OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 13 de Mayo de 2025 a las 11:07:16

176090203

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-3407**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
OFICIO No.: 20250206000067 del 12/05/2025 DIAN de TUNJA

MATRICULAS: 074-98704

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 13 de Mayo de 2025 a las 11:07:18

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-21518**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-3407
MATRICULA: **074-98704**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98704

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Mayo de 2025 a las 01:02:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 02/01/2014 RADICACION: 2013-9410 CON: ESCRITURA DE 17/12/2013
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000001110905900000231
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
OFICINA 705 CON AREA DE 26.66 M.2. CON COEFICIENTE DE 2.23% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4146 DE FECHA 17-12-2013 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
CONSORCIO TORRE QUINCE ADQUIRIO POR COMPRA A FONSECA TORRES JUAN CARLOS SEGUN ESCRITURA 3817 DE 23-11-2011 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 20-12-2011 AL FOLIO 074-912.-FONSECA TORRES JUAN CARLOS ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDEZ BETANCOURT LUIS ENRIQUE, MERCHAN DE HERNANDEZ FLOR, HERNANDEZ MERCHAN MMYRIAM JUDITH, HERNANDEZ MERCHAN JORGE ENRIQUE, HERNANDEZ MERCHAN LUIS FRANCISCO Y HERNANDEZ MERCHAN LUZ YANETH SEGUN ESCRITURA 2435 DE 02-10-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 29-01-2010 AL FOLIO 074-912.-HERNANDEZ MERCHAN MYRIAM JUDITH, LUZ YANETH, JORGE ENRIQUE, LUIS FRANCISCO,ADQUIRIERON POR COMPRA A MERCHAN DE HERNANDEZ FLOR SEGUN ESCRITURA 662 DE 08-04-2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13-04-2005 AL FOLIO 074-912.-MERCHAN DE HERNANDEZ FLOR ADQUIRIO POR COMPRA A BECERRA GUEVARA ABELARDO SEGUN ESCRITURA 428 DE 23-06-1970 AL FOLIO 074-912.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 15 # 13 - 56 EDIF TORRE QUINCE OFIC 705

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-912

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/12/2013 Radicación 2013-074-6-9410
DOC: ESCRITURA 4146 DEL: 17/12/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSORCIO TORRE QUINCE NIT# 9004785181 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/02/2016 Radicación 2016-074-6-1272
DOC: ESCRITURA 4529 DEL: 31/12/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 32.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98704

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Mayo de 2025 a las 01:02:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CONSORCIO TORRE QUINCE NIT# 9004785181

A: VALDERRAMA BAEZ OMAR FERNANDO CC# 74301687 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/11/2023 Radicación 2023-074-6-9339

DOC: OFICIO 1433 DEL: 24/11/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00562-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRES QUINCE NIT# 9008238541

A: VALDERRAMA BAEZ OMAR FERNANDO CC# 74301687

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/05/2025 Radicación 2025-074-6-3407

DOC: OFICIO 20250206000067 DEL: 12/05/2025 DIAN DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE N° 202305804

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS - DIAN SECCIONAL SOGAMOSO

A: VALDERRAMA BAEZ OMAR FERNANDO CC# 74301687

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2014-28 Fecha: 20/01/2014

CORREGIDA NOMENCLATURA VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-21518 FECHA:13/05/2025

NIS: fRszeOcnxiEiYKgbQREv1wcJpi/DGJ6EjyAASD+EJrH5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98704

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Mayo de 2025 a las 01:02:42 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe

DIAN

NIT 800.197.268-4

COMUNICADO EMBARGO DE BIEN INMUEBLE

NÚMERO ACTO: 20250206000067 **FECHA ACTO: 12/05/2025**

N° Expediente:	N° Proceso:	Dirección Seccional:	Dependencia:
202305804	1	26 - SOGAMOSO	272 - DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS

N.I.T. D.V.	Apellidos y nombres o razón social completa:
74301687 - 0	VALDERRAMA BAEZ OMAR FERNANDO

Dirección:	Municipio:	Departamento:
CL 16 15 43 OF 902	238 - DUITAMA	15 - BOYACA

Referencia : Proceso Administrativo Coactivo y/o Gestión de Cobro.

A la atención de OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

Comunico a usted que este Despacho por Resolución N° 20250205000067 de fecha 12/05/2025 ordenó el embargo de los siguientes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA # 074-98704, UBICADO EN LA DIRECCION CALLE 15 # 13 - 56 ED. TORRE QUINCE OFICINA 705 DEL MUNICIPIO DE DUITAMA

Por lo anterior, solicito a usted se sirvan tomar nota de la medida y proceder a su registro, remitiéndonos el certificado donde aparezca tal inscripción. En caso que el inmueble no sea de su propiedad, favor abstenerse de registrarlo y hacérnoslo saber, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

Si existiere otro embargo registrado, sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el inciso 3° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

El incumplimiento a lo ordenado en la providencia citada, dará lugar a responsabilidad solidaria con el deudor por el pago de la obligación (artículo 839-1 parágrafo 3° del Estatuto Tributario).

Para lo de su competencia, adjunto copia de la resolución mencionada.

Cordialmente,

Nombre:	ALBA CELIA RODRIGUEZ CORREDOR	**Firma:**
C.C.:	46.370.972 SOGAMOSO-BOYACA	
Cargo:	Gestor I	

Comunicar a: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
Dirección: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Municipio: DUITAMA-BOYACA

4

Outlook

RV: 29_79_20250206000067_1262025S006148_comunicado_embargo_bien_inmueble_P:908

Desde corresp_salida_sogamoso <corresp_salida_sogamoso@dian.gov.co>
Fecha Mar 13/05/2025 10:52 AM
Para Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co>
CC enviocorreocertificado@correocertificado-4-72.com <enviocorreocertificado@correocertificado-4-72.com>

2 archivos adjuntos (1 MB)
2025 026 272 206 067.pdf; 2025 026 272 205 067.pdf;

Radicado: 1262025S006148

Señor usuario, al dar respuesta a esta comunicación indique este número de radicado.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
Asunto: COMUNICADO DE EMBARGO DE BIEN INMUEBLE N°:202502060000067

Comunico a usted que este Despacho por Resolución N.° 20250205000067 de fecha 12/05/2025 ordenó el embargo de los siguientes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA # 074-98704, UBICADO EN LA DIRECCION CALLE 15 # 13 - 56 ED. TORRE QUINCE OFICINA 705 DEL MUNICIPIO DE DUITAMA

Por lo anterior, solicito a usted se sirvan tomar nota de la medida y proceder a su registro, remitiéndonos el certificado donde aparezca tal inscripción. En caso de que el inmueble no sea de su propiedad, favor abstenerse de registrarlo y hacérnoslo saber, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

Los documentos adjuntos a la presente son los siguientes:

1. Resolución de embargo N°: 20250205000067.

Cordialmente,

DIAN

Alba Celia Rodriguez Corredor
arodriguezc@dian.gov.co
Gestor I
División Recaudo y Cobranzas
Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas Sogamoso
Calle 13 # 10-71 Sogamoso
Cel. 3009142305 Tel: 608 8690985 Ext. 265014
www.dian.gov.co

"La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN está comprometida con el Tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Consulte la Política de Tratamiento de Datos Personales en: www.dian.gov.co., donde puede conocer sus derechos constitucionales y legales, así como la forma de ejercerlos. Atenderemos todas las observaciones, consultas o reclamos en los canales de PQRS habilitados, contenidos en la Política de Tratamiento de Información de la DIAN. Si no desea recibir más comunicaciones por favor eleve su solicitud en los citados canales"

Información Pública Reservada

"La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN está comprometida con el Tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Consulte la Política de Tratamiento de Datos Personales en: www.dian.gov.co., donde puede conocer sus derechos constitucionales y legales, así como la forma de ejercerlos. Atenderemos todas las observaciones, consultas o reclamos en los canales de PQRS habilitados, contenidos en la Política de Tratamiento de Información de la DIAN. Si no desea recibir más comunicaciones por favor eleve su solicitud en los citados canales"

Información Pública Reservada

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 19 de Mayo de 2025 a las 12:47:06 pm

Con el turno 2025-074-6-3407 se calificaron las siguientes matrículas:
074-98704

Nro Matricula: 074-98704

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000001110905900000231
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 15 # 13 - 56 EDIF TORRE QUINCE OFIC 705

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/05/2025 Radicación 2025-074-6-3407
DOC: OFICIO 20250206000067 DEL: 12/05/2025 DIAN DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE N° 202305804
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS - DIAN SECCIONAL SOGAMOSO
A: VALDERRAMA BAEZ OMAR FERNANDO CC# 74301687

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de la inscripción.

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656