Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	MAYO	FECHA DEL INFORME:	viernes, 30 de mayo de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1421-24	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto de Mantenimiento Integral de la Placa Polideportiva La Verde del Municipio de Envigado
Acta de ejecución N°:	ACTA Nº 03		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 161.257.251	**HONORARIOS (5%)**	$ 8.062.863	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 1.531.944	**APORTE MUNICIPIO**	**$ 170.852.058**	**APORTE DESUR**	**$ 12.728.788**

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 183.580.846	**Plazo Inicial:**	360	Dias	**Fecha de inicio:**		27-12-24	
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**	$ -	**Plazo:**			**Fecha suscripción:**			
	Honorarios (5%)	$ -							
	Iva honorarios	$ -							
	Aporte DESur	$ -							

Recurso a Administrar	$ 161.257.251	**Honorarios (5%)**	$ 8.062.863	**Iva Honorarios**	$ 1.531.944	**Aporte Municipio**	$ 170.852.058	**Aporte DESur**	$ 12.728.788

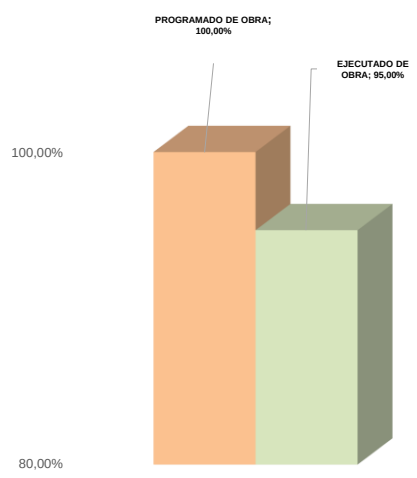
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0	días	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 183.580.846	**Plazo Total dias:**	360	días	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	22-12-25
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	100,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	95,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 183.580.846
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 170.852.058
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 170.852.058
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 12.728.788

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	3-Propios	$ 94.395.173	55,25%	27-12-24
2	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 66.862.078	39,13%	27-12-24
3	Rec.administrar	3-Propios	$ 9.594.807	5,62%	27-12-24
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
TOTALES			**$ 170.852.058**	**100,00%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
3/02/2025	$ 21.644,00		
		VALOR TOTAL	$ 21.644

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
		VALOR TOTAL PAGADO	$ -
		PRESUPUESTO GERENCIAS	$ -
		SALDO	$ -

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		**AUTORIZACIONES**			
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**	**AVANCE DE OBRA**	**PAGO DE HONORARIOS**	**FECHA**	**VALOR**
Con la publicación del proceso en el SECOP II	30% del valor de los honorarios	Con la publicación del proceso en el SECOP II	30%	20/02/2025	$2.878.442
Con la firma del contrato derivado de obra.	30% del valor de los honorarios	Con la firma del contrato derivado de obra.	30%	24/02/2025	$2.878.442
Con un avance de obra del 50%	20% del valor de los honorarios	Con un avance de obra del 50%	20%	11/04/2025	$1.918.961
Con la terminación del contrato de obra.	15% del valor de los honorarios				
Con la entrega de la evaluación	5% del valor de los honorarios				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 9.594.807		**TOTAL AUTORIZADO**	$7.675.845	
			SALDO	$ 1.918.962	

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL								
DESCRIPCIÓN	**APLICA**	**OBSERVACIONES**				Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?		SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños				Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?		SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales				La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?		N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.				Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?		SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto				Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?		SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.				El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?		SI
Empleos Directos contratos derivados:	0	**Hombres:**	0	**Mujeres:**	0	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	154	Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS

El 27 de diciembre de 2024 se firmo el Acta de ejecución N° 3, del convenio interadministrativo ENV-09-09-1421-24, con el objeto " Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto de Mantenimiento Integral de la Placa Polideportiva La Verde del Municipio de Envigado", con un plazo de 12 meses, finalizando el 22 de diciembre de 2025, el valor total del contrato es de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ML ($183.580.846) y los aportes de las partes se dividen en CIENTO SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CON CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L ($170.852.058)como recurso administrar y honorarios por parte del Municipio de Envigado e Indeportes Antioquia, DOCE MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/L ($ 12.728.788) como aporte en especie cuantificable por DESur

Esta obra tiene recursos por parte de INDEPORTES ANTIOQUIA por valor de $ 66,924,662 y los cuales se encuentran en una cuenta en el IDEA para ser autorizados una vez se tramite la respectiva acta de pago por parte del contratista y a su vez sea revisada por Desur para su aprobacion, asi mismo tendra que enviarse a Indeportes para su VB y posteriormente su pago a traves de la cuenta. Este pago aun no se ve reflejado a pesar de que fue tramitado en el mes de diciembre, sin embargo sigue pendiente por lo que no se tiene un documento de egreso a la fecha.

Esta obra a su vez cuenta a su vez con la supervision de Desur y con una Interventoria por parte de Indeportes Antioquia

La obra presenta un avance de ejecucion del 100% y se tiene acta de entrega por parte de Desur del 26 de abril de 2025 la cual fue firmada por la supervision, gerente y contratista

PENDIENTES POR DESur:

Desur envio documentos soportes solicitados por la Interventoria de Indeportes Antioquia, y enviados al supervisor de Indeportes para que aprueben el desembolso ya que la cuenta no ha sido pagada

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Dar tramite al acta de pago del recurso cofinanciado para ser enviada a Indeportes para su aprobacion y V°B° para su desembolso. Se espera que Indeportes apruebe los documentos soportes y aprueben el desembolso

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Desur inicio el tramite de liquidacion del contrato derivado organizando la documentacion necesaria para su elaboracion

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015.
DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del convenio interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015. En general tipificara, identificara, preverá, establecerá y exigirá todas las garantías que sean necesarias para que se cumpla el objeto contractual y se aminoren los riesgos específicos del objeto contractual, se deberá evaluar la conveniencia de póliza todo riesgo en construcción.

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JOHN JAIME VARGAS RAIGOSA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	