ACTA DE COMITÉ DE CONTRATACIÓN CONVOCATORIA EXTRAORDINARIO	
NUMERO DE ACTA	032-2025
FECHA	28 de mayo de 2025
HORA	2:00 p.m.
MODALIDAD	Presencial
ASISTENTES	**LEONARDO AGUDELO DURAN** (GERENTE) **JORGE HERNÁN BETANCUR MEJÍA** (SUBGERENTE DE OPERACIONES) **DIANA MESA RICO** (SECRETARIA GENERAL) **CAROLINA VÉLEZ GUERRA** (DIRECTORA ADMINISTRATIVA **CLAUDIA PATRICIA SIERRA GAVIRIA** (DIRECTORA FINANCIERA) **CESAR AUGUSTO MORA ARIAS** (DIRECTOR TÉCNICO) **CATALINA GÓMEZ ARROYAVE (**DIRECTORA JURIDICA) **SERGIO VELASQUEZ FERNANDEZ** (DIRECTOR DE APROVECHAMIENTO COMERCIAL)
DESARROLLO DE LA REUNIÓN	

La Reforestadora Integral de Antioquia S.A. RIA S.A. celebró el contrato de venta CV-022-2022 con la empresa Maderas Industriales del Norte (MADEIN)., el día 28 de junio de 2023. Con las siguientes condiciones:

Contrato N°: CV-022-2022
Predio: Capachero del Cura.
Área: 97,72. Ha.
Especie: Pino Oocarpa
Contratista: Maderas Industriales del Norte S.A.S (MADEIN S.A.S).
Valor del Contrato: $ 1.710.000
Plazo: 36 meses
Fecha de Inicio: 17 de junio de 2022
Fecha de Terminación Inicial:16 de junio de 2025

1. Mediante informe del mes de Abril de 2025 y solicitud escrita, el contratista comprador manifiesta la necesidad de ampliación de plazo para la extracción de madera en el predio **Capachero del Cura**, donde aduce dificultades de mercado de la madera, adicionalmente.

2. En visita técnica realizada por el coordinador de núcleo Suroeste de RIA S.A, se evidenció dificultades en la extracción, construcción de vías nuevas y condiciones de invierno que desfavorecen la extracción de madera en dicho predio.

3. Dado que el plazo del contrato CV-022-2022 es de treinta y seis (36) meses y dicho contrato tiene como fecha de inicio el día 17 de junio de 2022 y fecha de finalización del 16 de junio de 2025 según el acta de inicio del mismo, este contrato se encuentra vigente.

4. Dicha prórroga, además, se sustenta en el acta de ampliación de plazo para la extracción firmada por los propietarios de los lotes donde aún queda pendiente la extracción de madera, León Jaime Zuluaga L y Mercedes Judith Zuluaga L (Se anexan actas de prorroga entre propietarios y MADEIN S.A.S.)

5. El contratista MADEIN, ha cumplido con los términos del contrato y con el protocolo técnico de extracción, además, ha cumplido con los respectivos pagos y solicita una prórroga de 5 meses para culminar la extracción en dicho predio.

Dado lo anterior se presenta al comité la siguiente solicitud de desde la Direccion Comercial:

CONDICIONES TÉCNICAS	
Con el OTRO-SI I al contrato CV-022-22, se busca tener un soporte técnico, económico y legal que permita concluir la cosecha en las 97,7 hectáreas, de las cuales se tiene un avance de 89.62 hectáreas aproximadamente, que corresponden al 91,9 % del área a extraer. Pendiente por extraer: 8 hectáreas aproximadamente, que corresponden al 8,1% del total a extraer. La petición que se hace al comité de contratación es Realizar OTRO SI 1 al contrato CV-022-2022 en el cual quede claro que: • El plazo de extracción será de 41 meses contados (5 meses adicionales a lo pactado en el contrato), por lo que en este caso quedaría como fecha de terminación el 16 de noviembre de 2025. Adicionalmente agregar, que en el evento que el contratista comprador del vuelo forestal se extienda más en el tiempo de extracción de la madera -Noviembre 16 de 2025-, éste, por su propia cuenta y riesgo, solicitará acuerdo con los PROPIETARIOS para un arriendo sobre el área de los predios aun no intervenidos.	
SOPORTE ECONÓMICO DEL CONTRATO	
Los pactados inicialmente en el contrato, los valores ya fueron cancelados por MADEIN a RIA S.A y a los propietarios como se expone en el numeral 3 de la definición de la necesidad a satisfacer en las tablas 1 y 2.	
CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR	
Objeto	**OTRO-SI I Al CONTRATO CV-022-22, CUYO OBJETO ES "ESTUDIO DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA PARA REALIZAR LA VENTA DEL 100% DE LA MADERA PRODUCTO DE LA TALA RASA DE LA PLANTACIÓN ESTABLECIDA EN EL PREDIO CAPACEHRO DEL CURA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SALGAR, SUROESTE ANTIOQUEÑO ,". MEDIANTE EL CUAL SE HACE UNA PRORROGA AL PLAZO DEL CONTRATO.**
Plazo Inicial	Treinta y Seis (36) meses.
Prorroga 1	5 meses, contados a partir de la terminación del plazo inicial 16 de junio de 2025, hasta 16 de noviembre de 2025.

Valor Inicial	Las Pactadas en el contrato CV-022-2022
Lugar de ejecución	Predio Capachero del Cura - Municipio de Salgar, Antioquia.
Forma de Pago	Las Pactadas en el contrato CV-022-2022. Las cuales ya fueron cumplidas por el Contratista.
Tipología Contractual	CV
Fecha de inicio	17 de Junio de 2022
Fecha de finalización inicial	16 de Junio de 2025
Fecha de finalización inicial con prorroga 1	16 de noviembre de 2025.

2. Desde la Direccion Administrativa se solicita contratar el Suministro de Combustible, Lubricantes y otros para el Vehículo de la Entidad.

La presente contratación es necesaria, teniendo en cuenta que el vehículo constituye una valiosa herramienta de trabajo que se utiliza para el cumplimiento misional y de apoyo en las áreas operativas, por otra parte, se requiere que se brinde todas las garantías de desplazamiento a los funcionarios que los utilizan regularmente en cumplimiento de su gestión misional.

De acuerdo con las necesidades de la Reforestadora Integral de Antioquia S.A. se requiere mantener en buenas condiciones el vehículo de la entidad por lo cual se hace necesario el suministro de combustible, lubricantes y otros para el vehículo asignado a la gerencia, con el propósito de garantizar la prestación y atención del servicio en óptimas condiciones a los servidores públicos, en la REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA.

Teniendo en cuenta el uso diario del parque automotor que se encuentra ubicado en la ciudad de Medellín., el tipo de servicio que se requiere y los tiempos en los cuales debe prestarse el servicio, se requiere contratar el servicio de suministro de combustible gasolina corriente o regular, extra o Premium y A.C.P.M. o diésel con una empresa que cuente como mínimo con sistema de control para el suministro de combustible, puesto que con dicho sistema se monitorea y se controla el consumo de combustible del vehículo de la Entidad.

PERFIL DEL CONTRATISTA	
Persona jurídica con más de 5 años de experiencia en la ejecución de contratos similares al que se pretenden contratar.	
CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR	
Objeto	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE, LUBRICANTES Y OTROS PARA EL VEHICULO DE LA ENTIDAD ASIGNADO DE LA GERENCIA
Plazo	10 meses,
Valor	$20.000.000 veinte millones de pesos
Lugar de ejecución	Municipio de Medellín.
Forma de Pago	30 días después de recibido el servicio o producto.
Tipología Contractual	Tipo de contrato: La que establezca la dependencia jurídica.
Fecha de inicio	30 de mayo 2025
Fecha de Finalización	29 de marzo de 2026

Supervisor	Quien delegue el ordenador del gasto
Garantías	Comercial por calidad de los productos. (Las que determine la jurídica de la Entidad) Incumplimiento en la entrega de los productos. Las establecidas en el manual de contrataciones (Resolución 007 del 2018).

3. El 01 de abril de 2025 se firmó el contrato interadministrativo N° C.I. 4600017954 de 2025, cuyo objeto es "Realizar caracterización, reforestación y mantenimiento de áreas de especial importancia ambiental y/o el abastecimiento de acueductos en el departamento de Antioquia". El valor del contrato es la suma de CINCO MIL TREINTA Y TRES MILLONNES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/L ($5.033.155.538), discriminados de la siguiente manera: Capacidad técnica administrativa por valor de 87.357.530, Recursos a Administrar por valor de: $4.283.188.714. honorarios por valor de: $556.814.533 y el IVA por el Valor de los honorarios (19%) por valor de: $105.794.761; con plazo del contrato, hasta el 15 de diciembre de 2025.

Aunado a lo anterior, RIA S.A. como administrador de los recursos, requiere contratar con personal o empresas, que tengan experiencia en el tema y asiento en el Departamento de Antioquia, dado que las actividades a ejecutar, están planteadas en cualquiera de los 125 municipios del departamento, lo cual asegura el éxito de las acciones de Restauración de la cobertura boscosa, la disponibilidad de tiempo para el cumplimiento de las actividades contratadas, y el conocimiento de la región y dinámicas sociales.

EL Alcance 1, CARACTERIZACIÓN, REFORESTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS EN CUENCAS HIDROGRAFICAS, tiene como finalidad la reforestación, manejo, protección y conservación de predios de importancia estratégica para el abastecimiento del recurso hídrico y otras áreas de interés ambiental en el departamento de Antioquia; mediante acciones que permiten la restauración y regeneración del bosque y los servicios ecosistémicos propios del territorio a intervenir; a través de procesos que permitan aumentar la cobertura boscosa del territorio.

Con el fin de dar cumplimiento a cabalidad del objeto, la misión y la visión de la entidad y garantizar el normal desarrollo de los temas relacionados con el objeto del Contrato Interadministrativo CI 4600017954, de 2025, y acorde a la disponibilidad de áreas de predios públicos, abastecedoras de acueductos, debidamente protegidas por parte de los municipios, debemos contar con empresas con experiencia en la ejecución y desarrollo de actividades forestales, establecimiento y manejo de plantaciones.

PERFIL DEL CONTRATISTA	
Empresas o personas naturales que tengan experiencia en contratación de mínimo el área total a establecer y hayan contratado al menos por un valor igual o superior a el valor del contrato que se realizará, con experiencia en actividades de Reforestación, establecimiento forestal y manejo de plantaciones forestales, debidamente certificada. 100%.	
CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR	
Objeto	**CONTRATAR EL AUMENTAR, MANTENER Y MANEJAR LA COBERTURA BOSCOSA EN CUENCAS ABASTECEDORAS QUE SURTEN ACUEDUCTOS EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN LOS MUNICIPIOS DE LA SUBREGION DE**

	OCCIDENTE Y OTROS DE SER NECESARIO, NUCLEO 1, EN UN AREA DE HASTA 81,65 HAS BAJO EL SISTEMA DE PLANTACIÓN FORESTAL MIXTA Y ENRIQUECIMIENTO FORESTAL DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE CADA PREDIO, ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° C.I 4600017954 de 2025.
Plazo	Hasta seis (6) meses, sin superar el 15 de diciembre de 2025
Valor	Hasta Mil treinta y un millones doscientos noventa y nueve mil trescientos treinta y dos pesos M.L. ($ 1.031.299.332)
Lugar de ejecución	Departamento de Antioquia, Municipios de Santa Fe de Antioquia, Uramita y otro si es necesario, por limitación de áreas aptas.
Forma de Pago	Anticipo del 40% al momento de la firma del acta de inicio. Facturas periódicas de acuerdo con los avances en campo, entrega de insumos y transporte, soportadas con cuentas de cobro mensual con el respectivo APU de los avances, previamente certificados por el Equipo Técnico y el Supervisor, descontado proporcionalmente el anticipo o amortizando un mayor valor a solicitud del contratista. Con la última factura, se podrá realizar un descuento mayor, con el fin de amortizar el saldo total que se adeude por este concepto.
Tipología Contractual	CR o la definida por la dirección jurídica, de acuerdo a la actividad y recursos
Fecha de inicio	9 de junio de 2025
Fecha de Finalización	8 de diciembre de 2025
Supervisor	Coordinador de núcleo RIA o quien designe la Entidad
Garantías	Las definidas en este tipo de contratos según la Resolución 007 de febrero de 2018.
Riesgos	Se anexa matriz de riesgo
CRITERIOS DE SELECCIÓN	
La Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A, tendrá en cuenta para el proceso de selección, a las personas naturales o jurídicas que cumplan con: • Todos los documentos solicitados en los estudios previos (términos de referencia) y el protocolo técnico y Cumplimiento de todos los requisitos habilitantes, entre los cuales están: Carta de presentación de la propuesta, carta de información de consorcios o uniones temporales (cuando aplique), fotocopia del registro único tributario, certificado de existencia y representación legal, copia de la cédula de ciudadanía del representante legal, autorización del órgano directivo al representante legal para la contratación (cuando esto aplique), comprobante de pago de aportes parafiscales, garantía de seriedad de la propuesta, formulario no. 1: experiencia del proponente, formulario no. 2: resumen de estados financieros, cronograma de trabajo, APU (cuando aplique), antecedentes fiscales, disciplinarios y penales, cumplimiento de requisitos mínimos de sst, plan de inversión de anticipo, discriminación del valor del jornal. • Calificación técnica (Experiencia), Juridica y financiera • Valor de las propuestas y documentos exigidos en protocolo y términos de referencia.	
Requisitos Habilitantes	Propuesta física con los documentos solicitados en la invitación.
Capacidad financiera	Acorde a evaluación Financiera y términos de referencia (Invitación)
Factores de evaluación	Definidos en la invitación: Calificación Financiera - Calificación Juridica - Calificación Tecnica

Criterios de desempate	Definidos en comité de contratación o por Item de desempate, acorde a los términos de referencia y APU internos de RIA S.A.

4.

PERFIL DEL CONTRATISTA	
Empresas o personas naturales que tengan experiencia en contratación de mínimo el área total a establecer y hayan contratado al menos por un valor igual o superior a el valor del contrato que se realizará, con experiencia en actividades de Reforestación, establecimiento forestal y manejo de plantaciones forestales, debidamente certificada. 100%.	
CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR	
Objeto	**AUMENTAR, MANTENER Y MANEJAR LA COBERTURA BOSCOSA EN CUENCAS ABASTECEDORAS QUE SURTEN ACUEDUCTOS EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN LOS MUNICIPIOS DE LA SUBREGION DE URABA Y OTROS DE SER NECESARIO, NUCLEO 2, EN UN AREA DE HASTA 71,7 HAS BAJO EL SISTEMA DE PLANTACIÓN FORESTAL MIXTA Y ENRIQUECIMIENTO FORESTAL DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE CADA PREDIO, ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° C.I 4600017954 de 2025.**
Plazo	Hasta seis (6) meses, sin superar el 15 de diciembre de 2025
Valor	Hasta trescientos setenta y cinco millones setecientos noventa y cinco mil ochocientos cuarenta y cinco pesos M.L. ($ 375.795.845)
Lugar de ejecución	Departamento de Antioquia, Municipios de Chigorodó, Apartado y otro si es necesario, por limitación de áreas aptas.
Forma de Pago	Anticipo del 40% al momento de la firma del acta de inicio. Facturas periódicas de acuerdo con los avances en campo, entrega de insumos y transporte, soportadas con cuentas de cobro mensual con el respectivo APU de los avances, previamente certificados por el Equipo Técnico y el Supervisor, descontado proporcionalmente el anticipo o amortizando un mayor valor a solicitud del contratista. Con la última factura, se podrá realizar un descuento mayor, con el fin de amortizar el saldo total que se adeude por este concepto.
Tipología Contractual	CR o la definida por la dirección jurídica, de acuerdo a la actividad y recursos
Fecha de inicio	9 de junio de 2025
Fecha de Finalización	8 de diciembre de 2025
Supervisor	Coordinador de núcleo RIA o quien designe la Entidad
Garantías	Las definidas en este tipo de contratos según la Resolución 007 de febrero de 2018.
Riesgos	Se anexa matriz de riesgo
CRITERIOS DE SELECCIÓN	
La Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A, tendrá en cuenta para el proceso de selección, a las personas naturales o jurídicas que cumplan con: • Todos los documentos solicitados en los estudios previos (términos de referencia) y el protocolo técnico y Cumplimiento de todos los requisitos habilitantes, entre los cuales están:	

Carta de presentación de la propuesta, carta de información de consorcios o uniones temporales (cuando aplique), fotocopia del registro único tributario, certificado de existencia y representación legal, copia de la cédula de ciudadanía del representante legal, autorización del órgano directivo al representante legal para la contratación (cuando esto aplique), comprobante de pago de aportes parafiscales, garantía de seriedad de la propuesta, formulario no. 1: experiencia del proponente, formulario no. 2: resumen de estados financieros, cronograma de trabajo, APU (cuando aplique), antecedentes fiscales, disciplinarios y penales, cumplimiento de requisitos mínimos de sst, plan de inversión de anticipo, discriminación del valor del jornal. • Calificación técnica (Experiencia), Juridica y financiera • Valor de las propuestas y documentos exigidos en protocolo y términos de referencia.	
Requisitos Habilitantes	Propuesta física con los documentos solicitados en la invitación.
Capacidad financiera	Acorde a evaluación Financiera y términos de referencia (Invitación)
Factores de evaluación	Definidos en la invitación: Calificación Financiera - Calificación Juridica - Calificación Tecnica
Criterios de desempate	Definidos en comité de contratación o por Item de desempate, acorde a los términos de referencia y APU internos de RIA S.A.

Se reúne el comité con la finalidad de evaluar las solicitudes de contratación presentadas de la
Se inicia con la votación de cada uno de los miembros del comité, con base en el objeto del contrato, tipología, valor, plazo y garantías, presentados en el estudio de oportunidad y conveniencia, para ello se presenta la siguiente votación:

La votación de cada uno de los miembros del comité es la siguiente:

Nombre Miembro del Comité	Votación
Leonardo Agudelo Duran	Aprobado
Jorge Hernán Betancur Mejía	Aprobado
Diana Mesa Rico	Aprobado
Claudia Patricia Sierra Gaviria	Aprobado
Carolina Vélez Guerra	Aprobado
Catalina Gómez Arroyave	Aprobado
Sergio Velásquez	Aprobado
Cesar Augusto Mora Arias	Aprobado

Los contratistas deben estar inscritos en SECOP II para la suscripción del Contrato.

Para constancia se firma el presente documento por los miembros del comité asistentes.

FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA
LEONARDO AGUDELO DURAN	GERENTE	
JORGE HERNÁN BETANCUR MEJÍA	SUBGERENTE DE OPERACIONES	
DIANA MESA RICO	SECRETARIA GENERAL	
CLAUDIA PATRICIA SIERRA GAVIRIA	DIRECTORA FINANCIERA Y CONTABLE	
CAROLINA VÉLEZ GUERRA	DIRECTORA ADMINISTRATIVA	
CESAR AUGUSTO MORA ARIAS	DIRECTOR TÉCNICO	
CATALINA GÓMEZ ARROYAVE	DIRECTORA JURÍDICA	
SERGIO VELÁSQUEZ	DIRECTOR COMERCIAL	

P/E/ Catalina Gómez Arroyave /Directora Jurídica Fecha 6