LUMINARIAS TIPO EXTERIOR - CERTIFICADO RETILAP	UND	6,00	$ 2.770.861,60	$ 16.625.169,60	6,00	$ 2.624.006,00	$ 15.744.036,00	-6,00	-$ 15.744.036,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.8.8	LUMINARIA TIPO EXTERIOR, STREET LIGHT 35W SYLVANIA O SIMILAR	UND	6,00	$ 1.154.539,10	$ 6.927.234,60	6,00	$ 1.093.349,00	$ 6.560.094,00	-6,00	-$ 6.560.094,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.8.9	LUMINARIA TIPO EXTERIOR, STREET LIGHT 43W SYLVANIA O SIMILAR	UND	6,00	$ 1.249.679,60	$ 7.498.077,60	6,00	$ 1.183.447,00	$ 7.100.682,00	-6,00	-$ 7.100.682,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.8.10	REGISTRO DE INSPECCIÓN 0,6X0,6X0,6 MTS	UND	1,00	$ 469.433,90	$ 469.433,90	1,00	$ 444.554,00	$ 444.554,00	0,00	$ -	1,00	$ 444.554,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 444.554,00
2.8.11	TUBO PVC TIPO PESADO 1" - CIRCUITOS EN PARQUE	M	7,00	$ 74.595,30	$ 522.167,10	7,00	$ 70.642,00	$ 494.494,00	0,00	$ -	7,00	$ 494.494,00	0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 494.494,00
2.8.12	SUM. E INSTALACIÓN DE VARILLA COOPPERWELD 5/8"X2.4 MTS	UND	5,00	$ 420.656,60	$ 2.103.283,00	5,00	$ 398.362,00	$ 1.991.810,00	0,00	$ -	5,00	$ 1.991.810,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.991.810,00
2.8.13	SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G PARA SPT	UND	5,00	$ 70.378,10	$ 351.890,50	5,00	$ 66.648,00	$ 333.240,00	0,00	$ -	5,00	$ 333.240,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 333.240,00
NP13	TUBO PVC TIPO PESADO 3/4" - CANALIZACIÓN PRINCIPAL ALIMENTADORES CANALIZACIÓN CIRCUITOS RAMALES - CRUCE DE VÍA CON EQUIPO TUNELADOR O TOPO	ML				0,00	$ 211.321,50		73,67	$ 15.568.055,00	73,67	$ 15.568.055,00	0,00	$ -	0,00	$ -	73,67	$ 15.568.055,00
NP14	SALIDA PARA LUMINARIA TIPO EXTERIOR EN POSTE	UND				0,00	$ 471.003,00		6,00	$ 2.826.018,00	6,00	$ 2.826.018,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 2.826.018,00
NP15	LUMINARIA TIPO EXTERIOR P29991 LED SPRING 60W NW 3P G2 DE ACUERDO A ESTUDIO	UND				0,00	$ 2.318.035,20		6,00	$ 13.908.211,20	6,00	$ 13.908.211,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 13.908.211,00
NP16	REGISTRO DE INSPECCIÓN 0,4X0,4X0,4 MTS	UND				0,00	$ 425.445,80		6,00	$ 2.552.674,80	6,00	$ 2.552.675,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 2.552.675,00
NP17	EQUIPO DE MEDIDA DIRECTA EN POSTE	UND				0,00	$ 1.211.806,70		1,00	$ 1.211.806,70	1,00	$ 1.211.807,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.211.807,00
NP18	POSTE TIPO A.P. GALVANIZADO 4 METROS DE PARA LUMINARIAS TIPO EXTERIOR - CERTIFICADO RETILAP	UND				0,00	$ 1.680.152,50		6,00	$ 10.080.915,00	6,00	$ 10.080.915,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 10.080.915,00
				SUBTOTAL CAP. 2.8:	$ 60.485.381,00		SUBTOTAL CAP. 2.8:	$ 57.279.498,00		-$ 2.074.753,00		$ 55.204.945,00		$ -		$ -		$ 55.204.945,00
2.9	**REDES DE DISTRIBUCIÓN - REDES DESAGUES**																	
2.9.1	PUNTO ACOMETIDA DE CONEXIÓN A REDES DE ACUEDUCTO. INCLUYE TUBERÍAS Y MEDIDOR DE CAUDAL, SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ESP, CAJA PARA EL MEDIDOR Y VÁLVULA DE CONTROL, SEGÚN LAS INDICACIONES DE LA ESP	UND	1,00	$ 1.179.464,00	$ 1.179.464,00	1,00	$ 1.116.952,00	$ 1.116.952,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.116.952,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.116.952,00
2.9.2	TUBERÍA PVC Ø 3/4" - RDE 11	ML	41,00	$ 31.266,30	$ 1.281.918,00	41,00	$ 29.609,00	$ 1.213.969,00	0,00	$ -	41,00	$ 1.213.969,00	41,00	$ 1.213.969,00	41,00	$ 1.213.969,00	0,00	$ -
2.9.3	TUBERÍA PVC Ø 1/2" - RDE 9	ML	4,00	$ 26.759,20	$ 107.037,00	4,00	$ 25.341,00	$ 101.364,00	0,00	$ -	4,00	$ 101.364,00	4,00	$ 101.364,00	4,00	$ 101.364,00	0,00	$ -
2.9.4	TEE REDUCIDA 3/4" X 1/2"	UND	1,00	$ 3.966,30	$ 3.966,00	1,00	$ 3.756,00	$ 3.756,00	0,00	$ -	1,00	$ 3.756,00	1,00	$ 3.756,00	1,00	$ 3.756,00	0,00	$ -
2.9.5	TEE DE 3/4"	UND	1,00	$ 2.477,80	$ 2.478,00	1,00	$ 2.346,00	$ 2.346,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.346,00	1,00	$ 2.346,00	1,00	$ 2.346,00	0,00	$ -
2.9.6	UNION DE 3/4"	UND	6,00	$ 1.262,30	$ 7.574,00	6,00	$ 1.195,00	$ 7.170,00	0,00	$ -	6,00	$ 7.170,00	6,00	$ 7.170,00	6,00	$ 7.170,00	0,00	$ -
2.9.7	CODO 90° DE 3/4"	UND	2,00	$ 1.855,10	$ 3.710,00	2,00	$ 1.757,00	$ 3.514,00	0,00	$ -	2,00	$ 3.514,00	2,00	$ 3.514,00	2,00	$ 3.514,00	0,00	$ -
2.9.8	BUJE SOLDADO 3/4" X 1/2"	UND	1,00	$ 1.222,00	$ 1.222,00	1,00	$ 1.157,00	$ 1.157,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.157,00	1,00	$ 1.157,00	1,00	$ 1.157,00	0,00	$ -
2.9.9	VÁLVULA DE COMPUERTA Ø 1/2"	UND	3,00	$ 38.849,20	$ 116.548,00	3,00	$ 36.790,00	$ 110.370,00	0,00	$ -	3,00	$ 110.370,00	3,00	$ 110.370,00	3,00	$ 110.370,00	0,00	$ -
2.9.10	PUNTO LLAVE DE MANGUERA	UND	4,00	$ 112.710,00	$ 450.840,00	4,00	$ 106.736,00	$ 426.944,00	0,00	$ -	4,00	$ 426.944,00	3,00	$ 320.208,00	3,00	$ 320.208,00	1,00	$ 106.736,00
2.9.11	CAJA PARA VÁLVULA DE CONTROL DE JARDINERA. MÍNIMO 0,4 X 0,4 M, H MÍNIMA 0,5 M. CON TAPA METÁLICA ASEGURABLE. INCLUYE VÁLVULA 1/2" PARA AISLAMIENTO, ACCESORIOS CONEXIONES	UND	3,00	$ 450.461,70	$ 1.351.385,00	3,00	$ 426.587,00	$ 1.279.761,00	0,00	$ -	3,00	$ 1.279.761,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.279.761,00
2.9.12	TUBERÍA AGUAS LLUVIAS Ø 3"	ML	12,00	$ 49.327,20	$ 591.926,00	12,00	$ 46.713,00	$ 560.556,00	0,00	$ -	12,00	$ 560.556,00	12,00	$ 560.556,00	12,00	$ 560.556,00	0,00	$ -
2.9.13	REGISTROS SANITARIOS Y DE AGUAS LLUVIAS, DE 0,6 X 0,6 M, EN MAMPOSTERÍA, PROFUNDIDAD < 1 M, PARA RECIBO DE DRENAJE SUPERFICIAL DE JARDINERAS	UND	6,00	$ 541.739,90	$ 3.250.439,00	6,00	$ 513.028,00	$ 3.078.168,00	0,00	$ -	6,00	$ 3.078.168,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 3.078.168,00
2.9.14	RELLENO FILTRANTE. CAPA DE SOPORTE DE LAS PLANTAS: ARENA 30% - MATERIAL DE COMPOST O TIERRA ORGÁNICA 70%, SEGÚN REQUISITOS DE LAS ESPECIES SELECCIONADAS EN EL PAISAJISMO. ESPESOR DE 40 A 60 CM, SEGÚN REQUISITOS DE PAISAJISMO. ESTA CAPA PUEDE SER LA MISMA QUE SE EMPLEE EN EL RESTO DE LA JARDINERA, O USARSE SOLO EN EL ÁREA DE RELLENO FILTRANTE. ÁREA SUPERFICIAL 2mx2m.	M2	16,00	$ 37.688,30	$ 603.013,00	16,00	$ 35.691,00	$ 571.056,00	0,00	$ -	16,00	$ 571.056,00	0,00	$ -	0,00	$ -	16,00	$ 571.056,00
2.9.15	RELLENO FILTRANTE. ARENA LAVADA DE 0,5 A 1 MM, CON MENOS DE 3% DE LIMOS O ARCILLAS. ESPESOR 10 CM. ÁREA SUPERFICIAL 2mx2m	M2	16,00	$ 15.046,20	$ 240.739,00	16,00	$ 14.249,00	$ 227.984,00	0,00	$ -	16,00	$ 227.984,00	0,00	$ -	0,00	$ -	16,00	$ 227.984,00
2.9.16	RELLENO FILTRANTE, GRAVA LIMPIA - DE 5 MM A 20 MM – ESPESOR 45 CM. ÁREA SUPERFICIAL 2mx2m	M2	16,00	$ 89.502,40	$ 1.432.038,00	16,00	$ 84.759,00	$ 1.356.144,00	0,00	$ -	16,00	$ 1.356.144,00	0,00	$ -	0,00	$ -	16,00	$ 1.356.144,00
2.9.17	REJILLA DE 0,6mx0,6m PARA REGISTRO SANITARIO	UND	6,00	$ 50.445,20	$ 302.671,00	6,00	$ 47.772,00	$ 286.632,00	0,00	$ -	6,00	$ 286.632,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 286.632,00
2.9.18	CAMA DE GRAVA PARA REGISTRO SANITARIO	M2	2,16	$ 20.529,60	$ 44.344,00	2,16	$ 19.442,00	$ 41.995,00	0,00	$ -	2,16	$ 41.995,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,16	$ 41.995,00
				SUBTOTAL CAP. 2.9:	$ 10.971.312,00		SUBTOTAL CAP. 2.9:	$ 10.389.838,00		$ -		$ 10.389.838,00		$ 2.324.410,00		$ 2.324.410,00		$ 8.065.428,00
COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					$ 924.496.901,00			$ 875.801.341,00		$ 204.874.070,00		$ 1.080.375.431,00		$ 437.253.878,00		$ 442.706.977,00		$ 637.668.461,00
				PGIO	$ 28.389.572,00			$ 25.989.972,00				$ 25.989.972,00		$ 25.989.972,00		$ 25.989.972,00		$ -
				CERTIFICADO RETIE	$ 3.000.000,00			$ 3.000.000,00				$ 3.000.000,00		$ -		$ -		$ 3.000.000,00
				CERTIFICADO RETILAP	$ 3.000.000,00			$ 3.000.000,00				$ 3.000.000,00		$ -		$ -		$ 3.000.000,00
VALOR TOTAL DE LA OBRA					$ 958.886.473,00			$ 907.491.333,00		$ 204.874.070,00		$ 1.112.365.403,00		$ 463.243.850,00		$ 468.696.949,00		$ 643.668.461,00

AJUSTE No. 01 BPIN 2023002700029

Proyecto: "CONSTRUCCION DE PARQUES LINEALES EN LAS CALLES 28 Y 29 ENTRE CARRERAS 26 Y 27 EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE COROZAL,SUCRE"

CONTRATO N°:	CONTRATISTA:		FECHA DE INICIO:	BALANCE FISICO - FINANCIERO	VALOR INICIAL DEL PROYECTO	FECHA DE LA PRESENTE ACTA
LP-019-2023	MANA CONSTRUCCIONES S.A.S		14/05/2024		$ 1.036.471.855,00	25/11/2024
CM-010-2023	CONSTRUCCIONES BETANIA S.A.S					
		VALOR ADICIONAL DEL PROYECTO	$ -		VALOR ACUMULADO	$ 1.036.471.855,00
PLAZO INICIAL CONTRATO DE OBRA	6 MESES	PLAZO ADICIONAL CONTRATO DE OBRA	-		PLAZO ACUMULADO	6 MESES
PLAZO INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	6 MESES	PLAZO ADICIONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	-		PLAZO ACUMULADO	6 MESES

ITEM	ACTIVIDAD/DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES PROYECTO APROBADO			CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTIVIDADES EJECUTADAS Y PAGADAS		ACTIVIDADES EJECUTADAS		ACTIVIDADES POR EJECUTAR	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA				$ 77.585.382,00			$ 75.757.185,00		$ 37.878.593,00		$ 113.635.778,00		$ 39.477.754,20		$ 69.444.084,25		$ 44.191.691,75
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO ANTES DE AJUSTE				$ 1.036.471.855,00			$ 953.248.818,00		$ 242.752.663,00		$ 1.226.001.181,00		$ 502.721.604,20		$ 538.141.035,25		$ 687.860.152,75
	REMANENTE CONTRATACIÓN DE OBRA							$ 51.395.140,00		-$ 51.395.140,00		$ -						
	REMANENTE CONTRATACIÓN DE INTERVENTORIA							$ 1.828.197,00		-$ 1.828.197,00		$ -						
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO CON AJUSTE				$ 1.036.471.855,00			$ 1.036.471.855,00		$ 189.529.326,00		$ 1.226.001.181,00		$ 502.721.604,20		$ 538.141.035,25		$ 687.860.152,75

PORCENTAJE DE AJUSTE: 18,29%

AVANCE FINANCIERO: 48,50%

AVANCE FÍSICO: 51,92%

NOTA:

- Las cantidades y valores consignados en este balance son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor y se realiza con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría.

MARIA JULIA FAYAD PADILLA
Representante legal
MANA CONSTRUCCIONES SAS

JOSE [illegible] HERNANDEZ HERNANDEZ
INTERVENTOR

Vo. Bo. JULIO CESAR VILLEGAS SADDER
Profesional de Apoyo Secretaría
de Infraestructura

Vo. Bo. JORGE ROMERO ROMERO
Secretario de Infraestructura
Del Departamento de Sucre