PRORROGA 05 AL CONTRATO DE OBRA CT-112- 2023		
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA	N° DEL CONTRATO: CT 112– 2023.
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE CABRERA CUNDINAMARCA – NIT No. 890.680.107-5	
CONTRATISTA:	CONSORCIO DELTA – NIT No. 901.762.008-6	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE 50 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE CABRERA – CUNDINAMARCA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	OCHOCIENTOS MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS ($800.522.650,00) M/CTE	
ADICIÓN N° 1:	CINCO MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($ 5.907.236,00)	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	OCHOCIENTOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS $ 806.429.886 M/CTE	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 20 DE MARZO DEL 2024	
PRORROGA N° 1:	HASTA EL 30 DE JUNIO DEL 2024.	
PRORROGA N° 2:	CUATRO (04) MESES	
PRORROGA N° 3:	DOS (02) MESES – HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN:	HASTA EL 30 DE OCTUBRE DEL 2024.	
FECHA DE TERMINACIÓN:	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2024	
SUSPENSIÓN:	TREINTA (30) DIAS	
ADICIÓN N° 2:	TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS $ 36, 152,900.85	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MILONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS $ 842.582.786,85	
PRORROGA N° 4:	CUATRO (04) MESES	
FECHA DE TERMINACIÓN:	HASTA EL 31 DE MAYO DEL 2025	
PRORROGA N° 5:	TRES (03) MESES	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DEL 2025	

Entre los suscritos: de una parte **ENYER CAMILO SANCHEZ PASTOR**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.110.445.703, actuando en su calidad de Alcalde Municipal de Cabrera Cundinamarca, electo popularmente como consta en credencial expedida por la Registraduría Nacional del Estado Civil de fecha 30 de octubre de 2023, y posesionado mediante acta del Juzgado Promiscuo Municipal de Cabrera – Cundinamarca de fecha 18 de diciembre de 2023, facultado para contratar de conformidad con el literal b del numeral 3 del artículo 11 de la Ley 80 de 1993; numeral 5 del Literal D), artículo 91 de la Ley 136 de 1994, el cual fue modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, y por el Acuerdo Municipal N° 001 del 17 de enero de 2024, quien se denominará LA ALCALDÍA o LA ENTIDAD CONTRATANTE, por una parte ; y por **ANDRÉS FELIPE CAMARGO SANABRIA.**, mayor de edad, actuando en calidad de representante legal **CONSORCIO DELTA** identificado con NIT N° 901.762.008-6, en adelante y para todos los efectos del presente contrato se denominará El CONTRATISTA; hemos acordado celebrar la presente acta aclaratoria No. 01, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:	
1.	Que el trece de septiembre del 2023 el Municipio de Cabrera dio apertura en la plataforma SECOP II, al proceso de selección de Licitación pública, LP 002-2023 para contratar la: "**CONSTRUCCIÓN DE 50 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE CABRERA – CUNDINAMARCA**".
2.	Que, en virtud del proceso de selección, se surtieron cada una de las etapas establecidas por la normatividad para este tipo de procesos.

Carrera 2 No. 6 – 05, Palacio Municipal Cabrera – Departamento de Cundinamarca
Página web: https://www.cabrera-cundinamarca.gov.co
Correo: alcaldia@cabrera-cundinamarca.gov.co - contactenos@cabrera-cundinamarca.gov.co
Código Postal: 252040

3.	Que en mérito de lo expuesto en el numeral 2 del presente documento, se expidió el contrato de obra pública el día 24 de octubre de 2023, Contrato CT-112-2023 por valor de **OCHOCIENTOS MILLONES QUINIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS ($800'522.650,00) M/CTE**, en favor del oferente CONSORCIO DELTA, identificado con NIT: No. 901.762.008-6.
4.	Que el presente contrato requiere contar con la respectiva interventoría en el marco de lo establecido en el artículo 83 de la ley 1474 de 2011, razón por la cual el inicio de la ejecución del mismo está condicionado a la aprobación por parte de la interventoría, la cual es contrata y supervisada por EMPRESAS PUBLICAS DE CUNDINAMARCA.
5.	Que el día veinte (20) de marzo del 2024, se expidió la PRÓRROGA N° 01 AL CONTRATO DE OBRA N° CT – 112 – 2023 en la plataforma Secop II, hasta el treinta de junio del 2024.
6.	Que por parte de EMPRESAS PUBLICAS DE CUNDINAMARCA, se presentaron demoras en el proceso de contratación de la interventoría, ya que ellos son los responsable de contratar la interventoría como se estipula en el clausulado del convenio interadministrativo, más específicamente en la "**CLÁUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DE LA EMPRESA: 1) Contratar la interventoría de las obras, y realizar su supervisión, de manera que se garantice la adecuada vigilancia de los trabajos, bajo los términos y condiciones estipulados en el contrato de interventoría**" del convenio interadministrativo EPC-PDA-CI-053-2023 cuyo objeto es AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE CABRERA – CUNDINAMARCA, entre el municipio de Cabrera y EMPRESAS PÚBLICAS DE CUNDINAMARCA SA ESP
7.	Que el día 30 de abril de 2024 la interventoría envía un comunicado con numero CONSORCIO NACIONAL – MLC – 002, en donde solicita y hace entrega al CONTRATISTA, algunos parámetros para la elaboración del informe inicial unidades sanitarias a desarrollar, dichas visitas se llevaron a cabo el día 6 de mayo del 2024 y se remitió el Informe Inicial el día 14 de mayo al contratista de Interventoría mediante correo electrónico, a la fecha la administración municipal de Cabrera no cuenta con una respuesta por parte del contratista de interventoría para tener el aval y poder iniciar las obras contratadas.
8.	Que el Secretario de Planeación Obras y Servicios Públicos, recibió comunicado oficial por parte de la interventoría, con el aval para dar inicio a las obras contratadas una vez analizadas las condiciones y la localización de cada una las 50 unidades sanitarias.
9.	Que el Supervisor del Contrato solicita Prórroga No. 2 por un tiempo de cuatro (04) meses, con el fin que el contratista de obra ejecute a cabalidad todas las condiciones técnicas descritas en el contrato de Obra CT 112 de 2023, cuyo objeto es: "**CONSTRUCCIÓN DE 50 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE CABRERA – CUNDINAMARCA."**
10.	Que se llevó a cabo Modificatorio No. 01 al Convenio suscrito entre la Alcaldía Municipal de Cabrera y Empresas Publicas de Cundinamarca.
11.	La interventoría informa que "*De la manera más atenta informamos que las observaciones trasladadas por parte de la Dirección de Interventoría de Obra de Empresas Públicas de Cundinamarca S.A ESP, relacionadas con el proyecto de la referencia, y que fueron realizadas por las interventorías y contratistas en el inicio de la ejecución de los contratos de obra suscritos respectivamente con cada ente territorial, fueron consolidadas y remitidas al consultor CONSORCIO NACIONAL quien realizó los estudios y diseños del proyecto mencionado, para su revisión y de ser el caso los ajustes pertinentes. Ante la renuencia del consultor en la entrega de los ajustes solicitados, la Dirección Operativa de Proyectos Especiales junto con su equipo técnico, realizó una optimización y/o mejoramiento a algunos de los planteamientos del diseño inicial aprobado, a modo de planos definitivos. Lo anterior, con el objetivo de garantizar el servicio a las comunidades beneficiarias de los proyectos, teniendo en cuenta que es un deber de la administración propiciar las modificaciones necesarias para la realización del objeto contractual, la buena ejecución de los trabajos y el logro de los fines perseguidos con la contratación pública, sumado a la oportunidad de mejora a los diseños de la unidad sanitaria tipo.* *Dentro de estos cambios, los más relevantes se encuentran:* - *Ajuste del sistema séptico.* - *Cambio de ubicación y diámetro de la columna de soporte del tanque de almacenamiento.* - *Con el cambio de localización del tanque de almacenamiento se reubicaron las redes hidráulicas.* - *Se ajustaron las cantidades en el enchape interno.* - *Se detalló muro de cierre de cubierta (culatas).* - *Eliminación del concreto ciclópeo dentro de los planos y no contemplado en el presupuesto inicial.* ** Ajustes de dibujo en planos"* *Con los ajustes señalados, se garantiza la viabilidad técnica y económica del proyecto, asegurando que se cumplan los estándares de*

calidad y maximizando la relación costo y beneficio para los usuarios, determinando ello la necesidad de realizar un balance de mayores y menores cantidades el cual se remite como anexo al presente escrito, con el propósito de que sea socializado y aprobado con las interventorías y contratistas del proyecto, y haga parte de las modificaciones contractuales a que haya lugar.

De igual forma, se identificaron actividades que, para mayor claridad en la ejecución de la obra, se consideran necesario incluir como ítems nuevos, con sus nuevos precios, así:

9	ITEMS NO PREVISTOS	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
9.1	Sum. e instalación Muro en ladrillo tolete e=0,12	m²	1,69	$ 60.571,00	$ 102.364,99
9.2	Suministro e instalación de tubería sanitario 2" PVC	ml	0,77	$ 22.734,00	$ 17.505,18
9.3	Suministro e instalación de tubería 3/4" PVC (Incluye accesorios)	ml	2,70	$ 24.130,00	$ 65.151,00
9.4	Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios)	JGO	1,00	$ 1.560.139,00	$ 1.560.139,00
9.5	Suministro e instalación de tubería sanitario 4" PVC	ml	2,00	$ 39.561,22	$ 79.122,44

La justificación técnica de los ítems no previstos corresponde a las siguientes:

9.1 Suministro e instalación de muro en ladrillo tolete e=0.12m, dado que en el diseño inicialmente aprobado, los planos no contenían el detalle de muro de cierre de cubierta (culatas), se incorporó en el presupuesto las cantidades de ladrillos necesarias para esta actividad y a su vez se ajustaron los planos con el detalle del material.

9.2 Suministro e instalación de tubería sanitaria 2" PVC

En el convenio suscrito se encuentra el item "Puntos desagüe de 2" PVC incluye 2 mtrs de tubería"; analizando las cantidades de tubería con el ajuste de la ubicación de las redes hidráulicas se consideraron mayores cantidades de este material.

9.3 Suministro e instalación de tubería 3/4" PVC (Incluye accesorios, dado que en el diseño inicialmente aprobado, los planos contenían el detalle de la bajante de tubería hidráulica desde el tanque de almacenamiento hasta la red hidráulica interna, en el presupuesto no estaba contemplada esta actividad.

9.4 Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 L (incluye accesorios)

Se realiza la verificación del planteamiento técnico e hidráulico del sistema, dando como resultado la implementación de un sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200L, el cual incluye los tanques sépticos, el filtro anaerobio y FAFA, el cual cumple con todos y cada uno de los lineamientos normativos en materia de tratamiento, más específicamente de tipo séptico, como son capacidad mínima para una familia de mínimo 4 personas en sectores rurales y criterios de tiempo de retención entre otros, por lo cual se adjunta el debido cálculo.

Al considerar que, con el aumento de la capacidad de almacenamiento, se reduce considerablemente la periodicidad requerida para las labores de vaciado y mantenimiento del sistema, se genera una disminución de los costos operativos y una mayor eficiencia en la gestión de las aguas residuales.

Esta reducción en la frecuencia de mantenimiento no solo minimiza las interrupciones en el servicio, sino que también garantiza un funcionamiento más continuo y eficiente del sistema séptico. Asimismo, un mantenimiento menos frecuente disminuye el desgaste del sistema y prolonga su vida útil, asegurando la adecuada disposición de los residuos y la protección de la salud pública, elementos esenciales para el bienestar de la comunidad y la preservación del medio ambiente.

9.5 Suministro e instalación de tubería sanitaria 4" PVC

Como resultado de la modificación del sistema séptico planteado inicialmente, y en el cumplimiento de la normativa vigente, el sistema requiere la respectiva tubería de salida de los aparatos sanitarios hasta el sistema séptico, garantizando las distancias mínimas requeridas,

por lo cual se proyectan mayores cantidades de tubería de 4" en PVC

Es importante mencionar que cada APU se estructuró teniendo en cuenta el análisis realizado por la Dirección Operativa y de Proyectos Especiales, el cual se encuentra en los rangos de referencia de la lista de precios vigentes del mercado y precios de referencia ICCU, de acuerdo con las cotizaciones presentadas tal como consta en los soportes correspondientes.

Con lo expuesto hasta aquí, es claro que el ajuste referido contempla incluir mayores y menores cantidades de obra que no fueron consideradas en el presupuesto inicial, y así mismo, incluir distintos ítems que no fueron previstos, todo esto con el fin de garantizar una obra funcional.

12.

Se hace necesario incluir una mayor o menor cantidad de los siguientes ítems:

CANTIDADES CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**CANT**	**(+/-)**	**CANT**
1	**PRELIMINARES**					
1.1	Localización y replanteo	M2	52,224	(0,00240)	-	5,22
	VALOR PRELIMINARES					
2	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS**					
2.1	Excavaciones manuales en material común (cimentacion, tuberia, pozo y campo de infiltracion) (incluye retiro de sobrantes)	M3	8,56	-4,721	-	3,84
2.2	Excavaciones manuales en conglomerado (pozo y campo de infiltracion) (incluye retiro de sobrantes)	M3	1,20	(0,140)	-	1,06
2.3	Inst. de relleno con material del sitio compactado manual. (incluye retiro de sobrantes)	M3	3,42	-1,992	-	1,43
2.4	Suministro e inst. de recebo compactado	M3	0,89	0,982	+	1,87
	VALOR EXCAVACIONES Y RETIROS					
3	**CONCRETOS Y CIMENTACIONES**					
3.1	construccion zapata concreto 3000 PSI	M3	0,64	(0,450)	-	0,19
3.2	Construccion vigas cimentacion 3000 PSI	M3	0,22	0,130	+	0,35
3.3	Construccion columnas 3000 PSI	M3	0,33	0,050	+	0,38
3.4	Construccion Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms	M2	3,72	0,154	+	3,87
3.5	Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado	M2	0,64	-		0,64
3.6	Construccion vigas aereas 3000 PSI	M3	0,22	(0,070)	-	0,15
3.7	Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI	KG	122,09	47,724	+	169,81
3.8	Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada	KG	10,37	1,172	+	11,54
	VALOR CONCRETOS Y CIMENTACIONES					
4	**CAJAS, DESAGUES Y TUBERIA**					

		4.1	Construccion de cajas de inspeccion de 60x60	UN	1,00	-		1,00
		4.2	Suministro e instalacion de tuberia exterior en 1/2" RDE 9	ML	10,12	-10,120	-	-
		4.3	Suministro e instalacion de Registro de cierre de 3/4"	UN	2,00	-1,000	-	1,00
		4.4	Suminis. E instala. De Puntos de agua fria de 1/2"	UN	3,00	-		3,00
		4.5	Puntos desague de 2" PVC incluye 2 mtrs de tuberia	UN	2,00	-		2,00
		4.6	Puntos desague de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tuberia	UN	1,00	-		1,00
		4.7	Suministro e instalación Registro de 1/2"	UN	1,00	-		1,00
		4.8	Suministro e instalación Cheque de 1/2"	UN	1,00	-		1,00
		4.9	Suministro e intalación Válvula de flotador completa 1/2"	UN	1,00	-		1,00
			VALOR CAJAS, DESAGUES Y TUBERIA					
		5	**MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS**					
		5.1	Sum. e instalacion Muro en bloque N°5 e= 0,12	M2	12,50	(0,939)	-	11,56
		5.2	Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones	M2	33,43	-1,015	-	32,42
		5.3	Sum. E instalacion de vinilo sobre pañete 2 manos interior y exterior unidad s.	M2	22,96	1,577	+	24,54
		5.4	Sum. E instalacion de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs.(Ducha)	M2	10,35	-2,470	-	7,88
		5.5	Sum. E instalacion de enchape piso baño.	M2	2,77	0,050	+	2,82
			VALOR MAMPOSTERIA Y ACABADOS					
		6	**CUBIERTA , CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**					
		6.1	Suministro e instalacion de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima	M2	0,31	(0,072)	-	0,24
		6.2	Suministro e instalacion de Puerta y marco metalico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador.	UN	1,00	-		1,00
		6.3	Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada	M2	6,75	(0,079)	-	6,67
		6.4	Suministro e instalacion de perfil metalico para apoyo y punto de amarre de la cubierta pintado. (tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye angulo de anclaje 1	ML	9,00	-		9,00

	1/2"x 3/8" con perforacion y soldadura y tornillo expansivo de 3/8"					
	VALOR CUBIERTA, CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA					
7	**INSTALACION ELECTRICA**					
7.1	Acometida monofasica hasta 20 ml	UN	1,00			1,00
7.2	Salida lampara incluye roseta e interruptor	UN	2,00			2,00
7.3	Salida para toma doble	UN	1,00			1,00
	VALOR INSTALACION ELECTRICA					
8	**APARATOS HIDROSANITARIOS**					
8.1	Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos)	UN	1,00	-		1,00
8.2	Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones	Jgo	1,00	-		1,00
8.3	Sum. E instal. De duchas	UN	1,00	-		1,00
8.4	sum. E instalacion de regilla de piso	UN	1,00	-		1,00
8.5	Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalacion)	UN	1,00	-		1,00
8.6	Suministro de e instalacion de pozo septico 500 litros ovoide	JGO	1,00	-1,000	-	-
8.7	Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN)	UN	1,00	-		1,00

Es importante mencionar que cada APU se estructuró teniendo en cuenta el análisis realizado por la Dirección Operativa y de Proyectos Especiales, el cual se encuentra en los rangos de referencia de la lista de precios vigentes del mercado y precios de referencia ICCU de acuerdo con las cotizaciones presentadas, de conformidad con los soportes que se anexan a la presente modificación.
La inclusión de los ítems no previstos, en los términos expuestos, no implica adición en valor al Convenio, ni sobrecostos para las partes, teniendo en cuenta que se ajustaron mediante balance de mayores y menores cantidades.

13. En contexto con lo anterior, surge la necesidad de realizar la modificación al contrato de obra CT-112-2023, en lo que corresponde al presupuesto, para incluir los ítems no previstos y formalizar tanto las mayores como menores cantidades de obra, con el fin de garantizar la ejecución integral del proyecto, toda vez que es de vital importancia cumplir con las condiciones técnicas para su inicio, y así satisfacer la necesidad que originó la suscripción de este negocio jurídico.

14. Que el secretario de Planeación, Obras y Servicios Públicos por medio de oficio de fecha 06 de septiembre del 2024 solicita Modificatorio No. 01 al Contrato de Obra CT -112-2023.

15. Que el 27 de septiembre del 2024, la secretaria de Planeación, Obras y Servicios radico a la oficina de contratación solicitud de Modificatorio No. 02 y Adición No. 01 al Contrato de Obra CT 112-2024.

16. De igual forma se hace necesario incluir una mayor o menor cantidad de los siguientes ítems:

CANTIDADES CONTRACTUALES						MAYORES Y		CANTIDADES ACTUALIZADAS		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL	CANT	(+/-)	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES									

1.1	Localización y replanteo	M2	5.2224	$ 12,838.46	$ 67,048	(0.00240)	-	5.22	$ 12,838.46	$ 67,016.77
	VALOR PRELIMINARES	0	0.00	$ -	**$ 67,048**					**$ 67,016.77**
2	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS**	0	0.00	$ -						
2.1	Excavaciones manuales en material común (cimentación, tubería, pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	M3	8.56	$ 56,830.77	$ 486,526	(4.721)	-	3.84	$ 56,830.77	$ 218,230.15
2.2	Excavaciones manuales en conglomerado (pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	M3	1.20	$ 67,761.54	$ 81,314	(0.140)	-	1.06	$ 67,761.54	$ 71,827.23
2.3	Inst. de relleno con material del sitio compactado manual. (incluye retiro de sobrantes)	M3	3.42	$ 20,376.92	$ 69,730	(1.992)	-	1.43	$ 20,376.92	$ 29,139.00
2.4	Suministro e inst. de recebo compactado	M3	0.89	$ 37,900.00	$ 122,455	0.982	+	1.87	$ 37,900.00	$ 257,873.00
	VALOR EXCAVACIONES Y RETIROS	0	0.00	$ -	**$ 760,025**					**$ 577,069.38**
3	**CONCRETOS Y CIMENTACIONES**	0	0.00	$ -						
3.1	Construcción zapata concreto 3000 PSI	M3	0.64	$ 660,461.54	$ 422,695	(0.450)	-	0.19	$ 660,461.54	$ 125,487.69
3.2	Construcción vigas cimentación 3000 PSI	M3	0.22	$ 699,461.54	$ 153,882	0.130	+	0.35	$ 699,461.54	$ 244,811.54
3.3	Construcción columnas 3000 PSI	M3	0.33	$ 998,846.15	$ 329,619	0.050	+	0.38	$ 998,846.15	$ 379,561.54
3.4	Construcción Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms	M2	3.72	$ 97,484.62	$ 362,263	0.154	+	3.87	$ 97,484.62	$ 377,265.46
3.5	Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado	M2	0.64	$ 145,600.00	$ 93,184	-	=	0.64	$ 145,600.00	$ 93,184.00
3.6	Construcción vigas aéreas 3000 PSI	M3	0.22	$ 33,692.31	$ 227,412	(0.070)	-	0.15	$1,033,692.31	$ 155,053.85
3.7	Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI	KG	122.09	$ 11,530.77	$ 1,407,755	47.724	+	169.81	$ 11,530.77	$1,958,050.44
3.8	Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada	KG	10.37	$ 18,869.23	$ 195,635	1.172	+	11.54	$ 18,869.23	$ 217,750.92
	VALOR CONCRETOS Y CIMENTACIONES				**$ 3,192,444**					**$ 3,551,165.44**
4	**CAJAS, DESAGUES Y TUBERIA**									

Carrera 2 No. 6 – 05, Palacio Municipal Cabrera – Departamento de Cundinamarca
Página web: https://www.cabrera-cundinamarca.gov.co
Correo: alcaldia@cabrera-cundinamarca.gov.co - contactenos@cabrera-cundinamarca.gov.co
Código Postal: 252040

	4.1	Construcción de cajas de inspección de 60x60	UN	1.00	$ 80,307.69	$ 380,308	-		1.00	$ 380,307.69	$ 380,307.69
	4.2	Suministro e instalación de tubería exterior en 1/2" RDE 9	ML	10.12	$ 14,030.77	$ 141,991	(10.120)	-	-	$ 14,030.77	$ -
	4.3	Suministro e instalación de Registro de cierre de 3/4"	UN	2.00	$ 46,269.23	$ 92,538	(1.000)	-	1.00	$ 46,269.23	$ 46,269.23
	4.4	Suminis. E instala. De Puntos de agua fría de 1/2"	UN	3.00	$ 60,353.85	$ 181,062	-		3.00	$ 60,353.85	$ 181,061.54
	4.5	Puntos desagüe de 2" PVC incluye 2 mtrs de tubería	UN	2.00	$ 70,892.31	$ 141,785	-		2.00	$ 70,892.31	$ 141,784.62
	4.6	Puntos desagüe de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tubería	UN	1.00	$ 96,223.08	$ 96,223	-		1.00	$ 96,223.08	$ 96,223.08
	4.7	Suministro e instalación Registro de 1/2"	UN	1.00	$ 26,507.69	$ 26,508	-		1.00	$ 26,507.69	$ 26,507.69
	4.8	Suministro e instalación Cheque de 1/2"	UN	1.00	$ 33,161.54	$ 33,162	-		1.00	$ 33,161.54	$ 33,161.54
	4.9	Suministro e instalación Válvula de flotador completa 1/2"	UN	1.00	$ 56,046.15	$ 56,046	-		1.00	$ 56,046.15	$ 56,046.15
		VALOR CAJAS, DESAGUES Y TUBERIA				**$ 1,149,622**					**$ 961,361.54**
	5	**MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS**									
	5.1	Sum. e instalación Muro en bloque N°5 e= 0,12	M2	12.50	$ 57,538.46	$ 719,202	(0.939)	-	11.56	$ 57,538.46	$ 665,144.82
	5.2	Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones	M2	33.44	$ 25,992.31	$ 869,053	(1.015)	-	32.42	$ 25,992.31	$ 842,670.62
	5.3	Sum. E instalación de vinilo sobre pañete 2 manos interior y exterior unidad s.	M2	22.96	$ 11,623.08	$ 266,901	1.577	+	24.54	$ 11,623.08	$ 285,230.31
	5.4	Sum. E instalación de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs. (Ducha)	M2	10.35	$ 65,953.85	$ 682,622	(2.470)	-	7.88	$ 65,953.85	$ 519,716.31
	5.5	Sum. E instalación de enchape piso baño.	M2	2.77	$ 46,884.62	$ 129,870	0.050	+	2.82	$ 46,884.62	$ 132,214.62
		VALOR MAMPOSTERIA Y ACABADOS				**$ 2,667,648**					**$ 2,444,976.67**
	6	**CUBIERTA , CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**									

	6.1	Suministro e instalación de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima	M2	0.31	$ 187,392.31	$ 58,466	(0.072)	-	0.24	$ 187,392.31	$ 44,974.15
	6.2	Suministro e instalación de Puerta y marco metálico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador.	UN	1.00	$ 528,669.23	$ 528,669	-		1.00	$ 528,669.23	$ 528,669.23
	6.3	Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada	M2	6.75	$ 27,815.38	$ 187,718	(0.079)	-	6.67	$ 27,815.38	$ 185,528.62
	6.4	Suministro e instalación de perfil metálico para apoyo y punto de amarre de la cubierta pintado. (tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye ángulo de anclaje 1 1/2"x 3/8" con perforación y soldadura y tornillo expansivo de 3/8"	ML	9.00	$ 40,915.38	$ 368,238	-		9.00	$ 40,915.38	$ 368,238.46
		VALOR CUBIERTA, CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA				**$1,143,09**					**$ 1,127,410.46**
	7	**INSTALACION ELECTRICA**									
	7.1	Acometida monofásica hasta 20 ml	UN	1.00	$ 206,130.77	$ 206,131			1.00	$ 206,130.77	$ 206,130.77
	7.2	Salida lampara incluye roseta e interruptor	UN	2.00	$ 65,046.15	$ 130,092			2.00	$ 65,046.15	$ 130,092.31
	7.3	Salida para toma doble	UN	1.00	$ 69,484.62	$ 69,485			1.00	$ 69,484.62	$ 69,484.62
		VALOR INSTALACION ELECTRICA				**$ 405,708**					**$ 405,707.69**
	8	**APARATOS HIDROSANITARIOS**									
	8.1	Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos)	UN	1.00	$ 376,592.31	$ 376,592	-		1.00	$ 376,592.31	$ 376,592.31
	8.2	Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones	Jgo	1.00	$ 106,430.77	$ 106,431	-		1.00	$ 106,430.77	$ 106,430.77
	8.3	Sum. E instal. De duchas	UN	1.00	$ 92,446.15	$ 92,446	-		1.00	$ 92,446.15	$ 92,446.15

8.4	sum. E instalación de rejilla de piso	UN	1.00	$ 14,769.23	$ 14,769	-		1.00	$ 14,769.23	$ 14,769.23
8.5	Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalación)	UN	1.00	$ 404,046.15	$ 404,046	-		1.00	$ 404,046.15	$ 404,046.15
8.6	Suministro de e instalación de pozo séptico 500 litros ovoide	JGO	1.00	$ 1,482,130.77	$ 1,482,131	(1.000)	-	-	$ 1,482,130.77	$ -
8.7	Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN)	UN	1.00	$ 453,338.46	$ 453,338	-		1.00	$ 453,338.46	$ 453,338.46
	VALOR APARATOS HIDROSANITARIOS				**$ 2,929,754**					**$ 1,447,623.08**
9	**ITEMS NO PREVISTOS**									
9.1	Sum. e instalación Muro en ladrillo tolete e=0,12	m²						1.69	$ 60,571.00	$ 102,364.99
9.2	Suministro e instalación de tubería sanitario 2" PVC	ml						0.77	$ 22,734.00	$ 17,505.18
9.3	Suministro e instalación de tubería 3/4" PVC (Incluye accesorios)	ml						2.70	$ 24,130.00	$ 65,151.00
9.4	Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios)	JGO						1.00	$ 1,560,139.00	$ 1,560,139.00
9.5	Suministro e instalación de tubería sanitario 4" PVC	ml						2.00	$ 39,561.22	$ 79,122.44
	VALOR APARATOS HIDROSANITARIOS									**$ 1,824,282.61**

VALOR TOTAL COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA			**$ 12,406,613.64**
COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION	**23%**		$ 2,853,521.13
IMPREVISTOS	**2%**		$ 248,132.27
UTILIDAD	**5%**		$ 620,330.682
TOTAL, COSTOS INDIRECTOS			**$ 3,721,984.08**
TOTAL, PRESUPUESTO UNIDAD SANITARIA Y POZO			**$ 16,128,597.72**

Es importante mencionar que cada APU se estructuró teniendo en cuenta el análisis realizado por la Dirección Operativa y de Proyectos Especiales, el cual se encuentra en los rangos de referencia de la lista de precios vigentes del mercado y precios de referencia ICCU de acuerdo con las cotizaciones presentadas, de conformidad con los soportes que se anexan a la presente modificación, ajustándose a los

	precios de mercado actuales. El valor unitario por unidad sanitaria aumento según la modificación en **CIENTO DIECIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($ 118,144.72)** por unidad sanitaria, lo que quiere decir que en las 50 unidades sanitarias que corresponde el presente proyecto hay un costo adicional de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($ 5,907,236.00)**, Que se requieren adicionar al presente contrato de obra para poder culminar las actividades, según los diseños actualizados para el proyecto.
17.	En contexto con lo anterior, surge la NECESIDAD de realizar la modificación al contrato de obra CT-112-2023 en lo que corresponde al presupuesto, para incluir los ítems no previstos y formalizar tanto las mayores como menores cantidades de obra, con el fin de garantizar la ejecución integral del proyecto, toda vez que es de vital importancia cumplir con las condiciones técnicas para su inicio, y así satisfacer la necesidad que originó la suscripción de este negocio jurídico, adicionalmente realizar la adición de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($ 5.907.236,00)** los cuales están respaldados por el CDR No. 15144de fecha 26 de junio de 2023 emitido por **Empresas Públicas De Cundinamarca EPC**, para poder culminar las actividades, según los diseños actualizados para el proyecto.
18.	Que mediante oficio de otro si No. 01 modificatorio al acta constitución del consorcio Delta de fecha 18 de octubre de 2023, se informa acerca del cambio del representante legal donde manifiesta que el nuevo representante legal principal es el señor **ANDRÉS FELIPE CAMARGO SANABRIA.**
19.	Que mediante oficio No. D112-113, con asunto "solicitud de prórroga al contrato en referencia" manifiesta lo siguiente: *"Por medio de la presente, nos dirigimos a ustedes con el fin de solicitar prórroga del contrato en referencia, de acuerdo a los compromisos* ***HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024*** *pactados en el comité extraordinario realizado el 16 de octubre.*
20.	Que mediante oficio No. Consorcio Nacional 25-10-24-087 de fecha 25 de octubre de 2024 con asunto *"AVAL Y TRASLADO PRÓRROGA DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE CABRERA", la interventoría La interventoría consorcio nacional, cumpliendo con las obligaciones establecidas en el contrato EPC-PDA-I-073-2024, En nuestra calidad de interventoría del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE CABRERA", hemos recibido la solicitud de prórroga presentada por contratista CONSORCIO DELTA. Luego de una revisión técnica de las justificaciones y la situación actual de las actividades de ejecución, consideramos que dicha solicitud es justificada en los siguientes aspectos: Evaluación del Cronograma Actualizado: Tras revisar el cronograma actual de actividades, hemos identificado que hay demoras en la entrega de materiales, condiciones climáticas, modificaciones en el diseño, etc.]. Estas causas han impactado el desarrollo de las actividades programadas, haciendo necesario ajustar los tiempos para asegurar la calidad y la correcta ejecución del proyecto. Impacto en el Alcance y Calidad del Proyecto: A fin de cumplir con los estándares de calidad y asegurar el cumplimiento de los objetivos planteados en el contrato, la prórroga permitirá asegurar los procedimientos técnicos adecuados, mantener la calidad en la construcción, etc.].*
21.	En contexto con lo anterior, el secretario de Planeación, Obras y Servicios Públicos evidencia la NECESIDAD de realizar la modificación No 02 al contrato de obra CT-112-2023 en lo que corresponde a los representantes legales de la siguiente manera: • ANDRÉS FELIPE CAMARGO SANABRIA, representante legal principal. Por otro lado, una vez analizado las solicitudes del contratista de obra Consorcio Delta y avaladas por la interventoría Consorcio Nacional se solicita realizar la prorroga No. 03 al contrato de obra CT-112-2023, por un tiempo de dos 2 meses con el fin de garantizar la estabilidad y calidad de obra.
22.	Que el día 20 de diciembre del 2024 el Secretario de Planeación, Obras y Servicios Públicos, solicita a la oficina de Contratación Municipal suspensión al Contrato de Obra CT 112-2023 por un (01) mes, teniendo en cuenta que por la temporada navideña se dificulta el suministro de materiales, de igual forma la mano de Obra por el mismo motivo no realiza labores, por lo mencionado el supervisor solicita suspensión de la Obra, mientras se restablecer el comercio de los suministros y vuelve a la normalidad el desempeño de la mano de Obra.
23.	De igual forma la interventoría avala la suspensión del Contrato de Obra Mediante oficio 23-12-24-106.
24.	Que el Secretario de Planeación, Obras y Servicios Públicos, mediante oficio de fecha 17 de enero del 2025, Solicita Reinicio de las actividades referentes al Contrato de Obra Ct 112-2023, ya que se surtieron los impases que no permitían su adecuada ejecución.

25. El día 24 de enero del 2025, mediante oficio D112-128 el Contratista Consorcio DELTA solicita Prorroga por un tiempo de cuatro (04) meses con el fin de dar alcance a las condiciones técnicas del proyecto y adicional envían el balance y la justificación para la modificación donde sustenta las cantidades reales calculadas en campo de acuerdo con los diseños finales y que al tener y correctamente definido el alcance real del marco contractual, adicionalmente se han presentado situaciones imprevistas relacionadas con las condiciones del terreno que han generado la necesidad de ajustar actividades y cantidades en tres ítems específicos: excavación, relleno en recebo compacto y mejoramiento con concreto bajo la zapata. Estas situaciones surgen debido a las características geotécnicas del terreno y las condiciones del nivel freático detectadas durante las actividades constructivas iniciales. En este informe se detallan las razones técnicas de dichos ajustes y se justifica la necesidad de una adición presupuestal para garantizar la calidad y estabilidad de las obras, De esta manera nace la necesidad de asignar recursos adicionales dentro le mismo marco contractual que nos permita poder continuar desarrollando las actividades por proceso constructivo del contrato en referencia con el fin de poder efectuar un correcto desarrollo de las actividades contractuales; y dar alcance final a las obligaciones establecidas por la entidad bajo el objeto contractual.

26. Que la Interventoría CONSORCIO NACIONAL envía el aval mediante el oficio CONSORCIO NACIONAL 27-01-25-116 el día 27 de enero del 2025, para llevar a cabo la Adición solicitada por el Contratista de Obra.

27. El Secretario de Planeación, Obras y Servicios Públicos evidencia la Necesidad y por ende solicita a la oficina de Contratación incluir los ítems no previstos y formalizar tanto las mayores como menores cantidades de obra, con el fin de garantizar la ejecución integral del proyecto, toda vez que es de vital importancia cumplir con las condiciones técnicas para su inicio, y así satisfacer la necesidad que originó la suscripción, quedando los mismos de la siguiente manera:

CONDICION SEGÚN MODIFICACION 2				MAYORES Y MENORES		V/UNIT	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	+	-		CANT	
1	**PRELIMINARES**							
1.1	Localización y replanteo	M2	5.22	3.6		$ 12,838.46	8.82	$ 113,235.23
	VALOR PRELIMINARES					$ 12,838.46		
2	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS**							
2.1	Excavaciones manuales en material común (cimentacion, tuberia, pozo y campo de infiltracion) (incluye retiro de sobrantes)	M3	3.84		-1.64	$ 56,830.77	2.2	$ 125,028
2.2	Excavaciones manuales en conglomerado (pozo y campo de infiltracion) (incluye retiro de sobrantes)	M3	1.06	0.87		$ 67,761.54	1.93	$ 130,780
2.3	Inst. de relleno con material del sitio compactado manual. (incluye retiro de sobrantes)	M3	1.43		-0.71	$ 20,376.92	0.72	$ 14,671
2.4	Suministro e inst. de recebo compactado	M3	1.87		-0.78	$ 137,900.00	1.09	$ 150,311
	VALOR EXCAVACIONES Y RETIROS							
3	**CONCRETOS Y CIMENTACIONES**							
3.1	construccion zapata concreto 3000 PSI	M3	0.19	0.02		$ 660,461.54	0.21	$ 138,697
3.2	Construccion vigas cimentacion 3000 PSI	M3	0.35			$ 699,461.54	0.35	$ 244,812
3.3	Construccion columnas 3000 PSI	M3	0.38			$ 998,846.15	0.38	$ 379,562
3.4	Construccion Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms	M2	3.87		-0.02	$ 97,484.62	3.85	$ 375,316
3.5	Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado	M2	0.64			$ 145,600.00	0.64	$ 93,184
3.6	Construccion vigas aereas 3000 PSI	M3	0.15			$ 1,033,692.31	0.15	$ 155,054
3.7	Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI	KG	169.81		-2.84	$ 11,530.77	166.97	$ 1,925,293,54
3.8	Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada	KG	11.54	4		$ 18,869.23	15.64	$ 295,115
	VALOR CONCRETOS Y CIMENTACIONES							
4	**CAJAS, DESAGUES Y TUBERIA**							
4.1	Construccion de cajas de inspeccion de 60x60	UN	1			$ 380,307.69	1	$ 380,308
4.2	Suministro e instalacion de tuberia exterior en 1/2" RDE 9	ML	0	9		$ 14,030.77	8.5	$ 119,262
4.3	Suministro e instalacion de Registro de cierre de 3/4"	UN	1			$ 46,269.23	1	$ 46,269
4.4	Suminis. E instala. De Puntos de agua fria de 1/2"	UN	3			$ 60,353.85	3	$ 181,062

	4.5	Puntos desague de 2" PVC incluye 2 mtrs de tuberia	UN	2			$ 70,892.31	2	$ 141,785
	4.6	Puntos desague de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tuberia	UN	1			$ 96,223.08	1	$ 96,223
	4.7	Suministro e instalación Registro de 1/2"	UN	1			$ 26,507.69	1	$ 26,508
	4.8	Suministro e instalación Cheque de 1/2"	UN	1			$ 33,161.54	1	$ 33,162
	4.9	Suministro e intalación Válvula de flotador completa 1/2"	UN	1			$ 56,046.15	1	$ 56,046
		VALOR CAJAS, DESAGUES Y TUBERIA							
	5	**MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS**							
	5.1	Sum. e instalacion Muro en bloque N°5 e= 0,12	M2	11.56	0.05		$ 57,538.46	11.61	$ 668,022
	5.2	Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones	M2	32.42		-2.25	$ 25,992.31	30.17	$ 784,188
	5.3	Sum. E instalacion de vinilo sobre pañete 2 manos interior y exterior unidad s.	M2	24.54		-1.95	$ 11,623.08	22.59	$ 262,565
	5.4	Sum. E instalacion de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs.(Ducha)	M2	7.88	3		$ 65,953.85	10.39	$ 685,261
	5.5	Sum. E instalacion de enchape piso baño.	M2	2.82		-0.08	$ 46,884.62	2.74	$ 128,464
		VALOR MAMPOSTERIA Y ACABADOS							
	6	**CUBIERTA , CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**							
	6.1	Suministro e instalacion de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima	M2	0.24			$ 187,392.31	0.24	$ 44,974
	6.2	Suministro e instalacion de Puerta y marco metalico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador.	UN	1			$ 528,669.23	1	$ 528,669
	6.3	Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada	M2	6.67			$ 27,815.38	6.67	$ 185,529
	6.4	Suministro e instalacion de perfil metalico para apoyo y punto de amarre de la cubierta pintado. (tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye angulo de anclaje 1 1/2"x 3/8" con perforacion y soldadura y tornillo expansivo de 3/8"	ML	9			$ 40,915.38	9	$ 368,238
		VALOR CUBIERTA, CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA							
	7	**INSTALACION ELECTRICA**							
	7.1	Acometida monofasica hasta 20 ml	UN	1			$ 206,130.77	1	$ 206,131
	7.2	Salida lampara incluye roseta e interruptor	UN	2			$ 65,046.15	2	$ 130,092
	7.3	Salida para toma doble	UN	1			$ 69,484.62	1	$ 69,485
		VALOR INSTALACION ELECTRICA							
	8	**APARATOS HIDROSANITARIOS**							
	8.1	Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos)	UN	1			$ 376,592.31	1	$ 376,592
	8.2	Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones	Jgo	1			$ 106,430.77	1	$ 106,431
	8.3	Sum. E instal. De duchas	UN	1			$ 92,446.15	1	$ 92,446
	8.4	sum. E instalacion de regilla de piso	UN	1			$ 14,769.23	1	$ 14,769
	8.5	Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalacion)	UN	1			$ 404,046.15	1	$ 404,046
	8.6	Suministro de e instalacion de pozo septico 500 litros ovoide	JGO	0			$ 1,482,130.77	0	$ 0
	8.7	Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN)	UN	1			$ 453,338.46	1	$ 453,338
	9	ITEMS NO PREVISTOS							
	9.1	Sum. e instalación Muro en ladrillo tolete e=0,12	m²	1.69		-0.5	$ 60,571.00	1.19	$ 72,079.49
	9.2	Suministro e instalación de tubería sanitario 2" PVC	ml	0.77	2.73		$ 22,734.00	3.50	$ 79,569.00
	9.3	Suministro e instalación de tubería 3/4" PVC (Incluye accesorios)	ml	2.7			$ 24,130.00	2.70	$ 65,151.00
	9.4	Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios)	JGO	1			$ 1,560,139.00	1.00	$ 1,560,139.00
	9.5	Suministro e instalación de tubería sanitario 4" PVC	ml	2	9.50		$ 39,561.22	11.50	$ 454,954.03

		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA							**$ 12,962,811.90**
		COSTOS INDIRECTOS							
	1	**ADMINISTRACION**		**23%**					$ 2,981,446.74
	2	**IMPREVISTOS**		**2%**					$ 259,256.24
	3	**UTILIDAD**		**5%**					$ 648,140.60
		VALOR TOTAL UNIDAD SANITARIA							**$ 16,851,655.48**
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO CON ADICIONAL							**$ 842,582,773.80**

28.	De igual forma, el Secretario de Planeación, Obras y Servicios Públicos Solicita adición por valor de **Treinta y seis millones ciento cincuenta y dos mil novecientos pesos con ochenta y cinco centavos ($ 36, 152,900.85)**, con recargo al CDP No. 15144 – patrimonio autónomo FIA, del 26/06/2023, para poder culminar las actividades, según los diseños actualizados para el proyecto.
29.	Que la Interventoría CONSORCIO NACIONAL envía el aval mediante el oficio CONSORCIO NACIONAL 27-01-25-116 el día 27 de enero del 2025, para llevar a cabo la prórroga y adición solicitada por el Contratista de Obra.
30.	Que el Secretario de Planeación, Obras y Servicios Públicos avala la Adición 02 y Prorroga 04, teniendo en cuenta lo enunciado anteriormente.
31.	Que el Secretario de Planeación, Obras y Servicios Públicos, solicita acta Aclaratoria No. 01, teniendo en cuenta que por error de digitación se incluyó erróneamente un valor en el presupuesto oficial de obra en el ítem de ACERO, lo que conllevó a un error en el presupuesto que determine la adición No. 02,
32.	Que la supervisión del Contrato verifico la información, encontrando que, por error de digitación, se incluyó de manera errónea la cantidad del ítem 3.7 Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI, el cual se estableció inicialmente por 166.97, siendo la real 166,970017411608, lo que variaría el valor total del ITEM 3.7. Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI
33.	Que el error mencionado genera error en el valor total del ítem ITEM 3.7. Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI, planteando inicialmente que el mismo era $ 1.925.292,54, sin embargo, el valor real del mismo es $1.925.292,74, tal como se puede verificar al realzar la operación aritmética de la cantidad real por el valor unitario establecido en el presupuesto.
34.	Que el día 06 de mayo del 2025 el contratista de Obra Consorcio Delta, solicito mediante el oficio D112-141, la prorroga 05 al contrato mencionado, justificando que desde el 29 de enero hasta la fecha, las condiciones climáticas adversas han generado inconvenientes para la realización de las actividades programadas según el cronograma de obra establecido. Estos cambios meteorológicos han sido oportunamente reportados a la interventoría mediante oficios y quedan debidamente registrados en la bitácora del proyecto. Según el informe del IDEAM, contenido en el COMUNICADO ESPECIAL No. 025 sobre la primera temporada de más lluvias en el país, se prevé que las precipitaciones para el mes de mayo continúen un 20% por encima de lo habitual. Los reportes del contratista interventor CONSORCIO NACIONAL, referentes a los imprevistos presentados durante la ejecución, evidencian la necesidad de solicitar una prórroga de tres meses para garantizar la correcta culminación del proyecto. La persistente saturación del suelo, causada por las condiciones climáticas, dificulta la ejecución de cimentaciones y estructuras, obligando a los equipos de trabajo a ajustar los procedimientos constructivos para asegurar la calidad y estabilidad de las unidades sanitarias. Estas medidas implican tiempos adicionales para la adecuación del terreno y la implementación de acciones de mitigación, lo cual ha prolongado la duración de varias fases del proyecto. Adicionalmente, se ha constatado que el contratista ha debido realizar gestiones adicionales para la adecuación de accesos y la reprogramación de actividades, considerando la disponibilidad de materiales y la necesidad de condiciones climáticas más favorables, lo que ha requerido una reorganización del plan de trabajo. En conclusión, las constantes precipitaciones han provocado inundaciones y deslizamientos que han retrasado la ejecución de los trabajos civiles e infraestructura. Estas condiciones adversas han limitado la movilidad de maquinaria y personal, impactando negativamente la planificación y el cronograma original. Además, la saturación del suelo ha exigido la implementación de medidas adicionales de estabilización, lo que ha incrementado tanto los costos como los tiempos de ejecución del proyecto. Teniendo en cuenta lo anterior y que pese a esas condiciones a corte del 03-05-2025 logramos un avance físico del 38,80% que contempla 17 unidades terminadas al 100% y dos unidades con un avance del 80 y 90% para un total de 19 unidades sanitarias, es por este motivo que requerimos este tiempo adicional de Tres (03) meses para lograr culminar el contrato en referencia

Carrera 2 No. 6 – 05, Palacio Municipal Cabrera – Departamento de Cundinamarca
Página web: https://www.cabrera-cundinamarca.gov.co
Correo: alcaldia@cabrera-cundinamarca.gov.co - contactenos@cabrera-cundinamarca.gov.co
Código Postal: 252040

35.	La interventoría Consorcio Nacional mediante oficio CONSORCIO NACIONAL 23-04-2025-152, el día 09 de mayo del 2025, Aprobó la solicitud de interventoría Argumentando que: Se considera jurídicamente viable y técnicamente necesaria la prórroga solicitada por el contratista de obra, ya que la misma permitirá cumplir con los objetivos contractuales y garantizar la correcta ejecución de las obras en condiciones óptimas. En conclusión, se aprueba la prórroga solicitada por un término de 3 meses conforme a los términos establecidos en el contrato y la normatividad vigente, con el compromiso de las partes de seguir garantizando el cumplimiento de las obligaciones pactadas
36.	La Supervisión a cargo de la secretaria de Planeación,Obras y Servicios Públicos solicita se realice la prórroga 05 al contrato de obra ct 112 – 2023, por un término de Tres (03) meses conforme a los términos establecidos en el contrato y la normatividad vigente, con el compromiso de las partes de seguir garantizando el cumplimiento de las obligaciones pactadas.

ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:

Que en razón a las consideraciones antes señaladas y en ejercicio del principio de autonomía de la voluntad, las partes convienen celebrar ACTA PRORROGA 05 Cuyo objeto es "**CONSTRUCCIÓN DE 50 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE CABRERA – CUNDINAMARCA.**"

PRIMERA – PRORROGAR	**PRORROGAR:** El Contrato de Obra CT 112-2023, Por un termino de Tres (03) Meses, es decir hasta el Treinta y uno (31) de Agosto del 2025.
SEGUNDA – DOCUMENTOS	Forman parte integrante del presente documento y obliga jurídicamente a las partes: 1) Solicitud de Prorroga por parte del Contratista. 2) Aceptación de la Prorroga por parte de la Interventoria. 3) Aprobación de la Prorroga por parte del Supervisor.
TERCERA –VALIDEZ Y EFICACIA	La presente Prorroga, tiene validez y será eficaz con la firma de la misma por las partes contratantes en la plataforma del secop II.
CUARTA – VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES	En lo demás, las cláusulas del contrato conservan su vigencia, obligatoriedad y alcance.

Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento, y en constancia se firma por el Municipio de Cabrera – Cundinamarca y el contratista a través de su aceptación en la plataforma SECOP II.

PROYECTÓ:	Geidy Caicedo – Abogada Contratista
REVISO:	Nathaly Bravo/ Asesora Jurídica Contractual
APROBO:	Edwin Oviedo – secretario de Planeación, Obras y Servicios Públicos.

Carrera 2 No. 6 – 05, Palacio Municipal Cabrera – Departamento de Cundinamarca
Página web: https://www.cabrera-cundinamarca.gov.co
Correo: alcaldia@cabrera-cundinamarca.gov.co - contactenos@cabrera-cundinamarca.gov.co
Código Postal: 252040