EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME	MAYO	**FECHA DE CORTE**			**domingo, 25 de mayo de 2025**
		FECHA INFORME			**viernes, 30 de mayo de 2025**
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto de Mantenimiento Integral de la Placa Polideportiva "La Verde" del Municipio de Envigado				
N.° DE CONTRATO	Acta de ejecución N°3 Connvenio interadministrativo ENV-09-09-1421-24	**ENTIDAD**	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "**DESur**"	**NIT.**	901.387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	viernes, 27 de diciembre de 2024	**FECHA DE INICIO.**	viernes, 27 de diciembre de 2024	**FECHA FIN**	viernes, 26 de diciembre de 2025
VALOR ADMINISTRAR	$ 161.257.251	**PLAZO INICIAL**	12 Meses	**TRANCURRIDO**	149 Días
APORTE DESUR	$ 12.728.788	**VALOR TOTAL**	**$**		**183.580.846**
VALOR HONORARIOS	$ 9.594.807				

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 01		**PRORROGA No. 01**	Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01		**PRORROGA No. 02**	Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR TOTAL	**$ 183.580.846**	**PLAZO TOTAL**	Meses	**VENCE**	**viernes, 26 de diciembre de 2025**

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		**ACTA REINICIO No. 02**		**DURACIÓN**	Días

COMPONENTE EJECUCIÓN

CONSTRUCCIÓN

CONTRATO No.	**DESur-CD-47-2025**	**OBJETO**	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA PLACA DEPORTIVA LA VERDE EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCION N°3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24.		
CONTRATISTA	**INGEPLUS S.A.S**				
NIT	**900.592.564-6**				
VALOR CONTRATO	**$ 159.333.660**	**FECHA DE INICIO.**	jueves, 27 de febrero de 2025	**FINALIZA**	sábado, 26 de abril de 2025
VALOR EJECUTADO	$ 89.051.439	**PLAZO INICIAL**	**2** Meses	**TRANCURRIDO**	87 Días
VALOR ADICIÓN No. 01		**PRORROGA No. 01**		**VENCE**	
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**		**VENCE**	
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**	
% AVANCE DE OBRA	**100%**	**% PARTICIPACIÓN**	**99%**	**VENCE**	sábado, 26 de abril de 2025

GERENCIA

VALOR CONTRATO	**$ 1.712.644**	Elaboración de informes seguimiento y control, gestión ambiental , gestión social y gestión comunicacional.			
VALOR EJECUTADO					
% AVANCE GENERAL	**75%**	**FECHA DE INICIO.**	jueves, 27 de febrero de 2025	**FINALIZA**	sábado, 26 de abril de 2025

COMPONENTE CIERRE

EVALUACIÓN

VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	**$ 12.728.788**	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.			
% AVANCE GENERAL	**69%**	**FECHA DE INICIO.**	jueves, 27 de febrero de 2025	**FINALIZA**	miércoles, 9 de julio de 2025

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 161.257.251	**% AVANCE FINANCIERO**	**0,0%**	**% AVANCE DE OBRA**	**0,0%**
VALOR CONTRATADO	$ 161.046.304				
VALOR EJECUTADO	$ 89.051.439				
RESTANTE POR EJECUTAR	$ -				
RECURSO DISPONIBLE	**$ 210.947**				

RECURSO ADMINISTRAR

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO				FACTURACIÓN				SALDO		
PAGO 1	Diciembre 2024	$	94.395.173	**CUENTA COBRO 856**	27-12-24	$	94.395.173	**PAGO 1**	$	-
PAGO 2	Diciembre 2024	$	66.862.078	**CUENTA COBRO 857**	27-12-24	$	66.862.078	**PAGO 2**	$	-
TOTAL		**$**	**161.257.251**	**TOTAL**		**$**	**161.257.251**	**TOTAL**	**$**	**-**

HONORARIOS

FORMA DE PAGO				FACTURACIÓN				AVANCE EJECUCIÓN	
PAGO 1.	Diciembre 2024	$	9.594.807	**CUENTA COBRO 858**	27-12-24	$	9.594.807		
AUTORIZACIÓN No. 1	Publicacion proceso SECOP II	$	2.878.442	**AUTORIZACIÓN FE916**	13-03-25	$	2.878.442		
AUTORIZACIÓN No. 2	Firma contrato derivado de obra	$	2.878.442	**AUTORIZACIÓN FE917**	06-03-25	$	2.878.442		
AUTORIZACIÓN No. 3	Avance 50% de obra	$	1.918.961	**AUTORIZACIÓN FE968**	12-05-25	$	1.918.961	**% EJECUCIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	**71,0%**
AUTORIZACIÓN No. 4	Terminacion contrato de obra	$	1.439.221						
AUTORIZACIÓN No. 5	Entrega de evaluacion	$	479.740						
TOTAL		**$**	**9.594.807**	**SUBTOTAL**		**$**	**-**		
				SALDO AUTORIZACIONES		**$**	**1.918.961**		

OBSERVACIONES

AVANCE GENERAL
Durante el mes de mayo se continuó con las actividades correspondientes a la etapa de liquidación del contrato derivado No. DESur-CD-47-2025, relacionado con el mantenimiento integral de la Placa Deportiva La Verde. En esta fase, se ha avanzado en la recopilación, revisión y organización de la documentación técnica, administrativa, financiera y legal generada durante la ejecución del proyecto.

Así mismo, se han sostenido reuniones de seguimiento con los equipos responsables, con el fin de garantizar la consistencia y completitud de la información requerida para la formalización del cierre contractual. En paralelo, se ha iniciado el proceso de elaboración del informe final del proyecto, el cual incluirá el análisis integral del desempeño, el cumplimiento de metas y objetivos, así como recomendaciones para futuras intervenciones similares.

Se prevé que la etapa de liquidación contractual se complete conforme al cronograma establecido, asegurando la trazabilidad y transparencia del proceso.

FINANCIERO
El 12 de mayo de 2025 se autorizó la facturación de honorarios correspondientes al avance del 50% de obra por un valor de $1.918.961

NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA QUINTERO GAVIRIA
CARGO:	DIRECTORA DE EJECUCIÓN
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur