OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 23 de Mayo de 2025 a las 08:28:36

176090555

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-3767

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GOBERNACION DE CASANARE
OFICIO No.: 01235-2024 del 31/10/2024 GOBERNACION DE CASANARE de YOPAL
MATRICULAS: 074-33030
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código.....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	S

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Mayo de 2025 a las 08:28:38

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-23374

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-3767
MATRICULA: 074-33030
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GOBERNACION DE CASANARE
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33030

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Mayo de 2025 a las 02:51:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 09/07/1990 RADICACION: 01821 CON: ESCRITURA DE 03/04/1989
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238010000000143003900000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010001430039000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA # 366 DE 03-04-89 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 16 # 9 - 27

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/05/1969 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 247 DEL: 06/05/1969 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION EN PARTICION DE BIENES COMUNES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO IGNACIO
DE: CASTRO ZAMUDIO ROQUE
A: BECERRA DE CRUZ ANA TULIA
A: CRUZ PINTO JOSE DUILIO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/02/1975 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 14 DEL: 15/01/1975 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE CRUZ ANA TULIA
DE: CRUZ PINTO JOSE DUILIO
A: VALDERRAMA ALVAREZ LUIS ENRIQUE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/05/1990 Radicación 01821
DOC: ESCRITURA 366 DEL: 03/04/1989 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33030

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Mayo de 2025 a las 02:51:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VALDERRAMA ALVAREZ LUIS ENRIQUE
A: VALDERRAMA ALVAREZ SAUL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 06/06/2000 Radicación 2000-074-6-3699
DOC: ESCRITURA 1060 DEL: 05/05/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA ALVAREZ SAUL CC# 7214252
A: BECERRA DE NIÑO AURA ELISA CC# 23546324

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 05/06/2009 Radicación 2009-074-6-3753
DOC: ESCRITURA 851 DEL: 09/05/2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 77.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ DE VALDERRAMA LUZ MARINA CC# 23552549
DE: VALDERRAMA ALVAREZ SAUL CC# 7214252
A: VALDERRAMA GUTIERREZ OMAR MAURICIO CC# 74376554 X
A: VALDERRAMA GUTIERREZ FREDY HERNANDO CC# 74374861 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 05/06/2009 Radicación 2009-074-6-3753
DOC: ESCRITURA 851 DEL: 09/05/2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GUTIERREZ DE VALDERRAMA LUZ MARINA CC# 23552549 X
A: VALDERRAMA ALVAREZ SAUL CC# 7214252 X

Copia pública

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/06/2016 Radicación 2016-074-6-4507
DOC: ESCRITURA 642 DEL: 01/04/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - USUFRUCTO ESCRITURA 851/2009
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ DE VALDERRAMA LUZ MARINA CC# 23552549
DE: VALDERRAMA ALVAREZ SAUL CC# 7214252
A: VALDERRAMA GUTIERREZ OMAR MAURICIO CC# 74376554 X
A: VALDERRAMA GUTIERREZ FREDY HERNANDO CC# 74374861 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/06/2016 Radicación 2016-074-6-4507
DOC: ESCRITURA 642 DEL: 01/04/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 127.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA GUTIERREZ FREDY HERNANDO CC# 74374861
DE: VALDERRAMA GUTIERREZ OMAR MAURICIO CC# 74376554
A: GUTIERREZ DE VALDERRAMA LUZ MARINA CC# 23552549 X
A: VALDERRAMA ALVAREZ SAUL CC# 7214252 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/09/2018 Radicación 2018-074-6-6620

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33030

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Mayo de 2025 a las 02:51:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 2300 DEL: 24/09/2018 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2018-316
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NOCUA VALDERRAMA MARIA RITO
A: VALDERRAMA ALVAREZ SAUL CC# 7214252

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 16/01/2020 Radicación 2020-074-6-257
DOC: OFICIO 2929 DEL: 13/01/2020 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, SEGUN OFICIO 2300 DEL 24-09-2018.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NOCUA VALDERRAMA MARIA RITA
A: VALDERRAMA ALVAREZ SAUL CC# 7214252

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/06/2020 Radicación 2020-074-6-2754
DOC: CERTIFICADO 064 DEL: 01/06/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
Se cancela la anotación No 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA A ESCRITURA NRO 1060 DE 5-05-2000 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE NIÑO AURA ELISA CC# 23546324
A: VALDERRAMA ALVAREZ SAUL CC# 7214252

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 23/05/2025 Radicación 2025-074-6-3767
DOC: OFICIO 01235-2024 DEL: 31/10/2024 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO COACTIVO N° 01235-2024. (CUOTA PARTE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION TECNICA DE COBRO COACTIVO - GOBERNACION DE CASANARE
A: VALDERRAMA ALVAREZ SAUL CC# 7214252

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33030

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Mayo de 2025 a las 02:51:43 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-23374 FECHA:23/05/2025
NIS: fRszeOcnxiHDoXbebJPtrAcJpi/DGJ6EWDX5wbETAbj5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

GOBERNACIÓN DE
CASANARE
NIT: 892099216-6

F-015256

F-015256

350 195 15

Yopal, 31 de octubre de 2024

Al contestar cite este Número
01235-2024

GOBERNACIÓN DE CASANARE
RADICACIÓN DE CORRESPONDENCIA
05 MAY 2025
Hora 2:32 Código D
N° de Radicación

Doctor
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
Oficina de Instrumentos Públicos de DUITAMA
Carrera 19 N°16-31
DUITAMA - BOYACÁ

Asunto: Medida Cautelar.

Cordial Saludo,

En atención al asunto de la referencia, le informo que mediante Resolución No. 03613 de fecha 31 de octubre de 2024, emanada de la Dirección de Cobro Coactivo, dentro del proceso Administrativo de Cobro Coactivo No. 01235-2024, se ordenó el embargo del Bien Inmueble Identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 074-33030, ubicado en KR 16 # 9 - 27 del Municipio de DUITAMA, de propiedad del señor SAUL VALDERRAMA ALVAREZ Identificado con cédula de ciudadanía No. 7.214.252.

En consecuencia, ruego a Usted informar a este Despacho que se acató tal medida, una vez inscrito el embargo se remita certificado de tradición y libertad donde conste su inscripción.

Atentamente,

ANDRÉS RICARDO PORRAS GONZALEZ
Director Técnico de Cobro Coactivo

Revisó: Diana Yeesenia Nossa Fuentes
Profesional de apoyo Cto. 1900 de 2024

Proyectó: Dully Karina Sanabria Uva
Profesional de apoyo Cto.1894 de 2024

Anexo: Una (1) copia original de la presente comunicación.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Mayo de 2025 a las 02:32:47 pm

Con el turno 2025-074-6-3767 se calificaron las siguientes matrículas:
074-33030

Nro Matricula: 074-33030

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000001430039000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 16 # 9 - 27

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 23/05/2025 Radicación 2025-074-6-3767
DOC: OFICIO 01235-2024 DEL: 31/10/2024 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO COACTIVO N° 01235-2024. (CUOTA PARTE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION TECNICA DE COBRO COACTIVO - GOBERNACION DE CASANARE
A: VALDERRAMA ALVAREZ SAUL CC# 7214252

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

	ORIGEN	DESTINO	F/H IMPRESION	F/H ADMISION
	YOPAL CASANARE	DUITAMA BOYACA	2025-05-06 07:56:05	2025-05-06 07:55:12

REMITENTE

DE: GOBERNACION DE CASANARE
SERVICIOSADMINISTRATIVOS@CASANARE.GOV.CO
CORREO NORMAL
Dir: CARRERA 20 # 8 - 02

Ciudad - Pais: YOPAL CASANARE - COLOMBIA
COD POS:

Telefono: 6336339
Nit-CC-Cod: 892099216-6

DESTINATARIO

PARA: DR BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITA
Dir: CRA 19 # 16 31

Ciudad - Pais: DUITAMA BOYACA - COLOMBIA
COD POS: NP

Telefono:
Nit-CC-Cod:

Guia No.
2894582001135

CERTIPOSTAL

CERTIPOSTAL SAS
900 151 122 - 2
Carrera 80d N 18 16 Barrio Bel
6043438816
certipostal.com
operaciones.medellin@certipostal.co
2519 De Octubre 23 De 2015

DICE CONTENER: N DE RADICADO 015256 F1

DESTINATARIO

OCaja OSobre OPaquete OOtro

REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO

DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE

NOMBRE, FIRMA Y SELLO (FECHA / HORA)

VISITA 1
- OEntrega
- ONo hay quien reciba
- ODesconocido
- ORehusado
- ONo reside
- ODir errada
- OFalta informacion
- ODificil acceso
- OOtros

DD MM AAAA

VISITA 2
- OEntrega
- ONo hay quien reciba
- ODesconocido
- ORehusado
- ONo reside
- ODificil acceso
- OOtros

DD MM AAAA

OBSERVACIONES DE LA DEVOLUCION

Inmueble	Piso	Color	Puerta
☐ Casa	☐ 1	☐ Blanco	☐ Madera
☐ Negocio	☐ 2	☐ Crema	☐ Metal
☐ Edificio	☐ 3	☐ Ladrillo	☐ Vidrio
☐ Oficina	☐ 4 +	☐ Otro	☐ Aluminio

Eta: 2025-05-06
Distribución: 2025-05-07

1 Largo * Ancho * Alto

PESO / VOLUMEN	VALOR DECLARADO
0.2 KG 0 Unid	$0
PORCENTAJE SEGURO	OTROS VALORES
$0	$0
FLETE	VALOR TOTAL
$14,260	$14,260