OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 02:13:45 p

176090107

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-3321**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA DE AGUAZUL
OFICIO No.: 140.33.02.1039 del 23/04/2025 ALCALDIA DE AGUAZUL de AGUAZUL
MATRICULAS: 074-122860, 074-122866
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 02:13:47 p

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-21082**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-3321
MATRICULA: **074-122860**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA DE AGUAZUL
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 02:13:47 p

1

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-21083**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-3321
MATRICULA: **074-122866**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA DE AGUAZUL
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122860

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Mayo de 2025 a las 01:21:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 14/03/2022 RADICACION: 2022-074-6-1567 CON: ESCRITURA DE 22/02/2022
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238010000000572003090101000 3
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
GARAJE NO.3 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 2.31% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 308, 2022/02/22, NOTARIA PRIMERA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 12 METROS CUADRADOS 1000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 2.31%
COMPLEMENTACIÓN:
9. -ESCRITURA 090 DEL 2/2/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 8/2/2022 POR COMPRAVENTA DE: IVAN EDUARDO SANDOVAL GARCIA , A: ARLEY FABIAN BARRERA VIVAS , A: JHELBER FABIAN BECERRA BECERRA , A: LAURA CAMILA BERNAL FONSECA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 074-63005 .-- 6. -ESCRITURA 794 DEL 14/3/2013 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18/3/2013 POR COMPRAVENTA DE: JUAN ARBEY CAMARGO TORRES , DE: SANDRA MILENA CAMARGO SOSA , A: IVAN EDUARDO SANDOVAL GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-63005 .-- 5. -ESCRITURA 823 DEL 14/3/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA 074 DE DUITAMA REGISTRADA EL 11/4/2012 POR COMPRAVENTA DE: DABEIBA FONSECA OCHOA , DE: LUIS FELIPE PULGAR RACHE , A: JUAN ARBEY CAMARGO TORRES , A: SANDRA MILENA CAMARGO SOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-63005 .-- 4. -ESCRITURA 2251 DEL 21/10/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 22/10/2008 POR COMPRAVENTA DE: LUISA YANET MATEUS CAMARGO , A: DABEIBA FONSECA OCHOA , A: LUIS FELIPE PULGAR RACHE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-63005 .-- 3. -ESCRITURA 917 DEL 15/6/2004 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 24/6/2004 POR COMPRAVENTA DE: SANDRA CARMENZA RODRIGUEZ VEGA , A: LUISA YANET MATEUS CAMARGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-63005 .-- 2. -ESCRITURA 895 DEL 26/5/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 29/5/2000 POR COMPRAVENTA DE: LUISA YANET MATEUS CAMARGO , A: SANDRA CARMENZA RODRIGUEZ VEGA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-63005 .-- 1. -ESCRITURA 3071 DEL 29/12/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 14/1/1999 POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD DE: MARIA ISABEL CAMARGO CAMARGO , DE: MARIA LUISA CAMARGO DE MATEUS , DE: LUISA YANET MATEUS CAMARGO , DE: MYRIAM LILIA MATEUS CAMARGO , DE: RODOLFO JAIME MATEUS CAMARGO , A: LUISA YANET MATEUS CAMARGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-63005 .-- CAMARGO DE MATEUS MARIA LUISA,MATEUS CAMARGO MARIA ISABEL, RODOLFO JAIME, MYRIAM LILIA,LUISA YANETH ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUJDICACION EN LA SUCESION DE MATEUS CHAPARRO ESTEBAN SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA 285 DE 14 DE MARZO DE 1989 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA REGISTRADA EL 10-04-89 AL FOLIO 19896. MATEUS CHAPARRO ESTEBAN , CAMARGO DE MATEUS MARIA LUISA ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA A CAMACHO ROJAS HUMBERTO Y VA;LDERRAMA DE CAMACHO MARCELINA SEGUN ESCRITURA 721 DE 12 DE JULIO DE 1985 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 1985 AL FOLIO 074-0019896.CAMACHO ROJAS HUMBERTO Y VALDERRAMA DE CAMACHO MARCELINA ADQUIRIERON POR COMPRA A CASAS HIPOLITO SEGUN ESCRITURA 1212 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 1974 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1975 AL FOLIO 19896.CASAS HIPOLITO ADQUIRIO POR COMPRA A VALDERRAMA LUIS SEGUIN ESCRITURA 361 DE 6 DE MAYO DE 1972 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1972 AL FOLIO 19896. VALDERRAMA LUIS ADQUIRIO POR COMPRA A PEREZ BECERRA SILVINO SEGUN ESCRITURA 47 DE 28 DE ENERO DE 1969 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 25 DE FEBRERO DE 1969 AL FOLIO 19896.PEREZ BECERRA SILVINO ADQUIRIO POR COMPRA A PEREZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122860

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Mayo de 2025 a las 01:21:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

VIVAS ALEJANDRO SEGUN ESCRITURA 316 DE 7 DE JUNIO DE 1955 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN DUITAMA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 1955 AL LIBRO PRIMERO FOLIO 151 PARTIDA 437.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: GARAJE
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 4A # 14B - 18 MULTIFAMILIAR "FONTE" GARAJE NO.3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-63005

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 03/03/2022** **Radicación 2022-074-6-1567**
DOC: ESCRITURA 308 DEL: 22/02/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MULTIFAMILIAR "FONTE"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BARRERA VIVAS ARLEY FABIAN **CC# 1052399681** **X**
A: BECERRA BECERRA JHELBER FABIAN **CC# 1052400256** **X**
A: BERNAL FONSECA LAURA CAMILA **CC# 1002460410** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 03/03/2022** **Radicación 2022-074-6-1567**
DOC: ESCRITURA 308 DEL: 22/02/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA VIVAS ARLEY FABIAN CC# 1052399681
DE: BECERRA BECERRA JHELBER FABIAN CC# 1052400256
DE: BERNAL FONSECA LAURA CAMILA CC# 1002460410
A: BERNAL FONSECA LAURA CAMILA **CC# 1002460410** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 18/04/2022** **Radicación 2022-074-6-3040**
DOC: ESCRITURA 712 DEL: 30/03/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNAL FONSECA LAURA CAMILA CC# 1002460410
A: QUEMBA RODRIGUEZ MARIA LUISA **CC# 23555040** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 21/09/2023** **Radicación 2023-074-6-7574**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 15-238-001179-2023 DEL: 31/08/2023 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL - EN APLICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN NRO.09089 DEL 29/10/2020 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION TERRITORIAL - INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122860

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Mayo de 2025 a las 01:21:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/04/2024 Radicación 2024-074-6-2844
DOC: ESCRITURA 688 DEL: 10/04/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUEMBA RODRIGUEZ MARIA LUISA CC# 23555040
A: LEON IZAQUITA SANDRA LILIA CC# 24050128 X
A: LEON IZAQUITA ANGELA YURLEY CC# 1052407492 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 09/05/2025 Radicación 2025-074-6-3321
DOC: OFICIO 140.33.02.1039 DEL: 23/04/2025 ALCALDIA DE AGUAZUL DE AGUAZUL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE: 2020-421, SOBRE CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE HACIENDA - ALCALDIA MUNICIPAL DE AGUAZUL CASANARE.
A: LEON IZAQUITA SANDRA LILIA CC# 24050128

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-815 Fecha: 21/08/2024
SE CORRIGE TIPO DE PREDIO SEGUN OFICIO APL-1001-1285-24 DE FECHA 12/08/2024 OFICINA DE PLANEACIÓN DE DUITAMA.
VALE ART 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-21082 FECHA:09/05/2025
NIS: fRszeOcnxiGIAAHePdDHWgcJpi/DGJ6ENvcy1HZF7An5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122860

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Mayo de 2025 a las 01:21:09 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122866

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Mayo de 2025 a las 01:21:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 14/03/2022 RADICACION: 2022-074-6-1567 CON: ESCRITURA DE 22/02/2022
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000005720030901030001
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAESTUDIO 301 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 4.00% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 308, 2022/02/22, NOTARIA PRIMERA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 20 METROS CUADRADOS 9000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 4.00%
COMPLEMENTACIÓN:
9. -ESCRITURA 090 DEL 2/2/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 8/2/2022 POR COMPRAVENTA DE: IVAN EDUARDO SANDOVAL GARCIA , A: ARLEY FABIAN BARRERA VIVAS , A: JHELBER FABIAN BECERRA BECERRA , A: LAURA CAMILA BERNAL FONSECA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-63005 .-- 6. -ESCRITURA 794 DEL 14/3/2013 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18/3/2013 POR COMPRAVENTA DE: JUAN ARBEY CAMARGO TORRES , DE: SANDRA MILENA CAMARGO SOSA , A: IVAN EDUARDO SANDOVAL GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-63005 .-- 5. -ESCRITURA 823 DEL 14/3/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA 074 DE DUITAMA REGISTRADA EL 11/4/2012 POR COMPRAVENTA DE: DABEIBA FONSECA OCHOA , DE: LUIS FELIPE PULGAR RACHE , A: JUAN ARBEY CAMARGO TORRES , A: SANDRA MILENA CAMARGO SOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-63005 .-- 4. -ESCRITURA 2251 DEL 21/10/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 22/10/2008 POR COMPRAVENTA DE: LUISA YANET MATEUS CAMARGO , A: DABEIBA FONSECA OCHOA , A: LUIS FELIPE PULGAR RACHE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-63005 .-- 3. -ESCRITURA 917 DEL 15/6/2004 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 24/6/2004 POR COMPRAVENTA DE: SANDRA CARMENZA RODRIGUEZ VEGA , A: LUISA YANET MATEUS CAMARGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-63005 .-- 2. -ESCRITURA 895 DEL 26/5/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 29/5/2000 POR COMPRAVENTA DE: LUISA YANET MATEUS CAMARGO , A: SANDRA CARMENZA RODRIGUEZ VEGA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-63005 .-- 1. -ESCRITURA 3071 DEL 29/12/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 14/1/1999 POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD DE: MARIA ISABEL CAMARGO CAMARGO , DE: MARIA LUISA CAMARGO DE MATEUS , DE: LUISA YANET MATEUS CAMARGO , DE: MYRIAM LILIA MATEUS CAMARGO , DE: RODOLFO JAIME MATEUS CAMARGO , A: LUISA YANET MATEUS CAMARGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-63005 .-- CAMARGO DE MATEUS MARIA LUISA,MATEUS CAMARGO MARIA ISABEL, RODOLFO JAIME, MYRIAM LILIA,LUISA YANETH ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUJDICACION EN LA SUCESION DE MATEUS CHAPARRO ESTEBAN SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA 285 DE 14 DE MARZO DE 1989 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA REGISTRADA EL 10-04-89 AL FOLIO 19896. MATEUS CHAPARRO ESTEBAN , CAMARGO DE MATEUS MARIA LUISA ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA A CAMACHO ROJAS HUMBERTO Y VA;LDERRAMA DE CAMACHO MARCELINA SEGUN ESCRITURA 721 DE 12 DE JULIO DE 1985 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 1985 AL FOLIO 074-0019896.CAMACHO ROJAS HUMBERTO Y VALDERRAMA DE CAMACHO MARCELINA ADQUIRIERON POR COMPRA A CASAS HIPOLITO SEGUN ESCRITURA 1212 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 1974 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1975 AL FOLIO 19896.CASAS HIPOLITO ADQUIRIO POR COMPRA A VALDERRAMA LUIS SEGUIN ESCRITURA 361 DE 6 DE MAYO DE 1972 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1972 AL FOLIO 19896. VALDERRAMA LUIS ADQUIRIO POR COMPRA A PEREZ BECERRA SILVINO SEGUN ESCRITURA 47 DE 28 DE ENERO DE 1969 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 25 DE FEBRERO DE 1969 AL FOLIO 19896.PEREZ BECERRA SILVINO ADQUIRIO POR COMPRA A PEREZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122866

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Mayo de 2025 a las 01:21:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

VIVAS ALEJANDRO SEGUN ESCRITURA 316 DE 7 DE JUNIO DE 1955 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN DUITAMA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 1955 AL LIBRO PRIMERO FOLIO 151 PARTIDA 437.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: APARTAMENTO
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 4 A # 14 B - 20 MULTIFAMILIAR FONTE APARTAESTUDIO 301

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-63005

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 03/03/2022** **Radicación 2022-074-6-1567**
DOC: ESCRITURA 308 DEL: 22/02/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MULTIFAMILIAR "FONTE".
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BARRERA VIVAS ARLEY FABIAN **CC# 1052399681** **X**
A: BECERRA BECERRA JHELBER FABIAN **CC# 1052400256** **X**
A: BERNAL FONSECA LAURA CAMILA **CC# 1002460410** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 03/03/2022** **Radicación 2022-074-6-1567**
DOC: ESCRITURA 308 DEL: 22/02/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA VIVAS ARLEY FABIAN CC# 1052399681
DE: BECERRA BECERRA JHELBER FABIAN CC# 1052400256
DE: BERNAL FONSECA LAURA CAMILA CC# 1002460410
A: BERNAL FONSECA LAURA CAMILA **CC# 1002460410** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 18/04/2022** **Radicación 2022-074-6-3040**
DOC: ESCRITURA 712 DEL: 30/03/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 35.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNAL FONSECA LAURA CAMILA CC# 1002460410
A: QUEMBA RODRIGUEZ MARIA LUISA **CC# 23555040** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 21/09/2023** **Radicación 2023-074-6-7574**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 15-238-001179-2023 DEL: 31/08/2023 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL - EN APLICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN NRO.09089 DEL 29/10/2020 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION TERRITORIAL - INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122866

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Mayo de 2025 a las 01:21:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 23/04/2024** **Radicación 2024-074-6-2844**
DOC: ESCRITURA 688 DEL: 10/04/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 35.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUEMBA RODRIGUEZ MARIA LUISA CC# 23555040
A: LEON IZAQUITA SANDRA LILIA CC# 24050128 X
A: LEON IZAQUITA ANGELA YURLEY CC# 1052407492 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 09/05/2025** **Radicación 2025-074-6-3321**
DOC: OFICIO 140.33.02.1039 DEL: 23/04/2025 ALCALDIA DE AGUAZUL DE AGUAZUL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE: 2020-421, SOBRE CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE HACIENDA - ALCALDIA MUNICIPAL DE AGUAZUL CASANARE.
A: LEON IZAQUITA SANDRA LILIA CC# 24050128

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-815 Fecha: 21/08/2024
SE CORRIGE TIPO DE PREDIO SEGUN OFICIO APL-1001-1285-24 DE FECHA 12/08/2024 OFICINA DE PLANEACIÓN DE DUITAMA.
VALE ART 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-21083 FECHA:09/05/2025
NIS: fRszeOcnxiGbYfxSnVvDOgcJpi/DGJ6EtSwKuVQp+LH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122866

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Mayo de 2025 a las 01:21:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Alcaldía de Aguazul

140.33.02.1039

Aguazul, 23 de abril de 2025

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA – BOYACA
NIT. 899999007
Tel. (8) 7654000 - (8)7654002
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
CARRERA 19 No. 16 - 33
DUITAMA / BOYACA

Medio De Control	: Cobro Coactivo
Expediente	: 2020-421
Demandante:	: ALCALDIA DE AGUAZUL
C.C. / NIT.:	: 891.855.200-9
Contribuyente(s):	: SANDRA LILIA LEON IZAQUITA
C.C. / NIT.:	:24050128
Tributo:	: Impuesto De Circulación Y Transito
Decisión	: Decreta medidas cautelares

Me permito comunicarle que mediante Auto No. **2025-1012** de fecha **10 de abril de 2025**, dentro del proceso de la referencia, este despacho ordenó el embargo del inmueble de propiedad del deudor **SANDRA LILIA LEON IZAQUITA** , identificado con C.C. o NIT. No. **24050128**; el cual se relaciona a continuación:

Número de matrícula inmobiliaria	Oficina de Registro
074-122860 074-122866	DUITAMA

Por lo anterior solicito a usted se sirva registrar la medida cautelar decretada y hacernos llegar copia exenta de valor con destino al proceso de la referencia de los folios de matrícula inmobiliaria en donde conste tal inscripción de los embargos solicitados; en caso de no figurar el inmueble en cabeza del citado contribuyente, favor abstenerse de registrar la medida y hacérnoslo saber.

Se advierte que este embargo tiene acción coactiva, por lo tanto, tiene prelación sobre cualquier diligencia de embargo de grado inferior al Fisco Municipal (artículo 420 del Acuerdo 033 de diciembre 10 de 2024, en concordancia con el ART. Art. 839-1, Estatuto Tributario Nacional).

Así mismo le comunico que la medida se limitó hasta por la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE. ($ 350.920)**. El incumplimiento de lo ordenado en la providencia citada, dará lugar a responsabilidad solidaria con el deudor por el pago de la obligación en los términos del (parágrafo 3 del artículo 839-1 del Estatuto Tributario Nacional) en concordancia con el parágrafo 3 del artículo 421 del Acuerdo 033 de 2024 y demás normas concordantes.

Sírvase dar cumplimiento a lo antes indicado y en caso de cualquier notificación debe ser informado directamente a la secretaria de hacienda ubicada en la Calle 11 No. 11- 35 Barrio las ferias de la ciudad de aguazul. al teléfono 3124560780 o al correo electrónico cobrocoactivo@aguazul-casanare.gov.co.

Cordialmente,

YENNY CAROLINA CÁRDENAS GARCÍA
Secretaria de despacho
Secretaría de Hacienda

Aprobó: NURY ESMERALDA RODRIGUEZ BUITRAGO
Profesional Universitario de Impuestos

Proyectó: LINA YADIRA SANDOVAL MOLANO
Apoyo a la gestión CPS No. 088/2025

Revisión: CARLOS ALBERTO RINCON E.
Profesional Contratado

5

DECRETA LA MEDIDA CAUTELAR.

140.1039.pdf

cobrocoactivo cobrocoactivo<cobrocoactivo@aguazul-casanare.gov.co>

CC

Para: Oficina de Registro Duitama

Vie 9/05/2025 12:13 PM

140.1039.pdf
348 KB

Aguazul- Casanare, 09/05/2025
Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA/BOYACÁ

Asunto: Proceso de Cobro Coactivo.

Ref.: DECRETA LA MEDIDA CAUTELAR.

Con el acostumbrado respeto,

Adjunto al presente correo electrónico nos permitimos allegar Oficio 140.33.02.1039 de fecha 23 de abril de 2025, a través del cual se comunica que la secretaría de hacienda en cabeza de la secretaria Municipal solicita la medida cautelar de embargo de la siguiente referencia:

Número de matrícula Inmobiliaria	Propietario	Oficina de Registro
074-122860 074-122866	SANDRA LILIA LEON IZAQUITA	DUITAMA

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el Auto No.2025-1012 de fecha 10 de ABRIL de 2025.

Cordialmente,

YENNY CAROLINA CÁRDENAS G

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Mayo de 2025 a las 01:14:25 pm

Con el turno 2025-074-6-3321 se calificaron las siguientes matrículas:
074-122860 074-122866

Nro Matricula: 074-122860

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000005720030901010003
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 4A # 14B - 18 MULTIFAMILIAR "FONTE" GARAJE NO.3

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 09/05/2025 Radicación 2025-074-6-3321
DOC: OFICIO 140.33.02.1039 DEL: 23/04/2025 ALCALDIA DE AGUAZUL DE AGUAZUL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE: 2020-421, SOBRE CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE HACIENDA - ALCALDIA MUNICIPAL DE AGUAZUL CASANARE.
A: LEON IZAQUITA SANDRA LILIA CC# 24050128

Nro Matricula: 074-122866

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000005720030901030001
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 4 A # 14 B - 20 MULTIFAMILIAR FONTE APARTAESTUDIO 301

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 09/05/2025 Radicación 2025-074-6-3321
DOC: OFICIO 140.33.02.1039 DEL: 23/04/2025 ALCALDIA DE AGUAZUL DE AGUAZUL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE: 2020-421, SOBRE CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE HACIENDA - ALCALDIA MUNICIPAL DE AGUAZUL CASANARE.
A: LEON IZAQUITA SANDRA LILIA CC# 24050128

****

****

****

****

****

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Mayo de 2025 a las 01:14:25 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública