OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 14 de Mayo de 2025 a las 08:29:22

176090238

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-3436**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INTRASOG
RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.: 1929 del 06/05/2025 INTRASOG de SOGAMOSO
MATRICULAS: 074-15114
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 14 de Mayo de 2025 a las 08:29:24

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-21687

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-3436
MATRICULA: 074-15114
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: INTRASOG
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-15114

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Mayo de 2025 a las 11:11:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 08/08/1983 RADICACION: 01410 CON: CERTIFICADO DE 08/08/1983
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL FRENTE CON LA CARRERA 8. EN EXTENSION DE 8 METROS, POR EL FONDO, CON LA CASA # 17B- 45 DE PROPIEDAD DE CRISOSTOBAL CASTA/EDA, EN UNA EXTENSION DE 8 METROS LINEALES, POR LA DERECHA ENTRANDO CON LA CASA # 17B-36 DE PROPIEDAD DE MARINA TORRO DE CARRANZA, EN EXTENSION DE 15 METROS, POR LA IZQUIERDA ENTRANDO CON CASA # 17B-52 DE LA MISMA URBANIZACION EN UNA EXTENSION DE 15 METROS LINEALES.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
COMPLEMENTACION POR SEGREGACION: AVELLA TALERO ROBERTO CESAR, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CORREDOR BECERRA GUILLERMO Y BERNAL DE CORREDOR FELISA, SEGUN ESCRITURA # 880 DEL 25-10-67 NOT. 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE DUITAMA EL 13-11-67 AL LB. 1. FOLIO 238, PARTIDA 1321. CORREDOR BECERRA GUILLERMO Y BERNAL DE CORREDOR FELISA, ADQUIRIERON EL TERRENO ASI: 1) PARTE POR COMRPA A BECERRA CONCEPCION SEGUN ESCRITURA # 228 DEL 1. DE JULIO DE 1.936, DE LA NOTARIA 2. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN SANTA ROSA DE VITERBO, LIBRO 1. FOLIO 254, PARTIDA 1016. DEL 24 DE AGOSTO DE 1.936 2. PARTE POR COMPRA A PEDRAZA VIUDA DE FRANCO ZOILA, SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA # 115 DEL 28 DE MARZO DE 1.937, DE LA NOTARIA 1. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN SANTA ROSA DE VITERBO EL 2 DE JUNIO DE 1.938 LIBRO 1. FOLIO 148 PARTIDA 600.- 3. Y PARTE POR COMPRA A HIGUERA NAZARIO E HIGUERA EMILIANA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 498 DEL 5 DE OCTUBRE DE 1.941 DE LA NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN SANTA ROSA DE VITERBO, EL 3 DE ENERO DE 1.942, LIBRO 1. FOLIO 2. PARTIDA 5.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 8 17B-44

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/01/1974 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1134 DEL: 15/12/1973 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA TALERO ROBERTO
A: PINEDA CA/ON DIDIMO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-15114

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Mayo de 2025 a las 11:11:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 19/11/1974** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 516 DEL: 22/10/1974 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 130.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINEDA CA/ON DIDIMO
A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 07/12/1984** **Radicación 03623**
DOC: ESCRITURA 1149 DEL: 21/11/1984 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 130.000
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 516
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO
A: PINEDA CA/ON DIDIMO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 11/01/2007** **Radicación 2007-074-6-204**
DOC: SENTENCIA S DEL: 03/11/2006 JUZGADO 6 DE FAMILIA DE BOGOTA VALOR ACTO: $29.468.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINEDA CA/ON DIDIMO
A: CASAS CASAS FLOR MARINA X 50%
A: PINEDA CASAS DORA ILMA CC# 23553009 X 8.3333333%
A: PINEDA CASAS JORGE RICARDO CC# 7223901 X 8.3333333%
A: PINEDA CASAS LUZ STELLA CC# 46662527 X 8.3333333%
A: PINEDA CASAS FLOR MARINA CC# 23556674 X 8.3333333%
A: PINEDA CASAS ALBERTO CC# 7218276 X 8.3333333%
A: PINEDA CASAS SANDRA YANETH CC# 46665322 X 8.3333333%

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 06/08/2015** **Radicación 2015-074-6-5707**
DOC: ESCRITURA 1520 DEL: 31/07/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 120.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASAS CASAS FLOR MARINA CC# 23483950
DE: PINEDA CASAS ALBERTO CC# 7218276
DE: PINEDA CASAS FLOR MARINA CC# 23556674
DE: PINEDA CASAS LUZ STELLA CC# 46662527
DE: PINEDA CASAS SANDRA YANETH CC# 46665322
DE: PINEDA CASAS DORA ILMA CC# 23553009
DE: PINEDA CASAS JORGE RICARDO CC# 7223901
A: GOMEZ ARIAS ROSA CECILIA CC# 23964801 X
A: MARTINEZ COGUA JOSE PARMENIO CC# 4277383 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 06/08/2015** **Radicación 2015-074-6-5707**
DOC: ESCRITURA 1520 DEL: 31/07/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-15114

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Mayo de 2025 a las 11:11:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GOMEZ ARIAS ROSA CECILIA CC# 23964801
DE: MARTINEZ COGUA JOSE PARMENIO CC# 4277383
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/05/2019 Radicación 2019-074-6-3586
DOC: OFICIO 0333 DEL: 04/03/2019 J.1.C.M PAL.PEQ.CAUSAS.C.M PLE DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 50% RAD. 2018-00896-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: MARTINEZ COGUA JOSE PARMENIO CC# 4277383

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/10/2021 Radicación 2021-074-6-9181
DOC: OFICIO 1193 DEL: 29/09/2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2021-00348-00.
SOLO SE REGISTRA SOBRE LA CUOTA DE ROSA CECILIA GOMEZ ARIAS, DEBIDO A QUE LA CUOTA DE JOSE PARMENIO MARTINEZ YA SE ENCUENTRA EMBARGADA POR CUENTA DEL JUZGADO 001 CIVIL M/PAL DE TUNJA. ANOT.7.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR PEREZ CARMEN XIMENA CC# 46452458
A: GOMEZ ARIAS ROSA CECILIA CC# 23964801

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 06/11/2024 Radicación 2024-074-6-8534
DOC: OFICIO 1361 DEL: 30/10/2024 JUZGADO 01 MUNICIPAL DE PEQUE AS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO SEGÚN OFICIO 0333 DEL 04/3/2019, RAD. 2018-00896-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: MARTINEZ COGUA JOSE PARMENIO CC# 4277383

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 14/05/2025 Radicación 2025-074-6-3436
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1929 DEL: 06/05/2025 INTRASOG DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - COMPARENDO N° 15759000000023797635 DE 04-07-2019.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE SOGAMOSO "INTRASOG" NIT# 8260002264
A: MARTINEZ COGUA JOSE PARMENIO CC# 4277383

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: C2007-54 Fecha: 07/02/2007
ANOTACION 4 CORREGIDA FECHA SENTENCIA, INCLUIR ADJUDICATARIA Y PORCENTAJES, CORREGIDO APELLIDO VALE (ART. 35 DCTO. 1250/70).

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-15114

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Mayo de 2025 a las 11:11:24 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-21687 FECHA:14/05/2025
NIS: fRszeOcnxiFwklvsDhoacgcJpi/DGJ6EoA5z6ZcigUD5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

INTRASOG	FORMATO	Código: PSIG -CAL- F - 07
	COMUNICACIÓN EXTERNA	Fecha aprobación: 20/02/2019
		Página 1 de 9

CONTROL DE CAMBIOS					
VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
01	20/02/2019	Creación del documento	Líder SIG	Líder SIG	Director
02	01/12/2020	Cambio de logo y estructura documento	Líder SIG	Director	Director
03	14/12/2022	Se incluyen logos de ICONTEC -SGS	Líder SIG	Director	Director
04	08/08/2024	Cambio de logo	Profesional Calidad	Director	Director

OFICINA DE COBRO COACTIVO
RESOLUCIÓN Nº (1929)
06 DE MAYO DE 2025

POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL REGISTRO DE UNA MEDIDA CAUTELAR

El profesional universitario – cobro coactivo, en ejercicio de las facultades conferidas en el Artículo 159 del Código Nacional de Tránsito Ley 769 del 2002, modificado por el Artículo 26, Ley 1383 de 2010, a su vez modificado por el Art.206 del Decreto Nacional 019 de 2012, en concordancia con la ley 1066 de 2006.

CONSIDERANDO:

Que en contra de JOSE MARTINEZ COGUA identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 4277383, recae una obligación contenida en el comparendo **No. 15759000000023797635** de fecha 04 DE JULIO DE 2019, impuesta por el Instituto de Tránsito y Transporte de Sogamoso (INTRASOG) con NIT **826.000.226-4**, el cual presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley 1437 de 2011 y el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional.

Que el Instituto de Tránsito y Transporte de Sogamoso, a través de la oficina de cobro coactivo, inició proceso de cobro coactivo bajo el radiado **No.2022-529** librando mandamiento de pago en contra de **JOSE MARTINEZ COGUA** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 4277383.

Que a la fecha no se obtuvo el pago de la obligación, por lo tanto, este despacho considera procedente ordenar las medidas cautelares como garantía de recuperación de la deuda, conforme al artículo 837 del Estatuto Tributario Nacional.

Que a la fecha el contraventor es deudor moroso con el Instituto de Tránsito y Transporte de Sogamoso- INTRASOG, por el siguiente valor: **CUATROCIENTOS CATORCE MIL SESENTA PESOS MTCE, ($414060).**

De acuerdo a lo anterior, es preciso señalar que los valores enunciados son tomados hasta la fecha de la presente resolución, por lo tanto, el valor se incrementará hasta el día de pago y cancelación de la obligación, en consecuencia, el Instituto de Tránsito y Transporte de Sogamoso- INTRASOG:

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR el embargo del bien inmueble identificado con folio de **MATRICULA NUMERO: No. 074-15114** cuyo propietario (a) es **JOSE MARTINEZ COGUA** identificado con la cédula de ciudadanía **No. 4277383** por las razones enunciadas en la parte motiva de la presente Resolución.

SEGUNDO: LIBRAR los oficios necesarios para dar cumplimiento a la presente Resolución.

TERCERO: Contra la presente decisión no proceden recursos, artículo 833-1 Estatuto Tributario Nacional.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

ELIZABETH CARMENZA JAIMES RAMÍREZ
JEFE DE COBRO COACTIVO INTRASOG

Proyectó: Alejandro C - Contratista-CAC
Revisó y aprobó: Elizabeth Jaimes

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 20 de Mayo de 2025 a las 10:57:17 am

Con el turno 2025-074-6-3436 se calificarón las siguientes matrículas:
074-15114

Nro Matricula: 074-15114

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 8 17B-44

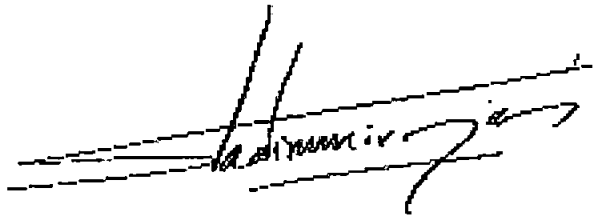
ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 14/05/2025 Radicación 2025-074-6-3436
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1929 DEL: 06/05/2025 INTRASOG DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - COMPARENDO N° 15759000000023797635 DE 04-07-2019.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE SOGAMOSO "INTRASOG" NIT# 8260002264
A: MARTINEZ COGUA JOSE PARMENIO CC# 4277383

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656