**EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL**
**DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"**
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

| CODIGO. | VERSIÓN. | INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO | APROBADO. |
|---|---|---|---|

**INFORMACION GENERAL**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **INFORME** | **MAYO** | | | **FECHA DE CORTE** | | | **domingo, 25 de mayo de 2025** |
| | | | | **FECHA INFORME** | | | **viernes, 30 de mayo de 2025** |
| **OBJETO.** | Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción y Mejoramiento de andenes en diferentes sitios del Municipio de Envigado | | | | | | |
| **N.° DE CONTRATO** | Acta de ejecución N°3 Convenio interadministrativo ENV-09-09-1420-24 | **ENTIDAD** | Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "**DESur**" | | **NIT.** | 901.387.801 - 2 | |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN.** | miércoles, 30 de abril de 2025 | **FECHA DE INICIO.** | martes, 6 de mayo de 2025 | | **FECHA FIN** | miércoles, 31 de diciembre de 2025 | |
| **VALOR ADMINISTRAR** | $ 4.247.286.456 | **PLAZO INICIAL** | 8 | Meses | **TRANCURRIDO** | 19 | Días |
| **APORTE DESUR** | $ 12.728.788 | **VALOR TOTAL** | **$** | | | | **4.512.728.788** |
| **VALOR HONORARIOS** | $ 252.713.544 | | | | | | |

**ADICIONES Y/O PRORROGAS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 01** | | **PRORROGA No. 01** | Días | **SUSCRIPCIÓN** | |
| **VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01** | | **PRORROGA No. 02** | Días | **SUSCRIPCIÓN** | |
| **VALOR TOTAL** | **$ 4.512.728.788** | **PLAZO TOTAL** | Meses | **VENCE** | **miércoles, 31 de diciembre de 2025** |

**SUSPENSIÓN Y REINICIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA SUSPENSIÓN No. 01** | | **ACTA REINICIO No. 01** | | **DURACIÓN** | Días |
| **ACTA SUSPENSIÓN No. 02** | | **ACTA REINICIO No. 02** | | **DURACIÓN** | Días |

**COMPONENTE EJECUCIÓN**

**COMPONENTE CIERRE**

**CONTROL PRESUPUESTAL**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR ADMINISTRAR** | $ 4.247.286.456 | | | | |
| **VALOR CONTRATADO** | $ - | | | | |
| **VALOR EJECUTADO** | $ - | **% AVANCE FINANCIERO** | **0,0%** | **% AVANCE DE OBRA** | **0,0%** |
| **RESTANTE POR EJECUTAR** | $ - | | | | |
| **RECURSO DISPONIBLE** | **$ 4.247.286.456** | | | | |

**RECURSO ADMINISTRAR**

| FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO | | | FACTURACIÓN | | | SALDO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PAGO 1** | Mayo 2025 | $ 1.415.762.152 | **CUENTA COBRO 971** | 20-05-25 | $ 1.415.762.152 | **PAGO 1** | $ - |
| **PAGO 2** | Junio 2025 | $ 1.415.762.152 | | | | **PAGO 2** | $ 1.415.762.152 |
| **PAGO 3** | Julio 2025 | $ 1.415.762.152 | | | | **PAGO 3** | $ 1.415.762.152 |
| **TOTAL** | | **$ 4.247.286.456** | **TOTAL** | | **$ 1.415.762.152** | **TOTAL** | **$ 2.831.524.304** |

**HONORARIOS**

| FORMA DE PAGO | | | FACTURACIÓN | | | AVANCE EJECUCIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PAGO 1** | Mayo 2025 | $ 252.713.544 | **CUENTA COBRO 972** | 20-05-25 | $ 252.713.544 | | |
| **AUTORIZACIÓN No. 1** | Publicación proceso SECOP II | $ 75.814.063 | | | | | |
| **AUTORIZACIÓN No. 2** | Firma derivados | $ 75.814.063 | | | | | |
| **AUTORIZACIÓN No. 3** | Avance 50% de obra | $ 50.542.709 | | | | **% EJECUCIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO** | **8,0%** |
| **AUTORIZACIÓN No. 4** | Terminación contrato de obra | $ 37.907.032 | | | | | |
| **AUTORIZACIÓN No. 5** | Entrega evaluación | $ 12.635.677 | | | | | |
| **TOTAL** | **$** | **252.713.544** | **SUBTOTAL** | **$** | - | | |
| | | | **SALDO AUTORIZACIONES** | **$** | **252.713.544** | | |

**OBSERVACIONES**

En el mes de mayo se llevaron a cabo importantes avances en la fase de planificación contractual del proyecto, destacándose la elaboración de los documentos NECOP correspondientes a los contratos derivados de obra e interventoría. Estos documentos definieron aspectos fundamentales como el objeto del contrato, el alcance de las actividades, el presupuesto estimado, la modalidad de contratación y los plazos de ejecución, con el objetivo de brindar soporte técnico y normativo al proceso.

Posteriormente, los NECOP fueron presentados ante el Comité Técnico y de Contratación de DESur, cumpliendo con los procedimientos institucionales establecidos. Su aprobación habilitó el inicio formal del proceso de contratación de la obra, lo que representa un paso clave hacia la implementación del proyecto y permite prever que la adjudicación e inicio de actividades se realicen durante el mes de junio de 2025.

Dado que a la fecha de corte los contratos aún no han sido adjudicados, no se incluyen en el presente informe los comprobantes de pago relacionados con estampillas, tasas e impuestos. Estos serán anexados una vez se formalicen las contrataciones y se efectúen los pagos correspondientes.

| | |
|---|---|
| **NOMBRES Y APELLIDOS:** | LAURA QUINTERO GAVIRIA |
| **CARGO:** | DIRECTORA DE EJECUCIÓN |
| **DEPENDENCIA / EMPRESA:** | DESur |