OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 13 de Mayo de 2025 a las 11:44:28

176090210

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-3413

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GOBERNACION DE CASANARE
OFICIO No.: 350 195 15 del 25/04/2025 GOBERNACION DE CASANARE de YOPAL
MATRICULAS: 074-28323
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 13 de Mayo de 2025 a las 11:44:30

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-21529**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-3413
MATRICULA: **074-28323**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GOBERNACION DE CASANARE
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

(7)

Nro Matrícula: 074-28323

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Mayo de 2025 a las 01:02:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: CARRERA
FECHA APERTURA: 17/11/1988 RADICACION: 03863 CON: ESCRITURA DE 15/07/1988
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15806000300000005045000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15806000300050450000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 15.000 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 745 DE 15-07-88 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 15000 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION LA LOMA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 06/07/1964** **Radicación SN**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 16/01/1964 JUZ. 1. C. CTO. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 3.493,75
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALLESTEROS AURELIO
A: BALLESTEROS DE TORRES ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 05/10/1988** **Radicación 03863**
DOC: ESCRITURA 745 DEL: 15/07/1988 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 130.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALLESTEROS DE TORRES ANA ISABEL
A: CARDENAS DE TORRES ANA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 17/04/1991** **Radicación 01484**
DOC: ESCRITURA 186 DEL: 05/02/1991 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS CARO ANA MARIA
A: CARDENAS CARO LUIS ANTONIO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28323

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Mayo de 2025 a las 01:02:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 27/02/2003** **Radicación 2003-074-6-1168**
DOC: ESCRITURA 167 DEL: 26/02/2003 NOTARIA 1 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS CARO LUIS ANTONIO CC# 9526671
A: CARDENAS ANA MARIA CC# 46355660 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 27/08/2003** **Radicación 2003-074-6-4850**
DOC: ESCRITURA 769 DEL: 16/07/2003 NOTARIA 1 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS ANA MARIA CC# 46355660
A: VALDERRAMA OVALLE CARLOS EDUARDO CC# 4295419 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 24/02/2004** **Radicación 2004-074-6-934**
DOC: ESCRITURA 178 DEL: 24/02/2004 NOTARIA 1 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA OVALLE CARLOS EDUARDO CC# 4295419
A: VALDERRAMA MARIÑO CARLOS ARTURO CC# 74795407 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 10/11/2005** **Radicación 2005-074-6-6511**
DOC: ESCRITURA 2080 DEL: 09/11/2005 NOTARIA DE AGUAZUL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA MARIÑO CARLOS ARTURO CC# 74795407
A: INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE "I.F.C."

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 08/07/2015** **Radicación 2015-074-6-4894**
DOC: OFICIO 106 DEL: 03/03/2015 JUZGADO 001 PROMISCUO MPAL. DE MANI VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SINGULAR DE MENOR CUANTIA. PROCESO 2011-00023-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE I.F.C. NIT# 8002217774
A: VALDERRAMA MARIÑO CARLOS ARTURO CC# 74795407

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 17/01/2017** **Radicación 2017-074-6-265**
DOC: OFICIO 283 DEL: 19/12/2016 JUZGADO 001 PROMISCUO MPAL. DE MANI VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO. OFICIO 106/2015. RAD. 2011-00023-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE I.F.C. NIT# 8002217774
A: VALDERRAMA MARIÑO CARLOS ARTURO CC# 74795407

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28323

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Mayo de 2025 a las 01:02:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 13/05/2025** **Radicación 2025-074-6-3413**
DOC: OFICIO 350 195 15 DEL: 25/04/2025 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO N° 01480-2025
SEGÚN RESOLUCIÓN N° 01890 DE 25/04/2025.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION TECNICA DE COBRO COACTIVO - GOBERNACION DE CASANARE
A: VALDERRAMA MARIÑO CARLOS ARTURO **CC# 74795407**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-21529 FECHA:13/05/2025
NIS: fRszeOcnxiFpHa1AnSSieAcJpi/DGJ6EOgt86r/BqV/5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

CS2250426350005533

GOBERNACIÓN DE CASANARE
NIT: 892099216-6

CARTA U OFICIO
FO-GD-01
19-09-2024
V.02

350 195 15

Yopal, 25 de Abril de 2025

Al contestar cite ésle Número
01480-2025

Doctor:
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
Oficina de Instrumentos Públicos de DUITAMA
Carrera 19 N°16-31
DUITAMA - BOYACÁ

Asunto: Medida Cautelar.

Cordial Saludo,

En atención al asunto de la referencia, le informo que mediante Resolución No. 01890 de fecha 25 de abril de 2025, emanada de la Dirección de Cobro Coactivo, dentro del proceso Administrativo de Cobro Coactivo No. 01480-2025 se ordenó el embargo del Bien Inmueble Identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 074-28323, ubicado en la Vereda Carrera Finca La Loma del municipio de TIBASOSA, de propiedad del señor CARLOS ARTURO VALDERRAMA MARIÑO identificado con cédula de ciudadanía No. 74.795.407.

En consecuencia, ruego a Usted informar a este Despacho que se acató tal medida, una vez inscrito el embargo se remita certificado de tradición y libertad donde conste su inscripción.

Atentamente,

ANDRÉS RICARDO PORRAS GONZALEZ
Director Técnico de Cobro Coactivo

Reviso: Dorlando Cedeño
Profesional de apoyo Cto 0045-2025

Proyectó: Danna Chaparro
Profesional de apoyo Cto 0727-2025

Anexo: Una (1) copia original de la presente comunicación.

4

Outlook

MEDIDA CAUTELAR

Desde Andres Ricardo Porras Gonzalez <andres.porras@casanare.gov.co>
en nombre de
Dirección de Cobro Coactivo <cobrocoactivo@casanare.gov.co>

Fecha Mar 13/05/2025 11:06 AM

Para Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co>

1 archivo adjunto (188 KB)
01480-2025 MEDIDA CAUTELAR INSTRU.pdf;

Cordial saludo,

Conforme al asunto en referencia, le comunico que la Dirección de Cobro Coactivo de la Gobernación de Casanare, a través de acto administrativo, ordenó el embargo del bien inmueble de propiedad del ejecutado que seguidamente se detallan:

ITEM	NOMBRE	CC / NIT	No. RESOLUCIÓN DE EMBARGO	No. MATRICULA INMOBILIARIA	PROCESO No.
1	Calos Arturo Valderrama Mariño	74.795.407	01890 25/04/2025	074-28323	01480-2025

De conformidad con lo anterior, solicito a usted se proceda a registrar la medida cautelar que recae sobre el bien inmueble antes mencionado y una vez perfeccionado el embargo, se informe a este despacho sobre el acatamiento de la medida.

ANDRES RICARDO PORRAS GONZALEZ
Director de Cobro Coactivo - Secretaría de Hacienda
Gobernación de Casanare | Centro Administrativo Departamental |
Carrera 20 No. 8 - 02 - Piso 3 - Torre A | Yopal | Casanare | Colombia |
Oficina +57.8.633.6339 | VoIP - 1320 | 850001 |
andres.porras@casanare.gov.co | www.casanare.gov.co |.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 19 de Mayo de 2025 a las 12:47:11 pm

Con el turno 2025-074-6-3413 se calificaron las siguientes matrículas:
074-28323

Nro Matricula: 074-28323

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15806000300000005045000000000
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CARRERA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LA LOMA

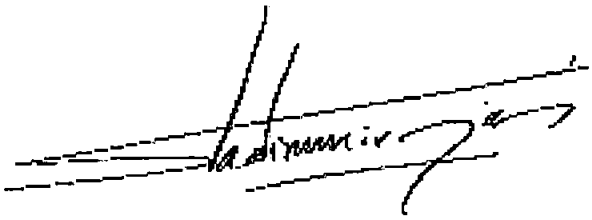
ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 13/05/2025 Radicación 2025-074-6-3413
DOC: OFICIO 350 195 15 DEL: 25/04/2025 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO N° 01480-2025
SEGÚN RESOLUCIÓN N° 01890 DE 25/04/2025.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION TECNICA DE COBRO COACTIVO - GOBERNACION DE CASANARE
A: VALDERRAMA MARIÑO CARLOS ARTURO CC# 74795407

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656