OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8097

Impreso el 16 de Mayo de 2025 a las 12:36:32 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 25/03/1980 RADICACION: 90-00633 CON: CERTIFICADO DE 12/02/1990
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 000300090084000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL FRENTE CON LA CALLE 14 MIDE 19.15 METROS; POR UN COSTADO CON LA CARRERA 19A MIDE 22-50 METROS; POR EL FONDO CON DE RITA VIUDA DE GARNICA, MIDE 22.50 METROS, Y POR EL ULTIMO COSTADO CON DE MARIA BOTIA, MIDE 19,15 METROS Y ENCIERRA. TIENE CABIDA 453 METRS.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACION:

COCEPCION MEJIA DE ESTUPIAN ADQUIRIO EL TERRENO ASI: 1.-POR COMPRA A SILVANO MEJIA MOJICA SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA N. 43 DE 31 DE ENERO DE 1.971 DE LA NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN DUITAMA AL LIBRO 1. FOLIO 438 PARTIDA N. 279 DE FECHA 11 DE MARZO DE 1.971.- SILVANO MEJIA MOJICA Y CONCEPCION MEJIA DE ESTUPIAN ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA A LUIS ARQUIMEDEZ LOPEZ GRANADOS SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA N. 912 FR.15 DE NOVIEMBRE DE 1.966 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EN DUITAMA AL LIBRO 1. FOLIO 166 PARTIDA N. 1356 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE 1.966.- LUIS ARQUIMEDEZ LOPEZ, ADQUIRIO EL TERRENO POR PERMUTA EFECTUADA CON EUCEBIO BOADA RINCON, SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA N. 367 DE FECHA 1. DE AGOSTO DE 1.942 DE LA NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE VBO. REGISTRADA ALLI MISMO AL LIBRO 1. FOLIO 409 PARTIDA N. 966 DE FECHA 4 DE AGOSTO DE 1.942.- 2.-POR COMPRA A RITA TULIA FERNANDEZ VDA. DE GARNICA SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA N. 61 DE FECHA 4 DE FEBRERO DE 1.972 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EN DUITAMA AL LIBRO 1. FOLIO 412 PARTIDA N. 412 PARTIDA N. 299 DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 1.972.- RITA TULIA FERNANDEZ VADA. DE GARNICA ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A MARIA ESTRADA DE RIVERA Y HUMBERTO RIVERA CARDENAS SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA N. 285 DE 9 DE JUNIO DE 1.971 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EN DUITAMA, AL LIBRO 1. FOLIO 267 PARTIDA N. 707 DE FECHA 11 DE JUNIO DE 1.971.- MARIA ESTRADA DE RIVERA, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A EUSEBIO BOADA, SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA N. 531 DE FECHA 21 DE OCTUBRE DE 1.942 DE LA NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE VBO. REGISTRADA EN STA. ROSA DE VBO. AL LIBRO 1. FOLIO FOLIO 690 PARTIDA N. 1455 DE FECHA 4 DE NOVIEMBRE DE 1.942.- 3.-Y PARTE POR COMPRA SEGUN ESCRITURA N. 912 YA RELACIONADA.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-12357

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/03/1980 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 124 DEL: 17/02/1980 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ENGLOBAMIENTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8097

Impreso el 16 de Mayo de 2025 a las 12:36:32 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA DE ESTUPI/AN CONCEPCION X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 31/08/1995** **Radicación 05191**
DOC: RESOLUCION 114 DEL: 12/05/1995 DTO. VALORIZ. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DUITAMA
A: MEJIA DE ESTUPI/AN CONCEPCION

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 19/02/2008** **Radicación 2008-074-6-1164**
DOC: RESOLUCION 723 DEL: 03/10/2007 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - RESOLUCION 114 DE 12-05/95
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DUITAMA
A: MEJIA DE ESTUPI/AN CONCEPCION

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 19/02/2008** **Radicación 2008-074-6-1165**
DOC: ESCRITURA 3062 DEL: 27/12/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 368.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTUPIÑAN TOLOSA SEGUNDO EDUARDO CC# 1162582
A: MEJIA DE ESTUPIÑAN CONCEPCION CC# 24128570 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 14/07/2023** **Radicación 2023-074-6-5646**
DOC: ESCRITURA 2017 DEL: 04/07/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 882.423.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA DE ESTUPIÑAN CONCEPCION CC# 24128570
A: ESTUPIÑAN DE MEJIA MARYEN ROSA CC# 23545061 X 12.5%
A: ESTUPIÑAN DE CRUZ MARIA TERESA CC# 23546398 X 12.5%
A: ESTUPIÑAN DE MEJIA FLOR ESPERANZA CC# 23550194 X 12.5%
A: ESTUPIÑAN DE APONTE MARIA VILLA LILIA CC# 23544075 X 12.5%
A: ESTUPIÑAN DE CACERES CONSUELO CC# 23551515 X 12.5%
A: ESTUPIÑAN MEJIA HUGO ALFONSO CC# 5638274 X 12.5%
A: ESTUPIÑAN MEJIA DAGOBERTO CC# 4678759 X 12.5%
A: ESTUPIÑAN MEJIA LUIS EDUARDO CC# 7211689 X 12.5%

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 10/01/2025** **Radicación 2025-074-6-166**
DOC: ESCRITURA 4149 DEL: 20/12/2024 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 120.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 12.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTUPIÑAN MEJIA HUGO ALFONSO CC# 5638274
A: ESTUPIÑAN DE MEJIA MARYEN ROSA CC# 23545061 X
A: ESTUPIÑAN DE MEJIA FLOR ESPERANZA CC# 23550194 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 08/05/2025** **Radicación 2025-074-6-3238**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8097

Impreso el 16 de Mayo de 2025 a las 12:36:32 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 398 DEL: 19/03/2025 NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 115.277.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - SOBRE LA TOTALIDAD DE LA CUOTA EQUIVALENTE AL 12.5%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPIÑAN MEJIA DAGOBERTO CC# 4678759

A: ESTUPIÑAN RUEDA YULY FABIANA CC# 52176711 X 3.125%

A: ESTUPIÑAN RUEDA FABIO RICARDO CC# 79374900 X 3.125%

A: ESTUPIÑAN RUEDA EDUARDO ANDRES CC# 79707079 X 3.125%

A: ESTUPIÑAN RUEDA DAGOBERTO CC# 80057556 X 3.125%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2025-074-3-426 Fecha: 16/05/2025 Usuario: 87883

SE CORRIGE CÓDIGO DE ESPECIFICACIÓN E INTERVINIENTE VALE ART 59 LEY 1579/12

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

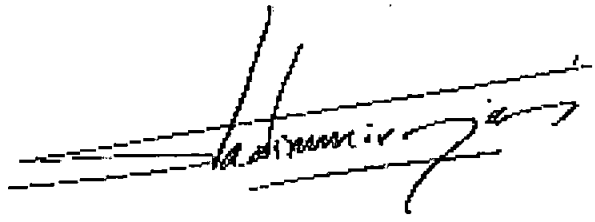
USUARIO: 99766 Impreso por: 87883

TURNO: 2025-074-3-426 FECHA:16/05/2025

NIS: fRszeOcnxiEmAReL1cRew/K9HEWtvgXUL9vs5Fj7j2s=

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA
