OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 23 de Mayo de 2025 a las 08:16:40

176090549

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-3763**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GOBERNACION DE CASANARE
OFICIO No.: 23092024 del 23/09/2024 GOBERNACION DE CASANARE de YOPAL
MATRICULAS: 074-54380
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Mayo de 2025 a las 08:16:42

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-23369

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-3763
MATRICULA: 074-54380
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GOBERNACION DE CASANARE
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-54380

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Mayo de 2025 a las 02:51:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 04/03/1997 RADICACION: 0115 CON: ESCRITURA DE 13/01/1997
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238010000001126090190000013
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010011260013901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"AREA 10.50 M. 2. LINDEROS ESCRITURA # 2185 DE 30-12-96 NOTARIA 2. DE DUITAMA 2.DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-0-84 AREA 10.50 ,.2. COEFICIENTE 1.90% SEGUN ESCRITURA 1050/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
TOBARIA HERNANDEZ IDALLY ADQUIRIO POR COMPRA A PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA. ESCRITURA # 1344 DE 11-07-90 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-09-90 AL FOLIO 074-0033566.- PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA ADQUIRIO NUDA PROPIEDAD EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. ESCRITURA # 136 DE 19-02-82 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-03-82 AL FOLIO 074-0012473.- POR ESTA MISMA ESCRITURA LA VENDEDORA SE RESERVO EL USUFRUCTO .X SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE GUEVARA MARIA REGISTRADA SU SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EL 09-11-45 PROVENIENTE DEL JUZ. C. CTO.DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EL 10-12-45.- POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1344 YA RELACIONADA PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA VENDIO LA NUDA PROPIEDAD Y SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. VENDIO EL USUFRUCTO.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 1 AW # 34 B - 18 EDIF NORAL GRAJE 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-33566

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/10/1994 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 2679 DEL: 28/10/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOBARIA HERNANDEZ IDALLY
A: CAJA SOCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/01/1997 Radicación 115
DOC: ESCRITURA 2185 DEL: 30/12/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-54380

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Mayo de 2025 a las 02:51:42 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: TOBARIA HERNANDEZ IDALLY

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 13/01/1997** **Radicación 115**
DOC: ESCRITURA 2185 DEL: 30/12/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOBARIA HERNANDEZ IDALLY
A: TOBARIA HERNANDEZ PAULO ERNESTO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 28/01/1998** **Radicación 1998-074-6-754**
DOC: ESCRITURA 3802 DEL: 01/12/1997 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA #2769/94
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL CC# 5862
A: TOBARIA HERNANDEZ IDALLY

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO
Copia de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 12/09/2007** **Radicación 2007-074-6-6642**
DOC: ESCRITURA 1772 DEL: 18/07/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.650.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOBARIA HERNANDEZ PAULO ERNESTO CC# 7226122
A: LOPEZ DE PICO ROSANA CC# 40013197 X
A: PICO HERNANDEZ JOSE EUSEBIO CC# 19243035 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 15/05/2009** **Radicación 2009-074-6-3255**
DOC: ESCRITURA 1050 DEL: 07/05/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2185/1996 NOTARIA 2 DE DUITAMA EN LO QUE RESPECTA AL CUADRO DE AREAS Y COEFICIENTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOPEZ DE PICO ROSANA CC# 40013197
A: PICO HERNANDEZ JOSE EUSEBIO CC# 19243035
A: TOBARIA HERNANDEZ NORALDA CC# 46668346
A: TOBARIA HERNANDEZ IDALLY CC# 46666828
A: TOBARIA HERNANDEZ PAULO ERNESTO CC# 7226122

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 04/09/2015** **Radicación 2015-074-6-6495**
DOC: ESCRITURA 2968 DEL: 03/09/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE PICO ROSANA CC# 40013197
DE: PICO HERNANDEZ JOSE EUSEBIO CC# 19243035
A: HERNANDEZ DE PICO ROSA TULIA CC# 41469748 X
A: PICO HERNANDEZ LUIS ANTONIO CC# 17028642 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-54380

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Mayo de 2025 a las 02:51:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/11/2023 Radicación 2023-074-6-8987
DOC: ESCRITURA 3549 DEL: 07/11/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.350.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ DE PICO ROSA TULIA CC# 41469748
DE: PICO HERNANDEZ LUIS ANTONIO CC# 17028642
A: DIAZ CORDOBA EDILBERTO CC# 4103138 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 23/05/2025 Radicación 2025-074-6-3763
DOC: OFICIO 23092024 DEL: 23/09/2024 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO N° 02336-2024
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION TECNICA DE COBRO COACTIVO - GOBERNACION DE CASANARE
A: DIAZ CORDOBA EDILBERTO CC# 4103138

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-1127 Fecha: 14/11/2023
SE CORRIGE CEDULA DE PROPIETARIO. VALE ART 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-23369 FECHA:23/05/2025
NIS: fRszeOcnxiG0Qbl4U9anfAcJpi/DGJ6E9fktrQuKAa75s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-54380

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Mayo de 2025 a las 02:51:42 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

GOBERNACIÓN DE
CASANARE
NIT: 892099216-6

-011778

350 195 15

Yopal, 23 de septiembre de 2024

Al contestar cite éste Número
02336-2024

Doctor
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
Oficina de Instrumentos Públicos de DUITAMA
Carrera 19 N°16-31
DUITAMA - BOYACÁ

GOBERNACIÓN DE CASANARE
RADICACIÓN DE CORRESPONDENCIA
05 MAY 2025
Hora 2:12 Código 02
N° de Radicación

Asunto: Medida Cautelar.

Cordial Saludo,

En atención al asunto de la referencia, le informo que mediante Resolución No. 02528 de fecha 23 de septiembre de 2024, emanada de la Dirección de Cobro Coactivo, dentro del proceso Administrativo de Cobro Coactivo No. 02336-2024, se ordenó el embargo del Bien Inmueble Identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 074-54380, ubicado en Calle 1 AW No. 34B - 18 del Municipio de DUITAMA, de propiedad del señor (a) EDILBERTO DIAZ CORDOBA Identificado con cédula de ciudadanía No. 4.103.138.

En consecuencia, ruego a Usted informar a este Despacho que se acató tal medida, una vez inscrito el embargo se remita certificado de tradición y libertad donde conste su inscripción.

Atentamente,

ANDRÉS RICARDO PORRAS GONZALEZ
Director Técnico de Cobro Coactivo

Reviso: Donaldo Cedeño
Profesional de Apoyo Cto. 1835 de 2024.

Proyectó: Karen Andrea Rodríguez
Cto Prestación de Servicios 1987 de 2024

Anexo: Una (1) copia original de la presente comunicación.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Mayo de 2025 a las 02:32:44 pm

Con el turno 2025-074-6-3763 se calificaron las siguientes matrículas:
074-54380

Nro Matricula: 074-54380

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000011260901900000013
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 1 AW # 34 B - 18 EDIF NORAL GRAJE 3

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 23/05/2025 Radicación 2025-074-6-3763
DOC: OFICIO 23092024 DEL: 23/09/2024 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO N° 02336-2024
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION TECNICA DE COBRO COACTIVO - GOBERNACION DE CASANARE
A: DIAZ CORDOBA EDILBERTO CC# 4103138

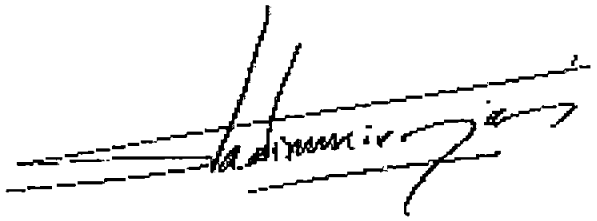
SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

-	ORIGEN	DESTINO	F/H IMPRESION	F/H ADMISION
	YOPAL CASANARE	DUITAMA BOYACA	2025-05-06 07:56:05	2025-05-06 07:55:10

REMITENTE

DE: GOBERNACION DE CASANARE
SERVICIOSADMINISTRATIVOS@CASANARE.GOV.CO
CORREO NORMAL
Dir: CARRERA 2ª # 8 - 02
Ciudad - Pais: YOPAL CASANARE - COLOMBIA
COD POS:
Telefono: 6336339
Nit-CC-Cod: 892099216-6

DESTINATARIO

PARA: DR BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITA
Dir: CRA 19 # 16 31
Ciudad - Pais: DUITAMA BOYACA - COLOMBIA
COD POS: NP
Telefono:
Nit-CC-Cod:

Gula No.
2894577601135

CERTIPOSTAL
CERTIPOSTAL SAS
900 151 122 - 2
Carrera 80d N 18 16 Barrio Bel
6043438816
certipostal.com
operaciones.medellin@certipostal.co
2519 De Octubre 23 De 2015

DICE CONTENER: N DE RADICADO 011778 F1

-ORIGINAL-
-DESTINATARIO-

○Caja ○Sobre ○Paquete ○Otro

REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO	DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO (FECHA / HORA)

VISITA 1
○Entrega
○No hay quien reciba
○Desconocido
○Rehusado
○No reside
○Dir errada
○Falta informacion
○Dificil acceso
○Otros
DD MM AAAA

VISITA 2
○Entrega
○No hay quien reciba
○Desconocido
○Rehusado
○No reside
○Dificil acceso
○Otros
DD MM AAAA

OBSERVACIONES DE LA DEVOLUCION

Inmueble	Piso	Color	Puerta
☐ Casa	☐ 1	☐ Blanco	☐ Madera
☐ Negocio	☐ 2	☐ Crema	☐ Metal
☐ Edificio	☐ 3	☐ Ladrillo	☐ Vidrio
☐ Oficina	☐ 4 +	☐ Otro	☐ Aluminio

Eta: 2025-05-06
Distribución: 2025-05-07

1 Largo * Ancho * Alto

PESO / VOLUMEN	VALOR DECLARADO
0.2 KG 0 Unid	$0
PORCENTAJE SEGURO	OTROS VALORES
$0	$0
FLETE	VALOR TOTAL
$14,260	$14,260