Barranquilla, mayo 30 de 2025.

Señora:
MARÍA AUXILIADORA OLANO HOYOS
Supervisor Contrato CD-06-2025-1445
Secretaría de Planeación
Oficina de Hábitat
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

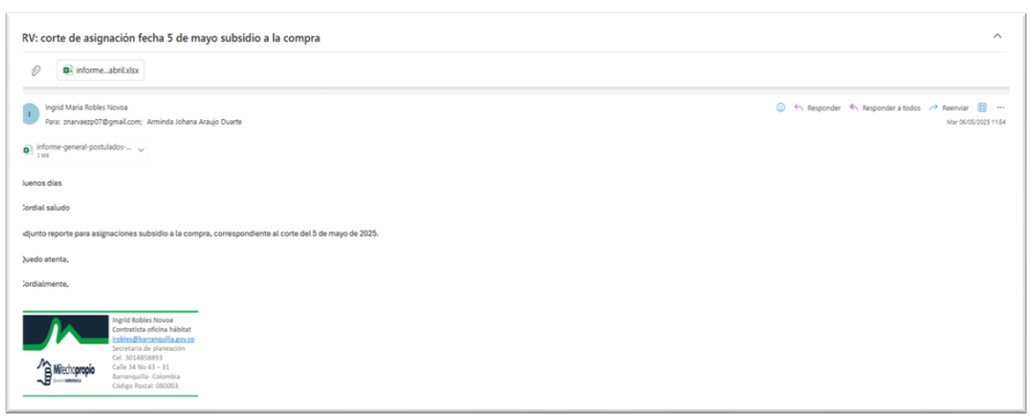
Asunto: Informe de actividades **No. 04** desarrolladas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios profesionales **No. CD-06-2025-1445** suscrito el 19 de febrero del 2025, en el período del 01 de mayo al 30 de mayo de 2025.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *"Prestación de servicios profesionales para asesorar a la secretaria de planeación - oficina de hábitat en el desarrollo del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva."*.

Obligación Contractual: *Suministrar información para la elaboración de los actos administrativos de asignación de subsidios distrital de vivienda familiar.*

Actividades:

1. *Envío de e-mail de reporte de postulados con corte al 05 de mayo de 2025 para asignación.*


RV: corte de asignación fecha 5 de mayo subsidio a la compra

informe...abril.xlsx

Ingrid Maria Robles Novoa
Para: znarvaezp07@gmail.com; Arminda Johana Araujo Duarte

Responder Responder a todos Reenviar
Mar 06/05/2025 11:54

informe-general-postulados-...
2 ws

luenos dias

Cordial saludo

djunto reporte para asignaciones subsidio a la compra, correspondiente al corte del 5 de mayo de 2025.

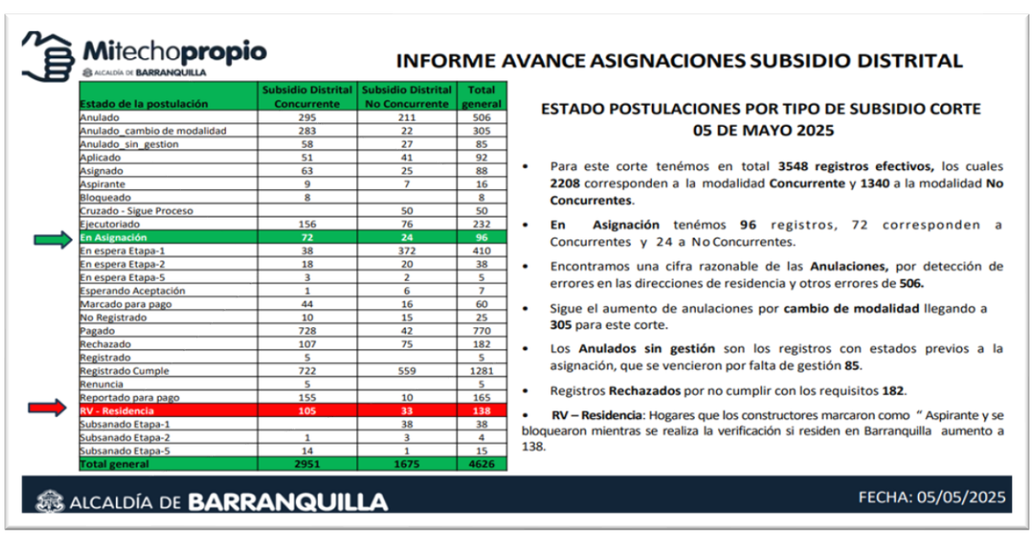
Quedo atenta,

Cordialmente,

Ingrid Robles Novoa
Contratista oficina hábitat
irobles@barranquilla.gov.co
Secretaria de planeación
Cel. 3014858893
Calle 34 No 43 – 31
Barranquilla- Colombia
Código Postal: 080003

Mitechopropio

2. *Informe de avance asignaciones 05 de mayo de 2025.*


Mitechopropio
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

INFORME AVANCE ASIGNACIONES SUBSIDIO DISTRITAL

Estado de la postulación	Subsidio Distrital Concurrente	Subsidio Distrital No Concurrente	Total general
Anulado	295	211	506
Anulado_cambio de modalidad	283	22	305
Anulado_sin_gestion	58	27	85
Aplicado	51	41	92
Asignado	63	25	88
Aspirante	9	7	16
Bloqueado	8		8
Cruzado - Sigue Proceso		50	50
Ejecutoriado	156	76	232
En Asignación	72	24	96
En espera Etapa-1	38	372	410
En espera Etapa-2	18	20	38
En espera Etapa-5	3	2	5
Esperando Aceptación	1	6	7
Marcado para pago	44	16	60
No Registrado	10	15	25
Pagado	728	42	770
Rechazado	107	75	182
Registrado	5		5
Registrado Cumple	722	559	1281
Renuncia	5		5
Reportado para pago	155	10	165
RV - Residencia	105	33	138
Subsanado Etapa-1		38	38
Subsanado Etapa-2	1	3	4
Subsanado Etapa-5	14	1	15
Total general	2951	1675	4626

ESTADO POSTULACIONES POR TIPO DE SUBSIDIO CORTE 05 DE MAYO 2025

- Para este corte tenémos en total **3548 registros efectivos,** los cuales **2208** corresponden a la modalidad **Concurrente** y **1340** a la modalidad **No Concurrentes**.
- **En Asignación** tenémos **96** registros, 72 corresponden a Concurrentes y 24 a No Concurrentes.
- Encontramos una cifra razonable de las **Anulaciones,** por detección de errores en las direcciones de residencia y otros errores de **506.**
- Sigue el aumento de anulaciones por **cambio de modalidad** llegando a **305** para este corte.
- Los **Anulados sin gestión** son los registros con estados previos a la asignación, que se vencieron por falta de gestión **85**.
- Registros **Rechazados** por no cumplir con los requisitos **182**.
- **RV – Residencia**: Hogares que los constructores marcaron como " Aspirante y se bloquearon mientras se realiza la verificación si residen en Barranquilla aumento a 138.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA FECHA: 05/05/2025

3. *Envío de e-mail de reporte de postulados con corte al 19 de mayo de 2025 para asignación.*


REPORTE DE POSTULADOS SUBSIDIO A LA COMPRA CORTE AL 19 DE MAYO DE 2025

informe_...2025.xlsx | Plantil...05-25.xlsx | Plantil...05-25.xlsx

Ingrid Maria Robles Novoa
Para: Mi Techo Propio; Liliana Patricia Vargas Sarmiento; Liz Colombia De la vega Avendaño; Omar Alfredo De La Cruz Lopez; jose ignacio gonzalez ortiz <josegonzalezortiz@gmail.com>
CC: Arminda Johana Araujo Duarte

Responder | Responder a todos | Reenviar
Mar 20/05/2025 12:39

informe-general-postulados-... 1 MB | Plantilla Concurrentes Asigna... 12 KB | Plantilla No Concurrentes Asi... 13 KB

3 archivos adjuntos (1 MB) | Descargar todo

Buenos días

Cordial saludo

Adjunto reporte para asignaciones subsidio a la compra, correspondiente al corte del 19 de Mayo de 2025.

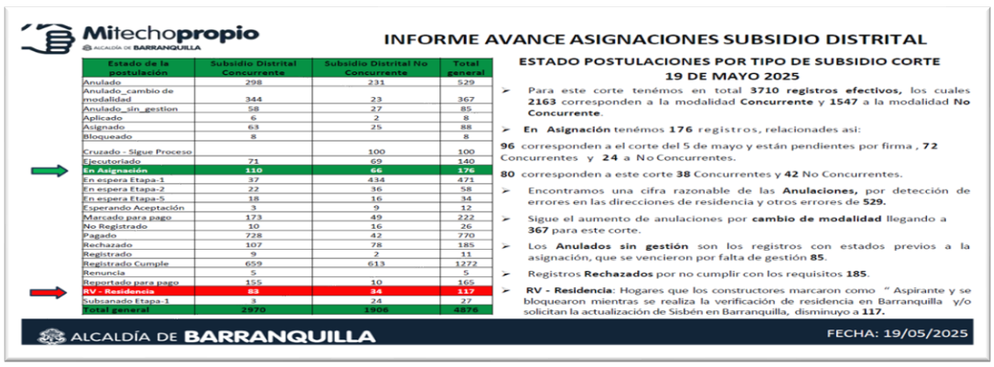
Encontramos 42 No Concurrentes y 38 Concurrentes para un total de 80 subsidios para asignar esta semana.

Les recuerdo que a partir del radicado 4285 rige el decreto 0103 de 2025.

Por favor proceder a proyectar las resoluciones de asignación y la respectiva acta.
Gracias.

Ingrid Robles
Mi Techo Propio
Secretaría Distrital de Planeación

4. *Informe de avance asignaciones 19 de mayo de 2025.*


Mitechopropio
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

INFORME AVANCE ASIGNACIONES SUBSIDIO DISTRITAL

Estado de la postulación	Subsidio Distrital Concurrente	Subsidio Distrital No Concurrente	Total general
Anulado	298	231	529
Anulado_cambio de modalidad	344	23	367
Anulado_sin_gestion	58	27	85
Aplicado	6	2	8
Asignado	63	25	88
Bloqueado	8		8
Cruzado - Sigue Proceso		100	100
Ejecutoriado	71	69	140
En Asignación	110	66	176
En espera Etapa-1	37	434	471
En espera Etapa-2	22	36	58
En espera Etapa-5	18	16	34
Esperando Aceptación	3	9	12
Marcado para pago	173	49	222
No Registrado	10	16	26
Pagado	728	42	770
Rechazado	107	78	185
Registrado	9	2	11
Registrado Cumple	659	613	1272
Renuncia	5		5
Reportado para pago	155	10	165
RV - Residencia	83	34	117
Subsanado Etapa-1	3	24	27
Total general	2370	1806	4176

ESTADO POSTULACIONES POR TIPO DE SUBSIDIO CORTE 19 DE MAYO 2025

- Para este corte tenémos en total **3710 registros efectivos,** los cuales **2163** corresponden a la modalidad **Concurrente** y **1547** a la modalidad **No Concurrente**.
- **En Asignación** tenémos **176** registros, relacionades así:

96 corresponden a el corte del 5 de mayo y están pendientes por firma , **72** Concurrentes y **24** a No Concurrentes.

80 corresponden a este corte **38** Concurrentes y **42** No Concurrentes.

- Encontramos una cifra razonable de las **Anulaciones,** por detección de errores en las direcciones de residencia y otros errores de **529.**
- Sigue el aumento de anulaciones por **cambio de modalidad** llegando a **367** para este corte.
- Los **Anulados sin gestión** son los registros con estados previos a la asignación, que se vencieron por falta de gestión **85**.
- Registros **Rechazados** por no cumplir con los requisitos **185**.
- **RV - Residencia**: Hogares que los constructores marcaron como " Aspirante y se bloquearon mientras se realiza la verificación de residencia en Barranquilla y/o solicitan la actualización de Sisbén en Barranquilla, disminuyo a **117.**

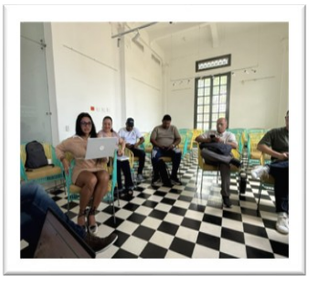
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA — FECHA: 19/05/2025

<u>Obligación Contractual:</u> *Participar en ferias y reuniones a los que sea convocado por el supervisor del contrato acorde al objeto contractual.*

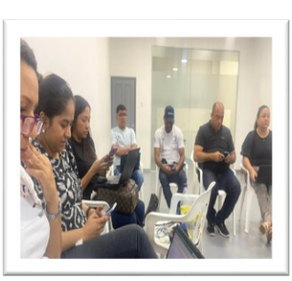
Actividades: Durante el periodo del presente informe.

1. Se asistió a la reunión de reporte de actividades de Mi techo propio el día 08 de mayo de 2025, realizada en el edificio de la intendencia fluvial.





2. Se asistió a la unión de reporte de actividades de Mi techo propio el día 15 de mayo de 2025, realizada en el salón Roble Morado de la secretaría de Educación.

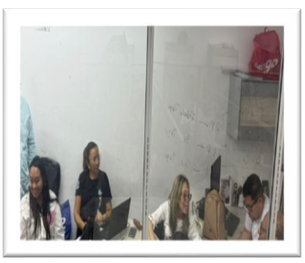




3. Se asistió a la reunión de reporte de actividades de Mi techo propio el día 22 de mayo de 2025, realizada en la oficina de la secretaria de educación.





4. Se asistió a la reunión de seguimiento del proceso de mejoramiento programa Cambia Mi Casa el día 27-05-2025 en la oficina de Hábitat.


5. Se asistió a la reunión de reporte de actividades de Mi techo propio el día 29 de mayo de 2025, realizada en el salón Roble Morado de la secretaria de educación.

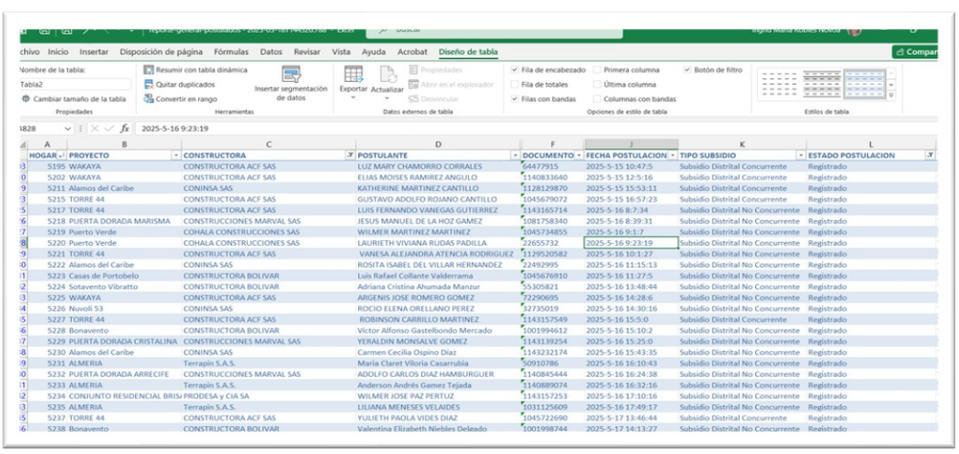




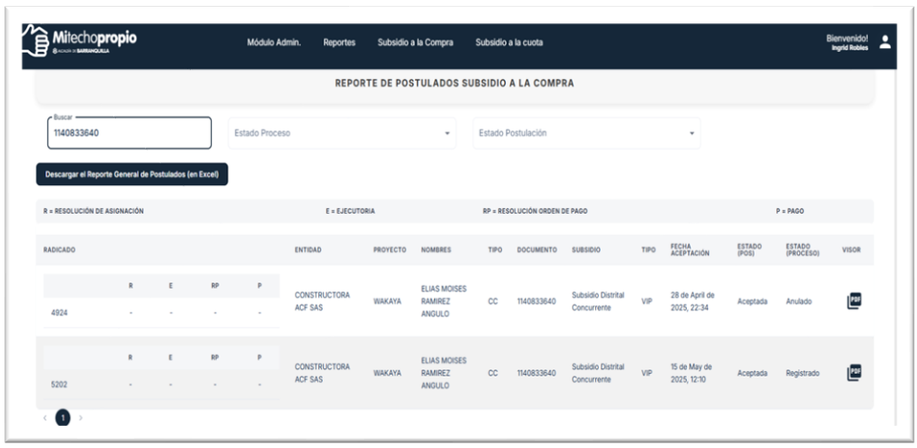
<u>Obligación Contractual:</u> *Realizar la revisión de los documentos y verificación del cumplimiento de los requisitos de los hogares que se postulen para acceder a subsidios de vivienda familiar para la adquisición de vivienda nueva.*

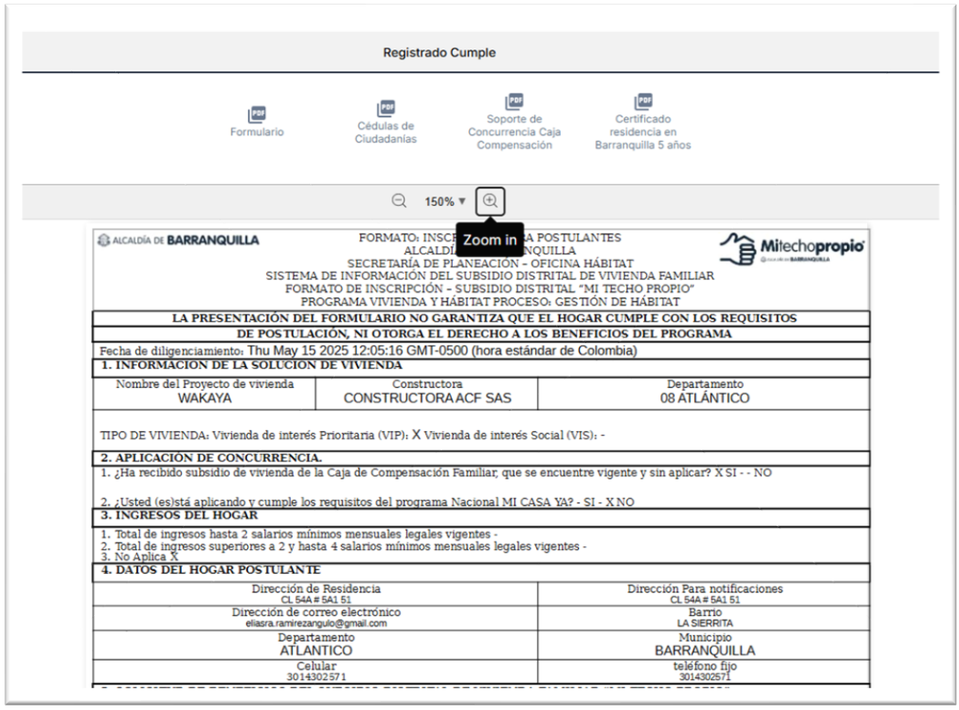
Actividades;

1. *Revisar información de los postulados, en las diferentes plataformas, Mi casa ya, RNEC, Panorama Urbano, Google maps, Sisbén, declaraciones extra procesos, verificar que los subsidios otorgados por las cajas estén activos y no superen los 3 años de asignados, para poder avanzar a los siguientes estados, registrado cumple, Aspirante, En asignación etc.*



	HOGAR	PROYECTO	CONSTRUCTORA	POSTULANTE	DOCUMENTO	FECHA POSTULACION	TIPO SUBSIDIO	ESTADO POSTULACION
3	5195	WAKAYA	CONSTRUCTORA ACF SAS	LUZ MARY CHAMORRO CORRALES	64477915	2025-5-15 10:47:5	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado
0	5202	WAKAYA	CONSTRUCTORA ACF SAS	ELIAS MOISES RAMIREZ ANGULO	1140833640	2025-5-15 12:5:16	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado
9	5211	Alamos del Caribe	CONINSA SAS	KATHERINE MARTINEZ CANTILLO	1128129870	2025-5-15 15:53:11	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado
3	5215	TORRE 44	CONSTRUCTORA ACF SAS	GUSTAVO ADOLFO ROJANO CANTILLO	1045679072	2025-5-15 16:57:23	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado
5	5217	TORRE 44	CONSTRUCTORA ACF SAS	LUIS FERNANDO VANEGAS GUTIERREZ	1143165714	2025-5-16 8:7:34	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
6	5218	PUERTA DORADA MARISMA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	JESUS MANUEL DE LA HOZ GAMEZ	1081758340	2025-5-16 8:39:31	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
7	5219	Puerto Verde	COHALA CONSTRUCCIONES SAS	WILMER MARTINEZ MARTINEZ	1045734855	2025-5-16 9:1:7	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
8	5220	Puerto Verde	COHALA CONSTRUCCIONES SAS	LAURIETH VIVIANA RUDAS PADILLA	22655732	2025-5-16 9:23:19	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
9	5221	TORRE 44	CONSTRUCTORA ACF SAS	VANESA ALEJANDRA ATENCIA RODRIGUEZ	1129520582	2025-5-16 10:1:27	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
0	5222	Alamos del Caribe	CONINSA SAS	ROSITA ISABEL DEL VILLAR HERNANDEZ	22492995	2025-5-16 11:15:13	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
1	5223	Casas de Portobelo	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Luis Rafael Collante Valderrama	1045676910	2025-5-16 11:27:5	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
2	5224	Sotavento Vibratto	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Adriana Cristina Ahumada Manzur	55305821	2025-5-16 13:48:44	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
3	5225	WAKAYA	CONSTRUCTORA ACF SAS	ARGENIS JOSE ROMERO GOMEZ	72290695	2025-5-16 14:28:6	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
4	5226	Navoli 53	CONINSA SAS	ROCIO ELENA ORELLANO PEREZ	32735019	2025-5-16 14:30:16	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
5	5227	TORRE 44	CONSTRUCTORA ACF SAS	ROBINSON CARRILLO MARTINEZ	1143157549	2025-5-16 15:5:0	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado
6	5228	Bonavento	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Victor Alfonso Gastelbondo Mercado	1001994612	2025-5-16 15:10:2	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
7	5229	PUERTA DORADA CRISTALINA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	YERALDIN MONSALVE GOMEZ	1143139254	2025-5-16 15:25:0	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
8	5230	Alamos del Caribe	CONINSA SAS	Carmen Cecilia Ospino Diaz	1143232174	2025-5-16 15:43:35	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
9	5231	ALMERIA	Terrapin S.A.S.	Maria Claret Viloria Casarrubia	50910786	2025-5-16 16:10:43	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
0	5232	PUERTA DORADA ARRECIFE	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	ADOLFO CARLOS DIAZ HAMBURGUER	1140845444	2025-5-16 16:24:38	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
1	5233	ALMERIA	Terrapin S.A.S.	Anderson Andrés Gamez Tejada	1140889074	2025-5-16 16:32:16	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
2	5234	CONJUNTO RESIDENCIAL BRISA	PRODESA y CIA SA	WILMER JOSE PAZ PERTUZ	1143157253	2025-5-16 17:10:16	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
3	5235	ALMERIA	Terrapin S.A.S.	LILIANA MENESES VELAIDES	1031125609	2025-5-16 17:49:17	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
5	5237	TORRE 44	CONSTRUCTORA ACF SAS	YULIETH PAOLA VIDES DIAZ	1045722690	2025-5-17 13:46:44	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado
6	5238	Bonavento	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Valentina Elizabeth Niebles Delgado	1001998744	2025-5-17 14:13:27	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado





5. SOLICITUD DE BENEFICIOS DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO"

Yo (nosotros) identificado(s) como aparece al pie de mi (nuestras) firma (s) expreso (amos) mi (nuestra) intención de ser beneficiario (s) del Subsidio Distrital De Vivienda Familiar "Mi Techo Propio" reglamentado en el Decreto Distrital No 0103 de 2025 y sus anexos. y las normas que lo modifiquen, adicionen, complementen o sustituyan, y para tal efecto, declaro (amos) y certifico (amos) bajo la gravedad de juramento que:

1) No presento(amos) ingresos totales conjuntos superiores a cuatro salarios mínimos legales mensuales vigente (4SMMLV).
2) No soy (mos) propietarios de vivienda en el territorio nacional.
3) Cuando tenga(mos) el crédito hipotecario y/o contrato de leasing habitacional aprobado y el subsidio familiar de vivienda Distrital no concurrente asignado cumpliré (mos) una de las condiciones para ser beneficiario (s) del subsidio a la cuota a la qie hace referencia el Decreto Distrital No 0103 de 2025. En caso de no estar interesado en el subsidio a la cuota del crédito lo manifestaré por escrito a la entidad.
4) No he(mos) sido beneficiario (s) de un subsidio familiar de vivienda otorgado por el Gobierno Nacional o cualquier entidad otorgante del sistema nacional y Decreto 1077 de 2015.
5) No he(mos) sido beneficiario (s) de un subsidio familiar de vivienda otorgado por una Caja de Compensación Familiar, con excepción de los hogares que cuenten con ingresos inferiores a dos salarios mininos mensuales legales vigentes y apliquen lo definido en el artículo 2.1.1.8.3 del Decreto 1077 de 2015 y siguientes.
6) No he(mos) sido beneficiario (s) a cualquier titulo de la cobertura de tasa de interés establecida en los Decretos Únicos Reglamentarios 1068 y 1077 de 2015, y/o las normas que los reglamenten, modifiquen, adicionen o sustituyan.
7) Acepto(amos) que la Alcaldía de Barranquilla revise en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada.
8) Me (nos) comprometo(emos) a restituir los recursos desembolsados si la Alcaldía de Barranquilla llegare a detectar inconsistencias en los datos suministrados en la solicitud de postulación al subsidio "Mi Techo Propio" y en sus respectivos documentos soportes.
9) Igualmente, expreso (amos) que conozco (emos) y acepto (amos) los términos y condiciones para el acceso, vigencia y terminación anticipada del subsidio a la cuota. Igualmente, expreso (amos) que dicho subsidio a la cuota entregado por el distrito de Barranquilla, administrado por la fiducia designada, durante los primeros dos (2) años contados a partir del desembolso del crédito hipotecario o inicio del contrato de leasing habitacional, estará condicionada a: i. Por pago total anticipado del crédito o del leasing habitacional; ii. Por mora en el pago de tres (3) cuotas consecutivas a cargo de los deudores. En este caso, el subsidio se perderá a partir del día siguiente al vencimiento de la ultima cuota incumplida; iii. Por solicitud del beneficiario; iv. Por cesión del crédito por parte beneficiario. El subsidio se mantendrá vigente en los casos de cesión entre establecimientos del crédito; v. Por reestructuración del crédito que impliqué la disminución de la cuota mensual del crédito, en un monto inferior al valor de la cuota mensual correspondiente al subsidio asignado; vi. Por aceleración del plazo conforme a los términos previstos en el crédito hipotecario o en leasing habitacional, siempre y cuando la aceleración del plazo quede por menos de los 24 meses aprobados para el subsidio a la cuota crédito; vii. Cambio del deudor, por venta del bien inmueble.

6. DECLARACIÓN JURAMENTADA Y AUTORIZACIONES

Manifiesto (amos) que conozco (emos) y acepto (amos) libremente que me (nos) han informado sobre las condiciones de acceso a los beneficios otorgados en el marco del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio", los cuales se deberán cumplir íntegramente a partir de la fecha de diligenciamiento del formulario hasta el momento de la firma de la escritura, y también nos han informado sobre las condiciones que deben mantenerse para la vigencia y/o terminación de los referidos beneficios. Así mismo, declaro (amos) y acepto (amos) que:

Declaró (amos) bajo la gravedad del juramento que resido (imos) en la ciudad de Barranquilla – Atlántico.
La(s) persona(s) que suscribe(n) este formato es(son) los miembros mayores de edad del hogar postulante y convivo convivimos) como núcleo familiar.
Toda la información aquí suministrada es verídica y se entenderá presentada bajo la gravedad de juramento con su suscripción.
Cumplo (imos) en forma conjunta con las condiciones para acceder a los beneficios del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio" y no estoy (amos) incursos en inhabilidades para solicitarlos.
Autorizo (amos) que la Constructora u oferente del proyecto de vivienda elegido, canalicen ante el Distrito de Barranquilla la postulación de nuestro hogar para acceder al Subsidio Distrital de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio".
Autorizo (amos) para que por cualquier medio la Constructora del proyecto de vivienda elegido y la alcaldía de Barranquilla verifiquen los datos aquí contenidos y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la Ley y la restitución del subsidio.
Expreso (amos) que cumplo(imos) los requisitos establecidos en el Decreto Distrital No 0103 de 2025 y sus anexos, y las demás normas que lo modifiquen adicionen o sustituyan, y acepto (amos) las consecuencias derivadas de su incumplimiento.
Entiendo (emos) que el otorgamiento de los beneficios del subsidio distrital estará sujeto a la disponibilidad de cupos para el efecto, en particular que el beneficio del subsidio a la cuota estará sujeto a la disponibilidad de coberturas del Subsidio Distrital "Mi Techo Propio" al momento del desembolso o inicio del contrato de leasing habitacional.
Entiendo (emos) que los beneficios otorgados en el marco del programa se aplicarán en la compra de una vivienda nueva urbana cuyo valor no sea superior a ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 SMMLV) o ciento cincuenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (150 SMMLV) para las aglomeraciones urbanas definidas en el artículo 2.1.9.1 del Decreto 1077 de 2015.

Acepto (amos) informar al Distrito de Barranquilla cualquier modificación de las condiciones económicas del hogar que pueda afectar el otorgamiento de cualquiera de los beneficios del programa.
En caso de ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda de que trata los artículos Decreto Distrital No 0103 de 2025, autorizo (amos) que

7. MIEMBROS DEL HOGAR MAYORES DE EDAD.

NOMBRE Y APELLIDO ELIAS MOISES RAMIREZ ANGULO	SELECCIONE FECHA DE NACIMIENTO 1990-05-23T05:00:00.000Z
TIPO DE DOCUMENTO CC	DOCUMENTO 1140833640
TIPO DE INTEGRANTE Cabeza de Hogar	ORIENTACION SEXUAL E IDENTIDAD DE GÉNERO Masculino
ESTADO CIVIL Soltero(a)	CONDICION ESPECIAL Ninguna
CONDICION DISCAPACIDAD Ninguna	PERTENENCIA ÉTNICA Ninguna
SITUACIÓN LABORAL Empleado	

(*) Discapacidad: Para los miembros del hogar que presenten alguna discapacidad, será obligatorio Anexar el certificado de la condición.

"En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, el Decreto 1377 de 2013 y Decreto Distrital 0113 de 2023 y las demás normas que los modifiquen adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Alcaldía Distrital de Barranquilla, a través del siguiente https://www.barranquilla.gov.co/politica-de-tratamiento-de-datos.

Formulario | Cédulas de Ciudadanías | Soporte de Concurrencia Caja Compensación | Certificado residencia en Barranquilla 5 años

100%



Formulario | Cédulas de Ciudadanías | Soporte de Concurrencia Caja Compensación | Certificado residencia en Barranquilla 5 años

90%

Combarranquilla
Caja de Compensación Familiar

Barranquilla, 30 de Agosto de 2024

Señores
ELIAS MOISES RAMIREZ ANGULO con CC 1140833640
RAMIREZ SEMPRUN MAYGER SOFIA menor de edad
Dirección: CL 54 A 5 A 1 51 AP LA SIERRITA BARRANQUILLA, LA SIERRITA, BARRANQUILLA

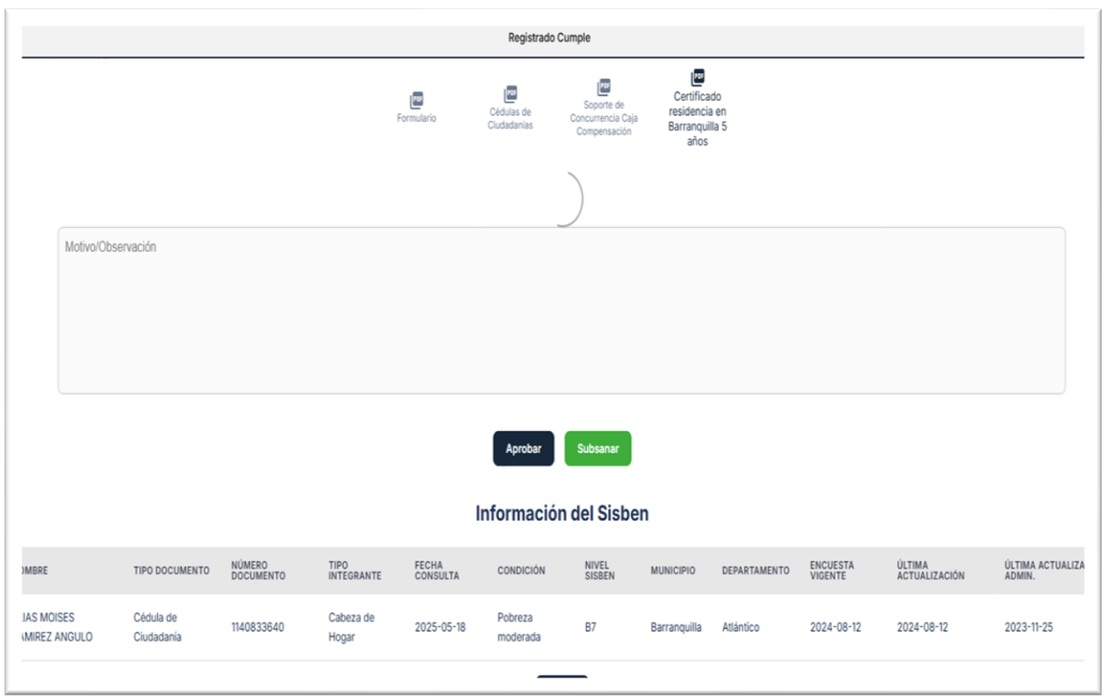
REF: CARTA DE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA MEDIANTE ACTA DE APROBACIÓN N° 110 DE FECHA 30 DE AGOSTO DEL 2024 - FORMULARIO N° 137

Apreciados señores:

Nos complace comunicarles que la Caja de Compensación Familiar de Barranquilla, COMBARRANQUILLA, como premio al esfuerzo demostrado por su familia y al aporte de **$ 3,430,625** en ahorro previo, el día 30 de agosto del 2024, les asignó un Subsidio Familiar de Vivienda por la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES PESOS ($ 39,000,000.oo)** para adquisición de una solución de vivienda nueva de interes social.

La vigencia de este subsidio será de 36 meses calendario, contados a partir del **01 DE OCTUBRE DEL 2024** y el cobro podrá ser gestionado en las oficinas de COMBARRANQUILLA con la presentación de la escritura de compraventa, debidamente registrada y acompañada de los demás documentos establecidos en el Decreto 2190 de 2009 con el cual se reglamentan parcialmente las Leyes 49 de 1990, 3 de 1991, 388 de 1997, 546 de 1999, 789 de 2002 y 1151 de 2007 en relación con el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social en dinero para áreas urbanas, Ley 1537 de 2012, Decreto 1077 de 2015 con el cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y Decreto 412 de 2016 con el cual se modifican los artículos 2.1. 1. 1. 1. 1.8 Y 2. 1. 1. 1. 1. 1.9, y se adiciona el artículo 2.1.1.1.1.4.2.5 del Decreto 1077 de 2015, en relación con el monto del subsidio familiar de vivienda que otorgan las Cajas de Compensación Familiar; Decreto 133 de 2018, con cual se modifican algunas disposiciones del Decreto 1077 de 2015 en relación con la participación de las Cajas de Compensación Familiar en la asignación de subsidios familiares de vivienda, la expedición de certificaciones de elegibilidad y el otorgamiento de

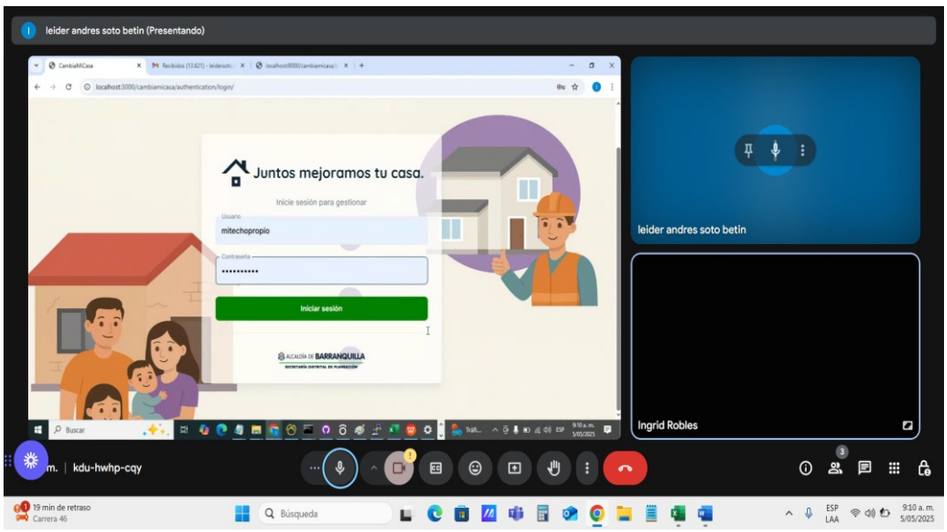

Registrado Cumple
Formulario
Cédulas de Ciudadanías
Soporte de Concurrencia Caja Compensación
Certificado residencia en Barranquilla 5 años
100%
REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
LA SUSCRITA COORDINADORA DE LA OFICINA ELECTORAL DE LA DELEGACION DEL ATLANTICO
CERTIFICA
Que, consultado el archivo electoral de la Delegación Departamental del Atlántico, Formulario E-11 (Acta de instalación y Registro general de votantes), la/el ciudadana/o, ELIAS MOISES RAMIREZ ANGULO, identificada/o con la cédula de ciudadanía No1140833640 se constató que:
Elecciones Congreso 11 de marzo 2018: si ejerció su derecho al voto en la zona 11 puesto 02 mesa 08 INST. EDUC. DIST. SIMON BOLIVAR.
Elecciones del 27 de octubre del 2019: si ejerció su derecho al voto en la zona 11 puesto 02 mesa 08 INST. EDUC. DIST. SIMON BOLIVAR.
Elecciones de presidente y vicepresidente 2022: no ejerció su derecho al voto en la zona 11 puesto 02 mesa 017 INST. EDUC. DIST. SIMON BOLIVAR.
Elecciones Territoriales 2023: si ejerció su derecho al voto en la zona 15 puesto 02 mesa 020 INST. EDUC. DIST. SIMON BOLIVAR.
Dada en Barranquilla a los veintitrés (23) días del mes de abril del 2025, a solicitud de la parte interesada.
MARBE LUZ PIZARRO PEREA

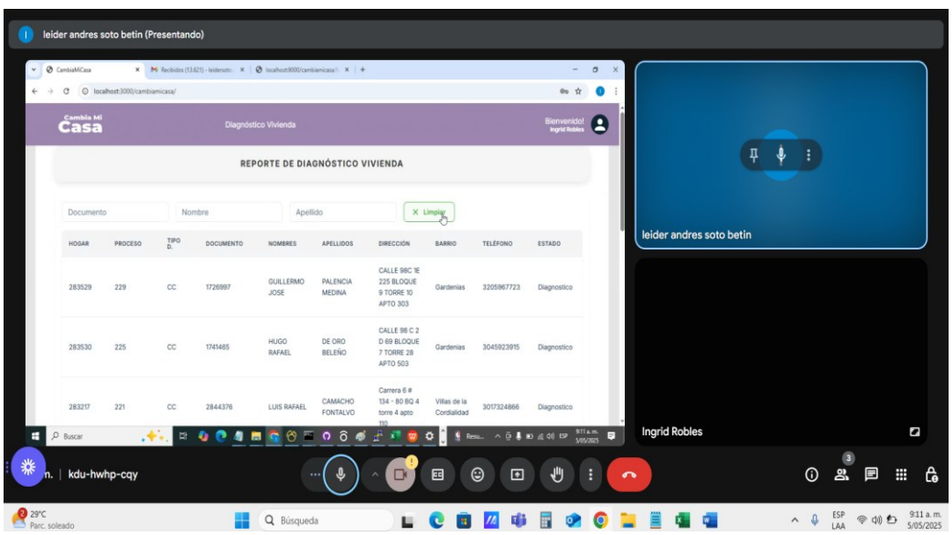

Registrado Cumple
Formulario
Cédulas de Ciudadanías
Soporte de Concurrencia Caja Compensación
Certificado residencia en Barranquilla 5 años
Motivo/Observación
Aprobar
Subsanar
Información del Sisben
ÓMBRE
TIPO DOCUMENTO
NÚMERO DOCUMENTO
TIPO INTEGRANTE
FECHA CONSULTA
CONDICIÓN
NIVEL SISBEN
MUNICIPIO
DEPARTAMENTO
ENCUESTA VIGENTE
ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN
ÚLTIMA ACTUALIZA ADMIN.
IAS MOISES AMIREZ ANGULO
Cédula de Ciudadanía
1140833640
Cabeza de Hogar
2025-05-18
Pobreza moderada
B7
Barranquilla
Atlántico
2024-08-12
2024-08-12
2023-11-25

<u>Obligación Contractual:</u> *Servir de enlace con el operador del aplicativo tecnológico implementado para la postulación y asignación de subsidios.*

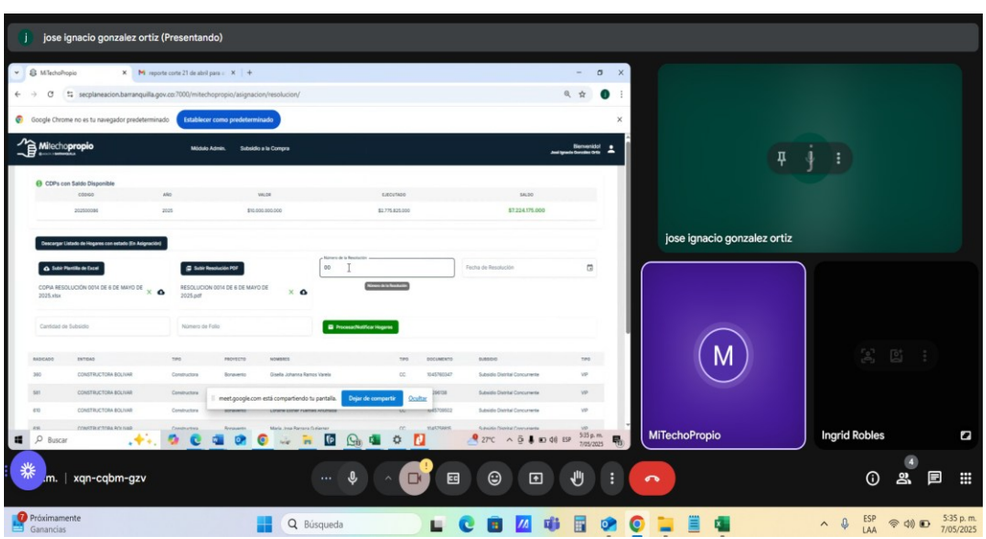
Actividades:

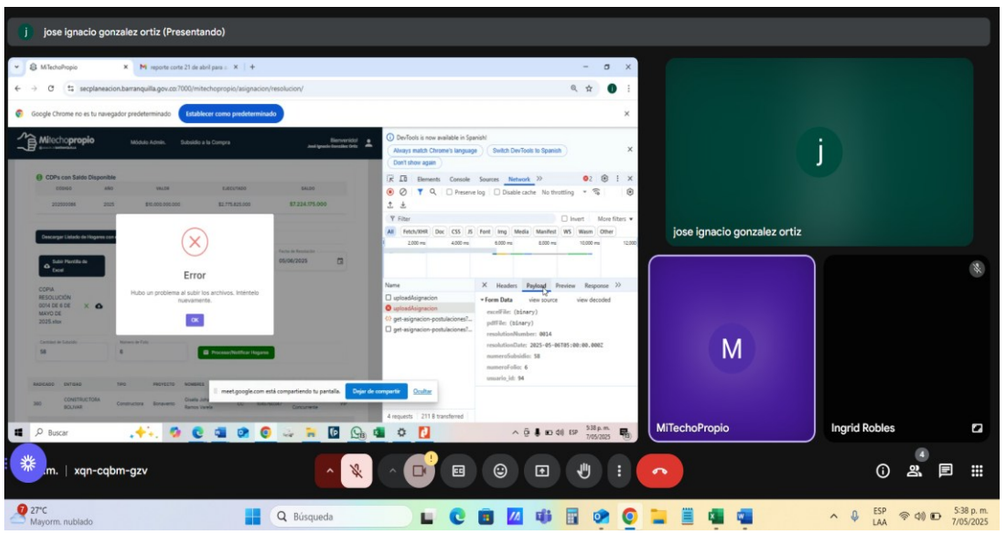
1. *Reunión vía Meet con Desarrollo tecnológico para revisar funcionalidad del aplicativo diseñado para el programa de mejoramiento Cambia Mi Casa el día 05-05-2025.*





2. *Reunión vía Meet con Desarrollo tecnológico y abogado de Mi techo Propio para acompañamiento de notificación de resolución de asignación el día 07-05-2025.*

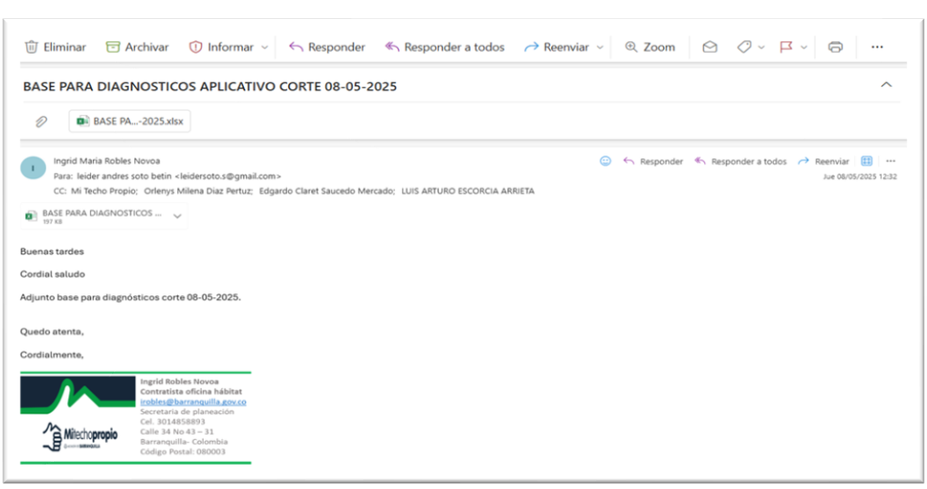




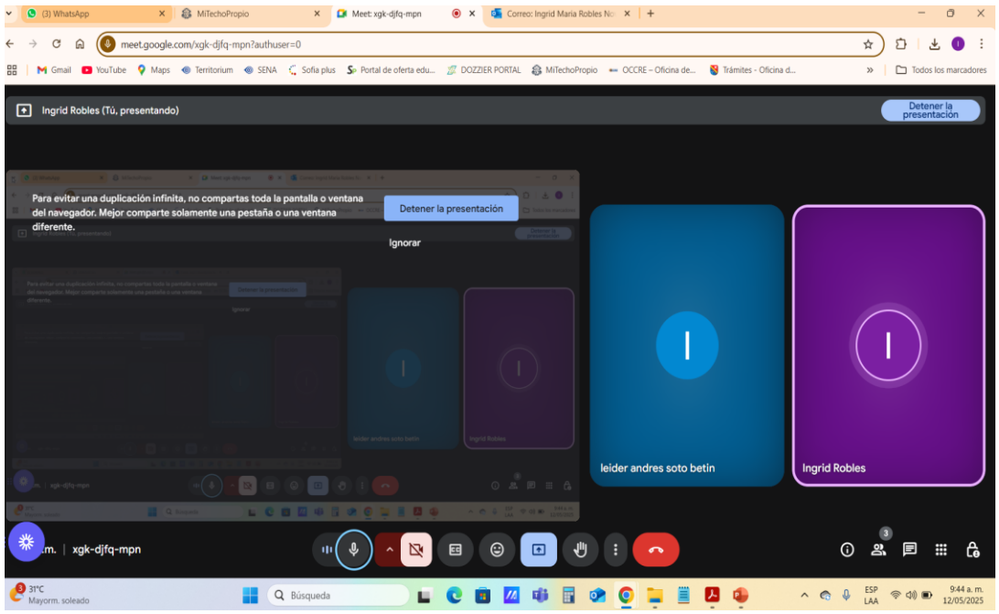
3. *Reunión presencial en la oficina Hábitat con el equipo de desarrollo tecnológico, jefe de oficina y supervisor de diagnósticos, el día 8 de mayo de 2025 para realizar pruebas de la plataforma para el programa de mejoramiento Cambia Mi Casa.*

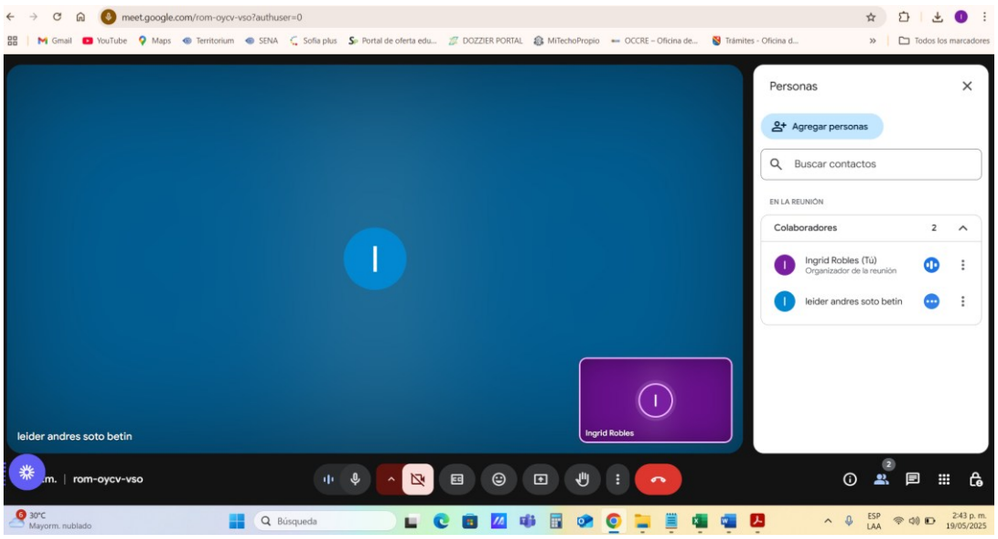


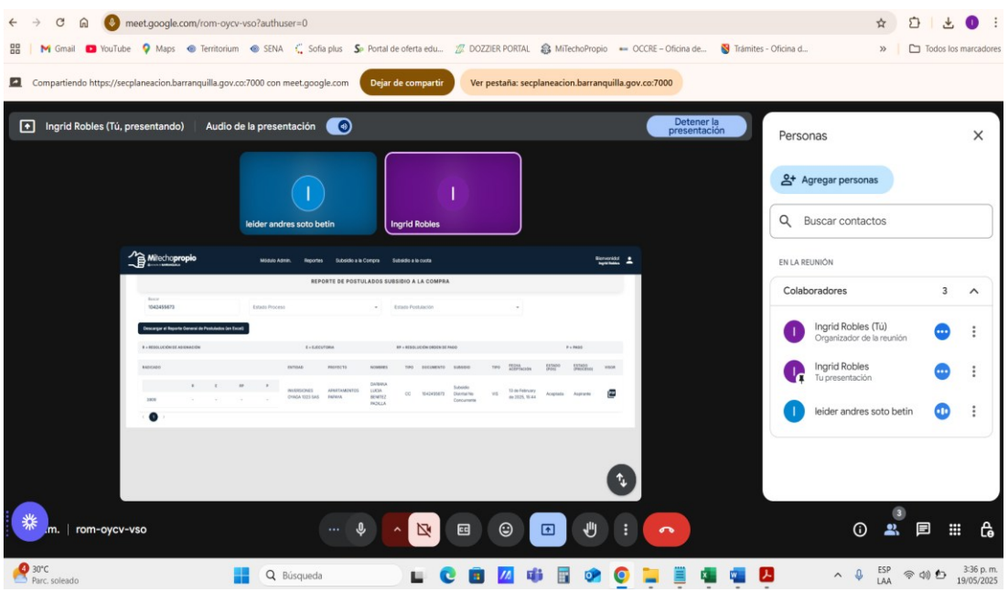
4. *Correo enviado al equipo tecnológico para el registro de información en la plataforma de mejoramiento del programa Cambia Mi Casa, en conjunto con el Ministerio de Vivienda 08-05-2025.*



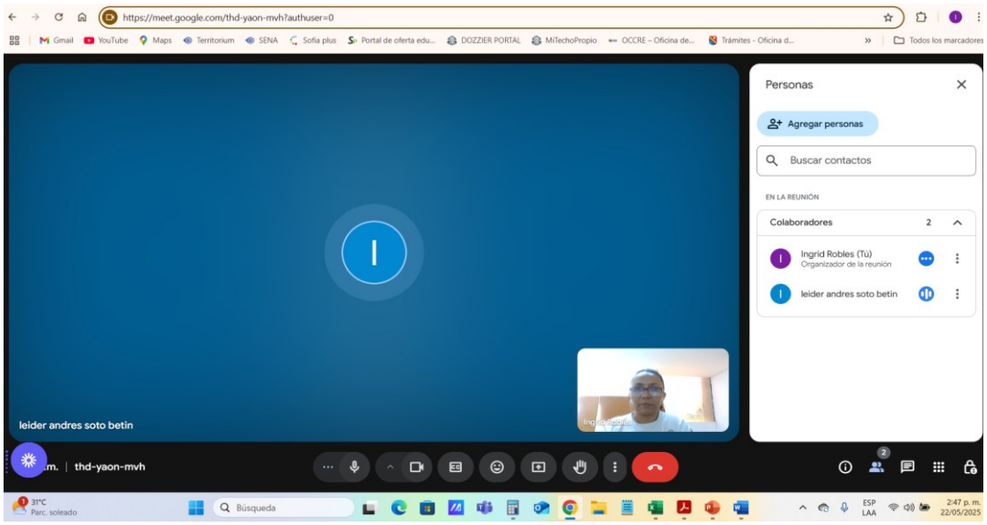
5. *Reunión vía Meet con Desarrollo tecnológico para corrección de información en registro de hogares Aspirantes de Mi Techo Propio el día 12-05-2025.*

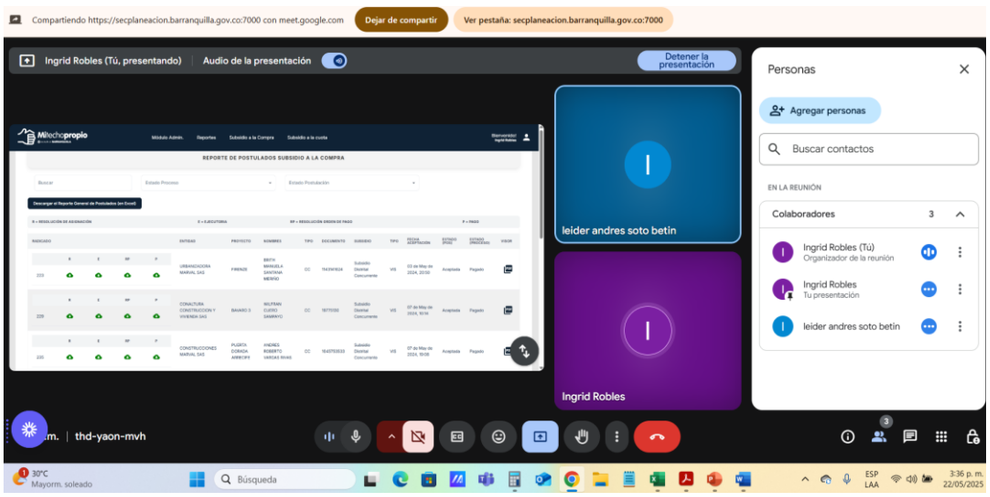




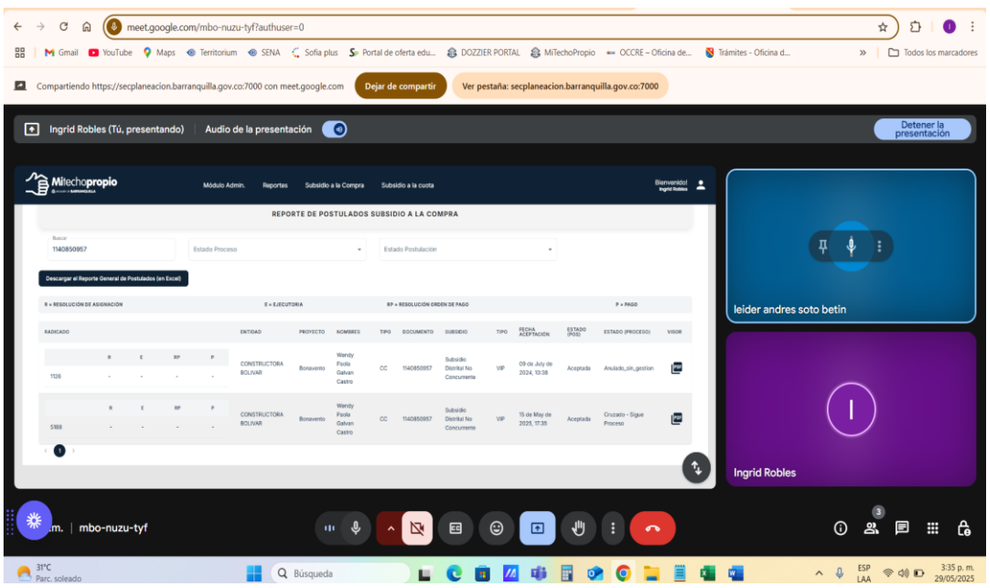


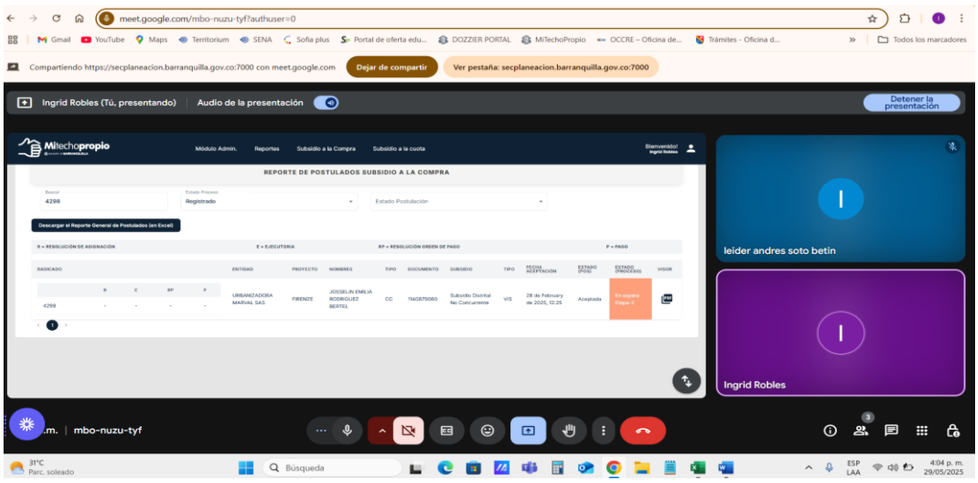
6. *Reunión vía Meet con Desarrollo tecnológico para corrección de información en registro de hogares pagados de Mi Techo Propio el día 22-05-2025.*





7. *Reunión vía Meet con Desarrollo tecnológico para corrección de información en registro de hogares por parte de los constructores de Mi Techo Propio el día 29-05-2025.*



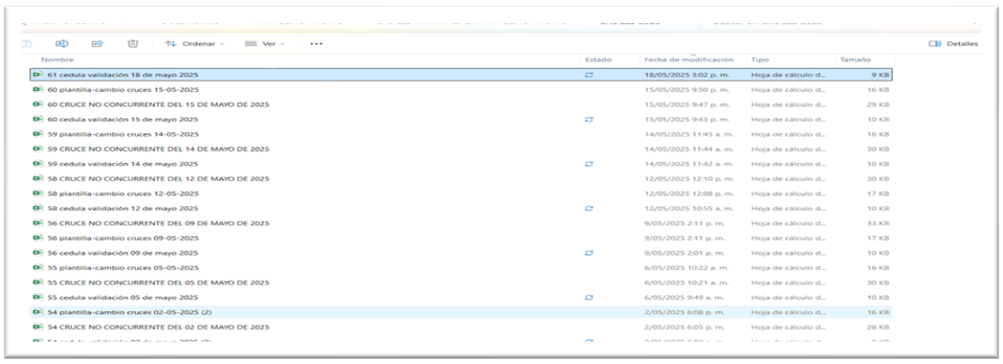


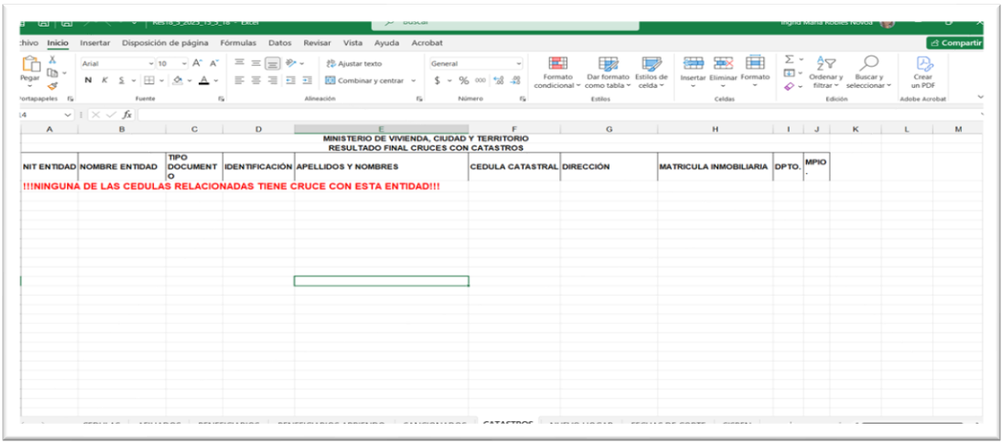
<u>Obligación Contractual:</u> *Realizar el proceso de cruce con las distintas bases de datos de información, que sean necesarias para el desarrollo del objeto contractual.*

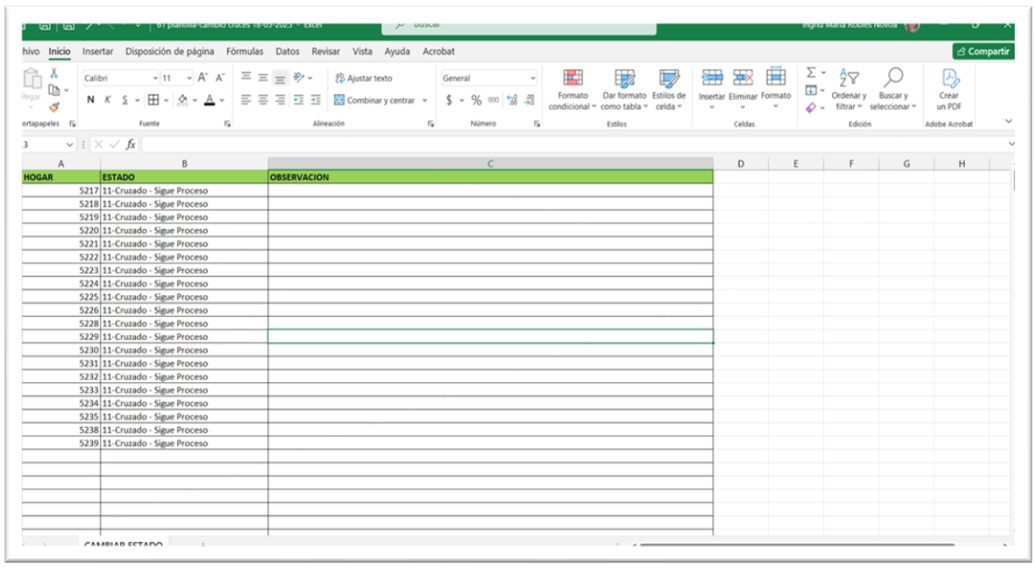
Actividades:

1. *Cruces para asignaciones No concurrentes **Mi techo propio** correspondiente al periodo de mayo de 2025.*



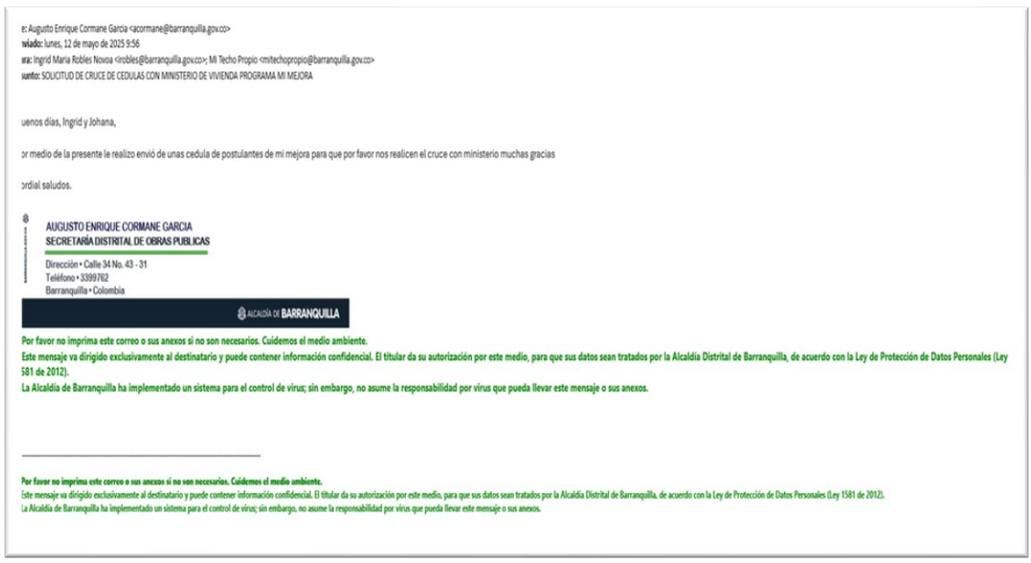






HOGAR	ESTADO	OBSERVACION
5217	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5218	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5219	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5220	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5221	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5222	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5223	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5224	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5225	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5226	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5228	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5229	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5230	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5231	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5232	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5233	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5234	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5235	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5238	11-Cruzado - Sigue Proceso	
5239	11-Cruzado - Sigue Proceso	

2. *Cruces para subsidios del programa Mi mejora correspondiente al periodo de mayo de 2025.*



r: Augusto Enrique Cormane Garcia <acormane@barranquilla.gov.co>
viado: lunes, 12 de mayo de 2025 9:56
ra: Ingrid Maria Robles Novoa <irobles@barranquilla.gov.co>; Mi Techo Propio <mitechopropio@barranquilla.gov.co>
untо: SOLICITUD DE CRUCE DE CEDULAS CON MINISTERIO DE VIVIENDA PROGRAMA MI MEJORA

uenos días, Ingrid y Johana,

or medio de la presente le realizo envió de unas cedula de postulantes de mi mejora para que por favor nos realicen el cruce con ministerio muchas gracias

ordial saludos.

AUGUSTO ENRIQUE CORMANE GARCIA
SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS
Dirección • Calle 34 No. 43 - 31
Teléfono • 3399762
Barranquilla • Colombia

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

Por favor no imprima este correo o sus anexos si no son necesarios. Cuidemos el medio ambiente.
Este mensaje va dirigido exclusivamente al destinatario y puede contener información confidencial. El titular da su autorización por este medio, para que sus datos sean tratados por la Alcaldía Distrital de Barranquilla, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales (Ley 581 de 2012).
La Alcaldía de Barranquilla ha implementado un sistema para el control de virus; sin embargo, no asume la responsabilidad por virus que pueda llevar este mensaje o sus anexos.

Por favor no imprima este correo o sus anexos si no son necesarios. Cuidemos el medio ambiente.
Este mensaje va dirigido exclusivamente al destinatario y puede contener información confidencial. El titular da su autorización por este medio, para que sus datos sean tratados por la Alcaldía Distrital de Barranquilla, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales (Ley 1581 de 2012).
La Alcaldía de Barranquilla ha implementado un sistema para el control de virus; sin embargo, no asume la responsabilidad por virus que pueda llevar este mensaje o sus anexos.



RE: SOLICITUD DE CRUCE DE CEDULAS CON MINISTERIO DE VIVIENDA PROGRAMA MI MEJORA

BASE DE ...2025.xlsx

Ingrid Maria Robles Novoa
Para: Augusto Enrique Cormane Garcia; Mi Techo Propio

Responder | Responder a todos | Reenviar
Lun 12/05/2025 13:50

BASE DE DATOS CRUZADA C...
120 KB

Buenas tardes

Cordial saludo

Adjunto lo solicitado.

Cordialmente,

Ingrid Robles
Mi Techo Propio
Secretaría Distrital de Planeación
Calle 34 #43 - 31
Barranquilla • Colombia

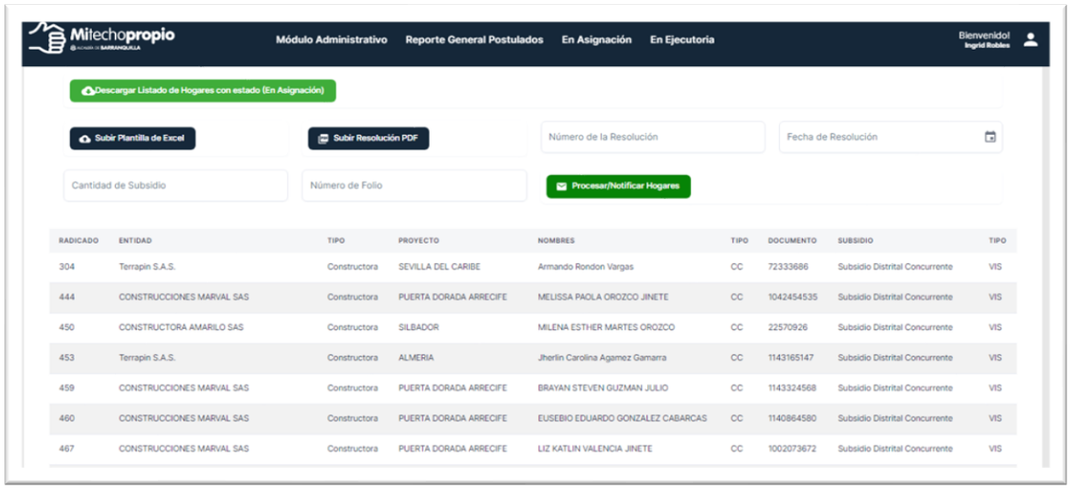
BARRANQUILLA.GOV.CO

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

<u>Obligación Contractual:</u> *Manejo y alimentación de las bases de información relacionadas con proyectos de vivienda familiar adelantados por el Distrito de Barranquilla y que se relacionen con el objeto del contrato.*

Actividad:

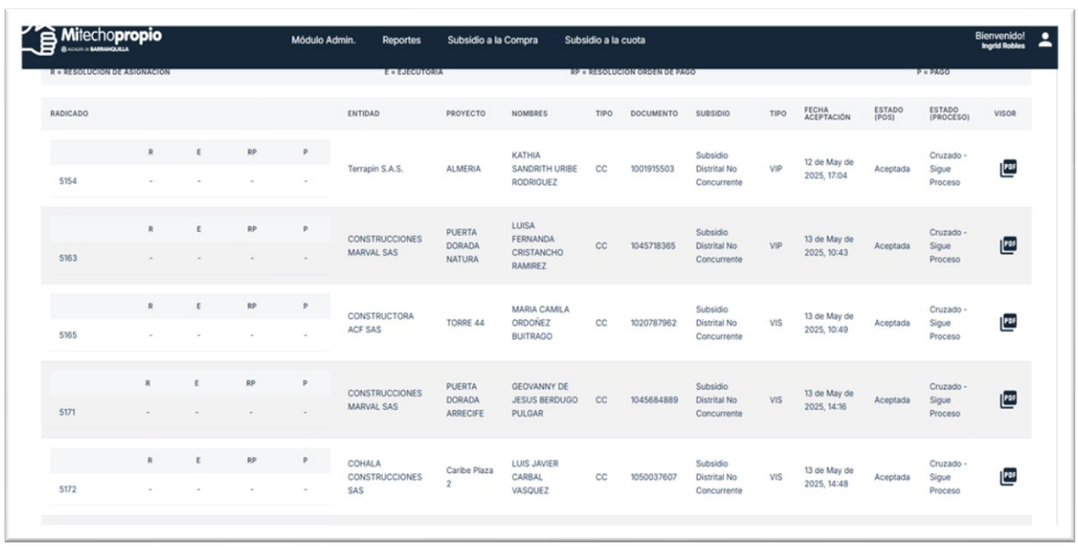
1. *Base de datos de constructoras aplicativo mi techo propio.*



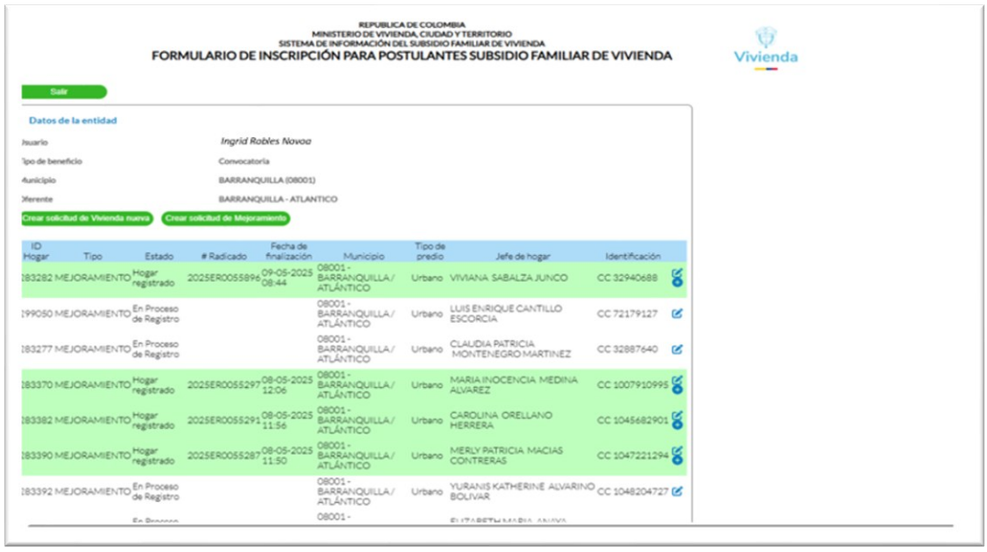
2. *Base de datos de proyectos aplicativo mi techo propio.*



3. *Base de datos postulados aplicativo Mi techo propio.*



4. *Base de datos postulados aplicativo GesDoc mejoramiento de vivienda Cambia mi casa en conjunto con Minvivienda.*


REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
SISTEMA DE INFORMACIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA
FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN PARA POSTULANTES SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA

Salir

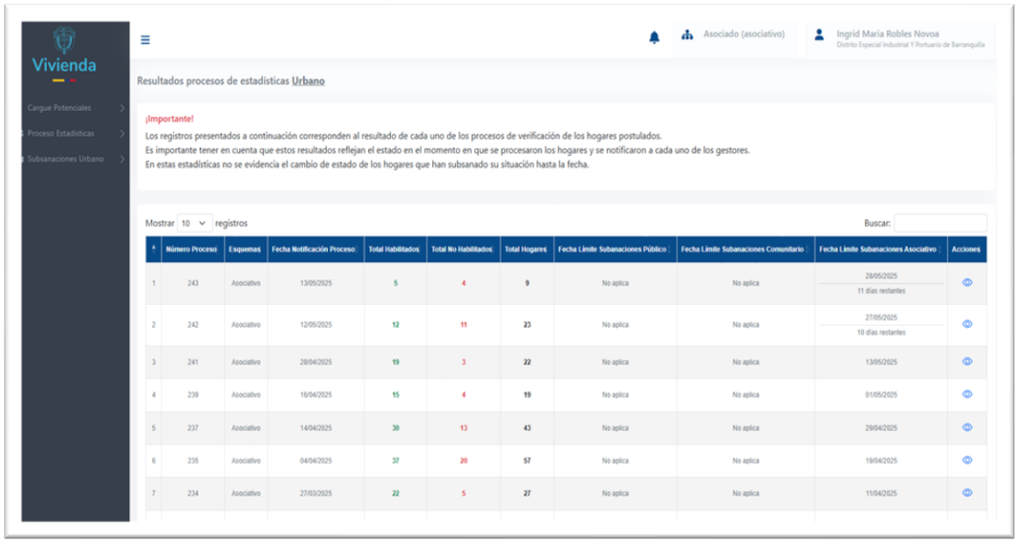
Datos de la entidad

Usuario: Ingrid Robles Novoa
Tipo de beneficio: Convocatoria
Municipio: BARRANQUILLA (08001)
Gerente: BARRANQUILLA - ATLANTICO

Crear solicitud de Vivienda nueva | Crear solicitud de Mejoramiento

ID Hogar	Tipo	Estado	# Radicado	Fecha de finalización	Municipio	Tipo de predio	Jefe de hogar	Identificación
183282	MEJORAMIENTO	Hogar registrado	2025ER0055896	09-05-2025 08:44	08001 - BARRANQUILLA / ATLÁNTICO	Urbano	VIVIANA SABALZA JUNCO	CC 32940688
199050	MEJORAMIENTO	En Proceso de Registro			08001 - BARRANQUILLA / ATLÁNTICO	Urbano	LUIS ENRIQUE CANTILLO ESCORCIA	CC 72179127
183277	MEJORAMIENTO	En Proceso de Registro			08001 - BARRANQUILLA / ATLÁNTICO	Urbano	CLAUDIA PATRICIA MONTENEGRO MARTINEZ	CC 32887640
183370	MEJORAMIENTO	Hogar registrado	2025ER0055297	08-05-2025 12:06	08001 - BARRANQUILLA / ATLÁNTICO	Urbano	MARIA INOCENCIA MEDINA ALVAREZ	CC 1007910995
183382	MEJORAMIENTO	Hogar registrado	2025ER0055291	08-05-2025 11:56	08001 - BARRANQUILLA / ATLÁNTICO	Urbano	CAROLINA ORELLANO HERRERA	CC 1045682901
183390	MEJORAMIENTO	Hogar registrado	2025ER0055287	08-05-2025 11:50	08001 - BARRANQUILLA / ATLÁNTICO	Urbano	MERLY PATRICIA MACIAS CONTRERAS	CC 1047221294
183392	MEJORAMIENTO	En Proceso de Registro			08001 - BARRANQUILLA / ATLÁNTICO	Urbano	YURANIS KATHERINE ALVARINO BOLIVAR	CC 1048204727
					08001 -			

5. *Base de datos plataforma operativa, habilitados y no habilitados, mejoramiento de vivienda Cambia mi casa en conjunto con Minvivienda.*


Vivienda

Cargue Potenciales
Proceso Estadísticas
Subsanaciones Urbano

Asociado (asociativo)
Ingrid María Robles Novoa
Distrito Especial Industrial Y Portuario de Barranquilla

Resultados procesos de estadísticas Urbano

¡Importante!
Los registros presentados a continuación corresponden al resultado de cada uno de los procesos de verificación de los hogares postulados.
Es importante tener en cuenta que estos resultados reflejan el estado en el momento en que se procesaron los hogares y se notificaron a cada uno de los gestores.
En estas estadísticas no se evidencia el cambio de estado de los hogares que han subsanado su situación hasta la fecha.

Mostrar 10 registros — Buscar:

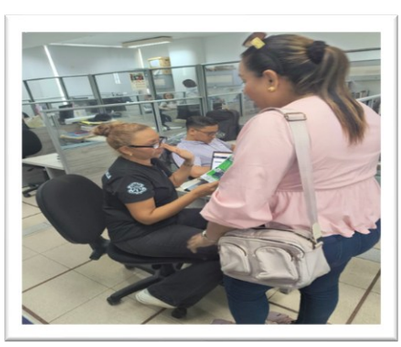
#	Número Proceso	Esquemas	Fecha Notificación Proceso	Total Habilitados	Total No Habilitados	Total Hogares	Fecha Límite Subsanaciones Público	Fecha Límite Subsanaciones Comunitario	Fecha Límite Subsanaciones Asociativo	Acciones
1	243	Asociativo	13/05/2025	5	4	9	No aplica	No aplica	28/05/2025 11 días restantes	
2	242	Asociativo	12/05/2025	12	11	23	No aplica	No aplica	27/05/2025 10 días restantes	
3	241	Asociativo	28/04/2025	19	3	22	No aplica	No aplica	13/05/2025	
4	239	Asociativo	16/04/2025	15	4	19	No aplica	No aplica	01/05/2025	
5	237	Asociativo	14/04/2025	30	13	43	No aplica	No aplica	29/04/2025	
6	235	Asociativo	04/04/2025	37	20	57	No aplica	No aplica	19/04/2025	
7	234	Asociativo	27/03/2025	22	5	27	No aplica	No aplica	11/04/2025	

<u>Obligación Contractual:</u> *Atención de los usuarios con relación a los subsidios de vivienda Familiar adelantados por el Distrito de Barranquilla.*

Actividades:

1. Realicé atención a los usuarios en la oficina Hábitat, ofreciendo información sobre el proceso de inscripción al subsidio distrital Mi Techo Propio, otros temas relacionados con vivienda y los proyectos de la oficina de Hábitat.

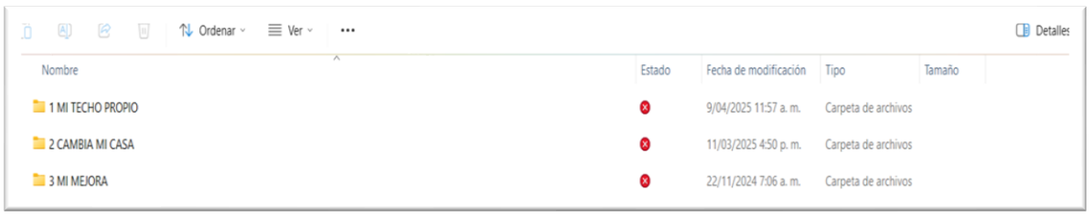


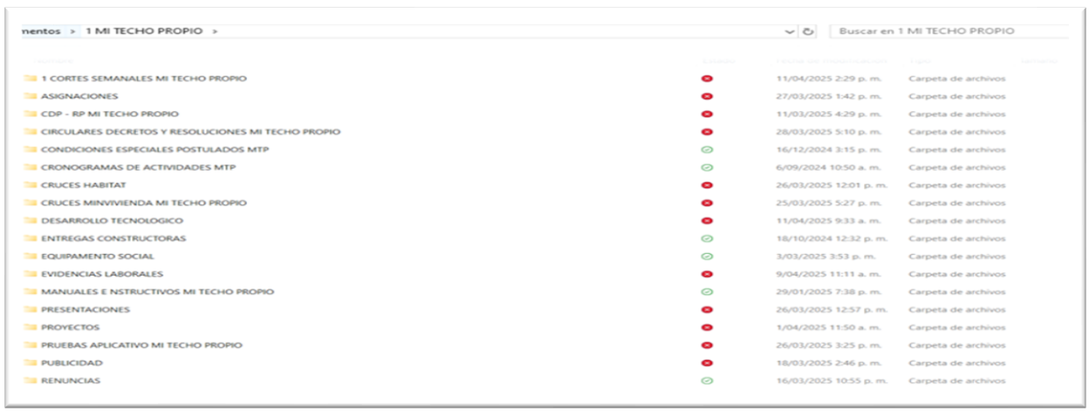


<u>Obligación Contractual:</u> *Llevar inventario documental de los archivos y producción documental de la Oficina de Hábitat relacionados con el objeto contractual.*

Actividades:

1. *Archivo digital.*

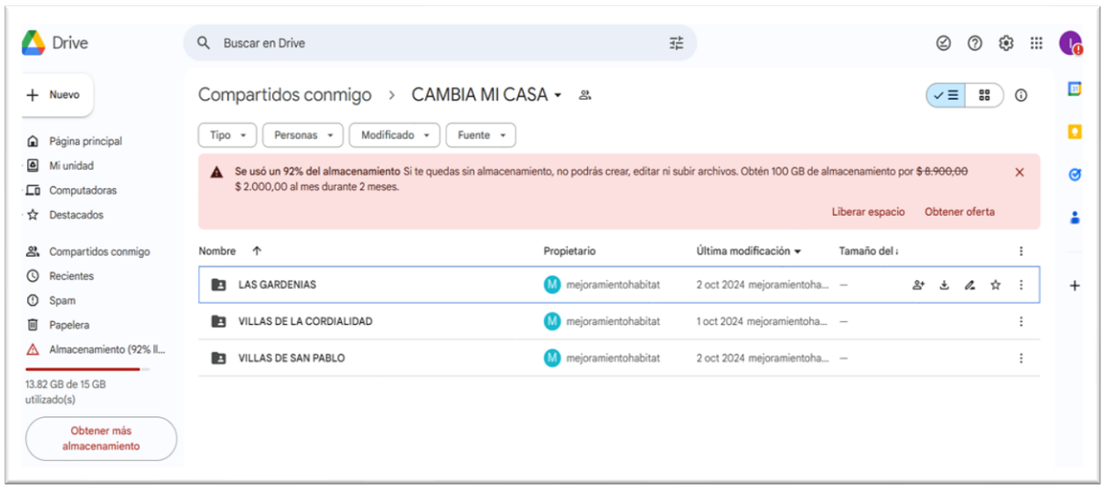




2. *Drive Mi techo propio*



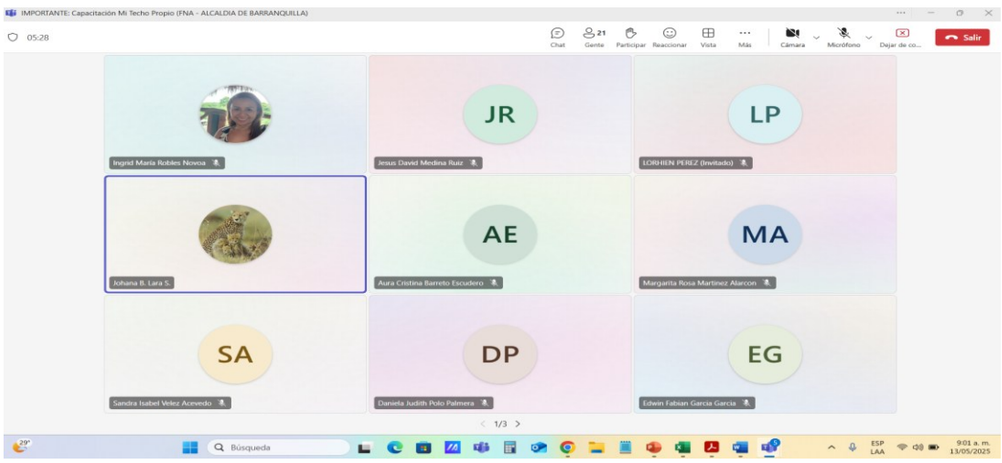
3. *Drive mejoramiento Cambia Mi Casa.*



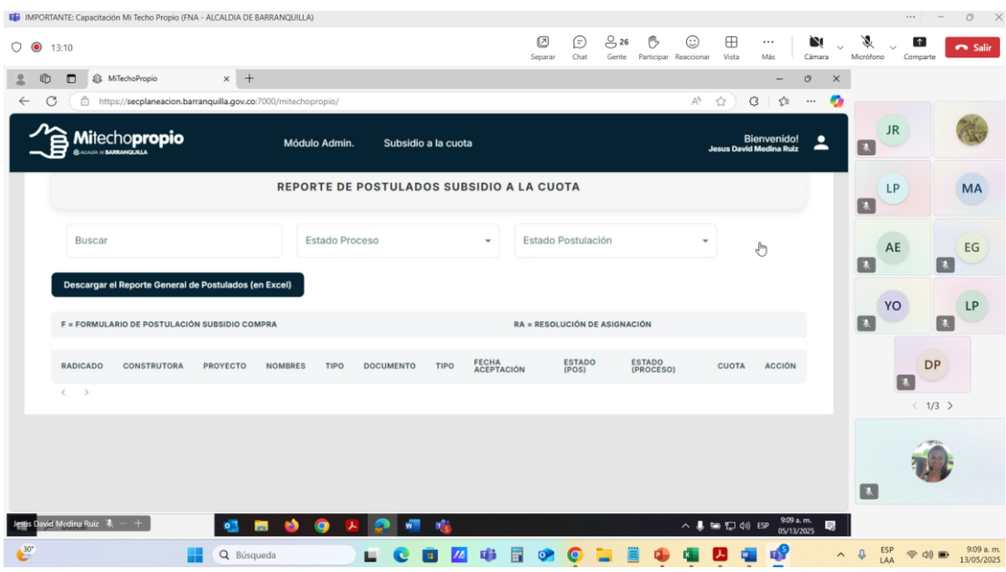
<u>Obligación Contractual:</u> *Capacitar a las constructoras y bancos para el manejo de la plataforma creada para el subsidio familiar Mi Techo Propio.*

Actividades:

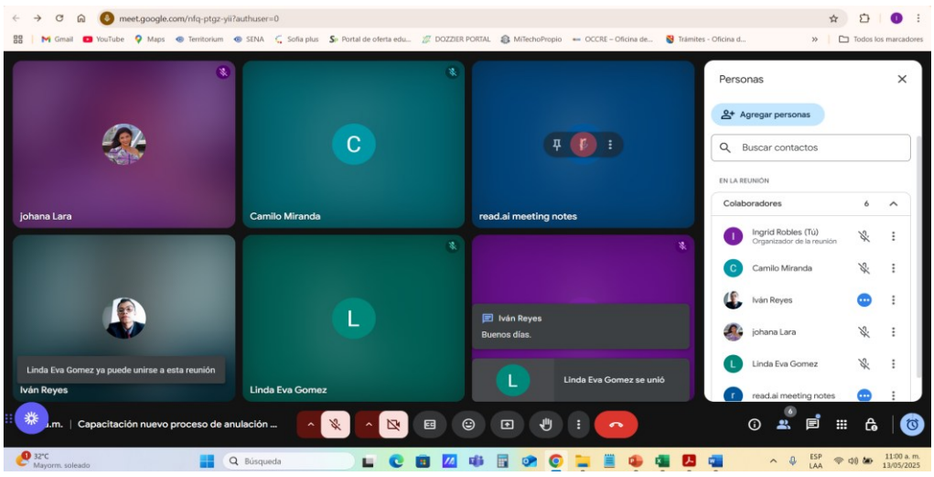
1. *Capacitación vía Team plataforma Mi Techo propio subsidio a la Cuota banco FNA (Fondo Nacional Del Ahorro) 13 de mayo de 2025.*

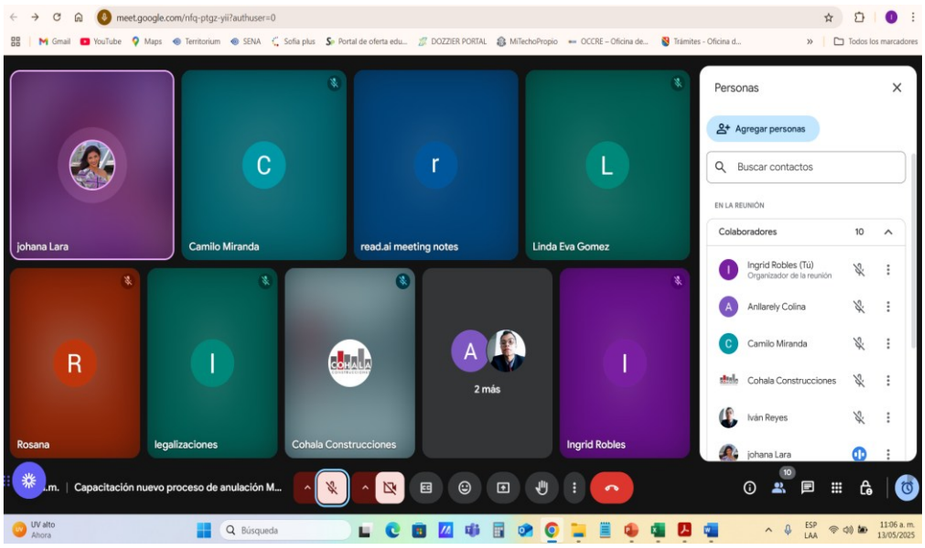




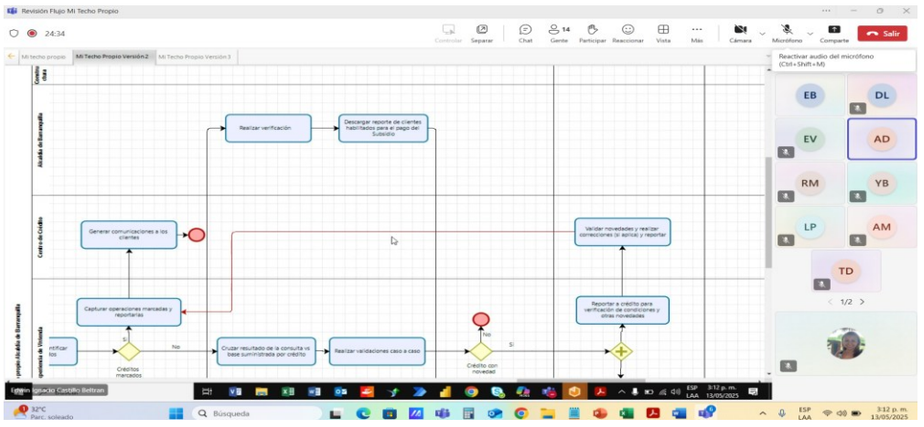


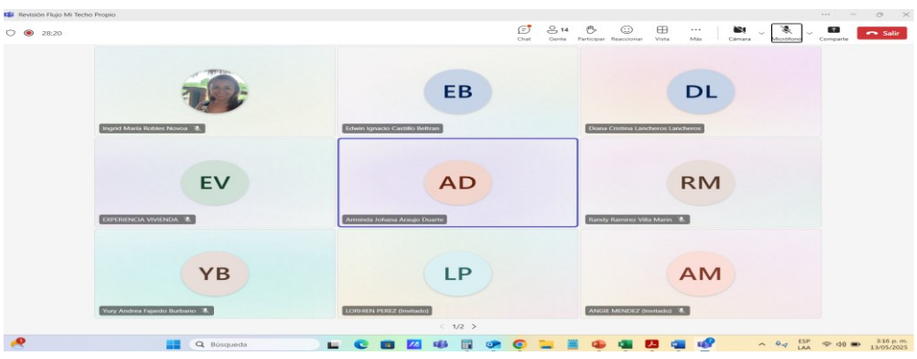
2. *Capacitación vía Meet Autogestión de anulación directamente en la plataforma Mi techo propio con todas las constructoras 13 de mayo de 2025.*



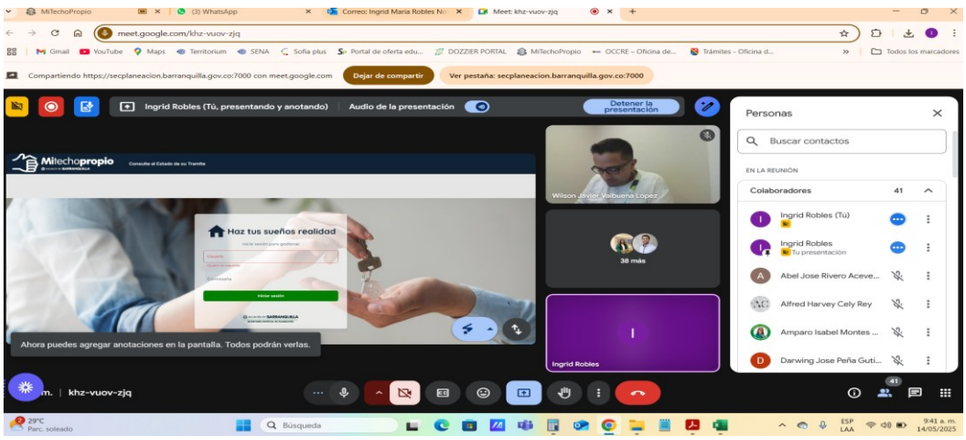


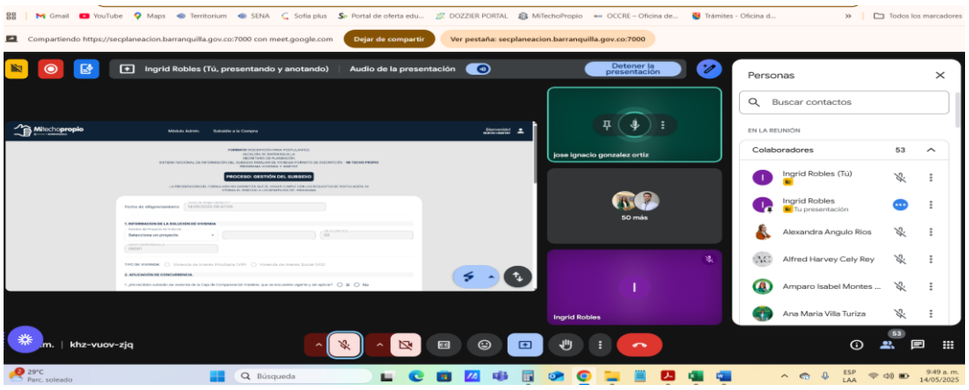
3. *Capacitación vía Capacitación flujograma Subsidio a la cuota Mi Techo Propio con Banco Avvillas el día 13 de mayo de 2025.*

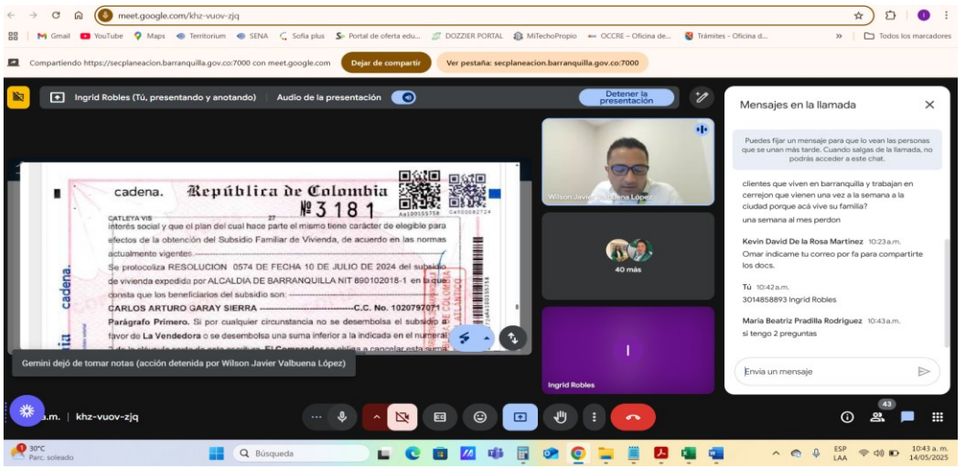




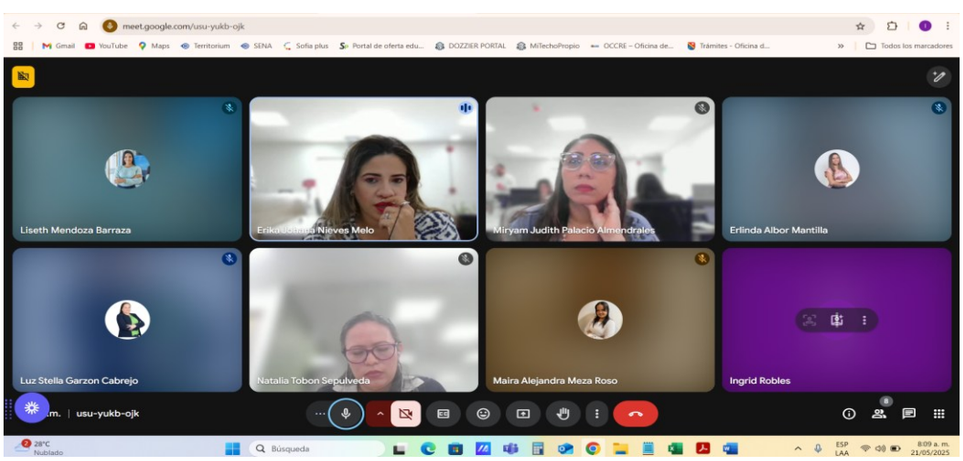
4. *Recapacitación vía Meet plataforma Mi Techo propio nuevos requisitos constructora Bolívar 14 de mayo de 2025.*

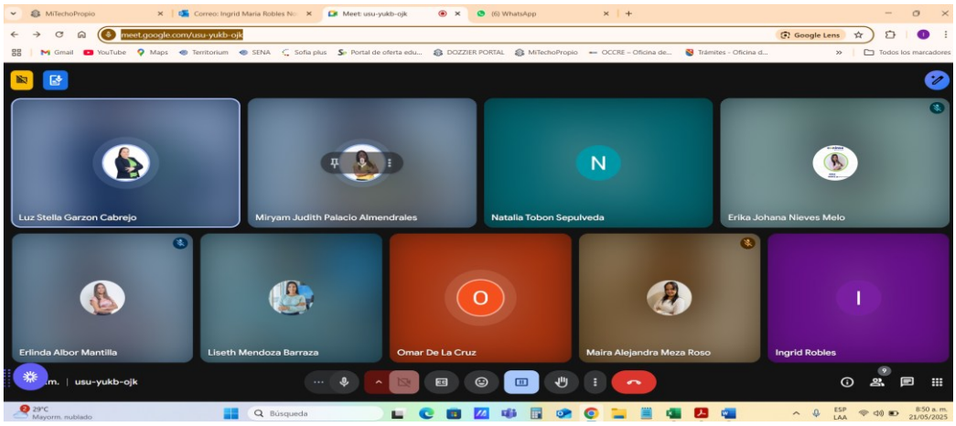




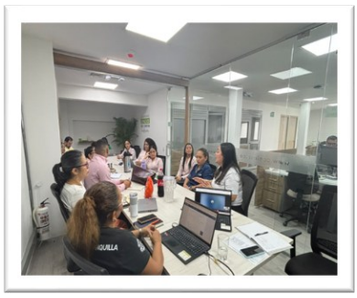


5. *Re-capacitación vía Meet plataforma Mi Techo propio nuevos requisitos constructora Coninsa 21 de mayo de 2025, oficinas administrativas Coninsa.*



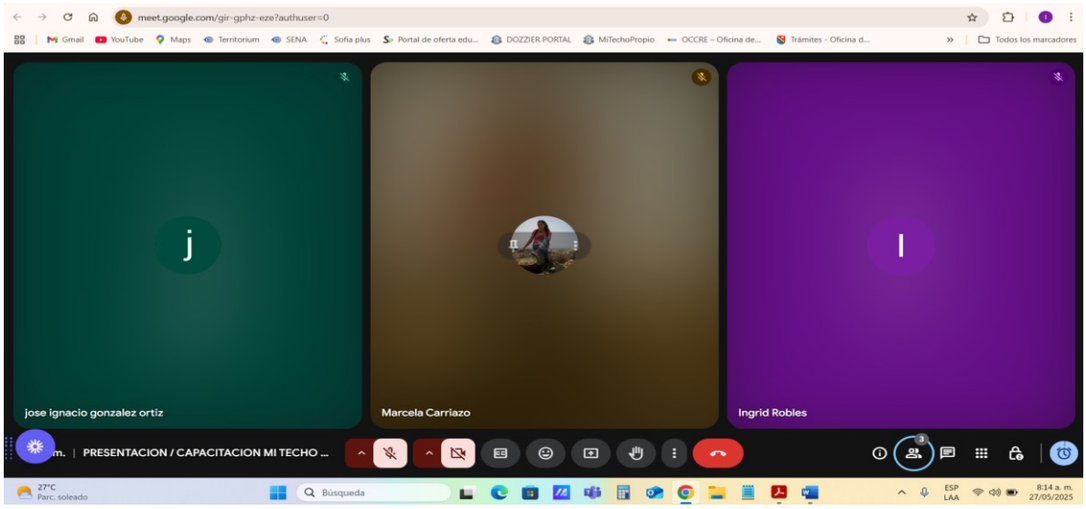


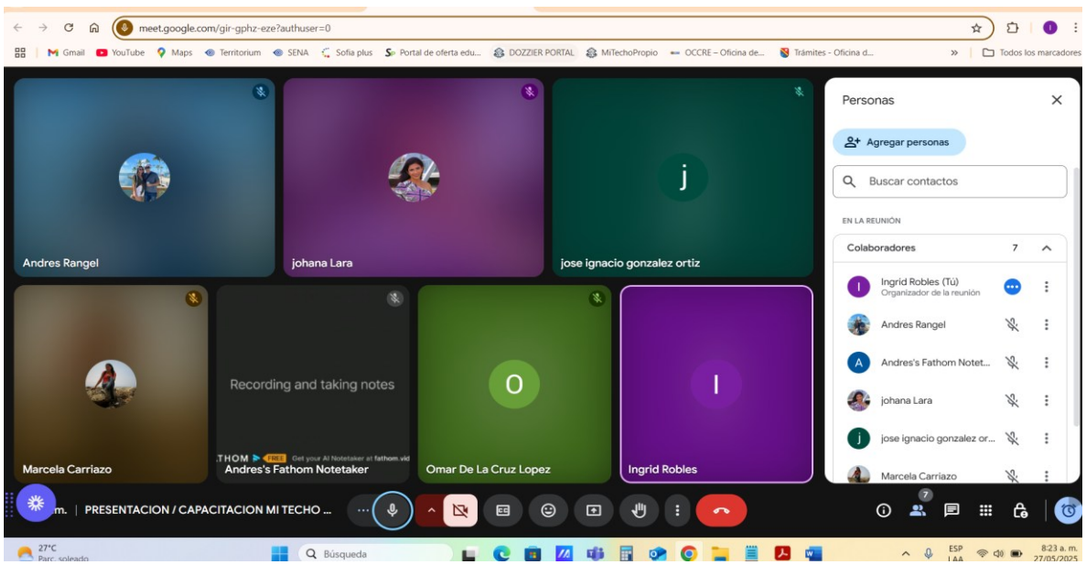
6. *Re-capacitación personalizada Mi Techo propio inquietudes y nuevos requisitos constructora Coninsa 27 de mayo de 2025, oficinas administrativas Coninsa.*

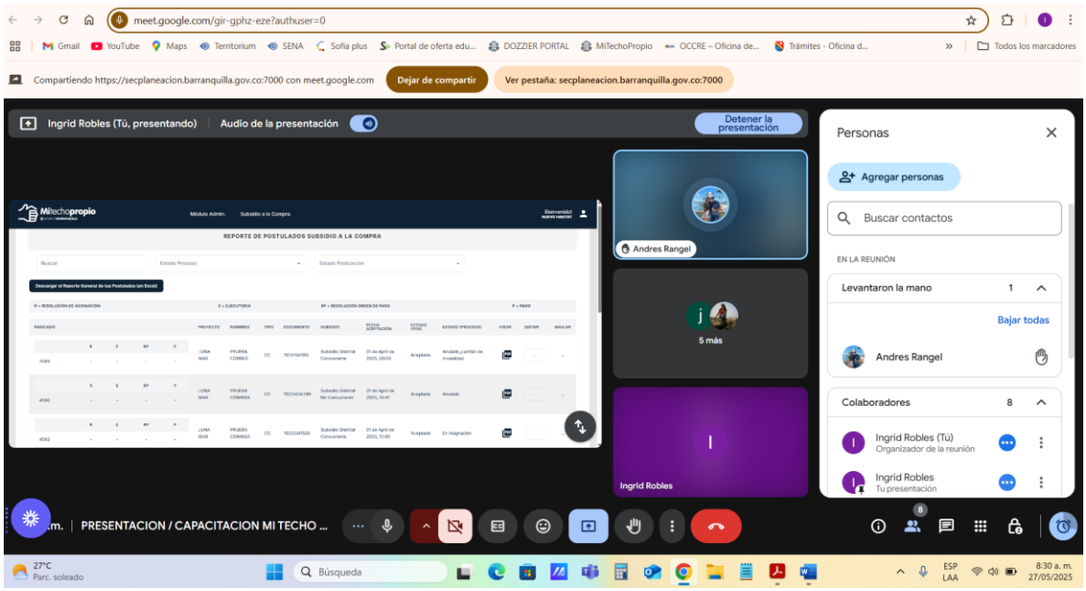




7. *Capacitación vía Meet plataforma Mi Techo capacitación inicial constructora Mi hogar 27 de mayo de 2025.*







<u>Obligación Contractual:</u> *Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.*

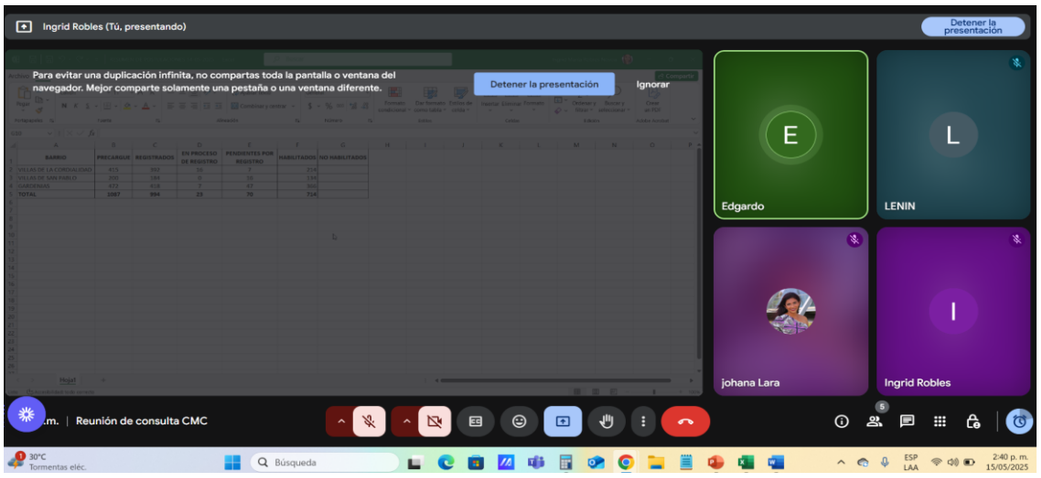
Actividades:

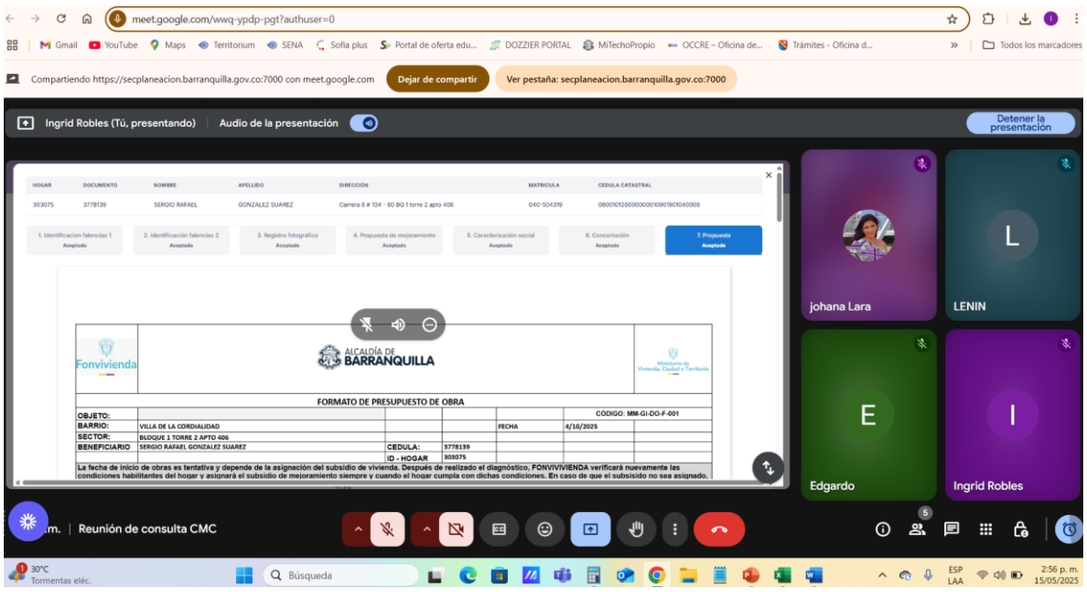
1. *Reunión presencial con la constructora Inversiones Oyaga criterios para liquidar equipamiento social 7 de mayo de 2025 oficina hábitat.*

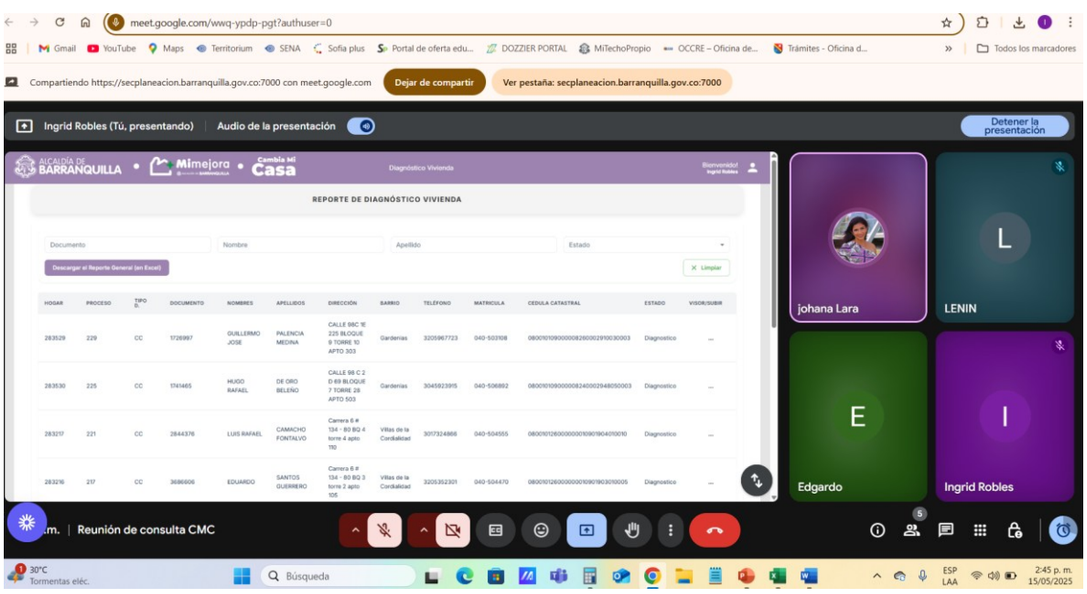




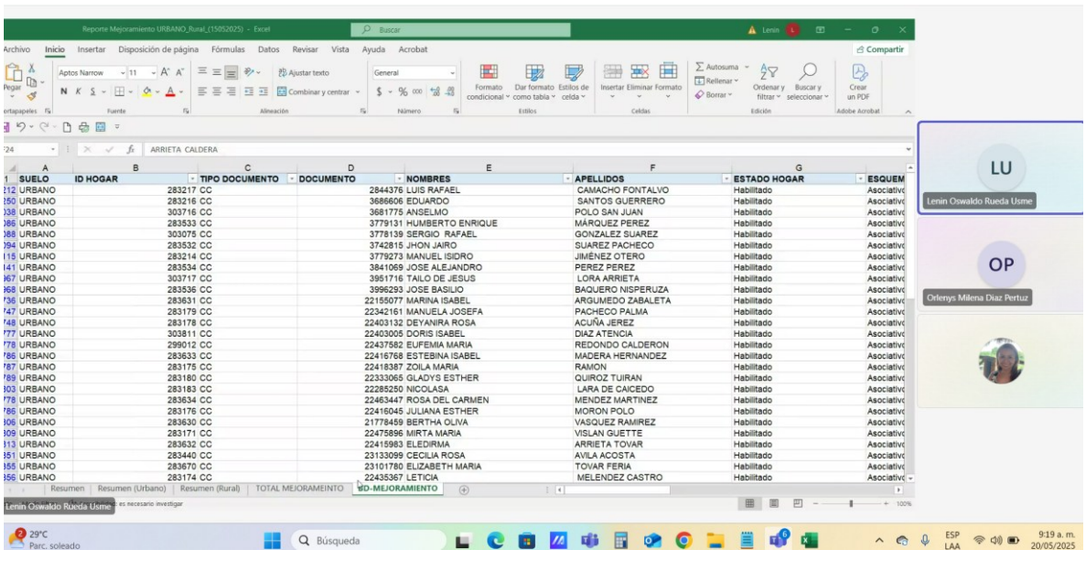
2. *Reunión vía Meet Minvivienda aclaración de dudas e inquietudes programa Cambia Mi Casa 15-05-2025.*

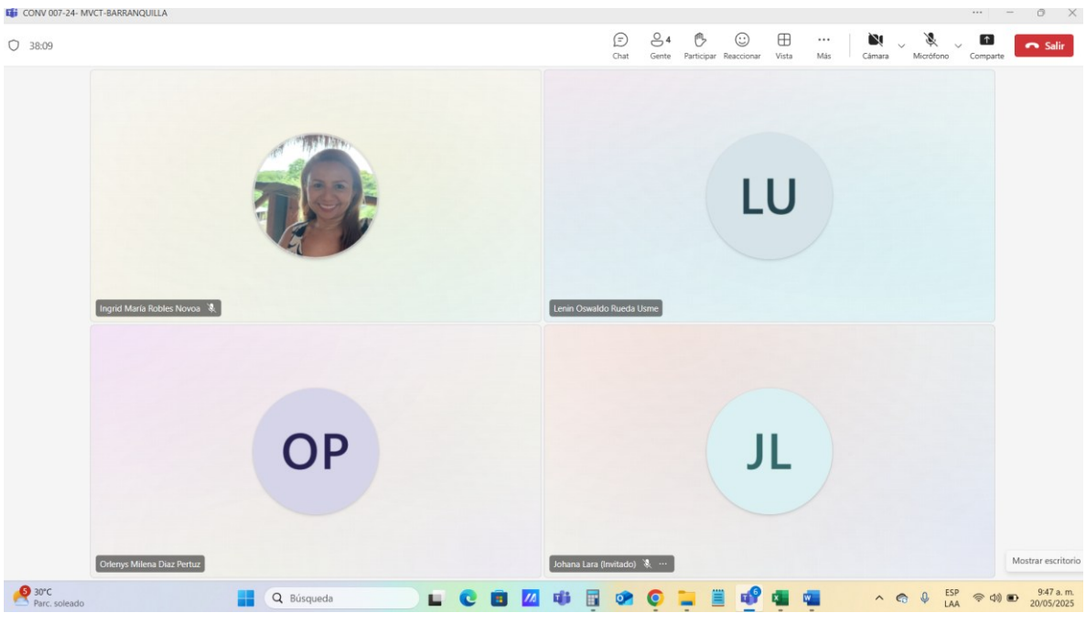


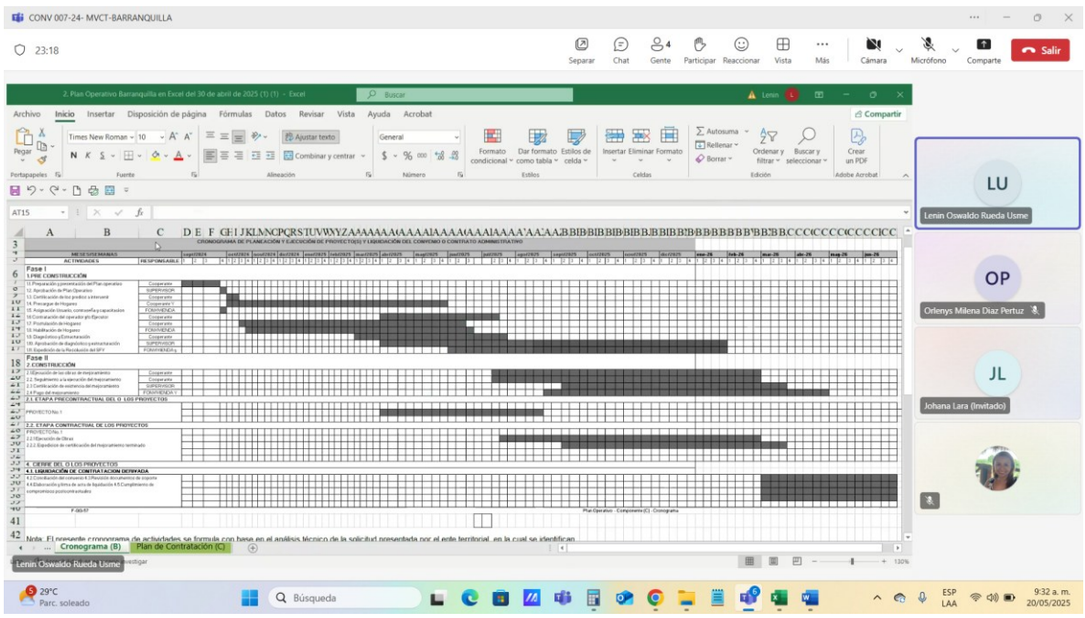




3. *Reunión vía Meet Minvivienda comité de seguimiento convocatoria 007-24 Cambia Mi Casa 20-05-2025.*







INGRID MARIA ROBLES NOVOA
C.C 32.889.694 de Barranquilla Atlántico.
Teléfono: 3014858893